

כ' חשוון, תש"פ
18 נובמבר 2019

לכבוד
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 26/9/2019 לביצוע עבודות גמר ומערכות של חדרי ישיבות וטרקלין עסקים בקומת הגלריה בביתן 2, אקספו ת"א

מענה על שאלות

חברת אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת לפנות למציעים בעניין הנדון כדלקמן:

מס'	הסעיף במסמכי המכרז	שאלה	תשובה
מסמכי המכרז			
1	כללי	נבקש את מספר ח.פ של המזמין והבהרה בדבר מיהו הגורם המשלם.	המזמין הוא הגורם המשלם: אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ. ח.פ 520022229.
2	כללי - התארגנות	האם ניתן לקבל שבוע התארגנות טרם צו תחילת העבודות?	אין שינוי במסמכי המכרז בשלב זה. יחד עם זאת, לאחר הכרזה באשר למציע הזוכה, החברה תבחן את האפשרות להארכת זמני התארגנות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
3	כללי – שטח התארגנות	האם ידוע היכן יהיה שטח ההתארגנות?	לא יוקצה שטח ייעודי להתארגנות, עם זאת הקבלן יהיה רשאי להציב מכולה בסמוך לביתן 2, במיקום שייקבע על ידי החברה, בתאום ובאישור שיינתן מראש. כמו כן, יוגדרו שטחי פריקה וטעינה, בהם יהיה רשאי הקבלן לפרוק סחורה וציוד בקומת ביצוע העבודות.
4	כללי – שטח התארגנות	ככל שיוקצה שטח התארגנות, האם יחלו תשלומים כלשהם על הקבלן בגין שטח זה?	בהתאם לסעיף 45.1 להסכם, ככל ויידרש הקבלן להקים אתר התארגנות הוא יעשה כן באמצעות הבאת מבנים זמניים – וזאת על חשבונו. ככל שהחברה תחליט להקצות שטח התארגנות קבוע, שאינו במקום העבודות, הוא ימסר בתיאום ובאישור שיינתן מראש.
5	כללי	מבקשים לקבוע השבת ערבות הצעה תוך 7 ימים לאחר פרסום זהות הזוכה.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים לסעיפים 4.7 ו-4.9 למסמכי המכרז.
6	כללי – לוי"ז	נא הבהירו מה תאריך צפי לתחילת העבודה, על מנת שנוכל לבדוק את הנתונים מול לוח האירועים שבאתר.	על המציעים להיערך למועד תחילת עבודות לא יאוחר מיום 01/02/20. המועד הסופי יוגדר לזוכה במסגרת צו התחלת עבודות.
7	כללי – לוי"ז	נא הבהירו האם לוח האירועים שבאתר האינטרנט של החברה, מעודכן ומחייב?	לוח האירועים שבאתר החברה מעודכן ברובו וניתן לצפות בו. אולם, מובהר בזאת כי אין בכך התחייבות ביחס לכמות ו/או מועדי האירועים שכן אלה מתעדכנים באופן שוטף. על המציעים להתעדכן בפעילות ואירועים באופן שוטף מול החברה.

8	סעיף 1.3	נא הבהירו האם העבודה במקטעים, ככל שתהיה, עדיין תתכנס לטווח של 4 חודשים כאמור בסעיף 1.5 לחלק א' וכן סעיף 11.1 בחוזה ונספח י'?	במידה והזוכה יידרש על ידי החברה לבצע את העבודות במקטעים, תינתן לזוכה דחיה במועד השלמת הביצוע בהתאם למקטעים, וזאת בהתאם להנחיה בכתב שתימסר לקבלן מאת המפקח. לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
9	כללי – פריסת תשלומים	פריסת התשלומים כמופיע בנספח התמורה- האם ניתן שהתשלום יהא חלקי/יחסי בחשבונות חלקיים לפי התקדמות ביצוע פר שלב?	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
10	כללי – פריסת תשלומים	האם ניתן לקבל מקדמה, בכפוף להפקדת ערבות מקדמה?	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
נספח ה' למסמכי המכרז			
11	רכיב המע"מ	נבקש לוודא כי המחירים בנספח ה' למכרז לא יכללו מע"מ (ראו הערה מודגשת שלכם בעמוד 25).	במסגרת נספח ה' למסמכי המכרז יש לנקוב בסכומים לפני מע"מ , ואולם התמורה תשולם לזוכה בתוספת מע"מ.
ערבויות – נספחים ו'1- ו'2			
12	כללי	מבוקש כי בנוסח הערבויות ייכתב מטה "לא ניתנות להסבה".	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
13	סעיף 2	מבוקש לציין בכתבי הערבויות במקום המילה "מיד" תוך 7 ימים.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
הסכם התקשרות			
14	סעיף 7.7	יובהר כי הערבות ניתנת פעם אחת בלבד ללא חידוש/השלמה מאחר שישנן מספר בטוחות למזמין: ערבות, עיכון, תשלומים נדחים לצד תניות שיפוי ופיצוי, שכולם יחד מהווים הגנה רחבה.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
15	סעיף 7.11(3)	מבוקש לבטל את הסעיף.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
16	סעיף 11.18	מבוקש להוסיף להגדרת כוח עליון מזג אוויר קיצוני, השבתה כללית במשק.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
17	תנאי תשלום- חשבונות ביניים סופי	מבקשים תנאי תשלום 45 יום מחודש ביצוע . לחלופין, מבוקש לקבוע מועד ברור לבדיקת החשבון ע"י הפיקוח במהלך אותו החודש בו הוגש החשבון .	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. המפקח ישתדל לאשר את החשבונות שיוגשו על ידי הזוכה בתוך 15 יום ממועד קבלתם אצל המפקח. מובהר כי אין באמור התחייבות של המזמין ו/או של המפקח לעמידה במועדים אלו.
18	תנאי תשלום- חשבונות ביניים סופי	נבקש להקדים תשלום חשבון סופי ל 60 יום מחודש ביצוע אחרון.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
19	סעיף 69.2	מבוקש להבהיר כי הפיצוי בגין עיכון יחול רק עקב מעשה/מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.

20	סעיף 69.2	מבוקש כי הפיצוי ייגזר מיום הסיום ולא לפי שלבים.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
21	סעיף 69.2	מבוקש להפחית את כל הפיצויים ב- 30% מהנקוב.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
22	סעיף 69.4	אינו מקובל בענף, ויחד עם הפיצוי בגין איחור לצד הבטוחות המהוות פיצוי מוסכם, מגלם כפל פיצוי. מבוקש לבטלו.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
23	סעיף 69.5	מבוקש כי הפיצוי המסוכס בסעיף זה יהיה התקרה לכל הפיצויים במצטבר.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
24	סעיף 37	בסיוור הקבלנים נאמר כי ישנם קבלנים ממונים. נבקש להבהיר במדויק מיהם ובאיזה תחומים.	במסגרת הפרויקט לא יפעלו קבלנים ממונים. הקבלן הזוכה יפעל כקבלן ראשי אחד והכל על פי המפרט הטכני המיוחד וכתב הכמויות. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בתחום גילוי וכיבוי אש וכריזה, מחויב הקבלן הזוכה לעבוד עם קבלן מסוים, כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד.
25	סעיף 37	מדוע מופיע בתמחור ביצוע בכתב הכמויות סעיפים שעל פניו לפי הסיוור מיועדים לקבלנים הממונים?	נא ראו האמור בסעיף 24 לעיל.
26	סעיף 37	ככל ונדרש תיאום עם קבלנים ממונים מבוקש 8% רווח בגין קבלנים ממונים מטעם המזמין, ו- 12% בגין קבלני משנה בהתקשרות ישירה של הקבלן עם קבלנים מטעם המזמין (ככל ותידרש התקשרות ישירה כזו).	לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת מעבר לקבוע במסמכי המכרז וההסכם. לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
27	סמכויות ו/או החלטות המפקח (לרבות ס' 5 + 6 בחוזה, ס' 88)	המפקח הינו ידו הארוכה של המזמין לפיכך יובהר כי כל ההחלטות והסמכויות שניתנו לו תקפות לשלב הביצוע בלבד ולטובת קידום הפרויקט. אין בהחלטותיו כדי לגרוע מאי אילו מטענות הצדדים בהליכים משפטיים.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
28	כל תניות שיפוי/פיצוי ע"י הקבלן עקב דרישות צדדים שלישיים (לרבות סעיף 74, 55)	בכפוף לפסק דין חלוט שבו נקבעה אחריות הקבלן, וכפוף לכך שהקבלן קיבל רשות להתגונן בהליך.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהוראות המכרז, במקרה של טענות צד שלישי, תימסר על כך הודעה לקבלן.
29	טופס 4 + היתר (לרבות ס' 35.3, 35.1 לחוזה)	ככל שהעבודות דורשות היתר ו/או טופס 4 לבניין, נבקש לוודא קיומם של אלו טרם תחילת העבודות וקבלת העתק מהם.	הנכם מופנים לסעיף 4.20 להסכם. מובהר כי לביתן 2 ניתן טופס 4, אולם אין באמור כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, וההסכם לרבות ביחס להשגת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים.

30	היתרים ואישורים	מבוקש להבהיר כי כל הכרוך בהוצאת היתר/היתר שינויים- ייעשה ע"ח המזמין ובאחריותו ובאופן שמאפשר עמידה בלוחות זמנים.	הבקשה נדחית ולא יחול שינוי במסמכי המכרז. ראה בעניין זה בסעיף 35 להסכם.
31	היתרים ואישורים	ככל שידועות למזמין דרישות מסוימות של הרשויות/העירייה לעבודות/חברת הניהול/הנהלת בניין או חסרים ידועים בחיבור לתשתיות ו/או הגבלה בשעות או בשטחי התארגנות, נבקש לקבל פירוט אודותיהם/העתק המסמכים הרלוונטיים .	באחריותו של הקבלן הזוכה לבדוק אודות כלל ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. אין באמור כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז וההסכם.
32	היתרים ואישורים	מבוקש להבהיר כי תשלום אגרות בלבד לטובת ט' 4/5 (כגון הג'א/חח"י) – באחריות וע"ח המזמין.	מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז וההסכם, מובהר כי תשלום האגרה לטובת טופס 5 בלבד, יחול על המזמין.
33	ביטוח	מבוקש כי נספחי הביטוח לרבות גבולות אחריות, יוסכמו בין יועצי הביטוח לאחר זכייה. עקרונית מבוקש לאשר גבולות אחריות של 20 מיליון בפרק אחריות מעבידים בפוליסה הקבלנית.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
34	תקופת הבדק והאחריות + ערבות בדק	שנות אחריות היא תקופה ארוכה אף מעבר לחוק המכר. האם ניתן להסתפק בתקופת אחריות לפי חוק המכר? (3 שנים)	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
35	תקופת הבדק והאחריות + ערבות בדק	אין הסכמה "לאיפוס" תקופות בדק במקרה של תיקונים (57.3) וודאי על רקע קיומה של תק' אחריות לאחר הבדק.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
36	הפסקת עבודה מטעם המזמין/הפחתה של עבודות/דחייה של שלבים (לרבות ס' 4.14, 25)	מבוקש כי במקרה של הפחתות בתכולת עבודה/הפסקות עבודה מטעם המזמין/או דחיות שלבים, שאינם עקב הפרת הסכם ע"י הקבלן יינתן פיצוי (לרבות בגין תקורות והוצאות), כפי שיוסכם בין המפקח והקבלן ולאחר הצגת אסמכתאות.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. נושא הפסקת עבודה מוגדר בסעיף 25 להסכם, ונושא שינויים בתכולת עבודה מוגדר בפרק ז'.
37	פקודת שינויים (ס' 28)	נבקש להאריך את המועד הנקוב בסעיף 28.2.1 ל- 7 יום.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
38	פקודת שינויים (ס' 28)	נבקש לחדד כי התוכניות והמסמכים מטעם המזמין המחייבות לצורך התמחרות והלו"ז הם אלו משלב המכרז.	התשובה חיובית.
39	פקודת שינויים (ס' 28)	האם כתב הכמויות שמשמש את הקבלן לבניית הצעת המחיר, מרגע סגירת הסכום הפאושלי, הופך למחירון לטובת תוספות ושינויים.	נא ראו האמור בסעיף 29.1 להסכם המסדיר סוגיה זו.
40	פקודת שינויים (ס' 28)	האם ניתן להסיר את התנאי ששינויים עד היקף 5% לא יחושבו, ויהיו כחלק מהעבודה הפאושלית.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.

41	תוספות	האם ניתן שלא לבטל את המקדמים המצוינים במחירון דקל.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
42	תוספות	בניתוח מחירי תוספות, האם יתווסף רווח קבלני של 12%.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. יחד עם האמור, במידה ויידרש הקבלן לניתוח מחירים, יהיה זכאי לרווח קבלני של 12%.
43	שיתוף פעולה עם קבלנים מטעם המזמין ו/או עיכובים עקב צדדים שלישיים	עיכוב בעבודות שנגרם עקב עיכוב בעבודת הקבלנים מטעם המזמין ו/או עקב צדדים שלישיים, יוביל להארכת משך ביצוע וכן פיצוי לקבלן כפי שיוסכם בין הצדדים.	המציעים מופנים לתשובה מס' 8 לעיל.
44	ויתור על זכויות עיכובן ס' 81	האם ניתן לוותר על זכות עיכובן בכפוף לתשלום חשבונות מאושרים?	הבקשה נדחת. לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
45	סדר עדיפויות בין מסמכים	יש לקבוע בהתאם למקובל בענף ולפי סוג העבודה	תשומת לב המציעים לסעיף 3 להסכם ההתקשרות. לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
46	סעיף 73	נא להבהיר באילו צדדים שלישיים מדובר ומהם עיקרי התחייבויות?	לא ניתן לפרט מעבר לאמור במסמכי המכרז, שכן בשלב זה, טרם התחלת העבודות, זהות הצדדים השלישיים עדיין איננה ידועה.
47	סעיף 80	מבוקש לבטל את הסעיף או לרככו כך שהמזמין ו/או המפקח יתחייבו לתת תשובות/תכניות תוך זמן סביר המאפשר עמידה בל"ז.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז. המפקח ישתדל להעביר תשובות בתוך 72 שעות ממועד קבלת הפניה אצל המפקח. מובהר כי אין באמור התחייבות של המזמין ו/או של המפקח לעמידה בזמנים אלו.
48	תכניות בינוי	נדרש לקבל את שאר החתכים המופיעים בתוכנית הבינוי מלבד G-G, P-P.	קיימים פרטים וחתיכים נוספים בתכניות, שיושלמו בשלב היציאה לביצוע. מובהר כי ככלל, אין בהם כדי לשנות את פרטי הביצוע שכן הם מיועדים לצרכי תאום גבהים ושילוב אלמנטים.
49	כל תניות שיפוי/פיצוי ע"י הקבלן עקב דרישות צדדים שלישיים (לרבות סעיף 74, 55)	בכפוף לפסק דין חלוט שבו נקבעה אחריות הקבלן, וכפוף לכך שהקבלן קיבל רשות להתגונן בהליך.	המציעים מופנים לתשובה מס' 28 לעיל.

1. מובהר כי אין באי התייחסות של החברה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
2. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
3. מסמך זה על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליו כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. על המציע לצרף מסמך זה ונספחיו להצעתו, כשהוא חתום בסופו, במקום המיועד לכך.

בכבוד רב,
מור דגמי, עו"ד
ע' יועמ"ש

חתימת המציע
_____X