

תאריך: _____

לכבוד _____

באמצעות פקס/דוא"ל: _____

שלום רב,

הנדון: הזמנה להציע הצעות מס' 5/6/19 למתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום בפרויקט לשיפוץ אולמות כנסים והשלמת עבודות בינוי במרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

כללי

1. מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "החברה"), חברה עירונית של עיריית ת"א אשר מנהלת ומפעילה את גני התערוכה בת"א כמתחם הגדול בישראל לעריכת אירועים, תערוכות, כנסים, ירידים, מופעים וכיו"ב, פונה בזאת לחברות לניהול פרויקטים בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח עבור הפרויקטים הבאים:
 - 1.1. פרויקט לשיפוץ אולמות כנסים בביתן 1 הכולל שיפוץ אולמות הכנסים C3, C4, C5, C6 ושטחי המעבר בביתן 1 בשטח של כ- 1,300 מ"ר.
 - 1.2. פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2 הכולל עבודות להקמת אולמות כנסים, לרבות הקמת אזור התכנסות ומטבחון, בשטח של כ- 3,000 מ"ר.
2. החברה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום הפרויקטים כאמור, שיכללו ייעוץ ותיאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט, במהלך התכנון והביצוע עד לקבלת תעודת גמר (כולל), והכל בהתאם להוראות ההסכם - חלק ב' וכמפורט להלן בהזמנה זו (להלן בהתאמה: "השירותים", "ההסכם").
 1. מובהר כי כל אחד מהפרויקטים עומד בפני עצמו והמציע ראשי להציע הצעות עבור אחד מהפרויקטים או בעבור שניהם. כן מובהר כי שני הפרויקטים **אינם** צפויים להתבצע במקביל, אלא בפרקי זמן שונים לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 2. החברה רשאית להתקשר עם יותר מזוהה אחד וכן לפצל את ההתקשרויות בין זוכים וכיו"ב.

התמורה

3. עבור מתן השירותים בכל אחד מהפרויקטים המנויים בסעיפים 1.1-1.2 תשולם למציע הזוכה תמורה בהתאם להצעתו, שתחושב לפי שטח הפרויקט לביצוע, על פי מדידה בפועל, ביחס לכל אחד מהפרויקטים כלהלן: _____ ש"ח בעבור 1 מ"ר בתוספת מע"מ, בהתאם לתנאי התשלום שנקבעו בהסכם. מובהר כי לכל אחד מהפרויקטים ייחתם הסכם נפרד [חלק ב' - ב'1+ב'2].
4. למען הסר ספק מובהר כי התמורה שתשולם עבור השירותים היא קבועה וסופית.

5. המציע יגיש את הצעתו הכספית בטופס הגשת ההצעה המצ"ב **נספח I**. מובהר כי בהצעתו, יכלול המציע את כלל ההוצאות, בין ישירות ובין עקיפות מכל מין וסוג שהוא, את כלל העלויות הדרושות ואת התקורה הכרוכה בביצוע מלוא השירותים, בצורה מקצועית ובאופן מושלם בהתאם לתנאי ההסכם, ולרבות (לא רשימה סגורה), אך מבלי לפגוע בכלליות האמור: חומרים, ציוד, פחת, התייקרויות, שכר עבודה, אחסון, הובלה, מימון וכיו"ב, אשר יהיו מחיר קבוע וסופי.

מנהל פרויקט ספציפי

6. המציע הזוכה יידרש לבצע את השירותים באמצעות מנהל פרויקט ספציפי אשר זהותו תצוין כחלק מהצעת המציע. המציע יפרט בהצעתו את זהות מנהל הפרויקט, יצרף פרטי קורות חיים ופרטי ניסיונו בפרויקטים דומים לפרויקטים נשוא מכרז זה.
7. המציע הזוכה לא יהיה רשאי להחליף את זהות מנהל הפרויקט ללא אישור החברה מראש ובכתב. היה וזהות מנהל הפרויקט לא מקובלת על החברה והחברה החליטה לבחור במציע הזוכה, הזכייה מותנית במנהל פרויקט חלופי שיקבל את אישור החברה.
8. בעצם הגשת הצעות במכרז זה, המציעים מצהירים ומסכימים שבמקרה ומכל סיבה שהיא, בסופו של דבר, מנהל הפרויקט מטעם המציע הזוכה, ואושר ע"י החברה, לא יועסק על ידו לצורך מתן השירותים, הוא ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 50,000 ₪ לא כולל מע"מ, ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לחברה.

סיור מציעים

9. על המציע ו/או באמצעות נציג מטעמו להשתתף בסיור מציעים (חובה) שיערך בשטח החברה ביום ג' 10/6/2019, בשעה 15:00 או במועד אחר עליו הודיעה החברה. פרוטוקול הסיור יצורף להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בפרוטוקול סיור הקבלנים לבין האמור בהסכם ובנספחיו, יגבר האמור בהסכם.

תנאי סף להשתתפות

10. רשאי להשתתף במכרז כל גורם העומד **בכל דרישות הסף** הבאות:
- 10.1. הוא תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה. יש לצרף אסמכתאות תקפות מתאימות.
- 10.2. יש לו אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. יש לצרף אסמכתאות תקפות מתאימות.
- 10.3. הוא מקיים את הוראות הדין בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים כנדרש על פי ס' 2ג(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ובדבר קיום חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במשך תקופת ההתקשרות. יש לצרף תצהיר מתאים.
- 10.4. הוא מהנדס/הנדסאי בניין או אדריכל ויש לו רישיון בתוקף מרשם המהנדסים והאדריכלים/הנדסאים וכן כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר נדרשים על פי כל דין, בכל זמן נתון, לצורך מתן השירותים וביצוע כל התחייבויות נותן השירותים על פי ההסכם (חלק ב') וזאת כל עוד הוא מבצע בפועל את השירותים ע"פ הזמנה זו. לצורך הוכחת סעיף זה יש לצרף רישיון תקף בהתאם לאמור לעיל.
- 10.5. יש לו עסק למתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח פרויקטים, בו הוא מעסיק, ביחסי עובד-מעביד, 5 עובדים או יותר, כשלפחות אחד מהם מהנדס/הנדסאי רשום עם ניסיון מעל עשר שנים במתן השירותים עבור פרויקטים דומים לפרויקטים נשוא מכרז זה.

- 10.6. יש לו יכולת וניסיון מוכחים במתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום פרויקטים, שיכללו ייעוץ ותיאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט, במהלך התכנון והביצוע עד לקבלת תעודת גמר (כולל), עבור פרויקטים מסוג העבודות נשוא הזמנה זו, וב-3 שנים האחרונות סיפק שירותים בעבור לפחות 3 פרויקטים דומים בהיקף כספי שלא יפחת מ- 5,000,000 ₪ לפרויקט. לצורך הוכחת הניסיון כאמור יש למלא את הטבלה המצורפת **כנספח ב'** להזמנה כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל המציע.
- פרויקט דומה לענין סעיף זה הוא פרויקט בו בוצעו עבודות בנייה ושיפוץ של מבני ציבור, משרדים, מסעדות וכיו"ב. מובהר כי עבודות בנייה ושיפוץ של מבני מגורים לא יחשבו פרויקט דומה.
- 10.7. הוא השתתף בסיוור מציעים.
11. מציע אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן, עשוי שלא להיבחן כלל על ידי המזמין או להידחות או להיפסל על הסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.
12. המציע יצרף להצעתו את כל החומר הנדרש ו/או רלוונטי, לרבות ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל אישור ו/או היתר אחר אותו נדרש המציע להחזיק ו/או להמציא לידי החברה בהתאם למסמכי ההזמנה או לפי כל דין, בצירוף המסמכים המתאימים, וכל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בדרישות הסף המפורטות לעיל, הכל כמפורט להלן.
13. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים בהזמנה כמפורט להלן.
14. כמו כן, בהצעתו מצהיר המציע כי אין מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו בהליך ולביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.
15. "מציע" יחשב מי שהגיש הצעה בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה.

תנאי ההליך

16. ניתן לעיין במסמכי ההליך באתר האינטרנט של החברה.
17. כל מסמכי ההצעה יחתמו על-ידי המציע בחתימה מלאה על ידי מורשי חתימה במציע, בצרוף חותמת המציע. יש לצרף אסמכתא מתאימה המעידה על מורשי חתימה במציע. על המציע למלא את הנתונים החסרים על גבי ההסכם הרלוונטי (בהתאם להצעתו) ולחתום בסופו כאמור.
18. על המציע לקרוא את כל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם והגשת הצעה מטעמו כמזהרה שכל תנאי הזמנה, הוראות ההסכם ונספחיו ותנאיהם מוכרים, ידועים ומובנים למציע ומקובלים עליו.
19. כל טענה בדבר אי הבנה ו/או סתירה ו/או התנגדות וכיוצא באלה לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
20. הצעות יש להגיש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בביתן 1 שבגני התערוכה, שדרות רוקח בתל-אביב, וזאת עד ליום 27/6/2019, בשעה 12:00. על המעטפה יש לרשום "הזמנה להציע הצעות מס' 5/6/2019 למתן שירותי ניהול, יעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים". המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.
21. ההליך שבנדון מורכב משני חלקים:

חלק א' - הזמנה:

- 21.1. נספח א' - טופס הגשת הצעה.

- 21.2. נספח ב' – פירוט ניסיון המציע.
- חלק ב' - הסכם למתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים (לעיל ולהלן: "ההסכם")**
- ב'1 – הסכם למתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים בפרויקט לשיפוץ אולמות כנסים בביתן 1 ונספחיו כדלקמן:
- 21.3. נספח I- נספח השירותים.
- 21.4. נספח II - אישור קיום ביטוחים.
- 21.5. נספח III – כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- 21.6. נספח IV – טופס הצעת המשתתף בהליך חתומה על ידו.
- 21.7. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.
- ב'2 – הסכם למתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2- ונספחיו כדלקמן:
- 21.8. נספח I- נספח השירותים.
- 21.9. נספח II - אישור קיום ביטוחים.
- 21.10. נספח III – כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
- 21.11. נספח IV – טופס הצעת המשתתף בהליך חתומה על ידו.
- 21.12. כל מסמך אחר כפי שיוחלט על-ידי החברה.

22. לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

שיקולים לבחירת הזוכה

23. החברה תהיה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, להתחשב בקריטריונים נוספים ללא חובת הנמקה, כדוגמת ניסיון בפרויקטים בעבור חברות עירוניות ו/או רשויות מקומיות, וכן רשאית לקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו מציע אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
24. החברה רשאית שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית לפצל את ההתקשרות במתן השירותים בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים והכל לפי שיקול דעתה.
25. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה ו/או עקב ביטול ההליך.
26. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההזמנה או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.
27. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

28. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.

שונות

29. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, אך בכל מקרה לא חייבת, לפנות למציע עצמו ו/או לאנשי קשר ו/או לגורמים אחרים, לצורך קבלת פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או הבהרות בקשר לניסיונו של המציע ו/או טיב עבודתו וכיוצא באלה עניינים, ולמציעים לא תהא כל טענה בעניין זה פנייה שנעשתה או שלא נעשתה על-ידי החברה כאמור.
30. הצעה המוגשת במסגרת הליך זה הינה בלתי תוזררת ותחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לפנות אל המציעים (כולם או חלקם) לפני או אחרי מועד פקיעת הצעותיהם כאמור, ולבקש מהם להאריך את תוקפן, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. המשתתפים בהליך זה מוותרים בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות שיש ו/או שתהיה להם בקשר לפניית או לאי-פניית החברה אליהם ו/או לכל משתתף אחר בהליך כאמור.
31. שאלות הבהרה בקשר לתנאי הליך זה, לרבות שאלות בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן, ניתן להעביר בדוא"ל אל עו"ד מור דגמי בכתובת mord@expotelaviv.co.il (יש לוודא קבלה במס' 03-6404272) וזאת עד לא יאוחר מיום 16/06/19 בשעה 16:00. שאלות הבהרה שיועברו בעל-פה ו/או לאחר המועד הנ"ל לא יחייבו את החברה בתשובה, ולא יגרעו מהתחייבויותיו של מוסר השאלות לפי תנאי הליך זה.
32. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההליך, והיא איננה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, לרבות מטעם של העדר תקציב. למציע לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לאמור לעיל.
33. במקרה שסרב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על ההסכם ו/או להתקשרות עם הזוכה הסתיימה או בוטלה מסיבה כלשהיא, תהא אשר תהא, החברה תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה שתהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה בהליך, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של החברה.
34. כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון ו/או הסתייגות שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי ההליך ו/או בחלק מהם, או כל הסתייגות לגביהם, בין בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו לא נוספו, או שהם עלולים לגרום לפסילת ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה. למען הסר כל ספק, מובהר כי במידה ונערכו שינויים בנספח/י הביטוח שהם חלק מההסכם המצורף למסמכי ההליך, החברה תתעלם משינויים אלה ולא תראה בהם כטעם לפסילת ההצעה.
35. למניעת כל ספק מובהר בזאת כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, מטעמי נוחות בלבד, ואולם ברור כי ההצעה מופנית לכל אחד ואחת.
36. בכל מקרה בו הזוכה לא עומד בהתחייבויותיו לפי ההזמנה ו/או ההסכם, החברה רשאית לבטל את זכייתו בהודעה בכתב וכן תהיה רשאית להתקשר עם מי שתבחר. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

בברכה,

תמיר דיין, מנכ"ל
בשם ועבור ועדת המכרזים

נספח א'

טופס הגשת הצעה

3. הנני מגיש הצעתי למתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום על ביצוע פרויקט לשיפוץ אולמות כנסים ו/או פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2- (מחק את המיותר/הקף בעיגול בחירה).

פרויקט לשיפוץ אולמות כנסים (סעיף 1.1 להזמנה)

1.1 בהתאם להזמנה שפרסמתם להגשת הצעות מחיר לביצוע שירותי תאום תכנון, פיקוח וניהול על ביצוע פרויקט לשיפוץ אולמות כנסים בביתן 1 הכולל שיפוץ אולמות הכנסים C3, C4, C5, C6 ושטחי המעבר בשטח של כ- 1,300 מ"ר, במרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, ולאחר שעיינתי במלוא מסמכי ההזמנה והבנתי את תוכנם ותנאיהם, הנני מגיש הצעה כדלקמן:

עבור ביצוע כלל השירותים בפרויקט כאמור בסעיף 1.1 להזמנה, שיעור התמורה שאקבל עבור גודל נטו הוא שכר של _____ ₪ לכל 1 מ"ר בתוספת מע"מ כדין.

1.2 מנהל הפרויקט המוצע מטעמי לפרויקט זה הוא המהנדס/הנדסאי בניין או אדריכל, _____, פרטי קשר: _____ . יש לצרף את פרטי קורות חיים של מנהל הפרויקט ופרטי ניסיונו בפרויקטים דומים לפרויקטים נשוא מכרז זה.

פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2- (סעיף 1.2 להזמנה)

1.3 בהתאם להזמנה שפרסמתם להגשת הצעות מחיר לביצוע שירותי תאום תכנון, פיקוח וניהול על ביצוע פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2- הכולל עבודות להקמת אולמות כנסים, לרבות הקמת אזור התכנסות ומטבחון, בשטח של כ- 3,000 מ"ר במרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ, ולאחר שעיינתי במלוא מסמכי ההזמנה והבנתי את תוכנם ותנאיהם, הנני מגיש הצעה כדלקמן:

עבור ביצוע כלל השירותים בפרויקט כאמור בסעיף 1.2 להזמנה, שיעור התמורה שאקבל עבור גודל נטו הוא שכר של _____ ₪ לכל 1 מ"ר בתוספת מע"מ כדין.

1.4 מנהל הפרויקט המוצע מטעמי לפרויקט זה הוא המהנדס/הנדסאי בניין או אדריכל, _____, פרטי קשר: _____ . יש לצרף את פרטי קורות חיים של מנהל הפרויקט ופרטי ניסיונו בפרויקטים דומים לפרויקטים נשוא מכרז זה.

4. ידוע לי שמועדי התשלום יהיו על פי לוחות הזמנים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהצעה זו.

5. ידוע לי שמימוש הפרויקט/ים מותנה, בין השאר אך לא רק, גם בחתימה של החברה על הסכמים עם צדדים שלישיים ומבלי לגרוע מכוחה וזכותה של החברה להודיע על פי שיקול דעתה על ביטול ו/או הפסקה ו/או צמצום וכ"י של הפרויקט, הרי שידוע לי כי במידה והסכמים כאמור לא ייחתמו (בין אם לפני הכרזה על זוכה ו/או לאחר הכרזה כאמור ואפילו לאחר חתימה על הסכם עם מציע), החברה לא תוכל לממש הפרויקט/ים ולהוציאם אל הפועל ולא תהיה לי, כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה מכל סוג שהוא, כלפי החברה.
6. ידוע לי כי שני הפרויקטים **אינם** צפויים להתבצע במקביל, אלא בפרקי זמן שונים, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ואני פוטר את החברה מכל טענה ביחס לכך.
7. מצורפים בזה מסמכי ההזמנה, בשלמות (ללא תוספות ותיקונים מצדי) כפי שהומצאו לי על ידי החברה ולאחר שחתמתי עליהם.
8. אני מצהיר כי הצעתי זו מוצעת לאחר שקראתי את כל מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם, על כל נספחיהם, והבנתי והסכמתי לכל התנאים המפורטים בהם, ולאחר שבדקתי את הנחיות ודרישות החברה וקיבלתי מהחברה ומכל רשות רלבנטית כל מידע שביקשתי, וכי אין ולא תהינה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין כך.
9. ידוע לי כי הזמנה זו אינה כפופה לדיני המכרזים וכי זכותה של החברה לנהל מו"מ בכל שלב עם כל מציע בנפרד ו/או לשנות את תנאי ההתקשרות תוך כדי המשא ומתן מבלי להודיע לי ו/או לייתר המציעים ו/או לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם ו/או לוותר על התמחרות ו/או לפעול בכל דרך אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא הגבלה.
10. הנני מקבל על עצמי ומסכים כי אם אחזור בי מההצעה ו/או לא אסכים לקיים את ההסכם, יעמדו לזכות החברה כלל הסעדים והזכויות, הן על פי מסמכי ההזמנה ו/או ההסכם והן על פי כל דין.

בכבוד רב ובברכה,

_____ ת.ז.

_____ כתובת:

_____ טל':

_____ תאריך:

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____, מ"ר _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

_____ עו"ד

_____ תאריך

נספח ב'

טבלת הוכחת ניסיון במתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים

שם המוסד/גוף לו סופקו שירותי שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים	פירוט הפרויקט לו ניתנו שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח והיקפו הכספי	השנים שבו בוצעו השירותים (יש לפרט שנים קלאנדריות)	איש קשר במוסד (שם מלא, תפקיד וטלפון)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

- יש למלא את הטבלה לעיל בצורה ברורה מלאה ומפורטת ככל הניתן.
- מובהר, כי החברה תהיה רשאית לאמת את הפרטים עם אנשי הקשר שיפורטו בטבלה.
- ככל שהטבלה אינה מספיקה וברצון המציע לפרט ניסיון נוסף ניתן לצלם את הנספח ולהוסיף פרטים ובלבד שייחתם כנדרש.

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, המשמש כמנכ"ל המציע, מצהיר כי המידע בטבלה לעיל הינו נכון, ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה:

_____ תאריך:

_____ חותמת:

_____ שם המציע:

חלק ב'

ב'1 - הסכם למתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ בחודש _____ שנת 2019

	בין
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א	
<u>מצד אחד</u> ; (להלן: "החברה")	
_____, ח.פ. _____ מרח' _____ על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____	לבין
<u>מצד שני</u> (להלן: "נותן השירותים")	
והחברה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב;	הואיל
והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות מס' 5/6/19 למתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום פרויקט לשיפוץ אולמות כנסים בביתן 1 הכולל שיפוץ אולמות הכנסים C3, C4, C5, C6 ושטחי המעבר בביתן 1 בשטח של כ- 1,300 מ"ר, שיכללו ייעוץ ותיאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט, במהלך התכנון והביצוע עד לקבלת תעודת גמר (כולל) (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו-"הפרויקט") והצעתו של נותן השירותים המצ"ב <u>כנספח IV</u> כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, נבחרה כהצעה הזוכה (להלן: "ההצעה");	והואיל
ונותן השירותים מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, הניסיון וכוח-האדם הדרושים לצורך מתן השירותים כנדרש ע"פ מסמכי ההזמנה והסכם זה וכמפורט בהצעה;	והואיל
והחברה מעוניינת לקבל מנותן השירותים את השירותים כהגדרתם להלן ונותן השירותים מעוניין לספק את השירותים לחברה, והכל בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה וכמפורט להלן בהסכם זה על כל נספחיו.	והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

	1. המבוא
1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות הסכם זה.	1.1
1.2 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו: נספח I - נספח השירותים. נספח II - אישור קיום ביטוחים.	1.2

נספח III – כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
נספח IV – טופס הצעת המשתתף בהליך חתומה על ידו.

ההתקשרות

.2

- 2.1 נותן השירותים מתחייב לספק למזמין את השירותים כהגדרתם לעיל, כמפורט להלן וכמפורט בנספח השירותים המצ"ב **נספח I** להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכל בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לנותן השירותים בכתב, ולהוראות הסכם זה.
- 2.2 אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירותים בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים והוא מונע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.
- 2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בנספח השירותים - **נספח I**, נותן השירותים מתחייב בזה:
- 2.3.1 לפעול על-פי סדרי העדיפות שיקבע המזמין.
- 2.3.2 לנהל את הפרויקט על כל היבטיו התכנוניים, ההנדסיים, הלוגיסטיים, הכלכליים, התקציביים, לרבות עמידה בלוחות זמנים וכל כיוצא באלה, עד להשלמתו ולתום תקופת הבדק כמפורט בהסכם זה להלן.
- 2.3.3 לייעץ למזמין, לפי מיטב ניסיונו המקצועי, בכל סוגיה הקשורה לפרויקט ושהמזמין יידרש לה בעת ביצועו וגם ולאחריו, ולמסור את חוות דעתו למזמין בכתב ו/או בעל-פה, בהתאם לבקשת המזמין, ובמסגרת זו לקיים ישיבות ופגישות עם המזמין ועם צדדים שלישיים.
- 2.3.4 לפקח על עבודת כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין במסגרת הפרויקט, ולהבטיח שטיב עבודתם (לרבות החומרים בהם הם משתמשים לצורך ביצוע הפרויקט) יהיה בהתאם לדרישת המזמין ולצרכי הפרויקט.
- 2.3.5 לתאם בין כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט, ולהבטיח את שיתוף הפעולה ביניהם ועבודתם המשולבת לצורך ביצוע הפרויקט בצורה היעילה והחסכונית ביותר ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לביצועו.
- 2.3.6 לבצע את השירותים תוך התחשבות בכלל הפעילויות המתקיימות בשטח ובלו"ז האירועים הנערכים בשטחי המזמין, לרבות פעילות שוכרים, זכיינים, ספקים וכיו"ב המצויים בשטח המזמין ובכלל זאת, לבצע את התיאומים הדרושים בין כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט, וכן בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו.
- 2.3.7 להכין חוות דעת בכתב ו/או בעל-פה, בהתאם לבקשת המזמין בכל הנוגע לשירותים.

2.3.8 לקיים ישיבות ופגישות עם המזמין ועם צדדים שלישיים ככל שיידרש.

2.3.9 לבצע כל פעולה נוספת ככל שתידרש במסגרת ביצוע השירותים.

2.4 מובהר כי בכל מקרה שבו יחולו בפרויקט שנמסר לביצוע נותן השירותים שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות נוספות אשר יקום צורך לבצע בקשר אליהם שירותים נוספים לשירותים שסופקו על-ידי נותן השירותים לפי הסכם זה (להלן - "השירותים הנוספים"), המזמין יהיה רשאי, אך בכל מקרה לא חייב, למסור למבצע את ביצוע השירותים הנוספים או כל חלק מהם.

מובהר בזה כי אין באופציה כאמור בסעיף זה, כדי להקנות למבצע כל זכות בשירותים הנוספים או בכל חלק מהם, ומימושה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין שיהא רשאי בכלל זה גם למסור את ביצוע השירותים הנוספים לאחרים ולמבצע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כלפי המזמין או מי מטעמו.

בכל מקרה שהמזמין יבחר למסור למבצע ביצוע של השירותים נוספים כאמור בסעיף זה, נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים הנוספים לפי תנאי הסכם זה ונספחיו בשינויים המחויבים ובהתאמה.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

.3

3.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמימוש הפרויקט מותנה, בין השאר אך לא רק, גם בחתימה של המזמין על הסכמים עם צדדים שלישיים ומבלי לגרוע מכוחו וזכותו של המזמין להודיע על פי שיקול דעתו על ביטול ו/או הפסקה ו/או צמצום וכי של הפרויקט כמפורט להלן, הרי שידוע לו כי במידה והסכמים כאמור לא ייחתמו (בין אם לפני הכרזה על זוכה לביצוע הפרויקט ו/או לאחר הכרזה כאמור ואפילו לאחר חתימה על הסכם ביצוע מתאים), המזמין לא יוכל לממש הפרויקט ולהוציאו אל הפועל ולא תהיה לי, כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה מכל סוג שהוא, כלפי המזמין.

3.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים למזמין כמפורט בהסכם זה ובקשר לפרויקט. נותן השירותים מתחייב לבצע את התחייבויותיו ואת השירותים ברציפות, בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.

3.3 נותן השירותים מתחייב להתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת ההסכם, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובהתאם ללוחות הזמנים ובקצב הדרוש עד לסיום הפרויקט, כולל תקופת הבדק וגם בהתאם ללוחות הזמנים של המתכננים, הקבלנים היועצים והמומחים, והוא מתחייב להתריע בפני המזמין במפורש ובכתב על כל חשש לחריגה מלוחות הזמנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים, הן בעצמו והן בתיאום עם המזמין, לצורך עמידה בלוחות הזמנים האמורים.

3.4 נותן השירותים יפעל במערכת יחסיו עם המתכנן, היועצים והקבלנים, כנציג המזמין לכל דבר ועניין, ולא יעשה כל פעולה או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין ו/או מי מטעמו בכל דרך או אופן אלא לאחר קבלת אישור המזמין לכך בכתב ומראש.

3.5 נותן השירותים מצהיר שהוא מודע לחשיבות של ביצוע הפרויקט בקצב מהיר ולשמירה על לוח הזמנים והתקציב שיקבעו מפעם לפעם על-ידי המזמין.

- 3.6 נותן השירותים יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, ביעילות, בזירות, באורח סדיר ותקין, ברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב השירותים שינתנו על-ידינו.
- 3.7 נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין, ומוסכם כי אישור מטעם המזמין בדבר תשלומים, תכניות, מפרטים, מסמכים או עניינים אחרים הקשורים בשירותים, לא ישחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ואין באישור זה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב השירותים שבוצעו לפי אישור זה.
- 3.8 נותן השירותים מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט וכמנהל בפועל (להלן - "מנהל הפרויקט") כמפורט בהצעתו המצ"ב כנספח IV מובהר, כי בכל מקרה המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, מנהל הפרויקט ייקבע על-ידי המזמין לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין, מתוך האנשים המועסקים באותה עת על-ידי נותן השירותים. מובהר כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 3.9 המזמין יהיה רשאי לדרוש מנותן השירותים להחליף כל עובד מטעמו וכן את מנהל הפרויקט באחר מבלי לנמק דרישה זו. בחירת מנהל הפרויקט החדש תיעשה בהתאם לסעיף 3.8 לעיל. נותן השירותים ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה כלפי המזמין בעניין.
- 3.10 נותן השירותים יבצע את השירותים לפי נתונים, הנחיות וקווי יסוד שינתנו לו על-ידי המזמין והמתכנן לפי כל שלב של השירותים המצריך שימוש בנתונים, הנחיות וקווי יסוד הנ"ל.
- 3.11 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים לפי כל דין החל על השירותים.
- 3.12 נותן השירותים יפעל בכל הנוגע לעבודתו עם הקבלן הראשי ו/או המתכנן ו/או היועצים ו/או ספקים, במסגרת ההסכמים שנחתמו או שיחתמו בין המזמין לקבלן הראשי ו/או המתכנן ו/או היועצים. נותן השירותים לא יהיה רשאי לחרוג מהסכמים אלה, אלא ברשות המזמין בכתב ומראש או במסגרת סמכויות שניתנו לו על-ידי המזמין בכתב, והוא הדין לגבי כל החלטה שעשויות להיות לה השלכות, משמעויות והתחייבויות משפטיות ו/או כספיות של המזמין.
- 3.13 נותן השירותים לא ייתן הוראה לקבלן ו/או לקבלן משנה ו/או למי מטעמו לבצע שינוי בעבודתו לעומת האמור בהסכמים שביניהם לבין המזמין ו/או הקבלן, לפי העניין, אלא בידיעת המזמין וברשותו מראש ובכתב.
- 3.14 נותן השירותים יעמיד לרשות המזמין נתוני מחשב, תוכניות, מסמכים מכל מין וסוג, לרבות במדיה מגנטית וכיוצא בזה מסמכים הנוגעים לשירותים ו/או לפרויקט (להלן - "המסמכים"), והכל מיד עם דרישת המזמין.
- 3.15 במהלך משא ומתן לקראת התקשרות המזמין עם קבלנים/קבלני משנה וכל גורם אחר בקשר לפרויקט שימסר לפיקוחו, בין אם באמצעות מכרז ובין אם לאו, יפעל נותן השירותים כנציגו של המזמין כאמור. נותן השירותים לא ייתן העדפה כלשהי למציע אחד על פני מציעים אחרים, ולא יגלה מידע כלשהו לקבלן אחד על הצעותיהם של קבלנים אחרים.
- 3.16 נותן השירותים מתחייב לבצע את כל התפקידים והמטלות שיוטלו עליו במסגרת ההסכמים שייחתמו בין המזמין לבין המתכננים, הקבלנים היועצים והמומחים של הפרויקט.

- 3.17 נותן השירותים מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב נותן השירותים שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט מלבד התמורה לפי הסכם זה.
- 3.18 בכל מקרה שקיים קשר כלשהו בין נותן השירותים ובין מי מהגורמים המעורבים בפרויקט, או מקום שמתקיים חשש לניגוד עניינים או למראית עין של ניגוד עניינים, ידווח על כך נותן השירותים למזמין מיד. היה ונותן השירותים לא יעשה כן הוא יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם למזמין עקב כך וזאת בנוסף להיות הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.19 נותן השירותים מאשר כי ידוע לו שבמסגרת מתן השירותים נושא הסכם זה על-ידי יתכן ויידרש, בין היתר, גם לבוא במגע עם צדדים שלישיים ובכלל זה עיריית תל-אביב ו/או מי מטעמה ו/או נציגיה אשר יכול ויעירו ו/או יבקשו ו/או ידרשו ו/או יציעו לערוך שינויים כאלה או אחרים בפרויקט. מובהר ומודגש כי נותן השירותים חב בחובת נאמנות וחובת ציות למזמין ולמזמין בלבד.

דרך ביצוע השירותים

.4

נותן השירותים גם מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למגבלות וההנחיות התקציביות שיועברו לו על-ידי המזמין, והוא מתחייב להתריע בפני המזמין בכתב על כל חריגה או חשש לחריגה מלוחות זמנים ו/או נהלי עבודה ו/או תקציב הפרויקט, וליתן כל הוראה דרושה לצורך מניעת החריגות כאמור.
- 4.2 בזמן ביצוע העבודות באתר, יבצע נותן השירותים את עבודת הפיקוח באופן מתמיד, יומיומי ורציף.
- 4.3 נותן השירותים ינהל את רישומי יומן העבודה באתר אשר יבטא את מצב העבודות באתר, אירועים בו, וכל עניין הרגיל והראוי להירשם ביומן זה. נותן השירותים יחתים את הקבלים/ים על היומן.
- 4.4 נותן השירותים מתחייב לסייע למזמין, ככל שיידרש, בבירור תביעות וסכסוכים הקשורים לפרויקט ללא תמורה נוספת, ובכלל זה ייעוץ ומסירת חוות דעת מומחה בבית משפט ו/או בהליך של בוררות ו/או בכל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אחר (כולל גישור). עם זאת ישפה המזמין את נותן השירותים בגין השתתפותו בישיבות בית משפט/בוררות עבור שעות עבודה שהשקיע בפועל בתעריף של משהב"ט בהנחה של 10%. נותן השירותים מוותר על כל זכות ו/או טענה בעניין זה.
- 4.5 נותן השירותים לא ימסור לאחר את השירותים או חלק מהם אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. העברת זכות כזו לא תפתור את נותן השירותים מאחריותו המקצועית כלפי המזמין.
- 4.6 לבקשת המזמין יקיים נותן השירותים ו/או מנהל הפרויקט סיור שבועי אחד לפחות באתר בהשתתפות המזמין.
- 4.7 נותן השירותים לא יעביר מידע שנמסר לו על-ידי המזמין או על-ידי אחרים בקשר לביצוע השירותים לאחרים, אלא בהסכמתו מראש של המזמין.

- 4.8 נותן השירותים יגיש למזמין מדי ה-1 בכל חודש דיווח מפורט בכתב על התקדמות הפרויקט בחודש שקדם לו.
- 4.9 מנהל הפרויקט יגיש למזמין דוח שבועי על התקדמות הפרויקט, כולל תרשים גאנט, בצירוף 5 יומני עבודה והכל לפי דרישת המזמין.
- 4.10 מוסכם בזאת, כי המעבר משלב לשלב בהתאם לשלבים המפורטים בנספח I להסכם ייעשה רק לאחר מתן אישור מראש ובכתב על-ידי המזמין.

הפסקת שרותי נותן השירותים

.5

- 5.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, לבטל את ההתקשרות נושא הסכם זה ולהביא את ההתקשרות לפיה ו/או לפי הסכם זה לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר למבצע לפחות 7 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות, והכל ללא כל פיצוי ו/או תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 5.2 הופסקו השירותים כאמור, יהיה על נותן השירותים למסור למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה, כל מסמך, תוכנית, מפרט או קבצי מחשב, ולהעמידם לרשות נותן השירותים החלופי, לרבות כל הסבר וסיוע שיידרש. עלות העתקת החומר תחול על המזמין.
- 5.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ולהביא את ההתקשרות לפיה ו/או לפי הסכם זה לידי גמר מיד על-ידי מתן הודעה בכתב למבצע בכל מקרה של הפרה יסודית שלו על-ידי נותן השירותים ו/או כל מי מטעמו, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים, ואלה המקרים:
- 5.3.1 נותן השירותים הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך זמן סביר שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההתראה.
- 5.3.2 המזמין התרה בפני נותן השירותים שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון המזמין ונותן השירותים לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע שירותי הפיקוח לשביעות רצון המזמין.
- 5.3.3 נותן השירותים פשט רגל ו/או הוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או ניתן בעניינו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים ו/או במקרה של מות נותן השירותים ו/או כאשר נותן השירותים נעשה בלתי כשיר לבצע פעולות משפטיות.
- 5.3.4 לצורך סעיף זה, ייחשב יום משלוח ההודעה למבצע כיום ביטול ההסכם.
- 5.4 נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת העבודה כאמור בפרק זה, והוא מונע מעצמו כל טענה בעניין ומתחייב שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להעברת ביצוע השירותים נושא זה לאחר. בכלל זה, נותן השירותים מותר על כל זכות עיכוב, ככל שתהיה לו, בקשר עם המסמכים וכל ציוד אחר הקשור לפרויקט ו/או לשירותים.
- 5.5 הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיף 5.1 לעיל ישלם המזמין למבצע סכום השווה לתמורה המגיעה למבצע בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד למועד סיום ההתקשרות כאמור בהודעת המזמין. התמורה כאמור בסעיף זה תיקבע על-פי האמור בהסכם זה ונותן השירותים לא

יהיה זכאי לקבל מהמזמין כל פיצוי ו/או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום כאמור.

הובאה ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום בגין הפרת התחייבויות נותן השירותים כאמור בסעיפים 5.3.1 - 5.3.4 וכל סעיפיו הקטנים, כי אז נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה כאמור בסעיף זה לעיל בקיזוז כל הנזקים שייגרמו למזמין עקב הפרת התחייבויותיו של נותן השירותים כאמור בתוספת פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 15% מהתמורה בקשר לפרויקט בתוספת מע"מ ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן מהמדד כאמור שהיה ידוע בעת החתימה על הסכם זה למדד כאמור שיהא ידוע בעת ביצוע התשלום בפועל. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנזק הצפוי להיגרם למזמין כתוצאה מאי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של השירותים.

5.6 בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא (וגם ללא סיבה כלל) יהיה המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע השירותים ולהשתמש לצורך כך בכל התכניות ובכל יתר המסמכים והמידע הקשורים במתן השירותים על-ידי נותן השירותים, בין אם הוכנו על-ידי ו/או אם לאו ולמבצע לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

6. התמורה

6.1 בתמורה למילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים על-פי ההסכם במועדן ולשביעות רצון המזמין, ישלם לו המזמין בהתאם להצעתו המצ"ב **כנספת IV** להסכם זה (להלן: "התמורה").

6.2 נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי התמורה כוללת, בין היתר, את מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה, על כל הכרוך בכך, הן של נותן השירותים והן של עובדיו ו/או מי מטעמו וכן את מחירי כל החומרים וכל שאר ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות צילומי מסמכים והוצאות נסיעה, אשר תהיינה כרוכות ו/או קשורות במישרין ובעקיפין בביצוע השירותים לפי הסכם זה.

6.3 התמורה תשולם לספק בשיעורים כמפורט להלן ולאחר שהחשבונות אושרו על ידי המזמין:

מועד	אחוז תשלום מתוך התמורה
לאחר השלמת התכנון המוקדם.	10%
לאחר השלמת התכנון המפורט ופרסום מכרז מתאים.	20%
לאחר בחירת קבלן מבצע.	10%
במהלך שלב הפיקוח על ביצוע העבודות.	40%
לאחר השלמת העבודות (בכפוף למתן תעודת השלמת הפרויקט).	20%

6.4 לאחר סיום כל שלב מהשלבים המנויים בטבלה בסעיף 6.3 לעיל, ישולם לנותן השירותים אחוז מן התמורה כמפורט לעיל עבור אותו שלב. התמורה תשולם רק לאחר שהעבודה בכל שלב הסתיימה

לשביעות רצונו המלאה של המזמין. מובהר כי במהלך שלב פיקוח על ביצוע העבודות, ישולמו גם חלקים יחסיים, באבני דרך ע"פ החלטת המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי, שתועבר מעת לעת לנותן השירותים בכתב.

6.5 מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יאשר לביצוע כל עבודה שהיא או חלק ממנה ללא קבלת אישור, מראש ובכתב, מהמזמין. למען הסר ספק, מובהר, כי הביצוע של כל שלב יתחיל רק לאחר קבלת הודעה מראש ובכתב מהמזמין. במידה ונותן השירותים החל בביצוע שלב ללא קבלת הודעה כאמור ובסופו של דבר המזמין החליט שהוא אינו מעוניין בביצוע השלב, נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבור ביצוע אותו השלב.

6.6 כל חשבון של נותן השירותים ייבדק ויאושר על ידי המזמין מראש ובכתב וישולם לנותן השירותים בתנאי שוטף +30, מיום אישור החשבון על ידי המזמין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

6.7 תשלומי מס ערך מוסף, במידה וחלים ו/או יחולו על התמורה, ישולמו על-ידי המזמין למבצע ביחד עם התשלום בגינו הם חלים, וכנגד מתן חשבונית מס כדין על-ידי נותן השירותים.

6.8 למרות האמור לעיל, מסכימים הצדדים, כי הוצאות בגין העתקות אור המיועדות לרשויות המוסמכות, למזמין, ליועצים ולקבלנים שהמזמין יתקשר עימם לצורך ביצוע השירותים, יחולו על המזמין. לצורך כך המזמין יפנה את נותן השירותים אל מכון העתקות אור עמו הוא עובד והמזמין ישלם הוצאות אלה ישירות למכון ההעתקות. יחד עם זאת מוסכם כי הזמנת העתקות האור בגין הפרויקט תיערכנה בהתאם להנחיות המזמין.

6.9 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי התמורה הינה סופית שלמה ומוחלטת, ואינה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא, למעט במצבים המפורטים בהסכם זה.

7. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

7.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישורה של המזמין ו/או של עיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**") (כולן ביחד ו/או לחוד להלן: "**המזמין**") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

7.2 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

7.3 נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של נותן השירותים ו/או של המזמין ו/או של עובדיו ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בגין ו/או בקשר עם השירותים.

7.4 מיום תחילת העבודות ועד לגמר העבודות ומסירתן למזמין (להלן: "**תקופת העבודות**"), אחראי נותן השירותים באופן בלעדי לשמירה, לבטיחות ולהשגחה באתר הפרויקט ועל כל הנמצא ושימצא בו. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לפי כל דין וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין במהלך ביצוע העבודות.

- 7.5 נותן השירותים פוטר בזאת את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לשמירה ו/או השגחה ו/או לבטיחות כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין ומי מטעמו מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כאמור.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים.
- 7.7 נותן השירותים פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור בסעיפים 7.6-7.1 לעיל.
- 7.8 נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמין על כל נזק שיגרם לו ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת המזמין. המזמין יודיע ל למבצע על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין על חשבונו.
- 7.9 נשא המזמין בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות נותן השירותים ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמין, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפות אותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 7.10 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **נספח II** (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.2 עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויצגי, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלוטו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 8.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

8.4 נותן השירותים ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.5 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיו.

היעדר יחסי עובד-מעביד

.9

9.1 נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי בביצוע הוראות חוזה זה הינו פועל כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, כי אין ולא ייוצרו בינו לבין המזמין כל יחסי עובד ומעביד וכי אין לו ולא יהיו לו כלפי המזמין זכויות המוקנות לעובדים על פי כל דין.

9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי בהיות נותן השירותים קבלן עצמאי בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, נותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי כמעביד לכל עובד ו/או מועסק אחר שלו (ככל שתינתן הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש), ולמזמין אין ולא תהיה כל אחריות ביחס אליהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחריות לתשלום פיצוי פיטורין ו/או אחריות לכל תשלום ו/או זכות אשר על-פי כל דין ו/או נוהג מגיעים לעובד.

9.3 מובהר, כי בחישוב התמורה, נלקחה בחשבון העובדה, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו אינו עובד של המזמין ו/או מי מטעמו ולא קיימים בינם כל מערכת של יחסי עובד-מעביד. נותן השירותים מודע לכך, כי לאור התמורה שנקבעה בין הצדדים בהסכם זה לא תהיינה על המזמין כל עלויות נוספות בגין מתן השירותים ו/או הפסקתם ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל זכויות ו/או תשלומים נוספים מעבר לקבוע במפורש בהסכם זה.

9.4 כתוצאה מכך התמורה לה זכאי נותן השירותים בגין שרותיו גבוהה באופן ניכר מה"שכר" שהיה מקבל לו היה עובד המזמין, שכן גלומים בה כל התוספות הסוציאליות ועלויות מעביד אשר היו משולמות אילו היו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

9.5 לאור האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי נותן השירותים מוותר על כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין שעילתן ביחסי עובד-מעביד ו/או בסיומם והוא יהיה מנוע מהגשת כל תביעה שהיא כלפי המזמין שעילתה ביחסי עובד-מעביד או בסיומם והוא מנוע מלטעון אחרת בפני גורם כל שהוא, לרבות בית דין מוסמך.

9.6 מובהר, כי זכות המזמין לפקח ולהורות למבצע במתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.

9.7 במקרה של תביעה מהמזמין של סכומים החורגים מהתשלומים המגיעים למבצע על פי הסכם זה, וקביעה של פורום משפטי מוסמך, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו או מי במקומו זכאים לזכויות ו/או תשלומים נוספים מעבר לקבוע בהסכם זה, בשל העובדה שהתקיימו בין המזמין ובין נותן השירותים יחסי עובד מעביד, אזי ישפה נותן השירותים את המזמין לאלתר על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה.

9.8 בתוך כך, מוסכם על הצדדים כי במקרה המתואר בסעיף זה ערך התמורה אשר קיבל נותן השירותים מהמזמין במסגרת הסכם זה, יחשב כהלוואה צמודת מדד שניתנה למבצע, וכי יערך חישוב מחדש של כל הסכומים שהיה על המזמין לשלם למבצע כ"עובד" על-פי שכר השווה ל-60% מהתמורה ששולמה למבצע, להם יתווספו התנאים הסוציאליים המגיעים ל"עובד" וכי נותן

השירותים ישיב למזמין כל סכום עודף שקיבל ממנו מעבר לכך וזאת מייד עם קבלת הדרישה וכשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום תשלומם ועד להשבתם בפועל בצרוף מע"מ.

כמו כן מתחייב נותן השירותים לשפות ולפצות את המזמין בגין כל ההוצאות שיגרמו לו בשל הגשת התביעה כנגדו ובשל כל חבות שתחול עליו כתוצאה מכך.

המזמין רשאי לקזז סכומים עודפים אלה מכל סכום שיגיע ממנו למבצע מבלי לגרוע מזכותו לתבוע סכומים אלה בנפרד.

9.9 מוסכם בזאת, כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש, לא תחול על המזמין חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו למבצע ו/או למי מטעמו שסיפק שירותים למזמין.

9.10 הפרה של הוראה מהוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. קניין רוחני וסודיות ואיסור על פעולה בניגוד עניינים

10.1 נותן השירותים יפעל בתום לב ובאורח סביר, מקצועי ומיומן, לשם השגת יעדי ההתקשרות ולטובת המזמין.

10.2 נותן השירותים מצהיר בזאת כי אין בביצוע הסכם זה משום ניגוד אינטרסים בינו לבין עבודות אחרות אותן הוא מבצע והוא מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר לביצוע השירותים/העבודות לפי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או בכלל.

10.3 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים למזמין על-ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, הינם קניינו הבלעדי של המזמין, והוא יהיה בעל כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים, והוא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים, הן לצורך הפרויקט והן לכל מטרה אחרת, ולמבצע לא תהא כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.

10.4 כל הזכויות בשירותים ובמסמכים, לרבות זכויות קניין רוחני ו/או זכויות יוצרים, תשארנה בבעלותו הבלעדית של המזמין ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק למבצע כל זכות בשירותים.

10.5 נותן השירותים מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הפרויקט ו/או סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.

10.6 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לאחריה (ללא הגבלת זמן), ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעסקי ו/או פעילות המזמין ו/או שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או ספקיו, ו/או לעסקים הקשורים בצורה כלשהי למזמין ו/או לבעלי מניות במזמין, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליו ו/או לרשותו במהלך או עקב ההתקשרות עם המזמין ואינו בגדר "נחלת הכלל" (להלן: "הידע הסודי") ובלבד ולא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת ההסכם על ידו, וישמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור לפעילות ועסקי המזמין וענייניו בכל תחומי פעילותו והכל כמפורט בכתב הסודיות המצורף **כנספח III** להסכם זה.

11. שונות

11.1 נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורי חשבונות יהיה מי שייקבע על-ידי המזמין מפעם לפעם (להלן: "הנציג").

- 11.2 למען הסר ספק, מדגישים בזה הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיינתנו בכתב על-ידי הנציג למבצע, ייראו אותם כאילו ניתנו על-ידי המזמין, לפי הסכם זה.
- 11.3 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב, שיהיה רשאי להתנות את הסכמתו, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתו.
- 11.4 המזמין יהיה רשאי להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו.
- 11.5 במסגרת המקובלת של מתן שירותי פיקוח מן הסוג שהסכם זה דן בהם, יהיה המזמין רשאי לדרוש שינויים בשירותי הפיקוח המפורטים, בפירוט שירותי הפיקוח או שירותי פיקוח נוספים לאלה המפורטים בנספח השירותים (נספח I).
- 11.6 המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום אותו יהיה עליו לשלם למבצע על-פי הסכם זה מכל חוב של נותן השירותים אליו, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם בגין חוב אחר.
- 11.7 מוסכם במפורש כי למבצע לא תהיה זכות קיזוז בקשר להסכם זה.
- 11.8 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו בלבד.
- 11.9 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 11.10 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 11.11 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

המזמין

נספח I – פירוט השירותים

1. ניהול שלב התכנון ועד ליציאה לביצוע:

- 1.1 ניהול, ליווי ותיאום עבודות צוות המתכננים לרבות קיום ישיבות תכנון שבועיות עם היועצים השונים בפרויקט.
- 1.2 עריכת לוח זמנים לתכנון המוקדם והמפורט, תיאום ומעקב אחרי התקדמות התכנון.
- 1.3 בדיקה שוטפת ובדיקת תכניות הפרויקט טרם מכרז, הן של האדריכל והן של היועצים, על מנת לוודא את התאמתן והשלמתן אחת את השנייה.
- 1.4 סיוע בבחירת שיטות, חומרים ואפשרויות ביצוע – עפ"י שיקולים פונקציונאליים, ביצועיים וכספיים (בתאום עם המזמין).
- 1.5 מעקב אחר התכנון המפורט ווידוא תהליך בדיקת התאמתו לחוקים ותקנים ע"י צוות התכנון.
- 1.6 בדיקה ואישור חשבונות מתכננים ויועצים.
- 1.7 עריכת תיק מסמכים הדרוש למכרזי ביצוע, לרבות מפרטים טכניים וטיוטת הסכם בתאום עם המזמין, פרסומם ובדיקתם מבחינה מקצועית ומנהלתית. (הכנת המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות ע"י היועצים וכמאי).
- 1.8 בדיקת הערכות תקציביות של המתכננים והגשתן למזמין.
- 1.9 הכנת אומדן תקציב כולל לפרויקט.

2. בקורת הצעות הקבלנים וחוות דעת טכנית

- 2.1 ארגון וסיור קבלנים להכרת השטח כולל מתן תשובות ורישום פרוטוקול בתיאום עם המזמין.
- 2.2 ביקורת הצעות קבלניות לרבות קבלנים ראשיים וממונים, תוך בדיקה באם המציע קיים את כל הסיכומים הטכניים ותנאי ההצעה.
- 2.3 ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים וההערכה ההנדסית של המתכנן.
- 2.4 ניהול מו"מ עם הקבלנים בתיאום עם המזמין וביורר בעיות שיתעוררו מולם (במידה ויתעוררו).
- 2.5 עריכת הצד המנהלי-טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם המזמין לרבות פרוגראמת- בדיקות חומרים ומלאכות, ואחריות לחתימת הסכם בין מכון בודק לבין הקבלן.

3. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- 3.1 השלמת תהליך ניהול התכנון עד לקבלת תכניות העבודה מהיועצים ומהקבלנים הדרושות לביצוע הפרויקט.
- 3.2 מעקב ווידוא קיום כל הוראות החוזה הקבלני ע"י הקבלן.
- 3.3 מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה בהתאם לחוזה הבניה. שמירה על לוח זמנים מתוכנן ודיווח מיידי למזמין על סטיות מלוח הזמנים של חוזה הבניה, כולל מתן הסבר לסטיות.
- 3.4 מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזה הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות. עדכון התקציב במקרה של סטיות.
- 3.5 המנהל מתחייב בזה שלא ליתן הוראות ביצוע לקבלן שיש בהם הגדלת מחיר החוזה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין.

4. פיקוח באתר

- 4.1 ביקורת על תכניות העבודה, ובמידה ותתגלנה טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם מיידיית לידיעת המזמין לשם הבהרה, הסברה או קביעה – הכול לפי המקרה.
- 4.2 פיקוח צמוד על ביצוע של העבודה באתר, או במקומות העבודה והייצור של המוצרים – לפני הבאתם לאתר – הכול בהתאם להוראות חוזה הבניה והוראות המזמין.
- 4.3 ביקורת הסימון של העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים. (הסימון והגבהים יינתנו ע"י מודד המזמין ובאחריותו).
- 4.4 פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה.
- 4.5 הזמנת פיקוח עליון של מתכננים ויועצים לפי המקובל ולפי הצורך.
- 4.6 ייזום והשתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים המזמין והקבלנים והוצאת דו"ח סיכום. תיאום ומ"מ עם רשויות כגון חברת החשמל, בזק, מחלקות שונות בעירייה, גז, טלוויזיה בכבלים וכיו".
- 4.7 מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ולהוראות המזמין.
- 4.8 ניהול דיאגרמות של התקדמות הביצוע של העבודה.
- 4.9 מתן התראות לקבלנים על אי-עמידה בלוח ונקיטת צעדים לצמצום/ביטול הפיגור המסתמן, בתאום עם המזמין.
- 4.10 ניהול יומן עבודה בהתאם לנוהלים המקובלים (רישום כל המתרחש בפרויקט לרבות החתמת נציג הקבלן).
- 4.11 פיקוח על עריכת התכניות ומפרטים של כל העבודה כפי שבוצעה (AS MADE) ומסירתם למזמין.

- 4.12 קבלת העבודה המושלמת בשיתוף עם המזמין והמתכננים, לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות הקבלנים, הכול בהתאם לחוזי הבנייה ולנהלים המקובלים.
- 4.13 השתתפות במאמץ שיווק משותף לרבות סבר פנים יפה ומתן הסברים בשטח לשוכרים פוטנציאליים וכן סיוע (על פי הנדרש) בעת ביקורם באתר וטיפול בפניותיהם.
- 4.14 קבלה סופית של העבודה לאחר ביצוע התיקונים, בשיתוף עם המזמין והמתכננים.
- 4.15 רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, זימון כל הגורמים הרלבנטיים לביצוע תיקוני בדק ופיקוח על ביצועם.
- 4.16 אישור סופי של גמר ההסכם בין המזמין לקבלן עם השלמת תיקוני תקופת הבדק.

5. ביקורת חשבונות:

- 5.1 בדיקת הכמויות לאור המדידות באתר ו/או הרשומות בתוכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי הסכמי קבלן וסיכום הכמויות של הקבלנים. בעבודות שאינן על בסיס כמויות – אישור שלבי ביצוע.
- 5.2 בירור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בהסכמי קבלן או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבנייה והעברת המלצות מתאימות למזמין.
- 5.3 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכול בהתאם להוראות הסכמי הקבלן והנהלים המקובלים.
- 5.4 נותן השירותים לא יעביר לקבלן העתק חשבון מאושר על ידו אלא לאחר שוודא כי החשבון אושר סופית והועבר לתשלום ע"י המזמין.

נספח II – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות נותן השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
 - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי נותן השירותים על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירותים.
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעם נותן השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של נותן השירותים או של עובדי נותן השירותים או של כל מי מהבאים מטעם נותן השירותים בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים או של מי מהבאים מטעם נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי המזמין.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למבצע לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי נותן השירותים סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.
4. נותן השירותים פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי נותן השירותים או על ידי מי מטעם נותן השירותים לחצרי המזמין ו/או המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למבצע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי נותן השירותים.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח III

התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

תאריך: _____
לכבוד

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב

(להלן: "המזמין") _____

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
אני, הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה חתימה של חברת
ח.פ. _____ הנותנת למזמין שירותי למתן שירותי ניהול, יעוץ,
פיקוח ותיאום הפרויקטים (להלן: "נותן השירותים") מתחייב בזאת, בשם נותן השירותים, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות נותן השירותים חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו
למזמין והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף
כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניו, לרבות
ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על
לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, חשבונות תשלום, פרטי עסקאות, שיטות עבודה,
כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו
בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הספק
כתוצאה מהתקשרות עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.

2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם
ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או
חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט
מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הספק לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים
למזמין ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או
מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתינתן בכתב ומראש.

4. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין בשטח המזמין, כפי שינתנו מעת לעת על ידי
המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי נותן השירותים יפעל על פיהן.

5. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי
דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הספק או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1
ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי נותן השירותים או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך
ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.

6. להבהיר לכל מועסק מטעמו של נותן השירותים על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתיים
כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים, בנוסח זה.

7. נותן השירותים מתחייב להציג למזמין, עם דרישתו הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות והימנעות מניגוד עניינים עליהם חתמו מועסקי נותן השירותים.
8. להתיר למזמין לבדוק בחצרי נותן השירותים בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של נותן השירותים או מי מטעמו.
9. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
10. בכל מקרה שנותן השירותים או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות נותן השירותים לעיל, יהא נותן השירותים חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
11. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
12. ידוע למבצע כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
13. נותן השירותים מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין כל ענין אחר שיש למבצע ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו והוא מתחייב לשמור על היעדר ניגוד העניינים כאמור.
14. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המזמין בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
15. בכל מקרה שהספק יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
16. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על נותן השירותים על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

ב'2 - הסכם למתן שירותי ניהול, ייעוץ, תאום ופיקוח פרויקטים

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ בחודש _____ שנת 2019

	בין
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א	
(להלן: "החברה")	
מצד אחד;	
_____, ח.פ., _____	לבין
מרח' _____ על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו	
_____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____	
(להלן: "נותן השירותים")	
מצד שני.	
הואיל	
והחברה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב;	
והואיל	
והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות מס' 5/6/19 למתן שירותי ניהול, יעוץ, פיקוח ותיאום פרויקט להשלמת עבודות בינוי בביתן 2, מפלס 2- הכולל עבודות להקמת אולמות כנסים, לרבות הקמת אזור התכנסות ומטבחון, בשטח של כ- 3,000 מ"ר, שיכללו ייעוץ ותיאום בין כל הגורמים המעורבים בפרויקט, במהלך התכנון והביצוע עד לקבלת תעודת גמר (כולל) (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו- "הפרויקט") והצעתו של נותן השירותים המצ"ב בנספח IV כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, נבחרה כהצעה הזוכה (להלן: "ההצעה");	
והואיל	
ונותן השירותים מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, הניסיון וכוח-האדם הדרושים לצורך מתן השירותים כנדרש ע"פ מסמכי ההזמנה והסכם זה וכמפורט בהצעה;	
והואיל	
והחברה מעוניינת לקבל מנותן השירותים את השירותים מהגדרתם להלן ונותן השירותים מעוניין לספק את השירותים לחברה, והכל בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה וכמפורט להלן בהסכם זה על כל נספחיו.	

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**
 - 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומשמש בסיס להתקשרות הצדדים לפיו. כותרות הסעיפים וחלוקתם לא ישמשו לפרשנות הסכם זה.
 - 1.2 להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן, והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד הימנו:
 - נספח I - נספח השירותים.
 - נספח II - אישור קיום ביטוחים.
 - נספח III - כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
 - נספח IV - טופס הצעת המשתתף בהליך חתומה על ידו.
- ההתקשרות** .2

- 2.1 נותן השירותים מתחייב לספק למזמין את השירותים כהגדרתם לעיל, כמפורט להלן וכמפורט בנספח השירותים המצ"ב **נספח I** להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו ו/או בהתאם לשינויים שיחולו בהם ו/או לתוספות שיתווספו להם, הכל בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו אשר יינתנו לנותן השירותים בכתב, ולהוראות הסכם זה.
- 2.2 אין באמור בהסכם זה כדי להעניק לנותן השירותים בלעדיות כלשהי במתן השירותים נושא הסכם זה ו/או במתן שירותים דומים והוא מונע מעצמו מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.
- 2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהאמור בנספח השירותים - **נספח I**, נותן השירותים מתחייב בזה:
- 2.3.1 לפעול על-פי סדרי העדיפות שיקבע המזמין.
- 2.3.2 לנהל את הפרויקט על כל היבטיו התכנוניים, ההנדסיים, הלוגיסטיים, הכלכליים, התקציביים, לרבות עמידה בלוחות זמנים וכל כיוצא באלה, עד להשלמתו ולתום תקופת הבדק כמפורט בהסכם זה להלן.
- 2.3.3 לייעץ למזמין, לפי מיטב ניסיונו המקצועי, בכל סוגיה הקשורה לפרויקט ושהמזמין יידרש לה בעת ביצועו וגם ולאחריו, ולמסור את חוות דעתו למזמין בכתב ו/או בעל-פה, בהתאם לבקשת המזמין, ובמסגרת זו לקיים ישיבות ופגישות עם המזמין ועם צדדים שלישיים.
- 2.3.4 לפקח על עבודת כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין במסגרת הפרויקט, ולהבטיח שטיב עבודתם (לרבות החומרים בהם הם משתמשים לצורך ביצוע הפרויקט) יהיה בהתאם לדרישת המזמין ולצרכי הפרויקט.
- 2.3.5 לתאם בין כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט, ולהבטיח את שיתוף הפעולה ביניהם ועבודתם המשולבת לצורך ביצוע הפרויקט בצורה היעילה והחסכונית ביותר ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לביצועו.
- 2.3.6 לבצע את השירותים תוך התחשבות בכלל הפעילויות המתקיימות בשטח ובלו"ז האירועים הנערכים בשטחי המזמין, לרבות פעילות שוכרים, זכיינים, ספקים וכיו"ב המצויים בשטח המזמין ובכלל זאת, לבצע את התיאומים הדרושים בין כל היועצים, המתכננים, הקבלנים, קבלני המשנה, הספקים ובעלי המקצוע האחרים הפועלים ו/או שיפעלו עבור המזמין ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט, וכן בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו.
- 2.3.7 להכין חוות דעת בכתב ו/או בעל-פה, בהתאם לבקשת המזמין בכל הנוגע לשירותים.
- 2.3.8 לקיים ישיבות ופגישות עם המזמין ועם צדדים שלישיים ככל שיידרש.
- 2.3.9 לבצע כל פעולה נוספת ככל שתידרש במסגרת ביצוע השירותים.

2.4 מובהר כי בכל מקרה שבו יחולו בפרויקט שנמסר לביצוע נתון השירותים שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות נוספות אשר יקום צורך לבצע בקשר אליהם שירותים נוספים לשירותים שיוספקו על-ידי נתון השירותים לפי הסכם זה (להלן - "השירותים הנוספים"), המזמין יהיה רשאי, אך בכל מקרה לא חייב, למסור למבצע את ביצוע השירותים הנוספים או כל חלק מהם.

מובהר בזה כי אין באופציה כאמור בסעיף זה, כדי להקנות למבצע כל זכות בשירותים הנוספים או בכל חלק מהם, ומימושה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין שיהא רשאי בכלל זה גם למסור את ביצוע השירותים הנוספים לאחרים ולמבצע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין כלפי המזמין או מי מטעמו.

בכל מקרה שהמזמין יבחר למסור למבצע ביצוע של השירותים נוספים כאמור בסעיף זה, נתון השירותים מתחייב לבצע את השירותים הנוספים לפי תנאי הסכם זה ונספחיו בשינויים המחויבים ובהתאמה.

הצהרות והתחייבויות נתון השירותים

.3

3.1 נתון השירותים מצהיר כי ידוע לו שמימוש הפרויקט מותנה, בין השאר אך לא רק, גם בחתימה של המזמין על הסכמים עם צדדים שלישיים ומבלי לגרוע מכוחו וזכותו של המזמין להודיע על פי שיקול דעתו על ביטול ו/או הפסקה ו/או צמצום וכו' של הפרויקט כמפורט להלן, הרי שידוע לו כי במידה והסכמים כאמור לא ייחתמו (בין אם לפני הכרזה על זוכה לביצוע הפרויקט ו/או לאחר הכרזה כאמור ואפילו לאחר חתימה על הסכם ביצוע מתאים), המזמין לא יוכל לממש הפרויקט ולהוציאו אל הפועל ולא תהיה לי, כל טענה ו/או דרישה ו/או תובענה מכל סוג שהוא, כלפי המזמין.

3.2 נתון השירותים מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין, כי בידיו כל הידע, הניסיון, הרישיונות, ההיתרים, כוח האדם, הכישורים, הציוד והכלים המתאימים והדרושים לצורך מתן השירותים למזמין כמפורט בהסכם זה ובקשר לפרויקט. נתון השירותים מתחייב לבצע את התחייבויותיו ואת השירותים ברציפות, בנאמנות, בחריצות, ברמה גבוהה ולשביעות רצון המזמין.

3.3 נתון השירותים מתחייב להתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת ההסכם, והוא ימשיך בביצועם ברציפות ובהתאם ללוחות הזמנים ובקצב הדרוש עד לסיום הפרויקט, כולל תקופת הבדק וגם בהתאם ללוחות הזמנים של המתכננים, הקבלנים היועצים והמומחים, והוא מתחייב להתריע בפני המזמין במפורש ובכתב על כל חשש לחריגה מלוחות הזמנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים, הן בעצמו והן בתיאום עם המזמין, לצורך עמידה בלוחות הזמנים האמורים.

3.4 נתון השירותים יפעל במערכת יחסיו עם המתכנן, היועצים והקבלנים, כנציג המזמין לכל דבר ועניין, ולא יעשה כל פעולה או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין ו/או מי מטעמו בכל דרך או אופן אלא לאחר קבלת אישור המזמין לכך בכתב ומראש.

3.5 נתון השירותים מצהיר שהוא מודע לחשיבות של ביצוע הפרויקט בקצב מהיר ולשמירה על לוח הזמנים והתקציב שיקבעו מפעם לפעם על-ידי המזמין.

3.6 נתון השירותים יבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות, בעיללות, בזירות, באורח סדיר ותקין, ברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב השירותים שינתנו על-ידינו.

3.7 נתון השירותים מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין, ומוסכם כי אישור מטעם המזמין בדבר תשלומים, תכניות, מפרטים, מסמכים או עניינים אחרים הקשורים בשירותים, לא ישחרר את

- נותן השירותים מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים לפי הסכם זה ואין באישור זה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב השירותים שבוצעו לפי אישור זה.
- 3.8 נותן השירותים מתחייב למנות נציג מטעמו אשר ישמש כמנהל הפרויקט וכמנהל בפועל (להלן - "מנהל הפרויקט") כמפורט בהצעתו המצייב **כנספח IV** מובהר, כי בכל מקרה המזמין יהיה רשאי להורות על שינוי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כזה, מנהל הפרויקט ייקבע על-ידי המזמין לפי בחירתו ושיקול דעתו הבלעדיים של המזמין, מתוך האנשים המועסקים באותה עת על-ידי נותן השירותים. מובהר כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להחליף את מנהל הפרויקט ללא אישור המזמין בכתב ומראש.
- 3.9 המזמין יהיה רשאי לדרוש מנותן השירותים להחליף כל עובד מטעמו וכן את מנהל הפרויקט באחר מבלי לנמק דרישה זו. בחירת מנהל הפרויקט החדש תיעשה בהתאם לסעיף 3.8 לעיל. נותן השירותים ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה כלפי המזמין בעניין.
- 3.10 נותן השירותים יבצע את השירותים לפי נתונים, הנחיות וקווי יסוד שניתנו לו על-ידי המזמין והמתכנן לפי כל שלב של השירותים המצריך שימוש בנתונים, הנחיות וקווי יסוד הנ"ל.
- 3.11 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים לפי כל דין החל על השירותים.
- 3.12 נותן השירותים יפעל בכל הנוגע לעבודתו עם הקבלן הראשי ו/או המתכנן ו/או היועצים ו/או ספקים, במסגרת ההסכמים שנחתמו או שיחתמו בין המזמין לקבלן הראשי ו/או המתכנן ו/או היועצים. נותן השירותים לא יהיה רשאי לחרוג מהסכמים אלה, אלא ברשות המזמין בכתב ומראש או במסגרת סמכויות שניתנו לו על-ידי המזמין בכתב, והוא הדין לגבי כל החלטה שעשויות להיות לה השלכות, משמעויות והתחייבויות משפטיות ו/או כספיות של המזמין.
- 3.13 נותן השירותים לא ייתן הוראה לקבלן ו/או לקבלן משנה ו/או למי מטעמם לבצע שינוי בעבודתו לעומת האמור בהסכמים שביניהם לבין המזמין ו/או הקבלן, לפי העניין, אלא בידיעת המזמין וברשותו מראש ובכתב.
- 3.14 נותן השירותים יעמיד לרשות המזמין נתוני מחשב, תוכניות, מסמכים מכל מין וסוג, לרבות במדיה מגנטית וכיוצא בזה מסמכים הנוגעים לשירותים ו/או לפרויקט (להלן - "המסמכים"), והכל מיד עם דרישת המזמין.
- 3.15 במהלך משא ומתן לקראת התקשרות המזמין עם קבלנים/קבלני משנה וכל גורם אחר בקשר לפרויקט שימסר לפיקוחו, בין אם באמצעות מכרז ובין אם לאו, יפעל נותן השירותים כנציגו של המזמין כאמור. נותן השירותים לא ייתן העדפה כלשהי למציע אחד על פני מציעים אחרים, ולא יגלה מידע כלשהו לקבלן אחד על הצעותיהם של קבלנים אחרים.
- 3.16 נותן השירותים מתחייב לבצע את כל התפקידים והמטלות שיוטלו עליו במסגרת ההסכמים שייחתמו בין המזמין לבין המתכננים, הקבלנים היועצים והמומחים של הפרויקט.
- 3.17 נותן השירותים מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב נותן השירותים שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט מלבד התמורה לפי הסכם זה.

- 3.18 בכל מקרה שקיים קשר כלשהו בין נותן השירותים ובין מי מהגורמים המעורבים בפרויקט, או מקום שמתקיים חשש לניגוד עניינים או למראית עין של ניגוד עניינים, ידווח על כך נותן השירותים למזמין מיד. היה ונותן השירותים לא יעשה כן הוא יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם למזמין עקב כך וזאת בנוסף להיות הדבר הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.19 נותן השירותים מאשר כי ידוע לו שבמסגרת מתן השירותים נושא הסכם זה על-ידי יתכן ויידרש, בין היתר, גם לבוא במגע עם צדדים שלישיים ובכלל זה עיריית תל-אביב יפו ו/או מי מטעמה ו/או נציגיה אשר יכול ויעירו ו/או יבקשו ו/או ידרשו ו/או יציעו לערוך שינויים כאלה או אחרים בפרויקט. מובהר ומודגש כי נותן השירותים חב בחובת נאמנות וחובת ציות למזמין ולמזמין בלבד.

דרך ביצוע השירותים

.4

נותן השירותים גם מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם למגבלות וההנחיות התקציביות שיועברו לו על-ידי המזמין, והוא מתחייב להתריע בפני המזמין בכתב על כל חריגה או חשש לחריגה מלוחות זמנים ו/או נהלי עבודה ו/או תקציב הפרויקט, וליתן כל הוראה דרושה לצורך מניעת החריגות כאמור.
- 4.2 בזמן ביצוע העבודות באתר, יבצע נותן השירותים את עבודת הפיקוח באופן מתמיד, יומיומי ורציף.
- 4.3 נותן השירותים ינהל את רישומי יומן העבודה באתר אשר יבטא את מצב העבודות באתר, אירועים בו, וכל עניין הרגיל והראוי להירשם ביומן זה. נותן השירותים יחתים את הקבל/ים על היומן.
- 4.4 נותן השירותים מתחייב לסייע למזמין, ככל שיידרש, בבירור תביעות וסכסוכים הקשורים לפרויקט ללא תמורה נוספת, ובכלל זה ייעוץ ומסירת חוות דעת מומחה בבית משפט ו/או בהליך של בוררות ו/או בכל הליך שיפוטי או מעין שיפוטי אחר (כולל גישור). עם זאת ישפה המזמין את נותן השירותים בגין השתתפותו בישיבות בית משפט/בוררות עבור שעות עבודה שהשקיע בפועל בתעריף של משהב"ט בהנחה של 10%. נותן השירותים מוותר על כל זכות ו/או טענה בעניין זה.
- 4.5 נותן השירותים לא ימסור לאחר את השירותים או חלק מהם אלא בהסכמה מראש ובכתב של המזמין. העברת זכות כזו לא תפתור את נותן השירותים מאחריותו המקצועית כלפי המזמין.
- 4.6 לבקשת המזמין יקיים נותן השירותים ו/או מנהל הפרויקט סיור שבועי אחד לפחות באתר בהשתתפות המזמין.
- 4.7 נותן השירותים לא יעביר מידע שנמסר לו על-ידי המזמין או על-ידי אחרים בקשר לביצוע השירותים לאחרים, אלא בהסכמתו מראש של המזמין.
- 4.8 נותן השירותים יגיש למזמין מדי ה-1 בכל חודש דיווח מפורט בכתב על התקדמות הפרויקט בחודש שקדם לו.
- 4.9 מנהל הפרויקט יגיש למזמין דוח שבועי על התקדמות הפרויקט, כולל תרשים גאנט, בצירוף 5 יומני עבודה והכל לפי דרישת המזמין.

4.10 מוסכם בזאת, כי המעבר משלב לשלב בהתאם לשלבים המפורטים בנספח I להסכם ייעשה רק לאחר מתן אישור מראש ובכתב על-ידי המזמין.

הפסקת שרותי נותן השירותים

.5

5.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי, בכל עת, מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה כלל, לבטל את ההתקשרות נושא הסכם זה ולהביא את ההתקשרות לפיה ו/או לפי הסכם זה לידי גמר וזאת באמצעות הודעה בכתב אשר תועבר למבצע לפחות 7 ימים לפני המועד שיהיה נקוב בהודעה בדבר סיום ההתקשרות, והכל ללא כל פיצוי ו/או תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.

5.2 הופסקו השירותים כאמור, יהיה על נותן השירותים למסור למזמין מיד לאחר דרישתו הראשונה, כל מסמך, תוכנית, מפרט או קבצי מחשב, ולהעמידם לרשות נותן השירותים החלופי, לרבות כל הסבר וסיוע שיידרש. עלות העתקת החומר תחול על המזמין.

5.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות ולהביא את ההתקשרות לפיה ו/או לפי הסכם זה לידי גמר מיד על-ידי מתן הודעה בכתב למבצע בכל מקרה של הפרה יסודית שלו על-ידי נותן השירותים ו/או כל מי מטעמו, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים, ואלה המקרים:

5.3.1 נותן השירותים הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך זמן סביר שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההתראה.

5.3.2 המזמין התרה בפני נותן השירותים שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון המזמין ונותן השירותים לא נקט תוך 7 ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע שירותי הפיקוח לשביעות רצון המזמין.

5.3.3 נותן השירותים פשט רגל ו/או הוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או ניתן בעניינו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים ו/או במקרה של מות נותן השירותים ו/או כאשר נותן השירותים נעשה בלתי כשיר לבצע פעולות משפטיות.

5.3.4 לצורך סעיף זה, ייחשב יום משלוח ההודעה למבצע כיום ביטול ההסכם.

5.4 נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין הפסקת העבודה כאמור בפרק זה, והוא מונע מעצמו כל טענה בעניין ומתחייב שלא לנקוט בכל פעולה ו/או מחדל שימנעו ו/או יעכבו ו/או יפריעו להעברת ביצוע השירותים נושא זה לאחר. בכלל זה, נותן השירותים מוותר על כל זכות עיכובו, ככל שתהיה לו, בקשר עם המסמכים וכל ציוד אחר הקשור לפרויקט ו/או לשירותים.

5.5 הובא הסכם זה לידי גמר כאמור בסעיף 5.1 לעיל ישלם המזמין למבצע סכום השווה לתמורה המגיעה למבצע בעד אותו חלק מהשירותים שהוא ביצע עד למועד סיום ההתקשרות כאמור בהודעת המזמין. התמורה כאמור בסעיף זה תיקבע על-פי האמור בהסכם זה ונותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין כל פיצוי ו/או תשלום נוסף כתוצאה מהבאת ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום כאמור.

הובאה ההתקשרות לפי הסכם זה לידי סיום בגין הפרת התחייבויות נותן השירותים כאמור בסעיפים 5.3.1 - 5.3.4 וכל סעיפיו הקטנים, כי אז נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה כאמור בסעיף זה לעיל בקיזוז כל הנזקים שייגרמו למזמין עקב הפרת התחייבויותיו של נותן השירותים

כאמור בתוספת פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 15% מהתמורה בקשר לפרויקט בתוספת מע"מ ואף אם יוכח כי לא נגרם כל נזק בפועל. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד לעלויות (ולעלויות בלבד) במדד המחירים לצרכן מהמדד כאמור שהיה ידוע בעת החתימה על הסכם זה למדד כאמור שיהא ידוע בעת ביצוע התשלום בפועל. מוסכם במפורש כי סכום זה הוא לא קנס משום סוג שהוא אלא הסכום המוסכם על הצדדים להסכם זה כנוק הצפוי להיגרם למזמין כתוצאה מאי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של השירותים.

5.6 בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא (וגם ללא סיבה כלל) יהיה המזמין רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע השירותים ולהשתמש לצורך כך בכל התכניות ובכל יתר המסמכים והמידע הקשורים במתן השירותים על-ידי נותן השירותים, בין אם הוכנו על-ידי ו/או ו/או ולמבצע לא תהא במקרה כזה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בעניין.

6. התמורה

6.1 בתמורה למילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים על-פי ההסכם במועדן ולשביעות רצון המזמין, ישלם לו המזמין בהתאם להצעתו המצ"ב **כנספת IV** להסכם זה (להלן: "**התמורה**").

6.2 נותן השירותים מצהיר ומסכים, כי התמורה כוללת, בין היתר, את מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה, על כל הכרוך בכך, הן של נותן השירותים והן של עובדיו ו/או מי מטעמו וכן את מחירי כל החומרים וכל שאר ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, לרבות צילומי מסמכים והוצאות נסיעה, אשר תהיינה כרוכות ו/או קשורות במישרין ובעקיפין בביצוע השירותים לפי הסכם זה.

6.3 התמורה תשולם לספק בשיעורים כמפורט להלן ולאחר שהחשבונות אושרו על ידי המזמין:

מועד	אחוז תשלום מתוך התמורה
לאחר השלמת התכנון המוקדם.	10%
לאחר השלמת התכנון המפורט ופרסום מכרז מתאים.	20%
לאחר בחירת קבלן מבצע.	10%
במהלך שלב הפיקוח על ביצוע העבודות.	40%
לאחר השלמת העבודות (בכפוף למתן תעודת השלמת הפרויקט).	20%

6.4 לאחר סיום כל שלב מהשלבים המנויים בטבלה בסעיף 6.3 לעיל, ישולם לנותן השירותים אחוז מן התמורה כמפורט לעיל עבור אותו שלב. התמורה תשולם רק לאחר שהעבודה בכל שלב הסתיימה לשביעות רצונו המלאה של המזמין. מובהר כי במהלך שלב פיקוח על ביצוע העבודות, ישולמו גם חלקים יחסיים, באבני דרך ע"פ החלטת המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי, שתועבר מעת לעת לנותן השירותים בכתב.

6.5 מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יאשר לביצוע כל עבודה שהיא או חלק ממנה ללא קבלת אישור, מראש ובכתב, מהמזמין. למען הסר ספק, מובהר, כי הביצוע של כל שלב יתחיל רק לאחר

קבלת הודעה מראש ובכתב מהמזמין. במידה ונותן השירותים החל בביצוע שלב ללא קבלת הודעה כאמור ובסופו של דבר המזמין החליט שהוא אינו מעוניין בביצוע השלב, נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבור ביצוע אותו השלב.

- 6.6 כל חשבון של נותן השירותים ייבדק ויאושר על ידי המזמין מראש ובכתב וישולם למבצע בתנאי שוטף + 30, מיום אישור החשבון על ידי המזמין, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.7 תשלומי מס ערך מוסף, במידה וחלים ו/או יחולו על התמורה, ישולמו על-ידי המזמין למבצע ביחד עם התשלום בגינו הם חלים, וכנגד מתן חשבונית מס כדין על-ידי נותן השירותים.
- 6.8 למרות האמור לעיל, מסכימים הצדדים, כי הוצאות בגין העתקות אור המיועדות לרשויות המוסמכות, למזמין, ליועצים ולקבלנים שהמזמין יתקשר עימם לצורך ביצוע השירותים, יחולו על המזמין. לצורך כך המזמין יפנה את נותן השירותים אל מכון העתקות אור עמו הוא עובד והמזמין ישלם הוצאות אלה ישירות למכון ההעתקות. יחד עם זאת מוסכם כי הזמנת העתקות האור בגין הפרויקט תיערכנה בהתאם להנחיות המזמין.
- 6.9 הצדדים מצהירים ומאשרים, כי התמורה הינה סופית שלמה ומוחלטת, ואינה ניתנת לשינוי מכל סיבה שהיא, למעט במצבים המפורטים בהסכם זה.

7. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישורה של המזמין ו/או של עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") (כולן ביחד ו/או לחוד להלן: "המזמין") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.
- 7.2 נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למזמין ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותו אן בחלקו אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 7.3 נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של נותן השירותים ו/או של המזמין ו/או של עובדיו ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם בגין ו/או בקשר עם השירותים.
- 7.4 מיום תחילת העבודות ועד לגמר העבודות ומסירתן למזמין (להלן: "תקופת העבודות"), אחראי נותן השירותים באופן בלעדי לשמירה, לבטיחות ולהשגחה באתר הפרויקט ועל כל הנמצא ושימצא בו. נותן השירותים מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לפי כל דין וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין במהלך ביצוע העבודות.
- 7.5 נותן השירותים פוטר בזאת את המזמין ומי מטעמו מכל אחריות לשמירה ו/או השגחה ו/או לבטיחות כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין ומי מטעמו מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כאמור.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או

- לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים.
- 7.7 נותן השירותים פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור בסעיפים 7.1-7.6 לעיל.
- 7.8 נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמין על כל נזק שיגרם לו ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על דרישת המזמין. המזמין יודיע ל למבצע על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המזמין על חשבונו.
- 7.9 נשא המזמין בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי, לרבות נותן השירותים ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמין, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפות אותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 7.10 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

8. ביטוח

- 8.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירותים לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **נספח II** (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 8.2 עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירותים ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 8.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמין לא יהוו אישור כלשהו מהמזמין על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

8.4 נותן השירותים ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם למזמין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירותים, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

8.5 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיו.

היעדר יחסי עובד-מעביד

.9

9.1 נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי בביצוע הוראות חוזה זה הינו פועל כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, כי אין ולא ייוצרו בינו לבין המזמין כל יחסי עובד ומעביד וכי אין לו ולא יהיו לו כלפי המזמין זכויות המוקנות לעובדים על פי כל דין.

9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי בהיות נותן השירותים קבלן עצמאי בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה, נותן השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי כמעביד לכל עובד ו/או מועסק אחר שלו (ככל שתינתן הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש), ולמזמין אין ולא תהיה כל אחריות ביחס אליהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחריות לתשלום פיצוי פיטורין ו/או אחריות לכל תשלום ו/או זכות אשר על-פי כל דין ו/או נוהג מגיעים לעובד.

9.3 מובהר, כי בחישוב התמורה, נלקחה בחשבון העובדה, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו אינו עובד של המזמין ו/או מי מטעמו ולא קיימים בינם כל מערכת של יחסי עובד-מעביד. נותן השירותים מודע לכך, כי לאור התמורה שנקבעה בין הצדדים בהסכם זה לא תהיינה על המזמין כל עלויות נוספות בגין מתן השירותים ו/או הפסקתם ונותן השירותים לא יהיה זכאי לכל זכויות ו/או תשלומים נוספים מעבר לקבוע במפורש בהסכם זה.

9.4 כתוצאה מכך התמורה לה זכאי נותן השירותים בגין שרותיו גבוהה באופן ניכר מה"שכר" שהיה מקבל לו היה עובד המזמין, שכן גלומים בה כל התוספות הסוציאליות ועלויות מעביד אשר היו משולמות אילו היו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

9.5 לאור האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי נותן השירותים מוותר על כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמין שעילתן ביחסי עובד-מעביד ו/או בסיומם והוא יהיה מנוע מהגשת כל תביעה שהיא כלפי המזמין שעילתה ביחסי עובד-מעביד או בסיומם והוא מנוע מלטעון אחרת בפני גורם כל שהוא, לרבות בית דין מוסמך.

9.6 מובהר, כי זכות המזמין לפקח ולהורות למבצע במתן השירותים עפ"י הסכם זה, הנה רק כאמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה ואין בה בכדי ליצור יחסי עובד-מעביד.

9.7 במקרה של תביעה מהמזמין של סכומים החורגים מהתשלומים המגיעים למבצע על פי הסכם זה, וקביעה של פורום משפטי מוסמך, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו או מי במקומו זכאים לזכויות ו/או תשלומים נוספים מעבר לקבוע בהסכם זה, בשל העובדה שהתקיימו בין המזמין ובין נותן השירותים יחסי עובד מעביד, אזי ישפה נותן השירותים את המזמין לאלתר על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה.

9.8 בתוך כך, מוסכם על הצדדים כי במקרה המתואר בסעיף זה ערך התמורה אשר קיבל נותן השירותים מהמזמין במסגרת הסכם זה, יחשב כהלוואה צמודת מדד שניתנה למבצע, וכי יערך חישוב מחדש של כל הסכומים שהיה על המזמין לשלם למבצע כ"עובד" על-פי שכר השווה ל-60% מהתמורה ששולמה למבצע, להם יתווספו התנאים הסוציאליים המגיעים ל"עובד" וכי נותן

השירותים ישיב למזמין כל סכום עודף שקיבל ממנו מעבר לכך וזאת מייד עם קבלת הדרישה וכשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום תשלומם ועד להשבתם בפועל בצרוף מע"מ.

כמו כן מתחייב נותן השירותים לשפות ולפצות את המזמין בגין כל ההוצאות שיגרמו לו בשל הגשת התביעה כנגדו ובשל כל חבות שתחול עליו כתוצאה מכך.

המזמין רשאי לקזז סכומים עודפים אלה מכל סכום שיגיע ממנו למבצע מבלי לגרוע מזכותו לתבוע סכומים אלה בנפרד.

9.9 מוסכם בזאת, כי מלבד האמור בהסכם זה במפורש, לא תחול על המזמין חובת תשלום כלשהו ו/או מתן פיצוי כספי או אחר כלשהו למבצע ו/או למי מטעמו שסיפק שירותים למזמין.

9.10 הפרה של הוראה מהוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. קניין רוחני וסודיות ואיסור על פעולה בניגוד עניינים

10.1 נותן השירותים יפעל בתום לב ובאורח סביר, מקצועי ומיומן, לשם השגת יעדי ההתקשרות ולטובת המזמין.

10.2 נותן השירותים מצהיר בזאת כי אין בביצוע הסכם זה משום ניגוד אינטרסים בינו לבין עבודות אחרות אותן הוא מבצע והוא מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל העלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או במצב של חשש לניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר לביצוע השירותים/העבודות לפי הסכם זה ו/או נספחיו ו/או בכלל.

10.3 מוסכם כי כל התוכניות, החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן - "המסמכים") שיוכנו במהלך ביצוע השירותים למזמין על-ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, הינם קניינו הבלעדי של המזמין, והוא יהיה בעל כל זכויות היוצרים ו/או הזכויות הקנייניות ו/או האחרות במסמכים, והוא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים, הן לצורך הפרויקט והן לכל מטרה אחרת, ולמבצע לא תהא כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.

10.4 כל הזכויות בשירותים ובמסמכים, לרבות זכויות קניין רוחני ו/או זכויות יוצרים, תשארנה בבעלותו הבלעדית של המזמין ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק למבצע כל זכות בשירותים.

10.5 נותן השירותים מתחייב, כי בכל מקרה של סיום הפרויקט ו/או סיום מתן השירותים מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד סדרה מושלמת של עותקי המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.

10.6 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לאחריה (ללא הגבלת זמן), ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעסקי ו/או פעילות המזמין ו/או שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או ספקיו, ו/או לעסקים הקשורים בצורה כלשהי למזמין ו/או לבעלי מניות במזמין, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליו ו/או לרשותו במהלך או עקב ההתקשרות עם המזמין ואינו בגדר "נחלת הכלל" (להלן: "הידע הסודי") ובלבד ולא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת ההסכם על ידו, וישמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור לפעילות ועסקי המזמין וענייניו בכל תחומי פעילותו והכל כמפורט בכתב הסודיות המצורף **כנספח III** להסכם זה.

11. שונות

11.1 נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורי חשבונות יהיה מי שייקבע על-ידי המזמין מפעם לפעם (להלן: "הנציג").

- 11.2 למען הסר ספק, מדגישים בזה הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיינתנו בכתב על-ידי הנציג למבצע, ייראו אותם כאילו ניתנו על-ידי המזמין, לפי הסכם זה.
- 11.3 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמין מראש ובכתב, שיהיה רשאי להתנות את הסכמתו, אם תינתן, בתנאים לפי שיקול דעתו.
- 11.4 המזמין יהיה רשאי להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו.
- 11.5 במסגרת המקובלת של מתן שירותי פיקוח מן הסוג שהסכם זה דן בהם, יהיה המזמין רשאי לדרוש שינויים בשירותי הפיקוח המפורטים, בפירוט שירותי הפיקוח או שירותי פיקוח נוספים לאלה המפורטים בנספח השירותים (נספח I).
- 11.6 המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות כל סכום אותו יהיה עליו לשלם למבצע על-פי הסכם זה מכל חוב של נותן השירותים אליו, בין אם מכוח הסכם זה ובין אם בגין חוב אחר.
- 11.7 מוסכם במפורש כי למבצע לא תהיה זכות קיזוז בקשר להסכם זה.
- 11.8 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו בלבד.
- 11.9 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יחשבו כויתור על זכויות מי מהצדדים על-פי הסכם זה, אלא אם נאמר כך בכתב ובמפורש.
- 11.10 הסכם זה מבטל כל הסכמה קודמת שהושגה בין הצדדים להסכם זה בנוגע להתקשרות לפיו בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת, ומחליף אותה.
- 11.11 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות בכותרת הסכם זה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

המזמין

נספח I – פירוט השירותים

6. ניהול שלב התכנון ועד ליציאה לביצוע:

- 6.1 ניהול, ליווי ותיאום עבודות צוות המתכננים לרבות קיום ישיבות תכנון שבועיות עם היועצים השונים בפרויקט.
- 6.2 עריכת לוח זמנים לתכנון המוקדם והמפורט, תיאום ומעקב אחרי התקדמות התכנון.
- 6.3 בדיקה שוטפת ובדיקת תכניות הפרויקט טרם מכרז, הן של האדריכל והן של היועצים, על מנת לוודא את התאמתן והשלמתן אחת את השנייה.
- 6.4 סיוע בבחירת שיטות, חומרים ואפשרויות ביצוע – עפ"י שיקולים פונקציונאליים, ביצועיים וכספיים (בתאום עם המזמין).
- 6.5 מעקב אחר התכנון המפורט ווידוא תהליך בדיקת התאמתו לחוקים ותקנים ע"י צוות התכנון.
- 6.6 בדיקה ואישור חשבונות מתכננים ויועצים.
- 6.7 עריכת תיק מסמכים הדרוש למכרזי ביצוע, לרבות מפרטים טכניים וטיוטת הסכם בתאום עם המזמין, פרסומם ובדיקתם מבחינה מקצועית ומנהלתית. (הכנת המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות ע"י היועצים וכמאי).
- 6.8 בדיקת הערכות תקציביות של המתכננים והגשתן למזמין.
- 6.9 הכנת אומדן תקציב כולל לפרויקט.

7. בקורת הצעות הקבלנים וחוות דעת טכנית

- 7.1 ארגון וסיור קבלנים להכרת השטח כולל מתן תשובות ורישום פרוטוקול בתיאום עם המזמין.
- 7.2 ביקורת הצעות קבלניות לרבות קבלנים ראשיים וממונים, תוך בדיקה באם המציע קיים את כל הסיכומים הטכניים ותנאי ההצעה.
- 7.3 ניתוח הצעות הקבלנים, עריכת טבלת השוואה מפורטת של הצעות הקבלנים וההערכה ההנדסית של המתכנן.
- 7.4 ניהול מו"מ עם הקבלנים בתיאום עם המזמין וביורר בעיות שיתעוררו מולם (במידה ויתעוררו).
- 7.5 עריכת הצד המנהלי-טכני של החוזה עם הקבלן בתיאום עם המזמין לרבות פרוגראמת- בדיקות חומרים ומלאכות, ואחריות לחתימת הסכם בין מכון בודק לבין הקבלן.

8. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- 8.1 השלמת תהליך ניהול התכנון עד לקבלת תכניות העבודה מהיועצים ומהקבלנים הדרושות לביצוע הפרויקט.
- 8.2 מעקב ווידוא קיום כל הוראות החוזה הקבלני ע"י הקבלן.
- 8.3 מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה בהתאם לחוזה הבניה. שמירה על לוח זמנים מתוכנן ודיווח מיידי למזמין על סטיות מלוח הזמנים של חוזה הבניה, כולל מתן הסבר לסטיות.
- 8.4 מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזה הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות. עדכון התקציב במקרה של סטיות.
- 8.5 המנהל מתחייב בזה שלא ליתן הוראות ביצוע לקבלן שיש בהם הגדלת מחיר החוזה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המזמין.

9. פיקוח באתר

- 9.1 ביקורת על תכניות העבודה, ובמידה ותתגלנה טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם מיידיית לידיעת המזמין לשם הבהרה, הסברה או קביעה – הכול לפי המקרה.
- 9.2 פיקוח צמוד על ביצוע של העבודה באתר, או במקומות העבודה והייצור של המוצרים – לפני הבאתם לאתר – הכול בהתאם להוראות חוזה הבניה והוראות המזמין.
- 9.3 ביקורת הסימון של העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים. (הסימון והגבהים יינתנו ע"י מודד המזמין ובאחריותו).
- 9.4 פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה.
- 9.5 הזמנת פיקוח עליון של מתכננים ויועצים לפי המקובל ולפי הצורך.
- 9.6 ייזום והשתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים המזמין והקבלנים והוצאת דו"ח סיכום. תיאום ומ"מ עם רשויות כגון חברת החשמל, בזק, מחלקות שונות בעירייה, גז, טלוויזיה בכבלים וכיו".
- 9.7 מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ולהוראות המזמין.
- 9.8 ניהול דיאגרמות של התקדמות הביצוע של העבודה.
- 9.9 מתן התראות לקבלנים על אי-עמידה בלוח ונקיטת צעדים לצמצום/ביטול הפיגור המסתמן, בתאום עם המזמין.
- 9.10 ניהול יומן עבודה בהתאם לנוהלים המקובלים (רישום כל המתרחש בפרויקט לרבות החתמת נציג הקבלן).
- 9.11 פיקוח על עריכת התכניות ומפרטים של כל העבודה כפי שבוצעה (AS MADE) ומסירתם למזמין.

- 9.12 קבלת העבודה המושלמת בשיתוף עם המזמין והמתכננים, לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות הקבלנים, הכול בהתאם לחוזי הבנייה ולנהלים המקובלים.
- 9.13 השתתפות במאמץ שיווק משותף לרבות סבר פנים יפה ומתן הסברים בשטח לשוכרים פוטנציאליים וכן סיוע (על פי הנדרש) בעת ביקורם באתר וטיפול בפניותיהם.
- 9.14 קבלה סופית של העבודה לאחר ביצוע התיקונים, בשיתוף עם המזמין והמתכננים.
- 9.15 רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, זימון כל הגורמים הרלבנטיים לביצוע תיקוני בדק ופיקוח על ביצועם.
- 9.16 אישור סופי של גמר ההסכם בין המזמין לקבלן עם השלמת תיקוני תקופת הבדק.

10. ביקורת חשבונות:

- 10.1 בדיקת הכמויות לאור המדידות באתר ו/או הרשומות בתוכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי הסכמי קבלן וסיכום הכמויות של הקבלנים. בעבודות שאינן על בסיס כמויות – אישור שלבי ביצוע.
- 10.2 בירור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בהסכמי קבלן או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבנייה והעברת המלצות מתאימות למזמין.
- 10.3 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכול בהתאם להוראות הסכמי הקבלן והנהלים המקובלים.
- 10.4 נותן השירותים לא יעביר לקבלן העתק חשבון מאושר על ידו אלא לאחר שוודא כי החשבון אושר סופית והועבר לתשלום ע"י המזמין.

נספח II – ביטוח

6. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות נותן השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
- ד. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים, המועסקים על ידי נותן השירותים על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירותים.
- המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירותים בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למבצע הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.
- ה. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעם נותן השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- ו. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של נותן השירותים או של עובדי נותן השירותים או של כל מי מהבאים מטעם נותן השירותים בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים או של מי מהבאים מטעם נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי המזמין.
7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאינה פוטרת את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למבצע לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי נותן השירותים סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.
9. נותן השירותים פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי נותן השירותים או על ידי מי מטעם נותן השירותים לחצרי המזמין ו/או המשמש את נותן השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למבצע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי נותן השירותים.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח III

התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

תאריך: _____
לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב
_____ (להלן: "המזמין")

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
אני, הח"מ _____, ת"ז _____, מורשה חתימה של חברת
_____ ח.פ. הנותנת למזמין שירותי למתן שירותי ניהול, יעוץ,
פיקוח ותיאום הפרויקטים (להלן: "נותן השירותים") מתחייב בזאת, בשם נותן השירותים, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות נותן השירותים חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו
למזמין והן לאחריה.

17. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף
כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות
ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על
לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, חשבונות תשלום, פרטי עסקאות, שיטות עבודה,
כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו
בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הספק
כתוצאה מהתקשרות עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.

18. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם
ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או
חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט
מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הספק לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים
למזמין ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

19. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או
מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתינתן בכתב ומראש.

20. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין בשטח המזמין, כפי שינתנו מעת לעת על ידי
המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי נותן השירותים יפעל על פיהן.

21. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי
דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הספק או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1
ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי נותן השירותים או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך
ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.

22. להבהיר לכל מועסק מטעמו של נותן השירותים על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתיים
כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים, בנוסח זה.

23. נותן השירותים מתחייב להציג למזמין, עם דרישתו הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות והימנעות מניגוד עניינים עליהם חתמו מועסקי נותן השירותים.
24. להתיר למזמין לבדוק בחצרי נותן השירותים בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של נותן השירותים או מי מטעמו.
25. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
26. בכל מקרה שנותן השירותים או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות נותן השירותים לעיל, יהא נותן השירותים חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
27. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
28. ידוע למבצע כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
29. נותן השירותים מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לבין כל ענין אחר שיש למבצע ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו והוא מתחייב לשמור על היעדר ניגוד העניינים כאמור.
30. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המזמין בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
31. בכל מקרה שהספק יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
32. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על נותן השירותים על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך