



## חברת אקספו תל אביב (גני התערוכה/מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ), המארחת הרשמית של תחרות האירוויזיון, מפרסמת מכרז פומבי (מס' 18/4/19) להפעלת אולם אירועי שמחות

- 1 חברת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן - "מרכז הירידים") מזמינה בזאת הצעות לניהול והפעלת אולם אירועי שמחות במרכז הירידים (מתחם גני התערוכה), ברחוב שדרות רוקח 101 תל אביב, בנכס המצוי על גבי המקרקעין הידועים כחלק מחלקות 11 ו-13 בגוש 6645, הכולל שטחי אולם מקורים בהיקף של כ-1,300 מ"ר, שטחי מחסנים ושירותים, וכן שטחי גינה ואזור תפעולי בשטח כולל של כ-1,600 מ"ר נוספים (להלן - "הנכס") והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- 2 מרכז הירידים, חברה עירונית של עיריית ת"א, היא בעלת זכויות חכירה בשטח 'גני התערוכה' אותו היא מנהלת ומפעילה כמקום לעריכת תערוכות, כנסים, ירידים, אירועים, מופעים, חתונות, שמחות וכיו"ב הנערכים ע"י מרכז הירידים ולקוחותיה. יצוין כי בשטחי מרכז הירידים פועלים גם שוכרים וזכיינים שונים, לרבות לונה-פארק, עסק להשכרת חללי עבודה משותפים, ספקי קייטרינג מומלצים, ספק מזון בלעדי להפעלת מזנונים וכיו"ב.
- 3 מסירת הנכס לזוכה תיעשה החל מיום 27/10/2019 בכפוף לסיום ההתקשרות עם המפעיל הנוכחי.
- 4 תקופת ההסכם תימשך שבע (7) שנים, החל ממועד מסירת החזקה בנכס לזוכה ובכפוף לקבלת האישורים הדרושים. בנוסף לתקופה זו, תתאפשר לזוכה תקופת ברירה (אופציה), בת שלוש (3) שנים נוספות, בכפוף להתקיימות התנאים להארכתה.
- 5 אופן הגשת הצעה, עקרונות מנחים ונוסח הסכם ההתקשרות עם חברת מרכז הירידים, מפורטים בחוברת מסמכי המכרז (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז"), אשר ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, במשרדי הנהלת חברת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ בכתובת שדרות רוקח 101, ביתן 1 גני התערוכה, החל ממועד פרסום מודעה זו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-18:00 ובתיאום טלפוני בטל: 03-6404401. יצוין כי במהלך חוה"מ פסח שעות הפעילות הן 09:00-13:00.
- 6 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, בתאום מראש במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.Expotelaviv.co.il/tenders>.
- 7 סיורי רשות בנכס יתקיימו בימים 12/5/19 ו-17/6/19 בשעה 12:00.
- 8 **את ההצעות במסגרת המכרז יש להגיש בהתאם להוראות המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרז שבמשרדי מרכז הירידים, בכתובת הנ"ל, עד לא יאוחר מיום 1/7/19 בשעה 14:00.**
- 9 החברה רשאית, בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 10 שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם אך ורק באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים ו/או המתעניינים בהזמנה לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
- 11 מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.



בברכה,

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

**CREATE AN  
EXPERIENCE**



[WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL](http://WWW.EXPOTELAVIV.CO.IL)

טל. 03-6404444 | פקס. 03-6404494 | [info@expotelaviv.co.il](mailto:info@expotelaviv.co.il)  
שד' רוקח 101, ת.ד. 21075, תל-אביב 6121002