

חלק ב' הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ לחודש _____ שנת 2019

בין

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א
(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד ;

לבין

_____, ח.פ.,
קבלן רשום מס' _____, בסיווג _____
מרח' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו :
_____, ת.ז. _____
_____, ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי המפרט המצורף ועל פי תנאי הסכם זה ;

והואיל

והקבלן זכה במכרז מס' 26/9/19 לביצוע העבודות בתנאי הסכם זה, והתחייב לבצע את העבודות בשלמותן, וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או על ידי קבלנים שימונו על ידי המזמין לביצוע חלקים של העבודות על פי תנאי הסכם זה ;

והואיל

וועדת המכרזים של המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ קבלת הצעת הקבלן לביצוע העבודות וזאת באופן בו התמורה תוגדר כתמורה פאושלית ;

והואיל

והצדדים מעוניינים להעלות כל הכתב את ההסכמות אליהן הגיעו, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו ;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1.

המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4. כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהפך.
- 1.5. כל שינויים לתוכניות, תוספות ו/או שינויים להם, מפרטים ופרטים מעבר לאלה הנקובים בנספחי ובמסמכי ההסכם ואשר יומצאו על ידי המזמין והמפקח לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחשבו כחלק בלתי נפרד מההסכם, ובלבד שהמזמין אישרם לביצוע בכתב, בין שאלה הוכנו על ידי המזמין ובין על ידי הקבלן.

1.6. נספחים

נספח א'	–	תנאי המכרז והצעת קבלן ;
נספח ב'	–	מבוטל
נספח ג'	–	רשימת התוכניות
נספח ד'	–	מפרט טכני מיוחד
נספח ד'1	–	מפרט בינמשרדי
נספח ה'	–	כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז
נספח ו'	–	נוסח הערבות לביצוע החוזה
נספח ו'1	–	נוסח ערבות הבדק
נספח ז'	–	ביטוח לעבודות
נספח ז'1	–	נוסח אישור עריכת הביטוחים
נספח ח'	–	נוסח הצהרת הקבלן על היעדר תביעות
נספח ט'	–	צו התחלת העבודות
נספח י'	–	לוח הזמנים הכללי
נספח י'1	–	לוח זמנים מפורט, בשיטת גנט – אותו ימציא הקבלן ויצורף בהמשך לאחר זכייתו
נספח יא'	–	הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות
נספח יב'	–	תדריך בטיחות לקבלן מבצע
נספח יג'	–	תעודת השלמה
נספח יד'	–	תעודת סיום
נספח טו'	–	התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים
נספח טז'	–	נספח תמורה ואבני דרך לתשלום

1.7. הגדרות

ההסכם" או "הסכם זה"	–	הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם.
"הפרויקט"	–	ביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 22 באקספו תל אביב, לרבות ביצוע עבודות פירוק, הריסות, נגרות, מסגרות, אינסטלציה, חשמל, טיח, ריצוף/חיפוי, צבע, אלומיניום, מחיצות, עבודות מתועשות וכיוצ"ב וכן תיאום עבודות ביטחון/תקשורת, ריהוט, תיאום מערכות לביצוע ותיאום גרפיקה ;
"העבודות"	–	כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת "הפרויקט" ולביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על כל נספחיו, ללא יוצא מהכלל, עד לסיומן והשלמתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "העבודות" כוללות גם את המרכיבים הבאים : • כל העבודות שעל הקבלן לבצע לשם ביצוע הפרויקט, לרבות אלה המפורטות בהסכם זה ובנספחים, היתר/י הבניה, הכל כפי שיאושר, בין היתר, על ידי "המנהל" והרשויות המוסמכות, ולרבות מתן שירותים ככל שיידרש לקבלנים הממונים כמפורט בהסכם זה. • נשיאה בכל התשלומים וביצוע כל הפעולות הנדרשות על פי הסכם זה לצורך ביצועו והשלמתו של ה"פרויקט". • מילוי כל דרישות היתר/י האכלוס וביצוע העבודות בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, רשות העתיקות, משרד התחבורה, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, העירייה, תאגיד המים וביוב וכיוצ"ב), ולרבות ביצוע כל עבודות התאום/ים ו/או הטיפול/ים ו/או הבדיקות עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר ככל ויידרש לפי דין ולקבלת תעודת השלמה ותעודת סיום מאת המזמין ולחיבור ה"פרויקט" לרשתות הציבוריות השונות (מים, ביוב,

חשמל , בוק , כבלים וכיוצ"ב) ככל שיידרש.		
התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק ובתקופת האחריות, ככל שתהיה, כמפורט במסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין.		
מקום ביצוע העבודות והפרויקט, לרבות, אך לא רק, המקרקעין או כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל כל שטח אחר מחוץ למקרקעין שיהיה צורך לבצע בו עבודות בהתאם להוראות הרשויות ו/או המזמין ;	—	"האתר" או אתר ביצוע העבודות"
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ;	—	"המזמין"
ביתן 2, ובפרט קומה M בביתן. הקומה תימסר לקבלן ברמת המעטפת, כאשר שטחי הגרעין בוצעו בגמר מלא. רצפות הקומה הינן רצפות טרצו. בקומה ישנן הכנות להזמת מערכות. מובהר כי המבנה נמצא בתוך בניין מאוכלס ופעיל.	—	"המבנה"
מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל ;	—	"המנהל"
מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או על כל חלק מהן, מטעם המזמין ;	—	"המפקח"
המפרט הכללי לעבודות בניה במהדורתו העדכנית בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ (הספר הכחול), במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר, כולל אופני המדידה אשר בו ככל שלא פורטו במפרט המיוחד. הכל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;	—	"המפרט הכללי"
נספח ג'-1 ונספח ג'-2 לחוזה ;	—	"המפרט המיוחד"
המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד ;	—	"המפרט"
הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן ;	—	"הקבלן"
חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות ;	—	"חומרים"
מעבדה מוסמכת מאושרת ע"י הרשות להסמכת מעבדות או מכוח סעיף 12 א' לחוק התקנים בה יבוצעו כלל הבדיקות. הקבלן מחויב לבצע את כל בדיקות הטיב באמצעות מעבדה מוסמכת עימה יתקשר המזמין.	—	"מעבדה מוסמכת"
נספח ד' לחוזה ;	—	"כתב הכמויות"
כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצוען של העבודות ;	—	"עבודה ארעית"
הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המפורסם בנספח ט' ;	—	"צו התחלת עבודה"
הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר,	—	"ריבית החשב"

2.

ע		לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
א	ריבית פיגורים	הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
ה	"שכר החוזה"	הצעת המחיר הפאושלית שהגיש הקבלן בהצעתו למכרז התמורה לביצוע העבודות בהתאם להתקדמות הבניה כמפורט בנספח טז' להסכם זה;
ס	"תכניות"	התוכניות הכלולות בנספח ה' לחוזה, לרבות כל שינוי בהן, או חלקן, שאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח וכן, כל תכנית נוספת, שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת, לרבות תכניות לביצוע;
2.1	"תכניות לביצוע"	תכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע" על ידי המנהל, או על ידי המפקח;
	"תקופת ביצוע העבודות"	התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 11 להלן;

ן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יבצע את כל העבודות, והכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והמנהל.

2.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין הינן בהתאם למפרטים, לכמויות ולכתבי הכמויות שפורסמו על ידי המזמין במסמכי המכרז, כמו גם בהתאם להצעת המחיר הפאושלית שהגיש הקבלן, תוך התחייבות הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה, על נספחיו, בהתאם לתמורה הפאושלית שנקבעה, ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו על מנת שהעבודות תהיינה מושלמות על פי דרישות המפרט.

2.3. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל ו/או העירייה או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

3.

בדיקת וגילוי אי התאמה במסמכים

3.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מההוראות ומהתנאים שבחוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים ו/או בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספחים לבין עצמם, יחולו הכללים הבאים:

3.1.1. במקרה של סתירה בין הוראות לעניין אופן הביצוע יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי ביצוע בהתאם לרשימה כדלהלן, כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלהלן עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו:

- הנחיות המפקח בכתב

- צו התחלת עבודה

- תכניות

- מפרט מיוחד

- המפרט הכללי הבינמשרדי

- תיאור הסעיף בכתב הכמויות

- תקנים ישראליים

3.1.2. במקרה של סתירה בין הוראות לעניין התשלומים המגיעים לקבלן, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי תשלום בהתאם לרשימה כדלהלן כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו :

- המפרט המיוחד

- כתב הכמויות

- תכניות

- המפרט הכללי הבינמשרדי

מובהר בזאת כי, ציון דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי פרטי התשלום, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר, ובתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה, או נובעת או משתמעת ממנו.

3.2. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ובמחיר הצעתו – ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.

3.3. מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, מקום בו יש סתירה או אי התאמה בין איזו מההוראות האמורות בהסכם זה לבין הוראה אחרת בהסכם על נספחים, תחול ההוראה אשר לטובת המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין התיאורים, הדרישות, התנאים ו/או הוראות אחרות שבמסמכים השונים המהווים את ההסכם, חייב הקבלן להסב את תשומת לבם של המזמין והמפקח לכך מיידית עם גילוי הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או דו המשמעות האמורים, ובכל מקרה לא פחות משבעה ימים לפני ביצועה של עבודה כלשהי, ולקבל הוראותיהם בכתב כיצד לנהוג.

3.5. במידה והקבלן ביצע עבודה כלשהי מבלי לקבל את אישור המזמין והמפקח, למרות שגילה, או צריך היה לגלות בבדיקה הנדסית סבירה, סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש הריסת אותו חלק ובנייתו מחדש או ביצוע העבודה שנית, הכל על חשבון הקבלן.

3.6. הוראות סעיף זה תגברנה על כל הוראות סותרות בכל מסמך אחר (אם יש כאלה) העוסקות בעדיפות

ובסדר הקדימויות בין מסמכי ההסכם, אלא אם כן נאמר בהסכם גופו במפורש אחרת.

3.7. היה וקיימות סתירות בתוך מסמך כלשהו, על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמין והמפקח.

3.8. מובהר בזה, כי הסכם זה מורכב ממסמכים רבים, אשר בחלקם הוכנו על ידי יועצים מקצועיים שונים, ולפיכך לא מן הנמנע שמסמכים שונים יכילו הוראות המתייחסות לאותו נושא. הוראות סעיף 3 זה, העוסקות בהעדפה בין הוראות כאלה תחולנה אך ורק במקרה בו קיימים סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות באופן ברור, ואך ורק על אותם סעיפים, או תת סעיפים, או סעיפי משנה, או ביטויים שבהם, אשר יימצאו לוקים בסתירה ו/או באי התאמה ו/או בדו משמעות כאמור. פרט לכך תחולנה כל ההוראות המתייחסות לאותו הנושא שבכל מסמכי ההסכם.

3.9. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל. לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

הצהרות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר באתר ביצוע העבודות ולמד את התנאים השוררים בו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי לביצוע העבודות, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק: 1. דרישות הרשויות המוסמכות; 2. נתוני פני השטח של מתחם העבודות, לרבות מתחת לפני השטח של המתחם, ולרבות דרכי הגישה אל שטח העבודות ומבנה 3. מיקום קווי המים, הביוב, התיעול, החשמל והטלפון המסופקים למתחם והספקיהם; 4. חומרים המהווים חלק מהעבודות, כולל הובלתם, אחסונם ופריקתם באתר ו/או בסביבתו; 5. תנאים הקשורים בכוח האדם הנדרש לביצוע העבודות וזמינותו; 6. התאמת תנאי הקרקע לעבודות הנדרשות; 7. אופי הציוד הנדרש לביצוע העבודות; 8. תנאי הבטיחות באתר; 9. היתר/י הבניה; 10. מידע אודות פעילות האתר וסביבתו; 11. מועדי ביצוע העבודה; 12. מיקומו הייחודי של האתר, קרבתו למתחם כנסים ואירועים פעיל והיותו מאוכלס; והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.

4.2. כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים, החישובים, הכמויות, התנאים, המפרט, התוכניות, היתר/י בניה, וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי

התחייבויותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ולעמידתו ביתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.3. כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יספקו את התכניות, כדי להטיל על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.

4.4. כי חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות, אינם ולא יהיו צידוק לאי מילוי/עייבוב בביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לשינוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם (לרבות התמורה הקבועה על פיו), וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או העירייה.

4.5. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי תיאור העבודות והכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח ד') להסכם זה מהוות הערכה של הכמויות בפועל, וכי הוא תימחר את הצעתו בהתבסס על נתון זה לאחר שראה את העבודות ואת אתר העבודות, קרא את המפרט הטכני והתוכניות, וכי לא יהיו לא כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הצעתו הפאושלית..

4.7. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

4.8. כי הינו רשום, במועד חתימת הסכם זה, בפנקס הקבלנים ובעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בענפים ובענפי משנה, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, והתוספת לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (חלוקת ענפים לענפי משנה) תשל"ד - 1974, בענף ראשי 100 ובסיווג כספי ג'1 לפחות, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת הבדק. הפרה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.9. כי יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק.

4.10. כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.

4.11. כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שיסופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שבישור.

4.12. כי לאחר בדיקה מדוקדקת שביצע, הקבלן מסכים ומתחייב שהתמורה ותנאי התשלום שנקבעו עפ"י

הסכם זה מהווים תמורה הוגנת עבור מילוי כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמין ו/או העירייה בהקשר זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, על כל טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי מתנאי ההסכם ו/או של אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות.

4.13. כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצועו של הפרויקט מושא הסכם זה.

4.14. כי ידועה לו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת/הפסקת עבודות מכל סיבה שהיא למשך עד שלושה חודשים רצופים ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין והוא לא יהא זכאי לקבלת כל פיצוי ו/או החזר הוצאות מאת המזמין.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי, המזמין יהא רשאי להורות בנוסף, על עצירת העבודות לפרקי זמן קצרים יותר, בלילה ו/או ביום, בעיקר בתקופות החגים וימי חול המועד, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הנובעים מאופיו של המקום כמקום לעריכת וקיום אירועים, כנסים, תערוכות, ירידים, מופעים, בחינות, וכיו"ב, במקרה כזה, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין והוא לא יהא זכאי לקבלת כל פיצוי ו/או החזר הוצאות מאת המזמין.

4.15. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי עילה לעצירה/הפסקת העבודות על ידי המזמין יכולה להיות העדרם של המהנדס ו/או מודד מוסמך ו/או מנהל העבודה מטעם המזמין, ללא ההסכמה מצד המפקח, וזאת עד לשובם של אלו לאתר העבודה.

4.16. כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות הנו בסביבת אזור אורבני, מאוכלס וצפוף ובסמוך לכבישים ראשיים וסואנים וכי יש בו תנועה ערה של כלי רכב והולכי רגל וכן ידוע לו כי החברה פועלת כמקום לקיום אירועים, כנסים, תערוכות וכיו"ב ובכלל זאת באזור העבודות מתקיימים אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ופועלים שוכרים המפעילים בתי עסקים, כולל עסק להשכרת חללי עבודה, אולם אירועים, לונה-פארק וזיכיינים שונים (להלן: "**סביבת העבודות**") וכי ידוע לו, כי סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ולתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע ו/או כל פעילות אחרת תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות.

הקבלן מתחייב למנוע הפרעה מכל מין וסוג לבאי סביבת העבודות, ובכל מקרה מתחייב הקבלן שלא להפריע לפעילות השוטפת בחברה ובביתן 2 ולהישמע לכל הוראות המזמין גם בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן ממטרדי רעש, זיהום אויר וכד', וכן יתחשב בשעות הפעילות של מבני ומתקני סביבת העבודות, וכן יסדיר את כל אמצעי הבטיחות שיידרשו ע"י המזמין ו/או העירייה ו/או הרשויות הרלוונטיות לצורך מניעת סכנות בטיחותיות לבאי סביבת העבודות ויקיים כל הוראה או הנחיה של העירייה ו/או המזמין בהקשר זה, מבלי שיהיה זכאי לכל סעד או פיצוי.

4.17. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי העירייה והן לטובת הפרויקט.

4.18. ידוע לקבלן כי לגבי חלק מן הציוד אשר יותקן על ידו הוא יידרש להעניק למזמין תקופת אחריות מקבילה לזו שהתקבלה מאת ספק הציוד, והקבלן מתחייב כי ניתן יהא להסב את הסכמי האחריות בתום תקופת הבדק על שמו של המזמין ו/או מי מטעמו.

4.19. ידוע לקבלן כי המבנה הינו בניין המאוכלס בחלקו, בו פועלת חברת ניהול, וכי יהא עליו להתנהל בהתאם להוראות המזמין לנוהלי הנהלת הבניין, וכי הוא יידרש לעבוד בתיאום מלא לצורך ביצוע העבודות עם מנהל הפרויקט ו/או עם הנהלת הבניין.

4.20. ידוע לקבלן כי לבניין קיים טופס 4, אך באחריות הקבלן לקבל את כלל האישורים הנדרשים, לרבות: אישור נגישות, אישור יועץ בטיחות, אישור יועצים טכניים (כל היועצים) אישור אדריכל, אישור המזמין, אישור כיבוי אש ואישור פיקוח מטעם עיריית תל אביב. ידוע לקבלן כי יום קבלת הטופס האחרון יהא היום הקובע לסיום לוח הפרויקט.

4.21. ידוע לקבלן שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

4.22. סעיף 4 זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

5.1. הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות למנהל ולהוראותיו, ואישור המנהל לביצוע מלא ומדויק של העבודות או חלק מהן יהווה תנאי מוקדם לתשלום בגינן, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות, לביצוען המדויק, לקיום הוראות הדין ולכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סמכויות המנהל והתחייבויות הקבלן לאפשר לו לבצע את תפקידו תהיינה כדלקמן:

5.2.1. בדיקת העבודות והשגחה על ביצוען וכן בדיקת טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען.

5.2.2. לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן לשנות את ההוראות או התוכניות האמורות.

5.2.3. השלמה על ידי הוראה בכתב לקבלן, של כל תיאור אשר לא פורט בתיאור העבודות, בתוכניות, ובמפרטים לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.2.4. יישוב כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההתקשרות.

5.2.5. להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המנהל, לא נעשו בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המנהל ו/או במקרה של סכנה לפגיעה בגוף או ברכוש.

5.2.6. תיאום ופיקוח הכרוכים בביצוע העבודות.

5.2.7. פסילת כל חומר, עבודה או ציוד שיראו למנהל כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם

לתנאי ההסכם וסילוק כל חומר, עבודה או ציוד שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתקבע לשם כך ע"י המנהל. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי ההסכם, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור. המנהל יהא הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודות ואופן ביצוען. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן למסור חומרים או פריטים כלשהם לבדיקה במעבדה חיצונית לפי בחירת המנהל, קודם להתקנתם או עשיית שימוש כלשהו בהם באתר, על מנת לוודא עמידתם בתקנים המחייבים על פי דין ובדרישות הסכם זה.

5.3. הקבלן יאפשר ויסייע למנהל להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המנהל את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת ביצוע העבודות.

5.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למנהל לפי ההסכם אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצונו של המזמין, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המנהל עפ"י ההסכם כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם, או נובעת הימנו, לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.

5.5. קביעות המנהל לפי ההסכם מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

5.6. השתמש המנהל בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף לקבלן.

5.7. כל עוד לא יורה המזמין אחרת לקבלן, ייחשב המנהל, לכל דבר ועניין, כמיופה כוחו של המזמין, המוסמך לפעול מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, אולם, מובהר כי כל סמכות המסורה למנהל עפ"י איזה ממסמכי ההתקשרות, שמורה גם למזמין.

5.8. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל יהיה כפוף למזמין ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות המנהל, יהיו עדיפות הוראות המזמין.

5.9. על הקבלן וכל העובדים עברו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המנהל ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות, לאופן ביצוע העבודות ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או מי מטעמו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.

5.10. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המנהל, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שיינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.

5.11. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפירוש ההסכם ו/או ביישומו ו/או בביצועו, לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהם, החלטה על הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבוניות ביניים וחשבון סופי, איכות

וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבוניות על ידי הקבלן וכיוצ"ב, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.

5.12. לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעה על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו', לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.

5.13. סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעיל או ימנע מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, ובין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

5.14. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח שימונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי הסכם זה.

5.15. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן או הפרת איזה מהן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. מעמד המפקח מטעם המזמין

6.1. המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.

6.2. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות.

6.3. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד, או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים - כל זאת על חשבון הקבלן.

6.4. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבון.

ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.

6.5. המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.

6.6. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע או המודד).

6.7. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.

6.8. המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי.

6.9. המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר מטעמו ללא ערעור.

6.10. כל ההוצאות הכרוכות למילוי דרישות סעיף זה כלולות במחיר ההצעה הפאושלית שהציע הקבלן ולא ישולמו בנפרד או בנוסף.

7. בטוחות לקיום ההסכם

7.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר ההסכם, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של חמישה (5%) משכר ההסכם הפאושלי בתוספת מע"מ כחוק, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' להסכם (להלן: "**הערבות לביצוע ההסכם**").

7.2. מובהר, כי בכל מקרה שבו שכר ההסכם יגדל בשל עבודות שנוספו ואושרו מראש על ידי המפקח והמזמין, המזמין יהיה ראשי להורות לקבלן למסור לו ערבות בנקאית נוספת (בנוסח נספח ו' להסכם זה) בשיעור של חמש (5%) משווי העבודות הנוספות המאושרות, ובמקרה כאמור הקבלן מתחייב למסור למזמין את הערבות הבנקאית הנוספת כאמור בתוך 10 ימים מדרישת המזמין.

7.3. הערבות לביצוע ההסכם תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למילוי התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 7.11 להלן.

7.4. למען הסר ספק יובהר, כי המצאת הערבות לביצוע ההסכם, מהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם ולהוצאת צו התחלת עבודות עבור הקבלן.

7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות לביצוע ההסכם התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות לביצוע ההסכם כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע ההסכם.

7.6. הערבות לביצוע ההסכם תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.

7.7. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע ההסכם, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע ההסכם, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע ההסכם, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע הסכם חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע ההסכם.

7.8. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע ההסכם כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע ההסכם על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע ההסכם ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.

7.9. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.10. במקרה של מימוש הערבות לביצוע ההסכם, כולה או חלקה, יהיה הקבלן חייב להמציא למזמין מיד

ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימושה ערבות לביצוע הסכם חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות לביצוע ההסכם שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

7.11. הערבות לביצוע ההסכם תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים: (1) הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם לשביעות רצון המזמין ומסר אותן למזמין, המנהל אישר את התאמת העבודות לתנאי ההסכם, ונמסרה לקבלן תעודת השלמה; (2) נסתיימה ההתחשבות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין; (3) לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות; (4) הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה; (5) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בסעיף 57.7 להלן.

7.12. אין במתן הבטוחות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.

7.13. סעיף 7 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את האתר, את מתחם העבודות וסביבתו, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למתחם העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכן ההסכם.

8.2. המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן תכניות, דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות נדרש בסעיף 8.1 לעיל.

8.3. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכן ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.

8.4. הצדדים מסכימים כי בעת העמדת האתר לרשות הקבלן, ירשום המנהל פרוטוקול לגבי מצבו של מתחם העבודות, לרבות קיומם של חיבורים לתשתיות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.

8.5. על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך שבעה (7) ימים ממועד העמדת אתר ביצוע העבודות לרשותו.

8.6. עוד מובהר כי בדיקות מוקדמות במהלך העבודות לקביעת איכות והרכב החומרים ועמידתם בכל הנדרש בתקנים, במפרטים ובחווה, תבוצענה לקביעת טיב החומרים וכן במידת הנדרש ע"י המפקח - בדיקות מוקדמות שונות, לכל פריט או חומרים אחרים אשר יסופקו ע"י הקבלן. בדיקות אלו יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת, והתשלום עבור בדיקות אלו, כולל נטילת המדגמים והובלתם, יחולו על הקבלן.

היקף הבדיקות המוקדמות יהיה על פי התקנים ויאושר ע"י המפקח, בהתאם לסוג העבודה והיקפה ותוצאותיהן תוגשנה לאישור המפקח זמן מספיק לפני אספקת החומרים

9. מסירת תכניות

9.1. בחלק מהמטלות ובהתאם להחלטת המזמין, ימסרו לקבלן על ידי המפקח/המנהל, ללא תשלום, שני עותקים מכל אחת מן התכניות - כל העתק נוסף של התכניות, אשר יהיה דרוש לקבלן, יוכן על ידי ועל חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב בזה, שלא לבצע כל עבודה ולא לייצר כל ציוד וחומרים ללא תוכניות ושרטוטים מתאימים ובכל מקרה של חסר יבקש את הנחיות המזמין והמפקח, אשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

9.2. מוצהר בזה, כי כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכוש הבלעדי של המזמין, כי המזמין הינו בעל כל הזכויות בהם, לרבות זכויות היוצרים, כי הקבלן מקבלן לידיו כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד. הקבלן ישמור על תוכן בסוד ולא יעביר לידיו כל צד ג' כלשהו (שאינו קשור באופן ישיר לביצוע העבודות) או ישתמש בהן בכל אופן אחר או לכל מטרה אחרת שלא לצורך ביצוע העבודות או שלא בהתאם לתנאי הסכם זה על כל נספחיו.

9.3. סט אחד מעודכן של תכניות הקבלן, מתוך אלה שנמסרו לו, ישמר בשלמות על ידי הקבלן, במשרדו שבאתר העבודה, לכל משך תקופת הביצוע. על הקבלן להחזיק בנוסף, במשרד או באתר העבודה, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים וכיוצא ב.

המזמין, מנהל הפרויקט, ו/או מתכננים ויועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלו/או בתכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

9.4. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית נוספת או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לדעתו לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחוזה. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, כל תכנית שנמסרה לידיו ע"י מנהל הפרויקט. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.

במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא יבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה.

9.5. במידה ויצורפו תוכניות להזמנת העבודה, הן תישאנה את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים מסיבות כלשהן. מובהר כי לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר צורפו להזמנת העבודה.

9.6. עם השלמת העבודות על הקבלן להחזיר למזמין בשלמותן את כל התוכניות שברשותו, או בידי מי מטעמו, הנוגעות לביצוע העבודות, לרבות כל העתקים שלהן, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהוכנו על ידי הקבלן או על ידי אחרים. הקבלן מוותר בזה, באופן מפורש ומוחלט, על זכות עכבון, אם וכאשר תיווצר, בקשר לתוכניות ו/או כל חלק מהן.

9.7. בקשת הבהרה מטעם הקבלן:

9.7.1. במסגרת העבודה על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן, **ולא יאוחר משבוע (7) ימים**, עליו להפנות תשומת לב המזמין/המפקח לכל שגיאה ו/או החסרה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות לביצוע.

9.7.2. הקבלן יפנה למזמין ו/או למפקח, באמצעות מכתב הבהרה ע"ג טופס שיכלול את מספר הבקשה (מספר רץ), תאריך, נושא, תיאור, מסמכים נלווים ורלוונטיים, שם המבקש, חתימה (להלן: (מספר רץ), תאריך, נושא, תיאור, מסמכים נלווים ורלוונטיים, שם המבקש, חתימה (להלן:

"בקשת הבהרה".

- 9.7.3. במסגרת בקשת ההבהרה של הקבלן, עליו לצרף את כל המסמכים הרלוונטיים על מנת להסביר בקשתו ועל מנת לכוון את המפקח לנדרש.
- 9.7.4. המזמין/המפקח יעביר את בקשתו לגורם (מתכנן) המוסמך עם טופס בקשת ההבהרה על מנת לקבל את התשובות הנדרשות.
- 9.7.5. על הקבלן להעביר את בקשות ההבהרה במועד, כך שלא יפריע להתקדמות העבודות ובהתאם לכך באופן שלא יגרום חריגה בלוח הזמנים. לא תאושר כל חריגה בלוח הזמנים כתוצאה מבקשת הבהרה שלא תועבר במועד סביר למתן התייחסות לגורמים המוסמכים.
- 9.7.6. במידה ותתעורר אי בהירות אשר לגביה לא הגיש הקבלן בקשת הבהרה, לא יוכל הקבלן לבוא בטענות ו/או דרישות למזמין ו/או למפקח, וזאת גם אם יורו המזמין והמפקח לקבלן על תיקון העבודות ו/או חלק מהן ו/או הסרתן ו/או פירוקן ו/או ביצוען מחדש, לרבות בקשר עם עלות העבודות ו/או ביצוע תשלומים בגינתן. הורו המזמין ו/או המפקח כאמור, יבצע הקבלן את הוראותיהם במקצועיות ובאופן שלא יגרום לחריגה בלוח הזמנים.

10. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

- 10.1. לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפעול לבירור מצב חיבור התשתיות של המבנה לכל הגופים הרלוונטיים (חברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים וכל יתר הרשויות ו/או הגופים הרלוונטיים לעניין) וזאת על מנת לוודא אם נדרש תיאום מצדו מול איזה מן הגופים הללו לצורך ביצוע העבודות. ככל שתידרש עבודה (זמנית או קבועה) מול איזה מן הגופים על מנת להבטיח את שלמות העבודות, יבצע אותה הקבלן באחריותו ועל חשבונו.
- 10.2. הקבלן מצהיר ומתחייב הקבלן כי ידוע לו שהוא הגורם האחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנים והמתקנים כאמור כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, במקרה שייגרם להם נזק, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 10.3. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).

11. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע העבודות"**), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, תוך לא יאוחר מארבעה (4) חודשים מן המועד הנקוב בצו החלת העבודות (להלן: **"מועד סיום ביצוע העבודות"**), וזאת בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם (להלן: **"לוח הזמנים"**) ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 11.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים כנדרש.

11.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם קבלת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימה, בהתאם לפרקי הזמן שנקבעו בצו התחלת העבודה בהתאם לחוזה.

11.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 69 להלן.

11.5. לוח זמנים מפורט

11.5.1. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד מתן הזמנת העבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט בשיטת גנט, על בסיס מסגרת לוח הזמנים (נספח י') אשר יצורף להסכם זה כנספח י"1, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלב הביצוע המפורטים במסגרת לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט יוגש למנהל על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וע"ג מדיה דיגיטלית בפורמט המקורי ובפורמט PDF – ע"פ דרישת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי לבקשת המזמין ו/או המנהל, ניתן יהיה לשנות את המועדים המפורטים בנספח י"1. במקרה כזה יעביר המנהל לקבלן נספח י"1 מתוקן, אשר על בסיסו יכין הקבלן לוח זמנים מפורט מתוקן (בהסכם זה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "**לוח הזמנים**").

11.5.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם, ובהתייחס למקטעי ביצוע העבודות השונים (מתחמי משנה). לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תכנית עבודות מתואמת (להלן: "**תכנית העבודות המתואמת**").

11.5.3. תכנית העבודות המתואמת תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בה. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע ההסכם לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודות שנדרשו בתחום תאריך ההשלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

11.5.4. לוח הזמנים יתייחס למועדי ההשלמה של שלבים עיקריים שנקבעו בהסכם. מובהר כי מועד השלמת הפרויקט כולו יהא יום קבלת אישור המזמין.

11.5.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר ביצוע העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע העבודות המציג את השלמת העבודות במועד סיום ביצוע העבודות. בנוסף לאמור, תעביר החברה לקבלן גאנט אירועים של מרכז הירידים לתקופת ההתקשרות, ועל הקבלן יהא לכלול גם אותם בלוח הזמנים.

11.5.6. מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע של מטלה, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל.

לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב לנקוט

בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבונו הבלעדי.

11.5.7. נתונים שיועברו על ידי הקבלן :

לוח הזמנים יכלול :

- עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיב הקריטי, יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.
- רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.
- ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין :
- מספר פעילות.
- תיאור הפעילות.
- משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- קוד המקצוע.
- קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים.
- קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.
- תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.
- תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.
- תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.
- תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.
- מהלך הזמן הכולל של העבודות.
- זמן הציפה של כל הפעילות.
- השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

11.5.8. לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים :

- רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.
- מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.
- נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

11.5.9. לוח הזמנים שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק

מאושר יוחזר אל הקבלן. במקרה בו לא יאושר לוח הזמנים על ידי המנהל, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן לתקן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות המנהל, ולהגיש למנהל לוח זמנים מתוקן לאישור בתוך 7 ימים מיום קבלת הערות המנהל. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תכנית העבודה של העבודות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח הזמנים הבסיסי" ("Master plan").

11.5.10. עם אישור לוח הזמנים של העבודות, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

11.6. דיווח על התקדמות בלוח הזמנים

11.6.1. פעם בכל חודש, וכתנאי לאישור חשבון ביניים לפי אבן דרך, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את העדכונים הבאים:

- התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

11.6.2. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

11.7. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

11.8. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים הבסיסי חלק בלתי נפרד מההסכם.

11.9. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים.

11.10. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע של כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או הבסיסי ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

11.11. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר בהסכם זה להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים כלשהו, בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט כאמור

לעיל.

11.12. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים), יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כאמור, ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות לביצוע ההסכם שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.13. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו באתר ביצוע העבודות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

11.14. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

11.15. מובהר כי בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח.

11.16. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד העירייה ו/או כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים ו/או הגורמים האחרים, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של כל קבלן אחר שהמנהל יורה לו.

11.18. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה, ובלבד שתנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח וסופות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד מסיבה כלשהי, שביתות ו/או השבתות

וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא ו/או בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, ו/או פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

11.19. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

11.20. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 11.18 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

11.20.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר עשרים (20) ימים מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

11.20.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

11.20.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

11.21. אם בכל זמן שהוא, המנהל יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה בכתב להשלמתו (ככל שניתנה, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב המזמין לתת הארכה כאמור), יודיע המנהל לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה (ככל שנקבעה), ויודיע עליהם למנהל בכתב.

11.22. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן (ככל שניתנה), יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

11.23. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

11.24. בביצוע העבודות, יהיה המזמין, או גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, זכאים להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין, או מהגורמים הנוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לבצע את העבודות כאמור ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

11.25. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

11.26. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 11 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות, שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. מדידות וסימון

12.1. עם קבלת צו תחילת עבודה יבצע הקבלן מדידה וסימון של הבינוי המתוכנן. הקבלן לא יחל בבנייה טרם אישור אדריכליות הפרויקט לסימון הבינוי, ובמידה וקיימת בעיית מידה / מידות יעודכן הקבלן על ידי המפקח והאדריכליות כיצד להתקדם בבינוי.

פרק ד' - עובדים

13. כוח אדם ותנאי עבודה

13.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 (להלן: "**חוק הפיקוח**"), ותקנות הבטיחות בעבודות בניה ובנייה הנדסית וחוק החשמל העדכני על תקנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק את בעלי התפקידים שלהלן:

13.1.1. **מהנדס אזרחי** – אשר יעסוק בתיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה. המהנדס יהיה מנהל הפרויקט מטעמו של הקבלן ויהיה נוכח לפחות פעמיים בשבוע באתר וכן יהיה מחויב להשתתף בפגישות השבועיות עם הפיקוח והמזמין. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המהנדס לאתר העבודה.

על מהנדס יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס הביצוע הנ"ל יועסק על ידו בקביעות במשך כל תקופת הביצוע בפועל של עבודות אלו.

13.1.2. **מנהלי עבודה** - יועסק ע"י הקבלן מנהל עבודה ראשי כהגדרתו בחוק. מנהל העבודה יהיה רשום במדור ניהול העבודה שירשם בפרויקט זה באתר משרד העבודה תמ"ת וללא נוכחות מנהל עבודה מאושר לא ניתן יהיה לבצע עבודות באתר הפרויקט. העדרו ללא הסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה. לצד מנהל העבודה הראשי יפעל צוות מנהלי עבודה ופועלים מיומנים בעבודות מהסוג שבמטלה זו.

הקבלן יפרט את הנתונים והכישורים של מנהל העבודה הראשי לפני תחילת ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה בעל כשירות לשמש כממונה על הבטיחות וימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה בהתאם לחוק הפיקוח והתקנות שתוקנו מכוחו.

13.2. ככל שתקנות התכנון ובנייה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016 על תיקוניו ו/או כל הוראת דין אחרת החלה במקרה זה מחייבת מינויים של בעלי מקצוע/תפקידים נוספים – מתחייב הקבלן להעסיקם ולוודא כי הם כשירים על פי דין לביצוע תפקידם.

13.3. במקרה של מחלה, מילואים או חופשה, ימנה הקבלן מהנדס, או מנהל עבודה, חלופי (לפי העניין), שיענה לכל הדרישות המפורטות לעיל ויהיה צמוד לאתר.

13.4. אם תוך כדי ביצוע המטלה יתברר למפקח כי מנהלי עבודה אינם עומדים בדרישותיו או

שכישוריהם נמצאו לא מתאימים, הם יפסלו ע"י המפקח, גם אם אישרו אותם קודם לכן. במקרה כזה הקבלן יפסיק את הביצוע ויחליפם באחרים שיאושרו ע"י המפקח ורק אז יוכל להמשיך בביצוע. המזמין רשאי לדרוש החלפת מהנדס ביצוע ו/או את מנהל העבודה ו, בלי לנמק את החלטתו והקבלן יהיה חייב לציית מידית לדרישה כזו של המפקח.

קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת זמן ביצוע.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1, מובהר, כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו של מנהל העבודה, בהתאם לתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.

13.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

13.7. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

13.8. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

13.9. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

13.10. הקבלן ידאג להפעלת בתי שימוש עבור עובדיו העובדים באתר בין בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים ובין בתי שימוש רגילים עם נקודות מים לשטיפת ידיים ועם חיבור לרשת הביוב וזאת ממועד קבלת צו התחלת העבודות ועד למועד השלמת העבודות. באחריות הקבלן לתחזקם על מנת שיהיו נקיים לשימוש.

13.11. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

13.12. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

13.13. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 13 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן,

מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ה' - ציוד חומרים ועבודה

14. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 14.1. הקבלן מתחייב להציג למנהל את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, והמנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך בדיקות מעבדה לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל.
- 14.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 14.3. תוך שבועיים ימים מיום מתן צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימת מוצרים/ ציודים או אביזרים אשר משך יצורם/ יבואם/ אספקתם או רכישתם ארוך ולכן נדרש להיות מבוצע מבעוד מועד. הרשימה תוגש בצורת טבלה ותכלול את המוצר, משך האספקה הצפוי, המועד להתקנתו עפ"י לוח הזמנים ומועד הזמנתו. רשימה זו אינה פותרת את הקבלן מאחריותו להתקנה במועד. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הכנת רשימה זו.
- 14.4. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 14.5. הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.
- 14.6. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר ביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב. ניתנה תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 56 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 14.7. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 14.10 להלן, או הורה המנהל בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 14.8. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 14.9. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.
- 14.10. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

15. טיב החומרים והעבודה

- 15.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של

החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

15.2. חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישאו תו תקן כנדרש.

15.3. חומרים מתוצרת הארץ וכן חומרים מיובאים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

15.4. חומרים מיובאים אשר אין לגביהם תקן בישראל יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

15.5. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

15.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 15.2 - 15.4 לעיל, חלה על הקבלן.

15.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות.

16. ביצוע בדיקות ובדיקת דגימות

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המנהל.

16.2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם. תפקידי המעבדה יהיו:

16.2.1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.

16.2.2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

16.2.3. בדיקות לטיב המלאכה.

16.2.4. בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח.

16.2.5. סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

16.3. המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח. כל הוצאות המעבדה בגין הפעלתה וביצוע הבדיקות יחולו על המזמין, פרט למקרים הבאים שבהם יחוייב הקבלן:

16.3.1. בגין בדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בתקנים ובדרישות החוזה, יחוייב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקה לפי תעריף מכון התקנים (ללא הנחת מזמין).

16.3.2. בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בדרישות, יחוייב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקות לפי תעריף מכון התקנים (ללא הנחת מזמין).

16.4. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב

המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגין הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

16.5. **על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות הדרושות והוא לא יורשה לגשת לביצוע השכבה הבאה או השלב הבא בטרם בוצעו הבדיקות במעבדה ונתקבלו תוצאות העונות לדרישות חוזה זה.**

16.6. **מובהר בזה כי זו תהיה אחריותו הבלעדית של הקבלן ליזום את הזמנת הבדיקות במעבדה המבצעת, זאת מבלי להמתין ליוזמת המפקח.**

17. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל/מפקח.

מובהר כי אין בהסכמתו של המנהל/מפקח כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

17.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המנהל תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

17.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המנהל. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

17.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 17.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 17.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם. במקרה בו בוצעו העבודות האמורות בסעיף 17.3 לעיל על ידי המזמין (כתוצאה מאי ביצוע על ידי הקבלן), יחויב הקבלן, בנוסף למלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, גם בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים).

17.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

18.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

18.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.

18.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.

18.1.3. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחן של סמכויות המנהל לפי סעיף 18.1 לעיל.

18.1.4. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן לאתר ביצוע העבודות ו/או על

חומרים שישלק מן האתר.

18.1.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף 18.1 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים). המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בכל זמן שהוא, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18.1.6. על אף האמור לעיל, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לדרוש תיקון עבודות, או החלפת חומרים, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע בכמה פחת ערך העבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם. קביעת המנהל תהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

19. תחילת ביצוע העבודות

19.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המנהל, וימשיך בביצועו בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם להוראותיו.

20. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן

20.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע העבודות והמשכו בהתאם ללוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן כפופה לכך שהקבלן עמד במלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד לאותו מועד (לרבות המצאת הערבות לביצוע ההסכם וביצוע הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה).

21. מועד השלמת העבודות

21.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה. מובהר כי הכרזה בדבר השלמת העבודה תהא כפופה לקבלת כלל האישורים הנדרשים.

21.2. הוראות סעיף 21.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות, לרבות בכל הקשור להשלמת מקטעי הביצוע השונים של העבודות (מתחמי המשנה) תוך התקופה המסוימת שנקבעה לכך בהסכם.

21.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 22 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

21.4. האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם על סעיף זה.

22. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

22.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את

השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.

22.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.

22.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון כהגדרת מונח זה בסעיף 11.180 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.

22.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

22.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

22.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

22.4.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או גורמים נוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

23. עבודה בשעות היום בימי חול

23.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

"דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

23.2. אין הוראות סעיף 23.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.

23.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 11.1 להסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לסעיפים 23.1 ו- 23.2 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

24. עבודת לילה, שבתות וחגים

24.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "שעות הלילה"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות הלילה ויצוג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.

24.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים

המפורטים לעיל.

24.3. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם ובכפוף לכל דין, רשאי הקבלן לבצע כל עבודה בשבת, ובלבד שהשיג והציג את האישורים וההיתרים הנדרשים לכך, בין היתר, להבטחת העבודות, לשמירה על חיי אדם ורכוש על פי חוק ו/או על פי הרשויות המוסמכות. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מיד למזמין ולמפקח ויבקש את אישורם לכך בטרם יחל הקבלן לעבוד במועדים אלה כאמור בסעיף זה.

במקרה בו יעבוד הקבלן שלא בהתאם לכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק ועל פי הרשויות המוסמכות וכל דין אחר, יהא הדבר על אחריותו הבלעדית בלבד והוא יישא בכל עלויות ו/או ההוצאות ככל ויהיו בנוגע מכך, לרבות בהוצאות כתוצאה מכל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי המזמין וכן כל הוצאות התדיינות משפטית לרבות שכ"ט עו"ד.

24.4. כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון ו/או לעבודות שעות נוספות יושג על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו באופן בלעדי.

24.5. על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך סופי שבוע תבוצע עבודה מרובה ועליו להיערך בהתאם עם מס' צוותי עבודה במקביל, מס' הצוותים ישתנה בהתאם לעבודות הנדרשות ובמידת הצורך לזמינות נציגים מטעם המזמין. למען הסר ספק, לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה בגין העדר נציגים כנ"ל ואי מתן אישור עבודה או בגין אי התאמה בין מס' המשגיחים למס' צוותי העבודה של הקבלן.

מובהר כי עבור עבודה עם מס' צוותים גדול, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחיר הצעתו הפאושלית.

25. הפסקת ביצוע העבודות

25.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המנהל בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים באתר ביצוע העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסימום במועד הדרוש.

25.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, מכל סיבה שהיא בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

25.3. מובהר כי, קיימת אפשרות שהעבודות יבוצעו בשלבים, ו/או הפסקה מוחלטת של העבודות בקטעים מסוימים, ו/או שינויים בלתי צפויים אשר יתפתחו במהלך ביצוע העבודה, למרות כל האמור, החברה רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה בגין תנאי עבודה אלו.

25.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 25.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המנהל.

25.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 70 להלן) לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודות אשר הושלמו עד לאותו מועד של הודעת הביטול בהתאם לאבני הדרך המצוינים בנספח התמורה כפי

שיקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו ולהציג בפניו את החשבון הסופי ואסמכתאות מתאימות.

25.6. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה, והוא ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק טענות.

25.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.5 לעיל, בכל מקרה שבו הודיע המנהל על ביטול ההסכם לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 70 להלן) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת: (א) להשלים את העבודות שהשלמתן נדרשה בהודעה על ביטול ההסכם; (ב) לעצור את כל יתר העבודות; (ג) להעביר למזמין באופן מסודר את כל המסמכים, מתקנים, עבודות וחומרים הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההודעה על הביטול כאמור; (ד) להימנע מהתקשרויות נוספות עם קבלני משנה כלשהם ו/או מהגדלה אחרת כלשהי של התחייבויותיו בקשר עם העבודות (למעט ביחס לעבודות שהשלמתן נדרשת על פי סעיף קטן (א) לעיל); (ו) לפנות את אתר ביצוע העבודות באופן מסודר בהתאם להוראות המנהל.

25.8. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא.

25.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה ו/או מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.

25.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי פרק זה, אלא לפי סעיפי ההסכם החלים על הפחתות, וישולם לו רק בגין אותו חלק של העבודות שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

25.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

26. יומן העבודה

26.1. באתר ביצוע העבודות, ינוהל על ידי הקבלן יומן עבודה באמצעות מערכת ממוחשבת מבית "רמדור" או מערכת ממוחשבת אחרת שתיבחר על ידי המזמין, אותה הקבלן ירכוש לשימוש ולשימוש המנהל למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (להלן: "**יומן העבודה**"), בה יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך:

26.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

26.1.2. הציוד המכאני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע העבודות.

26.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

26.1.4. המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום.

26.1.5. פירוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המנהל ו/או שנשלחו לבדיקה, וכן תיאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום.

- 26.1.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמנהל הורה לרושם ביומן העבודה.
- 26.1.7. כל פרט אחר שהמנהל יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה.
- 26.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 26.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המנהל לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל לא הסתייג מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למנהל, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 26.3. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
- 26.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראה כלשהי מהוראות המנהל ו/או הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 26.5. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה הינו רכוש המזמין.
- 26.6. כל דף של יומן העבודה ייחתם (לרבות בדרך אלקטרונית), בתום הרישום בו, מידי יום ביומו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך. לאחר מכן ייחתם יומן העבודה על ידי המנהל.
- 26.7. הקבלן, או בא כוחו המוסמך, רשאי להסתייג מכל פרט הרשום ביומן העבודה, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד רישומו על ידי המנהל כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים זאת כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 26.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם, בכפוף לסיפא של סעיף 26.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

27. קבלני המשנה

- 27.1. הקבלן לא יעסיק קבלן משנה אלא אם נתנו המזמין והמפקח את הסכמתם בכתב ומראש להעסקת אותו קבלן משנה על ידי הקבלן. המזמין ו/או המפקח רשאים, לפי העניין ולפי שיקול דעתם המוחלט, לסרב לתת כל אישור ללא מתן נימוקים. ניתנו הסכמה ואישור כאמור, לא יהא בכך כדי לגרוע, בכל צורה שהיא, מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 27.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין והמפקח, כאמור לעיל ולפי העניין, יאשרו את העסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן בהתאם לנוהל כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח ובהיעדר נוהל כאמור אך ורק בהתמלא כל התנאים, כדלקמן:
- 27.2.1. הקבלן מסר למפקח את שמו של קבלן המשנה וכן פירוט בדבר ניסיונו הקודם של קבלן המשנה בעבודות קודמות מן הסוג המבוקש שיבוצעו על ידו בארץ במהלך שלוש השנים האחרונות. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף כל פרט אחר הנוגע לקבלן המשנה, כפי שיידרש על ידי המזמין

והמפקח.

מובהר כי הקבלן יהא רשאי לצרף לאישור המזמין והמפקח רשימה של מספר קבלני משנה בתחומים שונים ובלבד שיצרף לגבי כל אחד מהם את הפרטים האמורים לעיל. אישרו המזמין והמפקח את קבלני המשנה – יהא רשאי הקבלן להפעיל את קבלני המשנה שיאושרו, כולם או חלקם על פי שיקול דעתו.

27.2.2. הקבלן מסר למזמין ולמפקח את שם המהנדס של קבלן המשנה, אשר ישמש כמהנדס מטעם קבלן המשנה בפרויקט, וכל פרט אחר הנוגע למהנדס האמור, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח, לרבות קורות חיים ורשימת ממליצים.

27.2.3. הקבלן מסר למזמין ולמפקח אישור בכתב על רישום קבלן המשנה בפנקס רישום הקבלנים, לרבות אישור הסיווג.

27.2.4. להסרת ספק מובהר בזה, כי הקבלן ימציא למזמין ולמפקח דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי מספר קבלני משנה מוצעים ו/או מספר דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי אותו קבלן משנה מוצע, לביצוע אותן העבודות, הכל בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח וככל שיידרש עד לאישור בחירתו של קבלן המשנה המתאים לביצוע העבודות הנדונות על ידי המזמין והמפקח.

27.2.5. תהליך אישור קבלני המשנה המוצעים, לרבות ביצוע הדגמים/דוגמאות על ידי קבלני המשנה המוצעים, כאמור לעיל, וסילוק הדגמים/דוגמאות האמורים מהאתר לאחר בחירת קבלן המשנה המתאים ו/או בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח, יתבצעו על חשבון הקבלן בלבד ואין ולא יהיה בהם כדי לשנות את לוח הזמנים ו/או כדי להוות עילה כלשהי למתן ארכה לביצוע העבודות.

27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, על הקבלן להבטיח, כי כל קבלן משנה שיועסק על ידו, אם יועסק כאמור, יהיה בעל ניסיון שאיננו פוחת מ-3 שנים בביצוע בעבודות דומות, יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים, מורשה ומוסמך לביצוע העבודות שתימסרנה לביצועו וכי תחולנה עליו כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והוא ימלא אחריהן.

27.4. הקבלן יידרש להתקשר עם קבלני משנה בהתאם להוראות המפרט, ובין היתר יידרש הקבלן להתקשרויות בנושא עבודות תקשורת/בטחון ומתח נמוך מאוד וכן עבודה הקשורה למערכות גילוי האש והכריזה הקיימות בבניין.

27.5. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כאמור ויהא אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו.

27.6. הקבלן מתחייב בזה, כי הוראות ההסכם יחולו גם על קבלני המשנה, כי הוא אחראי לכך שקבלני המשנה ינהגו על פי ההוראות האמורות ויקיימו אותן וכי קבלני המשנה ישמעו לכל הוראות והנחיות המזמין והמפקח וינהגו על פיהן.

27.7. הקבלן לבדו יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה, הוא יהיה האחראי הבלעדי לשלם לקבלני המשנה את כל הסכומים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יגיעו לקבלני המשנה והוא מתחייב בזה, כי ישלם את הסכומים האמורים במועד. הקבלן יהיה חייב בביצוע התשלומים הנ"ל בלא קשר ליחסי המזמין והקבלן ובלא קשר לכל מחלוקת שתהיה ביניהם, ככל שתהיה, ואף במידה ועוכבו או סורבו

חשבוניותיו של הקבלן, כולם או מקצתם, מטעם כלשהו. היה ותתעורר מחלוקת בין הקבלן לקבלני המשנה בקשר לתשלומים יעדכן הקבלן את המזמין והמפקח בעניין זה באופן מיידי.

27.8. מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, לא שילם הקבלן לקבלני המשנה ו/או למי מהם את הסכומים אשר יגיעו להם במועד, כאמור לעיל, הרי שעל מנת להבטיח את ביצוען השוטף והבלתי מופרע של העבודות, רשאי המזמין, אך בשום אופן אינו חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לשלם את המגיע לקבלני המשנה האמורים, כולם או מקצתם, במקום הקבלן ולחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את התשלומים האמורים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הוראה זו לא תחשב בשום מקרה כהסכמה לטובת צד ג' ולא תטיל כל חובה על המזמין לנהוג כאמור.

27.9. המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו וללא מתן נימוקים, לדרוש מהקבלן להפסיק העסקתו של כל קבלן משנה ו/או של כל עובד של קבלן משנה. שיקול דעתו של המזמין ו/או המפקח בעניין זה, הוא בלבדי ואינו ניתן לערעור. נתקבלה דרישה כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק, מיידית עם קבלת הדרישה האמורה, את העסקתו של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור וכמפורט בדרישה הנ"ל, ולדאוג לכך, שבכל מקרה הפסקת ההעסקה האמורה לא תגרום להפסקה ו/או לעיכוב כלשהו בביצוע העבודות, שביצוע העבודות ימשך בהתאם ללוח הזמנים ושעבודתו של קבלן המשנה ו/או של העובד הנ"ל תתבצע על ידי הקבלן עצמו ו/או באמצעות קבלן משנה ו/או עובד אחר, לפי העניין, שיאושרו על ידי המזמין.

27.10. הקבלן אחראי לכך, שקבלן המשנה ו/או העובד של קבלן משנה, שהעסקתם הופסקה, כאמור לעיל, יפנו, יעזבו ויסקלו את ידם מהאתר מיד עם הפסקת העסקתם.

27.11. מוסכם בזאת, כי הפסקת העסקתם של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, ו/או בקבלת ארכה לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

27.12. על אף כל האמור בהסכם זה, ולמען הזהירות בלבד, מוסכם בזאת, כי היה וערכאה מוסמכת תפסוק, בכל עת, כי על המזמין לשלם סכום כלשהו לקבלן משנה כלשהו, מכל סיבה שהיא, יחייב המזמין את חשבון הקבלן ו/או ינכה ו/או יקזז כל סכום שהמזמין חויב לשלם לקבלן המשנה כאמור, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.13. מבלי לפגוע בהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין, ממחה בזה הקבלן למזמין את זכותו לתבוע את קבלני המשנה בגין כל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין על ידי מי מהם והמזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לתבוע את קבלני המשנה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע גם את הקבלן ומבלי שהעדר מימוש הזכויות המפורטות בסעיף זה יחשב כאי מילוי של חובת המזמין להקטין את נזקו.

27.14. מובהר בזאת כי המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בפקודת שינויים זו או אחרת (להלן: "**קבלן ממונה**").

ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין לרבות תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרוייקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל, פיגומים וכד') עפ"י צרכיו. עבור שירותים אלה ישלם קבלן המשנה כפי שסוכם בין הצדדים.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

28. שינויים

28.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

28.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:

28.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי מאת המפקח או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: "**הצעת שינוי**"), הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם הפאושלי ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.

28.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין (להלן: "**פקודת שינויים**"), בה יפורטו השינויים שעל הקבלן לבצע. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי אלא עם קבלתה של פקודת שינויים חתומה על ידי המזמין. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין פקודת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין פקודת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.

28.2.3. הקבלן מצהיר כי ערך את כל החישובים הנדרשים לצורך הערכת הכמויות הנדרשות לביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההתקשרות, וכי ערך את כל הבדיקות וקיבל את כל ההסברים שביקש, ושכר החוזה הנקוב בהסכם זה להלן הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, אלא בנסיבות המפורשות והמפורטות בהסכם זה.

28.2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי רק פקודת שינויים שיש בה סטייה ו/או שינוי ו/או תיקון של המפרט הכללי ו/או נספחים ג'1 – ה', יראו בה כשינוי, אשר יש בו כדי להשפיע, אם בכלל (לתוספת או הפחתה) על שכר החוזה, כמפורט בסעיף 28 זה, והקבלן מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות פסקה זו לבין יתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכלל זה יתר ההוראות שבסעיף 28 זה, יהיו עדיפות ההוראות שבפסקה זו.

28.2.5. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, גם אם לא באה בצידה דרישה לתוספת ו/או לשינוי אחר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.

חרף האמור בס"ק זה, מובהר כי שינוי שערכו עולה על 5% משכר החוזה ו/או נמוך ב-5% משכר

החוזה לא יזכה את הקבלן ו/או את החברה בתוספת ו/או הפחתה.

28.2.6. שינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת של המפקח ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תכניות וכמויות שהוכנו במהלך ביצוע העבודות .

28.2.7. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתעשנה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוע, אף אם הוראה כאמור לביצוע נמסרה לקבלן מאת העירייה.

28.2.8. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי בכוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 29.2 להלן ומבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי. שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי.

28.2.9. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

29. הערכת שינויים

29.1. הסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי תיקבע ע"י אחת מבין האפשרויות הבאות, וזאת בכפוף לקבוע בס"ק 28.2.5 לעיל:

29.1.1. במידה והקבלן לא מסר למנהל הצעת שינוי במועד שנקבע לכך לעיל, או באם על פי הצעת השינוי אין כל סטייה בלוחות הזמנים וסטייה (אם בכלל) בתמורה, אזי: (i) הקבלן ייחשב כמי שהצהיר כי אין בשינוי הרלבנטי כדי לשנות את התמורה ו/או את לוחות הזמנים לביצוע העבודות; (ii) לקבלן לא תהייה, והקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם השינוי הנ"ל.

29.2. הקבלן הודיע למנהל במסגרת הצעת השינוי כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינוי המבוקש או הארכה של מועדים, לה יצרף הקבלן ניתוח מחירים ביחס לתמורה המבוקשת בגין השינוי. היה השינוי כזה שיש בו כדי להוסיף או להפחית משכר החוזה, יבואו שני הצדדים לידי הסכם על מחיר השינויים אלה, על בסיס מ"מ.

לא יגיעו שני הצדדים לידי הסכם כאמור לעיל, יקבע המנהל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים המופיעים ב"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים, ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן, או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחיר היחידה הנקוב.

לא נמצאו לדעת המנהל במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם על ידי המנהל לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו

הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

29.3. חישוב סכום השינוי, כאמור לעיל, יבוצע בסמוך לאחר השלמת ביצועו של כל שינוי או, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אגב ובמהלך ביצוע השינוי או לפני ביצועו.

29.4. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, תבורר המחלוקת בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים הקבוע בהסכם זה להלן, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

29.5. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאופן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

29.6. לא יהיה בביצוע כל שינוי כאמור בכדי לזכות את הקבלן בארכה כלשהי לביצוע והשלמת העבודה, כמפורט בלוח הזמנים לבצוע העבודה הנקוב במסמכי ההתקשרות, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

פרק ח' - התחייבויות כלליות בקשר עם ביצוע העבודות

30. ציות להוראות החוק

30.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

31. ישיבות תיאום

31.1. במהלך הביצוע תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תיאום העבודות בתדירות שתקבע על ידי נציג המזמין, בהשתתפות המפקח, המתכננים ומנהל הפרויקט מטעם המזמין. במקרה הצורך ישתתפו בנוסף גם נציגים של המזמין ו/או מתכננים ויועצים.

31.2. על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת המפקח, קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של המפקח נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

31.3. הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומינהלי,

מחויבים להשתתף בישיבות התיאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי המפקח.

32. גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות

32.1. הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ולמפקח ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

33. תשלום תמורת זכויות הנאה

33.1. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

34. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

34.1. ידוע לקבלן כי הקומה בה יבוצעו העבודות תימסר לו ברמת המעטפת כאשר יתר המבנה הינו בניין פעיל ומאוכלס המארח כנסים/אירועים וכיוצב' ואליו מגיע ציבור רב. כו ידוע לקבלן כי הבניין נמצא במתחם אקספו תל אביב - מרכז הירידים שאף הוא אזור פעיל, מאוכלס ומשמש לאירוח של ציבור רב. בשל האמור הקבלן יידרש לפעול בתיאום מלא לצורך ביצוע עבודתו עם הנהלת הבניין, וברור לקבלן כי שעות העבודה לעבודות רועשות יהא בהתאם להנחיות הנהלת הבניין או מי מטעמם.

34.2. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

34.3. ידוע לקבלן כי תינתן לו האפשרות להכניס רכבים לחניון הבניין בתיאום ואישור מראש מול הנהלת הבניין. עוד מובהר כי בקומת הקרקע של המבנה קיימת חנייה עילית בה יוכל הקבלן להשתמש, ולפרוק ציוד, בתיאום עם מרכז הירידים או חברת הניהול מטעמה.

34.4. ידוע לקבלן כי תהיה לו האפשרות לפרוק ציוד באזור קומת קרקע, בתיאום מראש עם הנהלת הביתן ו/או מרכז הירידים. מקרה בו יבקש הקבלן לעשות שימוש במעליות ובלובי, הקבלן יקבל מפתח למעלית שתשמש אותו באופן קבוע והוא יהא אחראי לבצע מיגון למעליות בהן יבוצע שימוש.

34.5. בעניין פריקה בקומת המרתף, ידוע לקבלן כי לא ניתן להסיע משאיות כבדות ברמפת הירידה למרתף אך כן ניתן להיכנס עם משאיות במגבלות משקל לחניון הבניין. פריקה מומלצת של המשאיות הינה באמצעות מלגזה, כאשר במרתף קיים אזור פריקה בו ניתן לאחסן ציוד לפרק זמן של עד 24 שעות.

34.6. מכולת פסולת מטעמו של הקבלן תוצב במרתף ושינוע של פסולת תבוצע דרך מעלית הבניין באופן מסודר. מובהר כי הקבלן יהא רשאי לסכם מראש ובכתב עם מנהל אגף התפעול של המזמין מקום שונה להצבת מכולת הפסולת.

34.7. שילם המזמין ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או לעירייה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

34.8. על הקבלן להשתמש אך ורק בציד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: **"תקנות למניעת מפגעים"**).

34.9. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

35. השגת אישורים, היתרים ורישיונות

35.1. הקבלן מתחייב כי באחריותו הבלעדית, לדאוג ולהשיג, על חשבונו הוא, את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין ו/או שידרשו על ידי הרשויות בקשר לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או בעטיין (וכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הדרוש לשם מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ולמלא אחר כל התנאים וההוראות אשר קבלת האישורים והרישיונות האמורים תלויה בהם.

35.2. למען הסר ספק אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות/ הנחיות המוגדרות בהיתרי הבניה ו/או על פי הנחיות הרשויות.

35.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לשאת בכל תשלומי החובה הכרוכים בביצוע העבודות ובקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, כאמור לעיל, לרבות תשלום כל אגרה ומס נדרשים, בין היתר, עבור מבנים זמניים, שילוט, ציוד וכיו"ב.

36. קבלנים וגורמים שכנים

36.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים באתרים ו/או בכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם העירייה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בציד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

36.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

36.3. בזמן ביצוע העבודות יש לציית להנחיות תפעול אקספו תל אביב - מרכז הירידים, לצו הבטיחות ולנספח בטיחות לחוזה במידה ויצורף בשלב כלשהו. על הקבלן לבצע עבודותיו תוך תיאום מלא עם נציג המזמין ועפ"י הוראותיו.

36.4. הקבלן ייקח בחשבון כי עבודתו תתבצע בכל שלביה ותקופותיה כך שלא תיגרם כל הפרעה מצד הקבלן למהלך התקין של אקספו תל אביב - מרכז הירידים, ללוח הזמנים שלהן ולאופן תפעולן וכן לפעילויות אחרות של עובדי אקספו תל אביב - מרכז הירידים ו/או קבלנים אחרים העובדים מטעמה בעבודות אחזקה, שיפוץ וכיו"ב וכי יהיה עליו לתאם עבודתו עם פעילויות אלה.

36.5. מובהר בזאת כי לא יוכרו תביעות הקבלן, או אחרים עקב עבודתו של הקבלן, בגלל תנאי המקום, פעילויות של קבלנים האחרים בשטח ותנועת עובדים וציוד באתר.

36.6. עבור כל התיאומים והעבודות המתוארות בסעיף זה כפי שיידרש, לרבות כל ההוצאות העקיפות בגינן, לא ישולם בנפרד. כמו כן, לא יזכה הנ"ל את הקבלן בתוספת זמן ביצוע.

37. זכות המזמין להעסיק קבלנים אחרים

37.1. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו, שהמזמין יהא רשאי למסור לקבלנים אחרים, שיקבעו ו/או שנקבעו על ידי המזמין לפי ראות עיניו, ביצוע עבודות שונות, אף אם הן ממין העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות הכוללות מערכות, מלאכות, אספקת ציוד ואספקת חומרים.

37.2. אין במסירת עבודות לקבלנים אחרים כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להיות "מבצע הבניה הראשי" באתר, והמזמין יהא רשאי לקבוע כי ייחתם הסכם משולש בין קבלנים האחרים, הקבלן והמזמין באופן שיבטיח את היותו של הקבלן "מבצע הבניה הראשי" באתר.

37.3. המזמין זכאי למסור, לכל מי שימצא לנכון, לרבות לקבלנים אחרים, את ביצועה של כל עבודה, בכל מקום, לרבות במקום ביצוע העבודות, בכל צורה ואופן שיראו לו והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר את ביצוע העבודה/ות האחרת/ות, כאמור לעיל, ולבצע את כל הוראות המפקח, לרבות לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודה/ות האחרת/ות ועם הגורמים שיבצעו עבודות אלה, כאמור בסעיף זה.

37.4. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות תביעה ו/או דרישה כספית ולרבות דרישה לקבלת ארכה לביצוע החוזה, בקשר עם ו/או עבור העבודה/ות האחרת/ות הנ"ל המבוצעות על ידי המזמין או על ידי גורמים ו/או קבלנים אחרים עבור המזמין.

37.5. הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר עם הארכת משך ביצוע העבודות הנובעת מעבודות קבלנים בין קבלני מערכות ומלאכות ובין קבלנים אחרים בקשר לתקורות.

38. מניעת הפרעות לתנועה

38.1. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודות תבוצענה באתר פעיל ויתכן כי בשל כך ייגרמו לקבלן קשיים בעבודתו. לא יהיה בעובדה זו כדי לשמש עילה מצד הקבלן לתביעות כלשהן.

38.2. הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך להפרעה לתנועה ו/או להפרעות אחרות, אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן.

38.3. מובהר, כי התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה מתייחסות בין היתר גם לניקיון יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכד' ותיקון נזקים והכל בהתאם לדרישות המזמין.

38.4. על הקבלן ללמוד את תנאי התפעול של אתר העבודה ולקחת אותם בחשבון בעת תכנון עבודתו, כך שלא תיגרם כל הפרעה מצד הקבלן למהלך התקין של אקספו תל אביב - מרכז הירידים, ללוח הזמנים שלהן ולאופן תפעולן.

38.5. כדי להבטיח קיום למהלך התקין של אקספו תל אביב – מרכז הירידים יהיה זה בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע, מפעם לפעם, את סדר עדיפותן של העבודות השונות שיש לבצע במסגרת חוזה זה והדבר לא יוכל לשמש לקבלן כעילה לתביעות מכל סוג שהוא.

38.6. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי בתחום העבודה מערכות קיימות מסוגים שונים. אי לכך הקבלן יתחיל את פעילותו רק לאחר תאום וקבלת תדרוך ואישור בכתב מאחראי התפעול של אקספו תל אביב - מרכז הירידים.

38.7. כל ההוצאות והאמצעים הכרוכים בהתאמת עבודתו של הקבלן לתנאים הקיימים יחולו על הקבלן בלבד ולא תשולם עבורה בנפרד והתמורה לכך תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שהציע הקבלן בכתב הכמויות. עוד מובהר, תחול על הקבלן בלבד האחריות לנקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.

38.8. הקבלן מצהיר בזה בחתימתו על הסכם זה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם המבנים ומיתקנים הקיימים ומתחייב לתקנם מידית על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הן בהוצאות הישירות והן בהוצאות העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

38.9. עבור מילוי הוראות סעיף זה, תיאומים ונקיטה כל אמצעי הזהירות הדרושים, לא ישולם לקבלן בנפרד. כמו כן, לא יהיה לקבלן זכאי להארכת תקופת הביצוע, בגין מילוי הוראות סעיף זה.

38.10. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאחריותו היא מוחלטת לכל האמור לעיל גם אם תבוצע העבודה בנוכחות גורם כלשהו מטעם המזמין או אחרים.

38.11. עוד מתחייב הקבלן, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, לרבות הובלתם של חומרים מסוכנים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

39. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

39.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

39.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

39.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

39.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב

המצוידיים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

39.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.

40. ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודות

40.1. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

40.1.1. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.

40.1.2. חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.

40.1.3. כל חומר זר או פסולת אחרת אשר הייתה קיימת לפני תחילת העבודה בתחום כל העבודות לכל עומק, פרט אם יקבע אחרת ע"י המפקח.

40.2. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק או הריסה וכיוצ"ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.

40.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

40.4. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת. על הקבלן יהא להציג למנהל אישור הטמנה באתר מורשה.

40.5. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או לעירייה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או העירייה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.

40.6. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.

40.7. ידוע לקבלן כי לצורך טיפול בפסולת עליו להתקשר עם מפעיל אתר לסילוק פסולת בעל רישיון ועם מוביל פסולת בעל ניסיון.

40.8. מודגש כי ניקוי ופינוי הפסולת כאמור בסעיף זה לעיל, הם מעיקרי ההסכם. הקבלן יציג על פי דרישת המזמין, אישורים על סילוק הפסולת לאתרים המורשים ע"י הרשויות.

40.9. לא ניקה או לא פונה הקבלן ו/או מי מטעמו שאושר לכך על ידי המנהל, את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן, בתוספת 15%, ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ו/או חילוט ערבויות. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידוד, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

40.10. תשומת לב מיוחדת מופנית לחובת ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. לצורך החזרת המצב לקדמותו, טרם העבודות יש לתעד בצורה מקיפה (הן ע"י מדידה והן ע"י צילום) את השטח המטופל לפני הפרתו ולהעביר את התיעוד לידיעת המזמין.

40.11. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם תהיה כלולה במחירי היחידה.

41. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות

41.1. **חיבור מים** - המים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי חיבור מים זמני אשר יתואם על ידי הקבלן עם הנהלת הביתן / אקספו תל אביב. הקבלן יתקין מונה מים על חשבונו, כאשר עלות צריכת המים תשולם על ידי הקבלן כקיזוז מחשבון הביניים. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק. במידת הצורך על הקבלן להחזיק מים במכלים ולמלאם מפעם לפעם ולפי הצורך.

41.2. **חיבור חשמל** - חיבורי חשמל לצורכי עבודתו של הקבלן יבוצעו בתיאום עם מרכז הירידים. תשלומי עלויות החיבור יהיו באחריות המזמין.

הקבלן יתקין על חשבונו לוח חשמל זמני, בלוח יותקן מונה, תשלומי החשמל יהיו באחריות ועל חשבון הקבלן כקיזוז מהחשבון הביניים.

42. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

42.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה, והוא נמנע מלבצען במועדן, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.

42.2. כל מקום שלפי הסכם זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ט' - השגחה, נזיקין וביטוח

43. השגחה מטעם הקבלן

43.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך (מנהל עבודה מטעמו), כמוגדר בסעיף 43.2 להלן, יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל בכתב והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

43.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם, בהתאם להנחת דעתו של המנהל.

44. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 44.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.
- 44.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המנהל - והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 44.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 44.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 44.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 44.2 לעיל או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.
- 44.5. סעיף 44 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

45. אתר התארגנות

- 45.1. במידת הצורך ולפי החלטת המזמין, יידרש הקבלן להקים אתר התארגנות ולהביא מבנים זמניים. הוצאות עבור עבודות אלה תחשבנה ככלולות בשכר החוזה ולא ישולם עבורן בנפרד.
- 45.2. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים וכן השבת השטח לקדמותו בסיום העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף מעבר לכך.
- 45.3. מיקום אתר ההתארגנות חייב לקבל את אישור המפקח מטעם המזמין.

46. בטיחות, שמירה ובטחון הציוד

- 46.1. על הקבלן לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 46.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן באחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.
- 46.3. לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון

- הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסמים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.
- 46.4. כן יהיה הקבלן מחויב להודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למזמין.
- 46.5. הקבלן יעביר למזמין את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין, להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידי.
- 46.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה על התקנות שהותקנו מכוחה ובכל דין אחר, וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה בלבד.
- 46.7. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם, והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות, ויישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים, במידה ויידרשו.
- 46.8. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- 46.9. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, את מנהל העבודה ששמו הועבר למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות באתר במנהל עבודה אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל החדש מידית למזמין, למפקח ולמשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך מראש ובכתב.
- 46.10. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למזמין, למפקח, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה האחראי על הבטיחות, מכל סיבה שהיא, ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות, החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.
- 46.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, מובהר בזאת כי בכל מקרה של קלקול, אבדה, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או קבלני משנה ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות, או בסמוך לו, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה וכן לערוך ביטוחים כנדרש ע"פ הסכם זה, לרבות פוליסות ביטוח מפני גניבות ו/או שריפות.
- 46.12. הקבלן מתחייב בזאת לבצע עבודות בחום, כהגדרתן להלן, אך ורק בהתאם לנוהל כאמור ולחייב את כל הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמו לפעול לפי הנוהל כאמור.
- "עבודות בחום" – עבודות הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום) עבודות בקידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ולהבות.

46.12.1. הקבלן המבצע עבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי"), שמתפקידו יהיה לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל האמור להלן.

46.12.2. טרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג שהוא ברדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכות אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

46.12.3. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

46.12.4. צופה האש יוצב ליד מבצע העבודות בחום, ומתפקידו יהיה להשגיח כל עת ביצוע העבודות, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

46.12.5. על צופה האש להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות 30 דקות מתום ביצוע העבודות, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

46.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן להתקין על חשבונו מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (להלן: "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו או בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

46.14. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת הארכות בלוח הזמנים ולא יהיה בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בגין דרישות כאמור.

46.15. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמפקח על כל נזק שיתגלה באתר, ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

46.16. הקבלן יהא אחראי, יפצה וישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה על כל נזק שייגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו, לרבות בשל אי קיום ההוראות הנ"ל ויישא בכל, הפסד, הוצאה או אבדן, מכל מין וסוג שהם שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמו של המזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף 16 זה.

46.17. ככל שיידרש הקבלן מאת המזמין ו/או מאת קבלני המשנה לשיפוי ו/או פיצוי בגין נזקים שנגרמו, ישולם הפיצוי ו/או השיפוי על ידי הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, תוך עדכון המזמין באופן מלא על סכום הפיצוי המשולם לקבלני המשנה ובאופן שלא יעשה תשלום כלשהו ישירות לקבלני המשנה אלא באישורו הבלעדי של המזמין.

גידור 47.

47.1. הקבלן מתחייב לדאוג לביטחונו ונוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ובהתאם ככל שיידרש לכך הוא מתחייב להציב גדר למשך כל זמן ביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות החוזה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לבטיחות.

- 47.2. הקבלן יהיה אחראי לאחזקתה התקינה ולתחזוקתה של הגדר החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות כפי שיוור המזמין והמפקח, והוא חייב לתקן כל פריצה או נזק בגדר, באופן מידי עם גילויים, בין שנגרמו על ידי הקבלן ובין שנגרמו על ידי כל גורם שהוא.
- 47.3. מובהר בזה, כי הקבלן לא ימתין עם תיקון הגדר כאמור מכל סיבה שהיא וידאג לתיקון הגדר במידי בין בעצמו ובין באמצעות אחר, לרבות במקרה שפריצה או נזק בגדר נגרמו על ידי צד שלישי כלשהו. במידה ויתברר כי צד שלישי כלשהו פגע בגדר יחויב אותו צד שלישי בהוצאות שיגרמו לקבלן בשל התיקון האמור.
- 47.4. הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד, הוצאה או אבדן, שיגרמו למזמין ו/או לקבלן הראשי ו/או לקבלני המשנה ו/או לדיירי ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף זה.
- 47.5. מודגש שאחריות הקבלן לגדר היא מוחלטת.
- 47.6. מובהר בזאת כי, תליית שלטים על ידי הקבלן ללא אישורו המוקדם של המזמין אסורה בהחלט. כמו כן, תליית שלטי פרסומת ו/או דגלים ו/או כל חומר פרסומי אחר שלא ברשות המזמין מראש אסורה בהחלט.

48. שילוט

- 48.1. הקבלן יזמין ויבצע על חשבונו שלט כדוגמת שלט היועצים הקבוע באתר ובמקום שמות היועצים ירשום שמות של כל הקבלנים שייקחו חלק בפרויקט הנדון. השלט יהיה מואר בלילה באמצעות מתקני תאורה והכל על חשבון הקבלן. השלט יוזמן על ידי הקבלן מיד לאחר שלב ההתארגנות (להלן: "שלט קבלני הפרויקט").
- 48.2. הקבלן יעביר את תכנית השלט (סקיצה) מראש לעיונם של המפקח ושל המזמין ואלה רשאים לדרוש שינויים בשילוט אותם חייב יהיה הקבלן לבצע על חשבונו קודם להקמת השלט. מובהר בזאת כי רק לאחר אישור סקיצת השלט על ידי המזמין יועבר השלט להפקה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 48.3. מיקום השלט ייקבע ע"י המזמין. על הקבלן לשמור ולתחזק את השלט הנ"ל על חשבונו, כולל תיקוני צביעה, החלפת נורות במתקן התאורה ו/או כל דבר אחר באם וככל שיידרשו, וזאת לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח על הסרת השלט וניתוק התאורה. היה וידרוש המזמין ו/או המפקח את השארת השלט ותשתיות השלט לרבות התאורה, יהא הקבלן מחויב לעשות כן ולהשאיר את השלט בהתאם לדרישת המזמין ו/או המפקח. מוסכם כי השארת השלט על ידי הקבלן לא תהא כרוכה בתשלום כלשהו.
- 48.4. בנוסף לשלט קבלני הפרויקט כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להציב על חשבונו שלטי בטיחות בהיקף הגדר, בהם יצוינו שמו של מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וכן שלטים באתר העבודות ובסביבת המדרכות, הכל במספר ובכמות בהתאם להוראות כל דין רלוונטי ו/או תקן ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות המזמין והמפקח (להלן: "שלטי הבטיחות").
- 48.5. מובהר בזאת כי מיקומם של שלטי הבטיחות יקבע בהתאם לדרישות המזמין ו/או כנדרש ע"פ הדין לרבות תקנות הבטיחות בעניין זה. הקבלן יעביר לאישור המזמין סקיצות מראש של שלטי הבטיחות טרם הפקתם.

48.6. כלל השלטים הנדרשים מטעם הקבלן ע"פ הסכם זה יקראו להלן יחד: "השלטים". במידה ויהיה צורך להעתיק את השלטים ממקומם במהלך ביצוע העבודות, יבצע זאת הקבלן על חשבונו, בהתאם להוראות המזמין והמפקח בכתב.

48.7. מובהר בזאת כי למעט תליית השלטים כנדרש ע"פ הסכם זה הקבלן יהיה מנוע מלהציב שלטי פרסומת, בין אם המפרסמים את הקבלן ובין אם המפרסמים את קבלני המשנה מטעמו או של ספקים נוספים, או של מי מטעמו, באתר. כל תליית שלטים מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו תהיה כפופה לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין ולאישורו מראש ובכתב.

48.8. שלט, אשר יוצב ללא אישור, בין אם ע"י הקבלן ובין ע"י קבלני המשנה מטעמו ו/או הספקים, ו/או מי מטעמו, יוסר ע"י הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו של הקבלן. הוצב שלט שלא באישור ונגרם בגינו נזק למזמין, לרבות קנסות, מטעם רשות שלטונית יישא הקבלן בעלויות הקנסות מיד עם קבלתם ו/או מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין והמפקח.

49. זמינות ונוכחות הקבלן

49.1. על הקבלן ועובדיו להיות נוכחים ופעילים בהתאם לתכנית העבודה ומטלות שימסרו לקבלן, ובכל עת בכפוף להנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודה, ובהתאם להוראות המפקח בשטח והוראות ממונה הבטיחות מטעם המזמין.

49.2. על הקבלן ומנהל העבודה להיות זמינים לקשר בכל ימות השבוע ושעות היממה, לרבות שבתות וחגים (למעט ביום הכיפור).

49.3. במקרי חירום, דחופים ומסוכנים (קריאות חירום), על הקבלן להתייצב לטיפול במפגע תוך 3 שעות מרגע שנמסרה לקבלן הקריאה ע"י המפקח או בא כוחו. סעיף זה משמש תנאי יסודי לחוזה והפרתו יכולה להוות עילה לסיום החוזה, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן הזכין בתוספת תקורה. על הקבלן להיות בכל מקרה זמין לביצוע עבודות או פינוי מפגעים, לרבות בימי/לילות סערה וחורף במסגרת הזמן שהוגדר לעיל.

49.4. עבודות חירום ואבטחה יבוצעו בכל שעות היממה אך ורק לפי הוראה מיוחדת של המפקח/ המזמין, ולאחר קבלת הוראה בכתב מהמפקח.

49.5. על הקבלן להיות מוכן וזמין לביצוע קריאה רגילה (לא דחופה) שתידרש על ידי המזמין ולהתייצב בשטח העבודה תוך 72 שעות מרגע קבלת הקריאה. סעיף זה משמש תנאי יסודי לחוזה והפרתו יכולה להוות עילה לסיום החוזה, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן הזכין בתוספת תקורה.

49.6. הקבלן מצהיר שהוא התחשב בהפסקות העבודה ובשעות העבודה החריגות כאמור במחירי היחידה והוא מוותר מראש על תביעות כלשהן בקשר לכך.

50. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתו בעת ביצוע העבודות וכן לכל אדם ו/או צד שלישי:

50.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, כאמור בסעיף 56 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

50.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע

עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון .

50.3. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות הוא יהא מתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

50.4. הוראות סעיף 50.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.

50.5. הקבלן יפעל בהתאם לכלל הוראות החוק והדין העוסקות בתום הבטיחות, וכן יקיים את כלל הוראות המפרט בקשר עם קיום תנאי ודרישות הבטיחות הנדרשים ממנו, לרבות מינוי ממונה בטיחות מטעמו, הכשרת משגיחי בטיחות, התקנת אמצעי בטיחות בכלים המכניים והקפדה על הוראות בטיחות באש.

50.6. מובהר כי חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה לקיום כלל הוראות הבטיחות הקבועות בחוק ובמפרט.

אחריות פלילית

50.7. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

50.8. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 50 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

51. נזיקין לגוף או לרכוש

51.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות ההסכם זה.

51.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 51.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 57 להלן.

51.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אובדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם

עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 51.1 לעיל.

51.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

51.5. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 51 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

52. נזקים לרכוש ציבורי

52.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על כל עבודותיו לאורך כל הפרויקט מפני נזק העלול להיגרם לו או לחלקים ממנו, וזאת במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט למזמין.

52.2. במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מים העלולים להגיע אל האתר מכל מקור שהוא, כולל במידת הצורך הגנת אתר/אתרי התארגנות.

52.3. מובהר בזאת כי "מים", לצורך סעיף זה, פירושו לרבות ביוב, שפכים מכל סוג שהוא וכן מי תהום.

52.4. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש המזמין ו/או רכוש העירייה שבסביבת עבודתו ו/או בדרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות ו/או לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

52.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הקבלן לדאוג מראש לקבל מראש תכניות עדכניות על כל התשתיות הנמצאות באתר ביצוע העבודות.

53. נזיקין לעובדים

53.1. הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

54. ביטוח

54.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ז', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח אישורי הביטוחים המצורף כנספח ז' 1' להסכם זה ולהמציאו למזמין במעמד חתימת הסכם זה כנדרש בהתאם להוראות נספח ז'.

55. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

55.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

55.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

55.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם או גוף, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם. המזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם.

55.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

55.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים), ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

55.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק י' – מסירה, השלמה, בדק ותיקונים

56. נוהל מסירה תיקון ליקויים והשלמת חוסרים

56.1. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות במועדים ובשלבים הנקובים בלוח הזמנים. נוהל השלמת הפרויקט או חלקיו ומסירתו לידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן – "נוהל המסירה").

56.2. השלים הקבלן שלב משלבי הפרויקט (במקרה בו יימסר הפרויקט בשלבים המפורטים בלוחות הזמנים), יודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל בכתב ויזמינם לבדקם. במקרה בו נקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים תינתן הודעת הקבלן כאמור למזמין עם גמר ביצוע העבודות בכללותן (בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות).

56.3. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין והמנהל לבין הקבלן, ולא יאוחר מאשר תוך 14 ימים

מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המנהל ו/או מי מטעמו (לרבות כל יועץ ו/או מתכנן בתחומים עליהם הינם מופקדים), בנוכחות נציג הקבלן את אותם חלקים מהפרויקט ו/או העבודות (וככל ונקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים – ייבדקו כל חלקי הפרויקט ו/או העבודות), ויקבע אם הם נבנו בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות וכן בהתאם להוראות ו/או להנחיות שנמסרו לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, מכוח מסמכי ההתקשרות, או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת, בה יצינו התיקונים או ההשלמות הנדרשים על מנת להתאים את העבודות להוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה ולהוראות ו/או להנחיות של המזמין כאמור (להלן: **"רשימת הליקויים"**). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לרשימת הליקויים, יבוצעו ע"י הקבלן תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

56.4. כללה רשימת הליקויים שינויים, תיקונים, השלמות ו/או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל (ולפי הנחיית המזמין, גם נציגים נוספים מטעם המזמין ו/או העירייה) בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המנהל ויתר נציגי המזמין יבדקו את ביצוע התיקונים, השינויים, ההשלמות ו/או ההתאמות הנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך המנהל רשימה סופית (להלן: **"התרשומת הסופית"**), בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי ו/או לא תיקן הקבלן תיקון ו/או לא יבצע השלמה שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, בתוך התקופה שקבע המנהל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, לפי בחירתו, לבצע ו/או למסור את התיקון ו/או ההשלמה לביצוע ע"י צד שלישי, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון ו/או ההשלמה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לזכות המזמין על פי מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין. הקבלן מסכים כי דרישת תשלום בגין תיקון ו/או השלמה כאמור יכול שתגבה באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם ו/או בכל דרך אחרת כפי שימצא המזמין לנכון.

56.5. **למען הסר ספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של איזה מפרקי העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם, והקבלן ישלם את ביצוע התיקונים כאמור עד תום תקופת ביצוע העבודות, או תום תקופת הביצוע של איזה מהשלבים של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.**

56.6. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתרי הבניה וביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות העירייה ורשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, תאגיד המים, מכבי אש וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התיאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור הפרויקט לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיוצ"ב).

56.7. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל תעודת אכלוס מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבלת תעודת אכלוס מהרשויות המוסמכות לאחר השלמת ביצוע העבודות, ובמידת הצורך - אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה לקבלן.

56.8. יובהר כי רשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית לא ישמשו כאישור להשלמת העבודות על ידי הקבלן, אלא אם לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר

לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים /או התרשומת הסופית. במקרה שבו לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים או התרשומת הסופית, תיחשב רשימת הליקויים או התרשומת הסופית כ- "פרוטוקול קבלת העבודות".

56.9. מובהר, כי למזמין תהא הזכות לדרוש כי הפרויקט יימסר לו בשלבים, ובמקרה כאמור מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כאמור לעיל ביחס לכל שלב ו/או חלק מהעבודות שיידרש על ידי המזמין במועד שיידרש על ידי המזמין, והוראות סעיף 56 זה יחולו בהתאמה ביחס לאותו חלק של העבודות שתיידרש מסירתו על ידי המזמין.

56.10. סברו המנהל והמזמין כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכללם ההסכם, ביחס לכל הפרויקט, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, או ביחס לפרויקט בשלמותו, לפי העניין, בנוסח המצורף כנספח יג' להסכם זה (לעיל ולהלן במסמכי ההתקשרות: **"תעודת השלמה"**).

56.11. למען הסר ספק, אין בתעודת ההשלמה כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור במסמכי ההתקשרות, לרבות ביצוע תיקונים במהלך תקופת האחריות והבדק.

56.12. בכל מקרה בו יידרש הוצאת תעודת גמר ימציא הקבלן לידי המזמין תעודת גמר לפרויקט או לחלקי הפרויקט המחייבים לפי דין קבלת תעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים מהמועד בו קיבל את תעודת ההשלמה כאמור. לא המציא הקבלן תעודת גמר במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידיו כל ערבות ו/או תשלום המגיע מהמזמין לקבלן, וזאת עד להמצאת תעודת גמר כאמור, והכול מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים למזמין בנסיבות אלו לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין.

56.13. במועד הבדיקה ועריכתה של רשימת הליקויים כאמור וכתנאי להתחלת בדיקת המנהל את העבודות לצורך הוצאת תעודת השלמה, ימציא הקבלן לידי המזמין תיעוד מלא ביחס לעבודה, ובכלל זה 4 סטים (לרבות קבצי מחשב בפורמט/תוכנה שתאושר ע"י המזמין, בשיטה שתקבע על ידו של: (1) הוראות הפעלה לחלקים הרלבנטיים של העבודות להם נדרשות – לדעתו של המנהל – הוראות הפעלה (2) תעודות אחריות לצידוד (3) אישורי מכון תקנים לכל מוצר שהמצריך קיומו של תקן (4) תיעוד ו/או מסמכים רלבנטיים נוספים שיידרשו על ידי המזמין (להלן: **"החומר הטכני"**). המנהל יבדוק, באופן מדגמי או, לפי בחירתו, בהיקף נרחב, את מידת התאמתו של החומר הטכני למציאות ולמצב בפועל, ובכל מקרה של סטייה בין אלה, ידווח על כך לקבלן. תנאי למתן תעודת ההשלמה הינו כי הקבלן תיקן את החומר הטכני, התאימו למצב בפועל, וקיבל את אישורו של המנהל לכך. כל ההוצאות של המזמין הכרוכות בבדיקות חוזרות של החומר הטכני, עד להתאמתו הסופית, ככל ותהיינה כאלה, יחולו על הקבלן, והקבלן מסכים כי הוצאות כאמור יכול שיגבו באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לו ו/או בכל דרך אחרת, כפי שימצא המזמין לנכון.

56.14. לאחר המועד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי להשלמת העבודות ולמסירת איזה מחלקי הפרויקט או כולו לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לתפוס חזקה ולעשות שימוש בפרויקט או בחלקים הימנו, לפי העניין, גם לפני שהקבלן השלים את מלוא התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימת הליקויים.

56.15. במקרה זה לא יראו בתפיסת החזקה ע"י המזמין כאמור משום "קבלה" של הפרויקט או חלקו, לפי

העניין, על ידי המזמין, ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת מלוא שכר ההסכם (לרבות כל חלק ממנו) עד למועד השלמת הליקויים וקבלת תעודת ההשלמה עפ"י האמור לעיל.

56.16. במקרה בו השלים הקבלן את ביצוע העבודות וכן את תיקון הליקויים וההשלמות הנדרשים עפ"י רשימת הליקויים והתרשומת הסופית ביחס לחלק משטחי המתחם (לפי מתחמי המשנה), והמנהל הסכים ליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי שטחים אלה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש כי תבוצע מסירה חלקית של שטחים אלה.

56.17. על קיומם של פגמים ו/או אי התאמות זניחות וחסרי משמעות, אשר אין בהם כדי למנוע שימוש נאות ומלא בפרויקט (או במתחם המשנה כאמור לעיל) ואשר הוגדרו ככאלה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא ימנע את קבלת החזקה ע"י המזמין, ויראו את מועד קבלת החזקה במקרה זה כמועד המסירה של אותו שלב (מתחם המשנה) או הפרויקט, לפי העניין, וזאת גם אם עדיין לא ניתנה תעודת השלמה וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. על אף האמור מתחייבים הקבלן להשלים את התיקונים, אשר לפי דעתו של המזמין מהווים תיקונים זניחים זאת לא יאוחר מ-90 ימים ממועד עריכת התרשומת הסופית.

56.18. בוצעה מסירה חלקית כאמור לאחר המועד להשלמת העבודות עפ"י לוח הזמנים נספח י' וכן נספח י"א כפי שיאושר על ידי המזמין - ישלם המזמין לקבלן חלק יחסי משכר ההסכם כפי היחס שבין השטח שנמסר לידי, בהשוואה לכל העבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין בגין איחור במסירת איזה מחלקי העבודות, על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי כל דין.

56.19. למען הסר ספק מובהר כי קבלת חזקה לפי סעיפים 56.14 או 56.16 דלעיל, אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את מלוא התיקונים וההשלמות במועד ו/או כדי להוות ויתור ו/או הסכמה מצד המזמין לגבי איזה מהליקויים המפורטים ברשימת הליקויים ו/או בתרשומת הסופית.

56.20. עד למועד המסירה כאמור, הקבלן יגרום לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות, כולל אישור מכון התקנים בישראל, לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, וכן ירכוש הקבלן ויתקין על חשבון, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרושים לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

56.21. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאי המזמין, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו אם בוצעה בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

57. בדיקת תיקונים

57.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבן, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות לייעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת

מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"תקופת הבדק" בהסכם זה הינה (א) לגבי עבודות הגמר – תקופה בת 18 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת השלמה (ב) לגבי המערכות - תקופה בת 36 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה.

57.2. במהלך תקופת הבדק יתקיים תהליך בקרה ובדיקה על ידי המזמין ו/או ע"י הרשויות המוסמכות ובהשתתפות הקבלן לכל הפחות לאחר שנה, בסיום התקופה ולאחר ביצוע מושלם של תיקונים ו/או השלמות במידה וידרשו.

57.3. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.

57.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת העירייה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).

57.5. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא יבצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצעם בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.

57.6. פגמים בעבודות ו/או בציוד שנתגלו בתוך חמש שנים מתום תקופת הבדק והנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים, יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך (להלן: **"תקופת האחריות"**). במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

57.7. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ח' להסכם, בסכום השווה ל- 3% (שלושה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר עבור ביצוע העבודות על פי הוראות הסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"ערבות הבדק"**).

57.8. ערבות הבדק תהיה ערבות לתקופה של שלוש (3) שנים. הערבות, אשר תופקד מדי שנה, תהא

בתוקף למשך תקופה של חמישה עשר (15) חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה).
תקופה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתן הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.

ערבות הבדק תהא ערבות פוחתת באופן בו בסיום כל שנה היא תופחת ב-50% וזאת עד לתקופה של שלוש שנים. עוד יובהר כי גם ערבות זו תהיה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד קבלת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

57.9. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא במתחם, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:

57.9.1. **תיקון דחוף** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת המהווים סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

57.9.2. **תיקון רגיל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

57.9.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי בחלק של המתחם ו/או מערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתיאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.

57.10. מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתגרם בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

57.11. לא ביצע הקבלן איזה מהתיקונים, העבודות והפעולות המנויות דלעיל במועדים הנקובים בסעיף 57.9 זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, לאחר הודעה על כך בכתב לקבלן, לבצע את התיקון על חשבון הקבלן, וכל הסכומים שיוציא המזמין בקשר עם ביצוע התיקון, פעולה או עבודה כאמור, בתוספת 15% דמי טיפול ומימון, יהיו חוב המגיע למזמין מאת הקבלן, והמזמין יהא רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לגבותו מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזו מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון. במקרה בו מומשה ערבות הבדק, אולם בפועל נעשה שימוש

רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום ערבות הבדק, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות בדק חדשה בגין מלוא סכום ערבות הבדק. במקרה של מימוש ערבות הבדק כאמור, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בסכומה המלא, וזאת בתוך 7 ימים ממועד המימוש כאמור.

57.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

57.13. בחלוף 36 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

57.13.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

57.13.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

57.13.3. הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה;

57.13.4. קבלת תעודת סיום בנוסח המצורף כנספח יד' להסכם זה.

57.14. הוראות ההסכם בדבר הארכת הערבות לביצוע ההסכם יחולו בשינויים המחויבים גם על הארכת ערבות הבדק.

58. תעודת סיום

58.1. בתום תקופת 36 חודשים לתקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ימסור המזמין לקבלן תעודת סיום המעידה כי ביצוע העבודות הושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם. מובהר, כי מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ובכלל זה התחייבות הקבלן לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור לעיל.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

59.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבוננו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

60. אי מילוי התחייבויות הקבלן

60.1. אם לא ימלא הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור יחולו על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק יא' - תשלומים

61. מקדמה

61.1. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

62. שכר החוזה בגין ביצוע העבודות

62.1. תמורת ביצוע העבודות בשלמותן וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, יהא הקבלן זכאי לתמורה כוללת סופית ומוחלטת כמפורט בהצעתו המצ"ב כנספח א' לחוזה זה בתנאים ובהתאם לאבני הדרך המפורטים בנספח ט"ז להסכם זה.

62.2. המע"מ ישולם בגין כל תשלום כנגד חשבונית מס כדין.

62.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי או להארכת מועד כלשהי עקב עבודות נוספות או תוספות ושינויים שביצע, אלא בגין דרישות שינויים שיוזמו על ידי המזמין ואושרו על ידו על פי סעיף 28 ושתחשבה על פי הוראות הסכם זה כדרישות שינויים המזכות את הקבלן בתוספת תשלום.

62.4. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, מובהר כי המזמין לא יהיה מחויב להקדים ביצועם של תשלומים כלשהם לקבלן לפני המועד הקבוע להם בהסכם, גם במקרה ובו הקבלן סיים את העבודות (או כל חלק מהן) לפני המועד הנקוב להן בהסכם או בנספח ט"ז.

62.5. מובהר, כי התמורה היא פאושליט וכוללת את מלוא התמורה, לרבות (מבלי לפגוע בכלליות האמור) רווח קבלני וכל ההוצאות שהוציא הקבלן בקשר עם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל (ככל שהדבר רלוונטי) שכר תכנון, מחירי החומרים, שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, דמי נסיעה והתשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות השימוש בציוד ובכלי עבודה, כל הוצאות העמסה, פריקה, הובלה אחסנה, פחת וכו' של חומרים, ציוד וכלים, הוצאות מנהלה וכלליות, כגון נזקי טבע, ביטוחים, ערבויות וכו', וכל המסים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על הקבלן, על החומרים ועל הציוד וכל כיו"ב.

63. אופן הגשת חשבונות

63.1. מוסכם בזה, כי לצורך הגשת החשבונות יעשה שימוש בשרותי מחשב, בצורה ממוחשבת ומסודרת.

63.2. לצורך הכנת ריכוזי הכמויות, חשבונות הביניים, החשבון הסופי והדיווחים על ההתקדמות בביצוע העבודות והאספקות באתר הבניה באמצעות משרד המפקח. הקבלן מתחייב בזה, כי יכין ויגיש את חשבונות הביניים והחשבון הסופי, כולל כמויות, למזמין ולמפקח בהתאם לנוהל שיקבע מידי פעם בפעם על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתו המוחלט, על גבי טפסים ולפי הוראות שיתנו המזמין והמפקח והמותאמים לתכנית המחשב של משרד המפקח.

63.3. מתכונת החשבונות תכלול בכל סעיף:

63.3.1. יח' מידה

63.3.2. כמות חוזה

63.3.3. כמות חודש ביצוע

63.3.4. כמות מצטברת

63.3.5. מחיר יח'

63.3.6. סכום

63.3.7. % ביצוע

- 63.4. כל חשבון ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף. חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לו דפי מדידה מתאימים וכל אסמכתא אחרת לפי שיקול דעת המפקח. מובהר כי לא יתקבל חשבון בלא דפי מדידה וחישוב כמויות כמפורט.
- 63.5. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו הוגשו כל המסמכים הנלווים כאמור לעיל (חשוב כמויות, סקיצות, אישור פיקוח ולוח זמנים לחשבון חלקי).
- ללא האמור לעיל יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום. רק לאחר כל האמור לעיל, יתקבל החשבון לבדיקה.
- 63.6. כל האמור בסעיף לעיל כלול במחירי הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור.

64. תשלומי ביניים

- 64.1. הקבלן יגיש חשבון חלקי בגמר כל אחד משלבי הביניים כמפורט בנספח ט"ז. החשבונות יוגשו למנהל בין ה- 1 ל- 5 לחודש שלאחר השלמת כל שלב כאמור לעיל. במקרה בו יוגש החשבון לאחר המועד דלעיל, יחשב החשבון כאילו הוגש בסופו של החודש בו הוגש.
- 64.2. החשבון יהיה מצטבר ויכלול את כל השלבים שבוצעו עד יום הגשת החשבון, כאשר האחוז המתאים לכל שלב מוכפל בשכר החוזה.
- 64.3. לא יאושרו תשלומים עבור ביצוע חלקי של שלב. המנהל יהיה רשאי לאשר תשלום חלק משלב כלשהו, אם קבע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שנוצרו נסיבות מיוחדות המצדיקות אישור חלק משלב הביצוע כאמור לעיל.
- 64.4. המנהל רשאי לעכב את אישורו של חשבון הביניים ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים, לרבות באבני הדרך וכל שלב ממנו.
- 64.5. חשבון הביניים ישולם על ידי המזמין, בכפוף לכך שאושר על ידי המזמין, בתנאי שוטף + שלושים (30) יום, מיום אישור חשבון הביניים על ידי המזמין. לשם ההמחשה, חשבון בגין עבודות שבוצעו במהלך חודש ינואר 2020, יוגש עד ולא יאוחר מ-5 בחודש פברואר 2020 (חודש פברואר הנו החודש השוטף). ככל שהחשבון אושר על ידי המזמין לדוג' ב- 15 לחודש מרץ 2020, יועבר התשלום לקבלן עד יום 30 בחודש אפריל שנת 2019. במקרה בו התקבל החשבון לאחר ה-5 למרץ, הרי שהתשלום לקבלן יידחה בהתאמה למספר חודשי העיכוב בהגשת החשבון. לדוגמא: התקבל החשבון בין ה-6 למרץ ל-5 באפריל, ואושר על ידי המזמין לדוג' ב- 15 לחודש אפריל 2019, התשלום יועבר לקבלן עד ליום 30 בחודש מאי שנת 2019.
- 64.6. למען הסר ספק, יובהר כי אישור חשבונות הביניים ותשלומם יהיה "על החשבון", ואין בהם משום הסכמת המזמין או המנהל לנכונותם או לטיב ביצוע העבודות ו/או לאיכותם של חומרים ו/או לעמידת הקבלן בלוח הזמנים ו/או לקבלת חלקי העבודות שנכללו בחשבונות אלה, והם לא ישמשו כהוכחה על וויתור מצד המזמין על דרישה כלשהי כלפי הקבלן.
- 64.7. הסך המצטבר של כל חשבונות הביניים שיאושרו לקבלן, לא יעלה על 95% מהיקף שכר החוזה, והיתרה תאושר אך ורק בחשבון הסופי, כאמור בסעיף 62 להלן.
- 64.8. מכל תשלום ביניים שאושר על ידי המזמין, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד מתן תעודת

65. סילוק שכר החוזה (חשבון סופי)

- 65.1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך סיום העבודות כפי שנרשם בתעודת ההשלמה יגיש הקבלן את החשבון הסופי. החשבון ילווה בכל המסמכים כמפורט בסעיף 65.7 שלהלן.
- 65.2. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, על מסמכיו, תוך 60 יום מתאריך תעודת ההשלמה, ישלח המנהל מכתב התראה ויקציב תקופה של 60 יום נוספים להגשת החשבון הסופי. מצא המנהל שהחומר שהוגש אינו מאפשר או אינו מאפשר חלקית את בדיקת החשבון, יודיע על כך לקבלן תוך ציון צעדים שעל הקבלן לנקוט על מנת לאפשר בדיקה מושלמת של החשבון. במקרה כזה ייחשב כתאריך הגשת החשבון המועד בו הושלמה הגשת החומר.
- 65.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 ימים מיום משלוח מכתב ההתראה כאמור בסעיף 65.2 דלעיל, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את סכום החשבון הסופי. מסכום החשבון הסופי שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 65.4. החשבון הסופי שייקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף 65.3 לעיל יחשב כסופי.
- 65.5. החשבון הסופי כפי שאושר כאמור יועבר למזמין ובכפוף לאישורו על ידי המזמין, ייפרע בתוך שוטף + 60 ימים מאישורו על ידי המזמין, כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהקבלן בגין החשבון הסופי שאושר כאמור על ידי המזמין. תנאי לתשלום החשבון הסופי הינו מילוי כל דרישות המנהל וכל יתר התנאים המפורטים במסמכי ההתקשרות. לשם ההמחשה, חשבון סופי שהוגש על ידי הקבלן ביום 12 למאי 2020 ואושר על ידי המזמין ביום 27 למאי 2020, ישולם לקבלן עד ליום 30 בחודש אוגוסט שנת 2020.
- 65.6. במקרה שיתעוררו חילוקי דעות בין המזמין לבין הקבלן שלא יגושרו בשלב הטיפול בחשבון הסופי ולא יגיעו הצדדים לסיכום בכל נקודות המחלוקת, ישולמו לקבלן אותם הסכומים שאינם שנויים במחלוקת בלבד, ובלבד שהקבלן צרף רשימה סופית של תביעותיו, וחתם על כתב סילוק וויתור על כל תביעותיו (למעט אלו שברשימה), בנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה.
- 65.7. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למזמין, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים: 1. חומר טכני מאושר על ידי המנהל; 2. הצהרת הקבלן על העדר תביעות חתומה ומאומתת כדין בנוסח המצ"ב להסכם זה; 3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין ו/או המנהל לבחינת החשבון הסופי; 4. המצאת ערבות הבדק.
- 65.8. מוצהר ומודגש בזה שהמזמין יהיה רשאי לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן לרבות קבלת תעודת גמר.
- 65.9. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

65.10. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר החוזה לפי החשבון הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המזמין את ערבות הבדק.

66. תשלומים שונים

66.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, ההיטלים, המיסים והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, שעניינם, במישרין או בעקיפין, הקמת הפרויקט (לרבות היטל השבחה), יחולו על הקבלן לבדו.

66.2. חיבור מערכות החשמל, המים, הביוב, וכל מערכת תשתית אחרת לבנין, יוזמן, יטופל ויוותקן על-ידי הקבלן ועל חשבונו, וחיבורם המלא יושלם עד למועד המסירה של העבודות – וזאת אלא אם הוגדר פרטנית אחרת בהסכם זה.

פרק יב' – בטיחות

67. כללי

67.1. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" - "מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ו"מנהל אתר ביצוע העבודות" כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ובתקנות הבטיחות ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות בסעיף 67 זה להלן ובנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח יב'. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ביצוע העבודות לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה, מבלי לנמק דרישתו, והקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את מנהל העבודה כאמור במנהל עבודה חדש שזהותו תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

67.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 67.1 לעיל ומיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, לרבות מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן למנות טרם תחילת העבודות ממונה על הבטיחות כמובנו על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996 (להלן בהתאמה: "הממונה על הבטיחות", "התקנות") אשר יהיה רשום במשרד העבודה. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמין. להסרת ספקות יובהר כי הקבלן יהא אחראי בלעדית למינויו של הממונה על הבטיחות ולכל עניין הכרוך בהפעלתו ובפעולתו על פי התקנות ועפ"י כל דין, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד. הקבלן ידווח למזמין ולרשויות בדבר מינויו ו/או החלפתו עפ"י דין של הממונה על הבטיחות, בדבר קבלת אישור על פי דין למינויו וכן ידווח הקבלן למזמין בדבר כל עניין אחר הכרוך בממונה על הבטיחות. הממונה על הבטיחות יחתום לפי דרישת המזמין על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינויו.

67.3. המזמין ו/או נציגו ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מחוק ארגון הפיקוח ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח. אי מילוי הוראות החוק והוראות הסכם זה, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה.

67.4. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות שיתקבלו מאת הממונה על הבטיחות. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח.

67.5. הקבלן ישמש כקבלן ראשי ויהא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש בין אם תבוצענה העבודות על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלנים ממונים או קבלנים אחרים. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.

67.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהלי הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

67.7. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

67.8. הקבלן ידווח מידית למזמין, או למי מטעמו, על כל אירוע חריג, תאונה, או אירוע של "כמעט נפגע".

67.9. כל האמור בסעיף 67 זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

פרק יג' – הפרות ותקופות

הפרות

68.1. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "**הודעת הביטול**"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:

68.1.1. הקבלן הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה יסודית, או בהפרה רגילה, אשר לא תוקנה על ידו תוך 30 יום מיום שנדרש לעשות כן.

מובהר כי הפרה יסודית של הסכם זה משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים הבאים: 4, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 35, 40, 43, 44, 46, 49, 50, 51, 53, 54, 57, 67, 72-74, 77.

68.1.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.

68.1.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים - נספח י' ו-י"א וביתר מסמכי ההתקשרות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.

68.1.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

68.1.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

68.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

69. תרופות בגין הפרת ההסכם

69.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

69.2. פיצויים בגין איחורים

69.2.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובנוסף להן, איחור של עד שבעה ימים מצטברים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למזמין פיצוי כלשהו.

69.2.2. בגין כל יום איחור החל מהיום השמיני לאיחור ועד ליום הארבעה עשר לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

69.2.3. בגין כל יום איחור החל מהיום החמישה עשר לאיחור ועד ליום העשרים ואחד לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

69.2.4. בגין כל יום איחור החל מהיום העשרים ושנים לאיחור ואילך במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 15,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

69.2.5. גובה הפיצויים הנ"ל יחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, החל מהיום השמיני לאיחור ועד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה להלן לעניין הפרות ספציפיות נוספות. במקרה של איחור כאמור יהא רשאי המזמין לקזז מהתמורה את גובה הפיצוי הנ"ל כפי שיצטבר עד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל. איחור העולה על 60 ימים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

69.2.6. אם על אף ולאחר האיחורים כמתואר לעיל יעמוד הקבלן במועד סיום העבודות הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, ישקול המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבטל את הפיצויים בהם חייב הקבלן

בגין האיחורים כאמור לעיל, כולם או חלקם, בין היתר, לפי הערכתו את מידת הנזק שאירעה בפועל עקב העיכובים בשלבי הביניים.

69.3. בגין כל אירוע (בודד) של הפרת הבטיחות בביצוע העבודות ו/או נספח הבטיחות נספח יב' ו/או לקביעת המנהל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים בסך של 5,000 ₪.

69.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 69.5 להלן ובכפוף להוראות סעיף 69.3 לעיל, הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בזמן שנקבע על ידי המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין, סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק, כפיצוי מוסכם בגין כל אירוע הפרה כאמור. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם כאמור, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין.

69.5. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, לרבות הפרות של איחור במסירת ביצוע העבודות והפרות בטיחות, והמזמין סילק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם (להלן: **"הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית"**) בתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לפיצויים מוסכמים אחרים ו/או מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי על פי דין.

69.6. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות כאמור בסעיף 69.3 לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

69.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

69.8. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

69.9. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

69.10. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

69.11. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

69.12. המזמין רשאי לגבות את סכום הפיצויים מהקבלן על דרך של חילוט הערבויות שניתנו בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות, או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לקבלן, או בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון. תשלום הפיצויים, אין בו כשלעצמו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות.

70. סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות

70.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

70.1.1. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או הפסיק את ביצוען שלא בהתאם להוראות הסכם זה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

70.1.2. אם המנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.

70.1.3. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

70.1.4. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

70.1.5. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.

70.1.6. אם הקבלן הסב ו/או המחח ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

70.1.7. אם הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

70.1.8. אם הקבלן יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של הקבלן מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי הקבלן למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל.

70.1.9. אם תוגש נגד הקבלן בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור בסעיף 70.1.8 לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך שלושים (30) יום ממועד הגשתה.

70.1.10. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

70.1.11. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

70.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

70.2. **סולקה ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:**

70.2.1. לתפוס את האתר לרשותו, ולעשות בו ובמצוי בו ככל הנדרש על מנת להשלים את התחייבויות הקבלן להקמת הפרויקט ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות.

70.2.2. להשתמש בכל החומרים, העבודות, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות.

70.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

70.3. **תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:**

70.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

70.3.2. המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.

70.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

70.4. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.

70.5. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע העבודות במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עקב נזקים כאמור.

70.6. הוראות סעיף 70 זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

71. **היעדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות**

71.1. במידה והמזמין יקבע, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לרבות מפאת כוח עליון ע"פ הסכם זה, או שינוי בהחלטת המזמין להמשיך ביצוע העבודות, ובלבד שהעדר האפשרות כאמור לא נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו או בשליטתו, יהיה המזמין רשאי, מיוזמתו או לפי בקשת הקבלן, להודיע לקבלן בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ולתת לקבלן הוראות בנוגע לכך. הקבלן מתחייב בזה, כי יימלא אחר כל ההוראות של המזמין כאמור. לא קיבל הקבלן את הודעתו האמורה של המזמין, יהיה עליו להמשיך בביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם.

71.2. במידה והמזמין יודיע לקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, יחולו כל הוראות ההסכם זה, בכל הנוגע להפסקת ביצוע העבודות במועד מתן ההודעה האמורה, לרבות בכל הנוגע להוצאות שנגרמו לקבלן, למדידות ולתשלום הסכומים המגיעים לקבלן, הכל בשינויים המחויבים.

71.3. תשלום המזמין לקבלן של הסכומים המגיעים לקבלן, ככל שמגיעים, ייחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או פיצויים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או העדר האפשרות להמשיך ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

פרק יד' – שונות

72. הסבת ההסכם - איסור הסבת ההסכם על ידי הקבלן

72.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות ההסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד.

72.1.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.

72.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 72.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה חלקים מביצוע העבודות, אך ורק לאחר שתינתן הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלני המשנה ולתחום הביצוע בו יועסקו על ידי הקבלן.

72.1.4. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 72.1.3 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי לאשר או לא לאשר לקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי חלק מהעבודות יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלן/קבלני משנה. הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה כלפי המזמין באשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם.

72.1.5. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום

קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, ובעלי ניסיון מוכח של שלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד חתימת הסכם זה, בביצוע עבודות דומות לביצוע העבודות.

72.1.6. אין במתן ההסכמה על ידי המנהל להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המנהל לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

72.1.7. על אף האמור בסעיף 72.1.1, היה ויבקש הקבלן לשעבד את זרם התקבולים של שכר ההסכם המגיע לו מאת המזמין עפ"י הסכם זה, ככל שמגיע, לטובת מוסד פיננסי מוכר, אשר יעניק לו מימון לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, ייתן המזמין הסכמתו לשעבוד כאמור, וזאת בתנאים שיקבע המזמין תוך שמירת מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין.

72.1.8. המזמין לא יתנגד לקבלתן של הוראות בלתי חוזרות מאת הקבלן לשלם כל חלק משכר ההסכם המגיע לקבלן בסכומים ובתנאים שעפ"י הסכם זה, ישירות לידי המוסד הפיננסי האמור בסעיף 72.1.7 דלעיל, הכל בתנאים שיקבע המזמין, ובתנאי מוקדם כי מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין, לא תיפגענה.

72.2. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 72 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

72.3. הסבת ההסכם על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

73. אחריות ישירה של הקבלן כלפי צדדים שלישיים

73.1. הקבלן מקבל על עצמו בזה התחייבות ואחריות ישירה ומוחלטת כלפי צדדים שלישיים בכלל וכלפי אלה עמם התקשר המזמין בקשר עם העבודות, לרבות, בכל הנוגע לטיב העבודות, איכותן, התאמתן לתכניות ולמפרטים, תוצאות אי עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ואי השלמת העבודות ומסירתן במועד למזמין ו/או כל נזק שנגרם לצד שלישי הקשור למזמין כתוצאה מהתנהלות הקבלן שלא על פי הסכם זה. התחייבות זו של הקבלן תחשב כהתחייבות לטובת צדדים שלישיים כאמור.

74. פיצויים לצדדים שלישיים

74.1. חויב המזמין בתשלום פיצויים מוסכמים או אחרים לצדדים שלישיים, בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט, וזאת עקב הפרת הקבלן את הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, יהיה כל פיצוי כאמור חלק בלתי נפרד מהפיצויים שעל הקבלן לשלם למזמין.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

75.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

75.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות

בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

76. זכויות יוצרים וקניין רוחני

76.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכושו הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

76.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכתוב, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

76.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

76.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 76.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על ההצהרה כאמור.

76.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודות השלמה סופית להשלמת העבודות.

77. סודיות

77.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא גלגולו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

78. היקף ההסכם

78.1. הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות התיאומים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מושלם של העבודות.

79. שחרור המזמין מאחריות בגין מעשים שעשה על פי כתב המחאה או עיקולים

79.1. על מנת להבטיח את זכויות המזמין והגנה עליהן – מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראת הסכם זה הדנה במקרה שהקבלן ימחה או יסב או יעביר את זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בלא אישור המזמין מראש ובכתב ובתנאים שיקבע, או בכל הוראה בהסכם זה הדנה בתוצאות הטלתם של עיקולים על זכויות הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי שהמזמין ייחשב כמסכים או כמי שהסכים מראש להמחאת או להעברת או להסבת זכויות הקבלן לפי הסכם זה לצדדים שלישיים, מבלי שהאמור בסעיף זה יהווה אישור, כי מגיעים לקבלן כספים מאת

המזמין ומבלי שהאמור להלן יהווה התחייבות לטובת צד שלישי, תחולנה הוראות אלה :

79.1.1. הקבלן משחרר בזה את המזמין מכל חבות או אחריות כלפי הקבלן במידה והמזמין יפעל על פי צווי עיקול ו/או המחאות חוב/זכות כנ"ל, ובכלל זה הנו משחרר את המזמין מכל אחריות או חבות כלפיו במידה וכתוצאה מטעות של המזמין ישלם המזמין כספים המגיעים לקבלן למי מהנמחים ו/או מהמעקלים, אף שניתן היה שלא לשלם או שהמזמין לא היה חייב לשלם למי מהם.

79.1.2. הקבלן ימנע מלהמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה בהמחות או בהעברות או בהסבות סותרות והינו משחרר את המזמין מכל אחריות כלפיו ו/או כלפי צדדים שלישיים במידה ויתברר, כי מסר בידי המזמין המחאות חוב סותרות והמזמין פעל כתוצאה מהן.

79.1.3. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם עיקולים ו/או העברות ו/או הסבות ו/או המחאות חוב כאמור, אף אם נגרם כתוצאה מטעות של המזמין, והמזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז כל סכום להבטחת כיסויים של כל הוצאה ו/או נזק כאמור, קיימים או צפויים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית לו, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

80. הגשת תביעות נגד המזמין ו/או המפקח

80.1. הקבלן מתחייב בזה, כי לא יטען ו/או ידרוש ו/או יתבע ו/או יגיש כנגד המזמין ו/או המפקח כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות כספית ו/או אחרת, כדלקמן :

80.1.1. בגין כל עיכוב, שנגרם לביצוע העבודות ו/או לקבלן על ידי המזמין בהכנה ו/או בהגשה ו/או באישור של התוכניות, המפרטים, החשבונות, השרטוטים והמסמכים האחרים ; ו/או

80.1.2. בגין אי אספקת תכניות במועד, ככל שחובה זו מוטלת, אם מוטלת, על המזמין, ו/או בגין השלמת התכנון, לרבות שינויים שיחולו בכל אלו, וכן בכמויות ובכתב הכמויות עקב רמת התכנון והיקפו כיום ותוצאותיהם בעתיד ; ו/או

80.1.3. בגין כל עיכוב של הרשויות, למיניהן ו/או בגין עיכובים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים לרבות בגין צו שיפוטניים שיעכבו את הבניה ; ו/או

80.1.4. בגין כל הקשור לסעיפי הפיקוח והניהול בהסכם זה.

81. היעדר זכות עיכוב

81.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

81.2. הקבלן מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות, תשל"ד - 1974 וחוק המכר, תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוע. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין ו/או

לעירייה, לרבות במסמכים, תכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו של הקבלן ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסרו למזמין מיד עם דרישתו.

82. קיזוז

82.1. המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

83. ויתור על סעדים

83.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכובן ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

83.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

84. תשלום במקום הצד האחר

84.1. המזמין רשאי לשלם במקום הקבלן, כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הקבלן, וזאת לאחר שהתרה בקבלן בהודעה בכתב לשלמו, והקבלן לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

84.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי ההסכם על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהקבלן או לקזוז מכל סכום שהוא חייב לקבלן. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור של 15% שנתי.

85. חתימה על מסמכים

85.1. שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

86. תיקון להסכם

86.1. כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

87. מסירת הודעות

87.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, והכל בהתאם לאמור להלן.

87.2. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

87.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

87.4. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי,

בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

87.5. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מיד.

88. חילוקי דעות

88.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, ובמקרה של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למפקח על מנת שיכריע בשאלה זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

88.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

88.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

89. הוצאות

89.1. כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל ההוצאות הערביות הבנקאיות שעל הקבלן למסור למזמין, חלות על הקבלן ותשולמנה על ידו.

90. סמכות שיפוט והדין החל

90.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך עניינית בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

90.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ה ק ב ל נ

ה מ ז מ י נ

אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

חתימה :

תאריך :

נספח א'

תנאי המכרז והצעת קבלן

נספח ג'
רשימת התכניות

נספח ד'
מפרט טכני מיוחד

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ד'1 – מפרט בינמשרדי
לא מצורף בפועל

נספח ה'

כתב הכמויות

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "שכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו לבין אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בדבר ביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 2 באקספו תל אביב.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"מדד תשומות הבניה" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2019, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

_____ **בנק:**
_____ **סניף:**

נספח ו'1

נוסח ערבות בנקאית בדק

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס': _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (_____) (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו לבין אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בדבר ביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 2 באקספו תל אביב, לרבות בכל הקשור למתן אחריות ובדק לעבודות נשוא ההסכם.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2019, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

נספח ז' ביטוח לעבודות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר, לפי המאוחר, (ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ז' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה). בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח**

אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או רכבי צמ"ח בגבול אחריות מינמלי בסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד הביטוח יכול כלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 500,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור.

הגדרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, גוררים, וכלי רכב ממונע מכל סוג.

3.3 **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן

לאחר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. שם המבוטח בביטוחי הקבלן יכול גם את המזמין ביטוחי הרכוש של הקבלן יכלולו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבוטח לתחלוף כלפי המזמין, עיריית תל אביב יפו ו/או מי מטעמם, ו/או כנגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה. בביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר יכלול סעיף אחריות צולבת אך למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, (ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק). כמו כן, מובהר כי טרם תחילת ביצוע עבודות בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, על הקבלן לערוך דוח הנדסי בדבר מצבם המתאים פגמים קיימים או קיימים והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יבצע הקבלן טרם ביצוע העבודות.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין, עיריית תל אביב יפו ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך, כי כל קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, יבצעו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בנספח ז' וז'1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לביצוע העבודה על פי הסכם זה, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם במישרין או בעקיפין, עקב עבודות שייעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אבדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין, עובדיו, מנהליו, עיריית תל אביב יפו ו/או גופים עירוניים ו/או מי מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר עלול להגרם מכל סיבה שהיא אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 2 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
14. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של העבודות וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

16. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
17. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
18. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש, וקיבל את אישורה של המזמין בכתב.
19. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה כי ביטוחי הקבלן עומדים להיות מצומצמים או מבטלים, מתחייב הקבלן לערוך את ביטוחי הקבלן מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול האישור כאמור.
20. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.
21. כמו כן מתחייב הקבלן לוודא שכל הביטוחים המפורטים יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה הפורמלית לחברה.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ז'1 אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

(ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע **עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 2 באקספו תל אביב** לרבות כל עבודה נלווית בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן ("העבודות"):

1. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
- ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה"). היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה. הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:
- א. **פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רעידת אדמה, נזקי טבע, שיטפון, נזק בזדון, פרעות ושבתות
- 2) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות ולא פחות מ 2,000,000 ש"ח.
- 3) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק 10% משווי העבודות ולא פחות מ 2,000,000 ש"ח.
- 4) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהעבודות בסכום של לא פחות מ 2,000,000 ש"ח
- 5) נזק ישיר של תכנון, חומרים ו/או עבודה תכנון לקוי בסך של לא פחות מ 2,000,000 ₪.
- 6) פינוי הריסות בסך של 10% מסכום הביטוח.
- 7) הוצאות להחשת תיקון נזק ועבודות זמניות בוטחו בגבול אחריות של 250,000 ₪ למקרה.
- 8) הוצאות לפינוי הריסות בוטחו בגבול אחריות עד 1,000,000 ש"ח.
- 9) הוצאות בגין מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים, יועצים ומומחים בוטחו בגבול אחריות של 500,000 ₪ למקרה.
- 10) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך למזמין ו/או אחד מיחיד המבוטח בסך של 10,000,000 ₪.
- 11) נזקים לרכוש סמוך השייך למזמין ו/או לאחד מיחידיו בוטחו בגבול אחריות של 2,000,000 ₪.
- 12) הוצאות מיוחדות – בסכום של 1,000,000 ש"ח.
- 13) סיכוני פריצה וגניבה מאתר העבודות לרכוש אשר בבעלות הקבלן ו/או רכוש המזמין הקשור בעבודות במלוא ערך הפרוייקט

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.

ב. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

(1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

(2) נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים

(3) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

(4) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

(5) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 4,000,000 ₪ לאירוע.

למען הסר ספק רכוש המזמין ייחשבו כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו בכל הקשור לנזקים ו/או אירועים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

הפוליסה מורחבת לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח על פי הפוליסה הנ"ל כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח וכאילו הוצאה פוליסה זו על שמו בלבד על כל תנאיה והוראותיה כשהיא נפרדת ובלתי תלויה במבוטחיה האחרים.

הפוליסה אינה כוללת כל החרגה או הגבלה בכל הקשור לחבות הנובעת מהסיכונים הבאים: אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, אש, התפוצצות, מכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעידת והחלשת משען של קרקע או מבנה, שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המשכיר שהקבלן או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, תביעות שיבוש של המוסד לביטוח לאומי, נזק לרכוש מפגיעת כלי רכב (למעט האחריות על פי חוק הפלתי"ד) עד לסך 1,200,000 ש"ח מעל לסכום הביטוח המכוסה בביטוח רכב.

מוצהר כי כל אדם המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של הקבלן ואשר בגינו אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות בגין וכלפי הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, על פי כל דין כל המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 40,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

הפוליסה אינה כוללת כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, כלי רכב (למעט האחריות לפי חוק הפלתי"ד), פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה, עבודה בחגים ומועדים, עבודת נוער המועסק כדין. הכיסוי לפי פרק זה יורחב לכסות את המזמין ו/או מי מטעמו היה ויטען, לעניין קרות מקרה ביטוח, כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה.

הפוליסה מורחבת לכלול את אחריות המזמין ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח על פי הפוליסה הנ"ל כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח וכאילו הוצאה פוליסה זו על שמו בלבד על כל תנאיה, הוראותיה וחריגיה כשהיא נפרדת ובלתי תלויה במבוטחיה האחרים.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

(1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- (3) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- (4) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

2. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
- ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.
3. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן, בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמין עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני

4. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
- ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 8,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני _____. הגדרת "מוצרים" תורחב לכלול גם עבודות.

כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- (3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המזמין.
- (5) כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין. למען הסר ספק לגבי המזמין ו/או כל מי מטעמו, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיו להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. למען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיו ו/או כלפי מבטחיו.
- (6) מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח בתום לב העלול לגרוע מהזכויות על פי הפוליסה לא יגרע מזכויות המשכיר ו/או מי מטעמו על פי פוליסה זו.
- (7) זכויות המשכיר לשיפוי בפוליסות הנ"ל לא ייגרעו ולא יפחתו עקב זכות קיזוז השמורה למבטח.
- (8) נוסח הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	בכבוד רב, (חתימת המבטח)
------------------	------------	---------------	----------------------------

נספח ח' נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח
תל אביב
(ביחד ולחוד: "המזמין")
א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 2 באקספו תל אביב (להלן: "ביצוע העבודות"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך _____ ש"ח, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ט'
צו התחלת העבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת העבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסייג עד ליום _____.
3. המנהל לצורכי החוזה וביצוע עבודות הבניה באתר ביצוע העבודות יהיה _____.
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.
5. הנך/כם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין והוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשט"ו-1955, וכל הוראת דין קיימת ו/או שתתקן בכל שלב של ביצוע העבודות נשוא ההסכם בדבר בטיחות בעבודה.

בכבוד רב,

המנהל

העתק: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

אישור:

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

נספח י'
לוח הזמנים הכללי

הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל העבודות, כולל כל עבודות קבלני המערכות והמלאכות והקבלנים האחרים עד להשלמת הפרויקט במלואו וקבלת טופס 5, הקבועה בלוח הזמנים הכללי, הינה 4 חודשים (במילים: ארבעה חודשים), החל _____, כי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכללי, לרבות בתקופות ו/או בשלבים המפורטים בו כפי שנקבע על ידו בעת הגשת ההצעה.

על הקבלן יהא להגיש למנהל לוח זמנים בהתאם להוראות ההסכם - לוח הזמנים כפוף לאישורו של המנהל.

המנהל יבדוק את לוח הזמנים ועל הקבלן להכניס בו שינויים כפי שיידרש ע"י המנהל.

מובהר ומוסכם בזאת, כי לוח הזמנים שיאושר כאמור ע"י המנהל יהווה את לוח הזמנים על פי ההסכם, ויהא סופי ומוחלט ובלתי ניתן לשינוי.

נספח י'1

לוח זמנים מפורט, בשיטת גאנט – יצורף על ידי הקבלן לאחר זכייתו

נספח יא'**הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות**

תאריך: _____

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על קיום הוראות והנחיות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות

1. הנני מתחייב לקיים את כל הוראות והנחיות הרשויות המקומיות הרלוונטיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות בתל אביב ובסביבה לגבי ביצוע עבודות הפרויקט בין ההוראות אשר מפורטות בהיתרי בנייה שנמסרו לי ובין אם לא נמסרו לי.
2. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל או מהוראות מסמכי המכרז וההסכם על כל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם:
 - א. לבצע את כל השילוט השונים לפרויקט עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ב. לטפל בכל סוגי הפסולת השונים שהנם תוצרי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ד. לשמור, לגדר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ה. למנוע הפרעות בתנועה והפרעות אחרות עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ו. לשתף פעולה עם קבלנים אחרים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
3. הנני מצהיר, כי לא אהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותי על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח יב'

תדריך בטיחות לקבלן מבצע

פקודת בטיחות בעבודה (תש"ל – 1970) ותקנות הבטיחות בעבודה (התשמ"ח 1988) מגדירות את "מבצע הבניה" (הקבלן) כאחראי על הבטיחות באתר ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה. הקבלן לא יתחיל בעבודה ללא ביצוע תדריך בטיחות וללא חתימה על טופס המאשר ביצוע התדריך.

נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים

פירוט	נושא	
1.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר, חלה על הקבלן המבצע. 1.2 קודם לתחילת בצוע העבודות יוודא הקבלן קיום קווי תשתית לסוגיהם ע"י קבלת המידע מהרשויות המוסמכות, וכן יבדוק המצאות גורמי סיכון בטיחותיים באתר.	אחריות הקבלן - כללי	1.
הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק לעבודה באתר ויצג התעודה בפני המפקח באתר לפני תחילת העבודות.	מינוי מנהל עבודה	2.
הקבלן ימנה מהנדס בטיחות או ממונה בטיחות מוסמך כמשמעו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.	מינוי מהנדס בטיחות/ממונה בטיחות	3.
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת הזדהות בפני המפקח עפ"י דרישתו.	חובת הזדהות	4.
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של המפקח באתר.	חובת ציות	5.
אחריות הקבלן ועובדיו וכל המועסק על ידו ו/או מטעמו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות העבודה ולבטיחות בתנועה, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה. פקודת התעבורה ותקנותיה.	חובת עמידה בדרישות החוק והנחיות מע"צ	6.
הקבלן יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי באתר כנדרש בחוק ועפ"י הנחיות המפקח, גם אם מדובר בגידור זמני.	גידור האתר	7.
הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.	עובדי הקבלן	8.
הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בנוגע לסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציד, כלים, מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.	הדרכת עובדי הקבלן	9.
הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, ציוד מגן אישי כדלקמן: ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות צבעוניות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. ציוד המגן יהיה תקין, זמין בכמות הדרושה ובמהלך כל זמן ביצוע העבודות ומטיב מעולה. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח ורציף. אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.	ציוד מגן אישי	10.
הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים: יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף (היכן שנדרש). יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף (היכן שנדרש). הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רישיון מתאים	הפעלת כלים וציוד באתר	11.

<u>פירוט</u>	<u>נושא</u>	
ותקף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. לכלים וציוד המחויבים עפ"י החוק – יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.		
הקבלן יהיה אחראי לקיום תאורה בטוחה ותקינה באתר : התאורה תהייה בכמות ובעוצמה המספיקה לביצוע בטיחותי של כל סוגי הפעילות ביום ובלילה, באופן רציף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. תקינות תאורת הלילה תיבדק באור יום, טרם הפעלתה המעשית בלילה.	תאורה באתר העבודה	12.
הקבלן ינהל באופן עצמאי ושוטף ישיבות בטיחות באתר – פרוטוקולים יועברו למפקח לאחר ביצוע כל ישיבת בטיחות כאמור. כמו כן יתקיימו סיורי בטיחות ובדיקות ע"י בודקים מוסמכים וממצאיהם של הסירים יתועדו בכתב ויועברו לידיעת המפקח.	קיום נוהלי בטיחות	13.

בטיחות בתנועה

מס'	נושא	פרוט
1.	תיאום כללי	הקבלן יעבוד באתר עפ"י תכנית הסדרי תנועה זמניים שאושרה ע"י נציג הרשות המקומית/המשטרה.
2.	הכוונת תנועה	- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתתכן תנועה סואנת בסביבת אתר העבודות. - על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הדין ו/או הוראות מסמכי המכרז על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן. - במידה ויש צורך בסגירת נתיב התנועה, על הקבלן לספק על חשבונו קבוצת אבטחה מתאימה לעניין זה. - ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי עבודה בעל תעודה תקפה על שמו. - במידה ותידרש נוכחות שוטר/ים, יישא הקבלן בכל הוצאותיו.
3.	הצבת בטיחות באתר אמצעי בתנועה	- הקבלן יהיה אחראי לקיום כל הסדרי הבטיחות בתנועה באתר. - הקבלן יציב באתר אמצעי שילוט, תמרורים ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י "המדריך להצבת תמרורים בכבישים בין עירוניים". - מעקות בטיחות ניידים אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאבטחת בטיחות ויתוחזקו כך שיהיו במצב תקין בכל זמן העבודות. - הצבת המעקות תעשה עפ"י כל דין ו/או הוראות הרשויות המוסמכות. - על הקבלן להציג בפני המפקח את כל פרטי הציוד והשילוט טרם תחילת העבודות בשטח לצורך בדיקת תקינותם. - החומר המחזיר אור של התמרורים והשלטים מסוג רב עוצמה – HI , יהיו במצב תקין, נקי וללא שריטות, לאורך כל זמן ביצוע העבודות. - גודל התמרורים בשטח העבודות בכבישים בין עירוניים: תמרור משולש יהיה בגודל צלע 1.20 מ', תמרור עגול יהיה בקוטר 80 ס"מ. - הקבלן יחזיק ברשותו בשטח העבודות סט שילוט ותימרור נוסף בהתאם לסוג העבודות.

דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן

1. בתאריך _____ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג/בא כח הקבלן המיועד לבצע עבודה באתר:

2. שם הקבלן המבצע: _____; שם המהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: _____

3. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים:

(א) אחריותו המלאה והבלעדית לכל נושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

(ב) חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה בהתאם לכל דין ו/או להוראות מסמכי מכרז זה.

(ג) חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודות באתר.

(ד) חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות בעבודה ובתנועה על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.

שם המפקח המתדרך: _____

הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות

שם הקבלן המבצע: _____ ; **שם מהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות:** _____
אתר העבודות: _____

1. הנני מצהיר, כי בתאריך _____ קיבלתי תדריך בטיחות מהמפקח בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

2. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים:

2.1. אחריותי המלאה והבלעדית לכל נושא הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

2.2. חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

2.3. חובתי לתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידי ו/או מטעמי, הן במישרין והן בעקיפין, בנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודות באתר.

2.4. חובתי לצייד על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסקים על ידי ו/או מטעמי באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה ובתנועה וכן בהתאם לכל דין ו/או הרשויות המוסמכות ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

שם נציג הקבלן: _____ **חתימה:** _____

נספח יג' תעודת השלמה

אישור קבלת העבודות לפי הסכם מס' _____ :
 תיאור העבודה לקבלה _____ :
 שם הקבלן _____ :
 תאריך מועד השלמת העבודה _____ :
 תאריך התחלת תקופת הבדק _____ :

בהתאם להסכם, שנחתם בין אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זו ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע התיקונים המפורטים להלן, עד למועדים הנקובים לצידם ואישור על ביצועם בחתימת המפקח.

#	התיקון	אישור המפקח על ביצוע התיקון

מובהר בזה, כי מסירתה לקבלן של תעודת השלמה זו אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצירופותיו ו/או מהוראות כל דין.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל : שם _____ תאריך : _____ חתימה : _____
 המתכנן : שם _____ תאריך : _____ חתימה : _____
 המפקח : שם _____ תאריך : _____ חתימה : _____
 המזמין : שם _____ תאריך : _____ חתימה : _____

התחייבות הקבלן

אנו החתומים מטה, מתחייבים בזאת, כי נבצע ונשלם, לשביעות רצון המזמין והמפקח, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בתעודה זו, כאמור לעיל, ובפרוטוקול וברשימת התיקונים, כהגדרתם בחוזה הראשי, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.

ולראיה באנו, היום _____ לחודש _____ שנת _____,

על חתום : _____
 הקבלן

נספח יד' תעודת סיום

אישור סיום העבודות לפי הסכם מס' _____ :

תיאור העבודה _____ :

שם הקבלן _____ :

תאריך מועד סיום העבודה _____ :

בהתאם לסעיף _____ להסכם, שנחתם בין המזמין, אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו.

מובהר בזאת, כי מסירתה לקבלן של תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו ו/או מהוראות כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת הסיום.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל :	שם _____	תאריך _____	חתימה _____ :
המתכנן :	שם _____	תאריך _____	חתימה _____ :
המפקח :	שם _____	תאריך _____	חתימה _____ :
המזמין :	שם _____	תאריך _____	חתימה _____ :

נספח ט'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים
לחתימה על ידי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
 אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
 גני התערוכה, שדרות רוקח
 תל אביב
 _____ (להלן: "המזמין")

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של חברת _____ ח.פ. הנותנת למזמין שירותי עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בביתן 2 באקספו תל אביב (להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו למזמין והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב.
9. הקבלן מתחייב להציג למזמין, עם דרישתו הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות עליהם חתמו מועסקי הקבלן.
9. להתיר למזמין לבדוק בחצרו, בכל צורה שתיראה לו, לרבות באמצעות בדיקות פוליגרף, את קיום

הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.

10. להתיר למזמין לבדוק בחצרי הקבלן בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
11. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. הקבלן מסכים, שהמזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מליתן שירותים למזמין, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהמזמין יצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא והקבלן מתחייב לפעול על פי החלטת המזמין מיד עם דרישתו הראשונה. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק למזמין נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהקבלן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הקבלן לעיל, יהא הקבלן חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
14. להסרת ספר מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
15. ידוע לקבלן כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. הקבלן מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש לקבלן ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו.
17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הקבלן על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני: שם וחתימה

נספח טז'
נספח תשלום התמורה

לוח תשלומים

<u>מס'</u>	<u>תיאור סעיף</u>	<u>אחוז לסעיף</u>	<u>אחוז מצטבר</u>
1.	גמר ביצוע מחיצות גבס כולל תשתיות בקירות	8%	8%
2.	גמר התקנת מערכות מיזוג יחידות - צנרת ותעלות בתקרות	8%	16%
3.	גמר התקנת תעלות חשמל והשחלת כבלים + תשתיות מים ביוב ומתזים	8%	24%
4.	גמר ביצוע סינרים ושלד תקרות + עבודות שפכטל וצבע יד 1	12%	36%
5.	גמר חיווט לוחות חשמל	4%	40%
6.	גמר התקנת מחיצות אלומיניום - מחיצות מתקפלות – דלתות ומערכות רצפה תקרה	8%	48%
7.	גמר עבודות ריצוף כולל פאנלים וספים – מיקרוטופינג	8%	56%
8.	גמר תקרות עץ וחיפוי עץ כולל תקרות בסוהא	12%	68%
9.	גמר התקנת ג"ת + מפזרים + גרילים + התאמת מתזים - התקנת גלאים ורמקולים + הפעלת מערכות והרצת מערכות	8%	76%
10.	עבודות צבע + התקנת אביזרי קצה ואלמנטי נגרות	8%	84%
11.	גמר ביצוע ביקורות + קבלת אישור כיבוי אש תל אביב	6%	90%
12.	גמר חשבון סופי + מסירת פרויקט + הגשת תיקי מתקן וערבות בדק	10%	100%