

תאריך: _____

באמצעות פקס/דוא"ל: _____

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות מס' 4/6/19 למתן שירותי יועץ ובודק חשמל מוסמך עבור לקוחות מרכז הירידים והקונגרסים לישראל בע"מ

1. מבוא

- 1.1. מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ (להלן: "מרכז הירידים") פונה בזאת בהזמנה להציע הצעות למתן שירותי יועץ ובודק חשמל, באמצעות יועצי חשמל בעלי הסמכה כמפורט להלן, וזאת עבור לקוחות מרכז הירידים והכל בכפוף לאמור להלן ובהתאם להוראות ההסכם המצ"ב (להלן בהתאמה: "השירותים", "ההסכם").
- 1.2. מרכז הירידים יבחן את ההצעות ויבחר מתוכן, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לאמור להלן, מספר זוכים שייחוו ממעמד של ספק מומלץ במרכז הירידים בכל הקשור לתחום ייעוץ החשמל (להלן: "הספקים המומלצים") ויעניקו שירותים ללקוחות מרכז הירידים אשר יפנו אליהם.
- 1.3. במרכז הירידים נערכים תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים, מופעים ופעילויות מגוונות נוספות בתחומים שונים ע"י לקוחות, מציגים, מארגנים, מפיקים וכיו"ב (לעיל ולהלן: "הלקוחות").
- 1.4. הספקים המומלצים יעניקו ללקוחות אשר יפנו אליהם את השירותים – ברמה מקצועית גבוהה כנדרש וכמתחייב ע"פ כל דין – וזאת במסגרת התקשרות שתעשה ישירות בין הלקוח לבין הספק המומלץ.
- 1.5. מובהר בזה כי מרכז הירידים אינו חלק מההתקשרות בין הלקוח לבין הספק המומלץ ובכלל זאת מרכז הירידים לא יישא באחריות כלשהי לתנאי ההתקשרות ביניהם, לרבות לתשלום שישולם לספק המומלץ בתמורה לשירותיו וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק המומלץ כלפי מרכז הירידים כמפורט בהסכם מצ"ב.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הספק המומלץ לעדכן באופן מידי את מרכז הירידים במקרה של ליקויים ו/או סיכונים בטיחותיים מצד הלקוחות ו/או בכלל.
- 1.6. לצורך האמור, מרכז הירידים ימסור ללקוחות את פרטי ההתקשרות עם הספקים המומלצים. כמו-כן, פרטי הספקים המומלצים יפורסמו באתר האינטרנט של מרכז הירידים (בעמוד ספקים מומלצים) ובפרסומי מרכז הירידים, לרבות בקטלוג ספקים ופרוספקטים והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים ומבלי שיש בכך להטיל עליו אחריות כלשהי.
- 1.7. למען הסר ספק מובהר כי מרכז הירידים אינו אחראי להיקף הפעילות של הספקים המומלצים בשטחי מרכז הירידים ו/או להיקף הלקוחות שיפנו אליהם לצורך קבלת שירותים וכי אין בהסכם המצ"ב כדי להעניק לספקים המומלצים בלעדיות כלשהי בשטחי מרכז הירידים.
- 1.8. מרכז הירידים רשאי בכל שלב להפסיק את פעילותו של ספק מומלץ בשטחי מרכז הירידים ולאסור על פעילותו בשטחי מרכז הירידים וזאת בכל מקרה בו הספק המומלץ פעל בניגוד לדין ו/או לכללי הבטיחות המחייבים או כשהשירותים אינם ניתנים על ידי ספק מומלץ זה ברמה מקצועית הנדרשת ולשביעות רצונו של מרכז הירידים והכל - מבלי שהספק המומלץ יהיה זכאי

לפיצוי או תגמול כלשהו בגין הפסקת פעילותו במרכז הירידים כאמור לעיל. כמו-כן, מרכז הירידים יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להכניס ספקים מומלצים נוספים מבלי שיהיה בזאת להקים ליתר הספקים המומלצים – כולם או חלקם – טענה או תביעה כלשהן ו/או לזכות אותם בפיצוי או תשלום כלשהו בקשר לאמור.

2. תנאי סף להגשת הצעות

מציע המבקש להגיש הצעה יעמוד בכל דרישות הסף הבאות:

- 2.1. המציע הינו עוסק מורשה ויש בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק זה. המציע יצרף להצעתו אישורים כאמור וכן אישורים נוספים ככל שיידרש, לרבות – תעודת עוסק מורשה, תעודת רישום ברשויות מס ערך מוסף, אישור לצורך נכחי מס במקור וכיו"ב.
- 2.2. יש למציע ניסיון ומומחיות, של 5 (חמש) שנים לפחות, בהכנה ובליווי פעיל של אירועים המוניים והוא שימש כיועץ חשמל המוביל את נושא החשמל בשטחים ומתקנים גדולים, בתערוכות, כנסים, ירידים ואירועים גדולים כדוגמת מרכז הירידים. המציע יצרף להצעתו מסמכים המוכיחים את הניסיון הנדרש כאמור, לרבות רשימת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע בשנתים האחרונות.
- 2.3. המציע יפרט בהצעתו פרויקטים (ככל שיש) שהיו בטיפולו והסתיימו בשל תלונות מצד המשטרה ו/או הרשות המקומית בה התקיים האירוע, וזאת בגין הפרות של הוראות הדין או כללי בטיחות או כשלי בטיחות וכיו"ב. בנוסף, המציע יפרט בהצעתו תלונות ו/או חקירות נגדו (ככל שיש), בגין הפרות של הוראות הדין או כללי הבטיחות או כשלי בטיחות וכיו"ב.
- 2.4. המציע יפרט בהצעתו 3 (שלושה) ממליצים לפחות. ההחלטה האם ניסיון המציע עונה על הדרוש לצורך מתן השירותים נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים.
- 2.5. המציע ו/או העובדים מטעמו (ככל שהמציע הינו תאגיד) הנם הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, הרשומים בפנקס המהנדסים ויש להם רישיון חשמלאי בודק בסיווג 2 או 3, לפי העניין.
- 2.6. המציע ו/או העובדים מטעמו (ככל שהמציע הינו תאגיד) הנם בעלי ניסיון ומומנים בתחום יעוץ החשמל ומתן השירותים כהגדרתם לעיל, וזאת לפעילות בסדרי גודל של מרכז הירידים.
- 2.7. המציע ו/או העובדים מטעמו (ככל שהמציע הינו תאגיד) עברו את כל ההכשרות והשתלמויות בתחום החשמל באירועים המוניים והם בעלי ההסמכה הדרושה לצורך מתן השירותים כהגדרתם לעיל.
- 2.8. למציע פוליסות בתנאים ובהיקפים הנדרשים בסעיפי הביטוח ובאישור עריכת הביטוח- נספח א'.
- 2.9. אין מניעה שבדין כנגד התקשרות המציע עם מרכז הירידים ואין לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע לבין ענייני מרכז הירידים.
- 2.10. המציע פועל בהתאם להוראות כל דין ובכלל זאת הוא רשום בכל המרשמים כדין ומחזיק בכל אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים, כולל כל האישורים הממשלתיים, העירוניים ו/או אחרים הנדרשים, לפי העניין.
- 2.11. לא ננקטו הליכים פליליים ו/או הליכים משפטיים אחרים כנגד המציע ו/או בעלי השליטה בו נכון למועד הגשת הצעה. היה וננקטו הליכים משפטיים ו/או פליליים כאמור, יפרט המציע בהצעתו.
- 2.12. המציע יציין בהצעתו את מספר העובדים המועסקים על ידו כיועצי חשמל.

- 2.13. המציע יצרף להצעתו את כל החומר הרלוונטי וכל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בדרישות הסף וכן כמפורט להלן.
- 2.14. בהצעתו המציע מצהיר ומאשר, כי הוא מכיר היטב את כל הוראות הדין בכל דבר ועניין הנוגע למתן השירותים, לרבות דרישות הרישום והרישוי המחייבות ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה.

3. עיקרי ההתקשרות בין מרכז הירידים לבין כל אחד מהזוכים

- 3.1. ההתקשרות עם הזוכה שייחנה ממעמד של ספק מומלץ במרכז הירידים תהיה למשך 12 חודשים אשר תתחדש אוטומטית לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים, כל אחת, לפי שיקול הדעת המלא והבלעדי של מרכז הירידים.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי למרכז הירידים נתונה הזכות להביא את ההתקשרות לסיומה בכל עת על ידי הודעה מוקדמת בת 7 ימים, לרבות במקרים של תלונות מצד לקוחות בנוגע לשירות, לזמינות וכיו"ב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים.
- 3.3. הזוכה ייחנה ממעמד של ספק מומלץ במרכז הירידים בכל קשור לתחום ייעוץ החשמל ויעניק שירותים ללקוחות אשר יפנו אליו, לפי בחירתם.
- 3.4. הזוכה מתחייב לספק למרכז הירידים שירותי יעוץ ובודק חשמל, ללא תשלום, ב-2 תערוכות/אירועים מדי שנה. בנוסף לאמור, הזוכה מתחייב לספק למרכז הירידים שירותי יעוץ ובודק חשמל ללא תשלום, כתלות בהיקף פעילותו בשטח מרכז הירידים. מובהר כי פרט לאמור, הזוכה לא ישלם למרכז הירידים תמורה כלשהי בעד מעמדו כספק מומלץ וממילא לא יהיה זכאי להחזר כספי או לפיצוי כלשהם היה והוחלט לסיים את פעילותו במרכז הירידים מהטעמים כאמור לעיל.
- 3.5. מוסכם בזאת כי כל התקשרות למתן השירותים תעשה ישירות בין הזוכה לבין הלקוח וכי התמורה בעד השירותים תשולם אך ורק ע"י הלקוח מקבל השירותים וגבייתה תיעשה ע"י הספק המומלץ בלבד ועל אחריותו הבלעדית. מרכז הירידים לא יישא באחריות כלשהי בכל הנוגע לתשלום התמורה וגבייתה מהלקוח. מובהר כי אין בסעיף זה כדי לפטור את הספק מחובתו לעדכן את מרכז הירידים באופן מידי על כל ליקויי ו/או סיכון בטיחותי מצד הלקוח ו/או בכלל.
- 3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.5 ועל אף שההתקשרות תהיה ישירות בין הספק המומלץ לבין הלקוח מקבל את השירות, אין בזאת לגרוע מהתחייבויות הספק המומלץ כלפי מרכז הירידים לפי ההסכם המצ"ב והספק המומלץ יהיה אחראי גם כלפי מרכז הירידים לכך שהשירותים יינתנו כמוסכם, ברמה מקצועית גבוהה וכנדרש ע"פ כל דין.
- 3.7. מרכז הירידים שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מספר מציעים, היה וייבחרו על ידו מספר זוכים.
- 3.8. למען הסר ספק בלבד, מוצהר בזאת כי אין במסמך זה ו/או בהסכמות בין מרכז הירידים לבין הספק המומלץ ו/או בכל הסכם אחר כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מרכז הירידים לבין הספק המומלץ ו/או מי מטעמו ואין לפרש כל פעולה ו/או התקשרות בין מרכז הירידים לבין הספק המומלץ ו/או מי מטעמו כיחסי שבין עובד-מעביד.
- 3.9. אם על אף כוונת הצדדים המוצהרת ייקבע בעתיד ע"י ערכאה משפטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין מרכז הירידים לבין הספק ו/או מי מטעמו, ומרכז הירידים יחויב בתשלומים כלשהם כתוצאה מכך, הרי שהספק המומלץ ישפה ויפצה את מרכז הירידים עם דרישתו הראשונה על כל הוצאה, אבדן, נזק או הפסד שייגרמו למרכז הירידים בשל האמור, לרבות – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. מרכז הירידים יהיה רשאי לקזז את הסכומים המגיעים לו לפי סעיף זה מכל סכום המגיע לספק המומלץ.

- 3.10. אין באמור במסמך זה כדי ליצור אחריות כלשהי של מרכז הירידים כלפיי הלקוחות המקבלים שירותים והספק המומלץ הוא האחראי היחיד והבלעדי כלפי הלקוח בכל הקשור לביצוע עבודתו ו/או מתן השירותים.
- 3.11. הספק המומלץ מתחייב בזאת כי ידאג לכל ביטוח הנדרש מטעמו לצורך מתן השירותים כאמור, לרבות - ביטוח אחריות מקצועית. הספק המומלץ יעביר לעיון מרכז הירידים את אישור הביטוח מטעמו, כדי שמרכז הירידים יאשר כי אישור הביטוח הינו לשביעות רצונו, וזאת לפני תחילת מתן השירותים ע"י הספק המומלץ.
- 3.12. למען הסר ספק מובהר כי מתן השירותים הנדרשים ע"פ ההזמנה, יעשו על ידי הזוכה בלבד, והזוכה לא יהא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם שיחתם עימו, לצד שלישי כלשהו, אלא באישור בכתב ומראש של מרכז הירידים.

4. הגשת מועמדות

- 4.1. מציע המעוניין להגיש הצעה, יחתום בכל אחד מעמודיו של מסמך זה וההסכם המצ"ב וימלא את פרטי הצעתו ע"י מורשה חתימה מוסמך מטעמו. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, לא יאוחר מיום ג' 25 ביוני, 2019 בשעה 12:00, במסירה ידנית לתיבה שבלשכת מנכ"ל מרכז הירידים בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב.
- 4.2. בנוסף לאמור לעיל ההצעות תכלולנה את כל המסמכים המפורטים להלן: עותק מהזמנה זו חתום כאמור, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור, רישיון חשמלאי בודק בתוקף ותעודת הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, כל ההיתרים, הרישיונות, והאישור הממשלתיים, עירוניים ו/או אחרים, לפי העניין, הדרושים כדין לשם מתן השירותים, המלצות, פירוט ניסיון וכל מסמך רלבנטי אחר.
- 4.1. מובהר בזאת מפורשות כי בחירת הזוכה/ים נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים וכי מרכז הירידים רשאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לבחור באף אחת מהצעות המועמדות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מרכז הירידים בקשר לאי קיבול הצעתו ומועמדותו.
- 4.2. מרכז הירידים רשאי, לפי שיקול דעתו, לדון עם כל מציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם ממציע בודד ובין אם מחלק מהמציעים), לתקן את הצעתו ו/או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. אין באמור במסמכי ההזמנה כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותו של מרכז הירידים לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.
- 4.3. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו בהזמנה ובמסמכיה, לרבות ההסכם, או כל הסתייגות לגביה, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת מועמדות המציע.
- 4.4. אין לראות במסמך זה ו/או בהסכם מצ"ב משום התחייבות כלשהי מצד מרכז הירידים להתקשר עם מי מהמציעים ו/או התחייבות להתקשרות לקבלת שירותים.
- 4.5. במידה וישנן שאלות, יש להפנותן בכתב אל עו"ד מור דגמי, בדוא"ל mord@expotelaviv.co.il (יש לוודא קבלה במס' 03-6404272) ולא יאוחר מיום ג', 11 ביוני 2019, בשעה 12:00.

בברכה,

עו"ד ליטל דיין
יועמ"ש

הסכם למתן שירותי יועץ ובודק חשמל מוסמך
עבור לקוחות מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

נערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ בחודש _____ שנת 2019

	בין
מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ גני התערוכה, שד' רוקח 101, ת"א (להלן: "מרכז הירידים")	
מצד אחד;	
_____, ח.פ. _____ מרח' _____ על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____ (להלן: "החברה")	לבין
מצד שני.	

<p>ומרכז הירידים הנו חוכר לדורות של המקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב אותם הוא מנהל ומפעיל כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים, מופעים וכיו"ב;</p>	הואיל
<p>ומרכז הירידים מעוניין כי בשטחו יוגדרו מספר ספקים מומלצים אשר יתנו שירותי יועץ ובודק חשמל בכל הקשור לתחום החשמל באמצעות יועצי חשמל מקצועיים אשר הינם בעלי ההסמכה הנדרשת ע"פ דין וכן הידע, המומחיות, הניסיון, כח-אדם, והמיומנות הנדרשים בכל הקשור למתן שירותי ייעוץ בתחום החשמל (להלן: "השירותים");</p>	והואיל
<p>ומרכז הירידים מעוניין כי השירותים יינתנו למקבלי שירות פוטנציאליים בשטחי מרכז הירידים ובכלל זה – מציגים ו/או מארגנים ו/או מפיקים של כל תערוכה ו/או יריד ו/או אירוע ו/או כל גוף אחר המקיים פעילות בשטחי מרכז הירידים (להלן: "מקבלי השירות");</p>	והואיל
<p>ומרכז הירידים מעוניין לאפשר לחברה להעניק את השירותים עבור מקבלי השירות והחברה מעוניינת להעניק למקבלי השירות את השירותים, והכל כמפורט בהסכם זה ובהתאם להוראותיו.</p>	והואיל
<p>והחברה מצהירה כי היא מוסמכת ורשאית על פי כל דין להעניק את השירותים וכי אין כל מניעה מבחינתה להעניק את השירותים לפי הסכם זה.</p>	והואיל

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

- | | |
|--|----------------|
| | 1. מבוא |
| 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. | |
| 1.2 הכותרות והסעיפים הוספו למען הנוחות בלבד והם לא ישמשו לצורך פרשנות. | |

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מרכז הירידים יקנה לחברה מעמד של ספק מומלץ מטעם מרכז הירידים בתחום יועץ ובודק חשמל, הכל בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה. החברה תהיה אחת מבין רשימת חברות אשר תוגדרנה כספקים מומלצים נוספים של מרכז הירידים בכל הקשור לתחום יועץ ובודק חשמל.
- 2.2 בהיותה ספק מומלץ מטעם מרכז הירידים, תספק החברה את השירותים בתחום החשמל למקבלי שירות פוטנציאליים בשטחי מרכז הירידים, בכלל זה, מציגים ו/או מארגנים ו/או מפיקים של תערוכה ו/או יריד ו/או אירוע ו/או כל גוף אחר המקיים פעילות בשטחי מרכז הירידים אשר פעילותו מצריכה ומחייבת אישורי חשמל ו/או יעוץ בתחום החשמל, כמתחייב מהוראות הדין ובהתאם לדרישות מרכז הירידים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 2.3 מוסכם ומובהר בזאת כי כל ההתקשרות למתן השירותים נשוא הסכם זה בין החברה לבין מקבלי השירות, תיעשה ישירות בין החברה לבין מקבלי השירות. התמורה בגין שירותי החברה תשולם ישירות על ידי מקבלי השירות לחברה וגבייתה ממקבלי השירות תהיה באחריות החברה בלבד, מרכז הירידים לא יישא באחריות כלשהי בכל הנוגע לתשלום התמורה לחברה כאמור.
- 2.4 החברה מתחייבת לספק למרכז הירידים שירותי יועץ ובודק חשמל, ללא תשלום, ב-2 תערוכות/אירועים מדי שנה. בנוסף לאמור, החברה מתחייבת לספק למרכז הירידים שירותי יועץ ובודק חשמל ללא תשלום, כתלות בהיקף פעילותו בשטח מרכז הירידים. מובהר כי פרט לאמור, החברה לא תשלם למרכז הירידים תמורה בעד מעמדה כספק מומלץ וממילא לא תהיה זכאית להחזר כספי או לפיצוי כלשהם היה והוחלט לסיים את פעילותה במרכז הירידים כאמור בהסכם זה.
- פרטי החברה יועברו על ידי מרכז הירידים בכל מקרה בו תהיה פניה למרכז הירידים מטעם מקבלי השירות בשטחי מרכז הירידים לצורכי אישורי חשמל. אין באמור בסעיף זה, כדי להוות התחייבות מטעם מרכז הירידים למספר פניות אשר יועברו לחברה והפניות לחברה יעשו אך ורק בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של מקבלי השירות ולחברה לא תהא כל טענה בקשר לכך.
- 2.5 במסגרת ההתקשרות, שם החברה ואמצעי הקשר עמה יפורסמו באתר האינטרנט של מרכז הירידים, בעמוד ספקים מומלצים, וכן בפרסומי מרכז הירידים, לרבות בקטלוג ספקים ופרוספקטים, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרכז הירידים ומבלי להטיל עליו אחריות כלשהי בעניין זה.
- 2.6 ידוע לחברה כי לצורך מתן שירותי ייעוץ חשמל בשטחי מרכז הירידים, כספק מומלץ מטעם מרכז הירידים, מספר חברות הגישו את מועמדותן ונבחרו כספק מומלץ ברשימת ספקים מומלצים בתחום ייעוץ חשמל (לעיל ולהלן: "הספקים המומלצים").
- 2.7 מובהר בזאת כי לחברה לא תהא בלעדיות במתן השירותים בשטח מרכז הירידים וכי מרכז הירידים אינו אחראי לחלוקת עבודה שוויונית בין הספקים המומלצים, והחברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 2.8 מובהר בזאת מפורשות כי לא יסופקו לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או מי מטעמה שירותי חניה בשטחי מרכז הירידים ו/או מקומות חניה ייעודיים וכי מרכז הירידים לא יאפשר מתן כרטיסי חניה ללא קבלת תשלום. החברה תישא באופן בלעדי בכל עלויות החניה הכרוכות בביצוע השירותים ובכניסת כלי רכב ו/או כלי עבודה מטעמו לשטחי מרכז הירידים.

3. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כי:

- 3.1 הנה עוסק מורשה ויש בידיה את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 3.2 הנה בעלת ניסיון ומומחיות, של 5 (חמש) שנים לפחות, בהכנה ובליוי פעיל של אירועים המוניים וכן כי שימשה כיועץ חשמל המוביל את נושא החשמל במתקנים ו/או שטחים גדולים, בתערוכות, כנסים, ירידים ואירועים גדולים בדומה לפעילות במרכז הירידים.
- 3.3 הנה בעלת אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 3.4 היא בקיאה בכל הוראות הדין בתחום ייעוץ החשמל ובנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה והיא מתחייבת לפעול, בכל דבר ועניין, בהתאם להוראות כל דין.
- 3.5 היא והעובדים מטעמה אשר יעניקו את השירותים למקבלי השירות במרכז הירידים הנם בעלי ניסיון ומיומנים בתחום יעוץ החשמל ומתן השירותים נשוא הסכם זה, בסדרי גודל של הפעילויות המתקיימות במרכז הירידים.
- 3.6 השירותים יוענקו למקבלי השירות במרכז הירידים אך ורק באמצעות הנדסאי חשמל או מהנדסי חשמל, הרשומים בפנקס המהנדסים, שיש להם רישיון חשמלאי בודק בסיווג 2 או 3, לפי העניין.
- 3.7 העובדים מטעמה אשר יעניקו את השירותים למקבלי השירות במרכז הירידים עברו את כל ההכשרות והשתלמויות בתחום החשמל באירועים המוניים והם בעלי ההסמכה הדרושה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה כנדרש על פי דין.
- 3.8 אין כל מניעה על פי דין להתקשרות עם מרכז הירידים ולמתן השירותים על פי הסכם זה וכי אין אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני החברה לבין מרכז הירידים.
- 3.9 הנה רשומה בכל המרשמים ומחזיקה בכל ההיתרים, הרישיונות והאישורים, לרבות אישורים ממשרתיים, עירוניים ו/או אחרים, הנדרשים על פי כל דין, לצורך מתן השירותים, וזאת – בכל זמן נתון כנדרש ע"פ דין, וכי היא מתחייבת לחדשם לפי הצורך.
- 3.10 ידוע לה כי מרכז הירידים לא ישלם לחברה תמורה כלשהי בגין השירותים הניתנים ע"י החברה למקבלי השירות וכי החברה תעניק את השירותים מטעמה לפי הסכם זה ישירות עבור מקבלי השירות, אשר יפנו אליה לפי בחירתם, בהתאם להסכם שייחתם בינה לבין מקבלי השירות. ידוע לחברה כי מרכז הירידים אינו חלק מהתקשרותה עם מקבלי השירות ואינו אחראי לתשלום שיבוצע ע"י מקבלי השירות בתמורה לקבלת השירותים. אין באמור לגרוע מחובתה של החברה כלפי מרכז הירידים כי השירותים יינתנו על ידה ברמה מקצועית גבוהה וכמתחייב על פי הוראות הדין ומיתר התחייבותיה לפי הסכם זה.
- 3.11 ידוע לחברה כי למרכז הירידים נתונה הזכות לבטל את מעמדה של החברה כספק מומלץ ולהביא את תקופת ההתקשרות לסיומה, מכל סיבה, בהתאם להוראות הסכם זה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים, ובכלל זאת במקרה בו מתן השירותים ע"י החברה למקבלי השירות לא יינתנו ברמה מקצועית גבוהה וכמתחייב על פי הוראות הדין, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מרכז הירידים. אין באמור לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.
- 3.12 ידוע לה כי לא תהא לה בלעדיות במתן השירותים, כספק מומלץ מטעם מרכז הירידים, וכי אין ולא תהיינה לה טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין זה, לרבות ככל שיוחלט על הפסקת פעילותה במרכז הירידים.
- 3.13 ראתה, בדקה ובחנה היטב את שטח מרכז הירידים (על כל מתקניו והביתנים), סביבתו, התוכניות וכל עניין הקשור למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי לא תהיינה לה טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי מרכז הירידים בכל הקשור למתן השירותים.

3.14 ידוע לה שמרכז הירידים מפעיל ומנהל את שטחו ומתקניו כמקום לעריכת אירועים, תערוכות, כנסים, ירידים, מופעים וכיו"ב אשר נערכים ע"י מארגנים חיצוניים, על בסיס שוטף, וכי השירותים נשוא הסכם זה נדרשים, בין היתר, לצורך מתן מענה לכל הפעילות המתקיימת בשטחי מרכז הירידים ומתקניו השונים.

סעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) מהווה מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י החברה תחשב הפרה יסודית.

4. תקופת ההסכם

4.1 ההתקשרות בין מרכז הירידים לבין החברה תהא בתוקף למשך 12 (שניים עשר) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י מרכז הירידים אשר תתחדש אוטומטית לשתי תקופות נוספות בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי והמלא של מרכז הירידים (להלן: "תקופת ההסכם").

4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי למרכז הירידים תהא נתונה הזכות להביא את ההתקשרות לסיומה בכל עת ע"י הודעה מוקדמת בת 7 ימים.

4.3 כמו-כן, מרכז הירידים רשאי לסיים ההתקשרות לא לתר ולאסור את פעילותה של החברה בשטחי מרכז הירידים וזאת בכל מקרה בו החברה פעלה בניגוד לדין ו/או לכללי הבטיחות המחייבים ו/או כשהשירותים הניתנים על ידה אינם ברמה מקצועית הנדרשת ולשביעות רצונו של מרכז הירידים והכל - מבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי או תגמול כלשהו בגין הפסקת פעילותה במרכז הירידים כאמור.

5. פיקוח וביקורת

5.1 מרכז הירידים יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, ולפי שיקול דעתו הבלעדי באמצעות נציג החברה _____ (להלן: "נציג החברה"), על טיב ואיכות השירותים הניתנים ע"י החברה.

5.2 החברה תפעל בהתאם להוראות והנחיות מרכז הירידים בכל הנוגע לסדרי עבודה, דרכי ביצוע וכן בכל עניין אחר הנדרש לדעת מרכז הירידים. אין באמור לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ובכלל זאת מחובת החברה לפעול ע"פ הוראות הדין וכללי הבטיחות המחייבים.

5.3 מרכז הירידים יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לחברה, להחליף את עובדיה ו/או את השירותים שניתנו על ידי החברה, והחברה תפעל בהתאם להוראת מרכז הירידים מיד עם קבלת הדרישה כאמור, וכפי שיקבע על ידי מרכז הירידים. למען הסר ספק מובהר כי אין בחיוב האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות החברה לאופן מתן השירותים או כדי הטלת אחריות ו/או חבות נוספים על מרכז הירידים.

5.4 תנאי מוקדם למתן השירותים, בידי עובד מעובדי החברה, הוא כי אין כל מניעה ו/או ניגוד עניינים כי עובדי החברה יבצעו את השירותים.

5.5 החברה תדווח למרכז הירידים, באופן מיידי, על כל אירוע שמנע ממנה לבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, הסיבה לאירוע והטיפול בו.

6. היתרים ורישיונות

החברה מצהירה ומתחייבת, כי בידיה כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים על פי הסכם זה. ביצוע ההסכם על ידי החברה בהעדרו של היתר או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויגרום לביטולו של ההסכם לאלתר, וזאת מבלי לגרוע מהסעדים האחרים אשר עומדים לזכות מרכז הירידים.

7. הסבת ההסכם

- 7.1 מרכז הירידים יהא רשאי להסב את זכויותיו והתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, כולן או מקצתן, לצדדים שלישיים על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא זכאי לשתף צדדים שלישיים בכל אופן שימצא לנכון בביצוע התחייבויותיו ושימוש בזכויותיו על פי הסכם זה.
- 7.2 החברה אינה רשאית להסב או להמחות את התחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן. בנוסף החברה אינה רשאית להעביר או להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה, אלא בהסכמת מרכז הירידים **מראש ובכתב**.
- 7.3 כמו כן, אין החברה רשאית למסור לאחר, לרבות למבצע משנה מטעמה, את ביצוע התחייבויותיה כולן או מקצתן, אלא בהסכמת מרכז הירידים **מראש ובכתב**. מרכז הירידים רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים, בתנאים שימצא לנכון.
- 7.4 כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי הקבוע בהסכם זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 7.5 ניתנה הסכמה על ידי מרכז הירידים, לביצוע השירותים, באמצעות מבצע משנה או גורם אחר, אין ההסכמה האמורה פוטרת את החברה מאחריותה ומהתחייבויותיה על פי ההסכם והחברה תישא באחריות מלאה בגין כל נזק או אובדן שהנה אחראית להם מתוקף הסכם זה, שייגרמו למרכז הירידים ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב מתן השירותים או בקשר עימם.
- 7.6 לעניין סעיף זה תחשב כהסבת זכויות כל שינוי בהרכב בעלי השליטה בחברה. לצרכי סעיף זה יהיה למושג "שליטה" הפירוש שניתן לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
- כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי הקבוע בהסכם זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

8. אחריות

- 8.1 מובהר בזאת כי על אף שמרכז הירידים אינו צד להסכם בין החברה לבין מקבל השירותים, הרי שאין בזאת לגרוע מאחריותה הבלעדית של החברה לביצוע השירותים בהתאם להוראות הדין ולכללי הבטיחות המחייבים וברמה מקצועית גבוהה כנדרש.
- 8.2 אין באמור בהסכם זה כדי ליצור אחריות של מרכז הירידים כלפי מקבלי השירות והחברה נושאת באחריות המלאה היחידה והבלעדית כלפי מקבלי השירות בכל הקשור לביצוע עבודת ולמתן השירותים כהגדרתם בהסכם זה.
- 8.3 החברה אחראית בלעדית כלפי מרכז הירידים לכל נזק, הוצאה, הפסד ואובדן, מכל מין וסוג (להלן: "נזק"), שיגרמו למרכז הירידים ו/או מי מטעמה כתוצאה מהפרת התחייבויותיה ע"פ הסכם זה ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל שלה ו/או מי מטעמה ו/או בקשר אליהם, והיא תפצה ותשפה את מרכז הירידים בגין כל נזק כהגדרתו לעיל.
- 8.4 החברה אחראית בלעדית כלפי כל צד שלישי לכל נזק כהגדרתו לעיל שיגרם, במישרין או בעקיפין, על ידה ו/או על ידי מי מעובדיה ו/או על ידי מי משלוחיה או מי מטעמה או בקשר עימם הנובע מפעולותיה של החברה בחצרי מרכז הירידים. היה ומרכז הירידים יתבע על ידי צד שלישי כלשהו בגין נזקים שהחברה אחראית להם כאמור בסעיף זה, מתחייבת החברה לפצות ולשפות את מרכז הירידים מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שמרכז הירידים יחויב בו כאמור, לרבות הוצאות התדיינות משפטית וכן כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למרכז הירידים בהקשר זה.
- 8.5 אין בהוראות הסכם זה כדי להטיל אחריות כלשהי על מרכז הירידים ואף הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי להקים אחריות על מרכז הירידים ו/או כל אדם ו/או גוף הפועלים בשמו או מטעמו, או כדי לחייבם בפניצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה או לכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמה, מחמת

פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע השירותים ו/או מפעילותה של החברה על פי ההסכם או מאופן ביצועם ו/או הימצאותה של החברה בחצרי מרכז הירידים.

החברה לבדה תישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. החברה מתחייבת לפצות ולשפות את מרכז הירידים מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שמרכז הירידים יישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או כל אדם ו/או גוף אחר מטעמה של החברה כאמור, לרבות הוצאות התדיינות משפטית.

8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה אחראית בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לעובדיה ו/או למי מטעמה בקשר עם הסכם זה.

8.7 החברה מתחייבת כי כל הציוד, החומרים, הרכיבים וכל חלק אחר בו תשתמש החברה לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, אושרו כנדרש על ידי הגורמים הרלוונטיים לתחום ובמיוחד בכל הנוגע לחשמל ובטיחות. החברה תציג למרכז הירידים את כל האישורים הנדרשים ובכלל זה כל אישור אחר שתידרש להציג בתקופת ההסכם.

8.8 מובהר כי היה ותידרש עבודה בגובה מעל 2 מטר על החברה חלה האחריות לספק ציוד הרמה תקני ובטיחותי כולל רצועות רתימה ובאחריותה לפקח על ביצוע מתן השירותים בהתאם להוראות הדין ולכללי הבטיחות המחייבים.

9. ביטוח

9.1 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי כל דין, מתחייבת החברה כי לפני תחילת מתן השירותים ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיה פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונה, על שמה ועל שם מרכז הירידים, הכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספת א'** (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**).

9.2 ללא צורך בכל דרישה מצד מרכז הירידים, מתחייבת החברה להמציא לידי מרכז הירידים, לפני תחילת מתן השירותים את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח. החברה תמציא, במועד זה, את נוסחן המלא של הפוליסות אם תידרש לכך על ידי מרכז הירידים. החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריה עם מרכז הירידים ומרכז הירידים יהיה זכאי למנוע ממנה להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו במועד.

9.3 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות החברה על פי ההסכם, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

9.4 מרכז הירידים רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי החברה כאמור בסעיף 9.2 לעיל והחברה מתחייבת לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שתידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיה. החברה מצהירה כי זכות הביקורת של מרכז הירידים ביחס לאישור עריכת הביטוח כאמור וזכותו של מרכז הירידים להורות על תיקון ביטוחי החברה כמפורט לעיל, אינה מטילה על מרכז הירידים או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור עריכת הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על החברה על פי ההסכם.

9.5 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי מרכז הירידים אישור עריכת ביטוח כאמור בסעיף 9.1 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. החברה מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף אף אם הסתיים ולא הוארך פורמאלית אולם ממשך להתקיים בפועל.

- 9.6 החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. לגבי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מתחייבת החברה לחדשה ברצף לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים מיום מתן השירותים.
- 9.7 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף ההסכם זה מסיבה כלשהי והחברה לא המציאה "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידשה ביטוחים שהסתיימו בטרם פג ההסכם זה, יהיה מרכז הירידים רשאי לבצע את הביטוחים תחתיה ולשלם את דמי הביטוח אם לא תשלםם לדרישתו. מרכז הירידים יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא או לגבותם מהחברה בכל דרך אחרת.
- 9.8 החברה פוטרת בזאת את מרכז הירידים ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרמו מכל סיבה שהיא לרכושה של החברה ו/או לרכוש מי מטעמה אשר יובא על ידם ו/או עבורם לחצרי מרכז הירידים, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. החברה מתחייבת לפצות ולשפות את מרכז הירידים מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש כנגדו בגין אובדן או נזק כאמור.
- 9.9 החברה מצהירה בזאת, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מרכז הירידים ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו בגין נזק אבדן תוצאתי הנובע מנזק לרכושה ו/או לרכוש מי מטעמה והחברה פוטרת בזאת את מרכז הירידים ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.
- 9.10 החברה מתחייבת לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי מרכז הירידים ו/או על ידי המבטחים. כן מתחייבת החברה שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 9.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1, ו - 2 **לנספח א'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה ועליה לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מרכז הירידים ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 9.12 אם לדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי החברה המפורטים באישור הביטוח, מתחייבת החברה לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי החברה כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מרכז הירידים (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את מרכז הירידים (לעניין ביטוחי חביונות), בכפוף להרחבת "חבות צולבת".
- 9.13 ביטוח כלי רכב - החברה מתחייבת שכל כלי הרכב שלו ו/או המשמשים אותו ו/או את מי מטעמו, אשר ימצאו בחצרי מרכז הירידים, יהיו מכוסים בביטוח מקיף ובביטוח חובה.
- 9.14 הפרת סעיף 9 זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 10.1 מוצהר ומוסכם כי החברה משמשת כקבלן עצמאי בביצוע ההסכם, ואין לראות כל זכות שניתנה למרכז הירידים על פי ההסכם ו/או חובה שהוטלה עליו על פי דין לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה, או לכל מי שמועסק על ידה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות ההסכם במלואן. בין החברה ו/או כל עובד המועסק על ידה ו/או כל מי שפועל מטעמה ובין מרכז הירידים, לא יתקיימו יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שותפות כמשמעותם עפ"י כל דין על כל המשתמע מיחסים אלה.

- 10.2 למען הסר ספק, החברה מצהירה בזאת כי אינה קבלן כוח אדם כהגדרתו בחוק וכי הוראותיו של כל חוק בעניין זה, לרבות - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 והתיקונים לו לא יחולו על הסכם זה.
- 10.3 לפי דרישת מרכז הירידים תחליף החברה את עובדיה או מי מטעמה שיועסק על ידה, בכל הקשור להסכם זה, אם לדעת מרכז הירידים המשך פעילותם עלול לגרום נזק למתן השירותים או למרכז הירידים. על החברה למלא אחר דרישת מרכז הירידים מיד עם קבלת הדרישה כאמור וכפי שיקבע על ידי מרכז הירידים. למען הסר ספק מובהר כי אין בחיוב האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות החברה לאופן מתן השירותים או כדי הטלת אחריות ו/או חבות על מרכז הירידים.
- 10.4 עובדי החברה ימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה. החברה תישא ותשלם בעצמה ועל חשבונה את שכרם של עובדיה ושל המועסקים על ידה, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 10.5 למען הסר ספק מובהר כי מתן השירותים ומילוי התחייבויות החברה על פי ההסכם יבוצעו על ידה ו/או מי מטעמה כקבלן עצמאי, הפועלת על סיכונה ואחריותה היא, וכי אין בהוראות ההסכם כדי להטיל על מרכז הירידים אחריות ו/או חבות כלשהי המוטלת על החברה בגין מעשיה ו/או מחדליה של החברה כלפי אדם ו/או גורם כלשהו.
- 10.6 מוסכם בין הצדדים כי אם בית משפט או גורם מוסמך יחליט למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה הינו עובד מרכז הירידים, וכי נפלה טעות בהגדרת יחסי הצדדים לפי הסכם זה, החברה תפצה ותשפה את מרכז הירידים בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו למרכז הירידים עקב כך. החברה מתחייבת באופן בלתי חוזר לשפות ו/או לפצות את מרכז הירידים כאמור מייד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על מרכז הירידים לשלם לכיסוי הוצאות ו/או הפסדי ו/או נזקי מרכז הירידים עקב כל חיוב שיוטל על מרכז הירידים, לרבות שכ"ט עו"ד, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

11. העדר בלעדיות

- 11.1 החברה מצהירה במפורש שידוע לה כי לצורך מתן שירותי ייעוץ חשמל בשטחי מרכז הירידים, כספק מומלץ מטעם מרכז הירידים, מספר חברות הגישו את מועמדותן ונבחרו כספק מומלץ ברשימת ספקים מומלצים בתחום ייעוץ חשמל.
- 11.2 למען הסר ספק, לחברה לא תהא בלעדיות במתן השירותים בשטח מרכז הירידים וכי מרכז הירידים אינו אחראי לחלוקת עבודה שוויונית בין הספקים המומלצים, והחברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 11.3 כמו-כן מובהר כי מקבלי השירות יתקשרו עם יועץ חשמל מתוך רשימת הספקים המומלצים וזאת, לבחירתם מתוך רצון חופשי ולפי שיקול דעתם הבלעדי.
- 11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אין באמור לעיל כדי לחייב את מרכז הירידים לכפות על מקבלי השירות, לקבל שירותים מהחברה ו/או מהספקים המומלצים. מקבלי השירות יהיו רשאים להתקשר עם כל גורם אחר לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה ובלבד שגורם זה יעמוד בדרישות מרכז הירידים והוראות הדין בכל הקשור לבטיחות.
- 11.5 מרכז הירידים יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לתגבר את מערך השירותים נשוא הסכם זה באמצעות חברות אחרות.

12. קיזוז ושיפוי

- 12.1 מרכז הירידים יהא רשאי לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את כל ההוצאות והחובים החלים על החברה וזאת מכל סכום שיגיע לחברה בכל עת לפי הסכם זה ועל פי כל דין. החברה נותנת בזה את הסכמתה לכל קיזוז כאמור וכן מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 12.2 החברה תפצה ותשפה את מרכז הירידים בגין כל תביעה או דרישה מאת כל צד שלישי עקב, בגין או בקשר לביצוע ההסכם בידי החברה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה וע"פ הדין.

13. הפרות

- 13.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל ומהוראות הדין, האירועים הבאים יחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את מרכז הירידים, לאחר מתן התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 13.1.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.
- 13.1.2 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקם, או שהחברה קיבל החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיה, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים.
- 13.1.3 אם ימונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) על עסקי או רכוש החברה או כל חלק מהם, או עם תוגש בקשה למינוי כנ"ל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 (שלושים) ימים.
- 13.1.4 הוכח להנחת דעתו של מרכז הירידים כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם.
- 13.1.5 אם יתברר שהצהרה כלשהי של החברה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת מרכז הירידים להתקשר עמה בהסכם.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, התרה מרכז הירידים בחברה שאין היא נותנת את השירותים בצורה משביעת רצון והחברה לא נקטה, תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהודעה כאמור, צעדים המבטיחים לדעת מרכז הירידים את תיקון המצב, יחשב הדבר כהפרה של ההסכם ויזכה את מרכז הירידים, בכל הזכויות המוקנות לו על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.

14. סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 14.1 החברה מתחייבת בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בין עצמי או ביחד עם או עבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים למרכז הירידים ו/או בנוגע למרכז הירידים ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיו, עסקיו, לקוחותיו, ספקיו, מצבו הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלו, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיה בקשר עם אספקת השירותים, וזאת בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת מרכז הירידים.
- 14.2 החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מתחייבים שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל עניין אחר שיש להם.

15. שונות

- 15.1 הסכם זה ובכלל זאת ההזמנה להציע הצעות המצורפת אליו, מהווים את מלוא ההסכמות בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בהם והם גוברים על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 15.2 למעט האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות בכל מקום בהסכם זה לעיל, כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.
- 15.3 שום התנהגות או הימנעות של מרכז הירידים מנקיטת פעולה לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה למתן דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה, אשר יש לעשותה על פי ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו במפורש ובכתב על ידי מרכז הירידים.
- 15.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה מצד מרכז הירידים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.5 לא השתמש מרכז הירידים בזכות מזכויותיו לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות על פי ההסכם.
- 15.6 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמך בתל אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.
- 15.7 הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בדואר, וביום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו במברק, בפקסימיליה או באמצעים אלקטרוניים אחרים, לכתובתו של צד להסכם כפי שהוא רשומה לעיל במבוא להסכם זה. הודעות שנמסרו במסירה אישית יחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט ברישא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

נספח א' - אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
מרכז הירידים והקונגרסים בע"מ
גני התערוכה
תל אביב (להלן: "המזמין")

שלום רב,

הנדון: הסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם") ביניכם לבין _____ (להלן: "הספק") למתן שירותי יועץ ובודק חשמל וכל פעילות נלווית אחרת (להלן בהתאמה: "השירותים"), "הפעילות"

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכנו ע"ש הספק בקשר עם החוזה הנדון את הביטוחים המפורטים להלן. אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט 2013 (למעט ביטוח אחריות מקצועית). ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 4 להלן.

1. **ביטוח "כל הסיכונים"**, המבטח אובדן או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ע"י ו/או עבור הספק והבאים מטעמו, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ציוד מקצועי כלשהו, הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, המבטח את חבות הספק על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למזמין והבאים מטעמו לרבות לגופים אחרים בחצרי המזמין ולאורחים ומבקרים בחצרי המזמין במפורש לרבות בגין פעילות הספק בגבול אחריות ע"ס לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, עבודה בגובה, תרנים ואנטנות, מתקנים סניטריים גומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי עפ"י פרק זה הורחב לכלול חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בכלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו עפ"י הפלתי"ד (ביטוח חובה).

הכיסוי עפ"י פוליסה זו יכלול כל חבות של הספק כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות אשר אינם נכללים ברשימות השכר של הספק ואשר החבות כלפיהם אינה מכוסה עפ"י הפרק לביטוח אחריות המעבידים (סעיף 3 להלן).

הביטוח מורחב לשפות את המזמין, עובדיו ומנהליו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. **ביטוח אחריות מעבידים**, המבטח את חבות הספק עפ"י פקודת הנוזיקין נוסח חדש וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול האחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשבו לעובדי הספק, וכן בדבר העסקת נוער, הביטוח מורחב לשפות את המזמין, עובדיו ומנהליו היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם ו/או באחריות שילוחית כלשהי כלפי מי מעובדי הספק.

4. **ביטוח אחריות מקצועית**, בפוליסה שהיקף הכיסוי על פיה אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כ"פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לענפי ההנדסה והאדריכלות" מהדורת שפי-ב.ר. 2011 לכיסוי חבותו המקצועית של הספק עפ"י דין הנובעת מביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הספק וכל הפועלים מטעמו בגבול האחריות ע"ס לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לאבדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הספק, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל תקופת גילוי בת 6 חדשים. כן כולל הביטוח מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת העבודות.

הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחיכם.

כמו כן הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח שבנדון אלא אם כן תימסר לכם הודעה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש.

כמו כן, הננו מאשרים כי הספק בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח וסכום ההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור.

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות ע"י הספק אינה מהווה עילה לדחיית החבות כלפי המזמין. אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש כאמור.

חותמת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

שם המבטח