

הנדון: מכרז פומבי מספר 3/3/2020 לאיתור מבטח לחברת אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים**ותערוכות בע"מ – שאלות הבהרה, סדרה מס' 1**

הרינו מתכבדים בזאת להגיש שאלות הבהרה כמפורט מטה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת אקספו
1		סעיף 1- תנאים כללים- אפשרות הארכה ל-4 שנים נוספות.	נבקש לתקן את הסעיף כך שיאפשר את הארכה בהסכמה עם המבטח ולתקופה כוללת של מקסימום 36 חודשים	ללא שינוי
		סעיף 13 – תקופת הביטוח- תת סעיף 13.2 הדרן בהארכה לפי שיקול דעת בלעדי של אקספו עד לסה"כ תקופה כוללת של 5 שנים. + סעיף 13.4	נבקש לתקן את סעיף 13.2 כך שיאפשר את הארכה בהסכמה עם המבטח ולתקופה כוללת של מקסימום 36 חודשים ובסעיף 13.4 נבקש לתקן ל- L/R של 60% ועד תקופה כוללת של מקסימום 36 חודשים, כנ"ל מבוקש התיקון גם בסעיף 13.3 לתקופת ביטוח מקסימלית מראש היא 36 חודשים.	מקובל לתקן בסעיף 13.4 מ 70% ל 60% . (שאר הבקשות ללא שינוי)
2.		סעיף 14 – שינויים, תיקונים ובחירת ההצעה הזוכה, תת סעיף 14.6	נבקש לתקן את הסעיף כך שההצעה המוגשת תהיה כמקשה אחת לכלל הענפים המפורטים בסעיף 1 בתנאים הכללים.	ללא שינוי, אך מוצהר על ידי אקספו, כי אין בכוונתה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

3	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.4	למען הסדר הטוב נודה לאישורכם בחוזר לאקספו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לניהול עסקיכם	מאושר כי לאקספו יש את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לניהול עסקי אקספו.
4.	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.8	נבקש כי הארכה ל- 60 יום נוספים תהיה בכפוף ל- L/R של 60%	ללא שינוי
5	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.10	נבקש כי למבטח תעמוד הזכות לביטול גם מעבר ל- 90 יום במקרים של מרמה ו/או אי תשלום פרמיה.	מוסכם כי סעיף 16.10 לא יחול במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה (שחובת הוכחתה היא על המבטח) מצד המבוטח הראשי. במקרה כאמור יחולו ההוראות הדין.
6	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.11	נבקש כי ביטול ע"י המבוטח, במידה ויתבקש יהיה כמקשה אחת למעט במקרים שבהם המבוטח יחליט כי אין לו צורך בביטוח מסוים עוד וכי הוא אינו צפוי לערוך אותו עוד.	ללא שינוי, אך מוצהר כי למבוטח אין כוונה לפצל את עריכת הביטוחים הכלולים במכרז זה בין מספר מבטחים.
7	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.21	לאור כך שמערך הביטוחים אינו כולל ביטוח אחריות מקצועית ו/או פוליסת חבות מוצר, נבקש להסירם מהסעיף.	מקובל

8	סעיף 16 – תנאים ביטוחים כללים החלים על כל הביטוחים. תת סעיף 16.24	נבקש להסיר מהסעיף את ההתייחסות לחבויות.	יערך שינוי כדלקמן בתנאי הסעיף: אחרי המילים "ללא שינוי בתנאי הביטוח" יתווספו המילים "בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות הכללים"
9	סעיף 25 – תוקף ההצעה	נבקש לתקן את תוקף ההצעה ל- 90 יום ובכפוף לכך שלא יחול שינוי מהותי בניסיון התביעות ו/או בסיכון.	מקובל
10	1. אש מורחב ואובדן תוצאתי (כולל כיסוי לנזקי טע ורעידת אדמה) פרק ב' – אובדן תוצאתי, תת סעיף 1.1.9	סכום ביטוח לרווח גולמי שנתי מצוין – 62,317,000. מכיוון שעיקר תקופת השיפוי היא 18 חודשים נודה לקבלת סכום שמשקף את תקופת השיפוי או לחילופין תיקון כי מדובר בסכום שמשקף תקופת שיפוי של 18 חודשים. כמו כן בסכימה של חלוקת הרווח הגולמי סכום הביטוח הכללי עומד על סך של 62,117,000 ₪ ולא כמצוין- נודה לבדיקתכם.	ראו במצ"ב עדכון לסכומי הביטוח לעניין פרק ב' אובדן תוצאתי- סכומי ביטוח, העדכון מתייחס לנספח I -סכומי ביטוח וגבולות אחריות ודף הרשימה של הפוליסה לרכוש ונזק תוצאתי, פרק ב' – אובדן תוצאתי . מצ"ב טופס הצעה מתוקן, שמחליף את עמ' 45 ו 46 במכרז
11	4. חבות מעבידים, תת סעיף 6.1	נודה לקבלת הבהרה מה הכוונה בעובדי ים.	מדובר בטעות סופר המשפט: " מתוך סכום זה עובדי תחזוקה וים 2,000,000 ₪" – ימחק.
12	דף רשימה לפוליסה לביטוח רכוש ואובדן תוצאתי	נודה לקבלת סכום ביטוח למקסימום למקום לרכוש ואובדן תוצאתי לאתר המרכזי (ביתן)	ביתן 2- 380 מליון ₪
13	דף רשימה לפוליסה לביטוח רכוש ואובדן תוצאתי	נודה לקבלת הבהרה האם הרחבות אלו הן במשותף לפרק א' וב' או לפרק א' בלבד.	לפרק א', הרחבות 5.1 עד 5.16, בלבד. לפרק ב' – הרחבות המפורטות בסעיף 5.17.

14	סעיף 5- הרחבות לפוליסה , תת סעיף 5.13 – הוצאות שכר אדריכלים ואחרים	מצוין כי הכיסוי יהיה 15% הנזק , נודה לקבלת סך מקסימלי שנדרש להרחבה זו.	ללא שינוי 15% מהנזק- אין סכום מקסימום
15	סעיף 5- הרחבות לפוליסה , תת סעיף 5.14 – פינוי הריסות	נודה לקבלת סך מקסימלי שנדרש להרחבה זו.	ללא שינוי 15% מהנזק- אין סכום מקסימום
16	סעיף 6 - שינויים והרחבות כיסוי לפוליסת ביט , תת סעיף 6.2	נודה לקבלת סכום ביטוח מקסימלי שנדרש להרחבה זו. האם עפ"י סעיף 3.14 בביט 2016?	עפ"י סעיפים 3.13. ו 3.14 , ביט 2016 , לפי העניין.
17	סעיף 6 - שינויים והרחבות כיסוי לפוליסת ביט , תת סעיף 6.3	נודה לקבלת הפניה לסעיף הרלוונטי בביט 2016 או לחילופין לציון סכום ביטוח נדרש להרחבה זו.	3.11.6.2 סכום הביטוח לכל סעיף 3.11.6, על תתי סעיפיו , 2,000,000 ₪ על פי הרחבה 5.12 בדף הרשימה.
18	סעיף 6 - שינויים והרחבות כיסוי לפוליסת ביט , תת סעיף 6.4	נודה לקבלת הפניה לסעיף הרלוונטי בביט 2016 או לחילופין לציון סכום ביטוח נדרש להרחבה זו.	סכום הביטוח להרחבה על פי הרחבה זאת , 2,000,000 ₪
19	סעיף 4 - שינויים והרחבות לפוליסת ביט תת סעיף 4.3	נבקש להסיר את הפסקה המתחילה במילים- " למען הסר ספק, מוסכם בזה כי ..."	ללא שינוי.
	דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי		

20		סעיף 4- שינויים והרחבות לפוליסת ביט תת סעיף 4.8	נבקש להסיר מהסעיף את תכולת המושכרים שהושכרו ע"י המבוטח לאחרים.	ללא שינוי.
21	דף רשימה לפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי נזקים כספים עקב ביטון אירוע	סעיף 4- שינויים והרחבות לפוליסת ביט , תת סעיף 4.1	נבקש למחוק את המילים בנוסף לגבולות האחריות הנ"ל, קרי- בתת ג"א של 1,000,000 לאירוע.	מקובל
22	דף רשימה לפוליסה לביטוח חבות מעבידים	סעיף 5- שינויים ותוספות לפוליסת ביט , תת סעיף 5.5	לעניין הטרדה מינית המופיעה בפסקה שניה לסעיף – <u>נבקש</u> <u>לתקן לנוסח הרצ"ב:</u> הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין סכומים שהמבוטח יחויב לשלם על-פי דין לטובת מי מעובדיו עקב הטרדה מינית תוך כדי העסקתו ; בתנאי כי הרחבה זו לא תחול אם המבוטח לא נקט בכל הצעדים שעל מעסיק לנקוט על פי החוק למניעת הטרדת מינית, התשנ"ח- 1998. כמו כן, הרחבה זו לא תחול לטובת אותו אדם אשר נטען כי הטריד מינית את הלקוח/ה או העובד/ת כאמור, אלא אם זוכה מהאישום בדבר הטרדה מינית או שהתיק שנפתח נגדו בעקבות תלונה שהוגשה נסגר ללא הגשת כתב אישום או שנדחתה התובענה האזרחית שהוגשה בשל כך.	גם נוסח זה יהיה מקובל , אך אינו חובה .
23	דף רשימה לפוליסה לביטוח כספים בכספת ובהעברה	סעיף 6- הרחבות מיוחדות- תת סעיף 6.2	נודה להוספת המילים בתת ג"א למקרה ולתקופת הביטוח.	מקובל

24	דף רשימה לביטוח נאמנות	סעיף 5- שינויים והרחבות מיוחדות, תת סעיף 5.2	במקום 3 חודשים נבקש לתקן ל: "לפחות 12 חודשים "	במקום 3 חודשים יתוקן ל 6 חודשים.
25	דף רשימה לפוליסה לביטוח ציוד אלקטרוני (B Zone Wireless)	שם המבוטח	נודה לקבלת הבהרה לקשרי הבעלות של "אקספו" לחברת B Zone Wireless .	אין קשרי בעלות. ספק/זכיון תקשורת שזכה במכרז.
26	דף רשימה לפוליסה לביטוח שבר מכני ונזק תוצאתי משבר מכאני	סעיף 5- הרחבות לפוליסה, תת סעיף 5.1	נבקש להוסיף את המילה: "מראש" לאחר המילים: "ללא צורך בדיווח" ובסוף הפסקה להוסיף: "המבוטח יודיע תוך זמן סביר על הגדלות ו/או שינויים אלו וישלם תוספת פרמיה בגינם.	מקובל
27		סעיף 5- הרחבות לפוליסה, תת סעיף 5.9	נבקש להסיר את המשפט: "אך בשום מקרה לא יעלה על 5% לשנת גיל אחת מקסימום 35%".	ללא שינוי, במקום 35% ייכתב 50%.
28		סעיף 5- הרחבות לפוליסה, תת סעיף 5.11 סעיף 5 הרחבות, תת סעיף 5.12	נבקש להסיר את הסעיף.	מקובל במקום הרחבה 3.3 ייכתב הרחבה 3.4
29	נספח V התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים	סעיף 1 ו/או 2	נבקש להוסיף לסעיף זה: "למעט במצב של ניהול תביעה ו/או במסגרת התקשרות עם מבטחי המשנה"	אפשר להוסיף, "למעט אם העברת המידע מחויבת ע"פ דין ו/או לצורך מתן השירותים ע"פ ההסכם/מכרז".
30		סעיף 8	נבקש להסיר את הסעיף	ללא שינוי
31		סעיף 10	נבקש להסיר את הסעיף	. ללא שינוי.
32		סעיף 14	הנוסח מקובל עם זאת הנושא נמצא בבדיקה של המחלקה המשפטית.	ללא שינוי

30. סכומי ביטוח מעודכנים לפרק ב' אובדן בפוליסה לביטוח רכוש ואובדן תוצאתי.

תקופת שיפוי בהודשים	רווח גולמי לתקופת השיפוי, ש"ח	
18	5,426,000	רווח גולמי לביתן 1
36	21,359,000	רווח גולמי לביתן 2
18	35,332,000	רווח גולמי ליתר הפעילויות
18	62,117,000	סה"כ רווח גולמי
	200,000	הוצאות הכנת תביעה
	62,317,000	סה"כ סכום הביטוח לתקופת השיפוי

כולל כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע.

נספח III

טופס הצעת פרמיות ביטוח לשנת 2020/21 – למילוי על ידי המציע

סוג הביטוח	סכומי ביטוח ב ₪	שעור פרמיה 0 %	הנחה %	פרמיה נטו ב- ₪	פרמיה תשלום ב- ₪
<u>ביטוח רכוש</u> מבנים תכולה תכולת מלגזות וכלי רכב ייעודיים תכולה – ציוד אלקטרוני מבנה תשתיות פריצה נ.ר. הרחבת כה"ס גניבה שלא ע"י פריצה נזקי טבע (כולל אובדן תוצאתי) רעידת אדמה (כולל אובדן תוצאתי)	531,500,000 6,700,000 1,570,000 7,900,000 30,000,000 2,000,000 5,000,000 200,000 כלול כלול				
אובדן תוצאתי - רווח גולמי ביתן 1 תקופת שיפוי	5,426,000 18 חודשים				
אובדן תוצאתי - רווח גולמי ביתן 2 תקופת שיפוי	21,359,000 36 חודשים				
אובדן תוצאתי – רווח גולמי שאר הפעילויות תקופת שיפוי	35,332,000 18 חודשים				
הוצאות הכנת תביעה סה"כ סכום ביטוח – אובדן תוצאתי.	200,000 62,317,000				
<u>אחריות חוקית כלפי הציבור</u> מקרה תקופה	150,000,000 150,000,000				
<u>צד ג' - נזקים כספיים עקב ביטול אירוע</u> מקרה תקופה	4,000,000 4,000,000				
<u>חבות מעבידים</u> שכר עבודה צפוי גבול אחריות	10,378,000 20,000,000				
<u>כספים</u> מזומן ושיקים מזומנים בהעברה כספים בעמדות חניה	330,000 200,000 130,000				
<u>נאמנות מקרה ולתקופה</u>	2,000,000				
<u>ציוד אלקטרוני</u> ציוד נייד ציוד נייד שחזור תוכנה הוצאות תפעול נוספות	7,900,000 75,000 150,000 150,000				
<u>ציוד אלקטרוני - B Zone Wireless</u> רכוש הוצאות תפעול נוספות	3,100,000 150,000				

				3 135,000 900	תאונות אישיות מספר מבוטחים מוות/ נכות פיצוי שבועי
				71,550,000 1,500,000	ביטוח שבר מכני מעליות נוסעים ודרגנועים נזק תוצאתי כתוצאה משבר מכני
				1,850,000	כל הסיכונים יצירות אומנות
					סה"כ ב- נה

- יש לחשב פרמיות שנתיות.
- הפרמיות על בסיס מזומן תחושבנה שנית על ידי אקספו על פי הנתונים הרשומים בטופס הנ"ל וחשוב זה יהיה הקובע לצורך קבלת החלטה על הזוכה.
- ככל שהביטוחים יערכו לתקופות הקצרות או ארוכות משנה, דמי הביטוח יחושבו על בסיס יחסי (פרו – ראטה)

חתימת וחותמת המציע

תאריך

טלפון

שם המציע

דוא"ל

כתובת

אישור חתימות המציע

אני הח"מ, עו"ד מ"ר מאשר את חתימתה של ח"פ/אחר על הצעה זו שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה ה"ה ת"ז ו- ת"ז אשר חתמו על הצעה זו בפני.

ולראיה באתי על החתום היום

עו"ד,