

22/07/2019

דף מס': 001

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 00 הערות</u> <u>תת פרק 00.01 הערות כלליות</u> -כל העבודות ואופני המדידה במסגרת פרויקט זה הינם לפי המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת למשרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה - אלא אם צוין אחרת במפורש במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. -כל העבודות במסגרת מכרז/חוזזה זה כוללות ייצור, אספקה, התאמה והרכבה באתר עד לגמר מושלם-אלא אם צוין אחרת במפורש -על הקבלן לדאוג על חשבונו לניקיון מידי יום במתחם העבודה,בשטחים הציבוריים והן בכל דרכי הגישה למיתחם העבודה. עבור מילוי תנאי זה לא ישולם לקבלן ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. -בגמר הפרויקט על הקבלן לדאוג לניקיון בכל מתחם העבודה,בשטחים הציבוריים ובכל דרכי הגישה למיתחם העבודה, בדרגה של חברת ניקיון כולל פוליש . מובהר בזאת במפורש כי על הקבלן להתחשב בתנאי שינוע החומרים והציוד למקום העבודה. בכל מקום בכתב הכמויות בו מצויינת המילה ש"ע הכוונה למוצר שווה ערך אשר יאושר מראש ובכתב ע"י האדריכל ו/או המפקח. לא יותר שימוש בחומר אשר לא קיבל אישור. -עלויות חיבור זמני למיים וחשמל וצריכת מיים וחשמל יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 002

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -לפני תחילת העבודות יגיש הקבלן לאישור המפקח דוגמאות מכל העבודות / מוצרים / חומרי הגמר. כמו יכין הקבלן דוגמאות של עבודות/מוצרים/חומרי גמר וכו' מותקנים באתר בצורה מושלמת בשטח לאישור המפקח, כמות הדוגמאות והיקפם לפי הוראות המפקח. רק לאחר אישור המפקח בכתב יתחיל הקבלן בביצוע העבודה המאושרת. הדוגמאות יבוצעו לעבודות נגרות אומן, מסגרות אומן, אלומיניום, תברואה, חשמל, טיח, ריצופים וחיופיים, צבע, אבן, מיזוג אוויר, מעליות, מסגרות חרש, נגרות חרש, אלמנטים מתועשים, נגישות, ריהוט, גילוי וכיבוי אש וכו' וכן כל דוגמא אחרת שתידרש על פי החלטתו הבלעדית של המפקח. -מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל ההגנות הנדרשות על אלמנטים קיימים בכל מתחם העבודה, בשטחים הציבוריים ובכל דרכי הגישה למתחם העבודה, לרבות פרוק וסילוק ההגנות בגמר העבודה. כל פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבון. -על הקבלן לנקוב במחירים זהים לסעיפים זהים בכל כתבי הכמויות. במידה והקבלן ינקוב במחירים שונים יקבע לתשלום המחיר הזול ביותר. -מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת במתחם פעיל-מרכז הירידים-במבנה קיים ופעיל שימשיך בפעילותו השוטפת לאורך כל תקופת הביצוע ובחיבור ובסמוך למבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת, על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים ובכל המתחם.				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 003

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -מודגש בנוסף שהעבודה תבוצע במס שלבים על פי הגדרת המפקח. בכל שלב הקבלן יידרש להתארגנות המתאימה לאותו השלב שכוללת יצירת חיץ בין שלב זה לקיים, ניתוק והפרדות של בינוי ומערכות, וביצוע העבודה ברצף להשלמת אותו השלב. לא תהיה לקבלן תביעה כלשהיא בגין עבודתו בשלבים ויהיה עליו לקחת הנ"ל בחשבון בתקורותיו ובלוח הזמנים שיכין. -באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. כל הניתוקים יבוצעו בתאום עם כל הגורמים. ניתוק המערכות הנ"ל יבוצע רק לאותו איזור של מתחם העבודה כך שהמערכות לשאר חלקי המבנה ימשיכו לתפקד. -כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו. -הקבלן יבצע על חשבונו מחיצות גבס או מחיצות פח איסכורית זמניות ודלתות עם נעילה להפרדה בין איזורי העבודה לשאר חלקי המבנה לפי הוראות המפקח לרבות העתקת המחיצות והדלתות בכל פעם שיידרש. במידת הצורך המחיצה תכלול הפרדה אקוסטית, הגנה באמצעות יריעות ניילון, גבס ירוק וכו'. -עבודות רועשות ו/או כל עבודה אחרת שעל פי שיקול הפיקוח יידרש לבצען בשעות חריגות יבוצעו בשעות אלו. ביצוע עבודות כאמור יתואמו מול המבנה ומול המפקח ובאישורו.				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 004

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -מודגש בזאת שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות שימוש בפיגומים מכל סוג, אמצעי הרמה מכל סוג, מנופים מכל סוג, במות הרמה וכו', בכל גובה שיידרש וככל שידרש, לרבות מפעילים ועובדים מקצועיים ככל שידרש, לכל אורך תקופת הביצוע -על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת להתאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתיאור בכתב הכמויות לייעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות מכבי אש והתקנים הישראלי על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המתוקנים בפועל באתר של המזמין. -לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתייחסות באופן פרטני לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל. הקבלן מתחייב לוודא לפני אספקת החומר לאתר את אישור תוקפו של אישור מכון התקנים הישראלי. מובהר בזאת כי על כל הריצופים לעמוד בתנאי ת"י 755 בסיווג 921. במידה ותתגלה אי התאמה או בעיה באישורים אלו - יפרק הקבלן את חומרי הגמר הלא תקינים ויחליפם בחומרי גמר תקינים לבחירת המזמין - וכל זאת על חשבוננו ועל אחריותו של הקבלן.				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 005

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -מודגש בזאת שמחיר כל העבודות/החומרים/המוצרים וכו', של כל היצרנים/ספקים וכו', המצוינים במיכרז/חוזה זה, כוללים את כל האמור בפרטים/במיפרטים/בקטלוגים ובכל מסמך אחר של היצרנים/ספקים ולפי הדרישה המחמירה ביותר על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין. - בגמר העבודה יגיש הקבלן אישור של היצרן/ספק שאכן העבודה בוצעה על פי המיפרטים/פרטים של היצרן/ספק. בכל מקרה אישור זה לא גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לטיב העבודה. -הקבלן יכין על חשבונו תוכניות SHOP DRAWINGS לכל האלמנטים והעבודות בפרוייקט ללא יוצא מן הכלל על פי דרישות והנחיות המפקח, לאישור כל יועצי הפרוייקט, לרבות ביצוע כל התיקונים והעידכונים על פי ההערות של כל יועצי הפרוייקט עד לאישורם הסופי. רק לאחר אישור סופי יתחיל הקבלן בייצור ובביצוע העבודות -כל המוצרים המורכבים בפרוייקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בת"י 921 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות. -מחירי היחידה כוללים את כל האמור בתקני מכון התקנים הישראלי ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מיפרטי מכון רלבנטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המזמין. -על הקבלן לדאוג לכך שההפרעות לסביבה תהיינה מינימליות. -במסגרת פרויקט זה יידרש הקבלן לבצע חלק מעבודותיו בשעות עבודה חריגות/בשעות הלילה. עבור כך לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 006

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -על הקבלן להתחשב בהצעתו כי במסגרת עבודתו יבוצעו במקביל גם עבודות של קבלנים אחרים - עליהם ישמש הקבלן כקבלן ראשי ועליו לתת להם על חשבונו את שירותי קבלן ראשי כגון מיים, חשמל, פיגומים, ביטוח אתר, שילוב בעבודה ובלוח הזמנים, כל התיקונים לאחר ביצוע העבודות, מנהל עבודה וכו'. -הקבלן מתחייב להישמע להוראות חברת הניהול של המבנה ומתחם מרכז הירידים ולשמור על נהלי העבודה של הבניין ומתחם מרכז הירידים. -מובהר בזאת במפורש כי כל חומרי הבניה במסגרת פרויקט זה יהיו בלתי דליקים בכפוף לת"י 755 ומותאמים לדרישות ת"י 921 וזאת אף אם דרישה זו לא צויינה במפורש בסעיפים השונים. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם לקבלן תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו. -המחיר כולל גם טיפול מלא וכללי להשגת אישור רשות הכבאים לאכלוס כמפורט להלן: (1) השגת כל האישורים הנדרשים מהיועצים. (2) הזמנה, תאום ותשלום בדיקות מעבדה מאושרת לכל הבדיקות הנדרשות ע"י רשות הכבאות כולל בדיקות חוזרות שידרשו ע"י המעבדה עד לקבלת אישור. (3) קבלת כל האישורים הנדרשים לחומרים השונים. (4) הזמנה, תשלום אגרה ותיאום בדיקות רשות הכבאות עד לקבלת אישור לאיכלוס ללא הסתייגות. הכל קומפלט עד לגמר מושלם. -רזרבות למזמין-הקבלן ימסור למזמין 5% מכל הריצופים והחיפויים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש המפקח. עבור הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.				
להעברה בתת פרק 00.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 007

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה -מחירי היחידה, של כל האלמנטים/האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', כוללים פתיחת פתחים וחיצוק הפתחים, קונסטרוקצית נשיאה ואת כל החיצוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת האלמנט, לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרותים, מאחזים לנכים, אביזרי אינסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות וכו' וכל אביזר אחר כנידרש. כל בדיקות המעבדה מכל סוג וככל שידרש יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות בדיקות אקוסטיות, הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת שתאושר על ידי המפקח. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים לבטיחות בעבודה כמפורט בפרק 97 במיפרט הכללי ועל פי כל דין. הקבלן ימנה על חשבונו חברת פיקוח חיצונית שתפקח על כל נושא הבטיחות בפרויקט לרבות הנפקת דו"ח בטיחות חודשי למפקח.				
סה"כ 00.01 הערות כלליות					
סה"כ 00 הערות					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 008

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 הערות					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו. - מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש, לרבות הכנות למנעול חשמלי, מחזירי שמן וכו' - מחירי היחידה כוללים גם גיליון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'. - מחירי היחידה כוללים גם מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה. - מחירי היחידה כוללים את כל החיזוקים וההכנות הנדרשים ברצפה, בקירות ובתקרה לצורך התקנת האלמנטים לרבות פרופילי RHS מגולבנים מעוגנים ברצפות ובתקרות.					
סה"כ 06.01 הערות					
תת פרק 06.02 רשימת דלתות					
06.02.0010	דלת, טיפוס מס' ד-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00		
06.02.0020	דלת, טיפוס מס' ד-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00		
06.02.0030	דלת, טיפוס מס' ד-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00		
סה"כ 06.02 רשימת דלתות					
תת פרק 06.03 רשימת ריהוט					
06.03.0010	פריט, טיפוס מס' ריהוט 1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00		
06.03.0020	פריט, טיפוס מס' ריהוט 2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 06.03					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

009 ד'מ'ס:

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

052-2588790 טלפקס: 03-6394018 נייד: יקוטיאל דוד תכנון והנדסת בניין

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 010

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 תת פרק 01 אספקת מים					
07.01.0001	צנורות פלסטיים גמישים למים קרים וחמים דגם SP בקוטר 25 מ"מ לרבות מתעל מותקנים בין במילוי בין בקירות ובין באדמה.	מטר	10.00		
07.01.0002	צנורות פלסטיים גמישים למים קרים וחמים דגם SP בקוטר 20 מ"מ לרבות מתעל מותקנים בין במילוי בין בקירות ובין באדמה.	מטר	5.00		
07.01.0003	צנורות פלסטיים גמישים למים קרים וחמים דגם SP בקוטר 16 מ"מ לרבות מתעל מותקנים בין במילוי בין בקירות ובין באדמה.	מטר	20.00		
07.01.0004	מגוף כדורי בקוטר " 1, מתוצרת "שגיב".	יח'	1.00		
07.01.0005	מגוף כדורי בקוטר " 1/2, מתוצרת "שגיב".	יח'	2.00		
07.01.0006	התחברות בקוטר "11/2 לצנורות מים קיימים.	קומפ'	1.00		
סה"כ 07.01 תת פרק 01 אספקת מים					
תת פרק 07.02 תת פרק 02 מערכת ניקוז ואוורור					
07.02.0001	צנורות פולאטילן קשיח (HDPE) מתוצרת "GEBRRIT" בקוטר 50 מ"מ בבנין לרבות ספחים ואביזרים.	מטר	30.00		
07.02.0002	צינורות ניקוז למיזוג אויר עשויים PVC קשיח עבה דופן, מותקנים בהדבקה, בקוטר 50 מ"מ, לרבות קצה חיבור ליחידת מיזוג אויר, בקוטר 50 מ"מ.	מטר	40.00		
07.02.0003	צינור סניקה מצינור PVC קשיח עבה דופן, מחובר בהדבקה, בקוטר 32 מ"מ.	מטר	15.00		
07.02.0004	התחברות לצינור דלוחין/צואים בקוטר 110 מ"מ לרבות כל האביזרים ועבודות העזר הדרושות.	קומפ'	1.00		
07.02.0005	התחברות צינור ניקוז מיזוג אויר קיים.	קומפ'	12.00		
07.02.0006	מערכת שאיבה כדוגמת 4 SANISAN.	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 07.02					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

011 : 'סמ ףד

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

052-2588790 תלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין בע"מ
כמאי
שד' נים 2 ראשל"צ עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11
טל' 03-6394018

22/07/2019

דף מס': 012

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.01 מובילים					
08.01.0030	תעלת רשת לכבלים ברוחב 100 מ"מ ובגובה 80 מ"מ לרבות חיזוקים , ברגים וכל ציוד עזר אחר הנדרש לקבלת עבודה מושלמת .	מטר	200.00		
08.01.0110	צינור 25 מ"מ מריכף (חלק מהנקודה , יאוושר על ידי מפקח מראש)	מטר	450.00		
08.01.0115	צינור 29 מ"מ מריכף (חלק מהנקודה , יאוושר על ידי מפקח מראש)	מטר	450.00		
סה"כ 08.01 מובילים					
תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים					
כבל ולאו מוליך יכלול חיבור מושלם . כולל חיבור בלוח .					
08.02.0030	מוליכי נחושת מבודדי PVC 16 מ"מ"ר	מטר	380.00		
08.02.0035	מוליכי נחושת מבודדי PVC 35 מ"מ"ר	מטר	90.00		
08.02.0080	כבל 4X50N2XY	מטר	90.00		
08.02.0170	כבל טלפון 20X2X0.8 ג'לי	מטר	200.00		
08.02.0200	כבל מחשב GIGADOR CAT7	מטר	320.00		
סה"כ 08.02 כבלים ומוליכים					
תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות					
08.03.0040	מעבר בקיר בטון קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח .המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית -גודל המעבר 35X15 ס"מ , המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד , לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים .	קומפ'	9.00		
08.03.0110	קידוח עם מקדח יהלום בקוטר 4" בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 30 ס"מ עד 4 קידוחים בפרויקט .	קומפ'	2.00		
להעברה בתת פרק 08.03					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 013

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.03.0120	מעבר בקיר בלוקים קיים במקומות שלא מוגדר כנקודה עפ"י דרישה ואישור מראש של המפקח. המעבר בקיר מכל סוג שהוא ובכל קוטר הנדרש למעבר כבלים ואינסטלציה חשמלית- גודל המעבר 35X15 ס"מ, המעבר ישמש להעברת תעלות בלבד, לא יימדדו מעברי צנרת ו-או כבלים.	קומפ'	12.00		
סה"כ 08.03 חפירות יציקות ובניות					
	תת פרק 08.04 הארקות והגנות				
08.04.0040	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 5X50 מ"מ, ע"ג מבודדים, בתוך קופסא מוגנת, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפס יהיה לעד 18 ברגים.	קומפ'	1.00		
08.04.0070	השוואת פוטנציאלים במתקן חשמל לרבות חיבור מוליכי הארקה לתקרות אקוסטיות, צנרת מים, צנרת ביוב, רצפות צפות, צנרת ספרינקלרים, תעלות רשת, תעלות מיזוג אוויר, פרטים מתכתיים של המבנה וכל שרות מתכתי אחר, אבטחת רציפות חשמלית לכל שרות מתכתי, העבודה תכלול התחברות לשרות מתכתי, לרבות מוליך הארקה, שלות, גישורים ואמצעי חיבור נדרשים. מוליך הארקה המחבר לפס השוואת הפוטנציאלים יימדד בנפרד.	קומפ'	1.00		
סה"כ 08.04 הארקות והגנות					
	תת פרק 08.05 לוחות חשמל				
	כל ציוד ההגנות בלוח יהיה מתוצרת לגרנד או מרליו ג'רן, ציוד מיתוג יהיה מתוצרת חב' טלמכניק, כושר ניתוק של מאמ"טים יהיה לפחות 25 ק"א, כושר הניתוק של מא"זים יהיה לפחות 10 ק"א.				
להעברה בתת פרק 08.05					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 014

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
08.05.0020	לוח קומפלט לפי התכניות שיאושרו לביצוע כולל הספקה והתקנה מושלמות עם פ"צ 3X100A מפח דקופריט בעובי 2 מ"מ לפחות, ע"פ המפרט במידות אשר יתאימו להתקנתו באתר ללא ביצוע שינויים. המחיר כולל את כל הציוד הפנימי בלוח לרבות מהדקים, פ"צ שלטי סנדביץ אדום לבן לסימון מעגלים, הגנת פרטיקנס להגנה בפני מגע מקרי, המוליכים, ושאר האבזרים הדרושים לקבלת לוח מושלם כולל אבזרי המיתוג והגנה לפי תכנית הלוח לאחר האישור. המחיר כולל את התקנת הלוח על הקיר לרבות האבזרים הדרושים לכך, במקום שיצוין ע"י המפקח. הקבלן יצרף ללוח תוכניות "AS MADE" בשלושה עותקים ללא תוספת מחיר.	קומפ'	1.00		
08.05.0030	מאמ"ט 3X100A להזנת צרכן לרבות קופסת CI ליד ארון מונים	יח'	1.00		
סה"כ 08.05 לוחות חשמל					
08.06.0010	תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים הערה: פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 ממ"ר עד 5 מוליכים, צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה, קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס", תה"ט. ההתקנה בקירות בטון, בלוקים, מחיצות גבס ומחיצות פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד. נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט, מכל סוג כולל: צנרת או תעלת PVC, מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 ממ"ר מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס". עלות הנקודה תכלול התקנה וחיווט מושלמים של גוף תאורה מכל סוג שהוא.	נק'	234.00		
08.06.0020	נקודת לחצן חרום לרבות כבל 2X1.5 N2XY מושחל בצנור 16 מ"מ עד לנקודה ואביזר עם זכוכית שבירה דגם טלמכניק.	נק'	1.00		
להעברה בתת פרק 08.06					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 015

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
08.06.0030	נקודת בית-תקע תה"ט חד-פזית עבור יחידת מזגן, 16 א' הכוללת כבל 3X2.5 N2XY, עד שני אביזרי ח"ק תוצרת "גוויס" במסגרת משותפת.	נק'	30.00		
08.06.0040	נקודת בית-תקע תה"ט חד-פזית, 16 א' הכוללת כבל 3X2.5 N2XY, עד שני אביזרי ח"ק תוצרת "גוויס" במסגרת משותפת מוגנת מים IP-55.	נק'	2.00		
08.06.0050	נקודת בית-תקע עה"ט חד-פזי, 16 א' דגם "ניסקו" N-3.	נק'	3.00		
08.06.0120	נקודות גילוי אש וכריזה משולבת, לרבות צנרת וכבל גילוי אש ללחצן, צופר, רקמול, מיקרופון, נורית סימון, וגלאי וחיבור לאביזר ולרכזת הגילוי.	נק'	75.00		
08.06.0160	נקודה של מערכת הפריצה כגון גלאי נפח וכו' לרבות צנור בקוטר 16 מ"מ עד לנקודה ההחיווט והחיבורים יבוצעו ע"י אחרים.	נק'	45.00		
08.06.0210	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 20 מ"מ מריכף, 2 צינורות מריכף 25 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-17 הכולל ארבעה שקעים לבנים, ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 וכבל CAT7 לכל שקעי מחשב, הכל קומפלט.	נק'	23.00		
08.06.0220	נקודות WIFI לרבות נקודת מחשב RJ-45 עם כבל CAT 7 ושקע חשמלי עם כבל 3X2.5N2XY מותקן בחלל התקרה האקוסטית	יח'	12.00		
08.06.0230	נקודת רב שקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל בצינור 20 מ"מ מריכף, 2 צינורות מריכף 25 מ"מ ואביזר מסוג ע.ד.א. פלסט להתקנה עה"ת או תה"ט דגם D-18 הכולל שישה שקעים לבנים, ארבעה שקעי RJ-45 כולל מתאמים לאביזר RJ-45 וכבל CAT7 לכל שקעי מחשב, הכל קומפלט.	נק'	39.00		
להעברה בתת פרק 08.06					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 016

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
08.06.0360	נקודת טלפון לרבות כבל 4X2X0.8 מושחל בצינור 25 מ"מ ואביזר תה"ט תוצרת דיג עם שקע טלפון תקני	נק'	12.00		
08.06.0370	נקודת מסך חשמלי עם כבל 3X1.5N2XY עם מפסק דו כיווני הרם הורד וכבל 4X1.5N2XY למנוע המסך כולל מפסק או שקע ליד המנוע, הכל קומפלט לרבות צינורות 25 מ"מ או תעלות 3X4PVC	נק'	17.00		
סה"כ 08.06 נקודות ואביזרים					
	תת פרק 08.07 גופי תאורה				
	למעט גופי תאורת חירום שיסופקו על ידי הקבלן גופים עיצוביים אחרים יסופקו על ידי המזמין ויותקנו ויחוברו על ידי הקבלן				
	הערה: כל גופי תאורת החירום כוללים מטען ומצבר לאספקה בחירום של 90 דקות לפחות מאושר מכן התקנים.				
08.07.0060	גוף תאורת חירום כדוגמת עם נורת לד עם שלט "ציאה" תוצרת MACWELL	יח'	5.00		
08.07.0170	גוף תאורה דו תכליתי לתאורת חירום בלבד עם מכלול חירום ל-90 דקות ונורת לד 3 ווט תוצרת MACWELL יבואן אנלטק דגם LB4A XYLUX	יח'	63.00		
08.07.0190	התקנה בלבד של גוף תאורה מסוג פרופיל לד בכל סוגי התקרות כולל חיבור מכני וחשמלי מושלם לרבות כל העבודות ואביזרי עזר הנדרשים לקבלת גוף מושלם מחובר ופועל	מטר	235.00		
08.07.0200	התקנה בלבד של גוף תאורה לד שקוע בכל סוגי התקרות לרבות חיבור מכני וחשמלי כולל כל העבודות ואביזרי העזר הנדרשים לקבלת גוף מותקן ופועל.	יח'	230.00		
סה"כ 08.07 גופי תאורה					
	תת פרק 08.08 שונות				
08.08.0010	שעת עבודה של חשמלאי מוסמך.	ש"ע	90.00		
להעברה בתת פרק 08.08					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

017 : 'om ḡṭ

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

[illegible]

052-2588790 טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 018

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> <u>תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי</u> הערות: 1. מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל החומרים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי ניתוק, פרופילי סיום מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם, אופקיים ואנכיים המשווקים ע"י "אייל ציפויים" או ש"ע, או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל, הכל לפי דרישת האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות. 2. על הקבלן/ספק חלה האחריות המוחלטת להתאמת סיווג עמידות האש של החומרים המתאימים לתיאור בכתב הכמויות ליעודם במקומם הסופי במבנה על פי כל דרישות מכבי אש והתקנים הישראליים. 3. על הקבלן/ספק להמציא אישור של מכון התקנים הישראלי של החומרים שסופקו בפועל לאתר המזמין באופן ספציפי. 4. מכון התקנים הישראלי יאשר כי התעודה שהונפקה לחומר הרלוונטי אכן מתאימה לחומרים המתוקנים בפועל באתר של המזמין. 5. לא יאושרו תעודות של מכון התקנים הישראלי המתייחסות באופן כללי לחומרים הנבדקים ואשר אינם מתייחסות באופן פרטי לאתר המזמין בהם הותקנו החומרים הנבדקים בפועל. 6. הקבלן מתחייב לוודא לפני אספקת החומר לאתר את אישור תוקפו של אישור מכון התקנים הישראלי. מובהר בזאת כי על כל הריצופים לעמוד בתנאי ת"י 755 בסיווג 921 במידה ותתגלה אי התאמה או בעיה באישורים אלו - יפרק הקבלן את חומרי הגמר הלא תקינים ויחליפם בחומרי גמר תקינים לבחירת המזמין - וכל זאת על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.				
להעברה בתת פרק 10.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

019 :ומ' ד

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סה"כ 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי

סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי

22/07/2019

דף מס': 020

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 עבודות צביעה					
	מחירי הצביעה כוללים שילוב גוונים ודוגמאות בחלל אחד ככל שיידרש, בהתאם להנחיות האדריכל.				
	מחירי הצביעה כוללים את כל תיקוני השפכטל והצבע שידרשו לפני איכלוס (לאחר הכנסת כל הציוד למבנה) לשביעות רצון המפקח.				
	כלל עבודות הצבע כוללות עבודות שפכטל בתפרים, התקנת סרטי שריון וחיבור, שפכטל בשתי שכבות לפחות לכיסוי מלא בתפרים ובברגים עד לקבלת גמר מושלם.				
11.01.0010	צבע סופרקריל או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות גוונים כהים, על טיח פנים, גבס וכו' - קירות, תקרות, סינרים, קורות, עמודים וכו' - שלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל.	מ"ר	900.00		
11.01.0020	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן הג"א. לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת.	קומפ'	1.00		
11.01.0030	שילוט פולט אור לארונות חשמל, אינסטלציה, תקשורת, כיבוי אש וכו', לדלתות אש, חדרים טכניים, מרחבים מוגנים, מחסנים, חדרי מדרגות, ברזי כיבוי, מדי מים, חדרי שרתים, לחצני חרום וכל שילוט אחר שיידרש, הכל קומפלט לפי דרישות כיבוי אש וכל התקנים. המדידה קומפלט לכל השילוט הנדרש בכל מתחם העבודה.	קומפ'	1.00		
11.01.0040	שפכטל אמריקאי מלא בשלוש שכבות עד לקבלת משטח חלק, על גבי לוחות גבס/טיח פנים לרבות הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות הנדרש. (הכנה לצבע, גרפיקה, טפטים)-סעיף יבוצע באישור המפקח מראש.	מ"ר	150.00		
להעברה בתת פרק 11.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

021 : 'om ḡṭ

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

[illegible]

052-2588790 יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 022

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 הערות הערות: כל הזכויות יהיו מחוסמות ויהיו עפ"י ת"י. כל האלמנטים יתואמו מול כל תוכניות היועצים כגון: חשמל, מיזוג אויר וכו'. מחירי המחיצות המודלריות כוללים ביצוע פרט איטום המרווחים במפגש בין המחיצה המתועשת לקירות הגבס, הכל ע"פ פרטי האדריכל, יועץ האקוסטיקה וע"פ פרטי היצרן שיאושרו מול יועץ האקוסטיקה. כל האלמנטים יעמדו בדרישות כיבוי אש ות"י 921 דרג 5, בסיווג המתאים. כל המחירים יכללו את ביצוע כל החיזוקים וההכנות הנדרשים ברצפה, בקירות ובתקרה לצורך התקנת האלמנטים לרבות פרופילי RHS מגולבנים. מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות האדריכל, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות ושאר יועצי הפרוייקט, לרבות פרט חולף, ספים אקוסטיים וכו'. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו. מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש, לרבות הכנות למנעול חשמלי, מחזירי שמן וכו'. מחירי היחידה כוללים מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה.				
	סה"כ 12.01 הערות				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 023

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 12.02 מערכת מחיצות זכוכית רצפה/תקרה					
12.02.0010	מערכת מחיצות זכוכית רצפה/תקרה, זיגוג סינגל, דגם WLP3, תוצרת חברת ברביטק ישראל, עובי מערכת 75 מ"מ, גובה 50 מ"מ, זכוכית שקופה טריפלס עם שכבת PVB 0.76 מ"מ, חיבור בין זכוכית פוליקרבונט שקוף/חיבור יבש/חיבור 3M, גומיות אטימה אקוסטיות, מחברים סמויים ללא קליפסים, צבע לבחירת האדריכל, רמה אקוסטית על פי דרישות יועץ אקוסטיקה, לרבות כל ההכנות ברצפה, בקירות ובתקרה, בידודים ואיטומים אקוסטיים וכו'. הכל קומפלט.	מ"ר	115.00		
12.02.0020	דלת זכוכית אינטגרלית, כנף אחת לפתיחה רגילה, במידות עד 120/275 ס"מ, כנף זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ, משקוף היקפי הכולל אטמי ניאופרן עבים, לרבות מנעול, צילינדר, מעצור דלת, מחזיר שמן רצפתי, ידיות נירוסטה, רמה אקוסטית על פי דרישות יועץ אקוסטיקה, בידודים ואיטומים אקוסטיים, ספים אקוסטיים וכו'. הכל קומפלט.(דלתות כניסה לחדרי ישיבות)	יח'	6.00		
12.02.0030	מערכת 2-4 דלתות זכוכית, פתיחה פיווט, במידות כלליות של 275÷283/300 ס"מ, זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ, משקוף היקפי הכולל אטמי ניאופרן עבים, לרבות מנעול, צילינדר, מעצור דלת, מחזיר שמן רצפתי, ידיות נירוסטה, רמה אקוסטית על פי דרישות יועץ אקוסטיקה, בידודים ואיטומים אקוסטיים, ספים אקוסטיים וכו'. הכל קומפלט.(בין חדרים)	קומפ'	3.00		
12.02.0040	תוספת מחיר לנ"ל עבור זכוכית חלבית.	מ"ר	27.00		
12.02.0050	חזית חלון טרקלין מרכזי, ברוחב כולל של 680 ס"מ, גובה כולל 258 ס"מ, לרבות מעקה זכוכית קבוע בגובה 220 ס"מ, מערכת 6 חלונות לפתיחה פיווט, זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ, משקוף היקפי הכולל אטמי ניאופרן עבים, לרבות מנעול, צילינדר, מעצור דלת, מחזיר שמן רצפתי, ידיות נירוסטה, רמה אקוסטית על פי דרישות יועץ אקוסטיקה, בידודים ואיטומים אקוסטיים, ספים אקוסטיים וכו'. הכל קומפלט. ראה חזית 0-0 בתוכנית 7	קומפ'	1.00		
סה"כ 12.02 מערכת מחיצות זכוכית רצפה/תקרה					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

024 : 'om ḡṭ

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

052-2588790 טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 025

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 15 מיתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 תת פרק 01 יחידות טיפול באוויר					
15.01.0001	יחידה קלה לטיפול באוויר - יטא"ק 4.	יח'	1.00		
15.01.0002	יחידה קלה לטיפול באוויר - יטא"ק 6.	יח'	1.00		
15.01.0003	יחידה קלה לטיפול באוויר, יטא"ק - SQ 4.	יח'	2.00		
15.01.0004	יחידה קלה לטיפול באוויר, יטא"ק - SQ 7.	יח'	6.00		
15.01.0005	יחידה קלה לטיפול באוויר, יטא"ק - SQ 10.	יח'	1.00		
15.01.0006	פירוק יחידת מיזוג אוויר קיימת 4,000 CFM, לרבות תעלות, צנרת וחשמל.	קומפ'	1.00		
סה"כ 15.01 תת פרק 01 יחידות טיפול באוויר					
תת פרק 15.02 תת פרק 02 צנרת ואביזרים					
15.02.0001	צנורות מפלדה שחורה סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 3/4".	מטר	60.00		
15.02.0002	צנורות מפלדה שחורה סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 1".	מטר	50.00		
15.02.0003	צנורות מפלדה שחורה סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 1 1/4".	מטר	20.00		
15.02.0004	מגוף בקוטר 1".	יח'	2.00		
15.02.0005	מגוף בקוטר 1 1/4".	יח'	4.00		
15.02.0006	מגוף בקוטר 1 1/2".	יח'	2.00		
15.02.0007	התחברות לצנרת קיימת בקוטר 2" לרבות תיקוני בידוד.	קומפ'	2.00		
15.02.0008	התחברות למגופי צנרת קיימים עד 1".	קומפ'	24.00		
15.02.0009	בידוד צינורות מים בשרוולי גומי סינטטי "ארמפלקס" בעובי 3/4" לרבות עטיפה בסרט P.V.C לצינורות בקוטר 3/4".	מטר	60.00		
להעברה בתת פרק 15.02					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 026

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.02.0010	בידוד צינורות מים בשרוולי גומי סינטטי "ארמפלוקס" בעובי 3/4" לרבות עטיפה בסרט P.V.C לצינורות בקוטר 1".	מטר	50.00		
15.02.0011	בידוד צינורות מים בשרוולי גומי סינטטי "ארמפלוקס" בעובי 3/4" לרבות עטיפה בסרט P.V.C לצינורות בקוטר 1 1/4".	מטר	20.00		
15.02.0012	בידוד צינורות מים בשרוולי גומי סינטטי "ארמפלוקס" בעובי 3/4" לרבות עטיפה בסרט P.V.C לצינורות בקוטר 1 1/2".	מטר	10.00		
15.02.0013	בידוד אביזרי צנרת (ברזים וכו') ע"י גומי סינטטי ספוגי "ארמפלוקס" בעובי 3/4" לצנורות עד קוטר 1 1/4" ועטיפת סרט PVC.	יח'	40.00		
15.02.0014	בידוד אביזרי צנרת (ברזים וכו') ע"י גומי סינטטי ספוגי "ארמפלוקס" בעובי 3/4" לצנורות בקוטר 1 1/2" ועטיפת סרט PVC.	יח'	6.00		
סה"כ 15.02 תת פרק 02 צנרת ואביזריה					
תת פרק 15.03 תת פרק 03 מערכות פיזור אויר					
15.03.0001	תעלות אויר מפח מגולוון.	מ"ר	400.00		
15.03.0002	בידוד טרמי מצמר זכוכית בעובי 1".	מ"ר	100.00		
15.03.0003	בידוד אקוסטי מצמר זכוכית בעובי 1".	מ"ר	300.00		
15.03.0004	מפזרי אויר תקרתיים במידות צואר שונות, מתאים לתקרה במידות 60 X 60 ס"מ תוצרת יעד דגם OD4-K.	יח'	4.00		
15.03.0005	מפזר תקרתי עגול תוצרת "יעד" דגם OD-1 בקוטר 35 ס"מ.	יח'	34.00		
15.03.0006	מפזר תקרתי עגול תוצרת "יעד" דגם OD-1 בקוטר 40 ס"מ.	יח'	5.00		
15.03.0007	מפזר אויר תקרתי קוי SLT 25-3, לרבות קופסת פלנום מבודדת.	יח'	20.00		
להעברה בתת פרק 15.03					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 027

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
15.03.0008	מפזר אויר תקרתי קוי SLT 25-4 באורך 120 ס"מ, לרבות קופסת פלנום מבודדת.	יח'	6.00		
15.03.0009	מפזר אויר קירי תוצרת יעד דגם DCL 12, לרבות קופסת פלנום מבודדת.	מטר	25.00		
15.03.0010	מפזר אויר קירי תוצרת יעד דגם DCL 22, לרבות קופסת פלנום מבודדת.	מטר	8.00		
15.03.0011	שבכת החזרת אויר בשטח עד 0.3 מ"ר.	יח'	3.00		
15.03.0012	שבכת החזרת אויר עם מסנן לרחיצה בעובי 1" לרבות: ווסת כמויות, צירים וידית נעילה במידות: 60X 60".	יח'	2.00		
15.03.0013	מדף ויסות ידני מורכב בתעלה במידות: 20 ס"מ X 20 ס"מ.	יח'	10.00		
15.03.0014	מדף ויסות ידני מורכב בתעלה בשטח עד 0.25 מ"ר.	יח'	2.00		
15.03.0015	התחברות תעלה לתעלה קיימת בבניין.	קומפ'	10.00		
15.03.0016	תריס יניקת עשן בשטח עד 0.35 מ"ר.	יח'	4.00		
15.03.0017	תעלות לשחרור אויר מחדרי ישיבות, במידות 40 X 30 ס"מ ובאורך 3 מ', לרבות 2 קשתות, בידוד אקוסטי, 2 תריסים ואיטום מעברים.	קומפ'	7.00		
סה"כ 15.03 תת פרק 03 מערכות פיזור אויר					
תת פרק 15.04 תת פרק 04 שונות					
15.04.0001	הפעלה, ויסות והרצה.	קומפ'	1.00		
15.04.0002	טיפול בקבלת אישור מכון התקנים להתאמה לת"י 1001, דו"ח נקי ללא הערות, לרבות תשלום למכון התקנים.	קומפ'	1.00		
סה"כ 15.04 תת פרק 04 שונות					
סה"כ 15 מיתקני מיזוג אויר					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 028

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 18 תשתיות תקשורת					
תת פרק 18.01 תקשורת פאסיבית					
18.01.0010	אספקה, התקנה, בדיקה, סימון ושילוט של נקודות תקשורת מבוססת כבל Category 7a באורך של עד 55 מטר בסיכוך 55% לפחות, תומך 1200MHz לפחות, הכוללת שקעי קיסטון בתקן Category 6A והחלק היחסי בפנל בריכוז התקשורת (צ'אנל 10G מקצה לקצה)	קומפ'	60.00		
18.01.0020	אספקה והתקנה של סיב אופטי OM3 50/125 MMF בעל 6 גידים	מטר	50.00		
18.01.0030	אספקה והתקנה של פנל ייצוג סיבים בעל 3 מחברי LC MMF להתקנה בארון 19"	קומפ'	2.00		
18.01.0040	אספקה והתקנה של ארון תקשורת לתליה על קיר, גובה 22U, עומק 80 ס"מ, רוחב 80 ס"מ כולל דלת זכוכית קדמית עם מנעול, דפנות פריקות, מסילות קדמיות להתקנת ציוד 19", קיט לחיבור הארקה ומאורר	קומפ'	1.00		
18.01.0050	אספקה והתקנה של פס שקעים של לא מנוהל עם 6 שקעי חשמל ישראלי	יח'	2.00		
18.01.0060	אספקה והתקנה של אל פסק אינטראקטיבי במארז 19" בהספק של 2KvA כולל ניהול דרך הרשת באמצעות ממשק Ethernet	קומפ'	1.00		
18.01.0070	התאמת פס שקעים PDU למוצא האל פסק	יח'	2.00		
18.01.0080	אספקה של מגשר רשת אופטי OM3 50/125 MMF רגיל באורך של 100 ס"מ בצבע וסימון לבחירת המזמין	יח'	6.00		
18.01.0090	אספקה של מגשר רשת Category 6A STP רגיל באורך של 50 ס"מ בצבע וסימון לבחירת המזמין	יח'	25.00		
18.01.0100	אספקה של מגשר רשת Category 6A STP רגיל באורך של 1 מטר בצבע וסימון לבחירת המזמין	יח'	40.00		
להעברה בתת פרק 18.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 030

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.00 הערות				
	1. נישות גבס במידות שונות ימדדו כמחיצות גבס (במידה ויבוצע מ-2 לוחות) ו/או כחיפוי קירות ועמודים (במידה ויבוצע מלוח אחד בלבד).				
	2. מחירי היחידה כוללים חיזוק פתחים לחלונות ודלתות באמצעות ניצבים מפח מגולון בעובי 2 מ"מ.				
	3. מובהר בזאת במפורש כי המרחק המקסימלי בין ניצבי המחיצות יהיה 40 ס"מ.				
	4. מחירי מחיצות הגבס כוללים יצירת חשפים, קנטים וגליפים, לרבות קופינגים. מובהר בזאת במפורש כי כל הפינות החופשיות והגליפים יחוזקו בפינת CORNER BEAD תוצרת U.S.G או ש"ע.				
	5. לוחות גבס רגילים, עמידים במים ועמידים באש יהיו בעלי תו תקן ישראלי ירוק, כדוגמת אורבונד או ש"ע.				
	6. מחירי היחידה בפרק זה כוללים חיזוק ניצבי מחיצות הגבס ו/או תקרות/סינירי הגבס באמצעות קרש מעץ אורן המטופל כנגד מזיקים ואש המותקן בתוך פרופילי הפח, כהכנה לתליית אלמנטים המותקנים על הגבס כגון: ארונות, וילונות ו/או כל אלמנט אחר המופיע בתוכניות האדריכל.				
	7. מחירי מחיצות הגבס כוללים בין היתר גם השלמת איטום ובידוד מעברי מערכות דרך האלמנט והן לא תמדדנה בנפרד.				
	8. מובהר בזאת במפורש כי כל חומרי הבניה במסגרת פרק זה יהיו בלתי דליקים בכפוף לת"י 755 ומותאמים לדרישות ת"י 921 וזאת אף אם דרישה זו לא צויינה במפורש בסעיפים השונים. עבור מילוי תנאי זה לא תשולם לקבלן תוספת מחיר ועליו להתחשב בכך בעת מילוי הצעתו.				
להעברה בתת פרק 22.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 031

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה 9. מחירי היחידה כוללים פרופילי ניתוק מכל סוג שהוא בהתאם לפרטים. כל התקרות יעמדו בדרישות כיבוי אש ות"י 921 דרג 5, בסיווג המתאים. כמו כן כל תקרות התותב יעמוד בדרישות ת"י 5103 על כל חלקיו. - מחירי היחידה, של מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', כוללים פתיחת פתחים וחיזוק הפתחים ואת כל החיזוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת כל האלמנטים/האביזרים/ המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרותים, מאחזים לנכים, אביזרי אינטסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות וכו' וכל אביזר אחר כנידרש. מחירי היחידה בסעיפים השונים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג לרבות פרופילי הפרדה, פרופילי ניתוק, פרופילי סיום, פרופילי L+Z, T, Z, פרופילי אומגא, פרופילי הפרדה, צבועים בתנור, וכל פרופיל אחר שידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומיפרטי היצרנים. - הקבלן יגיש על חשבונו אישור קונסטרוקטור עבור תליית כל האלמנטים בפרק זה.				
להעברה בתת פרק 22.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 032

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	הערה: מחירי המחיצות למיניהן כוללים את כל פרטי האיטום האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.				
	סה"כ 22.00 הערות				
	תת פרק 22.01 אלמנטים מתועשים בבנין				
22.01.0010	תקרות גבס ו/או סינרי גבס ו/או קרניזים מגבס ו/או קורות גבס ו/או סינרים לזילונות, סינרים לתאורה וכו', אופקי, אנכי, משופע, כמפורט בתוכניות, במקומות שונים ובגבהים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי "1/2", לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות (מתכת "פינה 0"), יישום בשטחים קטנים וברצועות, פרופילי ניתוק, פרופילי STR, חיזוקי עץ, תיאום מיוחד של התקנת מפזרים, גרילים, גלאים, מתזים, גופי תאורה וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה לפי פריסה של השטח הנראה לעין)	מ"ר	120.00		
22.01.0020	תקרות גבס ו/או סינרי גבס ו/או קורות גבס וכו', אופקי, אנכי, משופע, כמפורט בתוכניות, במקומות שונים ובגבהים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי "1/2", לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות (מתכת "פינה 0"), יישום בשטחים קטנים וברצועות, פרופילי ניתוק, פרופילי STR, חיזוקי עץ, תיאום מיוחד של התקנת מפזרים, גרילים, גלאים, מתזים, גופי תאורה וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה לפי פריסה של השטח הנראה לעין) (הכנה לתקרת BASWA)	מ"ר	300.00		
להעברה בתת פרק 22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 033

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.01.0030	תקרה דגם BASWA של יהודה יבוא יצוא או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, כל השכבות כנדרש, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד פתחים, סרגלים מכל סוג, פרופילים מכל סוג, תיאום מיוחד של התקנת מפזרים, גרילים, גלאים, מתזים, גופי תאורה וכו' וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	מ"ר	300.00		
22.01.0040	תקרה אקוסטית/ציפוי קירות, עשויים סרגלי עץ 50/20 מ"מ, גוון פורניר אגוז, מרווח לתאום אקוסטי, מערכת EASYLINE, תוצרת ATMOS או ש"ע, לרבות קונסטרוקציה נשיאה, פנל בידוד אקוסטי, על גבי MDF שחור, מעכב בעירה, מעוצב MADE CUSTOM לפי תכנון ועיצוב יעודי לפרויקט בתאום עם מחלקת התכנון ATMOS, כולל פרטי פרזול ממתכת ועץ פורניר בגוון אגוז, טיפול נגד אש, טיפול אימפרגנציה, צביעה, פרופילי סיום מכל סוג, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, תיאום מיוחד של התקנת מפזרים, גרילים, גלאים, מתזים, גופי תאורה וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	500.00		
22.01.0050	פתחי שרות, במידות 60/60 ס"מ, משולבים בקירות/תקרות עץ הנ"ל, כדוגמת תקרות/קירות עץ הנ"ל, לרבות משקוף, עיבוד הפתח, טיפול נגד אש, טיפול אימפרגנציה, צביעה וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	יח'	10.00		
להעברה בתת פרק 22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 034

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.01.0060	תקרה אקוסטית מסוג אקופון FOCUS DG, חצי נסתר, תוצרת שוודיה, או ש"ע, עובי 20 מ"מ, במידות 60/60 ס"מ ו-60/120 ס"מ, NRC=0.90, פרופיל T24, לרבות קונסטרוקציה נשיאה, פרופילי L, T, Z, L+Z וכל פרופיל אחר שיידרש, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, תיאום מיוחד של התקנת מפזרים, גרילים, גלאים, מתזים, גופי תאורה וכו' וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	130.00		
22.01.0070	פתחי שרות מתועשים מתוצרת אופנארט דגם קלאסיק או ש"ע, במידות 60/60 ס"מ, משולבים בקירות/תקרות, לרבות משקוף, עיבוד הפתח, התאמות/הכנות לתקרת BASWA וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	יח'	10.00		
22.01.0080	מחיצות גבס רצפה/תקרה עשויות 4 לוחות גבס לבן, בעובי 1/2" כל לוח, 2 לוחות בכל צד ובעובי כולל עד 15 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולבנים, בידוד במזרני צמר זכוכית בעובי 2" במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק, קומפריבנד, שפכטל מלא בתפרים עד לתקרת הבטון, שפכטל בתפר בין תקרות הבטון לקיר הגבס, עיבוד נישות, שקעים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מתכת (פינה 0), חיזוקי עץ, פרופילי ניתוק וכו'. הכל קומפלט. (ראה פרט 1.2 בדו"ח אקוסטיקה)	מ"ר	60.00		
להעברה בתת פרק 22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 035

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
22.01.0090	סינרי גבס מעל מחיצות ודלתות זכוכית ועד לתקרת הבטון, עשויים 4 לוחות גבס לבן, בעובי "1/2 כל לוח, 2 לוחות בכל צד ובעובי כולל של 12 ס"מ, לרבות קונסטרוקצית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים, בידוד במזרוני צמר זכוכית בעובי "2 במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק, קומפריבנד, שפכטל מלא בתפרים, שפכטל בתפר בין תקרות הבטון לסינר הגבס וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מתכת (פינה 0), גליפים, חיזוקים והכנות וקונסטרוקצית נשיאה למחיצות הזכוכית, פרופילי ניתוק וכו'. הכל קומפלט לפי הנחיות ספק המחיצות והדלתות. (ראה פרטים 1.1, 1.3 בדו"ח אקוסטיקה)	מטר	120.00		
22.01.0100	ציפוי קירות, עמודים, קורות, קירות מסך, גליפים, שטחים קטנים וצרים, נישות וכו' בלוח גבס לבן בעובי "1/2 לרבות קונסטרוקצית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) בידוד במזרוני צמר זכוכית בעובי "2 במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק, קומפריבנד, שפכטל מלא בתפרים עד לתקרת הבטון, שפכטל בתפר בין תקרות הבטון לקיר הגבס, וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, פינות מתכת (פינה 0), חיזוקי עץ, פרופילי ניתוק וכו'. הכל קומפלט. עובי כולל של הציפוי על פי המפורט בתוכניות.	מ"ר	200.00		
22.01.0110	שילוט למספור כל החדרים בכל מתחם העבודה, על פי דרישות מכון התקנים וכיבוי אש, כמפורט בתוכניות אדריכלות, מדבקה בגובה 7 ס"מ. המדידה קומפלט לכל השילוט לכל החדרים.	קומפ'	1.00		
22.01.0120	סגירת מעברים ופתחים, אופקיים ואנכיים, במידות שונות, בכל מתחם העבודה, בקירות ותקרות מכל סוג, בהתאם לסוג החומר בהם קיים המעבר, לרבות סגירות ובידודים אקוסטיים.	קומפ'	1.00		
להעברה בתת פרק 22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 036

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
22.01.0130	בית מזוזה ממתכת, גובה 15 ס"מ, מחיר יסוד 150 ש"ח/יח'.	יח'	13.00		
22.01.0140	קלף מזוזה, בגובה 12 ס"מ, קלף משוח, כשר למהדרין, באישור רב מוסמך. מחיר יסוד 200 ש"ח/יח'.	יח'	13.00		
22.01.0150	תוספת לאלמנטי הגבס מכל סוג - מחיצות, ציפויים, תקרות, סינרים וכו' - עבור שימוש בלוחות גבס ורוד ו/או ירוק בעובי "1/2 במקום לוחות גבס לבן בעובי "1/2, הכל מושלם ומוכן לצביעה. (סעיף זה ישמש גם להפחתה)	מ"ר	50.00		
22.01.0160	תוספת לאלמנטי הגבס מכל סוג - מחיצות, ציפויים, תקרות, סינרים וכו' - עבור שימוש בלוח גבס לבן נוסף בעובי "1/2, הכל מושלם ומוכן לצביעה. (סעיף זה ישמש גם להפחתה)	מ"ר	50.00		
22.01.0170	חיזוקים והכנות במחיצות גבס לתליית אלמנטים שונים באמצעות לוחות סנדוויץ בעובי 2 ס"מ משולבים במחיצות הגבס, לרבות השלמת קונסטרוקצית נשיאה וכל החיזוקים, החיבורים, טיפול נגד אש וכו'. הכל קומפלט.	מ"ר	40.00		
22.01.0180	ציפוי קיר כניסה למעלית בלוחות פח בעובי 2 ס"מ, מגולבן וצבוע בתנור, גוון שחור, במידות שונות, לרבות קונסטרוקצית נשיאה, פרופילי סיום, עיבוד פתחים, עיבוד פינות וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	12.00		
22.01.0190	מחיצה דקורטיבית מעץ ומתכת, במידות 220/275 ס"מ, מאחורי דלפק, העץ כדוגמת חיפוי הקיר, לרבות קונסטרוקצית נשיאה, חיפוי עץ וכל החיבורים, החיזוקים, טיפול אימפרגנציה, טיפול נגד אש, צביעה, פרופילי סיום וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	קומפ'	1.00		
סה"כ 22.01 אלמנטים מתועשים בבנין					
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 037

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 24 עבודות פרוק הריסה ושונות תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה מחירי היחידה כוללים גם סילוק למקום שפך מאושר, על ידי הקבלן ועל חשבוננו, לרבות תשלום כל האגרות, שרולים, מכולות, משאיות פינוי, אמצעי שינוע שונים וכו'. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל ההגנות הנידרשות על אלמנטים שלא להריסה לרבות פרוק וסילוק ההגנות בגמר העבודה. פגיעה באלמנטים קיימים תתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו. אלמנטים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר או לשימור יפורקו בזהירות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם ויאוחסנו במקום שיורה המפקח. המחיר כולל גם את כל התיקונים שיידרשו עקב עבודות הפרוק וההריסה לרבות תיקוני בטון, בניה, איטום, טיח, ריצופים וחיפויים, צבע, אבן, אלמנטים מתועשים, מערכות שונות וכן תיקון כל אלמנט אחר כנידרש ועל פי הוראות המפקח. עבודות פרוק והריסה בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, ככל שידרש ובכל מקום שידרש, כמפורט בתוכניות ולפי הוראות המפקח בשטח, לרבות פרוק פנלים, מחיצות מכל סוג, קירות מכל סוג, דלתות, חלונות, משקופים, אביזרים שונים, פרוק חיפויים שונים כגון: קרמיקה, גרניט פורצלן, חיפויים שונים, פרוק תקרות קלות כגון: תקרות אקוסטיות, תקרות גבס, תקרות עץ וכו', המשך סעיף 24.1.010 - ארונות מכל סוג, ארונות מערכות, פרוק ריהוט, דלפקים, צנרת מכל סוג, הורדת שכבות איטום מכל סוג, גופי תאורה וכו'. וכן כל עבודות פירוק או הריסה גלויה או סמויה, הדרושה לביצוע מושלם של העבודה והבאת המבנה ממצבו הנוכחי למצבו המתוכנן הסופי. לא תשולם כל תוספת.				
24.01.0010		קומפ'	1.00		
	סה"כ 24.01 עבודות פרוק והריסה				
	סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה ושונות				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

22/07/2019

דף מס': 038

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 29 עבודות ברג'י ושונות				
	תת פרק 29.01 עבודות יומיות (רג'י)				
	עבודות רג'י ישולמו לקבלן על פי מחירון דקל בנייה ותשתיות בהנחה של 10%				
	סה"כ 29.01 עבודות יומיות (רג'י)				
	תת פרק 29.02 מעברים באלמנטי בטון קשויים				
	המחיר כולל פינוי למקום שפיכה מאושר				
29.02.0010	קידוח פתחים עגולים בקוטר עד 4" באלמנטי בטון בעוביים שונים, הביצוע במקדח יהלום, לרבות אישור קונסטרוקטור.	יח'	5.00		
29.02.0020	קידוח פתחים עגולים בקוטר העולה על 4" ועד 8" באלמנטי בטון בעוביים שונים, הביצוע במקדח יהלום, לרבות אישור קונסטרוקטור.	יח'	5.00		
29.02.0030	פתיחת רצועות ברצפה ברוחב כ-15 ס"מ ובעומק כ-8 ס"מ לצורך הטמנת צנרת/כבלים לרבות כיסוי בבטון והכנה לקבלת התגמירים.	מטר	50.00		
	סה"כ 29.02 מעברים באלמנטי בטון קשויים				
	סה"כ 29 עבודות ברג'י ושונות				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 039

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 34 גילוי וכיבוי אש				
	תת פרק 34.00 הערה				
	הקבלן מחויב לעבוד עם הקבלן-אורד-המבצע את עבודות ההקמה והתחזוקה של מערכות גילוי וכיבוי אש במרכז הירידים.				
	סה"כ 34.00 הערה				
	תת פרק 34.01 גילוי וכיבוי אש				
	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40, בקוטר 1", סמויים או גלויים, צבועים בגוון לפי בחירת המפקח.				
	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 10 בקוטר 1 1/2", צבועים בגוון לפי בחירת המפקח, לרבות ספחים ואביזרי תלייה.				
	מתזים מברונזה, ניצבים או תלויים, תגובה מהירה $5.6=K$, בקוטר 1/2", לטמפרטורה של 68 מעלות.				
	מתזים (BULB SPRINKLER) מצופי כרום תלויים שקועים בתקרה מסוג QR, 1/2 QR, $5.6=K$, לרבות רוזטה כפולה.				
	פירוק מערכת ספרינקלרים קיימת ופינוי פסולת משטח הבניין.				
	התאמת מתזים למיקום בתקרה, לרבות צינור גמיש עד 1.5 מ'.				
	התחברות לצינור ספרינקלרים קיים, בקוטר 3".				
	בדיקת מערכת ספרינקלרים, לרבות הכנת דו"ח מכון התקנים הישראלי, לרבות תשלום אגרות למעבדה מוסמכת.				
	ריקון מערכת ממים לצרכי עבודה ומילוי מחדש.				
	סה"כ 34.01 גילוי וכיבוי אש				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 040

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>תת פרק 34.02 גלאים ואביזריהם</u>				
	גלאי עשן "פוטואלקטרי" ממוען אנלוגי .				
	גלאי חום ממוען אנלוגי .				
	סה"כ 34.02 גלאים ואביזריהם				
	<u>תת פרק 34.03 לוחות בקרה ואביזריהם</u>				
	לוח בקרה ממוען משולב כריזה ל-127 כתובות כולל מטען וסוללות כנדרש בתקן.				
	סה"כ 34.03 לוחות בקרה ואביזריהם				
	<u>תת פרק 34.04 אביזרים נלווים</u>				
	לחצן אזעקה הפעלה בודדת עה"ט או עה"ט.				
	צופר פנימי 88DB כולל קופסא להתקנה עה"ט עם נצנץ .				
	חייגן אוטומטי.				
	כרטיס כניסה או יציאה				
	סה"כ 34.04 אביזרים נלווים				
	<u>תת פרק 34.05 שונות</u>				
	העברת מתקן גילוי האש בקורת מכון התקנים עד קבלת אשור לתקינות המערכת כולל השלמת כל ההערות .				
	סה"כ 34.05 שונות				
	<u>תת פרק 34.06 גילוי וכיבו אש</u>				
34.06.0010	סה"כ עבודות גילוי וכיבוי אש הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו כמפורט במיפרט המיוחד, בתוכניות ובסעיפי כתב הכמויות לעיל.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 34.06 גילוי וכיבו אש				
	סה"כ 34 גילוי וכיבו אש				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 041

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 35 מערכת כריזה				
	תת פרק 35.01 רמקולים				
	הקבלן מחויב לעבוד עם הקבלן-אורד-המבצע את עבודות ההקמה והתחזוקה של מערכות הכריזה במרכז הירידים.				
	או"ה רמקול 8 אינץ' משולב גילוי אש , לרבות שנאי קו בתיבה וגריל קדמי ע"פ בחירת האדריכל.				
	רכזת כריזה לרבות סוללת גיבוי מיקרופון על סטנד לשני ערוצים לפחות להספק של 500 ווט משולבת גילוי אש .				
	מיקרופון פורץ להתחברות בחירום למערכת כריזה				
35.01.0050	סה"כ מערכת כריזה הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו כמפורט במיפרט המיוחד, בתוכניות ובסעיפי כתב הכמויות לעיל.	קומפ'	1.00		
סה"כ 35.01 רמקולים					
סה"כ 35 מערכת כריזה					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 042

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
49.01.0010	פרק 49 עבודות ניקיון				
	תת פרק 49.01 עבודות ניקיון				
49.01.0010	נקיון כללי יסודי לאיכלוס ע"י חברת נקיון לאישור מפקח בשתי שלבים-לפני ה-PC ולפני ה-FDOB - בכל מתחם העבודה ובשטחים הציבוריים המובילים למתחם העבודה : (1) צוות: הנקיון יבוצע ע"י צוות מיומן ואחראי. (2) ציוד: ציוד ומכשור משוכלל וחומרים מתאימים לביצוע עבודות מסוג זה. (3) ביטוחים: על חברת הנקיון להחזיק בביטוחים מתאימים ואחריות מקצועית המחיר כולל גם: (1) נקיון נגרות לרבות ארונות, מדפים, ארונות מטבח וכו'. (2) נקיון כל הכלים הסניטריים. (3) נקיון ריצופים וחיפויים למיניהם, שטיחים, גרניט פורצלן, קרמיקה, ויטרינות, דלתות, תקרות, מחיצות מודולריות. (4) את כל הפעולות והכנות נדרשות למניעת פגיעה בכל האלמנטים הקיימים. (5) הנקיון יבוצע עד לקבלת תוצאה לשביעות רצון המפקח ומזמין העבודה.	קומפ'	1.00		
סה"כ 49.01 עבודות ניקיון					
סה"כ 49 עבודות ניקיון					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כמאי

03-6394018 'לט

044 : 'om ḡṭ

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

052-2588790 טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 045

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 88 תאורה					
תת פרק 88.01 תאורה					
מחירי היחידה כוללים אספקה בלבד של גופי התאורה לאתר. התקנת גופי התאורה ראה פרק 08.					
88.01.0010	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR	מטר	6.65		
88.01.0020	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	5.00		
88.01.0030	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR1	מטר	17.70		
88.01.0040	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	14.00		
88.01.0050	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR2	מטר	14.05		
88.01.0060	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	11.00		
88.01.0070	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR3	מטר	16.00		
88.01.0080	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	13.00		
88.01.0090	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR4	מטר	9.35		
88.01.0100	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	7.00		
88.01.0110	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR5	מטר	4.20		
88.01.0120	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	3.00		
88.01.0130	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR6	מטר	39.60		
להעברה בתת פרק 88.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות

22/07/2019

דף מס': 046

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
88.01.0140	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	30.00		
88.01.0150	פרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. TR7	מטר	32.40		
88.01.0160	אינסרטים משולבים בפרופיל שקוע תקרה כחלק ממערכת תאורה. PR	יח'	24.00		
88.01.0170	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR1	מטר	2.70		
88.01.0180	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR2	מטר	8.70		
88.01.0190	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR3	מטר	8.70		
88.01.0200	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR4	מטר	5.80		
88.01.0210	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR5	מטר	1.30		
88.01.0220	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR6	מטר	3.60		
88.01.0230	פרופיל שקוע תקרה כולל כיסוי אופלי ושוליים. PR7	מטר	9.50		
88.01.0240	פרופיל שקוע בנגרות כולל כיסוי אופלי ושוליים. LED	מטר	3.60		
88.01.0250	פרופיל לד כולל כיסוי אופלי. LED1	מטר	25.20		
88.01.0260	פרופיל לד כולל כיסוי אופלי. LED2	מטר	9.50		
88.01.0270	פרופיל שקוע בנגרות כולל כיסוי אופלי ושוליים. LED3	מטר	2.30		
88.01.0280	פרופיל שקוע בפרט ספסל כולל כיסוי אופלי ושוליים. LED4	מטר	7.20		
להעברה בתת פרק 88.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין בע"מ
כמאי
שד' נים 2 ראשל"צ עזריאלי ראשונים (מגדל עסקים) קומה 11
טל' 03-6394018

22/07/2019

דף מס': 047

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
מהעברה					
88.01.0290	פרופיל שקוע בפרט ספסל כולל כיסוי אופלי ושוליים. LED5	מטר	6.60		
88.01.0300	פרופיל שקוע בפרט ספסל כולל כיסוי אופלי ושוליים. LED6	מטר	7.40		
88.01.0310	ג.ת. מרובע שקוע תקרה באסווה/ עץ מתכוונן. RC	יח'	60.00		
88.01.0320	ג.ת. דקורטיבי עגול תלוי תקרה לתאורה ישירה ובלתי ישירה. SL5	יח'	3.00		
88.01.0330	ג.ת. דקורטיבי עגול תלוי תקרה לתאורה ישירה ובלתי ישירה. SL6	יח'	3.00		
88.01.0340	ג.ת. דקורטיבי עגול תלוי תקרה לתאורה ישירה ובלתי ישירה. SL7	יח'	9.00		
88.01.0350	ג.ת. דקורטיבי תלוי תקרה. SL8	יח'	1.00		
88.01.0360	ג.ת. דקורטיבי תלוי תקרה. SL9	יח'	3.00		
88.01.0370	ג.ת. דקורטיבי תלוי תקרה. SL10	יח'	1.00		
88.01.0380	ג.ת. דקורטיבי ע"ג קיר. WW	יח'	1.00		
88.01.0390	מנורה עומדת. FSL	יח'	2.00		
88.01.0400	ג.ת. צילינדר צמוד תקרה. CM	יח'	3.00		
88.01.0410	ג.ת. צילינדר צמוד תקרה. CM1	יח'	3.00		
88.01.0420	פרופיל לד כולל כיסוי אופלי לתאורה ישירה ע"ג קיר/תקרה בין למלות. LED7	מטר	2.20		
88.01.0430	פרופיל לד כולל כיסוי אופלי לתאורה ישירה ע"ג קיר/תקרה בין למלות. LED8	מטר	13.00		
88.01.0440	פרופיל לד כולל כיסוי אופלי לתאורה ישירה ע"ג קיר. PM	מטר	3.90		
להעברה בתת פרק 88.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

048 : 'om ḡṭ

כתב כמויות

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

[illegible]

052-2588790 :טלפקס 03-6394018 נייד: יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין

22/07/2019

דף מס': 049

כתב כמויות (ריכוז)

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סה"כ	
	פרק 00 הערות תת פרק 00.01 הערות כלליות סה"כ 00 הערות
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.01 הערות תת פרק 06.02 רשימת דלתות תת פרק 06.03 רשימת ריהוט סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 תת פרק 01 אספקת מים תת פרק 07.02 תת פרק 02 מערכת ניקוז ואוורור תת פרק 07.03 תת פרק 03 קבועות תברואתיות סה"כ 07 מתקני תברואה
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 מובילים תת פרק 08.02 כבלים ומוליכים תת פרק 08.03 חפירות יציקות ובניות תת פרק 08.04 הארקות והגנות תת פרק 08.05 לוחות חשמל תת פרק 08.06 נקודות ואביזרים תת פרק 08.07 גופי תאורה תת פרק 08.08 שונות סה"כ 08 מתקני חשמל

כתב כמויות (ריכוז)

22/07/2019

דף מס': 050

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סה"כ	
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 עבודות ריצוף וחיפוי סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צביעה
	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 הערות תת פרק 12.02 מערכת מחיצות זכוכית רצפה/תקרה תת פרק 12.03 רשימת דלתות סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	פרק 15 מיתקני מיזוג אויר תת פרק 15.01 תת פרק 01 יחידות טיפול באויר תת פרק 15.02 תת פרק 02 צנרת ואביזרים תת פרק 15.03 תת פרק 03 מערכות פיזור אויר תת פרק 15.04 תת פרק 04 שונות סה"כ 15 מיתקני מיזוג אויר
	פרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.01 תקשורת פאסיבית סה"כ 18 תשתיות תקשורת
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין תת פרק 22.00 הערות תת פרק 22.01 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

כתב כמויות (ריכוז)

22/07/2019

דף מס': 051

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סה"כ	
	פרק 24 עבודות פרוק הריסה ושונות תת פרק 24.01 עבודות פרוק והריסה סה"כ 24 עבודות פרוק הריסה ושונות
	פרק 29 עבודות ברג'י ושונות תת פרק 29.01 עבודות יומיות (רג'י) תת פרק 29.02 מעברים באלמנטי בטון קשויים סה"כ 29 עבודות ברג'י ושונות
	פרק 34 גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.00 הערה תת פרק 34.01 גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.02 גלאים ואביזריהם תת פרק 34.03 לוחות בקרה ואביזריהם תת פרק 34.04 אביזרים נלווים תת פרק 34.05 שונות תת פרק 34.06 גילוי וכיבוי אש סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש
	פרק 35 מערכת כריזה תת פרק 35.01 רמקולים סה"כ 35 מערכת כריזה
	פרק 49 עבודות ניקיון תת פרק 49.01 עבודות ניקיון סה"כ 49 עבודות ניקיון

22/07/2019

דף מס': 052

כתב כמויות (ריכוז)

טרקלין עסקים - מרכז הירידים - תל אביב

סה"כ	
	פרק 59 וילונות
	תת פרק 59.01 וילונות
	סה"כ 59 וילונות
	פרק 70 איטום מעברי אש
	תת פרק 70.01 איטום מעברי אש
	סה"כ 70 איטום מעברי אש
	פרק 88 תאורה
	תת פרק 88.01 תאורה
	סה"כ 88 תאורה

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בנין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן