

## מדיניות שנתית לקיום מסיבות – אקספו תל אביב

במתחם אקספו תל אביב הפועל כמקום לקיום כנסים ותערוכות הוקמו ביתנים 1 ו-2 בהשקעה כספית אדירה, לטובת תערוכות וכנסים לקהל מקצועי. קיום מסיבות לקהל הרחב בביתנים ובמתקני החברה גורם להשחתת ציוד יקר ערך ומגדיל את בלאי המתקנים, וזאת מעבר למטרד לציבור השכנים המתגוררים בסמוך, למטרד סביבתי (ריחות מעשיית צרכים בציבור/עישון וכו') לפגיעה במוניטין ובשגרת העבודה והחיים. המסיבות גם מלוות לעתים קרובות באירועים אלימים, בין היתר כתוצאה משכרות ושימוש בסמים ובשל כך פוגעות במוניטין של מרכז הירידים כמתחם כנסים ותערוכות בינלאומי.

בכלל זה, ביתן 2 הוא ביתן שנחנך לאחרונה בהשקעה של כ- 400 מיליון ₪, אינו מתאים לקיום מסיבות ותוחלת הנזק שעלולה להיגרם לרכוש בו גבוהה.

אי לכך, עיריית תל אביב, בשיתוף החברה, קיבלה החלטה להגביל את מספר המסיבות הנערכות בשטחה על מנת לקיים איזון ראוי בין הצורך בקיום המסיבות לבין הנזקים שנגרמים כתוצאה מכך מאידך.

1. הגדרות:
  - "מסיבה" – אירוע הכולל תקליטן, הפתוח לקהל הרחב במכירת כרטיסים ומסתיים בשעות הלילה לאחר חצות ולעתים בשעות הבוקר המוקדמות ביום שלמחרת.
  - "מארגן" – חברה או חברות המבקשות לחתום על חוזה לעריכת מסיבה במתחם אקספו תל אביב.
2. על מנת שלא לפגוע ביעודה העיקרי, כמקום לעריכת כנסים ותערוכות, ולאפשר היערכות בתום כל מסיבה לאירועים אחרים המהווים את עיקר פעילות המתחם, חברת אקספו תל אביב לא תקיים יותר ממסיבה אחת בכל חודש קלנדר.
3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, במהלך שנה קלנדרית יותר לקיים עד 6 מסיבות בסה"כ, כאשר בביתן 2 לא יותר לקיים יותר מ-2 מסיבות בכל שנה קלנדרית.
4. בין מסיבה למסיבה, יהיה מרווח של לפחות 14 יום לטובת היערכות.
5. לחברת אקספו תל אביב תישמר הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, למנוע קיום מסיבות בחברה בהתאם לפעילויות ואירועים אחרים המתנהלים בשטח ו/או באזור, אם עצם קיום המסיבה עלול לפגוע באיכות אירועים אלו ובשביעות רצון המבקרים.
6. לא תותר קיומה של יותר ממסיבה אחת באותו היום או בימים עוקבים.
7. חברת אקספו תל אביב לא תחתום על חוזים עתידיים לקיום מסיבה ליותר משנה מראש (לעוד 365 יום).
8. מפיק/מארגן שקיים מסיבה אחת בשנה קלנדרית, לא יורשה לקיים מסיבה נוספת באותה שנה קלנדרית אלא אם כן לא עלתה דרישה מצד מארגנים אחרים לקיום מסיבה באותה שנה באופן שהמכסה השנתית לאותה שנה טרם נוצלה.
9. חברת אקספו תל אביב תפרסם את מדיניותה באופן פומבי למפיקים ולמארגני המסיבות.
10. כעבור 10 ימים ממועד פרסום מדיניות החברה כמפורט במסמך זה, החברה תאפשר לאנשי המכירות לסגור חוזים לקיום מסיבות, על בסיס כל הקודם זוכה ובכפוף למדיניותה ולאישור מנכ"ל החברה כל אחד מהאירועים.
11. על מנת למזער את הנזקים הנגרמים כתוצאה מקיום מסיבות ולאפשר להשיב את המצב לקדמותו לטובת האירוע שמתקיים לאחר מסיבה, תפעל החברה כדלהלן:
  - א. החברה תגבה עבור מסיבות המתקיימות בביתן 1 או בביתן 2 מחיר מחירון מלא, ללא הנחות.
  - ב. תנאי לחתימה על חוזה לעריכת מסיבה יהיה הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת כל נזק, בסך שלא יפחת מ-50,000 ₪ (כאשר מובהר כי אקספו תל אביב שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את סכום הערבות מעבר לסך של 50,000 ₪ בהתאם לנסיבות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט).

- ג. המארגן יידרש להוציא אישור רישוי עסקים פרטני לטובת האירוע וכן להתקשר עם חברת אבטחה.
- ד. אקספו ת"א רשאית לדרג את מפיק/מארגני מסיבות בדירוג איכות על פי הסדר והביטחון, הבטיחות, שלום הציבור, שביעות הרצון של אקספו ת"א והמבקרים, מצב התשתיות לאחר המסיבה, שיתוף הפעולה עם אקספו תל אביב וכיו"ב ותשמור לעצמה את הזכות להעדיף מפיקים/מארגנים אשר קיבלו ציון איכות גבוה יותר בהמשך ו/או למנוע מפיקים/מארגנים שקיבלו דירוג נמוך לחתום על הסכם לקיום מסיבות נוספות במתחם אקספו ת"א.
- ה. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם מובהר, כי מארגן/מפיק המסיבה יישא בעלויות בגין תוספת שיטור בשכר כפי שייקבע ע"י משטרת ישראל.

#### תרשים זרימה לסגירת הסכם:

1. עם קבלת בקשה לקיום מסיבה (במהלך שנה ממועד הפניה), באקספו תל אביב על ידי נציגי המפיק/מארגן, יתבצע שריון אופציה ותאריך לביתן בכתב.
2. שריונים יבוצעו בכפוף לקדימות הפניה.
3. שמירת אופציות עד 5 ימי עסקים בלבד.
4. סגירת המועד בכפוף לזמינות וללוח האירועים במקביל.
5. חתימה על הסכם תוך 48 שעות ממועד השליחה.