

# אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי

## לכנסים ותערוכות בע"מ

מכרז פומבי מס' 26/9/19

לביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי

ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה

בביתן 2 באקספו תל אביב

ספטמבר 2019

## תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז:

מסמך א' - תנאי המכרז ;

### נספחים למסמך א':

- נספח א' - ערבות מכרז
- נספח ב' - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו - 1976
- נספח ג' - פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 2.3 ולניקוד האיכות
- נספח ד' - הצהרת המשתתף במכרז
- נספח ה' - הצעה כספית – כתב כמויות

מסמך ב' - תנאי הסכם ההתקשרות ;

### נספחים למסמך ב':

- נספח א' - תנאי המכרז והצעת קבלן
- נספח ב' - מבוטל
- נספח ג' - רשימת התוכניות
- נספח ד' - מפרט טכני מיוחד
- נספח ה' - כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז
- נספח ו' - נוסח הערבות לביצוע החוזה
- נספח ו'1 - נוסח ערבות הבדק
- נספח ז' - ביטוח לעבודות
- נספח ז'1 - נוסח אישור עריכת הביטוחים
- נספח ח' - נוסח הצהרת הקבלן על היעדר תביעות
- נספח ט' - צו התחלת העבודות
- נספח י' - לוח הזמנים הכללי
- נספח י'1 - לוח זמנים מפורט, בשיטת גנט – אותו ימציא הקבלן ויצורף בהמשך לאחר זכייתו
- נספח יא' - הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות
- נספח יב' - תדריך בטיחות לקבלן מבצע
- נספח יג' - תעודת השלמה
- נספח יד' - תעודת סיום
- נספח טו' - התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים
- נספח טז' - נספח תמורה ואבני דרך לתשלום

## מסמך א' חלק כללי – נוהל המכרז ותנאיו

### 1. כללי

- 1.1. אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "המזמין"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה בביתן 2 במרכז הירידים (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או "הפרויקט", וכן "האתר") והכל בהתאם ובכפוף למסמכי מכרז זה ולחוזה אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.2. העבודות יבוצעו בגלריה של ביתן 2 (קומה M) שנמצאת כיום ברמת מעטפת. שטח ביצוע העבודות הינו כ-680 מ"ר. תיאור מפורט של העבודות הנו בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.3. החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות קטעים-קטעים ובמקרה זה תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה (להלן: "צו התחלת עבודה ספציפי"). אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בהצעת המחיר שהגיש המציע הזוכה המצ"ב למסמכי המכרז, ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע.
- 1.4. העבודות כאמור במסגרת מכרז זה תתבצענה בביתן הממוקם באקספו תל אביב, אשר בו ובסמוך לו מתקיימים ירידים והופעות ובהתאם ישנה תנועה ערה של הולכי רגל. כך, מודגש לקבלן כי בחגי חנוכה, פורים, פסח וסוכות מתקיימים אירועים באקספו תל אביב שבהם המרכז יהיה סגור לתקופות שונות (כשבוע). על המציע לשקלל נתון זה בהצעת המחיר שהוא מגיש למכרז (על המציע לבצע תיאום רציף מול מנהל הפרויקט מטעם אקספו תל אביב, שכן כאמור ייתכן ולא יאושר ביצוע עבודות רועשות ו/או ליליות בשל הופעות וכיוצ"ב), ומובהר כי לא תשולם למציע הזוכה כל תוספת למחירי היחידות ו/או תוספת זמן לביצוע.
- 1.5. תקופת ביצוע העבודות עם המציע הזוכה תהא למן המועד שנקבע בצו התחלת עבודה ועד 4 (ארבעה) חודשים, וזאת בהתאם ובכפוף לאבני הדרך ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם.
- 1.6. **הבהרה לעניין ביצוע העבודה מושא המכרז בסיוע קבלני משנה** – להסרת ספק מובהר כי לאחר סיום הליך הבחירה במכרז, יתאפשר למציע שיזכה, לבצע את העבודות ו/או חלק מהן באמצעות קבלני משנה, מומחים בתחומם, וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לגבי מהות העבודות של קבלני המשנה, וזהותם, וזאת על פי בקשה מפורטת ובכתב, ולאחר שהחברה תחליט, על פי שיקול דעתה, כי אין סיבה שלא לאשר זאת, מבחינת מהות העבודה ו/או זהות קבלן המשנה. ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה, אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לביצוע כל העבודות, לרבות עבודות קבלני המשנה כולם, ואין בו כדי להטיל על החברה אחריות או חובה כלשהן. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן הזוכה להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובצירוף מסמכים ואסמכתאות להנחת דעתה בקשר לכך לגבי קבלן המשנה המחליף.

2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 2.2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו, המורשה בענף ראשי 100 בסיווג ג-1, ואשר רשום בפנקס במשך שלוש (3) שנים לפחות (נכון למועד האחרון להגשת ההצעות).  
מובהר כי מציע ייחשב כמקיים את תנאי הסף אף אם החזיק בסיווג נמוך יותר במהלך חלק משלוש השנים.
- 2.3. למציע ניסיון בביצוע שלוש (3) עבודות לפחות בתחומי עבודות הגמר ומערכות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2018 ובכל אחת בהן שימש המציע כקבלן ראשי כאשר כל אחת מהן עונה אחת מן החלופות הבאות: (1) הייתה בשטח של 1,000 מ"ר לפחות; או – (2) בהיקף כספי הגדול מ- 4,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).
- מובהר כי תנאי סף זה מחמיר עם הקבוע בתוספת השניה לחוק חובת המכרזים, וזאת בשל מורכבות הפרויקט, ייחודיותו, תנאי השטח בו הוא עתיד להתבצע, העובדה כי מדובר על אזור מאוכלס ופעיל.
- 2.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- 2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.7. המציע השתתף בסיוור מציעים.
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

- 3.1. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
- 3.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו - 1976, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.
- 3.3. אישור תקף על היות המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף 100 בסיווג כספי ג'1.
- 3.4. מסמך פירוט ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות, בהתאם לדרישות סעיף 2.3 לעיל, כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין לגבי תוכנו, וזאת בנוסח נספח ג' וכן המלצות, אישורים

ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם וכן חשבונות של לקוחות המעידים על היקפי הפרויקטים. יצוין כי מסמך זה יהווה בסיס לקביעת הניקוד האיכותי של המציע ולכן על המציע לכלול את כל הפרויקטים אשר יהוו בסיס לניקודו.

**מובהר כי על המציע למלא את סעיף 2 שבנספח ג' עבור כל פרויקט בנפרד. הפירוט ישמש את הוועדה גם לקביעת ניקוד האיכות של המציע.**

3.5. קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע על ידי המציע לניהול העבודה בפועל, ואשר הנו בעל ניסיון בניהול שני פרויקטים לפחות בהיקף כספי דומה להיקף מושא המכרז וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

3.6. הצהרת/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח נספח ב'.

3.7. הצהרת מציע בנוסח נספח ד'.

3.8. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח א'.

3.9. אישור על השתתפות בסיור קבלנים כפי שיימסר לו על ידי החברה. חובה על המציע להשתתף בסיור הקבלנים.

3.10. קבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. חובה על המציע לשלם עבור רכישת מסמכי המכרז כאמור.

3.11. תדפיס ממרשם רשות החברות, המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

3.12. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד, לרבות המפרטים, ההסכם ונספחיו וכן הבהרות ופרוטוקולים, ככל ויתפרסמו.

3.13. במקרה שהמציע הוא חברה: על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההזמנה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

**הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד או למחול על הפגם, ו/או לאפשר השלמות ו/או הבהרות, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.**

#### 4. ערבות

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בגובה 180,000 ₪ (כולל מע"מ) שתוקפה עד ליום

11/2/2020 בדיוק בנוסח נספח א' (להלן: "ערבות המכרז").

- 4.2 מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.
- 4.3 החברה תהא רשאית לדרוש הארכה של ערבות המכרז ב-45 יום נוספים. ניתנה דרישה כאמור, יפעל המציע לאלתר לביצועה.
- 4.4 החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או אם התקיים בו אחד מאלה:
- 4.4.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.4.2 הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.4.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 4.5 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.6 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.7 אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר החברה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 4.8 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה **של משתתף שלא זכה במכרז** על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד המציע או בניגוד לתנאי המכרז.
- 4.9 אם הצעתו של המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 5 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' (להלן: "הסכם ההתקשרות"), ובכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של חמישה אחוזים (5%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "ערבות ביצוע") - סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

4.10. ערבות הביצוע תשוחרר לאחר הקבלה הסופית של העבודות על ידי החברה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לבדק בגובה 3% מהסכום ששולם לו בפועל בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק, בנוסח המצורף להסכם (להלן: "ערבות הטיב"). יצוין כי ערבות הטיב תהא ערבות פוחתת באופן בו בסיום כל שנה היא תופחת ב-50% וזאת עד לתקופה של שלוש שנים. עוד יובהר כי גם ערבות זו תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד קבלת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

4.11. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את ערבות המכרז, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.12. משתתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך מספר הימים שיידרש על ידי החברה מיום שיידרש לכך, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנוק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

## 5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

5.1. מציעים המעוניינים לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתו יוכלו לעשות כן, באגף הכספים של החברה, ובתיאום עם החברה, ובלבד שלא יעשו כל שימוש במסמכי המכרז לרבות העתקתם ו/או הוצאתם אל מחוץ לאגף הכספים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז, אלא לעיין בהם בלבד.

5.2. המבקש להשתתף במכרז ירכוש את מסמכי המכרז באגף הכספים במשרדי המזמין באקספו תל אביב, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סכום של 2,000 ₪, כולל מע"מ, במילים: (אלפיים שקלים חדשים), שישולם במזומן או בהמחאה בנקאית, בלבד. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.

5.3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל **מיום ד', ה-2/10/19 בשעה 9:00**. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז. נהגה החברה כאמור, תפרסם על כך החברה הודעה.

## 6. סתירות ו/או אי התאמות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות מייל שכתובתו: [liord@expotelaviv.co.il](mailto:liord@expotelaviv.co.il) וזאת עד ליום 29/10/19 בשעה 12:00, תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

6.3. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה

בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם החברה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

6.4. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו על ידי החברה בתוך כשבוע מהמועד האחרון להגשתן, מובהר כי ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, תהא בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.5. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות הבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של החברה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, וכן יישלח מסמך זה לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז כאמור לעיל, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

6.6. אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.

6.7. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

## 7. השתתפות בסיור קבלנים

7.1. החברה תקיים למציעים סיור במסגרתו יוכלו לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודות נושא מכרז זה. השתתפות בסיור כולו הנה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות למכרז. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיורים נוספים, על פי שיקול דעתה.

7.2. סיורים יתקיימו ביום 6/10/19 בשעה 12:00 וביום 24/10/19 בשעה 12:00. מקום המפגש הינו לשכת המנכ"ל.

7.3. מטרת הסיור הינה לסייר במקום לצורך התרשמות וללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו – אלא אם הופץ על ידי החברה מסמך מסכם בכתב.

7.4. המציעים רשאים, בנוסף להגעתם לסיור המציעים, לבקר גם באופן עצמאי באתר (בתיאום מראש), אך זאת מבלי לגרוע מחובתם להשתתף בסיור המציעים.

## 8. אופן הגשת ההצעות

8.1. את הצעתו יגיש המציע, בתוך מעטפה סגורה וחלקה, שלא תישא כל פרט, מעטפה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות, בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 3 לעיל, ולרבות טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

8.2. המציע יגיש הצעתו בתוך מעטפה סגורה וחתומה במסירה ידנית בתיבת המכרזים המצויה בלשכת המנכ"ל



של החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, וזאת **ביום ב', תאריך: 25/11/19 בין השעות 9:00-12:00**, על המעטפה יש לרשום **"עבור מכרז מס' 26/9/19 עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה בביתן 2"**.

- 8.3. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה (להלן: **"ועדת המכרזים"**). הצעות שיוגשו במועד המוקדם למועד המצוין לעיל, יושבו לבעליהן.
- 8.4. המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות ו/או פרוטוקול מפגש מציעים – וזאת בשולי כל דף.
- 8.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח (ביחס לחתימת רו"ח, רק במקרים המציינים זאת במפורש).
- 8.6. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב שתועלה לאתר האינטרנט שלה.
- 8.7. כל המסמכים המצורפים למסמך זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 8.8. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.9. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה וכן תהיה רשאית לפסול את ההצעה.
- החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 8.10. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, גם לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 8.11. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע התחייבות אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם, אם המציע יזכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים נוספים להסכם.

8.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

8.13. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תימצא כבלתי סבירה.

8.14. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע ו/או של קבלני המשנה מטעמו הנ"ל והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

8.15. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

8.15.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמציע הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

8.15.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

8.15.3. החברה תהא רשאית שלא להתקשר עם מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים שלעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

## 9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תהיה תקפה על כל פרטיה למשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום. היה וביקשה החברה הארכת תוקף ההצעה וחל שינוי במידע שהעביר המציע לועדת המכרזים, לרבות בציוד, בחומרים, בפריטים והאביזרים הכלולים בעבודה או בכח האדם מטעמו, יודיע על כך ללא דיחוי לועדת המכרזים, באמצעות החברה.

9.2. כמו כן, היה והארכת תוקף ההצעה תעלה על חצי שנה (6 חודשים), החל ממועד הגשת ההצעה, יוצמדו מחירי החוזה למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי יהא המדד בגין החודש בו תמה חצי השנה להארכת תוקף ההצעה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

## 10. אופן בחירת זוכה - אמות המידה

10.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחר ההצעה הכספית שתקבל את הציון הגבוה ביותר לפי שקלול של רכיב כספי אשר משקלו יהא 70% ורכיב איכות אשר משקלו יהא 30%, כמפורט להלן, ובהתאם לנוסחה הבאה:  $D = C + 0.3 \times [(A/B) \times 100]$ . כאשר:

- A** – המחיר הנמוך ביותר שהוצע מבין כל משתתפי המכרז לביצוע כלל העבודות (מחיר בשקלים חדשים);
- B** – המחיר המוצע על ידי משתתף במכרז לביצוע העבודות (מחיר בשקלים חדשים);
- C** – משקלו של הרכיב האיכותי של ההצעה;
- D** – הציון המשוקלל שיקבל המשתתף במכרז;

10.2. ההצעה הכספית הזולה ביותר, בה המחיר הכולל לביצוע העבודות יהא הנמוך ביותר (מחיר בשקלים חדשים), תקבל את הציון המרבי (70%) וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

10.3. שקלול רכיב האיכות יעשה לפי הקריטריונים הפנימיים הבאים:

הניקוד	הקריטריון
40%	<p>בחינת הניסיון קודם של הקבלן בפרויקטים אשר עונים על דרישות תנאי סף 2.3, וזאת בהתייחס לקריטריונים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>מספר פרויקטים שעונים על תנאי הסף (מעבר לשלושה הנדרשים בו) – כל עבודה נוספת מעבר לשלוש העבודות העונות על תנאי הסף תזכה לניקוד של 10 נקודות עבור כל עבודה עד למקסימום 20 נקודות.</b></li> <li>• <b>פרויקט שעונה על תנאי הסף (מעבר לשלושת הפרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף) שבוצע או במקום פעיל ומאוכלס</b> - כל עבודה נוספת מעבר לשלוש העבודות העונות על תנאי הסף תזכה לניקוד של 5 נקודות עבור כל עבודה עד למקסימום 10 נקודות.</li> <li>• <b>פרויקט שעונה על תנאי הסף (מעבר לשלושת הפרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף) שכלל מערכות מורכבות ורמת גמר מיוחדת</b> - כל עבודה נוספת מעבר לשלוש העבודות העונות על תנאי הסף תזכה לניקוד של 5 נקודות עבור כל עבודה עד למקסימום 10 נקודות.</li> </ul>
60%	<p>התרשמות וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה משיחות שיתבצעו עם ממליצים שפרטיהם יימסרו על ידי המציעים ו/או אשר יגיעו לידיעת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה ו/או על פי התרשמות ועדת המכרזים ממידע שהוצג על ידי המציע, על פי קריטריונים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. איכות ביצוע העבודות – 15 נקודות</li> <li>2. עמידה בלוח זמנים – 15 נקודות</li> </ol>

	<p>3. שמירה על הוראות בטיחות – 10 נקודות  4. איכות שירותי התחזוקה בתקופת הבדק – 5 נקודות  5. עמידה בתקציב/כמות חריגים – 5 נקודות  6. המלצות על מנהל הפרויקט -10 נקודות</p> <p>הוועדה תנקד על פי חוות דעתם של שני ממליצים לגבי כל מציע ועל פי שיקול דעתה.</p>
100%	סך הכל

10.4. להסרת ספק, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

10.5. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבדוק איכות וניסיון קודמים של המציע, לרבות בדיקת עבודות קודמות שהמציע ציין בטבלאות שצורפו בהצעתו.

10.6. ניקוד האיכות אשר יוענק למציע יהא על בסיס שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, או מי שהורשה מטעמה.

#### 10.7. ההצעה הכספית של המציע:

10.7.1. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הבנוי מפרקים הכוללים פירוט של רכיבי העבודות והכמות המוערכת שלהם.

10.7.2. על המציע למלא על גבי נספח ה' – טופס המחירים – את המחירים המוצעים על ידו לביצוע העבודות באופן בו לגבי כל פרק ינקוב המציע בתמורה פאושלית המבוקשת על ידו לביצוע כלל העבודות תחת פרק זה.

10.7.3. למען הסר ספק הכמויות שבכתב הכמויות הינן הערכה בלבד ועל המציע לבחון את התוכניות והמפרט על מנת להגיש הצעה פאושלית המשקפת את ערך ביצוע כל העבודות על ידו וזאת בחלוקה לפי פרקים – כל פרק בנפרד יתומחר על ידי המציע באופן פאושלי.

10.7.4. מובהר כי מקום בו לא תמולא הצעת מחיר, ייחשב הסעיף לביצוע בתעריף "0" וישתקלל יחד עם הפרקים האחרים בכתב הכמויות למחיר הסופי.

10.7.5. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בהצעת המציע.

10.7.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

#### 11. בחירת זוכה וחתומה על הסכם ההתקשרות

11.1. מבין כלל ההצעות שינוקדו, תיבחר ההצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר לפי שקלול של הרכיב הכספי והרכיב האיכותי.

11.2. מובהר בזאת, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל. כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

11.3. המשתתף אשר ייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהמציא את כל המסמכים כנדרש בתנאי המכרז תוך ימי העבודה שיצוינו על ידי החברה, וזאת מהיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.

לא עמד הזוכה בדרישה זו, או בכל דרישה אחרת, תהא רשאית החברה למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י הזוכה.

11.4. המועד לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הזוכה במכרז יהיה כקבוע בהסכם שייחתם עם הזוכה על ידי החברה, או מועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי החברה.

11.5. מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם ההתקשרות שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

11.6. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.

11.7. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום המשוקלל הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

11.8. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה על ידי החברה, לא תהא למציע כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול המכרז.

11.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

## 12. עקרון ה"עפרון הכחול"

12.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף

ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

### 13. אחריות

13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

### 14. סודיות

14.1. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

14.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

14.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

14.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

### 15. הודעות ונציגות

15.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, כתובת הדוא"ל ומספר הפקסימיליה של נציג המציע לענין מכרז זה.

15.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

15.3. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח. הודעה שתישלח בדוא"ל תיחשב שהגיעה למענה במועד שליחת הדוא"ל, אלא אם התקבלה הודעת שגיאה בעניין קבלתה.

### 16. הוראות נוספות

16.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל

מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.

לא פעל המציע בהתאם לדרישות החברה בהתאם לסעיף שלעיל, תהא רשאית הועדה לפסול את הצעתו.

16.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת כל עוד לא נחתם על ידי החברה הסכם מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

16.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות כאמור במסמכי המכרז, לרבות בחוזה, בכל עת במשך תקופת הביצוע, לרבות בטרם חתימת החוזה וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם להוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי במקרה בו תחליט החברה להקטין, או להגדיל את היקף העבודות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה, בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

16.4. החברה תהא רשאית להתקשר עם הזוכה לביצוע חלק מהעבודות. במקרה כזה, ייחתם בין החברה לבין הזוכה חוזה בקשר עם אותן עבודות אותן בחרה החברה לבצע באמצעות הזוכה.

16.5. להורות על קיום העבודות בשעות הלילה ו/או סופי שבוע וזאת על מנת שלא להפריע לפעילות המתקיימת באקספו תל אביב, בסמוך לביצוע מקום העבודות וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ולאור הפעילות המתקיימת בשטח האתר ובשטחו.

16.6. החברה רשאית להחליט על בחירת זוכה אחד לביצוע כל העבודות, או לפצל את ביצוע העבודות בין מספר זוכים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16.7. החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא. ביטול המכרז לא יקנה למשתתפים זכות לקבלת החזר כלשהו, וכן לא לקבלת התשלום ששילמו עבור רכישת מסמכי המכרז.

16.8. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לעבודות. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.

16.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.

16.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירים הכלולים בכתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

16.11. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.

16.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

16.13. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

16.14. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

**16.15. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

16.16. החברה רשאית לדרוש מהמציע, או לאפשר למציע, במהלך תהליך ההערכה: (1) להחליף אדם, אם אדם זה אינו מסוגל עוד למלא את ההתחייבויות שהיה אמור לבצע (וחוסר יכולת שכזה אירע ו/או נודע לאחר מועד ההגשה); (2) להוסיף, לתקן, להחליף מידע הדרוש לה כדי להוכיח או להחליף את עמידת המציע בדרישות מסמכי המכרז (כולל דרישות סף). מבחינה זו, החברה מבדילה בין הצורה לבין החומר, ובלבד שהדרישות והכישורים הנדרשים היו קיימים במועד ההגשה.



ערבות להגשת ההצעה

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שדרות רוקח

תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 180,000 ₪ (מאה שמונים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מכרז מס' 26/9/2019 לביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה בביתן 2 באקספו תל אביב ע"י \_\_\_\_\_ (שם המציע).
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 11/2/2020 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה הבאה : \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_ בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

נספח ב' למכרזהצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

**1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:**

(א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:**

(א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשעו" – הורשעו בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה \_\_\_\_\_ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ג' למכרז**פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 2.3 לצורך הוכחת עמידה****בתנאי סף ולניקוד האיכות**

את סעיף 2 לנספח זה יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד

1. הריני להצהיר כי הנני קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 וכי הנני מחזיק בסיווג קבלני בענף 100 במשך \_\_\_ שנים [להשלמת המציע].

[למסמך זה על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על הצהרת המציע].

2. הריני להצהיר כי יש ברשותי את הניסיון הנדרש בביצוע שלוש (3) עבודות לפחות בתחומי עבודות הגמר ומערכות שילוב וניהול ביצוע עבודות גמר ומערכות שהסתיימו במהלך השנים 2016-2018 ובכל אחת בהן שימש המציע קבלן ראשי כאשר כל אחת מהן עונה על אחת מן החלופות הבאות: (1) הייתה בשטח של 1,000 מ"ר לפחות; – או – (2) בהיקף כספי הגדול מ-4,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע קבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

א. שם הפרויקט:

---



---

ב. תיאור הפרויקט בדגש על עמידתו בתנאי הסף:

---



---

ג. תקופת ביצוע הפרויקט (יש לציין חודש ושנה ועד חודש ושנה):

---



---

ד. מועד קבלת תעודת השלמה:

---



---

ה. מיקומו המדויק של הפרויקט והיקף שטח העבודות:

---



---

ו. היקף העבודות בשקלים חדשים (לפני מע"מ):

---



---

ז. פירוט בדבר מערכות הפרויקט וציון רמת גמר מיוחדת (ככל וקיימת):

---



---

ח. פרטי אנשי קשר/ממליצים – חובה לצרף מספרי טלפון עדכניים, שם מלא ותפקיד

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**הערות:** יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב, אישור הלקוח על פרטי העבודות, וכל מידע נוסף בדבר הפרויקט הקיים למציע.

מובהר בזאת כי יש למלא את המסמך עבור כל פרויקט של המציע, אשר מעיד על הניסיון הקיים למציע – הן ביחס לעמידה בתנאי סף 2.3 והן ביחס לניקוד האיכות.

מובהר בזאת כי אין מניעה להגיש את הפירוט בדבר העבודות והניסיון הנדרש בתנאי סף 2.3 על מסמך מפורט חיצוני שיצורף למסמך זה.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר  
 בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על  
 מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי  
 ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע  
 בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

נספח ד' למכרזהצהרת המציע במסגרת מכרז מס' 26/9/19

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי הננו מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע), וכי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי מכרז 26/9/19, לביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה בביתן 2 באקספו תל אביב ובהתאם אנו מגישים את הצעת המציע במכרז זה כלהלן:

1. אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המסמכים והנספחים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו באתר המיועד, לרבות, במסגרת סיור הקבלנים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודות, עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו את כל הנדרש, וכן הבנו הדרישות המיוחדות ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו, מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי בדקנו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר, בו יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי חוזה זה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו היטב, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו וכי לא נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה על מסמכיו ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
4. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נושא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
5. הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה אנו נמונה, נהייה ונפעל כקבלן הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודה. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי חוזה זה.
6. המציע מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע העבודות, עד להשלמת העבודות הקבועה בלוח הזמנים הכללי, הינה ארבעה (4) חודשים וכי הוא מסכים ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכללי כפי שנקבע על ידו בעת הגשת הצעה.
7. הננו מצהירים כי ידוע לנו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים וקבלני משנה משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), וכי ננקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים ישראלים בכל המקצועות או פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח זמנים זה.
8. הננו מצהירים ששום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים ו/או פועלים זרים ו/או כל עילה הקשורה בהעסקת עובדים בכלל, לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון. הננו מצהירים כי הבנו שלוחות הזמנים עפ"י הסכם זה הינם מעיקרו של הסכם זה ואי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמין זכות לעשות כל צעד לרבות החלפת הקבלן.
9. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכלל האמור במסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי המכרז, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.
10. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי

- הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהוו קושי או עיכוב להשלמת העבודות במועד.
11. הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותם יבצעו.
12. הננו מתחייבים כי כל קבלן משנה שיועסק על ידנו, יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. ויודגש כי אין במינויו של קבלן משנה מטעמנו כדי לגרוע מאחריותנו כלפיי המזמין לביצוע העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות מחיר זו וכי האחריות המוחלטת והבלעדית לביצוע העבודות מוטלת עלינו כקבלן.
13. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על החוזה, הפקדת הערבות לקיום תנאי החוזה ואישור הביטוח בדיכס והוצאת צו התחלת עבודה, נתחיל בביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה ולוח הזמנים.
14. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל מסמכי המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי החוזה הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
15. הננו מתחייבים לחתום על החוזה וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך מספר הימים שתדרוש החברה בדרישתה.
16. הננו מצהירים בזה, כי ברשותנו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בחוזה, קראנו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר בקשנו ואנו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
17. ידוע לנו שהחוזה הסופי, על מסמכיו, שייחתם עמנו, אם הצעתנו תקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.
18. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ויוחלט להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור, אם וככל שישונה, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
19. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לוועדה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת הוועדה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה במכרז). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא הוועדה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
20. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם המצורף למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות הוועדה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותחולט הערבות כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמין.
21. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו למזמין, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצדנו.
22. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 12 חודשים (שנה) מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין בכפוף לאמור במסמכי המכרז.
23. ידוע לנו כי אין המזמין מחויב לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז ו/או בהצעה הזולה ביותר.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה וחתימתו

שם מורשה החתימה וחתימתו

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר  
 בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על  
 מסמך הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר  
 בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד  
 המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

נספח ה' למכרזההצעה הכספית של המשתתף במכרז(יש להכניס למעטפה נפרדת)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מצהירים בזה כי הננו מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המציע \_\_\_\_\_ וכי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי מכרז מס' 26/9/19, ובהתאם אנו מגישים את הצעת המחיר במכרז זה על פי ראשי הפרקים המופיעים בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, כדלהלן:

מסד'	שם הפרק	סכום (במילים)	סכום
1.	פרק 06 – עבודות נגרות ומסגרות אומן		
2.	פרק 07 – מתקני תברואה		
3.	פרק 08 – מתקני חשמל		
4.	פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי		
5.	פרק 11 – עבודות צביעה		
6.	פרק 12 – עבודות אלומיניום		
7.	פרק 15 – מתקני מיזוג אויר		
8.	פרק 18 – תקשורת ותשתיות		
9.	פרק 22 – אלמנטים מתועשים בבנין		
10.	פרק 24 – עבודות פרוק הריסה ושונות		
11.	פרק 29 – עבודות ברגיי ושונות		
12.	פרק 24 – גילוי וכיבוי אש		
13.	פרק 35 – מערכת כריזה		
14.	פרק 49 – עבודות ניקיון		
15.	פרק 59 – וילונות		
16.	פרק 70 – איטום מעברי אש		
17.	פרק 88 – תאורה		
18.	סה"כ		



- על המציע למלא את עמודת "סכום (במילים)" וכן עמודת "סכום".
- המחיר שיינקב יהיה לפני מע"מ **(ליאור האם נכון?)**.
- מובהר כי במקרה של סתירה ייגבר הכתוב "בספרות" על הכתוב במילים.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן כל טעות אריתמטית.
- המחיר שיינקב יכלול את כלל הפעולות המפורטות תחת הפרק הרלוונטי בכתב הכמויות.
- מובהר ומודגש כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות, לרבות הוצאות הובלה, חומרים, ציוד, תשלומים לעובדים, ביטוחים, ערבויות וכל יתר ההוצאות הנלוות למתן השירותים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, לרבות מכס, בלו, מס קניה, וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- המחירים אשר ינקבו בטופס זה יחייבו את המציע לכל דבר ועניין במידה וייבחר כזוכה.

מורשה חתימה + חתימה

מורשה חתימה + חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר  
 בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על  
 מסמך הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר  
 בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד  
 המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין