

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי

לכנסים ותערוכות בע"מ

מכרז פומבי מס' 29/6/2021

לביצוע עבודות איטום בביתן 2

באקספו ת"א

יוני 2021

תוכן עניינים כללי של מסמכי המכרז:

מסמך א' - תנאי המכרז ;

נספחים למסמך א':

- נספח א' – ערבות מכרז
- נספח ב' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976
- נספח ג' – פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 2.2
- נספח ד' – הצהרת המשתתף במכרז
- נספח ה' – הצעה כספית

מסמך ב' - תנאי הסכם ההתקשרות ;

נספחים למסמך ב':

- נספח א' – תנאי המכרז והצעת קבלן
- נספח ב' – מפרט טכני מיוחד
- נספח ג' – המפרט הכללי – לא מצורף בפועל
- נספח ד' – כתב הכמויות
- נספח ה' – מבוטל
- נספח ו' – נוסח הערבות לביצוע החוזה
- נספח ו'1 – נוסח ערבות הבדק
- נספח ז' – ביטוח לעבודות
- נספח ז'1 – נוסח אישור עריכת הביטוחים
- נספח ח' – נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות
- נספח ט' – צו התחלת העבודות
- נספח י' – לוח הזמנים הכללי
- נספח י'1 – לוח זמנים מפורט, בשיטת גנט, אותו ימציא הקבלן ויצורף בהמשך לאחר זכייתו
- נספח יא' – הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות
- נספח יב' – תדריך בטיחות לקבלן מבצע
- נספח יג' – תעודת השלמה
- נספח יד' – תעודת סיום
- נספח טו' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

מסמך א' חלק כללי – נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי

- 1.1. אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות איטום בביתן 2 שבגני התערוכה בשדרות רוקח, תל אביב-יפו (להלן: "האתר"), הכוללות הזרקות, איטום שלילי ועבודות בינוי ושיקום (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") והכל בהתאם למסמכי מכרז זה ולחוזה מצ"ב כחלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 1.2. ביתן 2 הוא מבנה, בשטח של כ-50,000 מ"ר, שנפתח בשנת 2015 לטובת אירועים רבי משתתפים, תערוכות, כנסים, ירידים וכיו"ב הנערכים ע"י לקוחות המזמין (להלן: "אירועים"). במבנה 4 קומות ו-2 קומות מרתף והוא כולל אולם ראשי (כ-6,500 מ"ר בגובה כ-20 מ', ללא עמודים), אולמות כנסים, חדרי ישיבות, מבואות, מרפסות, משרדים, מטבחים, מזנונים, שירותים, מערכות טכניות, חניונים לכ-480 מכוניות.
- 1.3. פרט לאירועים המתקיימים בביתן 2, פועל בו עסק להשכרת חללי עבודה שיתופיים, מטבח מבשל ופעילות עסקית מגוונת.
- 1.4. לתיאור מפורט של העבודות ר' הוראות המפרט הטכני מצ"ב נספח ב' להסכם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5. תקופת ביצוע העבודות לא תעלה על 6 חודשים מהמועד שנקבע בצו התחלת עבודה (או פחות מכך, כפי שהוצע ע"י המציע הזוכה) והכל בהתאם ובכפוף לאבני הדרך ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם.
- 1.6. בזמן ביצוע העבודות, הביתן יהיה פעיל ויתקיימו בו אירועים רבי משתתפים ופעילות מסחרית שוטפת. הקבלן המבצע יבצע את העבודות מבלי לגרום הפרעות ותוך התחשבות באירועים ובפעילות בשטח ולבקשת המזמין יעצור את ביצוע העבודות או יבצען במקטעים כדי להימנע מהפרעות כאמור. מובהר כי בשטח נמצאים גם לקוחות, שוכרים, זכיינים, לונה-פארק, אולם אירועי שמחות (רוקח 101), זכיין מטבחים, עסק להשכרת חללי עבודה שיתופיים ועוד. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן המבצע ימלא אחר כל הנחיות המזמין ובמידת הצורך יבצע עבודות לילה ו/או במשמרות והוא מתחייב שלא תהיה לו כל טענה בנוגע לדרישות המזמין כאמור לעיל, לרבות לעצירת עבודות או ביצוען במקטעים והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך.
- 1.7. בביצוע העבודות על הקבלן המבצע לתאם את העבודות עם קבלני שירותים בתחומי חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, מנ"מ ועוד, הפועלים בביתן 2 ובשטחי המזמין מכח הסכמי שירותים, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן המבצע ו/או מהתחייבויותיו כמתחייב מהוראות המכרז ו/או הסכם המצורף לו.
- 1.8. המזמין שומר על זכותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

- 1.8.1. לשנות את היקף העבודות בכל שיעור שהוא, הן לגבי הגדלת ההיקף והן לגבי הקטנתו, הן לגבי כלל העבודה, הן לגבי פרק מפרקיה או סעיף מסעיפיה וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה כפי שסוכמו עם הקבלן.
- 1.8.2. לבצע ולהורות על ביטולים או שינויים מסוג האמור לעיל. הביטולים לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו.
- 1.8.3. לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות ו/או עבודה בשלבים וללא כל תוספת תשלום מכל סוג שהוא, בגין הנ"ל.
- 1.8.4. להורות על הפסקת העבודות ו/או ביצוען בזמנים שונים על מנת שלא להפריע לאירועים ו/או לפעילות בשטחי המזמין ו/או באזור, וזאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המזמין ולאור הפעילות המתקיימת בשטחו.

1.9. **הבהרה לעניין ביצוע העבודה מושא המכרז בסיוע קבלני משנה** – מובהר כי יתאפשר למציע שיזכה, לבצע את העבודות ו/או חלק מהן באמצעות קבלני משנה, וזאת בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב לגבי מהות העבודות של קבלני המשנה, וזהותם, וזאת על פי בקשה מפורטת ובכתב, ולאחר שהחברה תחליט, על פי שיקול דעתה, כי אין סיבה שלא לאשר זאת, מבחינת מהות העבודה ו/או זהות קבלן המשנה. ביצוע העבודה באמצעות קבלן משנה, אינו בא לגרוע מאחריות הקבלן הראשי לביצוע כל העבודות, לרבות עבודות קבלני המשנה כולם, ואין בו כדי להטיל על החברה אחריות או חובה כלשהן. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן הזוכה להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובצירוף מסמכים ואסמכתאות להנחת דעתה בקשר לכך לגבי קבלן המשנה המחליף.

2. **תנאי סף**

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.
- 2.2. למציע ניסיון בביצוע לפחות שלושה (3) פרויקטים לביצוע עבודות איטום, שהסתיימו בין השנים 2018-2020, בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לפרויקט, כשכל פרויקט כלל גם עבודות שיקום בטונים וגם איטום שלילי.
- פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.
- 2.3. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבוניות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 2.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- 2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 2.6. המציע השתתף בסיוור מציעים.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיו"ב.

3. **מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים

הבאים:

- 3.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה.
 - 3.2. מסמך פירוט ניסיונו הקודם של המציע בביצוע עבודות, בהתאם לדרישות סעיף 2.2 לעיל, כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין לגבי תוכנו, וזאת בנוסח נספח ג' וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו הקודם וכן חשבונות של לקוחות המעידים היקפי הפרויקטים. מובהר כי על המציע למלא את סעיף 2 שבנספח ג' עבור כל פרויקט בנפרד. הפירוט ישמש את הוועדה גם לקביעת ניקוד האיכות של המציע.
 - 3.3. קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע על ידי המציע לניהול העבודה בפועל, ואשר הנו בעל ניסיון בניהול שני פרויקטים לפחות בהיקף כספי דומה להיקף מושא המכרז וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.
 - 3.4. הצהרת/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח נספח ב'.
 - 3.5. הצהרת מציע בנוסח נספח ד'.
 - 3.6. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח א'.
 - 3.7. אישור על השתתפות בסיור קבלנים כפי שיימסר לו על ידי החברה. חובה על המציע להשתתף בסיור הקבלנים.
 - 3.8. קבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. חובה על המציע לשלם עבור רכישת מסמכי המכרז כאמור.
 - 3.9. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף.
 - 3.10. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד, לרבות הבהרות ופרוטוקולים, ככל ויתפרסמו.
 - 3.11. במקרה שהמציע הוא חברה: על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההזמנה הם מנהליו המוסמכים של המציע וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המציע בתוספת חותמת המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
 - 3.12. תדפיס ממרשם רשות החברות, המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים הרובצים עליו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד או למחול על הפגם, ו/או לאפשר השלמות ו/או הבהרות, הכל על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.**

4. ערבות

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בגובה 50,000 ₪ (כולל מע"מ) שתוקפה עד ליום 1.9.2021 בדיוק בנוסח נספח א' (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 4.2. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות כאמור לעיל - לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

- 4.3. מציע המעוניין בכך רשאי להציג את טיוטת ערבות המכרז לאישורה המוקדם של החברה (יש לשלוח לרו"ח אורית שמר, בפקס' 03-6404491), לפחות שבעה (7) ימים לפני מועד הגשת ההצעות).
- מובהר, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לפי ההזמנה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה או להגביל את שיקול דעתה, לרבות במקרה בו אישרה החברה את נוסח טיוטת הערבות.
- 4.4. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לחברה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 4.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו) להורות על חילוט הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה: הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות, או בחוסר ניקיון כפיים; הוא מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות; אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.
- 4.6. לחברה נתונה הזכות, אך לא החובה, לדרוש בכל עת מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה.
- 4.7. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.8. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודות על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.9. אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר החברה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.
- 4.10. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה **של משתתף שלא זכה במכרז** על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד המציע או בניגוד לתנאי המכרז.
- 4.11. אם הצעתו של המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 5 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' (להלן: "**הסכם ההתקשרות**"), ובכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של עשרה אחוזים (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: "**ערבות ביצוע**") - סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.
- 4.12. ערבות הביצוע תשחרר לאחר הקבלה הסופית של העבודות על ידי החברה, כנגד מסירת ערבות בנקאית לטיב ואחריות בגובה 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר בתוספת מע"מ וזאת להבטחת קיום התחייבויות הזוכה וביצוע החוזה בתקופת הבדק, בנוסח המצורף להסכם (להלן: "**ערבות הבדק**") -

סכום ערבות הבדק יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

4.13. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את ערבות המכרז, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.14. משתתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך מספר הימים שיידרש על ידי החברה מיום שיידרש לכך, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.expotelaviv.co.il וכן באגף הכספים של החברה, בתיאום מראש, בתנאי שלא יעשה שימוש במסמכי המכרז לרבות העתקתם ו/או הוצאתם אל מחוץ לאגף הכספים. לא ניתן יהיה לצלם את מסמכי המכרז, אלא לעיין בהם בלבד.

5.2. המבקש להשתתף במכרז ירכוש את מסמכי המכרז באגף הכספים במשרדי החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת תשלום ע"ס ₪1,000, כולל מע"מ, במילים: אלף שקלים חדשים. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.

5.3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום ג', **29.6.2021 בשעה 10:00**, החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז. נהגה החברה כאמור, תפרסם על כך החברה הודעה.

6. סתירות ו/או אי התאמות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות מייל שכתובתו: lital@expotelaviv.co.il וזאת עד ליום ב' **19/7/21 בשעה 12:00**, תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

6.3. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם החברה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

6.4. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו על ידי החברה בתוך כשבוע מהמועד האחרון להגשתן, מובהר כי ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, תהא בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.5. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של החברה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, וכן יישלח מסמך זה לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז כאמור לעיל, והם יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

6.6. אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את

החברה.

6.7. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.

7. השתתפות בסיור קבלנים

7.1. החברה תקיים למציעים סיור במסגרתו יוכלו לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודות נושא מכרז זה. השתתפות בסיור כולו הנה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות למכרז. מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיורים נוספים, על פי שיקול דעתה.

7.2. סיורים יתקיימו ביום ה' 8/7/21 בשעה 9:00 וביום ב' 12/7/21 בשעה 10:00. מקום המפגש הינו לשכת המנכ"ל.

7.3. מטרת הסיור הינה לסייר במקום וללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו – אלא אם הופץ על ידי החברה מסמך מסכם בכתב.

7.4. המציעים רשאים, בנוסף להגעתם לסיור המציעים, לבקר גם באופן עצמאי באתר, אך זאת מבלי לגרוע מחובתם להשתתף בסיור המציעים.

8. אופן הגשת ההצעות

8.1. את הצעתו יחלק המציע, לשתי מעטפות חלקות נפרדות, אשר יוכנסו למעטפה השלישית המוזכרת בסעיף 8.2 שלהלן. הצעת המציע תוגש כדלקמן:

8.1.1. מעטפה 1 – עליה יירשם – "מעטפה 1 – מסמכים ואישורים" (להלן: "מעטפה 1").

במעטפה 1 יגיש המציע, את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים, לרבות הסכם ההתקשרות, בצירוף כל המסמכים וכל האישורים כמפורט בסעיף 3 לעיל, אך למעט נספח ה' למכרז ("הצעה כספית") ולמעט נספח ד' להסכם ("כתב הכמויות").

8.1.2. מעטפה 2 – עליה יירשם "מעטפה 2 – הצעת המחיר" (להלן: "מעטפה 2"). במעטפה 2 יגיש המציע את טופס הצעה הכספית (נספח ה' למכרז) ואת כתב הכמויות (נספח ד' להסכם) כשהם מולאו על ידו.

8.2. המציע יגיש הצעתו בתוך מעטפה סגורה וחתומה במסירה ידנית בתיבת המכרזים המצויה בלשכת המנכ"ל של החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, וזאת ביום רביעי, תאריך: 4/8/2021 בין השעות 10:00-14:00 (להלן: "המועד הקובע") על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז מס' 29/6/2021 לביצוע עבודות איטום ובינוי בביתן 2 באקספו ת"א".

8.3. החברה תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועדים לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

8.4. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 5 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל המעוניין. פתיחת מעטפות הצעות המחיר תתקיים במשרדי החברה, בחלוף שבוע מתום המועד הקובע, בנוכחות כל המעוניין.

8.5. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המכרזים"). הצעות שיוגשו במועד המוקדם למועד המצוין לעיל, יושבו לבעליהן.

8.6. המציע יחתום בראשי תיבות, ובמקרה של תאגיד – בחותמת, וזאת באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על כל עמוד ועמוד ועל כל מסמך הכלול במסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות ו/או פרוטוקול מפגש מציעים – וזאת בשולי כל דף.

- 8.7. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז, ובמקרה שהמשתתף הינו תאגיד, בליווי חותמת המשתתף וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המשתתף, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח (ביחס לחתימת רו"ח, רק במקרים המציינים זאת במפורש).
- 8.8. החברה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב שתועלה לאתר האינטרנט שלה.
- 8.9. כל המסמכים המצורפים למסמך זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 8.10. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.11. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה וכן תהיה רשאית לפסול את ההצעה. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.
- 8.12. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, גם לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 8.13. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע התחייבות אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם, אם המציע יזכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים נוספים להסכם.
- 8.14. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 8.15. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תימצא כבלתי סבירה.
- 8.16. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע ו/או של קבלני המשנה מטעמו הנ"ל והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 8.17. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:
- 1.1.1. במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמציע הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

- 1.1.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 1.1.3. החברה תהא רשאית שלא להתקשר עם מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים שלעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה תקפה לכל פרטיה למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום. היה וביקשה החברה הארכת תוקף ההצעה וחל שינוי במידע שהעביר המציע לועדת המכרזים, לרבות בצידוד, בחומרים, בפריטים והאבזרים הכלולים בעבודה או בכח האדם מטעמו, יודיע על כך ללא דיחוי לועדת המכרזים, באמצעות החברה.
- 9.2. כמו כן, היה והארכת תוקף ההצעה תעלה על חצי שנה (6 חודשים), החל ממועד הגשת ההצעה, יוצמדו מחירי החוזה למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי יהא המדד בגין החודש בו תמה חצי השנה להארכת תוקף ההצעה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

10. אופן בחירת זוכה - אמות המידה

שלב א' - עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

- 10.1. בשלב הראשון תיבחן עמידתו של כל מציע בתנאי הסף של המכרז בהתאם למסמכים המצויים במעטפה מס' 1. מציע שלא עמד באחד ו/או יותר מתנאי הסף, לא יעבור לשלב ב'.
- 10.2. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל התייחסות שגויה או לקויה לתנאי המכרז, באופן שלדעתה מונע את הערכת ההצעה באופן סביר. עם זאת, החברה תהא רשאית לזמן את המציע להופעה בפניה לצורך מתן הסברים אודות הצעתו. ההחלטה אם לעשות כן תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע ו/או לכל מציע אחר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע להחלטתה אם לעשות כן אם לאו.
- 10.3. ההצעות שתימצאנה כעומדות בתנאי הסף תעבורנה לבחינת רכיב האיכות לפי הקריטריונים הפנימיים הבאים:

הניקוד	הקריטריון
40%	בחינת הניסיון קודם של הקבלן בפרויקטים אשר עונים על דרישות תנאי סף 2.2, וזאת בהתייחס לקריטריונים הבאים: פרויקטים בשילוב עבודות גמר – כל פרויקט יזכה לניקוד של עד 10 נקודות עד למקסימום 20 נקודות. פרויקטים בסביבת עבודה מאוכלסת ופעילה – כל פרויקט יזכה את המציע בניקוד של 10 נקודות, עד למקסימום 20 נקודות.
10%	<u>הצעה לקיצור לוחות הזמנים</u> : המציע שיציע את הקיצור הממושך ביותר

	יזכה ל-10 נקודות, והמציעים הבאים אחריו בתור יזכו לניקוד לפי חלקם היחסי ביחס אליו.
40%	התרשמות וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה משיחות שיתבצעו עם ממליצים שפרטיהם יימסרו על ידי המציעים ו/או אשר יגיעו לידיעת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, על פי קריטריונים הבאים : 1. איכות ביצוע העבודות – 10 נקודות 2. עמידה בלוח זמנים – 10 נקודות 3. שמירה על הוראות בטיחות – 10 נקודות 4. איכות שירותי התחזוקה בתקופת הבדק – 10 נקודות (פרויקטים שאינם בתקופת הבדק לא יזכו לניקוד בגין רכיב זה) הוועדה תנקד על פי חוות דעתם של שני ממליצים לגבי כל מציע על פי שיקול דעתה. לצורך רכיב זה ניתן להתבסס על ניסיון קודם של החברה עם המציע.
10%	ריאיון אישי עם נציגי המציע ומנהל הפרויקט מטעמו, לצורך התרשמות ממידת התאמה לביצוע העבודות והבנת מורכבותן – 10 נקודות.
100%	סך הכל

שלב ב' – שקלול הצעה

10.4. בשלב השני, תיבחן הצעתו של מציע שעמד בתנאי הסף וקיבל בשלב ניקוד האיכות ציון מינימלי של 80. מובהר כי מציע שציון האיכות שלו יהיה נמוך מ-80 נקודות ו/או מציע שלא עמד באחד ו/או יותר מתנאי הסף, לא יעבור לשלב ב' ולא תיפתח הצעת המחיר שבמעטפה מס' 2.

10.5. על אף האמור, במידה ומספר המציעים שעברו את ניקוד האיכות המינימאלי כאמור לעיל בסעיף 10.4 זה הינו עד שלושה מציעים תהא החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית את רף האיכות המינימאלי ל-70 נקודות.

10.6. הצעתו של המציע תשוקלל, כך שמבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון מינימלי כאמור, תיבחר ההצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר לפי שקלול של רכיב כספי אשר משקלו יהא 70% ורכיב איכות אשר משקלו יהא 30%, כמפורט להלן, ובהתאם לנוסחה הבאה : $D = [(A/B) 0.7 \times 100] + 0.3 C$.
כאשר :

A -	המחיר הנמוך ביותר שהוצע מבין כל משתתפי המכרז לביצוע העבודות (בשקלים חדשים) ;
B -	המחיר המוצע על ידי משתתף במכרז לביצוע העבודות (בשקלים חדשים) ;
C -	משקלו של הרכיב האיכותי של ההצעה
D -	הציון המשוקלל שיקבל המשתתף במכרז

ההצעה הכספית הזולה ביותר, בה המחיר הכולל לביצוע העבודות יהא הנמוך ביותר (מחיר בשקלים חדשים), תקבל את הציון המרבי (70%) וכל יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.

10.7. להסרת ספק, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/א החברה יהיו רשאיות לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא

מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הברורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

10.8. עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבדוק איכות וניסיון קודמים של המציע, לרבות בדיקת עבודות קודמות שהמציע ציין בטבלאות שצורפו בהצעתו.

10.9. ניקוד האיכות אשר יוענק למציע יהא על בסיס שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, או מי שהורשה מטעמה.

10.10. ההצעה הכספית של המציע:

10.10.1. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות הבנוי מפרקים הכוללים פירוט של רכיבי העבודות והכמות המוערכת שלהם.

10.10.2. על המציע למלא את נספח ה' למכרז – הצעתו הכספית של המציע, בצירוף כתב הכמויות (נספח ד' להסכם), בו ימלא המציע את המחירים המוצעים על ידו לביצוע העבודות בכל המקומות הנדרשים. יש לנקוב לגבי כל סעיף בכתב הכמויות את התמורה המבוקשת על ידי המציע לביצוע לפי יחידה, סה"כ לסעיף, סה"כ לפרק, סה"כ לתת פרק, וסך כללי.

10.10.3. למען הסר ספק הכמויות שבכתב הכמויות הינן הערכה בלבד, כאשר התמורה תשולם על פי מדידה בשטח וביצוע בפועל. לא יהא בשינוי בהיקפים ו/או בכמויות כדי לשנות את הצעת המחיר של המציע, והיא תיוותר על כנה גם אם לא יבוצעו כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות.

10.10.4. מובהר כי מקום בו לא תמולא הצעת מחיר, ייחשב הסעיף לביצוע בתעריף "0" וישתקלל יחד עם הפרקים האחרים בכתב הכמויות למחיר הסופי.

10.10.5. ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בהצעת המציע.

10.10.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים.

11. בחירת זוכה וחתימה על הסכם ההתקשרות

11.1. מבין כלל ההצעות שינוקדו, תיבחר ההצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר לפי שקלול של הרכיב הכספי והרכיב האיכותי.

11.2. מובהר בזאת, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל. כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

11.3. המשתתף אשר ייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים למסמכי המכרז ולהמציא את כל המסמכים כנדרש בתנאי המכרז תוך ימי העבודה שיצוינו על ידי החברה, וזאת מהיום שנתקבלה אצלו הודעת החברה על זכייתו במכרז.

לא עמד הזוכה בדרישה זו, או בכל דרישה אחרת, תהא רשאית החברה למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית

שניתנה ע"י הזוכה.

11.4. המועד לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הזוכה במכרז יהיה כקבוע בהסכם שיחתם עם הזוכה על ידי החברה, או מועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי החברה.

11.5. מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם ההתקשרות שיחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.

11.6. מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.

11.7. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום המשוקלל הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

11.8. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה על ידי החברה, לא תהא למציע כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול המכרז.

11.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

12. עקרון ה"עפרון הכחול"

12.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

13. אחריות

13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

14. סודיות

14.1. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

14.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

14.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

14.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין

המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

15. הודעות ונציגות

- 15.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, כתובת הדוא"ל ומספר הפקסימיליה של נציג המציע לענין מכרז זה.
- 15.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 1.2. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח. הודעה שתישלח בדוא"ל תיחשב שהגיעה למענה במועד שליחת הדוא"ל, אלא אם התקבלה הודעת שגיאה בעניין קבלתה.

16. הוראות נוספות

- 16.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- לא פעל המציע בהתאם לדרישות החברה בהתאם לסעיף שלעיל, תהא רשאית הועדה לפסול את הצעתו.
- 16.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת כל עוד לא נחתם על ידי החברה הסכם מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 16.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות כאמור במסמכי המכרז, לרבות בחוזה, בכל עת במשך תקופת הביצוע, לרבות בטרם חתימת החוזה וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם להוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי במקרה בו תחליט החברה להקטין, או להגדיל את היקף העבודות כאמור, לא ישונו מחירי היחידה, בניכוי אחוז ההנחה שהציע המציע, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 16.4. החברה תהא רשאית להתקשר עם הזוכה לביצוע חלק מהעבודות. במקרה כזה, ייחתם בין החברה לבין הזוכה חוזה בקשר עם אותן עבודות אותן בחרה החברה לבצע באמצעות הזוכה.
- 16.5. להורות על קיום העבודות בשעות הלילה וזאת על מנת שלא להפריע לפעילות המתקיימת באקספו תל-אביב, בסמוך לביצוע מקום העבודות וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ולאור הפעילות המתקיימת בשטח האתר ובשטחו.
- 16.6. החברה רשאית להחליט על בחירת זוכה אחד לביצוע כל העבודות, או לפצל את ביצוע העבודות בין מספר זוכים על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.7. החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא. ביטול המכרז לא יקנה למשתתפים זכות לקבלת החזר כלשהו, וכן לא לקבלת התשלום ששילמו עבור רכישת מסמכי המכרז.

- 16.8. על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לעבודות. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה.
- 16.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 16.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירים הכלולים בכתב הכמויות כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 16.11. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות.
- 16.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 16.13. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 16.14. זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.
- 16.15. **החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית תל אביב-יפו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 16.16. החברה רשאית לדרוש מהמציע, או לאפשר למציע, במהלך תהליך ההערכה: (1) להחליף אדם, אם אדם זה אינו מסוגל עוד למלא את ההתחייבויות שהיה אמור לבצע (והוסר יכולת שכזה אירע ו/או נודע לאחר מועד ההגשה); (2) להוסיף, לתקן, להחליף מידע הדרוש לה כדי להוכיח או להחליף את עמידת המציע בדרישות מסמכי המכרז (כולל דרישות סף). מבחינה זו, החברה מבדילה בין הצורה לבין החומר, ובלבד שהדרישות והכישורים הנדרשים היו קיימים במועד ההגשה

ערבות להגשת ההצעה

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שדרות רוקח

תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ ("סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת ("המציע") להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז מס' 29/6/2021 לביצוע עבודות איטום בביתן 2 ע"י _____ (שם המציע).
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 1.9.2021 ועד בכלל.
4. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה הבאה : _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה 12:00.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

נספח ב' למכרז**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ג' למכרז**פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי סף 2.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף ולניקוד האיכות**

את נספח זה יש למלא עבור כל פרויקט בנפרד

1. הריני להצהיר כי יש לי את הניסיון הנדרש בביצוע לפחות שלושה (3) פרויקטים לביצוע עבודות איטום, שהסתיימו בין השנים 2018-2020, בהיקף שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לפרויקט, כשכל פרויקט כלל גם עבודות שיקום בטונים וגם איטום שלילי, ולהלן הפירוט.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

א. שם הפרויקט:

ב. תיאור הפרויקט בדגש על עמידתו בתנאי הסף:

ג. תקופת ביצוע הפרויקט (יש לציין חודש ושנה ועד חודש ושנה):

ד. מועד קבלת תעודת גמר:

ה. היקף כספי של העבודות בשקלים חדשים (לפני מע"מ):

ו. מיקום הפרויקט והסביבה בה בוצעו העבודות (לפרט האם בוצע במקום פעילה ומאוכלס):

ז. האם במסגרת הפרויקט בוצעו עבודות גמר? (פרט איזה)

ח. פרטי אנשי קשר/ממליצים – חובה לצרף מספרי טלפון עדכניים, שם מלא ותפקיד

הערות: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודות וכל מידע נוסף בדבר הפרויקט הקיים למציע.

מובהר בזאת כי יש למלא את המסמך עבור כל פרויקט של המציע, אשר מעיד על הניסיון הקיים למציע הן ביחס לעמידה בתנאי סף 2.2 והן ביחס לניקוד האיכות.

מובהר בזאת כי אין מניעה להגיש את הפירוט בדבר העבודות והניסיון הנדרש בתנאי סף 2.2 על מסמך מפורט חיצוני שיצורף למסמך זה.

חתימה וחתימת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ד' למכרז**הצהרת המציע במסגרת מכרז מס' 29/6/2021**

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. _____,

מס' _____ מצהירים בזה כי הננו מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המציע _____ (שם המציע), וכי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי

מכרז 29/6/2021, לביצוע עבודות איטום בביתן 2, ובהתאם אנו מגישים את הצעת המציע במכרז זה כלהלן:

1. אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המסמכים והנספחים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו באתר המיועד, לרבות, במסגרת סיור הקבלנים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודות, עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו את כל הנדרש, וכן הבנו הדרישות המיוחדות ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו, מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי בדקנו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר, בו יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי חוזה זה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו היטב, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו וכי לא נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה על מסמכיו ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
4. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
5. הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה אנו נמונה, נהייה ונפעל כקבלן הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודה. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי חוזה זה.
6. המציע מצהיר בזה, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע העבודות, עד להשלמת העבודות הקבועה בלוח הזמנים הכללי, הינה 6 חודשים וכי הוא מסכים ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכללי כפי שנקבע על ידו בעת הגשת ההצעה.
7. הננו מצהירים כי ידוע לנו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים וקבלני משנה משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), וכי ננקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים ישראליים בכל המקצועות או פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח זמנים זה.
8. הננו מצהירים ששום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים ו/או פועלים זרים ו/או כל עילה הקשורה בהעסקת עובדים בכלל, לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון. הננו מצהירים כי הבנו שלוחות הזמנים עפ"י הסכם זה הינם מעיקרם של הסכם זה ואי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמין זכות לעשות כל צעד לרבות החלפת הקבלן.
9. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכלל האמור במסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי המכרז, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.
10. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהיו קושי או

עיכוב להשלמת העבודות במועד.

11. הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותם יבצעו.
12. הננו מתחייבים כי כל קבלן משנה שיועסק על ידנו, יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. ויודגש כי אין במינויו של קבלן משנה מטעמנו כדי לגרוע מאחריותנו כלפי המזמין לביצוע העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות מחיר זו וכי האחריות המוחלטת והבלעדית לביצוע העבודות מוטלת עלינו כקבלן.
13. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על החוזה, הפקדת הערבות לקיום תנאי החוזה ואישור הביטוח בידכים והוצאת צו התחלת עבודה, נתחיל בביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה ולוח הזמנים.
14. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל מסמכי המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי החוזה הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
15. הננו מתחייבים לחתום על החוזה וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך מספר הימים שתדרוש החברה בדרישתה.
16. הננו מצהירים בזה, כי ברשותנו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בחוזה במהדורתם כמפורט ברשימת המסמכים, קראנו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר בקשנו ואנו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
17. ידוע לנו שהחוזה הסופי, על מסמכיו, שייחתם עמנו, אם הצעתנו תתקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.
18. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ויוחלט להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור, אם וככל שישונה, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
19. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לוועדה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת הוועדה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה במכרז). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא הוועדה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
20. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם המצורף למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות הוועדה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותחולט הערבות כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמין.
21. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו למזמין, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.
22. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 12 חודשים (שנה) מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין בכפוף לאמור במסמכי המכרז.
23. ידוע לנו כי אין המזמין מחויב לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז ו/או בהצעה הזולה ביותר.

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

שם מורשה החתימה וחתימתו

שם מורשה החתימה וחתימתו

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה
 כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____
 וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך
 הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי
 ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם
 למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

נספח ה' למכרזההצעה הכספית של המשתתף במכרז(יש לצרף לנספח זה את כתב הכמויות (נספח ד' להסכם) כשהוא מלא בכל המקומות הנדרשים, עבור כל פריט ופריט ולהכניס למעטפה נפרדת)

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. מס' _____ מצהירים בזה כי הננו מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המציע _____ וכי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי מכרז מס' 29/6/2021, ובהתאם אנו מגישים את הצעת המחיר במכרז זה, יל פי כתב הכמויות המצורף לנספח זה (מצורף בנפרד):

	סה"כ הצעת מחיר (ב-₪):
	17% מע"מ (ב-₪)
	סה"כ כולל מע"מ (ב-₪)
פרק זמן לביצוע העבודה ממועד צו התחלת עבודה (לא חובה):	_____ (ובמילים: _____) חודשים.

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לתקן כל טעות אריתמטית.
- אופציונלי לבחירת החברה - מחיר עבור הזרקה באזור נקודת נביעה אחת (עד 3 פטמות הזרקה) _____ ₪ בתוספת מע"מ. מובהר כי עבודה זו אינה חלק מהמכרז והחברה אינה מחויבת לבצעה באמצעות הקבלן ו/או במחיר המוצע על ידו.

מורשה חתימה + חתימה

מורשה חתימה + חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך הצעה זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין

מסמך ב' הסכם התקשרות עם המציע הזוכה

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ לחודש _____ שנת 2021

ב ין

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א
(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

מצד אחד ;

ל ב ין

_____, ח.פ.,
קבלן רשום מס' _____, בסיווג _____
מרח' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו :
_____, ת.ז. _____
ו- _____, ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות הסכם זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן למזמין על פי המפרט המצורף ועל פי תנאי הסכם זה ;

והואיל והקבלן זכה במכרז מס' 29/6/2021 לביצוע העבודות בתנאי הסכם זה, והתחייב לבצע את העבודות בשלמותן, וברמת הגמר המוגדרת על פי הסכם זה ונספחיו ולקבל על עצמו את האחריות הכוללת לכך בין שהעבודות תבוצענה על ידי הקבלן בעצמו ובין שתבוצענה על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או על ידי קבלנים שימונו על ידי המזמין לביצוע חלקים של העבודות על פי תנאי הסכם זה ;

והואיל והמזמין על סמך הצהרתו של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הקבלן, והכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו ;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, כותרות הסעיפים והנספחים

- 1.1. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. מובהר כי כותרות המשנה בחוזה מובאות לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצורך פרשנות בקשר עם החוזה ונספחיו.
- 1.4. כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהפך.
- 1.5. כל שינויים לתוכניות, תוספות ו/או שינויים להם, מפרטים ופרטים מעבר לאלה הנקובים בנספחי ובמסמכי ההסכם ואשר יומצאו על ידי המזמין והמפקח לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחשבו כחלק בלתי נפרד מההסכם, ובלבד שהמזמין אישרם לבצוע בכתב, בין שאלה הוכנו על ידי המזמין ובין על ידי הקבלן.

1.6. נספחים

נספח א'	–	תנאי המכרז והצעת קבלן ;
נספח ב'	–	מפרט טכני מיוחד
נספח ג'	–	המפרט הכללי – לא מצורף בפועל
נספח ד'	–	כתב הכמויות
נספח ה'	–	מבוטל
נספח ו'	–	נוסח הערבות לביצוע החוזה
נספח ו'1	–	נוסח ערבות הבדק
נספח ז'	–	ביטוח לעבודות
נספח ז'1	–	נוסח אישור עריכת הביטוחים
נספח ח'	–	נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות
נספח ט'	–	צו התחלת העבודות
נספח י'	–	לוח הזמנים הכללי
נספח י'1	–	לוח זמנים מפורט, בשיטת גנט, אותו ימציא הקבלן ויצורף בהמשך לאחר זכייתו
נספח יא'	–	הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות
נספח יב'	–	תדריך בטיחות לקבלן מבצע
נספח יג'	–	תעודת השלמה
נספח יד'	–	תעודת סיום
נספח טו'	–	התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

1.7. הגדרות

"ההסכם" או "הסכם זה"	–	הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת המזמין ובאישורו המוקדם.
"הפרויקט"	–	ביצוע עבודות איטום בביתן 2 שבגני התערוכה, הכוללות הזרקות, איטום שלילי ועבודות בינוי ושיקום בהתאם למפרט וליתר מסמכי המכרז.
"העבודות"	–	כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת "הפרויקט" ולביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על כל נספחיו, ללא יוצא מהכלל, עד לסיומן והשלמתן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "העבודות" כוללות גם את המרכיבים הבאים: - כל העבודות שעל הקבלן לבצע לשם ביצוע הפרויקט, הכל כפי שיאושר, בין היתר, על ידי "המנהל" והרשויות המוסמכות, ולרבות מתן שירותים ככל שיידרש לקבלנים הממונים כמפורט בהסכם זה. - נשיאה בכל התשלומים וביצוע כל הפעולות הנדרשות על פי הסכם זה לצורך ביצועו והשלמתו של ה"פרויקט". - מילוי כל דרישות היתר/י הבניה וביצוע העבודות בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות (לרבות משרד הביטחון, פיקוד העורף, רשות העתיקות, משרד התחבורה, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, העירייה, תאגיד המים, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המשרד לאיכות הסביבה וכיו"ב), ולרבות ביצוע כל עבודות התאוס/ים ו/או הטיפול/ים ו/או הבדיקות עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל עד לקבלת תעודת גמר ככל ויידרש לפי דין ולקבלת תעודת השלמה ותעודת סיום מאת המזמין ולחיבור ה"פרויקט" לרשתות הציבוריות השונות (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכיו"ב) ככל שיידרש.

• התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק ובתקופת האחריות, כמפורט במסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין.		
מקום ביצוע העבודות והפרויקט, לרבות, אך לא רק, המקרקעין או כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל כל שטח אחר מחוץ למקרקעין שיהיה צורך לבצע בו עבודות בהתאם להוראות הרשויות ו/או המזמין ;	—	"האתר" או אתר ביצוע העבודות"
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ;	—	"המזמין"
ביתן 2 בגני התערוכה בת"א. המבנה מאוכלס ופעיל ומתקיימים בו אירועים תערוכות וכנסים ופעילות מסחרית של שוכרים, עסק להשכרת חללי עבודה משותפים, מטבח מבשל ועוד.	—	"המבנה"
מנכ"ל המזמין או כל אדם המורשה מטעמו, שימונה על ידי מנכ"ל המזמין, מעת לעת, לנהל מטעם המזמין את ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך על ידי מנכ"ל המזמין בכתב כמנהל ;	—	"המנהל"
מי שמונה בכתב, מעת לעת, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או על כל חלק מהן, מטעם המזמין ;	—	"המפקח"
המפרט הכללי לעבודות בניה במהדורתו העדכנית בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ (הספר הכחול), במהדורתו האחרונה במועד חתימת החוזה, או במועד ביצוע העבודות, או כל עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי המאוחר, כולל אופני המדידה אשר בו ככל שלא פורטו במפרט המיוחד וכן המפרט הכללי של חברת נתיבי ישראל. הכל יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ;	—	"המפרט הכללי"
נספח ב' לחוזה ;	—	"המפרט המיוחד" -
המפרט המיוחד והמפרט הכללי ביחד ;	—	"המפרט"
הקבלן, לרבות נציגיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או בביצוע כל חלק מהן ;	—	"הקבלן"
חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות, למטרת ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות ;	—	"חומרים"
מעבדה מוסמכת מאושרת ע"י הרשות להסמכת מעבדות או מכוח סעיף 12 א' לחוק התקנים בה יבוצעו כלל הבדיקות. הקבלן מחויב לבצע את כל בדיקות הטיב באמצעות מעבדה מוסמכת עימה יתקשר המזמין.	—	"מעבדה מוסמכת"
נספח ד' לחוזה ;	—	"כתב הכמויות"
כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועו ו/או בקשר לביצוען של העבודות ;	—	"עבודה ארעית"
הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח המפורסם בנספח ט' ;	—	"צו התחלת עבודה"
הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.	—	"ריבית החשב" -

הריבית בשיעור שיתפרסם, מעת לעת, על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.	—	"ריבית פיגורים"
התמורה שתשולם לקבלן על ביצוע העבודות על סמך הצעת המחיר שהגיש הקבלן בהצעתו למכרז, בהתאם למפורט בהסכם זה;	—	"שכר החוזה"
כל תכנית שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, מעת לעת;	—	"תכניות"
התקופה שמתחילה במועד תחילת ביצוע העבודות ומסתיימת במועד סיום העבודות, כמפורט בסעיף 11 להלן;	—	"תקופת ביצוע העבודות"

עיקרי ההסכם

2.

2.1. הקבלן יבצע את הפרויקט ובכלל זאת יבצע את כל העבודות, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההתקשרות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין והמנהל.

2.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין ייקבעו על פי מדידת כמויות של חומרים ועבודות שיושקעו בפועל בביצוע העבודות והכפלתם במחירים המצוינים בכתב הכמויות מצ"ב להסכם זה כנספח ד' ביחס לכל חומר ועבודה שיימדדו, תוך התחייבות הקבלן להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות ומסירתן למזמין על פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמין על פיו, ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמין או צד ג' כלשהו על מנת שהעבודות תהיינה מושלמות על פי דרישות המפרט.

2.3. הקבלן יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או המנהל ו/או העירייה או באישורו של המזמין ו/או המנהל בכל שלב משלבי העבודות כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין. כן מובהר, כי מסירת כל חלק של העבודות ע"י הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו לביצועה וטיבה ו/או מחובה כלשהי מחובותיו שעפ"י הסכם זה והקבלן יישאר אחראי, ישירות, לביצוע העבודות וטיבן ולכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים של קבלן המשנה (עד כמה וככל שיהיו כאלה) כאילו היו הם פרי מעשים ו/או מחדלים של הקבלן עצמו.

בדיקת וגילוי אי התאמה במסמכים

3.

3.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מההוראות ומהתנאים שבחוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים ו/או בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספחים לבין עצמם, יחולו הכללים הבאים:

3.1.1. במקרה של סתירה בין הוראות לעניין אופן הביצוע יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי ביצוע בהתאם לרשימה כדלהלן, כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו:

• הנחיות המפקח בכתב

• צו התחלת עבודה

• תכניות

- מפרט מיוחד

- המפרט הכללי הבינמשרדי

- פירוט הסעיף שבהצעת הקבלן בכתב הכמויות

- תקנים ישראליים

3.1.2. במקרה של סתירה בין הוראות לעניין התשלומים המגיעים לקבלן, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי תשלום בהתאם לרשימה כדלהלן כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו:

- המפרט המיוחד

- כתב הכמויות

- תכניות

- המפרט הכללי הבינמשרדי

ציון דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי פרטי התשלום אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה, או נובעת או משתמעת ממנו.

3.2. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ובמחירון - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל.

3.3. מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, מקום בו יש סתירה או אי התאמה בין איזו מההוראות האמורות בהסכם זה לבין הוראה אחרת בהסכם על נספחיו, תחול ההוראה אשר לטובת המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין כפי שיוגדרו להלן.

3.4. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין התיאורים, הדרישות, התנאים ו/או הוראות אחרות שבמסמכים השונים המהווים את ההסכם, חייב הקבלן להסב את תשומת לבם של המזמין והמפקח לכך מיידית עם גילוי הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או דו המשמעות האמורים, ובכל מקרה לא פחות משבעה ימים לפני ביצועה של עבודה כלשהי, ולקבל הוראותיהם בכתב כיצד לנהוג.

3.5. במידה והקבלן ביצע עבודה כלשהי מבלי לקבל את אישור המזמין והמפקח, למרות שגילה, או צריך היה לגלות בבדיקה הנדסית סבירה, סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש הריסת אותו חלק ובנייתו מחדש או ביצוע העבודה שנית, הכל על חשבון הקבלן.

3.6. הוראות סעיף זה תגברנה על כל הוראות סותרות בכל מסמך אחר (אם יש כאלה) העוסקות בעדיפות ובסדר הקדימויות בין מסמכי ההסכם, אלא אם כן נאמר בהסכם גופו במפורש אחרת.

3.7. היה וקיימות סתירות בתוך מסמך כלשהו, על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמין והמפקח וכי התשלום ישולם תמיד לפי האפשרות הזולה יותר.

3.8. מובהר בזה, כי הסכם זה מורכב ממסמכים רבים, אשר בחלקם הוכנו על ידי יועצים מקצועיים שונים, ולפיכך לא מן הנמנע שמסמכים שונים יכילו הוראות המתייחסות לאותו נושא. הוראות סעיף 3 זה, העוסקות בהעדפה בין הוראות כאלה תחולנה אך ורק במקרה בו קיימים סתירה ו/או אי התאמה ו/או

דו משמעות באופן ברור, ואך ורק על אותם סעיפים, או תת סעיפים, או סעיפי משנה, או ביטויים שבהם, אשר ימצאו לוקים בסתירה ו/או באי התאמה ו/או בדו משמעות כאמור. פרט לכך תחולנה כל ההוראות המתייחסות לאותו הנושא שבכל מסמכי ההסכם.

3.9. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמנהל מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל. לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

הצהרות הקבלן

4.

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי הוא קרא את מסמכי ההתקשרות, ההסכם ונספחיו, ביקר באתר ביצוע העבודות ולמד את התנאים השוררים בו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו או הנדרשות לשם התקשרותו בהסכם זה ובדק היטב את כל התנאים וכל פרט רלבנטי לביצוע העבודות, ושקל את כל השיקולים הרלבנטיים לכדאיות העסקה ולהבנת מכלול התנאים לביצועה, הצפויים והבלתי צפויים, לרבות, אך לא רק: 1. דרישות הרשויות המוסמכות; 2. נתוני פני השטח של מתחם העבודות, לרבות מתחת לפני השטח של המתחם, ולרבות דרכי הגישה אליו; 3. מיקום קווי המים, הביוב, התיעול, החשמל והטלפון המסופקים למתחם והספקיהם; 4. מצב הידרולוגי ומזג האוויר; 5. חומרים המהווים חלק מהעבודות, כולל הובלתם, אחסונם ופריקתם באתר ו/או בסביבתו; 6. תנאים הקשורים בכוח האדם הנדרש לביצוע העבודות וזמינותו; 7. תנאים הקשורים לדרכי גישה; 8. התאמת תנאי הקרקע לעבודות הנדרשות; 9. אופי הציוד הנדרש לביצוע העבודות; 10. תנאי הבטיחות באתר; 11. היתר/י הבניה; 12. מידע אודות הפעילות באתר וסביבתו לרבות על המחזיקים באתר והשפעתם על ביצוע העבודה; 13. מועדי ביצוע העבודה; 14. מיקומו הייחודי של האתר, בתוך מתחם כנסים ואירועים פעיל והיותו מאוכלס; והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל טענת אי ידיעה או אי הבנה או אי התאמה, ויהיה מנוע מלתבוע בקשר לעניינים האמורים, ומצהיר שאינו מסתמך על מצגים של המזמין ו/או העירייה בקשר לכך.

4.2. כי הוא קרא והבין היטב את כל התיאורים, החישובים, הכמויות, התנאים, המפרט, התוכניות, היתר/י בניה, התב"ע, וכן כל יתר הפרטים האחרים הכלולים בהסכם, וכל דבר הנדרש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ובהתאם לכך מצהיר ומתחייב כי בידו היכולת לביצוע והשלמת העבודות בטיב וברמה מקצועית בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ולעמידתו ביתר התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

4.3. כי ידוע לו שאין בכך שהמזמין או מי מטעמו יספקו תכניות, כדי להטיל על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי בקשר עם העבודות ו/או טיב העבודות ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או טיב העבודות ומכל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם זה והוא מוותר על כל טענה

ו/או דרישה ביחס לאי התאמה ו/או הטעיה ו/או טעות בקשר עם העבודות, לרבות תיאום התכנון.

4.4. כי חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות, אינם ולא יהוו צידוק לאי מילוי/עיכוב בביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לשינוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם (לרבות התמורה הקבועה על פיו), וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או העירייה.

4.5. כי ברשותו החומרים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, וכי לא יטען למחסור בחומרים, כלים או כוח אדם או כל משאב ותשומה אחרת הדרושים לו לשם ביצוע העבודות בעצמו וללא קבלני משנה.

4.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי תיאור העבודות והכמויות הנקובות בכתב הכמויות (נספח ד') להסכם זה מהוות אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם, וכי המזמין ישלם לקבלן את התמורה בהתאם לכמויות שימדדו בפועל. עוד מצהיר הקבלן כי הוא תימחר את הצעתו בהתבסס על כך שהכמויות בכתב הכמויות מהוות אומדן בלבד, לאחר שראה את העבודות ואת אתר העבודות, קרא את המפרט הטכני והתוכניות, וכי לא יהיו לא כל טענות ו/או תביעות בקשר עם הצעתו.

4.7. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא (בין משפטית ובין אחרת), להתקשרותו בהסכם זה ולמילוי כל חיוביו והתחייבויותיו על-פי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות, במלואם, במדויק ובמועד. כמו כן, אין בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות כדי להפר התחייבויות כלשהן שלו כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כדי ליצור אצלו ניגוד עניינים בקשר לפעילות ו/או עסק אחר שהוא קשור בו.

4.8. כי יעסיק צוות עובדים קבוע לביצוע העבודות, במשך כל תקופת העבודות לרבות תקופת הבדק.

4.9. כי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הידע והניסיון לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם, בעצמו.

4.10. כי העבודות שיבוצעו, לרבות החומרים והציוד שישופקו, יבוצעו, יסופקו ויותקנו כשהן נקיות מכל שיעבוד, משכון, עיקול, דרישה, תביעה, חוב, או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו, בין זכות שבדין ובין זכות שביושר.

4.11. כי לאחר בדיקה מדוקדקת שביצע, הקבלן מסכים ומתחייב שהתמורה ותנאי התשלום שנקבעו ע"י הסכם זה מהווים תמורה הוגנת עבור מילוי כל התחייבויותיו ע"י ההסכם, והוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, כלפי המזמין ו/או העירייה בהקשר זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, על כל טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי מתנאי ההסכם ו/או של אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות.

4.12. כי הוא מתקשר בהסכם זה על יסוד בדיקותיו הוא בלבד (לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו) ולאחר שניתנה לו האפשרות לבדוק כל דבר ועניין הקשור להתקשרותו בהסכם זה, והוא מצא את כל אלו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע להתקשרותו בהסכם זה ו/או לאי התאמה ו/או טעות ו/או רשלנות ו/או כל פגם אחר במידע ו/או במסמך ו/או בקשר עם ביצועו של הפרויקט מושא הסכם זה.

4.13. כי ידועה לו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת/הפסקת עבודות מכל סיבה שהיא למשך עד שלושה חודשים רצופים ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, מוותר הקבלן

על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין והוא לא יהא זכאי לקבלת כל פיצוי ו/או החזר הוצאות מאת המזמין.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי, המזמין יהא רשאי להורות בנוסף, על עצירת העבודות לפרקי זמן קצרים יותר, בלילה ו/או ביום, בעיקר בתקופות החגים וימי חול המועד, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הנובעים מאופיו של המקום כמקום לעריכת וקיום אירועים, כנסים, תערוכות, ירידים, מופעים בחינות, וכיו"ב, במקרה כזה, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין והוא לא יהא זכאי לקבלת כל פיצוי ו/או החזר הוצאות מאת המזמין.

4.14. מובהר כי עילה לעצירה/הפסקת העבודות על ידי המזמין יכולה להיות העדרם של המהנדס ו/או מודד מוסמך ו/או מנהל העבודה מטעם המזמין, ללא ההסכמה מצד המפקח, וזאת עד לשובם של אלו לאתר העבודה.

4.15. כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות הנו אזור אורבני, מאוכלס וצפוף ובסמוך לכבישים ראשיים וסואנים וכי יש בו תנועה ערה של כלי רכב והולכי רגל וכן ידוע לו כי החברה פועלת כמקום לקיום אירועים, כנסים, תערוכות וכיו"ב ובכלל זאת באזור העבודות מתקיימים אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ופועלים שוכרים המפעילים בתי עסקים, כולל עסק להשכרת חללי עבודה, אולם אירועים, לונה-פארק וזכיינים שונים (להלן: "**סביבת העבודות**") וכי ידוע לו, כי סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ולתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות.

הקבלן מתחייב למנוע הפרעה מכל מין וסוג לבאי סביבת העבודות בהתחשב בנסיבות, ובכל מקרה מתחייב הקבלן שלא להפריע לפעילות השוטפת בחברה ובמבנה ביתן 2 ולהישמע לכל הוראות המזמין גם בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להימנע ככל הניתן ממטרדי רעש, זיהום אויר וכד', וכן יתחשב בשעות הפעילות של מבני ומתקני סביבת העבודות, וכן יסדיר את כל אמצעי הבטיחות שיידרשו ע"י המזמין ו/או העירייה ו/או הרשויות הרלוונטיות לצורך מניעת סכנות בטיחותיות לבאי סביבת העבודות ויקיים כל הוראה או הנחיה של העירייה ו/או המזמין בהקשר זה, מבלי שיהיה זכאי לכל סעד או פיצוי.

4.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ביושר, בנאמנות, בחריצות, במסירות, ברמה מקצועית גבוהה, ולנהוג בכל פעולותיו בהגינות ובתום לב, הן כלפי המזמין, הן כלפי העירייה והן לטובת הפרויקט.

4.17. ידוע לקבלן כי לגבי חלק מן הציוד אשר יותקן על ידו הוא יידרש להעניק למזמין תקופת אחריות מקבילה לזו שהתקבלה מאת ספק הציוד, והקבלן מתחייב כי ניתן יהא להסב את הסכמי האחריות בתום תקופת הבדק על שמו של המזמין ו/או מי מטעמו.

4.18. ידוע לקבלן כי המזמין יספק לו היתר בנייה אולם הוא מתחייב למלא אחר הוראות כל הרשויות הרלוונטיות על מנת להבטיח קיומם של כל התנאים המקדימים לקבלת ההיתר, אם וככל שייקבעו כאלה, והכל באחריותו ועל חשבונו. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות ללא קבלת היתר בניה חתום ומאושר כדין.

4.19. ידוע לקבלן כי המבנה הינו בניין המאוכלס בו מתקיימת פעילות מסחרית שוטפת הכוללת גם אירועים

של לקוחות חיצוניים, וכי יהא עליו להתנהל בהתאם להוראות המזמין ולנהליו, וכי הוא יידרש לעבוד בתיאום מלא לצורך ביצוע העבודות עם מנהל הפרויקט ו/או עם המזמין.

4.20. כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל.

4.21. סעיף 4 זה, הינו סעיף יסודי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.

תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

5.1. הקבלן יהא כפוף בביצוע העבודות למנהל ולהוראותיו, ואישור המנהל לביצוע מלא ומדויק של העבודות או חלק מהן יהווה תנאי מוקדם לתשלום בגינן, וזאת מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת של הקבלן לטיב ביצוע העבודות, לביצוען המדויק, לקיום הוראות הדין ולכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה.

5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, סמכויות המנהל והתחייבויות הקבלן לאפשר לו לבצע את תפקידו תהיינה כדלקמן:

5.2.1. בדיקת העבודות והשגחה על ביצוען וכן בדיקת טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען.

5.2.2. לתת לקבלן הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך בקשר לביצוע העבודות, או כל חלק מהן, וכן לשנות את ההוראות או התוכניות האמורות.

5.2.3. השלמה על ידי הוראה בכתב לקבלן, של כל תיאור אשר לא פורט בתיאור העבודות, בתוכניות, ובמפרטים לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.2.4. יישוב כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההתקשרות.

5.2.5. להורות לקבלן על הפסקת העבודות או על שינוי, תיקון או הריסה של העבודות, או כל חלק מהן, אם לדעת המנהל, לא נעשו בהתאם להוראות ההסכם או הוראות המנהל ו/או במקרה של סכנה לפגיעה בגוף או ברכוש.

5.2.6. תיאום ופיקוח הכרוכים בביצוע העבודות.

5.2.7. פסילת כל חומר, עבודה או ציוד שיראו למנהל כבלתי מתאימים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם וסילוק כל חומר, עבודה או ציוד שנפסלו כאמור, תוך תקופה שתקבע לשם כך ע"י המנהל. כן יהיה רשאי המנהל לדרוש בדיקה או בחינה של כל חומר, וזאת בנוסף לבדיקות הקבועות במסמכי ההסכם, והקבלן ימלא על חשבונו אחרי כל דרישה כאמור. המנהל יהא הקובע היחיד בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודות ואופן ביצוען. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן למסור חומרים או פריטים כלשהם לבדיקה במעבדה חיצונית לפי בחירת המנהל, קודם להתקנתם או עשיית שימוש כלשהו בהם באתר, על מנת לוודא עמידתם בתקנים המחייבים על פי דין ובדרישות הסכם זה.

5.3. הקבלן יאפשר ויסייע למנהל להיכנס בכל זמן סביר לכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לביצוע העבודות או בקשר אליהן, והקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המנהל את העובדים, הכלים והמכשירים שיהיו נחוצים לו לשם בדיקת ביצוע העבודות.

5.4. למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למנהל לפי ההסכם אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי ההסכם במלואם לשביעות רצונו של המזמין, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המנהל עפ"י ההסכם כדי לפטור את

- הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם, או נובעת הימנו, לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.
- 5.5. קביעות המנהל לפי ההסכם מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 5.6. השתמש המנהל בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף לקבלן.
- 5.7. כל עוד לא יורה המזמין אחרת לקבלן, ייחשב המנהל, לכל דבר ועניין, כמיופה כוחו של המזמין, המוסמך לפעול מטעמו בהתאם להוראות הסכם זה, אולם, מובהר כי כל סמכות המסורה למנהל עפ"י איזה ממסמכי ההתקשרות, שמורה גם למזמין.
- 5.8. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנהל יהיה כפוף למזמין ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המזמין להוראות המנהל, יהיו עדיפות הוראות המזמין.
- 5.9. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המנהל ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות, לאופן ביצוע העבודות ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או מי מטעמו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.
- 5.10. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המנהל, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שיינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בהסכם ובין שאינן כלולות בהסכם.
- 5.11. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורים בפירוש ההסכם ו/או ביישומו ו/או בביצועו, לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהם, החלטה על הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן וכיו"ב, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.
- 5.12. לצורך כל הוראה בהסכם זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיו"ב, המצביעה על שיקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו', לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שיפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.
- 5.13. סמכויות המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה, בין אם הוא יפעיל או ימנע מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, ובין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.
- 5.14. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח שימונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי הסכם זה.
- 5.15. התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן או הפרת איזה מהן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. מעמד המפקח מטעם המזמין

- 6.1. המפקח במקום הוא בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשגיח ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעביר ולהסביר לקבלן הוראות ותכניות חדשות, שירשמו ביומן העבודה.
- 6.2. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסת כל העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות, המפרט או ההוראות האחרות, ועל הקבלן למלא אחרי דרישות אלו ללא שהות.
- 6.3. המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר, או ציוד, או כל שלב עבודה, הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו כן רשאים הם לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם למפרט ו/או לתקנים הקיימים - כל זאת על חשבון הקבלן.
- 6.4. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אישור על כך מאת המפקח או בא כוחו. נפסל החומר על ידי המפקח או בא כוחו לאחר בדיקתו, חייב הקבלן להרחיקו משטח האתר על חשבונו. ההרחקה צריכה להיעשות תוך 48 שעות ממסירת הדרישה לכך ע"י המפקח או בא כוחו.
- 6.5. המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה, בשלמותה או בחלקה במקום מסוים, אם לפי דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות או למפרט.
- 6.6. המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה (כולל גם מהנדס הביצוע או המודד).
- 6.7. המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן ביצועה.
- 6.8. המפקח או בא כוחו יתנו את אישורם להעסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי.
- 6.9. המפקח רשאי לדרוש סילוק קבלן משנה או מי מעובדיו אשר לטענתו אינו מתאים לפרויקט זה, וזאת מבלי לנמק את החלטתו. הקבלן יציית מיידית למפקח וימנה קבלן/פועל אחר ללא ערעור.
- 6.10. כל ההוצאות הכרוכות למילוי דרישות סעיף זה כלולות במחיר ההצעה שהציע הקבלן ולא ישולמו בנפרד או בנוסף.

7. בטוחות לקיום ההסכם

- 7.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר ההסכם, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של עשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם בתוספת מע"מ כחוק, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' להסכם (להלן: "**הערבות לביצוע ההסכם**").
- 7.2. מובהר, כי בכל מקרה שבו שכר ההסכם יגדל בשל שינויים מאושרים בהתאם להוראות הסכם זה, המזמין יהיה ראשי להורות לקבלן למסור לו ערבות בנקאית נוספת (בנוסח נספח ו' להסכם זה) בשיעור של 10% משווי העבודות הנוספות המאושרות, ובמקרה כאמור הקבלן מתחייב למסור למזמין את הערבות הבנקאית הנוספת כאמור בתוך 10 ימים מדרישת המזמין.
- 7.3. הערבות לביצוע ההסכם תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למילוי התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 7.11 להלן.
- 7.4. למען הסר ספק יובהר, כי המצאת הערבות לביצוע ההסכם, מהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם

ולהוצאת צו התחלת עבודות עבור הקבלן.

7.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או להתחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות לביצוע ההסכם התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות לביצוע ההסכם כאמור עד ל- 30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לביצוע ההסכם.

7.6. הערבות לביצוע ההסכם תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי תנאי ההסכם ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.

7.7. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע ההסכם, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע ההסכם, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע ההסכם, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע הסכם חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע ההסכם.

7.8. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע ההסכם כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע ההסכם על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע ההסכם ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.

7.9. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7.10. במקרה של מימוש הערבות לביצוע ההסכם, כולה או חלקה, יהיה הקבלן חייב להמציא למזמין מיד ולא יאוחר מחלוף 7 ימים ממימוש הערבות לביצוע הסכם חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות לביצוע ההסכם שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

7.11. הערבות לביצוע ההסכם תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים: (1) הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם לשביעות רצון המזמין ומסר אותן למזמין, המנהל אישר את התאמת העבודות לתנאי ההסכם, ונמסרה לקבלן תעודת השלמה; (2) נסתיימה ההתחשבנות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין; (3) לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות; (4) הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' להסכם זה; (5) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בסעיף 60.7 להלן.

7.12. אין במתן הבטחות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן, בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.

7.13. סעיף 7 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה

יסודית של הסכם זה.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מתחם העבודות וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למתחם העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר ההסכם.
- 8.2. המזמין יהיה רשאי להמציא לקבלן תכניות, דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ככל שנעשו כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.3. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.
- 8.4. עוד מובהר כי בדיקות מוקדמות במהלך העבודות לקביעת איכות והרכב החומרים ועמידתם בכל הנדרש בתקנים, במפרטים ובחווה, תבוצענה לקביעת טיב חומרי המצע, החצץ, המילוי המובא מבחוץ, חומר החפירה (במידה והיא משמשת למילוי), החומרים המיועדים לבטון, סמכים, תפרים, פלדה וכן במידת הנדרש ע"י המפקח - בדיקות מוקדמות שונות, לכל פריט או חומרים אחרים אשר יסופקו ע"י הקבלן. בדיקות אלו יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת, והתשלום עבור בדיקות אלו, כולל נטילת המדגמים והובלתם, יחולו על הקבלן.
- היקף הבדיקות המוקדמות יהיה על פי התקנים ויאושר ע"י המפקח, בהתאם לסוג העבודה והיקפה ותוצאותיהן תוגשנה לאישור המפקח זמן מספיק לפני אספקת החומרים

9. מסירת תכניות

- 9.1. בחלק מהמטלות ובהתאם להחלטת המזמין, ימסרו לקבלן על ידי המפקח/המנהל, ללא תשלום, שני עותקים מכל תכנית, ככל שיהיה צורך - כל העתק נוסף של התוכניות, אשר יהיה דרוש לקבלן, יוכן על ידי ועל חשבון הקבלן. הקבלן מתחייב בזה, שבכל מקרה של חסר יבקש את הנחיות המזמין והמפקח, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 9.2. הקבלן יודיע בכתב למנהל הפרויקט, לפחות שבועיים מראש, על כל תכנית או מפרט נוסף אשר עשויים להידרש לדעתו לצורך ביצוע העבודה, או לכל צורך אחר שהוא בהתאם לחווה. הקבלן יחזיק ברשותו, במשרדו שבאתר העבודה, כל תכנית שנמסרה לידו ע"י מנהל הפרויקט. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.
- במקרה שהתגלתה סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות על הקבלן לפנות מיד למנהל הפרויקט ולא יבצע את עבודתו עד לבירור הסתירה ו/או אי ההתאמה.
- 9.3. במידה ויצורפו תוכניות להזמנת העבודה, הן תישאנה את החותמת "לביצוע", אשר בהן עשויים לחול שינויים מסיבות כלשהן. מובהר כי לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר צורפו להזמנת העבודה.
- 9.4. בקשת הבהרה מטעם הקבלן:
 - 9.4.1. במסגרת העבודה על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את כתב הכמויות ואת המפרט, עליו להפנות תשומת לב המזמין/המפקח לכל שגיאה ו/או החסרה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופקו ע"י המזמין, ולקבל הוראות לביצוע.

- 9.4.2. הקבלן יתעד ביומן העבודה כל בקשה ו/או הבהרה שיש לו מאת המזמין ו/או המפקח, ויכלול את פרטי הבקשה ו/או ההבהרה (להלן: **"בקשת הבהרה"**).
- 9.4.3. במסגרת בקשת ההבהרה של הקבלן, עליו לצרף את כל המסמכים הרלוונטיים על מנת להסביר בקשתו ועל מנת לכוון את המפקח לנדרש.
- 9.4.4. המזמין/המפקח יעביר את בקשתו לגורם (מתכנן) המוסמך כפי שהועלתה ביומן העבודה, על מנת לקבל את התשובות הנדרשות.
- 9.4.5. על הקבלן להעביר את בקשות ההבהרה במועד, כך שלא יפריע להתקדמות העבודות ובהתאם לכך באופן שלא יגרום חריגה בלוח הזמנים. לא תאושר כל חריגה בלוח הזמנים כתוצאה מבקשת הבהרה שלא תועבר במועד סביר למתן התייחסות לגורמים המוסמכים.
- 9.4.6. במידה ותתעורר אי בהירות אשר לגביה לא הגיש הקבלן בקשת הבהרה, לא יוכל הקבלן לבוא בטענות ו/או דרישות למזמין ו/או למפקח, וזאת גם אם יורו המזמין והמפקח לקבלן על תיקון העבודות ו/או חלק מהן ו/או הסרתן ו/או פירוקן ו/או ביצוען מחדש, לרבות בקשר עם עלות העבודות ו/או ביצוע תשלומים בגינן. הורו המזמין ו/או המפקח כאמור, יבצע הקבלן את הוראותיהם במקצועיות ובאופן שלא יגרום לחריגה בלוח הזמנים.

10. אחריות למבנים ולמתקנים קיימים

- 10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שהוא הגורם האחראי לשלמות המבנה והמבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם למבנה ולמבנים והמתקנים כאמור כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם למבנה ו/או לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, במקרה שייגרם להם נזק, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 10.2. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אוויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום ובכלל הפעילויות המתקיימות בו. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).

11. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע העבודות"**), להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, עד למועד סיום ביצוע העבודות כפי שנקבע בצו התחלת עבודות, וזאת בהתאם ללוח הזמנים המפורט בהסכם (להלן: **"לוח הזמנים"**) ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- 11.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים כנדרש.
- 11.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מייד עם קבלת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימה, בהתאם לפרקי הזמן שנקבעו בצו התחלת העבודה בהתאם לחוזה.
- 11.4. בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים כאמור בסעיף 76

11.5. לוח זמנים מפורט

- 11.5.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד מתן הזמנת העבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט בשיטת גנט, על בסיס מסגרת לוח הזמנים (נספח י') אשר יצורף להסכם זה כנספח י"א, לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יוכן בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע ושלבי הביצוע המפורטים במסגרת לוח הזמנים המצורף כנספח יג'. לוח הזמנים המפורט יוגש למנהל על גיליון אחד גדול בשני עותקים צבעוניים וע"ג מדיה דיגיטלית בפורמט המקורי ובפורמט PDF – ע"פ דרישת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי לבקשת המזמין ו/או המנהל, ניתן יהיה לשנות את המועדים המפורטים בנספח י"א. במקרה כזה יעביר המנהל לקבלן נספח י"א מתוקן, אשר על בסיסו יכין הקבלן לוח זמנים מפורט מתוקן (בהסכם זה יקראו לוח הזמנים ולוח הזמנים המפורט ביחד ו/או לחוד: "**לוח הזמנים**").
- 11.5.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם, ובהתייחס למקטעי ביצוע העבודות השונים (מתחמי משנה). לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודות מתואמת (להלן: "**תכנית העבודות המתואמת**").
- 11.5.3. תכנית העבודות המתואמת תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בה. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע ההסכם לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודות שנדרשו בתחום תאריך ההשלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.
- 11.5.4. לוח הזמנים יתייחס למועדי ההשלמה של שלבים עיקריים שנקבעו בהסכם. מובהר כי מועד השלמת הפרויקט כולו יהא יום קבלת אישור המזמין.
- 11.5.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר ביצוע העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע העבודות המציג את השלמת העבודות במועד סיום ביצוע העבודות. בנוסף לאמור, על הקבלן יהא לכלול בלוח הזמנים גם גאנט אירועים של אקספו ת"א לתקופת ההתקשרות, ככל שיועבר ע"י המזמין.
- 11.5.6. מובהר בזה כי כל תביעה של הקבלן להארכת משך ביצוע של מטלה, במידה ותוגש כזאת, תעשה בכתב ותלווה בהוכחות לעיכוב שנגרם לקבלן בנתיב הקריטי בלוח הזמנים הנ"ל. לא תוכר כל תביעה כנ"ל לגבי התקופה שבטרם הגשת לוח הזמנים הנ"ל, והקבלן מתחייב

לנקוט בכל האמצעים האפשריים על מנת להדביק פיגור זה, והכל על חשבונו הבלעדי.

11.5.7. נתונים שיועברו על ידי הקבלן :

לוח הזמנים יועבר כתרשים גאנט ויתאר את הפעולות השונות, הקשר ביניהן ומשך ביצוע כל אחת מהפעולות במשך משך הביצוע הכללי. יכלול :

- עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיב הקריטי, יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.
- רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.
- ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין :
- מספר פעילות.
- תיאור הפעילות.
- משך הפעילות המתוכנן (בימים).
- מהלך הזמן הכולל של העבודות.
- השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

11.5.8. לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים :

- רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.
- נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

11.5.9. לוח הזמנים שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק

מאושר יוחזר אל הקבלן. במקרה בו לא יאושר לוח הזמנים על ידי המנהל, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן לתקן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות המנהל, ולהגיש למנהל לוח זמנים מתוקן לאישור בתוך 7 ימים מיום קבלת הערות המנהל. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של העבודות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח הזמנים הבסיסי" ("Master plan").

11.5.10. עם אישור לוח הזמנים של העבודות, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

11.6. דיווח על התקדמות בלוח הזמנים

11.6.1. פעם בכל חודש וכתנאי לאישור חשבון ביניים לפי אבן דרך, יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את העדכונים הבאים :

- התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
- מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

11.6.2. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

11.7. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל

פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

11.8. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים הבסיסי חלק בלתי נפרד מההסכם.

11.9. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים.

11.10. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או הבסיסי ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהם.

11.11. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, כמוגדר בהסכם זה להלן, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים כלשהו, בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל.

11.12. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, ייקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים), יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כאמור, ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות לביצוע ההסכם שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.13. מודגש בזה במפורש כי המנהל רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו באתר ביצוע העבודות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל על מנת להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המנהל בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

11.14. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

11.15. מובהר כי בסמכותו של המפקח לקבוע כי לשם עמידה בלוח הזמנים שנקבע או מכל סיבה או מגבלה אחרת, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת עבודה אחת, לרבות עבודת לילה וכן עבודה בסופי שבוע ובימי שבתון, והקבלן יהיה חייב לציית להנחיותיו אלה של המפקח.

11.16. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד העירייה ו/או כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים ו/או הגורמים האחרים, בגין

נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בהסכם זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם להסכם זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של כל קבלן אחר שהמנהל יורה לו.

11.18. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת ההסכם בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנועה, ובלבד שתנאי מזג האוויר, לרבות ימי גשם, שלג, רוח וסופות ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד מסיבה כלשהי, שביתות ו/או השבתות וכיו"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא ו/או בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, ו/או פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

11.19. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

11.20. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 11.18 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

11.20.1. הקבלן לא יחא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר עשרים (20) ימים מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

11.20.2. הקבלן יחא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

11.20.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.

11.21. אם בכל זמן שהוא, המנהל יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה בכתב להשלמתו (ככל שניתנה, ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב המזמין לתת הארכה כאמור), יודיע המנהל לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה (ככל שנקבעה), ויודיע עליהם למנהל בכתב.

11.22. היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת

ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן (ככל שניתנה), יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

11.23. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ההסכם, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

11.24. בביצוע העבודות, יהיה המזמין, או גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, זכאים להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין, או מהגורמים הנוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לבצע את העבודות כאמור ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

11.25. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למנהל כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

11.26. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 11 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות, שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. מדידות וסימון

עם קבלת צו תחילת עבודה יבצע הקבלן מדידה וסימון ככל שהדבר דרוש לצורך ביצוע העבודות. כל המדידות, הסימונים וחידושים, ככל שיידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. במידת הצורך ועל פי דרישת המפקח יעסיק הקבלן ובמשך כל שעות העבודה באתר מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כפי שייקבע ע"י המפקח.

פרק ד' - עובדים

13. מוח אדם ותנאי עבודה

13.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 (להלן: "**חוק הפיקוח**"), ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית וחוק החשמל העדכני על תקנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק את בעלי התפקידים שלהלן:

13.1.1. **מנהל פרויקט מטעם הקבלן** – אשר יעסוק בתיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה אשר יהיה נוכח מידי יום באתר העבודה. העדרו ללא ההסכמה מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של מנהל פרויקט מטעם הקבלן לאתר העבודה.

על מנהל הפרויקט מטעם הקבלן להימצא באתר מידי יום באופן קבוע ומתמיד במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מנהל הפרויקט הנ"ל יועסק על ידו בקביעות במשך כל תקופת הביצוע בפועל של עבודות אלו.

13.1.2. **מנהלי עבודה** - יועסק ע"י הקבלן מנהל עבודה ראשי כהגדרתו בחוק. מנהל העבודה יהיה נוכח

בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא הסכמה מצד המפקח יכול לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה. לצד מנהל העבודה הראשי יפעל צוות מנהלי עבודה ופועלים מיומנים בעבודות מהסוג שבמטלה זו.

הקבלן יפרט את הנתונים והכישורים של מנהל העבודה הראשי לפני תחילת ביצוע העבודות.

מנהל העבודה יהיה בעל כשירות לשמש כממונה על הבטיחות וימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה בהתאם לחוק הפיקוח והתקנות שתוקנו מכוחו.

13.2. ככל שתקנות התכנון ובנייה (רישוי בנייה), התשע"ו – 2016 על תיקוניו ו/או כל הוראת דין אחרת החלה במקרה זה מחייבת מינויים של בעלי מקצוע/תפקידים נוספים – מתחייב הקבלן להעסיקם ולוודא כי הם כשירים על פי דין לביצוע תפקידם.

13.3. במקרה של מחלה, מילואים או חופשה, ימנה הקבלן מנהל עבודה ו/או מנהל פרויקט מטעמו חלופי (לפי העניין), שיענה לכל הדרישות המפורטות לעיל ויהיה צמוד לאתר.

13.4. אם תוך כדי ביצוע המטלה יתברר למפקח כי מנהלי עבודה או מנהלי הפרויקט אינם עומדים בדרישותיו או שכישרונם נמצאו לא מתאימים, הם יפסלו ע"י המפקח, גם אם אישרו אותם קודם לכן. במקרה כזה הקבלן יפסיק את הביצוע ויחליפם באחרים שיאושרו ע"י המפקח ורק אז יוכל להמשיך בביצוע. המזמין רשאי לדרוש החלפת מנהל הפרויקט מטעמו ו/או את מנהל העבודה, בלי לנמק את החלטתו והקבלן יהיה חייב לציית מיידית לדרישה כזו של המפקח.

קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעת זמן ביצוע.

13.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1, מובהר, כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו של מנהל העבודה, בהתאם לתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזור מתבצעות העבודות.

ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.

13.6. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

13.7. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

13.8. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

13.9. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

13.10. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד

ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

13.11. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

13.12. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 13 זה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק ה' - ציוד חומרים ועבודה

14. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

14.1. הקבלן מתחייב להציג למנהל את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, והמנהל יהיה רשאי להורות לקבלן לערוך בדיקות מעבדה לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל.

14.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

14.3. תוך שבועיים ימים מיום מתן צו התחלת העבודה יגיש הקבלן רשימת מוצרים/ ציודים או אביזרים אשר משך יצורם/ יבואם/ אספקתם או רכישתם ארוך ולכן נדרש להיות מבוצע מבעוד מועד. הרשימה תוגש בצורת טבלה ותכלול את המוצר, משך האספקה הצפוי, המועד להתקנתו עפ"י לוח הזמנים ומועד הזמנתו. רשימה זו אינה פותרת את הקבלן מאחריותו להתקנה במועד. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הכנת רשימה זו.

14.4. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

14.5. הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

14.6. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר ביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב. ניתנה תעודת ההשלמה, כאמור בסעיף 59 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר ביצוע העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

14.7. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף 14.10 להלן, או הורה המנהל בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

14.8. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

14.9. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי הסכם זה, הזכות להשתמש בציוד ובחומרים, תהא זכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.

14.10. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המנהל לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל עת.

15. טיב החומרים והעבודה

15.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם זה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

15.2. חומרים ומוצרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים וישאו תו תקן כנדרש.

15.3. חומרים מתוצרת הארץ וכן חומרים מיובאים, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

15.4. חומרים מיובאים אשר אין לגביהם תקן בישראל יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ לפי אישור המנהל.

15.5. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן, יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

15.6. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 15.2 - 15.4, חלה על הקבלן.

15.7. הקבלן חייב לקבל בכתב את אישורו המוקדם של המנהל, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המנהל רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המנהל. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות.

16. ביצוע בדיקות ובדיקת דגימות

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המנהל, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המנהל.

16.2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בהסכם. תפקידי המעבדה יהיו:

16.2.1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.

16.2.2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

16.2.3. בדיקות לטיב המלאכה.

16.2.4. בדיקות שונות באתר, לפי דרישת המפקח.

16.2.5. סיכום וריכוז יומן הבדיקות.

16.3. המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח.

16.4. כל הוצאות המעבדה בגין הפעלתה וביצוע הבדיקות יחולו על המזמין, פרט למקרים הבאים שבהם יחויב הקבלן :

16.4.1. בגין בדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בתקנים ובדרישות החוזה, יחויב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקה לפי תעריף מכון התקנים (ללא הנחת מזמין).

16.4.2. בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בדרישות, יחויב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקות לפי תעריף מכון התקנים (ללא הנחת מזמין).

16.5. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגין הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

17. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל/מפקח.

מובהר כי אין בהסכמתו של המנהל/מפקח כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, בהתאם לחוזה, לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

17.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המנהל תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

17.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המנהל. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

17.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 17.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 17.1 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם. במקרה בו בוצעו העבודות האמורות בסעיף 17.3 לעיל על ידי המזמין (כתוצאה מאי ביצוע על ידי הקבלן), יחויב הקבלן, בנוסף למלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, גם בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים).

17.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות :

18.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם.

על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.

- 18.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחן של סמכויות המנהל לפי סעיף 0 לעיל.
- 18.3. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן לאתר ביצוע העבודות ו/או על חומרים שיסלק מן האתר.
- 18.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף 0 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים). המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם, אחר בכל זמן שהוא, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 18.5. על אף האמור לעיל, יהא המנהל רשאי, אך לא חייב, לדרוש תיקון עבודות, או החלפת חומרים, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לקבוע בכמה פחת ערך העבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר ההסכם. קביעת המנהל תהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודות

19. תחילת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, בתיאום עם המנהל, וימשיך בביצועו בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם להוראותיו.

20. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות, או את אותו חלק ממנו הדרוש לתחילת ביצוע העבודות והמשכו בהתאם ללוח הזמנים על פי הוראות הסכם זה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור. העמדת האתר לביצוע העבודות לרשות הקבלן כפופה לכך שהקבלן עמד במלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד לאותו מועד (לרבות המצאת הערבות לביצוע ההסכם וביצוע הביטוחים כנדרש על פי הסכם זה).

21. מועד השלמת העבודות

- 21.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 21.2. הוראות סעיף 21.1 לעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות, לרבות בכל הקשור להשלמת מקטעי הביצוע השונים של העבודות (מתחמי המשנה) תוך התקופה המסוימת שנקבעה לכך בהסכם.
- 21.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 22 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 21.4. האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם על סעיף זה.

22. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

22.1. ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, בהתאם להוראות הסכם זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.

22.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.

22.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון כהגדרת מונח זה בסעיף 011.18 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף להוראות הסכם זה.

22.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

22.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

22.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

22.4.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או גורמים נוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

23. עבודה בשעות היום בימי חול

23.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה כלשהי מהעבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

"דין" – לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

23.2. אין הוראות סעיף 23.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות ובכפוף להוראות כל דין, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל.

23.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 11.1 להסכם, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה ו/או בשעות ו/או במועדים חריגים (בכפוף לסעיפים 23.1 ו- 23.2 לעיל, ולכך שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המנהל).

24. עבודת לילה, שבתות וחגים

24.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מהעבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה (להלן: "שעות הלילה"), מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה אחראי להמצאתם של כל האישורים הרלבנטיים על פי דין לצורך ביצוע עבודות בשעות הלילה ויצוג למזמין מעת לעת על פי דרישה אישורים כאמור.

24.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה, ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל.

24.3. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם ובכפוף לכל דין, רשאי הקבלן לבצע כל עבודה בשבת, ובלבד שהשיג והציג את האישורים וההיתרים הנדרשים לכך, בין היתר, להבטחת העבודות, לשמירה על חיי אדם

ורכוש על פי חוק ו/או על פי הרשויות המוסמכות. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מיד למזמין ולמפקח ויבקש את אישורם לכך בטרם יחל הקבלן לעבוד במועדים אלה כאמור בסעיף זה.

במקרה בו יעבוד הקבלן שלא בהתאם לכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק ועל פי הרשויות המוסמכות וכל דין אחר, יהא הדבר על אחריותו הבלעדית בלבד והוא יישא בכל עלויות ו/או ההוצאות ככל ויהיו בנוגע מכך, לרבות בהוצאות כתוצאה מכל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי המזמין וכן כל הוצאות התדיינות משפטית לרבות שכ"ט ע"ד.

24.4. כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון ו/או לעבודת שעות נוספות יושג על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו באופן בלעדי.

25. הפסקת ביצוע העבודות

25.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המנהל בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים באתר ביצוע העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.

25.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, מכל סיבה שהיא בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות, אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

25.3. מובהר כי, קיימת אפשרות שהעבודות יבוצעו בשלבים, ו/או במעברים גיאוגרפיים לא רציפים ו/או הפסקה מוחלטת של העבודות בקטעים מסוימים, ו/או שינויים בלתי צפויים אשר יתפתחו במהלך ביצוע העבודה, למרות כל האמור, החברה רואה את הקבלן כאילו הסכים על כל הכתוב לעיל מראש ולא תוכר כל תביעה בגין תנאי עבודה אלו.

25.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 25.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המנהל.

25.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 77 להלן) לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודות אשר הושלמו עד לאותו מועד של הודעת הביטול בהתאם לאבני הדרך המצוינים בנספח התמורה כפי שיקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו ולהציג בפניו את החשבון הסופי ואסמכתאות מתאימות.

25.6. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה, והוא ייעשה בכפוף לחתימת הקבלן על כתב ויתור וסילוק טענות.

25.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.5 לעיל, בכל מקרה שבו הודיע המנהל על ביטול ההסכם לצמיתות (שלא בשל מעשה ו/או מחדל הקשור בקבלן שאז יחול האמור בסעיף 77 להלן) הקבלן ינקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת: (א) להשלים את העבודות שהשלמתן נדרשה בהודעה על ביטול ההסכם; (ב) לעצור את כל יתר העבודות; (ג) להעביר למזמין באופן מסודר את כל המסמכים, מתקנים, עבודות וחומרים הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו עד למועד ההודעה על הביטול כאמור; (ד) להימנע מהתקשרויות נוספות עם קבלני משנה כלשהם ו/או מהגדלה אחרת כלשהי של התחייבויותיו בקשר

עם העבודות (למעט ביחס לעבודות שהשלמתן נדרשת על פי סעיף קטן (א) לעיל); (ו) לפנות את אתר ביצוע העבודות באופן מסודר בהתאם להוראות המנהל.

25.8. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר חתימת ההסכם אבל לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא.

25.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה ו/או מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי ההסכם ו/או הדין.

25.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף העבודות לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום לפי פרק זה, אלא לפי סעיפי ההסכם החלים על הפחתות, וישולם לו רק בגין אותו חלק של העבודות שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

25.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

26. יומן העבודה

26.1. באתר ביצוע העבודות, ינוהל על ידי הקבלן יומן עבודה למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט (להלן: "**יומן העבודה**"), בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך:

26.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

26.1.2. הציוד המכאני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע העבודות.

26.1.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

26.1.4. המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום.

26.1.5. פירוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המנהל ו/או שנשלחו לבדיקה, וכן תיאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום.

26.1.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמנהל הורה לרושםם ביומן העבודה.

26.1.7. כל פרט אחר שהמנהל יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה.

26.1.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

26.2. ככל והמזמין ידרוש ניהול יומן עבודה ממוחשב יחושב הקבלן ברכישת מערכת ממוחשבת זו.

26.3. בנוסף לאמור לעיל, רשאי המנהל לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל לא הסתייג מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למנהל, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

- 26.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
- 26.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראה כלשהי מהוראות המנהל ו/או הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 26.6. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה הינו רכוש המזמין.
- 26.7. כל דף של יומן העבודה ייחתם (לרבות בדרך אלקטרונית), בתום הרישום בו, מידי יום ביומו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך. לאחר מכן ייחתם יומן העבודה על ידי המנהל.
- 26.8. הקבלן, או בא כוחו המוסמך, רשאי להסתייג מכל פרט הרשום ביומן העבודה, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד רישומו על ידי המנהל כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים זאת כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 26.9. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם, בכפוף לסיפא של סעיף 26.8 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

27. קבלני המשנה

- 27.1. הקבלן לא יעסיק קבלן משנה אלא אם נתנו המזמין והמפקח את הסכמתם בכתב ומראש להעסקת אותו קבלן משנה על ידי הקבלן. המזמין ו/או המפקח רשאים, לפי העניין ולפי שקול דעתם המוחלט, לסרב לתת כל אישור ללא מתן נימוקים. ניתנו הסכמה ואישור כאמור, לא יהא בכך כדי לגרוע, בכל צורה שהיא, מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 27.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין והמפקח, כאמור לעיל ולפי העניין, יאשרו את העסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן בהתאם לנוהל כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח ובהיעדר נוהל כאמור אך ורק בהתמלא כל התנאים, כדלקמן:
- 27.2.1. הקבלן מסר למפקח את שמו של קבלן המשנה וכן פירוט בדבר ניסיונו הקודם של קבלן המשנה בעבודות קודמות מן הסוג המבוקש שיבוצעו על ידו בארץ במהלך שלוש השנים האחרונות. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף כל פרט אחר הנוגע לקבלן המשנה, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח.
- מובהר כי הקבלן יהא רשאי לצרף לאישור המזמין והמפקח רשימה של מספר קבלני משנה בתחומים שונים ובלבד שיצרף לגבי כל אחד מהם את הפרטים האמורים לעיל. אישרו המזמין והמפקח את קבלני המשנה – יהא רשאי הקבלן להפעיל את קבלני המשנה שיאושרו, כולם או חלקם על פי שיקול דעתו.
- 27.2.2. הקבלן מסר למזמין ולמפקח את שם המהנדס של קבלן המשנה, אשר ישמש כמהנדס מטעם קבלן המשנה בפרויקט, וכל פרט אחר הנוגע למהנדס האמור, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח, לרבות קורות חיים ורשימת ממליצים.
- 27.2.3. הקבלן מסר למזמין ולמפקח אישור בכתב על רישום קבלן המשנה בפנקס רישום הקבלנים.
- 27.2.4. להסרת ספק מובהר בזה, כי הקבלן ימציא למזמין ולמפקח דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי מספר קבלני משנה מוצעים ו/או מספר דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי אותו קבלן משנה מוצע, לביצוע אותן העבודות, הכל בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח וככל שיידרש עד לאישור בחירתו של קבלן המשנה המתאים לביצוע העבודות הנדונות על ידי המזמין

והמפקח.

27.2.5. תהליך אישור קבלני המשנה המוצעים, לרבות ביצוע הדגמים/דוגמאות על ידי קבלני המשנה המוצעים, כאמור לעיל, וסילוק הדגמים/דוגמאות האמורים מאתר הבניה לאחר בחירת קבלן המשנה המתאים ו/או בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח, יתבצעו על חשבון הקבלן בלבד ואין ולא יהיה בהם כדי לשנות את לוח הזמנים ו/או כדי להוות עילה כלשהי למתן ארכה לביצוע העבודות.

27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, על הקבלן להבטיח, כי כל קבלן משנה שיועסק על ידו, אם יועסק כאמור, יהיה בעל ניסיון שאיננו פוחת מ-3 שנים בביצוע בעבודות דומות, יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים, מורשה ומוסמך לביצוע העבודות שתימסרנה לביצועו וכי תחולנה עליו כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והוא ימלא אחריהן.

27.4. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כאמור ויהא אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו.

27.5. הקבלן מתחייב בזה, כי הוראות ההסכם יחולו גם על קבלני המשנה, כי הוא אחראי לכך שקבלני המשנה ינהגו על פי ההוראות האמורות ויקיימו אותן וכי קבלני המשנה ישמעו לכל הוראות והנחיות המזמין והמפקח וינהגו על פיהן.

27.6. הקבלן לבדו יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה, הוא יהיה האחראי הבלעדי לשלם לקבלני המשנה את כל הסכומים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יגיעו לקבלני המשנה והוא מתחייב בזה, כי ישלם את הסכומים האמורים במועד. הקבלן יהיה חייב בביצוע התשלומים הנ"ל בלא קשר ליחסי המזמין והקבלן ובלא קשר לכל מחלוקת שתהיה ביניהם, ככל שתהיה, ואף במידה ועוכבו או סורבו חשבוניותיו של הקבלן, כולם או מקצתם, מטעם כלשהו. היה ותתעורר מחלוקת בין הקבלן לקבלני המשנה בקשר לתשלומים יעדכן הקבלן את המזמין והמפקח בעניין זה באופן מיידי.

27.7. מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, לא שילם הקבלן לקבלני המשנה ו/או למי מהם את הסכומים אשר יגיעו להם במועד, כאמור לעיל, הרי שעל מנת להבטיח את ביצוען השוטף והבלתי מופרע של העבודות, רשאי המזמין, אך בשום אופן אינו חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לשלם את המגיע לקבלני המשנה האמורים, כולם או מקצתם, במקום הקבלן ולחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את התשלומים האמורים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הוראה זו לא תחשב בשום מקרה כהסכמה לטובת צד ג' ולא תטיל כל חובה על המזמין לנהוג כאמור.

27.8. המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו וללא מתן נימוקים, לדרוש מהקבלן להפסיק העסקתו של כל קבלן משנה ו/או של כל עובד של קבלן משנה. שיקול דעתו של המזמין ו/או המפקח בעניין זה, הוא בלבדי ואינו ניתן לערעור. נתקבלה דרישה כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק, מיידית עם קבלת הדרישה האמורה, את העסקתו של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור וכמפורט בדרישה הנ"ל, ולדאוג לכך, שבכל מקרה הפסקת ההעסקה האמורה לא תגרום להפסקה ו/או לעיכוב כלשהו בביצוע העבודות, שביצוע העבודות ימשך בהתאם ללוח הזמנים ושעבודתו של קבלן המשנה ו/או של העובד הנ"ל תתבצע על ידי הקבלן עצמו ו/או באמצעות קבלן משנה ו/או עובד אחר, לפי העניין, שיאושרו על ידי המזמין.

27.9. הקבלן אחראי לכך, שקבלן המשנה ו/או העובד של קבלן משנה, שהעסקתם הופסקה, כאמור לעיל, יפנו, יעזבו ויטלקו את ידם מאתר הבניה מיד עם הפסקת העסקתם.

27.10. מוסכם בזאת, כי הפסקת העסקתם של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, ו/או בקבלת ארכה לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

27.11. על אף כל האמור בהסכם זה, ולמען הזהירות בלבד, מוסכם בזאת, כי היה וערכאה מוסמכת תפסוק, בכל עת, כי על המזמין לשלם סכום כלשהו לקבלן משנה כלשהו, מכל סיבה שהיא, יחייב המזמין את חשבון הקבלן ו/או ינכה ו/או יקזז כל סכום שהמזמין חויב לשלם לקבלן המשנה כאמור, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27.12. מבלי לפגוע בהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין, ממחה בזה הקבלן למזמין את זכותו לתבוע את קבלני המשנה בגין כל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין על ידי מי מהם והמזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לתבוע את קבלני המשנה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע גם את הקבלן ומבלי שהעדר מימוש הזכויות המפורטות בסעיף זה יחשב כאי מילוי של חובת המזמין להקטין את נזקו.

27.13. מובהר בזאת כי המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להנחות את הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מסוים או ספק כלשהו, לצורך ביצוע עבודות מסוימות, או אספקת חומרים מסוימים, נשוא חוזה זה, לרבות עבודות נוספות שיידרשו בהוראת שינויים זו או אחרת (להלן: "**קבלן ממונה**") ובמחירים כפי שסוכמו ונקבעו מראש בין המזמין לבין הקבלן הממונה הנ"ל.

במקרה כזה מתחייב הקבלן להעסיק את הקבלן הממונה כקבלן משנה/ספק שלו לכל דבר ועניין, לרבות תיאום עבודתו ושילובו בלוח הזמנים של הפרויקט ולספק לו שירותי אתר כמקובל (מים, חשמל, פיגומים וכד') עפ"י צרכיו. עבור שירותים אלה ישלם קבלן המשנה כפי שסוכם בין הצדדים.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

28. שינויים

28.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

28.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:

28.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: "**הצעת שינוי**"), הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.

28.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין (להלן:

"הוראת שינויים", בה יפורטו השינויים שעל הקבלן לבצע. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי אלא עם קבלתה של הוראת שינויים חתומה על ידי המזמין. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין הוראת שינויים בעל פה, אשר דינה כדין הוראת שינויים בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה.

28.2.3. הקבלן מצהיר כי ערך את כל החישובים הנדרשים לצורך הערכת הכמויות הנדרשות לביצוע מלוא התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההתקשרות, וכי ערך את כל הבדיקות וקיבל את כל ההסברים שביקש, ושכר החוזה הנקוב בהסכם זה להלן הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע כל התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, אלא בנסיבות המפורשות והמפורטות בהסכם זה.

28.2.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי רק הוראת שינויים שיש בה סטייה ו/או שינוי ו/או תיקון של המפרט הכללי ו/או נספחים ב' – ד', יראו בה כשינוי, אשר יש בו כדי להשפיע, אם בכלל (לתוספת או הפחתה) על שכר החוזה, כמפורט בסעיף 28 זה, והקבלן מוותר בזאת על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות פסקה זו לבין יתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכלל זה יתר ההוראות שבסעיף 28 זה, יהיו עדיפות ההוראות שבפסקה זו.

28.2.5. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.

28.2.6. כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם יחשבו גם כל הקטנת כמויות ו/או שימוש בחומרים זולים יותר מאלה המתחייבים במפרט ו/או כל שינוי אחר, אשר יש בו כדי להפחית את עלויות הביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של המנהל.

28.2.7. שינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תוכניות וכמויות שהוכנו במהלך התכנון וההקמה. בכלל זאת, במקרה אשר בו ביצע הקבלן את העבודות, או כל חלק מהן, בהיקף מופחת מזה הנדרש במפרט ו/או ביתר מסמכי המכרז (בין אם כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בעקיפין, כאמור) תיחשב ההפחתה כהוראת שינויים המזכה בהפחתה של שכר ההסכם.

28.2.8. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוען, אף אם הוראה כאמור לביצוען נמסרה לקבלן מאת המזמין.

28.2.9. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי כוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת מבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי.

28.2.10. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף העבודות, לרבות הקטנתן או ביטולן או ביצוען על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

28.2.11. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

29. הערכת שינויים

29.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת שינויים ייקבע ע"י המזמין והמפקח ואישורם באופן בלעדי לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כמתואר בסעיף 29.2 להלן.

29.2. לצורך קביעת ערכם של כל אחד ממחירי היחידות שאינם נקובים בכתב הכמויות, יגיש הקבלן למפקח ולמזמין, לבדיקתם ולאישורם, ניתוח מחיר שיבוצע בהתאם לאחת מ-4 האפשרויות הבאות (לפי סדר יורד, כאשר כל אפשרות מועדפת על האפשרות הנקובה תחתיה וזאת אלא אם המזמין והמפקח קבעו אחרת, **בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי**):

29.2.1. התבססות על מחיר יחידה לנושא דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה המבוקשים.

29.2.2. מחירון דקל בהפחתת 15% ללא תוספות המוזכרות בנספחי המחירון וללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן, או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחיר היחידה הנקוב.

לא נמצאו לדעת המנהל במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם על ידי המנהל לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

29.2.3. הצעות של שלושה ספקים לפחות, כאשר התמחור יבוצע בהתאם למציע הזול ביניהם (אפשרות זו מותנית בשלושה ספקים לפחות).

29.2.4. ניתוח מחיר - המבוסס על עלות היחידות בפועל, כאשר העלות תוצג באמצעות חשבוניות מס. יובהר, כי מחירים הלקוחים ממחירוני ספקים לא יתקבלו.

מוסכם כי המזמין והמפקח יהיו רשאים שלא לאשר את ניתוח המחיר שיוגש על ידי הקבלן או לאשרו בהסתייגויות, לדרוש מהקבלן לבצע ניתוח מחיר בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הנקובות לעיל לפי שיקול דעתם, לבצע את ניתוח המחיר בעצמם, לבקש מהקבלן פירוט נוסף לאופן ניתוח המחיר והנתונים עליהם נסמך וכן ככל שניתוח המחיר יבוצע ביותר מחלופה אחת - לבחור את החלופה הזולה ביניהם.

29.3. המזמין רשאי כאמור, להגדיל או להקטין את היקף העבודה כאמור בס"ק 29.1 לעיל ללא כל רשות וזכות מצד הקבלן לכל תוספת במחירי היחידה או פיצוי בשל כך. הקבלן מצהיר כי שום דרישה ו/או תביעה מצדו בדבר שינויים במחיר איזה סעיף שהוא ברשימת הכמויות לא תאושר מנימוקי הגדלה או הפחתה בכמות העבודה שתבוצע למעשה, נוסף על או פחות מהכמויות הכלולות ברשימת הכמויות.

29.4. על אף האמור לעיל, אם קבעו המזמין והמפקח, באופן בלעדי וסופי כי מחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות הינו בלתי סביר ואינו יכול להוות יסוד לקביעת ערך של שינויים (אפילו אם השינוי הינו זהה או דומה לעבודה המתוארת בסעיף כתב הכמויות), יחושב ערך השינוי, בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 29.2 לעיל. אין בנאמר בסעיף קטן זה כדי לשנות מחירים של עבודות חוזה לפני שינויים.

אישור מחיר שינויים כאמור לעיל לא יהווה תנאי לביצוע העבודות נשוא השינויים, ולא יהווה סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע העבודות נשוא השינויים, אשר הקבלן מתחייב לבצען תוך המועד שקבעו המזמין והמפקח בהוראת השינויים.

המזמין והמפקח רשאים לאשר את המחיר טרם ביצוע העבודה ו/או לאחר מכן ו/או בזמן החשבון הסופי, ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

29.5. נקבע מחיר השינויים על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, או מחירים הנגזרים ממחירים אלה בשיטת פרו-רטה, לא יתווסף למחיר רווח קבלני. בכל מקרה אחר של קביעת מחירים כמפורט בסעיף 29.2 לעיל, יתווסף אליהם רווח קבלני בשיעור 12% פעם אחת בלבד, דהיינו, לא יתווספו 12% "מספר פעמים" לשרשרת הקבלנים וקבלני המשנה של הקבלן, ככל שיהיו כאלו.

29.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי באם יקבעו מחירי היחידות ע"י שילוב השיטות נקובות לעיל, ישולם לקבלן המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף לחוזה, ללא תוספת של 12% כרווח קבלני בגין שכר העבודה, או מרכיבים אחרים המבוססים על מחירי יחידות שמתומחרים בחוזה.

מוסכם כי הרווח הקבלני הנ"ל בשיעור 12% מכסה את כל ההוצאות כולל הוצאות תקורה, הוצאות מימון, הוצאות התקורה של קבלני המשנה ושל קבלני המשנה של קבלני המשנה. הקבלן שיקבל את הרווח הקבלני הנ"ל יידרש להחליט על האופן בו יתחלק עם קבלני המשנה והסיכום ביניהם ייעשה ללא קשר עם המזמין.

29.7. במידה ובכתב הכמויות מופיעים מחירי יחידות שונים עבור ביצוע אותו סוג של עבודות, לרבות מחירי יחידות שונים עבור ביצוע אותו סוג של עבודות במקומות שונים באתר הבניה ו/או במבנה, ייקבע ערך השינויים, כאמור לעיל, בהתבסס על מחיר היחידה הנמוך ביותר שביניהם, אך בכל מקרה לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של המזמין והמפקח.

29.8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי בין אם המזמין והמפקח יאשרו את מחיר השינויים או דרישה זו או אחרת של הקבלן ובין אם לאו, לא ישנה במאומה את מהלך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, וכי הקבלן ימשיך את ביצוע העבודות, ללא עיכובים והשהיות כלשהם, עד להשלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי לוח הזמנים, וזאת חרף תביעותיו השונות, ככל שיהיו, בקשר לביצוע העבודות, כאמור לעיל.

29.9. מוסכם ומודגש בזה, כי סעיף 29.8 לעיל הוא מעיקרי ההסכם וכי במידה ויפר הקבלן סעיף זה, כולו או חלקו, רשאי יהיה המזמין לנקוט בכל הצעדים המידיים הנראים לו על מנת לאפשר המשך ביצוע התקין והמהיר של העבודות, ללא עיכובים ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות מימוש וחילוט הערבויות הבנקאיות, הקפאת הכספים המגיעים לקבלן בגין עבודתו, סילוק הקבלן מאתר הבניה באופן מידי או כל צעד אחר שייראה למזמין. האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהאמור בסעיפים אחרים של הסכם זה.

29.10. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי במידה ויהיו לו חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח, בכל הנוגע להחלטות המזמין ו/או המפקח, הוא לא יאט או יפסיק או יעכב את ביצוע העבודות, כי ישלים את ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים וכי ימשיך בביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. מוסכם בזה, כי המשך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם ומהותי להיווצרותה של כל זכות תביעה של הקבלן לתשלום מכל סוג ומין שהם בגין ביצוע העבודות. מודגש בזה, כי סעיף 29.10 זה הינו מעיקרי ההסכם.

30. בוטל

31. רשימת תביעות ודרישות

31.1. הקבלן יגיש למזמין ולמפקח בסופו של כל חודש, לגבי החודש החולף, רשימת דרישות ותביעות, ויפרט בה את כל תביעותיו או דרישותיו החריגות, במידה ותהיינה כאלה, לרבות, תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות החוזה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

31.2. תביעה או דרישה כאמור או טענה אחרת כלשהי, לרבות בקשר לשינוי בשכר ההסכם, שלא הוכללה ברשימת הדרישות, ולא הוגשה עד לתום החודש שלאחר החודש שחולף, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם הודיע בכתב למזמין ולמפקח, במועד הקבוע להגשת רשימת הדרישות, כאמור לעיל, על כוונתו להגיש תביעה או דרישה או שינוי לשכר ההסכם, לא יאוחר מאשר במועד הקבוע להגשת רשימת הדרישות הבאה.

31.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין חובה למזמין ולמפקח לאשר את התשלומים בחשבון או בחשבונות הקרובים והקבלן מודע לכך שחלק מן התביעות אשר יתעוררו לגביהן חילוקי דעות, יידחה תשלומן לחשבון הסופי.

31.4. הודיע הקבלן למזמין ולמפקח, במועד, על כוונתו להגיש את רשימת הדרישות לגבי החודש החולף במועד הנדחה, כאמור בסעיף 31.3 לעיל, כלומר כעבור חודש מהמועד המקורי להגשתה, ולא עשה כן, רואים את הקבלן כאילו ויתר על כל תביעה, דרישה או טענה שהיו לו לגבי החודש החולף, אם היו לו, ללא תנאי, לקבלן לא תהיה עוד זכות מהותית כלשהי כנגד המזמין והקבלן לא יהיה זכאי להגיש תביעה או דרישה או טענה כספית כנגד המזמין בנוגע לחודש הנדון במועד מאוחר מזה הנקוב לעיל. מודגש בזה, כי סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם וכי כל תביעה או דרישה או טענה, שתבוא בניגוד לאמור בסעיף זה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לקראת השלמת העבודות או בכל מועד אחר, תיפסל ותידחה מייד על סמך סעיף זה, ללא אפשרות ערעור בפני כל פורום שהוא. הקבלן מצהיר, כי ידוע וברור לו שהמזמין פועל על פי מערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להגשת דרישות כאמור בסעיף זה.

31.5. המפקח יבדוק כל תביעה או דרישה של הקבלן, המפורטת ברשימת הדרישות כאמור, בתוך חודשיים ממועד הגשתה של רשימת הדרישות ויגיש למזמין את חוות דעתו לגבי אישורה המלא או החלקי או לפסילתה או לדחייתה המוחלטת של התביעה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של

המזמין להחליט בדבר כל תביעה או דרישה כאמור ובדבר כל סכום המגיע לקבלן, ככל שמגיע.

31.6. מוסכם ומודגש בזה, כי סעיף 31.5 לעיל הוא מעיקרי ההסכם וכי במידה ויפר הקבלן סעיף זה, כולו או חלקו, רשאי יהיה המזמין לנקוט בכל הצעדים המידיים הנראים לו על מנת לאפשר המשך ביצוע התקין והמהיר של העבודות, ללא עיכובים ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות מימוש וחילוט הערבויות הבנקאיות, הקפאת הכספים המגיעים לקבלן בגין עבודתו, סילוק הקבלן מאתר הבניה באופן מיידי או כל צעד אחר שייראה למזמין. האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהאמור בסעיפים אחרים של הסכם זה.

31.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי במידה ויהיו לו חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח, בכל הנוגע להחלטות המזמין ו/או המפקח, הוא לא יאט או יפסיק את ביצוע העבודות, כי ישלים את ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים וכי ימשיך בביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. מוסכם בזה, כי המשך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם ומהותי להיווצרותה של כל זכות תביעה של הקבלן לתשלום מכל סוג ומין שהם בגין ביצוע העבודות. מודגש בזה, כי סעיף קטן זה הינו מעיקרי ההסכם.

פרק ח' - התחייבויות כלליות בקשר עם ביצוע העבודות

32. ציות להוראות החוק

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

33. ישיבות תיאום

33.1. במהלך הביצוע תתקיימנה ישיבות שוטפות לצורך תאום העבודות בתדירות שתקבע על ידי נציג המזמין, בהשתתפות המפקח, המתכננים ומנהל הפרויקט מטעם המזמין. במקרה הצורך ישתתפו בנוסף גם נציגים של המזמין ו/או מתכננים ויועצים.

33.2. על הקבלן להזמין לישיבות אלה, לפי הוראת המפקח, קבלני משנה וספקי הציוד ו/או המוצרים, אשר לדעתו של המפקח נחוצים לתאום פעילויות הייצור, האספקה והביצוע.

33.3. הקבלן, קבלני המשנה וכל אחד מעובדיו המוסמכים והעוסקים בתפקידי ניהול טכני ומינהלי, מחויבים להשתתף בישיבות התאום השונות, במועדים ולמשך כל זמן שיידרש על ידי המפקח.

34. גישת המנהל לאתר ביצוע העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמנהל ולמפקח ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בהסכם זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי ההסכם יעשו בכפוף לכל דין.

35. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

36. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

36.1. ידוע לקבלן כי העבודות יבוצעו במבנה פעיל ומאוכלס המארח כנסים/אירועים וכיו"ב ואליו מגיע ציבור רב. כו ידוע לקבלן כי הבניין נמצא במתחם אקספו תל אביב שאף הוא אזור פעיל, מאוכלס ומשמש לאירוח של ציבור רב ושל פעילות מסחרית שוטפת של שוכרים וזכיינים. בשל האמור הקבלן יידרש לפעול בתיאום מלא לצורך ביצוע עבודתו עם המזמין, וברור לקבלן כי שעות העבודה לעבודות רועשות יהא בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו.

36.2. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבון, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם, ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

36.3. ידוע לקבלן כי תינתן לו האפשרות להכניס רכבים לחניון הבניין בתיאום ואישור מראש מול המזמין. עוד מובהר כי בקומת הקרקע של המבנה קיימת חנייה עילית בה יוכל הקבלן להשתמש, ולפרוק ציוד, בתיאום עם המזמין או מי מטעמו.

36.4. ידוע לקבלן כי תהיה לו האפשרות לפרוק ציוד בחניון ו/או באזור קומת קרקע, בתיאום מראש עם המזמין. מקרה בו יבקש הקבלן לעשות שימוש במעליות ובלובי, תיבדק אפשרות לתת לקבלן מפתח למעלית שתשמש אותו באופן קבוע והוא בכל מקרה יהא אחראי לבצע מיגון למעליות בהן יבוצע שימוש.

36.5. בעניין פריקה בקומת המרתף, ידוע לקבלן כי לא ניתן להסיע משאיות כבדות ברמפת הירידה למרתף אך כן ניתן להיכנס עם משאיות במגבלות משקל לחניון הבניין. פריקה מומלצת של המשאיות הינה באמצעות מלגזה, כאשר במרתף קיים אזור פריקה בו ניתן לאחסן ציוד לפרק זמן של עד 24 שעות.

36.6. מכולת פסולת מטעמו של הקבלן תוצב במרתף ושינוע של פסולת תבוצע דרך מעלית הבניין באופן מסודר. מובהר כי הקבלן יהא רשאי לסכם מראש ובכתב עם מנהל אגף התפעול של המזמין מקום שונה להצבת מכולת הפסולת.

36.7. שילם המזמין ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין ו/או לעירייה, לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו המזמין ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

36.8. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "**תקנות למניעת מפגעים**").

36.9. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

37.1. הקבלן מתחייב כי באחריותו הבלעדית, לדאוג ולהשיג, על חשבונו הוא, את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין ו/או שידרשו על ידי הרשויות בקשר לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או בעטיין (וכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הדרוש לשם מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ולמלא אחר כל התנאים וההוראות אשר קבלת האישורים והרישיונות האמורים תלויה בהם.

37.2. למען הסר ספק אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות/ הנחיות המוגדרות בהיתרי הבניה ו/או על פי הנחיות הרשויות.

37.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לשאת בכל תשלומי החובה הכרוכים בביצוע העבודות ובקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, כאמור לעיל, לרבות תשלום כל אגרה ומס נדרשים, בין היתר, עבור מבנים זמניים, שילוט, ציוד וכיו"ב.

38. קבלנים וגורמים שכנים

38.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים באתרים ו/או בכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם העירייה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בצידוד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

38.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("המתקנים"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

38.3. בזמן ביצוע העבודות יש לציית להנחיות תפעול אקספו תל אביב, לצו הבטיחות ולנספח בטיחות לחוזה במידה ויצורף בשלב כלשהו. על הקבלן לבצע עבודותיו תוך תאום מלא עם נציג המזמין ועפ"י הוראותיו.

38.4. הקבלן יקח בחשבון כי עבודתו תתבצע בכל שלביה ותקופותיה כך שלא תיגרם כל הפרעה מצד הקבלן למהלך התקין של אקספו תל אביב, ללוח הזמנים שלהן ולאופן תפעולן וכן לפעילויות אחרות של עובדי אקספו תל אביב ו/או קבלנים אחרים העובדים מטעמה בעבודות אחזקה, שיפוץ וכיו"ב וכי יהיה עליו לתאם עבודתו עם פעילויות אלה.

38.5. מובהר בזאת כי לא יוכרו תביעות הקבלן, או אחרים עקב עבודתו של הקבלן, בגלל תנאי המקום, פעילויות של הקבלנים האחרים בשטח ותנועת עובדים וציוד באתר.

38.6. עבור כל התיאומים והעבודות המתוארות בסעיף זה כפי שידרש, לרבות כל ההוצאות העקיפות בגין, לא ישולם בנפרד. כמו כן, לא יזכה הנ"ל את הקבלן בתוספת זמן ביצוע.

39. זכות המזמין להעסיק קבלנים אחרים

39.1. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו, שהמזמין יהא רשאי למסור לקבלנים אחרים, שיקבעו ו/או שנקבעו על ידי המזמין לפי ראות עיניו, ביצוע עבודות שונות, אף אם הן ממין העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות הכוללות מערכות, מלאכות, אספקת ציוד ואספקת חומרים.

39.2. אין במסירת עבודות לקבלנים אחרים כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להיות "מבצע הבניה הראשי" באתר, והמזמין יהא רשאי לקבוע כי יחתם הסכם משולש בין הקבלנים האחרים, הקבלן והמזמין

באופן שיבטיח את היותו של הקבלן "מבצע הבניה הראשי" באתר.

- 39.3. המזמין זכאי למסור, לכל מי שימצא לנכון, לרבות לקבלנים אחרים, את ביצועה של כל עבודה, בכל מקום, לרבות במקום ביצוע העבודות, בכל צורה ואופן שיראו לו והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר את ביצוע העבודה/ות האחרת/ות, כאמור לעיל, ולבצע את כל הוראות המפקח, לרבות לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודה/ות האחרת/ות ועם הגורמים שיבצעו עבודות אלה, כאמור בסעיף זה.
- 39.4. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות תביעה ו/או דרישה כספית ולרבות דרישה לקבלת ארכה לביצוע החוזה, בקשר עם ו/או עבור העבודה/ות האחרת/ות הנ"ל המבוצעות על ידי המזמין או על ידי גורמים ו/או קבלנים אחרים עבור המזמין.
- 39.5. הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר עם הארכת משך ביצוע העבודות הנובעת מעבודות קבלנים בין קבלני מערכות ומלאכות ובין קבלנים אחרים בקשר לתקורות.

40. מניעת הפרעות לתנועה

- 40.1. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי העבודות תבוצענה באתר עבודה פעיל ויתכן כי בשל כך ייגרמו לקבלן קשיים בעבודתו. לא יהיה בעובדה זו כדי לשמש עילה מצד הקבלן לתביעות כלשהן.
- 40.2. הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך להפרעה לתנועה ו/או להפרעות אחרות, אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן.
- 40.3. מובהר, כי התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה מתייחסות בין היתר גם לניקיון יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכד' ותיקון נזקים לכל אורך הכבישים והכל בהתאם לדרישות המזמין.
- 40.4. על הקבלן ללמוד את תנאי התפעול של אתר העבודה ולקחת אותם בחשבון בעת תכנון עבודתו, כך שלא תיגרם כל הפרעה מצד הקבלן למהלך התקין של אקספו תל אביב, ללוח הזמנים שלהן ולאופן תפעולן.
- 40.5. כדי להבטיח קיום למהלך העבודה התקין של אקספו תל אביב וללא הפרעות יחויב הקבלן לעבוד ב-"מבצעים" – עפ"י הנחיות מזמין וכמפורט בהמשך.
- 40.6. כמו כן, יהיה זה בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע, מפעם לפעם, את סדר עדיפותן של העבודות השונות שיש לבצע במסגרת חוזה זה והדבר לא יוכל לשמש לקבלן כעילה לתביעות מכל סוג שהוא.
- 40.7. הקבלן יגדר את שטחי העבודה לאורך כל תוואי העבודה, בגדר בטיחות לפי הצורך, כך שיענה על כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ולפי הנחיות בטיחות של המזמין. עבודה זו יש לבצע לפני תחילת העבודה בכל קטע רלוונטי והדבר יהווה תנאי לאישור המפקח להתחלת העבודות באותו הקטע. עבודה זו לא תמדד.
- 40.8. עבודות המחייבות הסרה זמנית של הגדר תבוצענה בליווי צמוד של משגיח מטעם אקספו תל אביב. עבור ביצוע גדר זמנית, כולל פירוק, לא ישולם לקבלן.
- 40.9. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה כי בתחום העבודה קיימות מערכות מסוגים שונים. אי לכך באחריות הקבלן להתחיל את פעילותו רק לאחר תאום וקבלת תדריך ואישור בכתב מאחראי התפעול של אקספו תל אביב.
- 40.10. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עבודה בגובה ו/או מעל תנועה/ שטח לא מגודר ללא הימצאותו הצמודה של 'ממונה על הבטיחות' בהתאם לתקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

40.11. בסמכותו של הממונה על הבטיחות לקבוע תוואי גידור זמני למניעת פגיעה בעובדים, מתקנים ובתשתית אקספו תל אביב.

40.12. במידת הצורך הקבלן בלבד יהיה אחראי לאיתור מיתקנים תת-קרקעיים לקבלת אישור עבודה ו/או חפירה בסביבתם והסדרים להזמנת השגחה.

40.13. כל ההוצאות והאמצעים הכרוכים בהתאמת עבודתו של הקבלן לתנאים הקיימים כגון: בטיחות, אמצעי הנגשה, תאורה זמנית, וכן גילוי כבלים והמתקנים לרבות מיתקנים תת – קרקעיים – יחולו על הקבלן בלבד ולא תשולם עבורה בנפרד והתמורה לכך תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שהציע הקבלן בכתב הכמויות. עוד מובהר, תחול על הקבלן בלבד האחריות לנקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים.

40.14. הקבלן מצהיר בזה בחתימתו על הסכם זה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שיגרם לאותם המבנים ומיתקנים הקיימים ומתחייב לתקנם מיידית על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הן בהוצאות הישירות והן בהוצאות העקיפות (גרימה לאיחור בתנועה, פגיעה באמינות, תדמית וכו') שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

40.15. עבור מילוי הוראות סעיף זה, תיאומים ונקיטה כל אמצעי הזהירות הדרושים, לא ישולם לקבלן בנפרד. כמו כן, לא יהיה הקבלן זכאי להארכת תקופת הביצוע, בגין מילוי הוראות סעיף זה.

40.16. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאחריותו היא מוחלטת לכל האמור לעיל גם אם תבוצע העבודה בנוכחות גורם כלשהו מטעם המזמין או אחרים.

40.17. עוד מתחייב הקבלן, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, לרבות הובלתם של חומרים מסוכנים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

41. דרכי גישה ואמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

41.1. אם לצורך ביצוע האמור בהסכם זה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, למסילה, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבונו את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המנהל בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

41.3. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת גם להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

41.4. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שיגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצון המנהל. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים

או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית למעט בתקופת הגשמים.

41.5. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו.

42. מבצעים

"מבצע" – עבודה בעת השבתה מתוכננת ויזומה של שימוש במבנה על ידי אקספו תל אביב לפרקי זמן מוגדרים, ובכלל זה בלילות, בסופי שבוע ובחגים.

42.1. עבודות בתנאי "מבצע" - עבודה במבצע, פירושה עבודה שלא ניתן לבצעה מבלי להשבית את הפעילות במבנה או חלק ממנה (וכן כל עבודה אחרת, אשר יידרש הקבלן ע"י המפקח לבצעה בתנאי מבצע) ויש לבצעה בפרק הזמן או חלקו שהוגדר כמבצע ע"י המזמין (בלילות, בסופי שבוע, חגים או בפרקי זמן קצרים ומוגדרים מראש בהם יהיה אחראי תפעול אקספו תל אביב להשבית פעילות, השבתה מלאה או השבתה חלקית כדי לאפשר את ביצוע העבודה). ביתר חלקי העבודה, יעבוד הקבלן בתנאים רגילים ועפ"י הקטעים שיועמדו לרשותו ע"י המזמין בהתאם לאפשרויות התפעול של אקספו תל אביב, וכן בהתאם לצוותי העבודה וה"ראשים" שהוגדרו במפרט מיוחד זה.

42.2. המזמין בלבד הוא זה שיקבע, אילו קטעי פעילות יכללו במבצע ואילו עבודות יבוצעו בתנאי מבצע ואילו קטעי פעילות ואילו עבודות יבוצעו בתנאי עבודה רגילים.

42.3. העבודה בתנאי "מבצע" תהיה רצופה ומאומצת ותשתרע על מלוא הזמן שהוקצב לקבלן במסגרת המבצע, תוך ריכוז כח אדם ואמצעים בכמויות ובאיכות שיבטיח ביצוע מהיר, אולם מבלי לגרוע מהטיב הנדרש.

42.4. בשעה שנקבעה לתחילת המבצע, יימסר השטח לקבלן ע"י משגיח מטעם המזמין ועל הקבלן למסור את השטח בחזרה למשגיח מטעם המזמין בשעה שנקבעה לפי הלו"ז. הקבלן חייב לעמוד בלוח הזמנים שהוקצב לו לביצוע המבצע. בעת שיידרש, על הקבלן יהא לתאם עם המפקח את מקום ריכוז הצידוד כך כדי שלא יפריע לעבודת המזמין.

42.5. הקבלן יידרש לעבוד במשמרות מתוגברות באותן עבודות שיידרשו להתבצע בתנאי "מבצע", ועליו להתארגן לשם כך בצידוד, ניהול עבודה וחומרים בהתאם לקביעת ודרישת המפקח.

42.6. הקבלן ימציא לאישור המפקח לוח זמנים אשר יפרט את סדר פעולותיו ומשכי הזמן המוקצבים לפעולות אלה בפירוט של עד חצי שעה. כמו כן ימציא הקבלן לאישור המפקח רשימת החומרים, הצידוד והאנשים שיימצאו באתר בעת ביצוע העבודה.

42.7. כל החומרים הדרושים לביצוע העבודה יימצאו באתר לפני ביצוע המבצע בכמות מספקת, או לחילופין, הקבלן יבטיח, להנחת דעתו של המפקח, אספקת חומרים רצופה ומהירה בעת ביצוע העבודה.

42.8. הצידוד שיהיה באתר יכלול כלי רזרבי מכל סוג. כמו כן, ימציא הקבלן מערכת תאורת לילה (אם המבצע מתקיים בלילה) לשביעות רצון המפקח, אשר תכלול גנרטור וזרקורים בכמות מספקת כדי ליצור תנאי אור יום לאורך כל קטע העבודה. מערכת התאורה תשמש גם את עובדי המזמין בעת פירוק ציוד / מערכות והרכבתן (במידה ויידרש).

42.8.1. עבור עבודה בתנאי מבצע, מעבר לעבודות מושא ההסכם, יהיה הקבלן זכאי לתשלום חד פעמי בהתאם לניתוח מחיר של השקעת משאבים בפועל לאותו מבצע, כפי שיאושר על ידי המנהל, בהסתמך ובהתאם להוראות החוזה.

42.9. **ביטול מבצעים ע"י המזמין**

ביטול של מבצע, שתוזמן ע"י המזמין, ואמור לכלול השבתת פעילות במבנה יעשה עד 36 שעות מהמועד שתוזמן ללא כל תמורה.

43. ניקיון, סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודות

43.1. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- 43.1.1. עודפי חפירה/חציבה שאין שימוש בהם באתר ועודפי חומרים של הקבלן.
- 43.1.2. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח.
- 43.1.3. עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל ע"י המפקח.
- 43.1.4. כל חומר זר או פסולת אחרת אשר היתה קיימת לפני תחילת העבודה בתחום כל העבודות לכל עומק, ובכלל זה פסולת המצויה בתחום עבודות החפירה, פרט אם יקבע אחרת ע"י המפקח.
- 43.1.5. צמחיה כלשהי שהודברה, נכרתה או נגזמה במהלך העבודה.
- 43.2. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המנהל, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות כתוצאה מהרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, גדיעה או עקירה של עצים וכיו"ב, פרט לפסולת כאמור שהמנהל הורה במפורש להשאיר במקום, ככל שהורה. מובהר, למען הסר ספק, כי עבודות הניקיון ופינוי הפסולת יעשו על חשבונו של הקבלן מדי יום ביומו באזורי העבודה השונים כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל שטחי אתר ביצוע העבודות, ללא יוצא מהכלל.
- 43.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 43.4. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור את תעודות המשלוח וינהל מעקב בקשר לכך. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת. על הקבלן יהא להציג למנהל אישור הטמנה באתר מורשה.
- 43.5. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למזמין ו/או לעירייה, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או העירייה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.
- 43.6. ככל וקיימות הוראות מיוחדות על פי כל דין בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
- 43.7. ידוע לקבלן כי לצורך טיפול בפסולת ו/או עודפי עפר עליו להתקשר עם מפעיל אתר לסילוק פסולת בעל רישיון ועם מוביל פסולת בעל ניסיון.

43.8. מודגש כי ניקוי ופינוי הפסולת כאמור בסעיף זה לעיל, הם מעיקרי ההסכם. הקבלן יציג על פי דרישת המזמין, אישורים על סילוק הפסולת לאתרים המורשים ע"י הרשויות.

43.9. הקבלן יהיה אחראי לטפל בכל עודפי חול, אדמה, אבן, פסולת וכיו"ב שיוצרו כתוצאה מפיתוח מתחם העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, וזאת בהתאם להוראות כל דין, והוא לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית אחרת כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.

43.10. לא ניקה או לא פינה הקבלן ו/או מי מטעמו שאושר לכך על ידי המנהל, את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן, בתוספת 15%, ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין ו/או חילוט ערבויות. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לצידו, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

43.11. תשומת לב מיוחדת מופנית לחובת ניקוי והחזרת השטח לקדמותו. הנ"ל כולל השלמת חלקי כבישים ו/או דרכים אם נהרסו או נפגעו בעקבות ביצוע עבודות כגון: הסדרת כניסה ויציאה זמניים לאתר העבודה, הסדרת שטחי איחסון זמניים לצורך ביצוע העבודות ופירוקן, טיפול בתעלות ניקוז, העתקת תשתיות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

לצורך החזרת המצב לקדמותו, טרם העבודות יש לתעד בצורה מקיפה (הן ע"י מדידה והן ע"י צילום) את השטח המטופל לפני הפרתו ולהעביר את התיעוד לידיעת המזמין. על הקבלן להכין תכנית שיקום עבור הקטע המטופל ולאשרה ע"י המזמין.

43.12. עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והתמורה עבורם תהיה כלולה במחירי היחידה.

44. מקורות מים וחשמל לביצוע העבודות

44.1. **חיבור מים** - המים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו על ידי חיבור מים זמני אשר יתואם על ידי הקבלן עם אקספו תל אביב. כל עבודות העזר אביזרים וציוד לצורך אספקת מים כאמור, יבוצעו ויסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת מים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ בלתי מספק. במידת הצורך על הקבלן להחזיק מים במיכלים ולמלאם מפעם לפעם ולפי הצורך.

44.2. **חיבור חשמל** - חיבורי חשמל לצורכי עבודת הקבלן יבוצעו בתאום עם אקספו תל אביב באחריות ועל חשבון הקבלן. תשלומי עלויות החיבור יהיו באחריות הקבלן. הקבלן יתקין על חשבונו לוח חשמל זמני. במידת הצורך הקבלן יחזיק גנרטור ומיכלי דלק להפעלתו.

44.3. מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן ונכללות במסגרת שכר ההסכם. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנרטור לאספקת זרם עצמי.

45. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

45.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה, והוא נמנע מלבצע במועדן, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.

45.2. כל מקום שלפי הסכם זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין, בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין.

פרק ט' - השגחה, נזיקין וביטוח

46. השגחה מטעם הקבלן

46.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך, כמוגדר בסעיף 46.2 להלן, יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל בכתב והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

46.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה מנהל עבודה מוסמך בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בהסכם, בהתאם להנחת דעתו של המנהל.

47. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

47.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

47.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למנהל ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותיהם - כפי שידרוש המנהל - והמנהל יסדיר את עניני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

47.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 47.2 לעיל, יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המנהל את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוען.

47.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 47.2 לעיל או עובד שהמנהל דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.

47.5. סעיף 47 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

48. אתר התארגנות

48.1. במידת הצורך ולפי החלטת המזמין, יידרש הקבלן להקים אתר התארגנות ולהביא מבנים זמניים. הוצאות עבור עבודות אלה, לרבות הקמת אתר ההתארגנות, אחזקתו במהלך משך העבודות, פירוקו והחזרת המצב לקדמותו תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבמחירון ולא ישולם עבורן בנפרד.

48.2. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים וכן השבת השטח לקדמותו בסיום

העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף מעבר לכך.

- 48.3. מיקום אתר ההתארגנות חייב לקבל את אישור המפקח מטעם המזמין.
- 48.4. גדרות הפרדה בטיחותיות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים לשלבים כלשהם של הביצוע וכן סידורי בטיחות כגון גידור ותמרורים. אין האמור לעיל פוטר את הקבלן מהיזומה והטרחה בכל הכרוך בקבלת אישורי הביצוע עפ"י ההנחיות ו/או התכניות שקבל מהמזמין, וזאת בכל שלב משלבי הביצוע של המטלה.
- 48.5. למען הסר ספק, מובהר כי אתר ההתארגנות לא יפריע בשום אופן לגישה לשטח אקספו תל אביב ו/או מבקריו. וכי המזמין יהא רשאי בכל עת להודיע לקבלן על שינוי מיקום אתר ההתארגנות על מנת להבטיח קיום סדיר של האירועים והקבלן יפעל לפי הוראותיו.

49. בטיחות, שמירה ובטחון הציוד

- 49.1. על הקבלן לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 49.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בחוזה זה על נספחיו בנוגע לאחריות הקבלן ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות ישא הקבלן באחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.
- 49.3. לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסמים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.
- 49.4. כן יהיה הקבלן מחויב להודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למזמין.
- 49.5. הקבלן יעביר למזמין את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין, להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידיו.
- 49.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה על התקנות שהותקנו מכוחה ובכל דין אחר, וכי האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על הקבלן ומנהל העבודה בלבד.
- 49.7. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם, והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות, ויישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים, במידה ויידרשו.
- 49.8. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- 49.9. הקבלן לא יהיה רשאי להחליף, מכל סיבה שהיא, את מנהל העבודה ששמו הועבר למשרד העבודה

ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על פי כל דין כאחראי על הבטיחות כאתר הבניה במנהל עבודה אחר, אלא לאחר שהעביר הקבלן את שמו של המנהל החדש מיידית למזמין, למפקח ולמשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים וקיבל אישורם לכך מראש ובכתב.

49.10. מובהר בזאת כי ידוע לקבלן שעליו מוטלת החובה הבלעדית להודיע למזמין, למפקח, למשרד העבודה ולכל הגורמים הבטיחותיים הנדרשים על החלפת מנהל העבודה האחראי על הבטיחות, מכל סיבה שהיא, ולדאוג לכך שלא ייווצר מצב שהאתר ימצא ללא אחראי על הבטיחות במהלך כל תקופת העבודות, החל ממתן צו התחלת העבודה ועד לסיום העבודות של הקבלן, הקבלנים והגורמים האחרים.

49.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, מובהר בזאת כי בכל מקרה של קלקול, אבדה, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או קבלני משנה ו/או הקבלנים האחרים ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות, או בסמוך לו, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה וכן לערוך ביטוחים כנדרש ע"פ הסכם זה, לרבות פוליסות ביטוח מפני גניבות ו/או שריפות.

49.12. הקבלן מתחייב בזאת לבצע עבודות בחום, כהגדרתן להלן, אך ורק בהתאם לנוהל כאמור ולחייב את כל הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמו לפעול לפי הנוהל כאמור.

"עבודות בחום" – עבודות הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום) עבודות בקידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ולהבות.

49.12.1. הקבלן המבצע עבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "**האחראי**"), שמתפקידו יהיה לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל האמור להלן.

49.12.2. טרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג שהוא ברדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכות אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

49.12.3. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "**צופה אש**") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.

49.12.4. צופה האש יוצב ליד מבצע העבודות בחום, ומתפקידו יהיה להשגיח כל עת ביצוע העבודות, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.

49.12.5. על צופה האש להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות 30 דקות מתום ביצוע העבודות, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

49.12.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור ו/או מהאמור בסעיפים שכותרתם גידור ו-שילוט להלן, על הקבלן להתקין על חשבונו מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (להלן: "**אמצעי בטיחות**") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו או בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

49.13. כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת הארכות בלוח הזמנים ולא יהיה בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בגין דרישות כאמור.

49.14. הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמפקח על כל נזק שיתגלה באתר, ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

49.15. הקבלן יהא אחראי, יפצה וישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה על כל נזק שייגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו, לרבות בשל אי קיום ההוראות הנ"ל ויישא בכל, הפסד, הוצאה או אבדן, מכל מין וסוג שהם שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמו של המזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף 49 זה.

49.16. ככל שידרש הקבלן מאת המזמין ו/או מאת קבלני המשנה לשיפוי ו/או פיצוי בגין נזקים שנגרמו, ישולם הפיצוי ו/או השיפוי על ידי הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, תוך עדכון המזמין באופן מלא על סכום הפיצוי המשולם לקבלני המשנה ובאופן שלא יעשה תשלום כלשהו ישירות לקבלני המשנה אלא באישורו הבלעדי של המזמין.

50. גידור

50.1. הקבלן מתחייב לדאוג לביטחונו ונוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות, ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, למשך כל זמן ביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות החוזה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לבטיחות.

50.2. הקבלן יהיה אחראי לאחזקתה התקינה ולתחזוקתה של הגדר החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות כפי שיוור המזמין והמפקח, והוא חייב לתקן כל פריצה או נזק בגדר, באופן מיידי עם גילויים, בין שנגרמו על ידי הקבלן ובין שנגרמו על ידי כל גורם שהוא.

50.3. מובהר בזה, כי הקבלן לא ימתין עם תיקון הגדר כאמור מכל סיבה שהיא וידאג לתיקון הגדר במיידית בין בעצמו ובין באמצעות אחר, לרבות במקרה שפרצה או נזק בגדר נגרמו על ידי צד שלישי כלשהו. במידה ויתברר כי צד שלישי כלשהו פגע בגדר יחויב אותו צד שלישי בהוצאות שייגרמו לקבלן בשל התיקון האמור.

50.4. במידה ובמהלך ביצוע העבודות ייווצר צורך להסיט ו/או להעביר את הגדר ממקומה, לרבות לצורך ביצוע עבודות כלשהן באתר הבניה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי גורם אחר כלשהו, יבצע הקבלן את ההסטה ו/או ההעברה האמורים ואת החזרתה של הגדר למקומה, כפי שהיה בטרם ההסטה כאמור, על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

50.5. הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד, הוצאה או אבדן, שייגרמו למזמין ו/או לקבלן הראשי ו/או לקבלני המשנה ו/או לדיירי ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף זה.

50.6. מודגש שאחריות הקבלן לגדר היא מוחלטת.

50.7. מובהר בזאת כי, תליית שלטים על ידי הקבלן ללא אישורו המוקדם של המזמין אסורה בהחלט. כמו כן, תליית שלטי פרסומת ו/או דגלים ו/או כל חומר פרסומי אחר שלא ברשות המזמין מראש אסורה בהחלט.

51. שילוט

51.1. הקבלן יזמין ויבצע על חשבונו שלט כדוגמת שלט היועצים הקבוע באתר ובמקום שמות היועצים ירשום שמות של כל הקבלנים שייקחו חלק בפרויקט הנדון. השלט יהיה מואר בלילה באמצעות מתקני תאורה והכל על חשבון הקבלן. השלט יוזמן על ידי הקבלן מיד לאחר שלב ההתארגנות (להלן: **"שלט קבלני הפרויקט"**).

51.2. הקבלן יעביר את תוכנית השלט (סקיצה) מראש לעיונם של המפקח ושל המזמין ואלה רשאים לדרוש שינויים בשילוט אותם חייב יהיה הקבלן לבצע על חשבונו קודם להקמת השלט. מובהר בזאת כי רק לאחר אישור סקיצת השלט על ידי המזמין יועבר השלט להפקה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

51.3. מיקום השלט ייקבע ע"י המזמין. על הקבלן לשמור ולתחזק את השלט הנ"ל על חשבונו, כולל תיקוני צביעה, החלפת נורות במתקן התאורה ו/או כל דבר אחר באם וככל שיידרשו, וזאת לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח על הסרת השלט וניתוק התאורה. היה וידרוש המזמין ו/או המפקח את השארת השלט ותשתיות השלט לרבות התאורה, יהא הקבלן מחויב לעשות כן ולהשאיר את השלט בהתאם לדרישת המזמין ו/או המפקח. מוסכם כי השארת השלט על ידי הקבלן לא תהא כרוכה בתשלום כלשהו.

51.4. בנוסף לשלט קבלני הפרויקט כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להציב על חשבונו שלטי בטיחות בהיקף הגדר, בהם יצוינו שמו של מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וכן שלטים באתר העבודות ובסביבת המדרכות, הכל במספר ובכמות בהתאם להוראות כל דין רלוונטי ו/או תקן ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות המזמין והמפקח (להלן: **"שלטי הבטיחות"**).

51.5. מובהר בזאת כי מיקומם של שלטי הבטיחות יקבע בהתאם לדרישות המזמין ו/או כנדרש ע"פ הדין לרבות תקנות הבטיחות בעניין זה. הקבלן יעביר לאישור המזמין סקיצות מראש של שלטי הבטיחות טרם הפקתם.

51.6. כלל השלטים הנדרשים מטעם הקבלן ע"פ הסכם זה יקראו להלן יחד: **"השלטים"**. במידה ויהיה צורך להעתיק את השלטים ממקומם במהלך ביצוע העבודות, יבצע זאת הקבלן על חשבונו, בהתאם להוראות המזמין והמפקח בכתב.

51.7. מובהר בזאת כי למעט תליית השלטים כנדרש ע"פ הסכם זה הקבלן יהיה מנוע מלהציב שלטי פרסומת, בין אם המפרסמים את הקבלן ובין אם המפרסמים את קבלני המשנה מטעמו או של ספקים נוספים, או של מי מטעמו, באתר. כל תליית שלטים מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו תהיה כפופה לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין ולאישורו מראש ובכתב.

51.8. שלט, אשר יוצב ללא אישור, בין אם ע"י הקבלן ובין ע"י קבלני המשנה מטעמו ו/או הספקים, ו/או מי מטעמו, יוסר ע"י הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו של הקבלן. הוצב שלט שלא באישור ונגרם בגינו נזק למזמין, לרבות קנסות, מטעם רשות שלטונית יישא הקבלן בעלויות הקנסות מיד עם קבלתם ו/או מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין והמפקח.

52. זמינות ונוכחות הקבלן

52.1. על הקבלן ועובדיו להיות נוכחים ופעילים בהתאם לתכנית העבודה ומטלות שימסרו לקבלן, ובכל עת בכפוף להנחיות הבטיחות הנוגעות לעבודה, ובהתאם להוראות המפקח בשטח והוראות ממונה הבטיחות מטעם המזמין.

52.2. על הקבלן ומנהל העבודה להיות זמינים לקשר בכל ימות השבוע ושעות היממה, לרבות שבתות וחגים (למעט ביום הכיפור).

- 52.3. במקרי חרום, דחופים ומסוכנים (קריאות חרום), על הקבלן להתייבב לטיפול במפגע תוך 3 שעות מרגע שנמסרה לקבלן הקריאה ע"י המפקח או בא כוחו. סעיף זה משמש תנאי יסודי לחוזה והפרתו יכולה להוות עילה לסיום החוזה, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן הזכין בתוספת תקורה. על הקבלן להיות בכל מקרה זמין לביצוע עבודות או פינוי מפגעים, לרבות בימי/לילות סערה וחורף במסגרת הזמן שהוגדר לעיל.
- 52.4. עבודות חרום ואבטחה יבוצעו בכל שעות היממה אך ורק לפי הוראה מיוחדת של המפקח/ המזמין, ולאחר קבלת הוראה בכתב מהמפקח.
- 52.5. על הקבלן להיות מוכן וזמין לביצוע קריאה רגילה (לא דחופה) שתידרש על ידי המזמין ולהתייבב בשטח העבודה תוך 72 שעות מרגע קבלת הקריאה. סעיף זה משמש תנאי יסודי לחוזה והפרתו יכולה להוות עילה לסיום החוזה, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן הזכין בתוספת תקורה.
- 52.6. הקבלן מצהיר שהוא התחשב בהפסקות העבודה ובשעות העבודה החריגות כאמור במחירי היחידה והוא מוותר מראש על תביעות כלשהן בקשר לכך.

53. אחריות הקבלן

אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתו בעת ביצוע העבודות וכן לכל אדם ו/או צד שלישי

- 53.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ו/או היתר (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מביניהם), יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה או ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם.
- 53.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר משתנים, כגון יציקת בטונים בימי שרב, או עבודה בימי גשם. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון.
- 53.3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם. יודגש כי המזמין ו/או העירייה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.
- 53.4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מעבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 53.5. הוראות סעיפים 53.1 - 53.4 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם זה.
- 53.6. הקבלן יפעל בהתאם לכלל הוראות החוק והדין העוסקות בתום הבטיחות, וכן יקיים את כלל הוראות המפרט בקשר עם קיום תנאי ודרישות הבטיחות הנדרשים ממנו, לרבות מינוי ממונה בטיחות מטעמו, הכשרת משגיחי בטיחות, התקנת אמצעי בטיחות בכלים המכניים והקפדה על הוראות בטיחות באש.
- 53.7. מובהר כי חתימתו של הקבלן על הסכם זה מהווה הסכמה לקיום כלל הוראות הבטיחות הקבועות

בחוק ובמפרט.

אחריות פלילית

53.8. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

53.9. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 53 להסכם, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

54. נזיקין לגוף או לרכוש

54.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או קלקול ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

54.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 54.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 60 להלן.

54.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 54.1 לעיל.

54.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

54.5. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

54.6. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

54.7. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של

הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

54.8. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 54 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

55. נזקים לרכוש ציבורי

55.1. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על כל עבודותיו לאורך כל הפרויקט מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, סופה, סערה, שיטפונות, זרימת מים, רוח וכו', במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירת הפרויקט למזמין.

55.2. במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני מים העלולים להגיע אל האתר מכל מקור שהוא, כולל במידת הצורך הגנת אתר/אתרי התארגנות לרבות על ידי ביצוע הטיות לזרימת המים (כולל הנחת קווי צינורות זמניים), שאיבת מים ואחזקת האתר במצב יבש ותקין במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח.

כמו כן, לפי דרישת המפקח על הקבלן להרחיק כל מי נגר, העלולים להפריע לעבודתו, במשך כל תקופת הביצוע.

55.3. מובהר בזאת כי "מים", לצורך סעיף זה, פירושו לרבות ביוב, שפכים מכל סוג שהוא וכן מי תהום.

55.4. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לרכוש המזמין ו/או רכוש העירייה שבסביבת עבודתו ו/או בדרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות ו/או לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

55.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

56. נזיקין לעובדים

56.1. הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

57. ביטוח

57.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ז', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספח אישורי הביטוחים המצורף כנספח ז' 1 להסכם זה ולהמציאו למזמין במעמד חתימת הסכם זה כנדרש בהתאם להוראות נספח ז'.

58. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

58.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות

והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.

58.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

58.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם או גוף, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם. המזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, וייתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם.

58.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בהסכם ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו, ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

58.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים), ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.

58.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר ההסכם מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח ההסכם ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק י' – מסירה, השלמה, בדק ותיקונים

59. נוהל מסירה תיקון ליקויים והשלמת חוסרים

59.1. הקבלן ישלים את ביצוע כל העבודות במועדים הנקובים בלוח הזמנים. נוהל השלמת הפרויקט או חלקיו ומסירתו לידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף זה להלן (להלן – "נוהל המסירה").

59.2. השלים הקבלן שלב משלבי הפרויקט (במקרה בו יימסר הפרויקט בשלבים המפורטים בלוחות הזמנים), יודיע על כך בכתב למזמין ולמנהל בכתב ויזמינם לבדקם. במקרה בו נקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים תינתן הודעת הקבלן כאמור למזמין עם גמר ביצוע העבודות בכללותן (לרבות כל עבודות הפיתוח, אם וככל שיהיו, ובהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות).

59.3. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין והמנהל לבין הקבלן, ולא יאוחר מאשר תוך 14 ימים

מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המנהל ו/או מי מטעמו (לרבות כל יועץ ו/או מתכנן בתחומים עליהם הינם מופקדים), בנוכחות נציג הקבלן את אותם חלקים מהפרויקט ו/או העבודות (וככל ונקבע בלוחות הזמנים כי הפרויקט לא יימסר בשלבים – ייבדקו כל חלקי הפרויקט ו/או העבודות), ויקבע אם הם נבנו בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי ההתקשרות וכן בהתאם להוראות ו/או להנחיות שנמסרו לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, מכוח מסמכי ההתקשרות, או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם. תוך כדי בדיקה תיערך ע"י המנהל תרשומת, בה יצוינו התיקונים או ההשלמות הנדרשים על מנת להתאים את העבודות להוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה ולהוראות ו/או להנחיות של המזמין כאמור (להלן: "**רשימת הליקויים**"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לרשימת הליקויים, יבוצעו ע"י הקבלן תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל.

59.4. כללה רשימת הליקויים שינויים, תיקונים, השלמות ו/או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המנהל (ולפי הנחיית המזמין, גם נציגים נוספים מטעם המזמין ו/או העירייה) בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המנהל ויתר נציגי המזמין יבדקו את ביצוע התיקונים, השינויים, ההשלמות ו/או ההתאמות הנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך המנהל רשימה סופית (להלן: "**התרשומת הסופית**"), בה יציין את תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי ו/או לא תיקן הקבלן תיקון ו/או לא יבצע השלמה שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, בתוך התקופה שקבע המנהל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, לפי בחירתו, לבצע ו/או למסור את התיקון ו/או ההשלמה לביצוע ע"י צד שלישי, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון ו/או ההשלמה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 15%, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לזכות המזמין על פי מסמכי ההתקשרות ועל פי כל דין. הקבלן מסכים כי דרישת תשלום בגין תיקון ו/או השלמה כאמור יכול שתגבה באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם ו/או בכל דרך אחרת כפי שימצא המזמין לנכון.

59.5. **למען הסר ספק מובהר כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי ההסכם ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של איזה מפרקי העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם, והקבלן ישלים את ביצוע התיקונים כאמור עד תום תקופת ביצוע העבודות, או תום תקופת הביצוע של איזה מהשלבים של העבודות, בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי.**

59.6. השלמת העבודות כאמור לעיל כוללת, בין היתר, מילוי כל דרישות היתר/י הבניה וביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לו/להם ובהתאם לדרישות העירייה ורשויות התכנון המוסמכות (לרבות פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, תאגיד המים, מכבי אש וכיו"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור הפרויקט לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב).

59.7. ככל שיש צורך, על פי הדין, לקבל אישור כלשהו מהרשויות המוסמכות, מוטלת האחריות על הקבלן לקבל את האישורים מהרשויות המוסמכות לאחר השלמת ביצוע העבודות, ובמידת הצורך - אישור על השלמת העבודות מן הרשויות המוסמכות. האמור לעיל, הינו תנאי הכרחי ומקדמי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולמתן תעודת השלמה לקבלן.

59.8. יובהר כי רשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית לא ישמשו כאישור להשלמת העבודות על ידי הקבלן, אלא אם לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר נרשם במפורש ברשימת הליקויים ו/או התרשומת הסופית. במקרה שבו לא יהיו למזמין כל הערות ו/או הסתייגויות ו/או דרישות לתיקון והשלמה בקשר לעבודת הקבלן, והדבר

נרשם במפורש ברשימת הליקויים או התרשומת הסופית, תיחשב רשימת הליקויים או התרשומת הסופית כ- "פרוטוקול קבלת העבודות".

59.9. מובהר, כי למזמין תהא הזכות לדרוש כי הפרויקט יימסר לו בשלבים, ובמקרה כאמור מתחייב הקבלן להשלים את העבודות כאמור לעיל ביחס לכל שלב ו/או חלק מהעבודות שיידרש על ידי המזמין במועד שיידרש על ידי המזמין, והוראות סעיף 59 זה יחולו בהתאמה ביחס לאותו חלק של העבודות שתידרש מסירתו על ידי המזמין.

59.10. דרשה העירייה להגיש ערבות/בטוחה מכל סוג שהוא להבטחת השלמת ההתחייבויות עפ"י האמור בתעודת הגמר, תחול חובה זו על הקבלן וההוצאות יחולו על חשבונו.

59.11. סברו המנהל והמזמין כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל ובהתאם ליתר הוראות מסמכי ההתקשרות ובכללם ההסכם, ביחס לכל הפרויקט, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה ביחס לכל אחד משלבי הפרויקט, או ביחס לפרויקט בשלמותו, לפי העניין, בנוסח המצורף כנספח י"ג להסכם זה (לעיל ולהלן במסמכי ההתקשרות: **"תעודת ההשלמה"**).

59.12. למען הסר ספק, אין בתעודת ההשלמה כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור במסמכי ההתקשרות, לרבות ביצוע תיקונים במהלך תקופת האחריות והבדק.

59.13. בכל מקרה בו יידרש הוצאת תעודת גמר ימציא הקבלן לידי המזמין תעודת גמר לפרויקט או לחלקי הפרויקט המחייבים לפי דין קבלת תעודת גמר, עד ולא יאוחר מחלוף 6 חודשים מהמועד בו קיבל את תעודת ההשלמה כאמור. לא המציא הקבלן תעודת גמר במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תחת ידיו כל ערבות ו/או תשלום המגיע מהמזמין לקבלן, וזאת עד להמצאת תעודת גמר כאמור, והכול מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים למזמין בנסיבות אלו לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין.

59.14. במועד הבדיקה ועריכתה של רשימת הליקויים כאמור וכתנאי להתחלת בדיקת המנהל את העבודות לצורך הוצאת תעודת השלמה, ימציא הקבלן לידי המזמין תיעוד מלא ביחס לעבודה, ובכלל זה: (1) הוראות הפעלה לחלקים הרלבנטיים של העבודות להם נדרשות – לדעתו של המנהל – הוראות הפעלה (2) תעודות אחריות לצידוד (3) אישורי מכון תקנים לכל מוצר שהמצריך קיומו של תקן (4) תיעוד ו/או מסמכים רלבנטיים נוספים שיידרשו על ידי המזמין (להלן: **"החומר הטכני"**). המנהל יבדוק, באופן מדגמי או, לפי בחירתו, בהיקף נרחב, את מידת התאמתו של החומר הטכני למציאות ולמצב בפועל, ובכל מקרה של סטייה בין אלה, ידווח על כך לקבלן. תנאי למתן תעודת ההשלמה הינו כי הקבלן תיקן את החומר הטכני, התאימו למצב בפועל, וקיבל את אישורו של המנהל לכך. כל ההוצאות של המזמין הכרוכות בבדיקות חוזרות של החומר הטכני, עד להתאמתו הסופית, ככל ותהיינה כאלה, יחולו על הקבלן, והקבלן מסכים כי הוצאות כאמור יכול שיגבו באמצעות איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המזמין ו/או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לו ו/או בכל דרך אחרת, כפי שימצא המזמין לנכון.

59.15. לאחר המועד הנקוב בלוח הזמנים הבסיסי להשלמת העבודות ולמסירת איזה מחלקי הפרויקט או כולו לידי המזמין, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לתפוס חזקה ולעשות שימוש בפרויקט או בחלקים הימנו, לפי העניין, גם לפני שהקבלן השלים את מלוא התיקונים וההשלמות המפורטים ברשימת הליקויים.

59.16. במקרה זה לא יראו בתפיסת החזקה ע"י המזמין כאמור משום "קבלה" של הפרויקט או חלקו, לפי העניין, על ידי המזמין, ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים העומדים לרשות המזמין לא יהיה הקבלן

זכאי לקבלת מלוא שכר ההסכם (לרבות כל חלק ממנו) עד למועד השלמת הליקויים וקבלת תעודת ההשלמה עפ"י האמור לעיל.

59.17. במקרה בו השלים הקבלן את ביצוע העבודות וכן את תיקון הליקויים וההשלמות הנדרשים עפ"י רשימת הליקויים והתרשומת הסופית ביחס לחלק מן העבודות, והמנהל הסכים ליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי עבודות אלה, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש כי תבוצע מסירה חלקית של שטחים אלה.

59.18. על קיומם של פגמים ו/או אי התאמות זניחות וחסרי משמעות, אשר אין בהם כדי למנוע שימוש נאות ומלא בפרויקט (או במתחם המשנה כאמור לעיל) ואשר הוגדרו ככאלה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא ימנע את קבלת החזקה ע"י המזמין, ויראו את מועד קבלת החזקה במקרה זה כמועד המסירה של אותו שלב (מתחם המשנה) או הפרויקט, לפי העניין, וזאת גם אם עדיין לא ניתנה תעודת השלמה וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. על אף האמור מתחייבים הקבלן להשלים את התיקונים, אשר לפי דעתו של המזמין מהווים תיקונים זניחים זאת לא יאוחר מ-90 ימים ממועד עריכת התרשומת הסופית.

59.19. בוצעה מסירה חלקית כאמור לאחר המועד להשלמת העבודות עפ"י לוח הזמנים נספח י' וכן י"1 כפי שיאושר על ידי המזמין - ישלם המזמין לקבלן חלק יחסי משכר ההסכם כפי היחס שבין השטח שנמסר לידי, בהשוואה לכל העבודות, כפי שיקבע על ידי המנהל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין בגין איחור במסירת איזה מחלקי העבודות, על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי כל דין.

59.20. למען הסר ספק מובהר כי קבלת חזקה לפי סעיפים 59.15 או 59.17 דלעיל, אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את מלוא התיקונים וההשלמות במועד ו/או כדי להוות ויתור ו/או הסכמה מצד המזמין לגבי איזה מהליקויים המפורטים ברשימת הליקויים ו/או בתרשומת הסופית.

59.21. עד למועד המסירה כאמור, הקבלן יגרום לקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות, כולל אישור מכון התקנים בישראל, לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, וכן ירכוש הקבלן ויתקין על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרושים לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

59.22. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, רשאי המזמין, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את העבודות אפילו אם בוצעה בטיב ירוד ו/או מחומרים גרועים ו/או שלא בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה לא ישולם לקבלן בעד החלק הפגום, או תוקטן התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות החלק המתאים בסכום ובשיטה המקובלים, אשר יקבעו על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי.

60. בדק ותיקונים

60.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או הדין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יישא הקבלן באחריות מלאה ומוחלטת לעבודות, לטיבן, ולכך שיהיו בכל עת במצב תפעולי מושלם, מתאימות ליעודן (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בהתאם ועל פי המפרט, הקריטריונים, התפוקות, הביצועים, הסטנדרטים, החוקים, נוהלי הביצוע והבטיחות, וכל דרישה רלבנטית אחרת הקשורה לעבודות ו/או הנובעת מהן), נקיות מכל פגם (לרבות פגמים נסתרים) ו/או אי התאמה ו/או ליקוי מכל סוג שהוא (לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לטיב חומרים ו/או איכות עבודה), למשך כל "תקופת הבדק".

"תקופת הבדק" בהסכם זה הינה תקופה בת 24 חודשים שתחילתה ביום קבלת תעודת ההשלמה.

- 60.2. במהלך תקופת הבדק יתקיים תהליך בקרה ובדיקה על ידי המזמין ו/או ע"י הרשויות המוסמכות ובהשתתפות הקבלן לכל הפחות לאחר שנה, בסיום התקופה ולאחר ביצוע מושלם של תיקונים ו/או השלמות במידה וידרשו.
- 60.3. במידה ובמהלך תקופת הבדק נתהווה בעבודות נזק ו/או כשל ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או אי התאמה (לרבות כאלו שנתגלו בתקופת הבדק אך מקורם בתקופה שעד למועד השלמת העבודות) אשר לדעת המנהל ו/או המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או שלא לפי תקן ו/או שלא על פי המפרט אזי הקבלן, על חשבונו, יתקן ו/או יבנה מחדש ו/או יבצע מחדש ו/או יחליף את חלק העבודות בו נתהווה הנזק ו/או הקלקול ו/או אי ההתאמה כאמור - הכל לפי הוראות המזמין ולשביעות רצונו המלאה. במקרה כזה, תוארך תקופת הבדק במשך תקופת התיקון ו/או ההחלפה כאמור.
- 60.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ובנוסף עליה, החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יסב לטובת המזמין (או על פי הוראה בכתב מהמזמין - לטובת העירייה) כל אחריות שקיבל מספקים ו/או יצרנים ו/או קבלני ביצוע של העבודות (ו/או כל חלק מהן).
- 60.5. מבלי לגרוע מאילו מהתחייבויות הקבלן, לא ביצע הקבלן את התיקונים הנזכרים לעיל, רשאי המזמין לבצע בעצמו בכל דרך כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר, והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך בתוספת 15% שיוספו לסכומים הנ"ל, המשקפים את הוצאות ההנהלה והתקורה שיגרמו למזמין עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין ו/או הסכם. הקבלן מצהיר כי תוספת זו הינה סבירה ומקובלת בנסיבות העניין. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לרשותו, המזמין יהיה רשאי להפחית את כל הסכומים הנ"ל מכל תמורה המגיעה ממנו לקבלן לרבות בקשר עם כל התקשרות אחרת ביניהם, וכן לחלט סכומים אלו מערבות הבדק.
- 60.6. פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, לרבות, סדקים, רטיבות, צנרת, הנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים (להלן: **"תקופת האחריות"**), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון - יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 60.7. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לביצוע תיקונים בתקופת הבדק, מתחייב הקבלן למסור למזמין לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו'1 להסכם, בסכום השווה ל- 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר עבור ביצוע העבודות על פי הוראות הסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: **"ערבות הבדק"**).
- 60.8. ערבות הבדק תהיה בתוקף למשך תקופה של 26 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). תוקפה של ערבות הבדק יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתה הסופית של העבודות למזמין, ללא הסתייגויות כלשהן מצד המזמין.
- 60.9. קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת המזמין במהלך תקופת האחריות ו/או הבדק על ליקויים או קלקולים אשר באחריות הקבלן במסגרת תקופת האחריות ו/או הבדק, יהיה עליו לתקן את כל הדרוש תיקון תוך זמן סביר, על מנת לאפשר שימוש מלא באתר, ובין היתר, על-פי המועדים הבאים:
- 60.9.1. **תיקון דחוף** - תיקון של פגם ו/או ליקוי באתר ו/או בחלק ממנו ו/או במערכת המהווים

סכנה בטיחותית ו/או שאינם מאפשרים שימוש במתחם ו/או בחלק שלו, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 5 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

60.9.2. **תיקון רגיל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי באתר ו/או בחלק ממנו ו/או במערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות רבה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - תוך 24 שעות ממועד היוודע דבר הפגם ו/או הליקוי לקבלן או ממועד הודעת המזמין על הפגם ו/או הליקוי, לפי המוקדם.

60.9.3. **תיקון קל** - תיקון של פגם ו/או ליקוי באתר ו/או בחלק ממנו ו/או במערכת שאינו בטיחותי ואשר אינו מונע את המשך השימוש בו ואולם גורם לאי נוחות קלה בשימוש, כפי שיקבע על ידי המזמין - בהקדם האפשרי ובתוך פרק זמן שיקבע המזמין, בתיאום עם נציג המזמין, ועל פי הנחיותיו, לרבות ביצוע התיקון שלא בשעות העבודה ובכלל זאת בשעות הלילה.

60.10. מובהר בזאת, כי בכל מקרה, על הקבלן לקבל את אישורו של נציג המזמין ו/או מי מטעמו, מראש, בנוגע להשבתה של כל מערכת (או חלק ממנה) ו/או בנוגע לכל הפרעה שתיגרם בפעילות המתקיימת במתחם ו/או כל חלק ממנו, במסגרת ביצוע התיקונים כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר את הפגיעה בעבודה המתקיימת במתחם ו/או בכל חלק ממנו, במהלך ביצוע התיקונים כאמור, ובמסגרת זאת מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו בעניינים אלו, לרבות עבודה בשעות שאינן שעות העבודה המקובלות (כגון עבודה בלילה) ו/או עבודה בימים שאינם ימי העבודה המקובלים.

60.11. לא ביצע הקבלן איזה מהתיקונים, העבודות והפעולות המנויות דלעיל במועדים הנקובים בסעיף 60.9 זה, רשאי המזמין, אך לא חייב, לאחר הודעה על כך בכתב לקבלן, לבצע את התיקון על חשבון הקבלן, וכל הסכומים שיוציא המזמין בקשר עם ביצוע התיקון, פעולה או עבודה כאמור, בתוספת 15% דמי טיפול ומימון, יהיו חוב המגיע למזמין מאת הקבלן, והמזמין יהא רשאי לגבות חוב זה בכל דרך חוקית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המזמין לגבותו מכספי ערבות הבדק ו/או לקזזו מהתשלומים המגיעים מהמזמין לקבלן בעד ביצוע העבודות ו/או בעד כל עבודה אחרת, לרבות, אך לא רק, בגין עבודה שביצועה החל עובר לחתימת הצדדים על ההסכם, ו/או לגבות אותם מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון. במקרה בו מומשה ערבות הבדק, אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום ערבות הבדק, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות בדק חדשה בגין מלוא סכום ערבות הבדק. במקרה של מימוש ערבות הבדק כאמור, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק בסכומה המלא, וזאת בתוך 7 ימים ממועד המימוש כאמור.

60.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לעיל יחולו על הקבלן.

60.13. בחלוף 26 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

60.13.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע ע"י המנהל.

60.13.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

60.13.3. הקבלן המציא למזמין מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כנספח " להסכם זה;

60.13.4. קבלת תעודת סיום בנוסח המצורף כנספח יד' להסכם זה.

60.14. הוראות ההסכם בדבר הארכת הערבות לביצוע ההסכם יחולו בשינויים המחויבים גם על הארכת ערבות הבדק.

61. תעודת סיום

בתום תקופת 24 חודשים לתקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ימסור המזמין לקבלן תעודת סיום המעידה כי ביצוע העבודות הושלם בהתאם להסכם, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן עד לאותו מועד בוצעו אף הן בהתאם להסכם. מובהר, כי מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מההסכם, אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ובכלל זה התחייבות הקבלן לתיקונים למשך יתרת תקופת הבדק ותקופת האחריות כאמור לעיל.

62. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היו אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

63. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה עשר (14) ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור יחולו על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק יא' - תשלומים

64. מקדמה והצמדות

64.1. לא תשולם לקבלן מקדמה כלשהי על חשבון שכר החוזה.

64.2. מחירי החוזה לא יוצמדו וישולמו על פי ערכם הנקוב בהצעת המחיר של הזוכה.

65. תמורת העבודות

65.1. מוסכם, כי התמורה לה יהא הקבלן זכאי בהתאם להוראות הסכם זה כוללת את התמורה היחידה המלאה הבלעדית והסופית אשר תגיע לקבלן בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה מטעם המזמין וכי הקבלן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או תמורה נוספת ו/או אחרת מכל סוג שהוא לגבי ו/או בקשר עם העבודות מהמזמין ו/או מכל אדם ו/או גוף, למעט רשימת תביעות ודרישות שאושרו לתשלום על ידי המזמין והמפקח.

65.2. תמורת ביצוע העבודה ויתר התחייבויות הקבלן, ישלם לו המזמין את מחיר העבודה שיקבע בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, מחושב לפי מחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות, המצורף כנספח ד' להסכם זה, ובהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם זה. מובהר בזאת כי במקרה בו המחיר המופיע בכתב הכמויות לגבי פריט מסוים הינו מחיר יסוד, יציין זאת הקבלן בכתב הכמויות.

65.3. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לעבודה

שבוצעה בפועל. העבודה שבוצעה בפועל תקבע על סמך מדידה ע"י הקבלן של הכמויות שבוצעו בפועל, ואשר יאושרו ע"י המזמין והמפקח, אשר קביעתם בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

65.4. אם לא צוין אחרת, יחושב המחיר המופיע כמחיר יחידה בכתב הכמויות, ככולל את הערך, את ההוצאות, בין ישירות ובין עקיפות, את העלות ואת התקורה הכרוכות בביצוע המלא והמושלם של העבודה, בצורה מקצועית ובאופן מושלם לשביעות רצון המזמין והמפקח בהתאם לתנאי החוזה, ולרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור:

65.4.1. השימוש בכל האמצעים, כלי העבודה, המכשירים, המכונות, כלי הרכב, אמצעי השינוע, הכלים, ציודם ותכולתם ובכל ציוד אחר, לרבות קיר דוגמאות, פחת בלאי ושבר, הוצאות הרכבתם, הובלתם, העמסתם, פריקתם ואחזקתם באתר הבניה ופירוקם בכל עת שהדבר יידרש, הוצאות לתיקונים, לדלק, לשמנים, לסיכה ולשכר נהגים, מכונאים ומפעילי ציוד;

65.4.2. כל העבודות הדרושות לרבות פירוקים, חיתוך, הריסה וסילוק של חלקים, מערכות ו/או אלמנטים, לרבות ההשגחה, הנהלת העבודות באתר הבניה לשם ביצוע מושלם של כל תנאי החוזה לשביעות רצונו של המזמין, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר, לרבות עבודות שאינן נמדדות ולרבות עבודות בקשר עם התשתיות התת-קרקעיות;

65.4.3. כל הנדרש לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות, חומרים וחומרי עזר שתיאורם לא מצא את ביטויו בחוזה ו/או במסמכי המכרז על כל נספחיו, אולם הם דרושים לביצוע העבודות, קשורים או נובעים או כרוכים בהן או מתחייבים באופן אחר מהחוזה ו/או ממסמכי המכרז על כל נספחיו;

65.4.4. כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ו/או בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים, קשתות ברדיוסים שונים וכד' - זאת אפילו אם אין עובדות ועבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים במחירון.

65.4.5. ביצוע העבודה תוך שילוב עם קבלני המערכות והמלאכות, קבלני המשנה, קבלנים אחרים וגורמים שונים באתר הבניה, לרבות השתתפות בכל ישיבות תאום התכנון ותאום הביצוע, הכל לפי הנחית, קביעת ודרישת המזמין והמפקח;

65.4.6. הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שיכול להיות שבמועד ביצוע העבודות באתר הבניה יהיו באתר הבניה הקבלנים והגורמים האמורים לעיל, אשר יבצעו עבודות שונות באותה העת, כי יהיה עליו לבצע את העבודות תוך תיאום עמם ובשילוב עם ביצוע העבודות על ידם, כי הוא ישתתף בביצוע ובקביעת סדר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים והגורמים הנ"ל, כי ינקוט באמצעי הזהירות הנדרשים למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וכי ישתתף בכל ישיבות תאום התכנון ותאום הביצוע, הכל לפי הנחית, קביעת ודרישת המזמין והמפקח;

65.4.7. ניקוי כל שטח העבודה והשטחים הסמוכים לו בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל תקופת הביצוע, הכנת שטחי אחסון ושטחי התארגנות וכן ניקוי יומיומי ומזמן לזמן בהתאם להוראות המזמין והמפקח. הניקוי יעשה מכל הפסולת המצטברת בכל שטח ביצוע העבודות. חומרי הפסולת יועמסו ויובלו אל מחוץ לשטח, האחריות לכך, על כל משמעויותיה, חלה על הקבלן באופן בלעדי ועל חשבונו של הקבלן בלבד;

65.4.8. אחריות לניקיון האתר. אחריות הקבלן לניקיון האתר הינה אבסולוטית עד מסירת העבודות לידי המזמין. למניעת אי הבנות מובהר בזאת, שהקבלן חייב לבצע ניקיון סופי

של מקום ביצוע העבודות לפני המסירה הסופית, הכל לפי קביעתם הסופית והמכרעת של המזמין והמפקח;

65.4.9. הגנה, שמירה וביטוח של העבודה, הציוד, האמצעים והכלים, לרבות אלו של המזמין, הגנתם, שמירתם וביטוחם של העובדים ושל צדדים שלישיים מפני גניבה, אבדן, נזק וכל פגיעה אחרת;

65.4.10. שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה, שעות נוספות, עבודה במשמרות, עבודה ביממות מלאות, המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה, כולל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס מקביל, תשלומים לקרן לביטוח של פועלי בנין וכן כל מסים אחרים ו/או הטבות אחרות מכל מין וסוג שהוא, החלים על הקבלן ו/או על מי מעובדיו והוצאות הבטחת בטיחות העובדים;

65.4.11. הוצאות המתחייבות מקבלת כל היתר הנדרש על פי הדין לביצוע העבודה, לרבות אגרות והיטלים מכל סוג שהוא וככל שידרש;

65.4.12. אחריות לטיב העבודה;

65.4.13. הוצאות מימון ורווח קבלן;

65.4.14. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על פי הוראות החוזה ו/או כל דין;

65.4.15. כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, הפרטניות והכלליות, ובכלל זה התקורה, הוצאות המימון, כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעות ממנה, כל אלה בין קיימים ובין כאלה שיחולו בעתיד, לרבות המיסים וההיטלים המוטלים על חומרים, אמצעים, כלים וציוד מכל סוג שהוא, וכן תשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו;

65.4.16. עבודות שונות הנושאות אופי ארעי, כגון מבני עזר זמניים, דרכי גישה, גידור, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח וכן עבודות שונות ושירותים למיניהם אותם מחייבים תנאי בקשה לקבלת הצעות/חוזה זה, לרבות אלה של קבלני משנה;

65.4.17. הסדרת ואחזקת רשת דרכים שתבטיח גישה לכל כלי שהוא לכל שטח ביצוע העבודות;

65.4.18. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה למקום ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, בין אם העיכוב הוא שלו או של קבלני המשנה ו/או של כל גורם אחר מטעמו של הקבלן. דרכי הגישה יקבעו בהתייעצות עם המזמין והמפקח;

65.4.19. אחזקת הגדרות הקיימות לתיחום אתר העבודה על פי דרישות הרשויות ו/או ע"פ דרישת המזמין במצב תקין במשך זמן העבודה וסילוקן עם השלמת העבודה הכל לפי הנחיות המזמין והמפקח. כמו כן הסדרת מעקות, אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כפי שידרש מטעם המזמין;

65.4.20. בדיקת האתר וסביבתו על מנת לוודא שלא יפגעו קווי מים, בויב כבלים חשמליים, טלפון

וכד' (תת קרקעיים או על קרקעיים סמויים ו/או גלויים), עבודה על פי הנחיות הרשויות, לרבות, חפירות גישוש, ועבודת ידיים, והסטת כל המערכות התת-קרקעיות באתר. עבודה במשנה זהירות ליד קירות או מבנים סמוכים, ביצוע חפירות במידת הצורך בעבודת ידיים, או ביצוע דיפון או כיוצא באלה ;

65.4.21. כל הנושאים בהם נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של עבודות שונות, לרבות כלל הוצאות התכנון הנקובות במפרט.

65.4.22. הכוונת התנועה אל האתר ובתוכו, ובכבישי הגישה, באופן שלא תיגרם הפרעה ולא תיגרמנה הפרעות בטיחותיות, בין היתר בהתאם ובכפוף לכל הדרישות הכלולות בסעיף 40 לעיל (מניעת הפרעות לתנועה) ;

65.4.23. שילוט אזהרה והתראה בהיקף הגדר, או ליד בורות, או ליד פיגומים כמתחייב עפ"י כל דין ועפ"י הוצאות כל רשות מוסמכת, לרבות שלטים עם שם מנהל העבודה ממונה הבטיחות ופרטיו ;

65.4.24. ניהול האתר, לרבות מהנדסים, מנהלי עבודה, מודדים, הכנת והגשת ניתוחי מחיר, בדיקת חשבונות, הוצאות משרד וטיפול בקבלני משנה ;

65.4.25. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד וכו' וכן הגנה על העבודות שכבר הושלמו ע"י הקבלן או ע"י קבלני המשנה. תוקפה של התחייבות זאת היא עד לקבלת כל העבודות לשביעות רצון המזמין ומסירתן למזמין ;

65.4.26. אחסון, שכירות מחסנים, הקמת והזזת שלטים ו/או המחסנים הזמניים של הקבלן ו/או משרדי המפקח, ככל שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, הגנה, שמירה וביטוח של העבודות, הציוד והחומרים, האמצעים, הכלים, לרבות אלו של המזמין, הגנתם, שמירתם וביטוחם של העובדים ושל צדדים שלישיים מפני גניבה, אבדן ופגיעה ;

65.4.27. תשלום פיצוי - בין מכח פסק-דין או פסק בורר, ובין מכח פשרה, בין אם הוגשה תביעה ובין אם לאו, לכל צד שלישי בגין נזק ו/או הפסד שנגרם לו בשל ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות בגין נזקי גוף שיגרמו לו בעטיין ;

65.4.28. תשלום כל קנס שיושת בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן ;

65.4.29. הוצאות המתחייבות מקבלת כל היתר הנדרש על פי הדין לביצוע העבודות ;

65.4.30. הוצאות בדיקת העבודות והחומרים והתאמתם לדרישות הסכם זה ממכון בדיקות מאושר ו/או מעבדה מאושרת, לרבות חו"ל ;

65.4.31. הוצאות רכישתם, חיבורם, התקנתם ותחזוקתם של מבני עזר, משרדי המפקח, מוליכים, חיבורי מים וחשמל (לרבות מונים), חדר טרנספורמציה, גנרטורים, משאבות, מנופים וכיו"ב, הוצאות השימוש בדלק, מים, חשמל, טלפון, תקשורת פנים, גז, מתקני ניקוז, ביוב, צרכי תנועה וכיו"ב, וכן ניתוקם וסילוקם לפי העניין ;

65.4.32. הוצאות הכרוכות בביצוע תיקונים, בדיקות, סיורים, תיאומים, דיווחים, הוצאת פרוטוקולים בהקשר לתיקון ליקויים בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק ;

65.4.33. הוצאות עבור ביקורות ו/או בדיקות של מכון בדיקות מאושר, חברת חשמל וכל ביקורת ו/או בדיקה אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר הבניה בקשר עם העבודות ;

- 65.4.34. תגבור צוותי כ"א מקצועי והגדלת הצוותים הניהוליים, עבודה במשמרות ובשעות חריגות ;
- 65.4.35. הוצאות מדידה וסימון ע"י מודד מוסמך ככל שיידרש ולאורך כל תקופת הביצוע כמפורט בהסכם זה ;
- 65.4.36. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לרבות כל ההוצאות לאחזקת אנשי בטיחות שיהיו אחראים על העבודות, אתר הבניה, המבנה, הציוד והחומרים ;
- 65.4.37. שימוש בחומרים המתאימים לדרישות מיוחדות של בטיחות, שאינם דליקים, אינם משחררים גזים רעילים בזמן שריפה, כבים מעצמם, אינם כוללים חומרים קרצינוגנים (מסרטנים) וכד' ;
- 65.4.38. מחירי היחידות כוללים את כל התחייבויות הקבלן הנזכרות בכל סעיפי ההסכם, המפרטים, התוכניות וכל שאר מסמכי ההסכם, וכל עבודה, התחייבות, מטלה וכל דבר אחר שעל הקבלן לבצע או לספק בהתאם להוראות הסכם זה, על כל מסמכיו ונספחיו ;
- 65.4.39. להסרת כל ספק, מובהר בזה, כי עבודה במשמרות, בשעות נוספות ואף ביממות מלאות, במגמה לעמוד בלוח הזמנים ובהוראות המזמין והמפקח, כלולה בשכר ההסכם.
- 65.5. מבלי לגרוע מכללות האמור לעיל, ההוראות הבאות תחולנה על מחירי היחידות :
- 65.5.1. מחירי היחידות כוחם יפה בין אם העבודות תבוצענה בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות.
- 65.5.2. מחירי יחידות של פריטים הנמדדים ביחידות שלמות לא ישתנו בגבולות מדידות ו/או רוחב ו/או גובה.

66. שכר ההסכם

- 66.1. הואיל וההסכם נקבע כהסכם לפי כתב כמויות למדידה, שכר ההסכם יהיה מכפלה של כמות העבודות, המבוצעות בפועל על ידי הקבלן בהתאם למדידה ואישור בפועל על ידי המזמין והמפקח, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות נספח ד' להסכם זה, אם חלים כדין (להלן: "**שכר ההסכם**"), ובתנאי תשלום של שוטף פלוס 60 מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המזמין והמפקח במשרדי הנהלת החשבונות של המזמין, והכל לפי התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 66.2. בכפוף להשלמת העבודות וביצוען המלא והמדויק של העבודות על ידי הקבלן, במועדן ועל פי לוח הזמנים ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם.
- 66.3. שכר ההסכם יהיה הסכום, אשר יתקבל לפי החשבון הסופי, שיאושר על ידי המזמין. החשבון הסופי יוכן על סמך הכמויות שתימדדנה, על פי ההוראות שלהלן, בהתאם למחירי היחידות בכתב הכמויות ובניכוי כל סכום שהמזמין יהיה, ככל שיהיה, רשאי לקזז ו/או לנכות לפי הוראות הסכם זה או לפי כל דין.
- 66.4. מוסכם בזה, כי מחירי היחידות מבוססים על כל התנאים המפורטים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו. מחירי היחידות כוללים, בין היתר, את ערך כל ההוצאות, הכלליות והמקריות הדרושות והאפשרויות, מאיזה סוג שהוא, הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, וזאת ככל הדרוש והרצוי לשם ביצוע כל העבודות על פי ההסכם, לפי כוונתם האמיתית ומובנם הנכון של מסמכי ההסכם, בין אם הדבר צוין או נזכר במפורש במסמכים אלה ובין אם לאו, ובלבד שבדרך

ההיגיון ולפי הניסיון המקצועי אפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה, כי הדבר נחוץ או רצוי או אפשרי לשם ביצוע המושלם של העבודות.

66.5. למזמין הזכות להורות, בכל עת, לקבלן לספק ציוד וחומרים לפי מפרט שיקבע על ידי המזמין, אף אם לא צוינו בכתב הכמויות (להלן: "**החומר המוזמן**"). מחיר החומר המוזמן, שלא נקבע לו מחיר בכתב הכמויות, יקבע מחירו בהתאם להוראות פרק ז', על סעיפיו (שינויים תוספות והפחתות) לעיל, בשינויים המחויבים.

66.6. מחירי היחידות והעבודות הנקובים הם מחירים קבועים וסופיים ומלבד אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, ולא יחול בהם כל שינוי שהוא. הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בטענה כלשהי בגין טעות או חוסר תשומת לב ביחס למחיר יחידה כלשהו שנקב בהצעתו.

66.7. כל שינוי בכמויות המשנות את היקף העבודות, בין אם הגדלה ובין אם הקטנה, לא ישנה את מחיר היחידות בכתב הכמויות. הקטנה בהיקף העבודות או הפסקת חלק מהעבודות לא תשמש עילה לשינוי מחירי היחידות ולקבלן לא יגיע דבר בגין זאת, פרט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, לרבות לעניין הוראת השינויים.

66.8. למען הסר ספק, כל עבודה וחומר הנזכרים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, לרבות במפרטים ובתוכניות, כפי שיאושרו סופית על ידי המזמין והמפקח, יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו, ויחשבו ככלולים כבר במחירי היחידות, במחיר העבודה ובשכר ההסכם, כל זאת אף אם כל עבודה וחומר כאמור לא תוארו בתיאור היחידות בכתב הכמויות ו/או בהסכם ו/או במסמכיו ו/או בנספחיו או לא תוארו באופן מלא.

66.9. בשכר ההסכם לא יחול כל שינוי למרות כל תנודות ו/או התייקרויות בשכר עבודה, ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן, ו/או במחירי ציוד וחומרים ו/או אמצעים ו/או שירותים ו/או מסים ו/או היטלים ותשלומי חובה אחרים ו/או שינוי במדד ו/או בשיעור המטבע ו/או כל שינוי בעלות של גורם כלשהו העשוי להשפיע על המחירים ו/או הימשכות תקופת ביצוע העבודות מעבר למצופה ו/או כל שינוי מסיבה אחרת כלשהי, לרבות באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף, שישולם בהתאם למס שייקבע על ידי הממשלה.

66.10. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל התחייבות של הקבלן בהסכם זה, על כל מסמכיו ונספחיו, תיקרא כאילו נאמר בה במפורש, שעל הקבלן לבצעה על חשבונו הוא בלבד, והקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה כלשהי עבורה, מלבד אם נאמר בצדה במפורש, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה עבורה. העובדה, שבסעיפים מסוימים בהסכם נאמר במפורש, שהתחייבות מסוימת הינה על חשבון הקבלן, אין בה כדי ללמד על כך שבמקומות בהם הדבר לא נאמר אין הביצוע או האספקה הנדרשים, לרבות של עבודה, מוצר או שירות, על חשבונו של הקבלן.

66.11. שום תשלום שישלם המזמין לקבלן על פי הסכם זה לא יחשב, בשום מקרה שהוא, כאישור לטיב העבודות ו/או כי בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה.

66.12. כל תשלום ששולם לקבלן ביתר או שהוקדם תשלומו או שנתברר לאחר תשלומו, כי לא הגיע לקבלן, רשאי המזמין לקזזו מכל תשלום אחר ו/או נוסף שיגיע לקבלן, כשהוא צמוד למדד מחירי תשלומים בבניה למגורים ו/או לתבוע ממנו בדרך אחרת.

66.13. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות אינם כוללים מע"מ. המזמין ישלם לקבלן את מס הערך המוסף בשיעור החוקי שיחול, אם יחול, באותה עת, בגין הסכומים שישולמו על ידו לקבלן, ובלבד

שהוגשה למזמין חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם לקבלן באמצעות זיכוי חשבון הקבלן ביום חבות המס, אשר מועד פירעונו יהיה יום הדיווח למנהל מס ערך מוסף לגבי התשלום העיקרי.

66.14. הגשת חשבון או חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין לא תחשב, בשום מקרה ולצורך איזה עניין שהוא, ראיה על זכותו של הקבלן לסכום החשבונית.

66.15. בכל מקרה שעל המזמין לנכות, על פי כל דין, מכל תשלום שישולם לקבלן מס, היטל, וכיו"ב החלים על הקבלן, כולל מס במקור, יהיה המזמין רשאי לנכות ולקזז סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן או לדרוש ממנו לשלם סכומים אלה, ובמקרה זה הקבלן יקיים את דרישת המזמין לאלתר.

67. תשלומים

67.1. מסירת הערבויות למזמין, בהתאם לאמור בהסכם זה, מהווה תנאי מוקדם לקבלת תשלום כלשהו על ידי הקבלן לפי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי, אך בשום מקרה לא חייב, לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, כתחליף לכל ערבות שהקבלן התחייב למסור למזמין ולא עשה כן.

67.2. שכר ההסכם ישולם לקבלן באמצעות תשלומים, כדלקמן:

67.2.1. 95% משכר ההסכם - ישולמו לפי ההתקדמות בביצוע העבודות בפועל, מידי חודש בחודש, בהתאם למחירי היחידות, כמפורט בכתב הכמויות, ורק בגין פריטים מורכבים סופית ובאופן מושלם. תשלומים אלו ישולמו לפי חשבונות ביניים, כמפורט להלן.

67.2.2. 5% משכר ההסכם - ישולמו בתשלום אחד, במסגרת תשלום החשבון הסופי, לאחר השלמת העבודות ומסירתן הסופית, על פי הוראות הסכם זה, ולשביעות רצון המזמין והמפקח. התשלום יעשה לאחר שבוצעו כל הבדיקות והטסטים שנדרשו על ידי המזמין והמפקח, אף אם כבר הייתה קבלה חלקית של המבנה ו/או העבודות, כשהחלק הנמסר מושלם, ולאחר שנמסרו למזמין ולמפקח כל האישורים של כל רשות מוסמכת ו/או גורם ו/או מעבדה מוסמכת הדרושים לשם קבלת העבודות, כולל חומרים ובדיקות, ולאחר שהקבלן מסר למזמין ולמפקח תיק מסודר עם כל הקטלוגים, המפרטים, הוראות התפעול והאחזקה, לרבות תוכניות עדות, על כל השינויים שבוצעו, ולאחר שהוסרו או תוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים, שנקבעו על ידי המזמין והמפקח במסגרת קבלת העבודות או מסירתן הסופית ובכפוף לקבלת תעודת השלמה מטעם הקבלן.

68. הכנת חשבונות באמצעות מחשב

68.1. מוסכם בזה, כי יעשה שימוש בשרותי מחשב, בצורה ממוחשבת ומסודרת, לצורך הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות, חשבונות הביניים, החשבון הסופי והדיווחים על ההתקדמות בביצוע העבודות והאספקות באתר הבניה באמצעות משרד המפקח. הקבלן מתחייב בזה, כי יכין ויגיש את חשבונות הביניים והחשבון הסופי, כולל כמויות, למזמין ולמפקח בהתאם לנוהל שיקבע מידי פעם בפעם על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, על גבי טפסים ולפי הוראות שיתנו המזמין והמפקח והמותאמים לתכנית המחשב של משרד המפקח.

68.2. מתכונת החשבונות תכלול בכל סעיף:

68.2.1. יח' מידה

68.2.2. כמות חוזה

68.2.3. כמות חודש ביצוע

68.2.4. כמות מצטברת

68.2.5. מחיר יח'

68.2.6. סכום

68.2.7. % ביצוע

68.3. כל חשבון ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף. חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לו דפי מדידה מתאימים וכל אסמכתא אחרת לפי שיקול דעת המפקח. מובהר כי לא יתקבל חשבון בלא דפי מדידה וחישוב כמויות כמפורט.

68.4. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו הוגשו כל המסמכים הנלווים כאמור לעיל (חשוב כמויות, סקיצות, אישור פיקוח ולוח זמנים לחשבון חלקי).

ללא האמור לעיל יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום. רק לאחר כל האמור לעיל, יתקבל החשבון לבדיקה.

68.5. כל האמור בסעיף לעיל כלול במחירי הקבלן ולא ישולם בנפרד עבורן.

69. חשבון ביניים

69.1. בכל חודש, עד ליום ה – 5 (חמישי) לאותו החודש, ובכפוף לעמידת הקבלן בלוח הזמנים, יגיש הקבלן למפקח ולמזמין חשבון ביניים, שיפורט בו אמדן ערכן של כל העבודות שבוצעו החל מיום התחלת ביצוע העבודות ועד לסוף החודש החולף (להלן: "חשבון הביניים"). חשבונות הביניים יהיו מצטברים. הקבלן יגיש למפקח ולמזמין דפי חישובי כמויות ודפי ריכוז לכל סעיף כמויות בנפרד וכן את רשימת הדרישות והתביעות לפי סעיף 31 לעיל, וצילומים של שלבי הביצוע שבוצעו באותו החודש, והכל עפ"י נהלים ועל גבי טפסים אשר המזמין והמפקח יגדירו.

69.2. הקבלן יערוך את חשבונות הביניים בהתאם להוראות חוזה זה והנחיות המזמין והמפקח.

69.3. חשבון הביניים, שהוגש על ידי הקבלן כאמור, ייבדק על ידי המזמין והמפקח עם נציג הקבלן בתוך 21 ימים ממועד הגשתו (בכפוף למילוי תנאי סעיף 68.4), לרבות בכל הנוגע לכמויות ולמחירים הנקובים בו, והמזמין והמפקח יאשרו או יתקנו את אומדניו או ידחו את חשבון הביניים, כולו או מקצתו, עד ליום ה – 25 לחודש בו הוגש חשבון הביניים, ובלבד שחשבון הביניים האמור הוגש עד ליום ה – 5 לאותו החודש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במידה והקבלן יגיש את חשבון הביניים באיחור, כלומר לאחר היום ה- 5 לחודש, יהיו רשאים המזמין והמפקח לאשר או לתקן או לדחות את תשלום חשבון הביניים, כאמור לעיל, עד ליום ה- 25 לחודש שלאחר החודש בו הוגש חשבון הביניים.

69.4. 95% מסכום חשבון הביניים שאושר בכתב על ידי המזמין והמפקח, כאמור לעיל, ישולם על ידי המזמין לקבלן, לאחר הפחתת כל המקדמות, התשלומים בגין חשבונות הביניים הקודמים, תשלומי בטוח וחובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמין, בתנאי שוטף פלוס 60 מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המזמין והמפקח במשרדי הנהלת החשבונות של המזמין. בכל מקרה המדד החדש יהיה תמיד המדד הידוע בחודש הביצוע בפועל של העבודות נשוא החשבון ובכפוף לעמידת הקבלן בלוח הזמנים.

69.5. על אף האמור לעיל, עיכוב בתשלום לקבלן עד לתנאי שוטף פלוס 60, אשר יעשה במקרים חריגים ולשקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין, לא יקנה לקבלן טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לתשלומי ריבית והצמדה.

69.6. בהתחשב באופיין הקבלני של העבודות והעדר יכולת למדידה מדויקת, ובהתחשב בעובדה, כי קיימת האפשרות, שהמזמין והמפקח יאשרו לקבלן חשבונות ביניים, על אף שהקבלן לא השלים או אף לא ביצע כלל חלק מהעבודות המפורטות באותו חשבון הביניים, ייחשב כל חשבון ביניים, שאושר על ידי המזמין והמפקח כאילו אושר על דרך האומדן.

69.7. מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי בין אם המזמין והמפקח יאשרו ובין אם לא יאשרו חשבון ביניים כלשהו ו/או תביעה או דרישה זו או אחרת של הקבלן, אשר תצורף לחשבון הביניים, כאמור לעיל, ובין אם המזמין ישלם ובין אם המזמין לא ישלם לקבלן חשבון ביניים כלשהו, כפי שאושר על ידי המזמין והמפקח, כאמור לעיל, לא יהיה בכך לשנות במאומה את מהלך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, כי הקבלן ימשיך את ביצוע העבודות, ללא עיכובים והשהיות כלשהם, עד להשלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי לוח הזמנים, וזאת חרף תביעותיו השונות, ככל שיהיו, בקשר לביצוע העבודות ולחשבון הביניים, כאמור לעיל.

70. חשבון סופי

70.1. סמוך לאחר השלמת העבודות, כמשמעות הדבר בהסכם זה, ולא יאוחר מתום 90 ימים לאחר מועד מסירת העבודות, יגיש הקבלן למזמין ולמפקח חשבון סופי, אשר יתייחס לכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

70.2. מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, לחשבון הסופי יצורפו, בין היתר, כל המסמכים הרלבנטיים עליהם יבוסס החשבון הסופי, לרבות סט מושלם של תוכניות "כפי שהעבודה בוצעה" (AS MADE), בהתאם למפרטים ולכתב הכמויות, פירוט הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומן העבודה וכל מסמך אחר עליו מבוסס החשבון הסופי. מובהר בזה, כי המזמין והמפקח לא יקבלו את החשבון הסופי, במידה והמסמכים הדרושים, כאמור לעיל, לא יהיו מצורפים לחשבון הסופי.

70.3. החשבון הסופי ימצא את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין, אין לקבלן זכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, שלא מצאה ביטוי מפורש בחשבון הסופי, והקבלן יראה כמי שויתר עליהן ויהיה מנוע מלהציג למזמין דרישה או תביעה כאמור. למען הסר ספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

70.4. החשבון הסופי, שהוגש על ידי הקבלן למזמין ולמפקח, כאמור לעיל, ייבדק על ידי המזמין והמפקח והם יאשרו או יתקנו או ידחו את החשבון הסופי בכתב, כולו או מקצתו, בתוך 90 ימים ממועד קבלתו את החשבון הסופי, כפי שימצא לנכון. אישור המזמין והמפקח בכתב של החשבון הסופי, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום לקבלן על פי החשבון הסופי.

70.5. יתרת הסכום המגיע לקבלן על פי החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המזמין והמפקח, אם אושר, ולאחר הפחתת התשלומים ששולמו לקבלן בגין חשבוניות הביניים, וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף שרשאי המזמין לנכות ו/או לקזז מהמגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תשולם לקבלן, בתנאי שוטף פלוס 60 מיום קבלת החשבון הסופי המאושר על ידי המזמין והמפקח, כולו או מקצתו ואם אושר, כאמור לעיל.

70.6. התברר, לפי החשבון הסופי, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, על פי הוראות ההסכם, כי אז יחזיר הקבלן למזמין, מיד עם התברר העניין, את סכום היתרה, כשסכום זה צמוד למדד מחירי תשומות בבניה למגורים.

70.7. בנוסף לאמור לעיל, וכתנאי מוקדם נוסף לביצוע תשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, יאשר ויצהיר הקבלן בכתב, בנוסח המצורף כנספח י"ד להסכם זה, כי זולת הקבוע בחשבון הסופי המאושר על ידי המזמין והמפקח אין לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי אלה הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות תביעות ו/או דרישות כספיות או אחרות, בגין הסכם זה ו/או בגין ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך ו/או הנובע מהם. למען הסר ספק מובהר בזה, כי החשבון הסופי

יהיה כפוף לכל הוראות ההסכם ויהיה מבוסס עליהן וכי המזמין והמפקח יאשרו את החשבון הסופי ואת שכר ההסכם על פי הוראות ההסכם.

70.8. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, לא ישלם המזמין לקבלן כל סכום, שאושר בחשבון הסופי, בטרם השלמת העבודות ומסירתן הסופית למזמין, לפי תנאי הסכם זה, בטרם הומצאה ערבות הבדק ובטרם תוקנו כל ההערות והדרישות של המזמין ושל המפקח, לשביעות רצונם של המזמין ושל המפקח.

71. מדידת כמויות עבור חשבון הביניים והחשבון הסופי

71.1. מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יכללו את החישוב הכמותי והכספי של הכמויות שהושקעו בעבודות, בהתאם לכתב הכמויות, אחוז הביצוע, הכולל פירוט העבודות נשוא החשבון, דו"ח על מצב התקדמות העבודות לעומת לוח הזמנים, תוצאותיהן של בדיקות שנעשו, אם נעשו, וכל פירוט ונתונים אחרים שידרשו או ישאלו על ידי המזמין והמפקח.

71.2. הכמויות הנקובות במפרטים ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם. על הקבלן לחשב את הכמויות המדויקות בעצמו. הקבלן יבצע התחייבויותיו במלואן ויהיה מנוע מכל טענה, כי עבודות מסוימות כלשהן אינן מבוצעות על פי ההסכם והוראותיו ו/או חורגת מהם.

71.3. הבסיס להגשת חשבון הביניים והחשבון הסופי על ידי הקבלן יהיה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל, לפי מדידת כמויות בפועל ובהסתמך על הוראות המזמין והמפקח בלבד.

71.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 71.1 לעיל הכמויות שתבוצענה למעשה תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאשרו על ידי המזמין והמפקח, הכל בהתאם לעקרונות הבאים:

71.4.1. אישור כמויות על פי מדידות, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי נתון כולו לסמכותו הבלעדית והסופית של המזמין והמפקח. המדידות תעשה לפי שיטות מדידה קבועה, אם קבועה, במפרט המיוחד, ובכתב הכמויות נספח ד' להסכם, ו/או לפי המפרט הכללי או לפי שיטה אחרת שיקבע המזמין והמפקח. כל הוראות המזמין והמפקח, בין שהן עצמאיות ובין שהן מבוססות על המסמכים המוזכרים לעיל, כולם או מקצתם, בהתייחס לכל עבודה ועבודה, הן שתקבענה למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה.

71.4.2. במידה והמזמין ו/או המפקח ירצה לבצע בדיקות ו/או מדידות כלשהן, יספק הקבלן למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את העזרה הדרושה, כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.

71.4.3. פרט להוראה אחרת בכתב של המזמין ו/או המפקח, במקרה של הפרש בין כמויות ביצוע העבודות באתר הבניה לבין התוכניות, יחייבו לכל דבר המדידות שתבוצענה באתר הבניה והן יקבעו את הביצוע למעשה, אלא אם כן ביצע הקבלן כמויות נוספות שלא באישור המזמין ו/או המפקח ו/או בחריגה מההסכם, שכן אז יחייבו לכל דבר אך ורק הכמויות לפי הנתון בתוכניות.

71.4.4. מדידות למטרת חשבון הביניים אינן מהוות אישור על טיב העבודות או אישור לכך שהעבודות נעשו בהתאם להוראות ההסכם, על מסמכיו ונספחיו, ואין בהן אישור לגבי אמיתות הכמויות הנמדדות לצורך חשבון הביניים.

71.4.5. לפני בואו לבצע מדידה או לאשר מדידה, ייתן המזמין ו/או המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, לסייע למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח האדם והאמצעים

הדרושים לצורך המדידות, על חשבונו, ולהמציא את הפרטים הדרושים לכך.

71.4.6. לא נכח הקבלן במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות או בדיקתן, כאמור לעיל, רשאי המזמין ו/או המפקח לבצע את הבדיקה והמדידות בהעדרו בכל דרך שתראה להם מתאימה, ויראו את הכמויות, כפי שאושרו על ידי המזמין ו/או המפקח, כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

71.4.7. חלקים מוסתרים ימדדו באתר הבניה על ידי הקבלן, בנוכחות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ובטרם כיסויים על ידי הקבלן או על ידי כל גורם אחר.

71.4.8. כל עבודה, שביצע הקבלן בניגוד לתוכניות הביצוע ו/או הוראות המזמין ו/או המפקח, לא תילקח בחשבון המדידה ותחשב כמבוצעת על חשבון הקבלן.

71.4.9. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, שום הוראה בהסכם זה לא תקנה לקבלן זכות או טענה, שלא לערוך מדידות וחישוב כמויות, באופן סדיר ועל פי הוראות המזמין ו/או המפקח, כאמור בסעיף 71 זה, והקבלן מתחייב לעשות כן, באופן סדיר ומתמשך ואף לבסס את כל חשבוניות הביניים והחשבון הסופי כראוי על חישוב כמויות ומדידות מדויקות.

71.4.10. הקבלן יגיש למזמין ולמפקח, כאמור לעיל, את חישובי הכמויות על גבי טפסים ולפי הוראות שייתן המזמין ו/או המפקח והמותאמים לתכנית המחשב של משרד המפקח.

71.5. לכל חשבון ביניים יצרף הקבלן דפי כמויות ודפי ריכוז לכל סעיף וסעיף מפורטים וסופיים לתקופת חשבון הביניים, כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק את הכמויות בעת עריכת החשבון הסופי, כאמור לעיל. דפי הכמויות ייבדקו על ידי המזמין ו/או המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו על ידי המזמין והמפקח. הקבלן יחתום על כל דף כמויות ודף ריכוז והדבר ישמש לראיה, כי הרשום בו מחייב את הקבלן.

71.6. חרף האמור לעיל יהא המזמין ו/או המפקח רשאי, לבקשת הקבלן, להורות על עריכת בדיקה חוזרת של דפי הכמויות ו/או הריכוז אם נוכחו לדעת – על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט – כי בעריכת דפי הכמויות ו/או הריכוז נפלה שגגה בתום לב ובשל נסיבות שלא היו בשליטת הקבלן. במקרה זה יישא הקבלן בעלות עריכת הבדיקה החוזרת באופן מוחלט ובלעדי.

71.7. כאמור, לכל סעיף כתב כמויות יערוך הקבלן דפי חישוב כמויות וכן דף ריכוז אשר בו תרוכזה הכמויות המאושרות על ידי המזמין והמפקח, הכמויות לתשלום בחשבון החלקי יהיו הכמויות אשר נרשמו ואושרו על ידי המזמין והמפקח בדף הריכוז של הסעיף המתאים.

71.8. מצא המזמין ו/או המפקח, כי הקבלן חרג, שלא מחמת מעשה ו/או מחדל של המזמין, מכתב הכמויות והשתמש שלא לצורך בכמויות החורגות מכתב הכמויות ו/או מהדרוש על פי המקובל והנכון, להנחת דעתם של המזמין והמפקח, לביצוע עבודה כלשהיא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בגין הכמויות ו/או העבודות החורגות.

71.9. כל חשבון ביניים או החשבון הסופי, לפי העניין, אותו יגיש הקבלן למזמין, יכלול התייחסות להוראת השינויים, אם וככל שקיימת, ביחס לשינויים שבוצעו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון ואשר יכלול את פירוט וכמות העבודות הנוספות שנתבקשו ושבוצעו על ידו, על פי הוראת השינויים.

71.10. מוסכם בזה, כי למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה לא ישולם כל תשלום על חשבון ו/או בגין אספקות חומרים באתר הבניה ו/או על חשבון הזמנות חומרים.

72. תשלומי יתר

72.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמין, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית על פי חוק מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

פרק יב' – בטיחות**73. כללי**

73.1. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" - "מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ו מנהל אתר ביצוע העבודות כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ובתקנות הבטיחות ולמלא אחרי קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות בסעיף 73 זה להלן ובנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח יב'. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ביצוע העבודות לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה, מבלי לנמק דרישתו, והקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את מנהל העבודה כאמור במנהל עבודה חדש שזהותו תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

73.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 73.1 לעיל ומיתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, לרבות מאחריות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן למנות טרם תחילת העבודות ממונה על הבטיחות כמובנו על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996 (להלן בהתאמה: "הממונה על הבטיחות"), אשר יהיה רשום במשרד העבודה. העתק הרישום וההודעה יימסר למזמין. להסרת ספקות יובהר כי הקבלן יהא אחראי בלעדית למינויו של הממונה על הבטיחות ולכל עניין הכרוך בהפעלתו ובפעולתו על פי התקנות ועפ"י כל דין, וזאת על חשבונו של הקבלן בלבד. הקבלן ידווח למזמין ולרשויות בדבר מינויו ו/או החלפתו עפ"י דין של הממונה על הבטיחות, בדבר קבלת אישור על פי דין למינויו וכן ידווח הקבלן למזמין בדבר כל עניין אחר הכרוך בממונה על הבטיחות. הממונה על הבטיחות יחתום לפי דרישת המזמין על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינויו.

73.3. המזמין ו/או נציגו ו/או העירייה ו/או מי מטעם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מחוק ארגון הפיקוח ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעם ולשחרר מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח. אי מילוי הוראות החוק והוראות הסכם זה, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה.

73.4. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות שיתקבלו מאת הממונה על הבטיחות. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח.

- 73.5. הקבלן ישמש כקבלן ראשי ויהא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש בין אם תבוצענה העבודות על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו או קבלנים ממונים או קבלנים אחרים. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.
- 73.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהלי הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.
- 73.7. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 73.8. הקבלן ידווח מיידית למזמין, או למי מטעמו, על כל אירוע חריג, תאונה, או אירוע של "כמעט נפגע".
- 73.9. כל האמור בסעיף 73 זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בהסכם גופו.

74. עבודת מנופים

- 74.1. בעת פעולת המנוף להרכבת רכיבים/ חומרים כלשהם, יש לדאוג לשטח סטריילי, עד כמה שניתן לרבות פינוי התנועה העוברת וכו' וזאת על פי אילוצי השטח ברדיוס של אורך זרוע המנוף לפחות.
- 74.2. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של נוהל ההרמה פירוק והרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 74.3. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה, ככל הניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה, למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 74.4. תכנית ההרמה תהיה מותאמת להסדרי התנועה המתוכננים והמאושרים על ידי המפקח תוך התחשבות בכל אילוצי השטח והתנאים הקיימים.
- 74.5. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו בכל שעות העבודה.
- 74.6. הקבלן מחויב לתחזק את ציודו ולהמציא ציוד חלופי במקרה של תקלה על מנת לא לפגוע בדרישות העבודה ובבטיחות.
- 74.7. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על-פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 74.8. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת הגדר.
- 74.9. הקבלן יכלול את עלות הפעילויות המיוחדות הנדרשות במסגרת המפורטת לעיל במחירי היחידה של הפריטים השונים שבמכרז.

פרק יג' – הפרות ותרופות

75. הפרות

- 75.1. הפר הקבלן הפרה יסודית של הסכם זה, המזמין יהא רשאי בין היתר, לבטל את ההסכם מיד עם ההפרה ולשלוח לקבלן הודעה בכתב על ביטולו (להלן: "הודעת הביטול"). מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחשב גם כל אחד מן המקרים שלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה:

75.1.1. הקבלן הפר איזה מהוראות הסכם זה, בהפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידו תוך 5 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

מובהר כי הפרה יסודית של הסכם זה משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים הבאים:
4, 7, 13, 14, 15, 18, 21, 25, 26, 27, 32, 36, 37, 43, 46, 47, 49, 52-57, 60, 73, 79, 83.

75.1.2. הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא ושלא בהתאם להוראות הסכם זה, לתקופה העולה על 14 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המנהל.

75.1.3. חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים - נספח י' ו-י'1 וביתר מסמכי ההתקשרות, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המנהל.

75.1.4. ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

75.1.5. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

75.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה קפדנית בלוח הזמנים לרבות בכל אחת מאבני הדרך הנקובות בו, הינה מעיקרי ההתקשרות, כי הוא מודע היטב לכך כי חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים תסב למזמין נזקים כספיים נכבדים ולפיכך כל חריגה מאבני הדרך ומלוח הזמנים יראו בה הפרה ו/או הפרה צפויה של ההסכם על ידי הקבלן.

76. תרופות בגין הפרת ההסכם

76.1. הופר תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים לעניין זה בכל דין, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, וזאת בנוסף לכל הסעדים, לרבות הפיצויים, הפיצויים המוסכמים ויתר הזכויות העומדים לנפגע מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין.

76.2. פיצויים בגין איחורים

76.2.1. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובנוסף להן, איחור של עד שבעה ימים מצטברים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י'1 להסכם זה, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למזמין פיצוי כלשהו.

76.2.2. בגין כל יום איחור החל מהיום השמיני לאיחור ועד ליום הארבעה עשר לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י'1 להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

- 76.2.3. בגין כל יום איחור החל מהיום החמישה עשר לאיחור ועד ליום העשרים ואחד לאיחור במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 76.2.4. בגין כל יום איחור החל מהיום העשרים ושנים לאיחור ואילך במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח י' ו-י' להסכם זה, ישלם הקבלן למזמין סך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- 76.2.5. גובה הפיצויים הנ"ל יחשב כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור, החל מהיום השמיני לאיחור ועד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה להלן לעניין הפרות ספציפיות נוספות. במקרה של איחור כאמור יהא רשאי המזמין לקזז מהתמורה את גובה הפיצוי הנ"ל כפי שיצטבר עד למועד השלמת העבודות בפועל ומסירת תעודת השלמה לקבלן מאת המנהל. איחור העולה על 60 ימים במועדי תקופות הביצוע של העבודות כמפורט בנספח יג' להסכם זה יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 76.2.6. אם על אף ולאחר האיחורים כמתואר לעיל יעמוד הקבלן במועד סיום העבודות הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, ישקול המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם לבטל את הפיצויים בהם חייב הקבלן בגין האיחורים כאמור לעיל, כולם או חלקם, בין היתר, לפי הערכתו את מידת הנזק שאירעה בפועל עקב העיכובים בשלבי הביניים.
- 76.3. בגין כל אירוע (בודד) של הפרת הבטיחות בביצוע העבודות ו/או נספח הבטיחות נספח יב' ו/או לקביעת המנהל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים בסך של 5,000 ₪.
- 76.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 76.5 להלן ובכפוף להוראות סעיף 76.3 לעיל, הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בזמן שנקבע על ידי המנהל לתיקונה, ישלם הקבלן למזמין, סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק, כפיצוי מוסכם בגין כל אירוע הפרה כאמור. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם כאמור, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בהסכם ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי הוראות ההסכם ועל פי הוראות כל דין.
- 76.5. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, לרבות הפרות של איחור במסירת ביצוע העבודות והפרות בטיחות, והמזמין סילק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, זכאי יהיה המזמין לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) משכר ההסכם (להלן: "**הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית**") בתוספת מע"מ כחוק, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לפיצויים מוסכמים אחרים ו/או מכל סעד אחר לו יהיה המזמין זכאי על פי דין.
- 76.6. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות כאמור בסעיף 76.3 לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או בתשלום סכום הפיצויים בגין הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.
- 76.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל

נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

76.8. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

76.9. הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמין לפיצויים נוספים, אם יוכיח כי בפועל נגרמו לו עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין הוא זכאי לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.

76.10. כמו כן, הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם להסכם, והפעלת סעיפי הפיצויים ע"י קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות אחרות של המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין לפיצויים נוספים ככל שאלו נגרמו עקב הפרות אחרות של ההסכם או ככל שהינם מעבר לסכומי הפיצויים המוסכמים.

76.11. הפיצויים המוסכמים בגין איחורים במועדי תקופות הביצוע ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה שאינה יסודית ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת הסכם זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

76.12. המזמין רשאי לגבות את סכום הפיצויים מהקבלן על דרך של חילוט הערבויות שניתנו בהתאם להוראות מסמכי ההתקשרות, או בדרך של קיזוז משכר ההסכם המגיע לקבלן, או בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון. תשלום הפיצויים, אין בו כשלעצמו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את מלוא התחייבויותיו על פי מסמכי ההתקשרות.

77. סילוק יד הקבלן מאתר ביצוע העבודות

77.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

77.1.1. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או הפסיק את ביצוען שלא בהתאם להוראות הסכם זה, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

77.1.2. אם המנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן.

77.1.3. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

77.1.4. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

- 77.1.5. הקבלן הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך עשרים ואחד (21) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 77.1.6. אם הקבלן הסב ו/או המחזיק ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 77.1.7. אם הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, מראש ובכתב, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 77.1.8. אם הקבלן יקבל החלטת פירוק מרצון ו/או יינתן נגדו צו פירוק ו/או צו כינוס ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו לביצוע הסדר או פשרה עם נושיו או בעלי מניותיו ו/או צו אחר דומה במהותו לצווים אלה ו/או ימונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע ו/או מנהל מיוחד ו/או נאמן ו/או כל בעל תפקיד אחר הדומה במהותו לאלה ו/או ימחק שמו של הקבלן מרישום כלשהו המתנהל על פי דין ו/או - אם תוגש בקשה על ידי הקבלן למתן צו כאמור לעיל או למינוי בעל תפקיד כאמור לעיל.
- 77.1.9. אם תוגש נגד הקבלן בקשה למתן צו ו/או למינוי בעל תפקיד, כאמור בסעיף 77.1.8 לעיל, אשר לא בוטלה, הוסרה או נמחקה בתוך שלושים (30) יום ממועד הגשתה.
- 77.1.10. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, בין זה הנמצא באתר, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהקבלן לדעת המזמין את המשכן התקין של העבודות, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן ו/או מקצתו, המונעת את המשכן התקין של העבודות, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 77.1.11. אם יש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 77.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.
- 77.2. **סולקה ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:**
- 77.2.1. לתפוס את האתר לרשותו, ולעשות בו ובמצוי בו ככל הנדרש על מנת להשלים את התחייבויות הקבלן להקמת הפרויקט ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההתקשרות.
- 77.2.2. להשתמש בכל החומרים, העבודות, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 77.2.3. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו,

על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

77.3 תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

- 77.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 77.3.2 המנהל יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו על ידו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.
- 77.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 70 לעיל, והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 77.3.4 תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף זה לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין.
- 77.3.5 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכוש, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע העבודות במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עקב נזקים כאמור.
- 77.4 הוראות סעיף 77 זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

78. היעדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות

- 78.1 במידה והמזמין יקבע, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לרבות מפאת כוח עליון ע"פ הסכם זה, או שינוי בהחלטת המזמין להמשך ביצוע העבודות, ובלבד שהעדר האפשרות כאמור לא נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מטעמו או בשליטתו, יהיה המזמין רשאי, מיוזמתו או לפי בקשת הקבלן, להודיע לקבלן בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ולתת לקבלן הוראות בנוגע לכך. הקבלן מתחייב בזה, כי יימלא אחר כל ההוראות של המזמין כאמור. לא קיבל הקבלן את הודעתו האמורה של המזמין, יהיה עליו להמשיך בביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם.
- 78.2 במידה והמזמין יודיע לקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, יחולו כל הוראות הסכם זה, בכל הנוגע להפסקת ביצוע העבודות במועד מתן ההודעה האמורה, לרבות בכל הנוגע להוצאות שנגרמו לקבלן, למדידות ולתשלום הסכומים המגיעים לקבלן, הכל בשינויים המחויבים.
- 78.3 תשלום המזמין לקבלן של הסכומים המגיעים לקבלן, ככל שמגיעים, ייחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או פיצויים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או העדר האפשרות להמשך ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

פרק יד' – שונות

79. הסבת ההסכם

79.1 איסור הסבת ההסכם על ידי הקבלן

- 79.1.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו, וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם. כמו כן, מובהר כי הקבלן אף לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת כספים מהמזמין על פי הוראות הסכם זה על דרך השעבוד, וכל התשלומים על פי הסכם זה ישולמו לקבלן בלבד.

79.1.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.

79.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 79.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה חלקים מביצוע העבודות, אך ורק לאחר שתניתן הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלני המשנה ולתחום הביצוע בו יועסקו על ידי הקבלן.

79.1.4. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 79.1.3 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי לאשר או לא לאשר לקבלן להעסיק קבלני משנה לביצוע חלק מהעבודות, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי חלק מהעבודות יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלן/קבלני משנה. הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה כלפי המזמין באשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם.

79.1.5. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, ובעלי ניסיון מוכח של חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד חתימת הסכם זה, בביצוע עבודות דומות לביצוע העבודות.

79.1.6. אין במתן ההסכמה על ידי המנהל להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המנהל לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

79.1.7. על אף האמור בסעיף 79.1, היה ויבקש הקבלן לשעבד את זרם התקבולים של שכר ההסכם המגיע לו מאת המזמין עפ"י הסכם זה, ככל שמגיע, לטובת מוסד פיננסי מוכר, אשר יעניק לו מימון לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהא רשאי המזמין ליתן הסכמתו לשעבוד כאמור, וזאת בתנאים שיקבע המזמין תוך שמירת מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין, או לדחותה על פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד.

79.1.8. המזמין יהיה רשאי לאשר קבלת הוראות בלתי חוזרות מאת הקבלן לשלם כל חלק משכר ההסכם המגיע לקבלן בסכומים ובתנאים שעפ"י הסכם זה, ישירות לידי המוסד הפיננסי האמור בסעיף 79.1.7 דלעיל, הכל בתנאים שיקבע המזמין, ובתנאי מוקדם כי מלוא זכויותיו של המזמין עפ"י מסמכי ההתקשרות ו/או עפ"י כל דין, לא תיפגענה.

79.2. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 79.1 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

79.3. הסבת ההסכם על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם,

כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

80. אחריות ישירה של הקבלן כלפי צדדים שלישיים

הקבלן מקבל על עצמו בזה התחייבות ואחריות ישירה ומוחלטת כלפי צדדים שלישיים בכלל וכלפי אלה עמם התקשר המזמין בקשר עם העבודות, לרבות, בכל הנוגע לטיב העבודות, איכותן, התאמתן לתכניות ולמפרטים, תוצאות אי עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ואי השלמת העבודות ומסירתן במועד למזמין ו/או כל נזק שנגרם לצד שלישי הקשור למזמין כתוצאה מהתנהלות הקבלן שלא על פי הסכם זה. התחייבות זו של הקבלן תחשב כהתחייבות לטובת צדדים שלישיים כאמור.

81. פיצויים לצדדים שלישיים

חויב המזמין בתשלום פיצויים מוסכמים או אחרים לצדדים שלישיים, בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט, וזאת עקב הפרת הקבלן את הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, יהיה כל פיצוי כאמור חלק בלתי נפרד מהפיצויים שעל הקבלן לשלם למזמין.

82. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

82.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מההוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

82.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

83. זכויות יוצרים וקניין רוחני

83.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט ותוכנית אשר הוכנו על ידי הקבלן ו/או האדריכלים ו/או אדריכלית הנוף ו/או על ידי קבלני משנה, ואם טרם הוכנו - עם היווצרותם, בקשר עם הפרויקט, הינם רכוש הבלעדי של המזמין ו/או של העירייה, וכל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין ולעירייה בלבד.

83.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן וכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאמור בסעיף זה.

83.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

83.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 83.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה והקבלנים הממונים, על הצהרה כאמור.

83.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את כל התוכניות שבידיו וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

84. סודיות

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

85. היקף ההסכם

הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות התיאומים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע מושלם של העבודות.

86. שחרור המזמין מאחריות בגין מעשים שעשה על פי כתב המחאה או עיקולים

על מנת להבטיח את זכויות המזמין והגנה עליהן – מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראת הסכם זה הדנה במקרה שהקבלן ימחה או יסב או יעביר את זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בלא אישור המזמין מראש ובכתב ובתנאים שיקבע, או בכל הוראה בהסכם זה הדנה בתוצאות הטלתם של עיקולים על זכויות הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי שהמזמין ייחשב כמסכים או כמי שהסכים מראש להמחאת או להעברת או להסבת זכויות הקבלן לפי הסכם זה לצדדים שלישיים, מבלי שהאמור בסעיף זה יהווה אישור, כי מגיעים לקבלן כספים מאת המזמין ומבלי שהאמור להלן יהווה התחייבות לטובת צד שלישי, תחולנה הוראות אלה:

- 86.1. הקבלן משחרר בזה את המזמין מכל חבות או אחריות כלפי הקבלן במידה והמזמין יפעל על פי צווי עיקול ו/או המחאות חוב/זכות כנ"ל, ובכלל זה הנו משחרר את המזמין מכל אחריות או חבות כלפיו במידה וכתוצאה מטעות של המזמין ישלם המזמין כספים המגיעים לקבלן למי מהנמחים ו/או מהמעקלים, אף שניתן היה שלא לשלם או שהמזמין לא היה חייב לשלם למי מהם.
- 86.2. הקבלן ימנע מלהמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה בהמחאות או בהעברות או בהסבות סותרות והינו משחרר את המזמין מכל אחריות כלפיו ו/או כלפי צדדים שלישיים במידה ויתברר, כי מסר בידי המזמין המחאות חוב סותרות והמזמין פעל כתוצאה מהן.
- 86.3. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם עיקולים ו/או העברות ו/או הסבות ו/או המחאות חוב כאמור, אף אם נגרם כתוצאה מטעות של המזמין, והמזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז כל סכום להבטחת כיסויים של כל הוצאה ו/או נזק כאמור, קיימים או צפויים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית לו, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

87. הגשת תביעות נגד המזמין ו/או המפקח

הקבלן מתחייב בזה, כי לא יטען ו/או ידרוש ו/או יתבע ו/או יגיש כנגד המזמין ו/או המפקח כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות כספית ו/או אחרת, כדלקמן:

- 87.1. בגין כל עיכוב, שנגרם לביצוע העבודות ו/או לקבלן על ידי המזמין בהכנה ו/או בהגשה ו/או באישור של התוכניות, המפרטים, החשבונות, השרטוטים והמסמכים האחרים; ו/או
- 87.2. בגין אי אספקת תכניות במועד, ככל שחובה זו מוטלת, אם מוטלת, על המזמין, ו/או בגין השלמת התכנון, לרבות שינויים שיחולו בכל אלו, וכן בכמויות ובכתב הכמויות עקב רמת התכנון והיקפו כיום ותוצאותיהם בעתיד; ו/או

87.3. בגין כל עיכוב של הרשויות, למיניהן ו/או בגין עיכובים שיגרמו על ידי צדדים שלישיים לרבות בגין צו שיפוטניים שיעכבו את הבניה ; ו/או

87.4. בגין כל הקשור לסעיפי הפיקוח והניהול בהסכם זה.

88. היעדר זכות עיכוב

88.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, והוא יחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י המזמין בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

88.2. הקבלן מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות, תשל"ד - 1974 וחוק המכר, תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוע. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין ו/או לעירייה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו של הקבלן ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסרו למזמין מיד עם דרישתו.

89. קיזוז

89.1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי ההסכם, כל חוב המגיע לו על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין, וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

90. ויתור על סעדים

90.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהינה לו לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם.

90.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

91. תשלום במקום הצד האחר

91.1. המזמין רשאי לשלם במקום הקבלן, כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הקבלן, וזאת לאחר שהתרה בקבלן בהודעה בכתב לשלמו, והקבלן לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.

91.2. שילם המזמין סכום כלשהו החל על פי ההסכם על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לדרוש את השבתו מהקבלן או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לקבלן. המזמין יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית בשיעור של 15% שנתי.

92. חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות ההסכם, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים למעט אם נאמר אחרת בהסכם זה.

93. תיקון להסכם

כל תיקון או תוספת להסכם ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

94. מסירת הודעות

94.1. כל הודעה שמבקש צד להסכם לשלוח למשנהו, תישלח בדואר רשום לכתובתו של הצד השני, או תימסר ביד לצד השני במסירה אישית, או תשוגר בפקסימיליה/דוא"ל לצד השני והכל בהתאם לאמור להלן.

94.2. הודעה בפקסימיליה/דוא"ל תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור (1) יום עסקים ממועד שיגורה.

94.3. הודעה שתישלח בדואר רשום כאמור, תיחשב כהודעה שנתקבלה אצל הנמען תוך ארבעה (4) ימי עסקים ממועד רישומה למשלוח בבית דואר בישראל.

94.4. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

94.5. כל צד להסכם מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי, בדרך בה נמסרות הודעות על פי הסכם זה.

94.6. הודעה בדבר תנאי בטיחות, או בדבר הנחיות בטיחות, אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג מוסמך של הקבלן תיחשב כהודעה שנמסרה באופן מיידי.

95. חילוקי דעות

95.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמין, ובמקרה של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמין יועבר העניין למנהל על מנת שיכריע בשאלה זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

95.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמין מעכב תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

95.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המנהל לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמין עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות הסכם זה והוראות המנהל.

96. הוצאות

כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל הוצאות הערבויות הבנקאיות שעל הקבלן למסור למזמין, חלות על הקבלן ותשולמנה על ידו.

97. סמכות שיפוט והדין החל

97.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך עניינית בעיר תל אביב, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם ההסכם.

97.2. הדין החל על ההסכם הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן
אישור עו"ד בדבר חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד, רישיון מס' _____ מאשר בזאת כי _____ (להלן: "החברה") הינה חברה קיימת ופעילה, כי התקבלו החלטות כדין בהתאם למסמכי החברה לצורך התקשרותה בהסכם זה, כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה כדין של החברה וכי הם מוסמכים לחייב את החברה באופן שחתימתם על ההסכם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, וכי הם חתמו בפני על הסכם זה לאחר שוידאתי כי משמעות חתימתם ברורה להם, וכי החתימה דלעיל היא חתימתם.

חתימה:

תאריך:

נספח א'

תנאי המכרז והצעת קבלן

נספח ב'
מפרט טכני מיוחד

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ג'
המפרט הכללי
לא מצורף בפועל

נספח ד'

כתב הכמויות

מצורף בחוברת נפרדת

נספח ו' נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו לבין אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ בתל אביב.
2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2021, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ו'1

נוסח ערבות בנקאית בדק

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (_____) שקלים (חדשים) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם הסכם מיום _____ בינו לבין אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ בדבר ביצוע עבודות איטום, בינוי ושיקום בביתן 2 בתל אביב, **לרבות בכל הקשור למתן אחריות ובדק לעבודות נשוא ההסכם**.

2. אנו נשלם לכם, מפעם לפעם, בכל פעם מיד עם התקבל דרישתכם הראשונה בכתב אצלנו, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2021, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

בכבוד רב,

_____ **בנק:** _____ **סניף:** _____

נספח ז'

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ז'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**").
2. עם חתימת ההסכם, הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפל"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
5. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש החברה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של החברה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות החברה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה

- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.
6. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
 - א. פרק א' – רכוש

• עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.

- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 7. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
 - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ לרבות חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ג. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - ד. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
 - ה. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 8. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 10. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 11. הקבלן לבדו אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 12. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה

אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את החברה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

13. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

14. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

16. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ז'1

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
שם הקבלן: ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ. מען	העבודות: עבודות איטום, הזרקות, איטום שלילי ועבודות בינוי ושיקום ו/או עבודות נלוות	☒ מזמין העבודות/השירותים	
אקספולת אביה פאפבל פאפלאאמי אכנסים ותעודות ג"מ (המזמינה ו/או עובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. 520022229 מען 612100 תל אביב 101 ת.ז.ח.פ. 1075			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים תקופת תחזוקה בת 24 חודשים צד ג' נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים		ביט _____	תאריך סיום גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה
			מטבע סכום
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. במלוא ערך העבודות. כלול	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. במלוא ערך העבודות. כלול	10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. 10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. במלוא ערך העבודות. כלול
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪ עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪ עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪ עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000	20,000,000

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות
062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

**נספח ח'
נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות**

לכבוד
אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח
תל אביב
(ביחד ולחוד: "המוזמין")
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ש"ח (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החוזה") בדבר ביצוע עבודות איטום, בינוי ושיקום בביתן 2 בתל אביב (להלן: "ביצוע העבודות"), בצירוף הסכומים שקיבלנו עד כה על חשבון התמורה בסך של _____ ש"ח, הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, תמורת ביצוע העבודות והתחייבויותינו על פי החוזה.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפי אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או עיריית תל אביב ו/או כלפי כל הבאים מכוחן ו/או מטעמן, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל התחייבויותינו בהתאם לחוזה, אפילו שתוקפן חל אף לאחר קבלת התמורה כאמור לעיל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן וחותמתו: _____

נספח ט'
צו התחלת העבודות

לכבוד

הנדון: צו התחלת העבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים עד ליום _____.
3. המנהל לצורכי החוזה וביצוע עבודות הבניה באתר ביצוע העבודות יהיה _____.
4. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.
5. הנך/כם אחראים/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין והוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשט"ו-1955, וכל הוראת דין קיימת ו/או שתותקן בכל שלב של ביצוע העבודות נשוא ההסכם בדבר בטיחות בעבודה.

בכבוד רב,

המנהל

אישור:

הננו מאשרים קבלת צו התחלת העבודות.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

נספח י' לוח הזמנים הכללי

הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל העבודות, כולל כל עבודות קבלנים מטעמו עד להשלמת הפרויקט במלואו, הקבועה בלוח הזמנים הכללי, הינה (**)/שנשה (6) חודשים וכי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הכללי, לרבות בתקופות ו/או בשלבים המפורטים בו כפי שנקבע על ידו בעת הגשת ההצעה.

על הקבלן יהא להגיש למנהל לוח זמנים מפורט בשיטת גנט בהתאם להוראות ההסכם - לוח הזמנים כפוף לאישורו של המנהל.

המנהל יבדוק את לוח הזמנים ועל הקבלן להכניס בו שינויים כפי שיידרש ע"י המנהל.

מובהר ומוסכם בזאת, כי לוח הזמנים שיאושר כאמור ע"י המנהל יהווה את לוח הזמנים על פי ההסכם, ויהא סופי ומוחלט ובלתי ניתן לשינוי.

(**) במידה והצעת הקבלן כוללת הצעה לקיצור לוחות הזמנים, יש להשלים את פרק הזמן המקוצר כפי שמוצע ע"י הקבלן בהצעתו ולמחוק את הקטע המקווקו.

נספח י"א**הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות**

תאריך: _____

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על קיום הוראות והנחיות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות

1. הנני מתחייב לקיים את כל הוראות והנחיות הרשויות המקומיות הרלוונטיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות בתל אביב ובסביבה לגבי ביצוע עבודות הפרויקט בין ההוראות אשר מפורטות בהיתרי בנייה שנמסרו לי ובין אם לא נמסרו לי.
2. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל או מהוראות מסמכי המכרז וההסכם על כל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם:
 - א. לבצע את כל השילוחים השונים לפרויקט עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ב. לטפל בכל סוגי הפסולת השונים שהנם תוצרי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעודפי עפר עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ג. לטפל באוצרות טבע, עתיקות ועצים קיימים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, ו/או רשות העתיקות, ו/או קק"ל וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ד. לשמור, לגדר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ה. למנוע הפרעות בתנועה והפרעות אחרות עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ו. לשתף פעולה עם קבלנים אחרים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
3. הנני מצהיר, כי לא אהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותי על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח י"ב

תדריך בטיחות לקבלן מבצע

פקודת בטיחות בעבודה (תש"ל – 1970) ותקנות הבטיחות בעבודה (התשמ"ח 1988) מגדירות את "מבצע הבניה" (הקבלן) כאחראי על הבטיחות באתר הבניה ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה. הקבלן לא יתחיל בעבודה ללא ביצוע תדריך בטיחות וללא חתימה על טופס המאשר ביצוע התדריך.

נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים

פירוט	נושא	
1.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר, חלה על הקבלן המבצע. 1.2 קודם לתחילת בצוע העבודות יוודא הקבלן קיום קווי תשתית לסוגיהם ע"י קבלת המידע מהרשויות המוסמכות, וכן יבדוק המצאות גורמי סיכון בטיחותיים באתר.	1. אחריות הקבלן - כללי	
הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק לעבודה באתר ויצוג התעודה בפני המפקח באתר לפני תחילת העבודות.	2. מינוי מנהל עבודה	
הקבלן ימנה מהנדס בטיחות או ממונה בטיחות מוסמך כמשמעו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.	3. מינוי בטיחות/ממונה בטיחות מהנדס	
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת הזדהות בפני המפקח עפ"י דרישתו.	4. חובת הזדהות	
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של המפקח באתר.	5. חובת ציות	
אחריות הקבלן ועובדיו וכל המועסק על ידו ו/או מטעמו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות העבודה ולבטיחות בתנועה, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה. פקודת התעבורה ותקנותיה.	6. חובת עמידה בדרישות החוק והנחיות מע"צ	
הקבלן יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי באתר כנדרש בחוק ועפ"י הנחיות המפקח, גם אם מדובר בגידור זמני.	7. גידור האתר	
הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.	8. עובדי הקבלן	
הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בנוגע לסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בצידוד, כלים, מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.	9. הדרכת עובדי הקבלן	
הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, ציוד מגן אישי כדלקמן: ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות צבעוניות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. ציוד המגן יהיה תקין, זמין בכמות הדרושה ובמהלך כל זמן ביצוע העבודות ומטיב מעולה. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח ורציף. אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.	10. ציוד מגן אישי	
הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים: יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף (היכן שנדרש). יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף (היכן שנדרש). הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רישיון מתאים ותקף לאורך כל זמן ביצוע העבודות.	11. הפעלת כלים וציוד באתר	

פירוט	נושא	
לכלים וציוד המחויבים עפ"י החוק – יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.		
הקבלן יהיה אחראי לקיום תאורה בטוחה ותקינה באתר: התאורה תהייה בכמות ובעוצמה המספיקה לביצוע בטיחותי של כל סוגי הפעילות ביום ובלילה, באופן רציף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. תקינות תאורת הלילה תיבדק באור יום, טרם הפעלתה המעשית בלילה.	תאורה באתר העבודה	12.
הקבלן ינהל באופן עצמאי ושוטף ישיבות בטיחות באתר – פרטוקולים יועברו למפקח לאחר ביצוע כל ישיבת בטיחות כאמור. כמו כן יתקיימו סיורי בטיחות ובדיקות ע"י בודקים מוסמכים וממצאיהם של הסיורים יתועדו בכתב ויועברו לידיעת המפקח.	קיום נוהלי בטיחות	13.

בטיחות בתנועה

מס'	נושא	פרוט
1.	תאום כללי	הקבלן יעבוד באתר עפ"י תכנית הסדרי תנועה זמניים שאושרה ע"י נציג הרשות המקומית/המשטרה.
2.	הכוונת תנועה	- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתתכן תנועה סואנת בסביבת אתר העבודות. - על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הדין ו/או הוראות מסמכי המכרז על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן. - במידה ויש צורך בסגירת נתיב התנועה, על הקבלן לספק על חשבונו קבוצת אבטחה מתאימה לעניין זה. - ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי עבודה בעל תעודה תקפה על שמו. - במידה ותידרש נוכחות שוטר/ים, יישא הקבלן בכל הוצאותיו.
3.	הצבת בטיחות באתר אמצעי בתנועה	- הקבלן יהיה אחראי לקיום כל הסדרי הבטיחות בתנועה באתר. - הקבלן יציב באתר אמצעי שילוט, תמרורים ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י "המדריך להצבת תמרורים בכבישים בין עירוניים". - מעקות בטיחות ניידים אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאבטחת בטיחות ויתוחזקו כך שיהיו במצב תקין בכל זמן העבודות. - הצבת המעקות תעשה עפ"י כל דין ו/או הוראות הרשויות המוסמכות. - על הקבלן להציג בפני המפקח את כל פרטי הציוד והשילוט טרם תחילת העבודות בשטח לצורך בדיקת תקינותם. - החומר המחזיר אור של התמרורים והשלטים מסוג רב עוצמה – HI, יהיו במצב תקין, נקי וללא שריטות, לאורך כל זמן ביצוע העבודות. - גודל התמרורים בשטח העבודות בכבישים בין עירוניים: תמרור משולש יהיה בגודל צלע 1.20 מ', תמרור עגול יהיה בקוטר 80 ס"מ. - הקבלן יחזיק ברשותו בשטח העבודות סט שילוט ותימרור נוסף בהתאם לסוג העבודות.

דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן

1. בתאריך _____ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג/בא כח הקבלן המיועד לבצע עבודה באתר:

2. שם הקבלן המבצע: _____; שם המהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: _____

3. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים :

- (א) אחריותו המלאה והבלעדית לכל נושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
- (ב) חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה בהתאם לכל דין ו/או להוראות מסמכי מכרז זה.
- (ג) חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודות באתר.
- (ד) חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו באתר, בצידוד מגן אישי ובצידוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות בעבודה ובתנועה על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.

שם המפקח המתדרך : _____

חתימה : _____

הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות

שם הקבלן המבצע : _____ ; שם מהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות : _____
אתר העבודות : _____

1. הנני מצהיר, כי בתאריך _____ קיבלתי תדריך בטיחות מהמפקח בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

2. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים :

- 2.1. אחריותי המלאה והבלעדית לכל נושא הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
- 2.2. חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.
- 2.3. חובתי לתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידי ו/או מי מטעמי, הן במישרין והן בעקיפין, בנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודות באתר.
- 2.4. חובתי לצייד על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסקים על ידי ו/או מי מטעמי באתר, בצידוד מגן אישי ובצידוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה ובתנועה וכן בהתאם לכל דין ו/או הרשויות המוסמכות ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

שם נציג הקבלן : _____ חתימה : _____

נספח יג' תעודת השלמה

אישור קבלת העבודות לפי הסכם מס' _____ :

תיאור העבודה לקבלה _____ :

שם הקבלן _____ :

תאריך מועד השלמת העבודה _____ :

תאריך התחלת תקופת הבדק _____ :

בהתאם להסכם, שנחתם בין אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זו ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע התיקונים המפורטים להלן, עד למועדים הנקובים לצידם ואישור על ביצועם בחתימת המפקח.

#	התיקון	אישור המפקח על ביצוע התיקון

מובהר בזה, כי מסירתה לקבלן של תעודת השלמה זו אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצירופותיו ו/או מהוראות כל דין.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המתכנן: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המפקח: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המזמין: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

התחייבות הקבלן

אנו החתומים מטה, מתחייבים בזאת, כי נבצע ונשלים, לשביעות רצון המזמין והמפקח, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בתעודה זו, כאמור לעיל, ובפרוטוקול וברשימת התיקונים, כהגדרתם בחוזה הראשי, חלק ד' למסמכי המכרז, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.

ולראיה באנו, היום _____ לחודש _____ שנת _____,

על חתום: _____
הקבלן

נספח י"ד
תעודת סיום

אישור סיום העבודות לפי הסכם מס' _____ :

תיאור העבודה _____ :

שם הקבלן _____ :

תאריך מועד סיום העבודה _____ :

בהתאם לסעיף _____ להסכם, שנחתם בין המזמין, אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו.

מובהר בזאת, כי מסירתה לקבלן של תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו ו/או מהוראות כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת הסיום.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המתכנן :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המפקח :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המזמין :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____

נספח ט"ו
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים
לחתימה על ידי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
 אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
 גני התערוכה, שדרות רוקח
 תל אביב

(להלן: "המזמין") _____

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
 של חברת _____ ח.פ. _____ הנותנת למזמין שירותי
 (להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו למזמין והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב.
9. להחזיר למזמין לבדוק בחציו, בכל צורה שתיראה לו, לרבות באמצעות בדיקות פוליגרף, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.

10. להתיר למזמין לבדוק בחצרי הקבלן בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
11. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. הקבלן מסכים, שהמזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מליתן שירותים למזמין, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהמזמין יצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא והקבלן מתחייב לפעול על פי החלטת המזמין מיד עם דרישתו הראשונה. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק למזמין נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהקבלן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הקבלן לעיל, יהא הקבלן חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
14. להסרת ספר מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
15. ידוע לקבלן כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. הקבלן מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש לקבלן ולקרביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו.
17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הקבלן על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני :

שם וחתימה