

מכרז פומבי מס' 18/4/2019

לניהול והפעלת אולם אירועי שמחות

במרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

חוברת נספחי המכרז

לחוברת זו מצורפים הנספחים המפורטים להלן, המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז:

נ'נספח א'	תיאור ופרטי הנכס (מתוך שמאות המכרז)
נ'נספח ב'	נוסח ערבות המכרז
נ'נספח ג'	הסכם השכירות על נספחיו
נ'נספח ד'	טופס הצעת המציע
נ'נספח ה'	הצהרת המציע - כללי
נ'נספח ו' (1-3)	נספח הצהרות המציע

נספח א – תיאור הנכס (מתוך שמאות המכרז)

נספח ב' – נוסח ערבות המכרז [לא ניתן לבצע כל שינוי בנוסח זה]

נוסח ערבות בנקאית בלתי מותנית

לכבוד

חברת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר עם "מכרז פומבי מס' 18/4/2019 להפעלת אולם אירועים במרכז הירידים בתל אביב", הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) בלבד.
2. סכום הערבות יהיה צמוד לעלויות מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש מרץ 2018 שיפורסם ביום 15.4.2019.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך שבעה (7) ימים מיום שבו הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה, ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. אתם זכאים לממש את הערבות מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך כל סכום הערבות, ואינכם מחויבים לממש את כל הערבות במלואה בפעם אחת. במקרה שבו לא ימומש כל סכום הערבות במלואו בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לעניין יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
5. ערבות זו הינה מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בכל דרך שהיא, וכן לא נהיה זכאים להימנע מתשלום בהתאם לנקבע בכתב ערבות זה מכל סיבה ו/או עילה שהיא.
6. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 1.11.2019 (להלן: "תוקף הערבות") וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
7. לאחר פקיעת תוקף הערבות תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ג' - הסכם השכירות

(בנפרד)

נספח ד' – טופס הצעת המציע

א. פרטים כלליים של המציע

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ./מס' עוסק: _____
איש קשר: _____ טלפון א.קשר: _____ מייל: _____

ב. הצעה כספית

1. דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידי לתשלום בגין המושכר, בכפוף להוראות המכרז, הינם בסך של _____ ₪ (במילים: _____), בתוספת מע"מ, אשר יוצמדו למדד (להלן: "דמי השכירות").

[הערה: סכום זה לא יפחת מסך של 162,000 ₪ לכל חודש, בתוספת מע"מ]

ג. מהות ההפעלה

נא לפרט אילו סוג של אירועים מתכנן המציע לקיים בנכס, היקף קהל מבקרים חודשי/שנתי, תקופות שבהן לא ניתן לקיים אירועים מסוג המתוכנן וכיו"ב – הכל כפוף למטרת השכירות שבמסמכי המכרז.

ד. פירוט בדבר ניסיון (תנאי סף)

נא לפרט את הניסיון הצבור בניהול והפעלת מתחמים לקיום אירועים ושמחות ב-3 השנים האחרונות לפחות.

ה. פירוט בדבר היקף פעילות (תנאי סף)

הוכחת דרישת סף זו להיקף מחזור כספי שנתי של המציע, תיעשה באמצעות אישור רה"ח מוסמך, המשמש כרוה"ח של המציע.

נא למלא פרטי אנשים שניתן ליצור עמם קשר לבירור הניסיון, משכו וקבלת המלצות:

ו. פירוט בדבר עבודות התאמה

נא לפרט בתיאור תמציתי אלו עבודות שיפוץ ו/או ההתאמה עשוי המציע לערוך בנכס ולוחות זמנים צפויים ממסירת הנכס להשלמת עבודות אלה.

ז. מסמכים שיש לצרף להצעה זו

על כל מציע המבקש להציע הצעתו במסגרת מכרז זה, להגיש את כל המסמכים כדלהלן:

- **אם מדובר במציע שהוא יחיד:**
 - א. צילום (קריא) של תעודת הזהות של המציע, על כל ספחיה.
- **אם מדובר במציע שהוא תאגיד:**
 - ב. תעודת התאגדות מקורית/נאמן למקור ;
 - ג. פלט מרשם המתנהל על פי דין מעודכן ביחס לתאגיד (כדוגמת נסח רשם חברות) ;
 - ד. אישור עו"ד/רו"ח בדבר היות הפלט שבסעיף ב' משקף את מרשמי החברה ;
 - ה. פירוט עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בחברה.
- **אישור מאגף מס ערך מוסף** על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשל"ו-1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.
- **אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבון ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976 לרבות אישור מאת פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי חוק מס הכנסה וחוק מע"מ התשל"ו-1975.
- **תעודת יושר ממשטרת ישראל** (עבור בעל/י השליטה, ומנכ"ל המציע).
- **ערבות מכרז** (כהגדרתה בחוברת המכרז).
- **חוברת המכרז** (כולל נספח שאלות/הבהרות אם יפורסם וכולל הסכם השכירות) – חתומים.

נספח ה' – הצהרות המציע

הנני מאשר ומצהיר את הדברים הבאים וזאת במידה ואוכרז כזוכה במכרז זה:

1. ידוע לי, כי אם אבחר כזוכה אמציא לידכם, ערבות בנקאית צמודה בגובה 300,000 ₪, בתוספת מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן, שתשמש להבטחת קיום תנאי הסכם השכירות לעניין עבודות ההתאמה בנכס.
2. הובהר לי, כי אהיה זכאי להתחיל בשכירות הנכס ובהפעלת הפעילות העסקית בו רק לאחר ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים להפעלה, כהגדרתם במסמכי המכרז.
3. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, על כל מסמכיו וצורפותיו, לרבות הסכם השכירות המצורף כנספח ג' למכרז.
4. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי הסכם השכירות אם תתקבל הצעתו, לרבות ביחס לתשלום דמי השכירות בהתאם להצעתו אם תזכה.
5. הריני מאשר כי מצבו של הנכס, לרבות היקפן ומשמעותן של עבודות התאמתו לצורך התאמתו ידועות וברורות לי, והצעתו זו מוגשת לאחר התייעצותי עם כלל אנשי המקצוע הרלוונטיים לצורך ביצוע אותם העבודות ו/או המטלות כך שיהיה ניתן לקבל כל אישור ו/או רישיון הנדרש בדין לצורך קיום הפעילות העסקית המתוכננת בנכס.
6. הריני מאשר כי ערכתי את כל הבדיקות הדרושות לי כמציע וכי הובהר לי כי מרכז הירידים אינה מציגה ו/או מתחייבת באשר למצב הנכס במועד קבלתו, וכי ברור לי שלא אהיה זכאי לכל החזר ההשקעה בגין עבודות שאבצע בנכס בסיום מועד תקופת השכירות, וכלל העבודות כמו גם כל המחוברים בחיבור של קבע לנכס - יוותרו כרכושה הבלעדי של מרכז הירידים ומבלי שאהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או החזר בגין אלו.

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין

נספח ו'1 תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית והיעדר הימצאותו של המציע

בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון

אני, _____ הח"מ, נושא מספר תעודת זהות _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלהלן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה.
2. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי לא עומדת כלפי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו כל תביעה משפטית, וכן כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) בהליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הגבלה על ידי בנק ישראל ו/או כל פעולות חריגות של חוב, שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע ו/או בעלי השליטה במציע.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	שמו המלא של המציע	חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שמו המלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין

**נספח ו'2 – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול
חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין),
התשל"ו-1976**

אני, הח"מ, מספר תעודת זהות _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני נציג המציע ומוסמך להצהיר מטעמו.
2. המונחים והביטויים (על הטיותיהם) בתצהירי זה, הנם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של כלל המונחים והביטויים וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע אחד מאלה:
 - 3.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר המינימום.
 - 3.2. המציע או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר המינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.
4. בהתאם לסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, **מצורפים בזאת לתצהיר זה, כחלק בלתי נפרד הימנו:**
 - 4.1. אישור מפקיד מורשה או רו"ח או יועץ מס, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי החוק, או שהוא פטור מלנהלם.
 - 4.2. אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק בהתאם לחוק מס ערך התשל"ו - 1976 וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הבקשה.

ולפיכך, באתי על החתום:

תאריך	שמו המלא של המתחייב בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרותיו לעיל, וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

נספח 3' - תצהיר היעדר קרבה לעובד רשות

לכבוד: חברת מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז שפורסם על ידכם ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם מי מכך, והנני מצהיר כלהלן:

1. הח"מ (כמו גם בעלי השליטה במציע) אינו נמנה על אחד מאלה:
 - 1.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/מועצת העיר תל אביב ו/או נושא משרה בחברה.
 - 1.2. סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר תל אביב ו/או נושא משרה בחברה.
 - 1.3. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית תל אביב ו/או נושא משרה בחברה.
 - 1.4. סוכנו או שותפו של עובד עיריית תל אביב ו/או עובד בחברה.
 - 1.5. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיפי המשנה לעיל חלק העולה על עשרה (10) אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי המשנה לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
2. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף 1 לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף 1 לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה או על פי החלטת שר הפנים ומשבוטל לא תהיה החברה ו/או הרשות חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מיד עם קרות השינוי.
4. ידוע לי כי ניתן יהיה לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עורך דין, הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרותיו לעיל, וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד/רו"ח	תאריך

