

**הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א
השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**

1. כללי

- 1.1.1. מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להצבת שלט אלקטרוני, בשדרות רוקח בתל-אביב-יפו, והפעלתו לצורכי פרסום, כמפורט להלן בהזמנה זו להציע הצעות (להלן: "**ההזמנה**") ובהתאם להסכם המצורף לה על נספחיו.
- 1.1.2. החברה תבחר את הזוכה (להלן: "**הזוכה**") לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף להוראות ההזמנה ותתקשר עמו בהסכם בנוסח מצ"ב ומסומן **נספח 7** כחלק בלתי נפרד מהזמנה זו (להלן: "**ההסכם**").
- 1.1.3. תקופת ההתקשרות היא למשך 36 חודשים, כשלחברה יש אופציה, לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.
- 1.1.4. הזוכה יספק ויתקין את השלט על גבי מתקן קיים, שיסופק לו במצבו AS IS, ויספק את כל הציוד והמערכות הנדרשות לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב. כמו-כן, הזוכה יבצע תחזוקה שוטפת של השלט, כולל המתקן וסביבתו יבצע תיקוני תקלות בהם באופן שוטף וידאג לכל אישור ו/או רישיון ו/או היתר שיידרש בכל הנוגע לשלט ולהפעלתו, במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 1.1.5. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי החברה אינה אחראית להסדרת רישיונות ו/או היתרים ו/או אישורים כלשהם ככל שיידרשו לצורך הצבת שלט והפעלתו ע"י הזוכה, וכי האחריות בכל ענין מסוג זה מוטלת באופן בלעדי על הזוכה.
- 1.1.6. ניתנת לזוכה תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של הזוכה, כולל הזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "**תקופת היערכות**"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 1.1.7. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ככל שיידרש, הזוכה יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות ההזמנה, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 1.1.8. ככל שבתום תקופת ההיערכות הזוכה אינו ערוך להצבת השלט ו/או הפעלתו מכל סיבה שהיא, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את ההזמנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.
- 1.1.9. בתמורה לזכות להצבת השלט ותפעולו, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים כמפורט בסעיף 9 להסכם.
- 1.1.10. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 1.1.11. בכל מקום במסמכי ההזמנה (לרבות בהסכם) בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך, ובכל מקום בו מופיע לשון יחיד, משמע גם לשון רבים ולהיפך.

2. הגדרות

"השלט" - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.

"המתקן" - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו.

"מיקום השלט" – בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.

"הצבת השלט" - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, החלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ככל שיידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתן. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמזיע בדק את השלט והמתקן וערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי הזמנה זו, ויש בידיו את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיהם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

3. ההצעה

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (ובמקרה של תאגיד כשהוא רשום כדין בישראל). כל מגיש הצעה על פי הזמנה זו יכונה להלן: "המזיע". כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהזמנה זו ובהסכם, יהיו על שם המזיע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הצבת השלט וכל הפעולות האחרות הנדרשות בהזמנה זו ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המזיע בלבד, והמזיע לא יהא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישור החברה שינתן בכתב מראש.

3.2. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו בהזמנה ו/או בהסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

3.3. על המזיע למלא את הנתונים החסרים ברכיב התמורה, סעיף 9 להסכם (נספח 7).

3.4. על המזיע למלא את כל הנתונים החסרים בטופס ההצעה הכספית (נספח 4), כאשר מובהר כי **הסכום המוצע החודשי לא יפחת מ-19,000 ₪** (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). מציע אשר הצעתו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.

3.5. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: "הסכום המוצע"), כשסכומה **אינו כולל מע"מ**.

3.6. מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י הזמנה זו, על נספחיה, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט, האמורה להיות משולמת לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או היטל אחרים, ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה.

3.7. כמו כן מובהר, כי התמורה שישלם הזוכה, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים, אותו ישלם הזוכה בהתאם להוראות ההסכם.

- 3.8. ההצעה תוגש בצירוף ההסכם, אשר יחתם בחתימת המציע בשולי כל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע, כמפורט בסעיף 3.9 להלן.
- 3.9. **על מורשי החתימה של המציע, המורשים לחתום בשמו על ההסכם על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, לחתום על כל מסמכי ההזמנה וההצעה, לרבות ההסכם ונספחיו, בשולי כל אחד מהדפים בנוסף למקומות המיועדים לכך בצירוף חותמת חברה.**
- על המציע להעביר את המסמכים החתומים כאמור לידי החברה, כחלק מההצעה. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר: (א) המציע נבחר ע"י החברה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבצע את הצבת השלט והפעלתו; וכן (ב) החברה חתמה כדין על נוסח ההסכם (נספח 7) שנחתם ע"י המציע ועותק של ההסכם החתום הועבר לידי המציע.
- 3.10. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה, אולם מציע אשר מעוניין בקבלת פרטים נוספים באשר למיקומו של השלט ו/או לערוך סיור באופן עצמאי, רשאי לפנות אל מר ליאור דסקל, מנהל תחום תכנון, בינוי וזכיינים בטלפון 03-6404413, או בדוא"ל lior@expotelaviv.co.il.
- 3.11. בהגשת הצעתו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוראות ההזמנה, לרבות כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו, נהירים לו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט והפעלתו, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש.

4. מסמכים ואישורים; בחינת ההצעה

- 4.1. להלן פירוט המסמכים המהווים את מסמכי ההצעה:
- 4.1.1. הזמנה זו, חתומה כדין, כאמור בסעיף 3.9 לעיל;
- 4.1.2. ההסכם (נספח 7) על נספחיו, לאחר השלמת הנתונים כאמור בסעיף 3.3 והחתמתו כדין כאמור לעיל ולהלן;
- 4.2. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל, את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.2.1. אישור תקף על רישומו של המציע כחברה או כעוסק מורשה.
- במקרה בו המציע הינו תאגיד, יש לצרף את מסמכי ההתאגדות ולפרט את הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה, כשהם מאומתים כדין על ידי עו"ד.
- 4.2.2. במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף אישור עדכני של זכויות חתימה מאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח **נספח 1** מצ"ב.
- 4.2.3. כל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם (**נספח 7**) ונספחיו, כשהם חתומים על כל דף, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובצירוף חותמת המציע וכן כשמולאו הפרטים במקומות הדרושים. למען הסר ספק מובהר, כי אי השלמת מקום הטעון השלמה או חתימה וכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה ו/או ההסכם או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.2.4. מפרט טכני מיוחד, שיצורף להסכם ויסומן **נספח ב'**, ובו פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט כפי שיוצב על ידי הזוכה על המתקן ובדומה לשלט המוצב כיום.
- 4.2.5. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם על נספחיו, לפי זכותה כאמור בסעיף 7.2 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה כדין של המציע באופן המפורט בסעיף 3.9 לעיל.

- 4.2.6. תעודת עוסק מורשה ואישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, בנוסח **נספח 2** מצ"ב.
- 4.2.7. ערבות הזמנה בנוסח טופס כתב ערבות ההזמנה, המצורף **נספח 3** להזמנה ;
- 4.2.8. טופס ההצעה הכספית, המצורף **נספח 4** להזמנה, חתום ע"י המציע ;
- 4.2.9. תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת המחזור הכספי, המצורף **נספח 5** להזמנה ;
- 4.2.10. הנחיות לתכנון השלט ותפעולו, המצורף **נספח 6** להזמנה, כשהוא חתום ע"י המציע ;
- 4.2.11. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם ומסומן **נספח ה'**, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע המוסמכים לחייב אותו כדין.
- 4.2.12. המציע רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לאמור בסעיפים 3.9 לעיל ו- 11.3 להלן.

אי צירוף של איזה מהמסמכים הנ"ל על ידי המציע עשוי להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5. הוצאות ההשתתפות

כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה, עלות, אובדן או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להזמנה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו. מובהר במפורש, כי המציע לא יהיה זכאי, בכל מקרה, לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בהזמנה זו.

6. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (כהגדרתו להלן). החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. ככל שלמציע שאלות ו/או אי בהירויות ו/או נמצאו סתירות, עליו לפרטן בכתב ולהפנותן אל עו"ד מור דגמי, בדוא"ל mord@expotelaviv.co.il, בעניין "הזמנה להציע הצעות במסגרת הזמנה זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א", וזאת **עד ליום א' 31/3/2019 בשעה 12:00** (יש לאשר טלפונית קבלה בטלפון מס' 03-6404272). יודגש, כי פניות שתגענה לאחר מועד זה, לא תתקבלנה ולא תינתן תשובה בגינן. מציע אשר יפנה כאמור שלא על פי המועדים הנ"ל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות, או אי התאמות כלשהן בין המסמכים השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב אל כלל המציעים ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
- 7.2. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הראשון להגשת ההצעות לפי הזמנה זו, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה (לרבות בהסכם על נספחים), ביוזמתה, או בתשובה לשאלות ההבהרה של המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ומתנאי ההצעה

על פיה ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי המציעים מראש.

7.3. המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו, כי הוא קרא ובדק היטב את כל מסמכי ההזמנה ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להזמנה או לתנאיה או להגשת הצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי ההזמנה ו/או בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור בהזמנה זו.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעה שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי הזמנה זו ו/או ההסכם.

9. הגשת ההצעה

9.1. מציע המעוניין להגיש הצעה ירכוש את מסמכי ההצעה במשרדי אגף הכספים של החברה - ביתן 1 - גני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סכום של **800 ₪ (במילים: שמונה מאות שקלים חדשים), כולל מע"מ כחוק**, שישולם במזומן או בהמחאה בנקאית, בלבד. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.

9.2. את מסמכי ההצעה ניתן לרכוש החל מהמועד בו הודיעה החברה למציע על ההזמנה **ועד ליום ג' 9/4/2019 בשעה 12:00**. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי ההצעה על פי שיקול דעתה המוחלט. נהגה החברה כאמור, תודיע על כך לכלל המציעים.

9.3. הצעות מפורטות בהתאם להוראות הזמנה זו, תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבה המיועדת לכך, הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, וזאת **עד ליום ד' 10/4/2019 בשעה 12:00**. על המעטפה יש לרשום "הזמנה להציע הצעות במסגרת הזמנה זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א".

9.4. משלוח ההצעה בדואר, או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבה המיועדת, אינם עונים על דרישות ההזמנה והחברה תהא רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה, כי הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבה בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות.

9.5. החברה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ו/או שלא בהתאם לתנאי הזמנה זו, או לקבלה על אף פגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע שבמועד הגשת הצעתו יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

10.1. המציע מאוגד כחברה. למען הסר ספק, תאריך רישום ההתאגדות של המציע בהזמנה כחברה, חייב להיות **קודם** למועד האחרון להגשת ההצעות.

10.2. הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

10.3. למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ועניינן הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה ובתוקף - יש לצרף תמונות למסמכי ההצעה.

10.4. ברשות המציע אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

10.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

10.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), לפקודת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, להבטחת ההצעה, בנוסח המצ"ב **כנספח 2** למסמכי ההזמנה.

לעניין תנאי הסף, "גוף ציבורי" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני, בארץ.

למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים/אנשים, ולמעט תנאי הסף המפורט בסעיף 10.5 לעיל, לא ניתן להסתמך על עמידה בתנאי הסף של בעל עניין, מנהל או כל מי מטעם המציע, לרבות קבלן משנה, וכי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף.

11. בחינת ההצעות

11.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעות המחיר של המציע, כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ובעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו והמאפיינים הטכניים של השלט.

11.2. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוייו והמציע יפעל בהתאם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תהא זכאית לבצע חקירה כלשהי, על פי שיקול דעתה ובידיעת המציע, לצורך קבלת מידע כאמור, והמציע יסייע לה בקבלת מידע שכזה, אם יתבקש על ידה לעשות כן.

11.3. כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי ההזמנה ו/או ההסכם על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות הזמנה זו, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.5. עם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות ואת כלל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס מידע זה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להצבת השלט נשוא ההזמנה ו/או ההסכם על נספחיו.

11.6. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה היקרה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה, והעניין נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת - מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או ביטול ההתקשרות על פי ההזמנה.

11.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליד שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההזמנה או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

11.8. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דו"חות כספיים, מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

- 11.9. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי ההזמנה וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.
- 11.10. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.
- 11.11. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. החברה תודיע למציעים, או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

12. ערבות הזמנה

- 12.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על סך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים) לפקודת מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ (להלן: "**ערבות ההזמנה**"), להבטחת הצעתו בהזמנה וחתימתו על ההסכם במועד שיקבע לכך ע"י החברה.
- 12.2. נוסח ערבות ההזמנה, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב ערבות ההזמנה, המצורף **כנספח 2** להזמנה.
- 12.3. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.
- 12.4. תוקף ערבות הזמנה יהיה עד ליום 31/7/2019 ערבות ההזמנה תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת החברה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות ההזמנה בהתאם.
- 12.5. מציע שלא יצרף את ערבות ההזמנה כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל, והיא תפסל.
- 12.6. מובהר כי על אף האמור לעיל תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, והוא טכני במהותו, כך שאין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 12.7. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתניתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 12.7.1. הוא נהג במהלך ההזמנה בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 12.7.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 12.7.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בהזמנה.
- 12.7.4. אחרי שנבחר כזוכה, הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 12.8. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות ההזמנה שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על ההסכם עם הזוכה.

12.9. אם לא יחתום הזוכה על ההסכם בנוסח המצורף כנספח 7 להזמנה זו (להלן: "הסכם ההתקשרות"), במועד שייקבע ע"י החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

13. הודעה על הזכייה והתקשרות

13.1. עם קביעת הזוכה תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב. ההסכם על כל תנאיו ונספחיו יחייב את החברה במועד חתימת החברה עליו, כנדרש בסעיף 3.9 לעיל. מציע שהצעתו לא תזכה, יקבל על כך הודעה בכתב.

13.2. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה, יהא על הזוכה להמציא את כלל נספחי ההסכם, בכלל זה, אישור ביטוח וערבות בנקאית, בהתאם לדרישות החברה ולנוסח המפורט והמצורף להסכם **כנספח ג' ו-ד'** בהתאמה, אשר יישארו בתוקף עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה (לפי העניין) ו/או יחודשו בהתאם להוראות ההסכם.

13.3. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין ו/או ההזמנה ו/או על פי ההסכם, לרבות (מבלי להגביל) זכותה של החברה לממש את הערבות שתינתן על פי ההסכם ולגבות לעצמה מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את החברה, להנחת דעתה, עבור כל נזק או הוצאה לרבות הפסד רווח, שהחברה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מאי עמידת המציע בהתחייבויותיו לפי הזמנה ו/או הסכם על נספחיו.

13.4. בוטלה הזכייה כאמור בסעיף 13.3 לעיל, זכאית החברה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי הזמנה זו ו/או ההסכם המצורף לה, על נספחיו, ובכלל זה תהא רשאית החברה לקבל מהמציע פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסכום השווה בשקלים חדשים לסך של 50,000 ₪ (צמוד למדד המחירים לצרכן מהתאריך הנקוב בכותרת הזמנה זו ועד למועד תשלום הפיצוי בפועל), וכן למסור את העבודות להתקנת השלט ולהפעלתו כמפורט בהזמנה זו, למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד או נזק שיגרם לה בגין כך לרבות בגין מניעת רווח.

14. לפרטים נוספים בדבר ההתקשרות עם החברה לצורכי הצבת ותפעול השלט ניתן לעיין בהסכם המצ"ב כנספח 7 להזמנה זו, או לפנות בכתב בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

בברכה,

עו"ד תמיר דיין, מנכ"ל
בשם ועבור ועדת המכרזים

נספח 1 להזמנה

אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____ מרחוב _____, _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") על מסמכי הזמנה להציע הצעות במסגרת "מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א" (להלן: "ההזמנה") וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, הרי שחתימותיהם מחייבות את המציע בכל הקשור להזמנה ומסמכיה והתחייבויות המציע על פיה.

עו"ד/רו"ח

נספח 2 להזמנה

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

_____ (להלן: "המציע") מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתך.

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

_____ שם המציע

נספח 3 להזמנה

נוסח ערבות ההזמנה

תאריך _____

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2018, בגין חודש מרץ שנת 2018.
- "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31/7/2019.

5. ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, וצריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ ועד בכלל.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח 4 להזמנה

ההצעה הכספית

הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

1. הצעתנו הכספית עבור הצבה ותפעול של שלט אלקטרוני נשוא הזמנה זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי ההזמנה, הסכם ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____) שקלים (חדשים) לכל חודש, לא כולל מע"מ.
2. מובהר כי הסכום המוצע, לא יפחת מ-19,000 ₪ לכל חודש (להלן: "הצעת מחיר המינימום"). מציע אשר הצעתו תפחת מהצעת מחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
3. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: "הסכום המוצע"), כשסכומה אינו כולל מע"מ.
4. מובהר בזאת כי התמורה המוצעת בסעיף 1 לעיל, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט האמור להיות משולם לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או היטל אחרים ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה וכן, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.
5. הצעה כספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח 5 להזמנה

נוסח תצהיר להוכחת סעיפים 10.5-10.2 להזמנה

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1 הכנסות המציע, הנובעות מפרסום חוצות, הינן לפחות 1,200,000 ₪ (מיליון ומאתים אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2015, 2016, ו-2017.

1.2 למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ועניינן הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה ובתוקף.

יש לצרף תמונות למסמכי ההצעה.

2. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה כמפורט בסעיף 1.2 לעיל:

| | | | | |
|--|--------------|----------------------------|-----------|--|
| מועד הביצוע: | | 1. שם הגוף הציבורי: | | |
| הערות | תפקיד | טלפון | שם | מנהל הפרויקט /או איש קשר רלוונטי |
| | | | | |
| | | תקופת ההתקשרות: | | |
| כמות וסוג השלט/ים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות): | | | | |
| מועד הביצוע: | | 2. הגוף הציבורי: | | |
| הערות | תפקיד | טלפון | שם | מנהל הפרויקט /או איש קשר רלוונטי |
| | | | | |
| | | תקופת ההתקשרות: | | |
| כמות וסוג השלט/ים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות): | | | | |
| מועד הביצוע: | | 3. הגוף הציבורי: | | |
| הערות | תפקיד | טלפון | שם | מנהל הפרויקט /או איש קשר רלוונטי |
| | | | | |
| | | תקופת ההתקשרות: | | |
| כמות וסוג השלט/ים שהותקנו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות): | | | | |

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אני הח"מ _____, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים של _____, מאשר/ת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לתצהיר.

חתימת וחותמת רו"ח

נספח 6 להזמנה

הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעול:

1. מסך בטכנולוגיית LED.
2. גודל המסך לא יעלה על 12 מ"ר.
3. שטח השלט (המסך והמסגרת), לא יעלה על 15 מ"ר.
4. הרזולוציה לא תפחת מ- 10 מ"מ \ DIP בלבד \ GOLD WIRE .
5. הספק חשמל מקסימלי : 650 וואט (למ"ר).
6. הבהירות לא תפחת מ- 8,000 NITS (CALIBRATED).
7. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
8. המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
9. ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב, ראוטר סלולרי ובקר ייעודי.

נספח 7 להזמנה

הסכם להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2019

בין: **מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ**
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075
תל-אביב 61210

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____ ח.פ. _____
איש קשר מטעם החברה: _____
טלפון: _____
מרחוב _____
טל': _____ פקס': _____
דוא"ל: _____

(להלן: "המבצע")

מצד שני;

- | | |
|---|--------|
| <p>והחברה הינה הבעלים הרשום, המחזיקה והמנהלת של גני התערוכה הנמצאים בשד' רוקח תל אביב, שהינם מקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, מופעים, כנסים וקונגרסים (להלן: "גני התערוכה");</p> | הואיל |
| <p>והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 (אשר הסכם זה מצורף כנספח לה) להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "השלט"), והכל על פי התנאים המפורטים בהזמנה ובהסכם זה על נספחיו;</p> | והואיל |
| <p>והמבצע הצהיר, התחייב ואישר כי הינו בעל היכולת והמומחיות המקצועית בהצבה ותפעול השלט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הציווד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים למתן השירותים נשוא הסכם זה;</p> | והואיל |
| <p>והחברה על סמך ההצהרה האמורה של המבצע בחרה את המבצע לצורך הצבה ותפעול השלט, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט בהסכם זה על נספחיו; והמבצע הסכים לקבל על עצמו את מתן שירותי השילוט נשוא הסכם זה, הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונה של החברה;</p> | והואיל |
| <p>וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;</p> | והואיל |

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

2. הגדרות

- "**השלט**" - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.
- "**המתקן**" - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו.
- "**מיקום השלט**" – בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.
- "**הצבת השלט**" - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, החלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ככל שיידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתן. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמזיע בדק את השלט והמתקן וערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי הזמנה זו, ויש בידי את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיהם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. החברה מעניקה למבצע והמבצע מקבל מהחברה את הזכות להצבת השלט במיקום השלט כאמור בסעיף 2 לעיל, לרבות השגת האישורים וההיתרים הנדרשים בגינו, התקנתו ע"פ דין והפעלתו, והכול בהתאם ובכפוף להוראותיו ונספחיו של הסכם התקשרות זה ולהזמנה להציע הצעות. השלט ישמש כשלט פרסום, בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.
- 3.2. המבצע יציב על המתקן את השלט, כהגדרתו לעיל, שימש לצרכי פרסום מטעם צדדים שלישיים. בגין הפרסום כאמור, יגבה המבצע מצדדים שלישיים תמורה, בהתאם לעלויות שתיקבענה על ידו.
- 3.3. המבצע יעניק לחברה, ללא תמורה, זמן פרסום לשימושה של החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע החברה למבצע מראש, על מועדי הפרסום המבוקשים. זמן הפרסום אשר יוענק לחברה לא יעלה על 5% ממשך הפרסום הכולל על המתקנים בכל יום.
- 3.4. מובהר, כי החברה רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר את זכויותיה על פי סעיף קטן זה לאחר, במלואם או בחלקם, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויותיו של המבצע על פי הסכם זה.
- 3.5. המבצע יספק את כל הציוד להפעלת השלט לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב.

- 3.6. למבצע תינתן תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של המבצע, כולל הזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "תקופת היערכות"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת היערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 3.7. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ככל שיידרש, המבצע יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות ההסכם, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 3.8. מבלי לגרוע מהאמור, המבצע יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת היערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת היערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 3.9. בנוסף, המבצע מתחייב, עד לתום תקופת היערכות, לשדרג ולהשמיש את המתקן, לרבות ניקיון יסודי וצביעה של המתקן בגוון דומה לגוון הקיים, והכל לשביעות רצונה של החברה.
- 3.10. מובהר בזאת כי השלט אשר יוצב על ידי המבצע יאושר מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני שימסור המבצע לחברה ולשיקול דעתה של החברה. לחברה יהא שיקול דעת בעיצוב ובתוכן של השלט. יודגש כי אין באישור השלט על ידי החברה, כדי לפטור מאחריותו של המבצע בהשגת ההיתרים והאישורים הנדרשים בגין השלט וכי המבצע הינו האחראי הבלעדי להשגת אישורים אלה.
- 3.11. למען הסר ספק מובהר, כי המבצע לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שיעשה תחת הסכם זה, לרבות – בין השאר – כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, וכי כל פעולה או מעשה שהמבצע יחויב בביצועם בהתאם להוראות הסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.
- 3.12. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט והמתקן וסביבתו, לרבות ניקיונם, ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 3.13. החל ממועד חתימת ההסכם, יהא המבצע אחראי באופן בלעדי לכל תקלה בשלט ובמתקן השלט ולחברה ו/או לעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה כתוצאה מליקוי בשלט ו/או במתקן.
- 3.14. המבצע לא יהא רשאי להציב שלטים נוספים כלשהם במיקום השלט, לשנות את מיקומו של המתקן או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו של השלט כהגדרתו לעיל ו/או כפי שהוצע על ידי המבצע ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

4. הצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

4.1. בכפוף לכך שהמבצע ימציא לחברה את ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהצדדים צד להם, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, על או לשם, לפי העניין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים.

4.2. הסכם זה נחתם כדין על ידי הצדדים ו/או על ידי המוסמכים לחייבם בחתימתם ובהתאם למסמכי היסוד שלהם.

5. הצהרות המבצע

המבצע מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

5.1. כי ברשותו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.2. כי בדק את מיקום השלט והמתקן, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הצבת השלט והפעלתו, סביבתו, מצבו הפיזי, ממדיו, אפשרות חיבורו לרשת החשמל, מצבו התכנוני לרבות, ההיתרים הדרושים ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור להצבת השלט ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים להצעתו ולמטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה.

5.3. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את המבצע כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע עבודת הצבת השלט ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, התאמת המתקן לשלט אשר יסופק על ידי המבצע.

5.4. כי אין ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור בהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהצבת השלט והפעלתו, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את השלט, להפעילו ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.

6. הוצאות התקנה, הצבה ופרסום

6.1. כל ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור להצבת השלט על המתקן והפעלתם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, הכנת ותליית השלט, תחזוקה, תיקונים, עבודות שדרוגים, התאמות ושינויים מכל סוג שהם הנדרשים במתקן, חיבור המתקן לחשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם ולרבות תשלומים בגין רישוי והיתרים כגון היתרי בניה, אגרת שלטים, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט וכדומה, יחולו על המבצע בלבד, והוא מתחייב לשלם כסדרם, במועדם ובמלואם.

6.2. למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות הקיימות, לרבות במתקן, אשר היה וידרשו, לכל צורך ומטרה שהיא, לרבות לצורך התאמתם לשלט ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי המבצע ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד למבצע כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

- 6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המבצע יחבר על חשבונו בלבד את המתקן לרשת החשמל של חברת החשמל, והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך. מובהר בזאת כי לא יינתן אישור לחבר המתקן לרשת המאור העירונית, או להשתמש במתקנים המחוברים לרשת המאור העירונית.
- 6.4. במידה ויצרך המבצע חשמל מהחברה בקשר עם השלט, ישלם המבצע לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25%.
- 6.5. היה ולא שילם המבצע תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ו/או במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום המבצע והמבצע ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי החברה ועד למועד השבתו בפועל לידיה על ידי המבצע. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה על נספחיו.

7. היתרים ורישיונות, החזקה והצבה

- 7.1. המבצע מתחייב כי לפני הצבת השלט, יהיו ברשותו כל ההיתרים והרישיונות על פי כל דין הדרושים להצבתו ולשימוש בו לצרכי פרסום ושילוט, לרבות כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים וכי הצבת השלט והפעלתו תעשנה בכפוף לכל דין.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הסכמת החברה להצבת השלט והפעלתו מותנית בקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.
- 7.3. המבצע מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החברה על הסכם זה והעברת העותק החתום לידי המבצע, את כל הבקשות לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים בכל הקשור להצבת השלט והפעלתו והשימוש בו, ולטפל באופן קבוע, רצוף ואינטנסיבי בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים ובאחזקתם בתוקף בכל תקופת ההסכם, על פי כל דין; המבצע מתחייב להמציא לחברה את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לא יאוחר מחלוף שלושים (30) ימים מקבלת הסכם זה כשהוא חתום על ידי החברה.
- 7.4. המבצע ימסור לחברה כל מידע ו/או מסמך הקשורים להצבת השלט והפעלתו, יאפשר לחברה לבדקם, לרבות אופן הצבת השלט, בטיחותו ובטיחות מתקן וכיוצא בזה. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה חובה לבדוק את השלט ומתקן ואת אופן הצבתם ו/או השימוש בהם, או לדאוג לבטיחותם ולתחזוקתם ולמען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על המבצע בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.
- 7.5. המבצע יבצע את העבודות הכרוכות בהצבת השלט באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין ותוך שימוש בחומרים מעולים. השלט וכל התשתיות הנדרשות לשם הצבתו והפעלתו, לרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים.
- 7.6. מובהר בזאת, כי היה ויתגלה, כי השלט ו/או מתקן אינם עומדים באילו מהתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג המבצע להתאמתם לתקנים הנדרשים, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור.

- 7.7. מוסכם, כי היה ולא יעלה בידי המבצע להציב ולתפעל את השלט עד לתום תקופת ההיערכות, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מעיקרו ולמבצע לא תהיינה טענות, דרישות או תביעות כלשהן בקשר עם ההסכם ו/או ביטולו. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, החברה תהא זכאית לכל הסעדים העומדים לה לפי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות (אם כי לא רק) פיצוי בגין אבדן רווחים וכיו"ב.
- 7.8. עם השלמת הצבת השלט כנדרש בהסכם זה, ימציא המבצע לחברה אישור בכתב בחתימת מהנדסי קונסטרוקציה וחשמל מוסמכים (על פי העניין), המקובלים על ידי החברה, המאשר כי בדקו את השלט ואת המתקן, לרבות אופן הצבתם ותקינותם וכי הם נבנו והוצבו בצורה תקינה ובטיחותית על פי כל דין, לרבות כל תקן הקיים בנושא.
- 7.9. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט המתקן וסביבתו ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת ההסכם ובהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.
- 7.10. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקן ו/או תיקון תקלות בו, ימנע המבצע מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר, בסביבתו של המתקן. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב המבצע לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו באופן מיידי.
- 7.11. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 7.12. המבצע ידאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או למתקן.
- 7.13. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן ו/או חלקים במתקן, עקב ליקויים, יוחלף המתקן ו/או החלק הפגום בחדש, בהתאם למפרט הטכני של המתקן הקיים.
- 7.14. החלפת מתקן ו/או חלק פגום בחדש, תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה.
- 7.15. המבצע יהיה אחראי, בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של המתקן ושל כל מתקן ו/או חלק חדש אשר הוצב על ידו, כאמור לעיל.
- 7.16. המבצע מתחייב בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקן, אלא אם יידרש לכך על פי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.17. ככל שמדיניות השילוט העירונית תאפשר זאת, החברה תאפשר למבצע לשדרג את השלט על חשבונו ואחריותו הבלעדית ובכפוף לסעיפים הבאים:
- 7.17.1. השגת כלל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, לרבות אישורים הנדסיים ואישורי ועדת השילוט העירונית;
- 7.17.2. אישורה של החברה לביצוע השדרוג מראש ובכתב;
- 7.17.3. פירוק המתקן הקיים והותרת השטח כשהוא במצב טוב, תקין ושלם. המבצע יוביל את המתקן הקיים לפי דרישות החברה ולשיקול דעתה הבלעדי;

- 7.17.4. מובהר, כי לא תינתן למבצע תקופת היערכות להצבת המתקן החדש ועד להצבתו כאמור, ישלם המבצע לחברה תמורה על פי הנקוב בסעיף 9.1 להלן;
- 7.17.5. החל ממועד הצבת המתקן החדש, התמורה שתשולם לחברה תגדל ב-5% עבור כל מ"ר שיתווסף לשטח הפרסום על גבי השלט [לדוגמא - אם שטח הפרסום על השלט גדל מ-12 מ"ר ל-24 מ"ר, תשולם תמורה בגובה 160% ביחס לתמורה הנקובה בסעיף 9.1 להלן];
- 7.17.6. מובהר, כי בתום תקופת ההסכם, המתקן המשודרג יישאר בבעלות החברה, למעט יחידות הצגת הפרסום (לדים);
- 7.17.7. אין לראות בסעיף 7.17 זה, משום התחייבות כלשהי של החברה כלפי המבצע ביחס לשדרוג המתקן, ואין בשדרוג המתקן כדי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ויחייב את החברה במועד חתימתו על ידי החברה (להלן: "**מועד חתימת ההסכם**").
- 8.2. מוסכם כי תקופת ההסכם הנה למשך 36 חודשים רצופים, אשר מניינם יחל במועד חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 8.3. מובהר כי תקופת היערכות כהגדרתה בסעיף 3.6 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצוינת בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. מובהר בזאת כי איחור, מסיבה כלשהי, בהצבת השלט על ידי המבצע ו/או בהפעלתו, ו/או כל עיכוב במימוש זכותו להצבת השלט החל מתום תקופת היערכות, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ו/או לגרוע מהתחייבותו של המבצע ע"פ הסכם זה, לרבות בכל הקשור לתשלום התמורה.
- 8.5. למען הסר ספק מובהר, כי כישלונו של המבצע מלהשיג את הרישיונות וההיתרים האמורים תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המבצע ותזכה את החברה בכל הסעדים העומדים לרשותה בגין הפרה יסודית כאמור על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות, בין השאר ולמען הסר ספק, פיצוי בגין אבדן רווחים שהיו יכולים להיות לחברה בקשר עם הצבת השלט החל מתחילת תקופת ההסכם כהגדרתה לעיל, אילו היו הרישיונות וההיתרים מושגים עד אז וכיו"ב.
- 8.6. ניתנת בזאת לחברה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות (להלן: "**האופציה**") ו/או "**תקופת האופציה**") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובלבד שסך תקופת ההסכם יחד עם תקופת האופציה לא יעלו על 60 חודשים. בכל אחת מתקופות האופציה ישלם המבצע לחברה את התמורה, כהגדרתם להלן, בתוספת 5%, ביחס לתמורה.
- 8.7. מובהר ומוסכם בזאת, כי לחברה בלבד קיימת הזכות להורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת האופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה למבצע לגבי תקופת האופציה בנפרד (בשלמותה או בחלקה), ובה יובהר מפורשות כי ניתנה הודעתה של החברה בדבר הארכת תוקפו של ההסכם לתקופת האופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן: "**הודעת החברה**").

8.8. למען הסר ספק, מימוש האופציה ייעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה שלא לממש את האופציה לא תהיה למבצע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.

8.9. אם תמומש האופציה, כאמור בסעיף זה, כולה או חלקה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה, והמבצע מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כהגדרתה לעיל, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה והתמורה בגינה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.

8.10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה תהא נתונה הזכות בכל עת להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים למבצע, ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם הבאת ההסכם לסיומו כאמור לעיל.

9. התמורה

9.1. עבור הזכות להצבה ותפעול השלט, במיקום השלט, במשך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, על פי העניין, ישלם המבצע לחברה תשלום, לכל חודש, ע"ס _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

9.2. מובהר בזאת, כי לא יהא המבצע מחויב בתשלומי התמורה לחברה על-פי הסכם זה בתקופת ההיערכות, אשר מניינה יחל במועד חתימת ההסכם.

9.3. התמורה במהלך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה תשולם לחברה באופן ובמועדים הבאים:

9.4. התמורה תשולם עבור כל חודש מראש, ב-1 לכל חודש בגינו נעשה התשלום.

9.5. התמורה תועבר לחברה, בגין כל שנה קלאנדרית מראש, באמצעות 12 שיקים על פי תאריכי הפירעון האמורים בסעיף 9.4 לעיל.

9.6. מוסכם כי בתום כל חודש תערוך החברה חישוב של הפרשי הצמדה למדד, בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הודעת הזכייה (להלן: "מדד הבסיס") ובין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס, מחולק במדד הבסיס, כפול התמורה. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם המבצע את התמורה ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י המבצע תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.

9.7. במידה ותבחר החברה לממש את האופציה, כמפורט ובכפוף לאמור בסעיף 8.6 לעיל, ישלם המבצע לחברה עבור תקופת האופציה את סכום התמורה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי החברה), ויחולו הוראות סעיפים 9.3 עד 9.6 לעיל ולהלן.

9.8. לתמורה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע על פי דין, כפי שיהיה שיעורו ביום ביצועו של כל תשלום בפועל.

- 9.9 מבלי לפגוע בחובת המבצע לשלם את התמורה לחברה, תהא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל תמורה, לעשות שימוש ו/או למכור ו/או להשכיר לצדדים שלישיים כלשהם את זכות השימוש בשלט המוקנית לחברה מכח הוראות סעיף 3.3 לעיל, בכל התקופה בה הזכות עומדת לרשות החברה או בכל חלק ממנה. המבצע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או עם מי מטעמה ולהקרין את הפרסומים/מידע/מסרים שיתבקשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה על גבי השלט, וזאת ללא כל תמורה מצד החברה ו/או מאותם צדדים שלישיים אליהם העבירה החברה את זכותה כאמור.
- 9.10 למען הסר ספק, מודגש כי התמורה המשולמת לחברה על ידי המבצע, הינה בנוסף לכל תשלום, אשר על המבצע לשלם בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.11 כל סכום מסך התמורה שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומו בפועל.
- 9.12 למען הסר ספק, מובהר כי המבצע יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקן, למעט הצבה ותפעול השלט בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, המבצע ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.
- 9.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המבצע כי הקרנת פרסומים/מידע/מסרים, על גבי השלט עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו למבצע על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו תערוכות שייערכו בחברה ו/או כל אירוע אחר שייערך בשטחי החברה ו/או במתקניה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל המבצע תמורת הקרנות כאמור.
- 9.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, למבצע אין ולא תהיה כל רשות לקצר את תקופת ההסכם ו/או את תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא, והמבצע יהיה חייב בתשלום התמורה, בגין כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.

10. המבצע אינו דייר מוגן

- 10.1 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום התמורה לחברה ו/או הצבת השלט על ידי המבצע ועל חשבונו ו/או מתן זמן פרסום לחברה ו/או מי מטעמה ללא תמורה כאמור בסעיף 3.3 לעיל ו/או הפיכת המתקן, בתום תקופת הסכם זה, לרכושה הבלעדי של החברה, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למבצע זכות לדיירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במיקום השלט ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.
- 10.2 הצדדים מסכימים והמבצע מצהיר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה. המבצע מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.
- 10.3 המבצע מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במיקום השלט ובו בלבד לצורכי קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד הסכם זה יהיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

11. מילוי אחר כל דין

- 11.1. המבצע מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות תקנים, צווים וחוקי עזר עירוניים בכל הקשור להסכם זה וביצועו, להצבת השלט, להפעלתו ולפרסום באמצעות השלט וכיוצא בזה.
- 11.2. המבצע מתחייב כי הצבת השלט על ידו והשימוש בו ובמתקן לא תגרום מטרד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, והוא מתחייב למלא הוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.
- 11.3. המבצע מתחייב למלא הוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין רוחני אחרות.

12. החזקה

12.1. המבצע מתחייב לתחזק את השלט ואת המתקן ברמה גבוהה ובאופן זהיר וסביר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולהקפיד על תקינותם, ניקיונם ומראם (לרבות השטח סביבם), ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושדרוג, הן בשלט והן במתקן והכל לשביעות רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

12.2. תחזוקת המתקן תכלול, בין היתר:

12.2.1. ניקוי המתקן באופן שוטף אחת לחודש או על פי דרישת החברה מעת לעת, לרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על גבי המתקן.

12.2.2. צביעת המתקן אחת לשנה או על פי דרישת המפקח מעת לעת.

12.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב המבצע בזאת לתקן על חשבונו המלא, כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם אשר יתהוו ו/או יגרמו, מכל סיבה שהיא, בשלט ו/או במתקן, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים ו/או מיום התהוותם ו/או היגרמם - לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים דחופים, או העלולים להוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע למבצע על התרחשותם.

12.4. המבצע מתחייב כי בכל עת, השלט ו/או המתקן, לרבות התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה בהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעוברים ושבים בסביבת מיקום השלט (בין אם המדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם וכיו"ב) ובכלל זה, מבלי לגרום מכלליות האמור, לא יהיו מטרד, מכשול או סיכון למי מהם. המבצע מתחייב לשפוט את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם הוראות סעיף זה.

12.5. אם לא מילא המבצע אחר התחייבות לפי סעיף 12 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והמבצע יישא בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו לחברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי הצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי המבצע.

12.6. המבצע מתחייב שלא לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים במיקום השלט לרבות, אך לא רק, בעניין קווי חשמל ותקשורת, מבלי לקבל לכך את אישורה של החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה והחברה תיתן אישור כאמור, כל עלויות הביצוע ו/או התחזוקה השוטפת של האמור לעיל, יחולו על המבצע.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתקן בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה את המתקן ו/או השלט על כל רכיביהם ו/או לעשות כל פעולה אשר המבצע חייב היה לעשותה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, הכל לפי שיקול דעתה של החברה, כאשר המבצע יישא בעלויות כל תיקון ו/או פעולה המפורטים לעיל.

13. אי פגיעה ברגשות; התכנים המפורסמים באמצעות השלט

13.1. מובהר בזאת והמזיע מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם במתקן ו/או השלט עצמו כל גורם ו/או תוכן אשר עלול להוות תחרות לחברה ו/או להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקן ו/או השלט תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ובכלל זה, בין היתר, תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

13.2. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהמזיע להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 13.1 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהמזיע להסיר בין אם בעצמו ובין אם באמצעות אחר, תכנים פרסומיים כאמור גם לאחר שהוצגו על גבי המתקן ו/או השלט עצמו. המזיע מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתן.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמזיע הסרה מידית של כל פרסום על גבי המתקן ו/או השלט עצמו, אשר יתקבלו לגביו תלונות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולמזיע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

13.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי השלט ו/או המתקן והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוט וכיו"ב יחולו על המזיע בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.

14. יחסי הצדדים עובד מעביד

14.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המבצע ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות המבצע קבלן עצמאי. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שיסודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם המבצע (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה המבצע את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לרבות שכ"ט ע"ד והוצאות משפט וכיו"ב.

15. אמצעי זהירות ובטיחות; אחריות

15.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, המבצע מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהשלט והמתקן לרבות רכיביהם, החל ממועד הצבת השלט, לרבות תוך כדי הצבתו, ולאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוק השלט ו/או הסרתו ו/או החלפתו ו/או תיקונו.

15.2. החברה לא תהא אחראית לנזק גוף ו/או רכוש שיגרם למבצע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או לשלט ו/או למתקן או לאיזה מרכיביהם מסיבה כלשהי, לרבות - אך

מבלי להגביל - עקב גניבה, פריצה, אש, מים, נזקים הנובעים ממוזג אוויר, התפרצות קהל, נזקים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

15.3 מוסכם בזאת כי המבצע יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין השלט והמתקן ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתכנים המפורסמים ו/או אופן הצגת התכנים המפורסמים, כולם או חלקם, באמצעות השלט, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות - בין השאר - עובדי המבצע ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם וישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

16. ביטוח

הגדרות לצורכי סעיף זה:

"**העבודה**" - הצבת, התקנת, תחזוקת והפעלת השלט במיקום השלט כהגדרתם במסמך ההזמנה ובהסכם זה לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחזוקה שוטפת של השלט והמתקן על כל מרכיביהם, תיקונם, החלפתם, פירוקם וכל פעולה אחרת ו/או נוספת הקשורה ו/או הנובעת מהשלט לצורך ביצוען המלא והמושלם של התחייבויות המבצע על פי הסכם זה.
"**אתר העבודה**" - מיקום השלט כהגדרתו בהסכם זה.

16.1 מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת מיקום השלט לרשותו - המוקדם משניהם, ועד סיום עבודת ההתקנה של השלט תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבוננו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ג'1** (להלן: "**אישור עריכת הביטוח - עבודות קבלניות**").

16.2 מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת מיקום השלט לרשותו - המוקדם משניהם, ובמשך כל תקופת ההסכם (לרבות במפורש, תקופת ההפעלה והתחזוקה) תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבוננו, על שמו ועל שם החברה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח - תקופת ההפעלה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספח ג'2** (להלן "**אישור עריכת הביטוח - תקופת ההפעלה**").

16.3 ללא צורך בדרישת החברה, מתחייב המבצע להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוחים המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים **כנספח ג'1 ו-ג'2** (להלן: "**אישורי עריכת הביטוח**"), כשהם חתומים בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המבצע לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריותו של המבצע על פי הסכם זה או על פי כל דין.

16.4 בכל פעם שמבטח המבצע יודיע לחברה כי ביטוחי המבצע עומדים להיות מבוטלים או עומד לחול בהם שינוי לרעה, מתחייב המבצע לערוך את ביטוחי המבצע מחדש ולהמציא אישור ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.

16.5 המבצע מתחייב למלא אחר תנאי כל פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש כל זכויותיה של החברה עפ"י הפוליסות, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת

- ביצוע העבודה (לרבות במפורש תקופת ההפעלה והתחזוקה) ולעניין ביטוח אחריות המוצר (סעיף 3 **בנספח ג'2**) כל עוד המבצע ו/או החברה עלולים להימצא אחראים עפ"י חוק.
- 16.6. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישורים כאמור לא הומצאו לה במועד.
- 16.7. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המבצע על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 16.8. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המבצע כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ובמשך כל תקופת ההסכם (לרבות במפורש תקופת ההפעלה והתחזוקה), תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן.
- 16.7.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבטוחים** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של המבצע. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבטוחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ-500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) בגין אירוע אחד.
- הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
- 16.7.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של המבצע** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבטוחת.
- 16.7.3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת המבצע נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המבצע האחרים.
- 16.7.4 שם המבטוח בביטוחי המבצע יכלול גם את החברה ו/או הרשויות המקומיות שבשטחן מבוצעות העבודות. ביטוחי המבצע יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטוח לתחלוף נגד כל יחיד מיחידי המבטוח וכל אדם או גוף שלמבטוח זיקה אליו או שהמבטוח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.
- 16.9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1.2, 1.3 לנספח ג'1 וסעיפים 1-3 לנספח ג'2 הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבצע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המבצע מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 16.10. המבצע מצהיר בזאת כי הוא פוטר את החברה ו/או הרשויות המקומיות, עובדיהם, מנהליהם והבאים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק העלול להיגרם, מכל סיבה שהיא, לרכוש כלשהו של המבצע, אשר יובא על ידו ו/או עבורו, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.11. המבצע מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת ע"י החברה ו/או ע"י המבטוח. כן מתחייב המבצע שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 16.12. המבצע מודע לכך שהסדרי שמירה באתר העבודה ו/או באתרי החברה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של החברה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למבצע.

- 16.13. המבצע מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהוא, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתר העבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י המבצע תתואם מראש עם נציג מוסמך של החברה.
- 16.14. המבצע מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם החברה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. המבצע מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המבצע והחברה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.
- 16.15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על המבצע לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא.
- לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי החברה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. שיפוי; פיצוי

- 17.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, לשלט ולמתקן ו/או הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי המבצע ו/או מי מטעמו וכדומה, ישפה המבצע את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 17.2. אם יגרמו לחברה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ו/או מוניטין (להלן לשם הקיצור – "הנזקים") בקשר למתקן ו/או השלט ו/או בקשר עם הסכם זה ו/או עקב הפרת המבצע הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, המבצע ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם.

18. אי הקמת השלט והמתקן - תשלומים

- 18.1. בכפוף לאמור בסעיף 7.8 לעיל, היה ותמנע מהמבצע האפשרות להציב את השלט ו/או להפעילו מסיבה כלשהי אשר אינה באשמתה הישירה של החברה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המבצע ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כסדרן, במלואן ובמועדן, לרבות חובתו לשלם את מלוא התמורה כאמור בסעיף 9 לעיל.
- 18.2. המבצע לא יהיה זכאי לקבל מהחברה השבה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל.

19. פינוי וסילוק יד

- 19.1. מוסכם, כי בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה ו/או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישאר המתקן בבעלותה הבלעדית של החברה, לרבות אם תוקנו או הוחלפו ע"י המבצע ומבלי שיוטל על החברה לשלם למבצע תשלום כלשהו בגינם. המבצע מצהיר

- ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקן על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.
- 19.2. בתום תקופת הסכם זה יפורק השלט בלבד ויושאר המתקן, במצב תקין ומוכנים להפעלה במיקום השלט. מובהר, כי ככל שתהיינה עלויות פירוק בגין פירוק השלט יחולו אלה במלואן על המבצע בלבד וכי המבצע מתחייב כי עבודות הפירוק לא תפגענה באיכות ו/או תפקוד המתקן.
- 19.3. המבצע מתחייב בזאת להחזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה בתום תקופת ההסכם. המבצע מתחייב בזאת להשאיר את המתקן על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלים, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת הסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.
- 19.4. במידה והמבצע לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם המבצע לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) (להלן: "הפיצוי המוסכם"), צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל יום בו המבצע לא החזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן (בין אם חברה חפצה לעשות שימוש כאמור ובין אם לאו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין עבור עצמה ובין עבור צד ג' כלשהו).
- 19.5. אין בתשלום הפיצוי המוסכם לחברה כאמור בסעיף 19.4, כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי המוסכם, במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור העולה על הפיצוי המוסכם. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מהתמורה כהגדרתה בסעיף 9 לעיל, בגין התקופה בה המבצע נמנע מלהחזיר את החזקה במתקן ו/או במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן על כל רכיביהם מחמת הותרתם במצב לא טוב ו/או תקין ו/או שלם ו/או במצב שלא ניתן לשימוש מידי כאמור לעיל, תוך הפרת הוראות הסכם זה.
- 19.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.4 לעיל, כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במתקן ו/או במיקום השלט ויהיה עליו להחזיר את החזקה בו לחברה עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישלם סכום כלשהו לפי סעיף 19.4 לעיל.

20. ערבות בנקאית

- 20.1. להבטחת קיום כל התחייבויות המבצע לפי הסכם זה, יעביר המבצע לחברה, במועד חתימת ההסכם על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצ"ב כנספת ד' להסכם זה, על סך 75,000 (שבעים וחמישה אלף ₪).
- 20.2. תוקף הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין ולא לפני סילוק כל התחייבויות המבצע כלפי החברה.
- 20.3. במידה ותחליט החברה לממש את האופציה, ימסור המבצע לחברה כתב הארכת ערבות, לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום קבלת הודעת החברה בדבר הפעלת תקופת האופציה ו/או לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים עובר לתחילת תקופת האופציה, לפי המוקדם.
- 20.4. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי הפר המבצע איזו מהוראות הסכם זה, ובלבד שנתנה החברה התראה בכתב למבצע בדבר ההפרה כאמור והמבצע לא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הודעת החברה.

21. הפרה יסודית; ביטול לאלתר

- 21.1. הפרת האמור בסעיפים 20-3 ו-23 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי המבצע, שלא תוקנה תוך 7 ימים, ובמקרה של פרסום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 13 לעיל, תוך 24 שעות, מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לידיה של מיקום השלט על המתקן והשלט שבו.
- 21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדין של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו או על פי דין, לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי, מלבד השבת השלט, ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והמבצע יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או כתוצאה מכח עליון (דהיינו נסיבות אשר אינן בשליטת החברה), תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי מלבד השבת השלט ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

22. העדר בלעדיות

- 22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם המבצע, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, להציב ו/או להתיר לאחרים להציב, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מיקום אשר יבחר על ידי החברה.
- 22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלט ו/או להפנות למבצע מארגני תערוכות ו/או מציגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלט.

23. שונות

- 23.1. הסכם זה יישלט על ידי הדין הישראלי בלבד, ויפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, וכל הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה באופן בלעדי אך ורק לערכאות המוסמכות בתל-אביב בלבד.
- 23.2. המבצע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או למסור לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם או בחלקם, וכן אינו רשאי להתיר לצד ג' כלשהו להשתמש בשלט ו/או במתקן ו/או במיקום השלט או בכל חלק מהם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויות המבצע על פי הסכם זה.
- 23.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה), בין הצדדים, בנושאים ובעניינים האמורים, קודם חתימתו של הסכם זה.
- 23.4. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שגיגע לה מהמבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שגיגע ממנה למבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שגיגעו למבצע סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למבצע לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.
- 23.5. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

23.6. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בכתב ונאמר בו מפורשות אחרת.

23.7. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן הכתובות המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב. משלוח הודעה בדואר רשום, מסירתה ביד, או משלוח בפקסימיליה יחשבו כדרך מספקת למתן הודעות. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראוה כאילו נתקבלה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר. כל הודעה שתשלח בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר מסירתה ואילו הודעה שתימסר ביד – במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

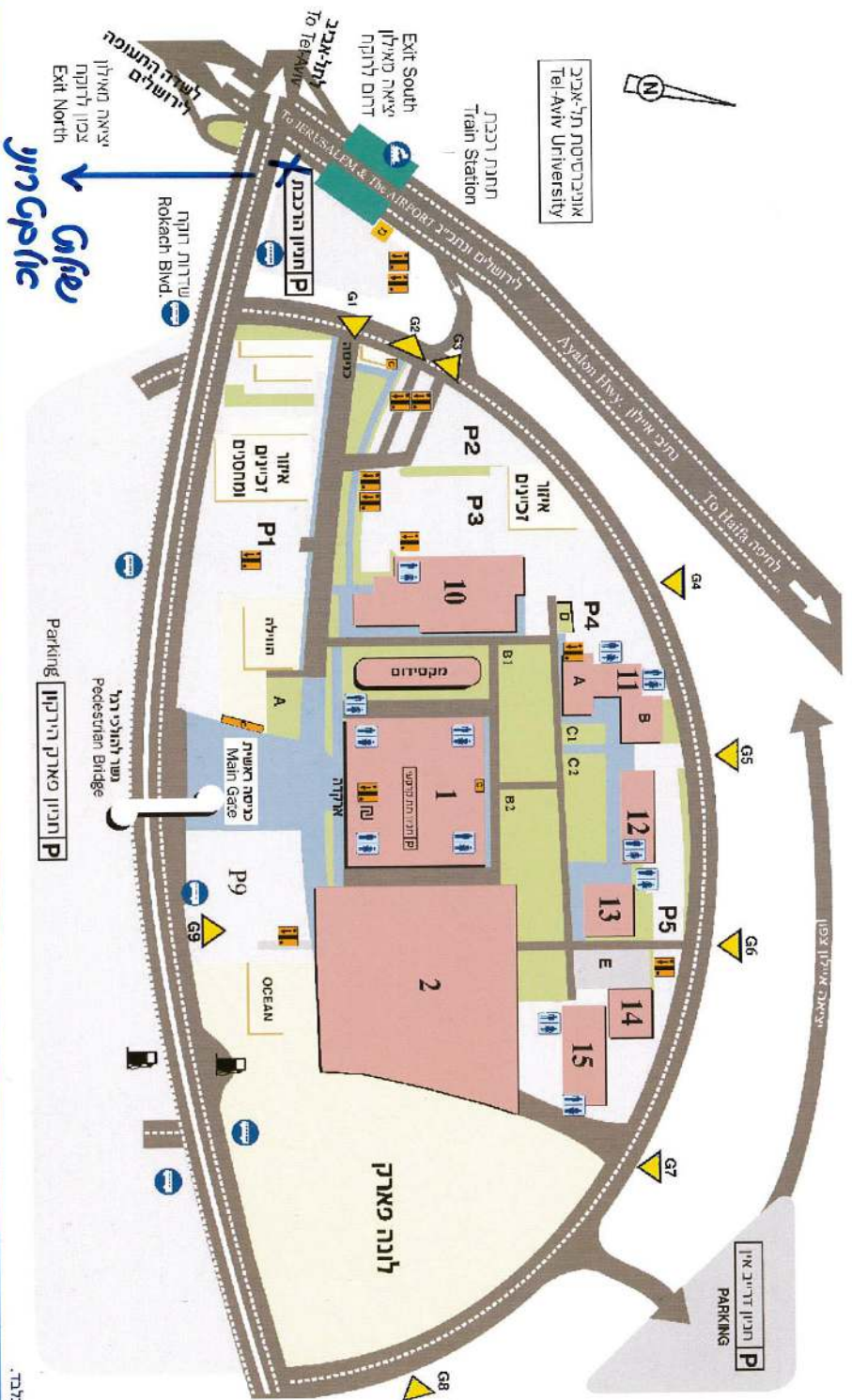
| מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ | המבצע |
|-------------------------------------|---------------|
| _____ על ידי: | _____ על ידי: |
| _____ תפקיד: | _____ תפקיד: |
| _____ תאריך: | _____ תאריך: |

נספח א' - מפת מיקום השלט



The Israel Trade Fairs & Convention Center Ltd.
 מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

מפת שטח מרכז הירידים



- בתים
- שטחי חוץ
- עגודות תשלים
- כנסיות
- עבלי הלילה
- משרדים
- שערות 1-9
- תחנת מוטות
- קופות
- תחנה
- ערוצים
- תחנת דלק
- תחנת אוטובוס
- תחנת רכבת

גני הנופש, שדרות רוטש, ת.ד. 21075, ת"א 61210, Tel-Aviv, 21075, Rokach Blvd, Exhibition Gardens.
 www.fairs.co.il | פקס: +972-3-6404494 | טל: +972-3-6404444

תרשים כלי לוחמה בלב.

נספח ב'

מפרט טכני

פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט אשר יותקן על ידי המבצע

נספח ג'1

אישור עריכת ביטוח – עבודות קבלניות

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
שדרות רוקח
תל אביב (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון:

אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות קבלניות
הסכם שנחתם בין החברה ובין הקבלן המבצע (להלן: "הקבלן")
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "העבודות") בשדרות רוקח בתל-
אביב-יפו

הננו לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת העבודות") ערכנו פוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שם הקבלן, החברה, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה), המבטחת את העבודות, כמפורט להלן.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כביטוח 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביטוח 2013.
הביטוח כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חדשים (תקופת העבודות ותקופת התחזוקה – להלן ביחד "תקופת הביטוח") וכולל את הפרקים המפורטים להלן:

1. **ביטוח עבודות קבלניות** (מס' _____):

1.1 **פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים**, המכסה במלוא ערכן כל העבודות המבוצעות וכן כל אבדן או נזק הנגרמים לחומרים, לצידוד, לכלי עבודה כלשהם ולכל רכוש אחר המשמש לביצוע העבודות.

הכיסוי על פי פרק זה יכלול הרחבות כמפורט להלן:

- רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות בסך \$50,000
- רכוש בהעברה - בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$25,000 (חמישים אלף דולר של ארה"ב).
- מבני עזר וציוד קל עד לסך \$25,000
- נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בגבול אחריות בסך \$100,000.
- רעידת אדמה ונזקי טבע.
- גניבה, פריצה ונזק בזדון.

1.2 **פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג'**, על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) למקרה ולתקופת הביטוח, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, רעידות והחלשת משען, שביתה והשבתה, תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי וכן נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו. פרק זה יכלול אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של החברה כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י הפרק לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 1.3 להלן).

1.3 **פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים**, בגין חבות על פי כל דין, כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, ימי ו/או

שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. **ביטוח למנופים, ציוד עבודה וכלי הרמה מכל מין וסוג שהוא (מס')** - שאינם מכוסים במסגרת סעיף 1.1 לעיל.

הערות כלליות:

אנו מאשרים ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה וכל הבאים מטעמה ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פוליסות הביטוח הנ"ל תכלולנה תנאי מפורש לפיו הן קודמות לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

הרינו מאשרים בזאת כי הקבלן לבדו הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות.

כמו כן, כוללים ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על פיו הביטוחים לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הקבלן (למעט התנאות שמירה ביחס לכיסוי על פי סעיף 1.1 לעיל) אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

| | | | | |
|----------|-----------------------|----------|-------------|-------|
| שם המבטח | חותמת וחתימת המבטח | שם החותם | תפקיד החותם | תאריך |
|----------|-----------------------|----------|-------------|-------|

נספח ג'2 אישור עריכת הביטוח – תקופת ההפעלה

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
שדרות רוקח
תל אביב (להלן: "החברה")

א.ג.נ,

הנדון: **אישור קיום פוליסות ביטוח - הסכם מיום _____ בין החברה לבין _____ (להלן: "הקבלן") לעניין ביצוע הצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "העבודות") בשדרות רוקח בתל-אביב-יפו**

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן לתקופה מיום _____ עד ליום _____ בקשר עם ההסכם בנדון.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי ביט 2013.

1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** (מס' _____) המבטח את חבות הקבלן על-פי כל דין ישראלי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי בחצרי מרכז הירידים ו/או במיקום השלט וסביבתם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה, לעובדיה, לאורחים ומבקרים של מרכז הירידים ולעוברי אורח בחצרי מרכז הירידים ו/או במיקום השלט וסביבתם, במפורש לרבות בגין פעילות הקבלן בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, עבודה בגובה, תרנים ואנטנות, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוש מצד המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי עפ"י פרק זה הורחב לכלול חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בכלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו עפ"י הפלת"ד (ביטוח חובה). הביטוח מורחב לכלול את החברה, עובדיה ומנהליה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2. **ביטוח אחריות מעבידים** (מס' _____) המבטח את חבות הקבלן עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"מ-1980 כלפי עובדיו בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, ימי ו/או שעות עבודה, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב למעביד של מי מהם, שימוש בפתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או מי מהבאים מטעמה היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחובות כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

3. **ביטוח חבות המוצר** (מס' _____), המבטח את חבות הקבלן עפ"י דין בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מוות, פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש מוחשי שנגרם לאחר המועד למפרע עקב המוצרים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליה בכל הקשור במוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח וזאת מבלי לגרוע מחבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. כן כולל הביטוח מועד למפרע מיום _____ (מועד זה לא יהיה מאוחר ממועד אספקת המוצרים על ידי הקבלן).

הערות כלליות (לכל הפוליסות):



הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל על ידי הקבלן אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי החברה.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי החברה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.

הרינו מאשרים בזאת כי הקבלן לבדו הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות.

כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי החברה לפחות 60 יום מראש.

| | | | | |
|----------|--------------------|----------|-------------|-------|
| שם המבטח | חותמת וחותמת המבטח | שם החותם | תפקיד החותם | תאריך |
|----------|--------------------|----------|-------------|-------|

נספח ד' –
נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

8. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זוטא מס' 20/3/2019 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך למרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ.
9. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף בהזמנה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
10. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2018, בגין חודש מרץ שנת 2018.
 - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
12. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 11 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
13. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ה'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים –
לחתימה על ידי המבצע

תאריך: _____

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב
_____ (להלן: "החברה")

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של
חברת _____ ח.פ. _____ אשר התקשרה עם החברה להצבת שלט
אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א _____ (להלן: "המבצע") מתחייב בזאת, בשם
המבצע, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המבצע חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו לחברה והן
לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ו/או עובדי או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל המבצע כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המבצע לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המבצע יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המבצע החברה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי המבצע או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי המבצע או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור החברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
10. להתיר לחברה לבדוק בחצרי המבצע בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של המבצע או מי מטעמו.

11. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. המבצע מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי החברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. המבצע מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. המבצע מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהמבצע או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות המבצע לעיל, יהא המבצע חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
14. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי הזמנה זו.
15. ידוע למבצע כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. המבצע מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש למבצע ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, המבצע מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
17. המבצע יהיה אחראי כלפי החברה בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שמבצע יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על המבצע על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה