

מדיניות קיום מסיבות במתקני אקספו ת"א - 2021

חברת אקספו תל-אביב מנהלת ומפעילה את שטח גני התערוכה בת"א כמתחם הגדול ביותר בישראל לטובת כנסים, תערוכות ואירועים עסקיים.

לצורך המטרות הנ"ל, בדגש על קיום תערוכות וכנסים לקהל מקצועי, הוקמו בשנים האחרונות בתינים 1 ו-2 בהשקעה כספית אדירה של מאות מיליוני שקלים.

בתוך-כך, במהלך מסיבות לקהל הרחב נגרם נזק רב לציוד יקר ערך ובלאי מואץ לבייתנים, וזאת מעבר למטרד הציבורי.

אי לכך, ועל מנת לאזן כראוי את האינטרס הציבורי בדבר קיום מסיבות ברחבי ת"א, הוחלט בשיתוף עם עיריית תל אביב, להגביל את המסיבות הנערכות במתקני החברה, כמפורט להלן.

1. הגדרות:
 - "מסיבה" – אירוע השמעת מוזיקה ע"י תקליטן, שפתוח לקהל הרחב באמצעות מכירת כרטיסים ומסתיים לאחר חצות הלילה ולעתים בשעות הבוקר המוקדמות ביום שלמחרת.
 - "מארגן" – מפיק או כל גורם אחר המעוניין לחתום על חוזה לעריכת מסיבה במתחם אקספו תל אביב.
2. ביתן 2 שנחנך בהשקעה כספית ע"ס כ-400 מיליון ₪, אינו מתאים לקיום מסיבות ובשל תוחלת הנזק הגבוהה שעלולה להיגרם לביתן ולרכוש הקיים בו, הוחלט שלא לקיים בו מסיבות.
3. לא יקוימו מסיבות בשטחי חוץ.
4. על מנת שלא לפגוע בייעודה העיקרי של חברת אקספו ת"א, כמקום לעריכת כנסים ותערוכות, במהלך שנה קלנדרית ניתן לקיים עד 8 מסיבות לכל היותר.
5. בנוסף, לא יתאפשר לקיים מסיבה במקביל לאחרת.
6. למנכ"ל החברה נתון שיקול דעת מוחלט ובלעדי להימנע מהתקשרות בהסכם לקיום מסיבה בשטחי החברה מטעמים מוצדקים הקשורים באירועים אחרים ו/או בפעילויות המתנהלות בשטח ו/או באזור, ו/או מחשש לעומסי תנועה ו/או אם המנכ"ל סבור שקיום המסיבה עלול לפגוע בחברה ו/או באירועים אחרים ו/או בשביעות רצון המבקרים ו/או להפריע לשוכרים וכיו"ב.
7. מארגן שקיים 2 מסיבות בשנה קלנדרית, לא יורשה לקיים מסיבה נוספת באותה שנה קלנדרית, אלא אם כן נכון ליום 31/7 לא עלתה דרישה מצד מארגנים אחרים לקיום מסיבה באותה שנה באופן שהמכסה השנתית לאותה שנה טרם נוצלה.
8. חברת אקספו תל אביב תפרסם את מדיניותה באופן פומבי למפיקים ולמארגני המסיבות.
9. החברה תאפשר לאנשי המכירות לסגור חוזים לקיום מסיבות, על בסיס כל הקודם זוכה ובכפוף למדיניותה ולאישור מנכ"ל החברה כל אחד מהאירועים. מובהר כי לא ייחתם חוזה לקיום מסיבה שמועדה עולה על 365 יום מועד הפניה.
10. על מנת למזער את הנזקים הנגרמים כתוצאה מקיום מסיבות ולאפשר להשיב את המצב לקדמותו לטובת האירוע שמתקיים לאחר מסיבה, ינקטו הצעדים הבאים:
 - א. החברה תגבה עבור מסיבות מחיר מחירון מלא ללא הנחות. שירותי ניקיון לא כלולים במחיר, באחריות המארגן.
 - ב. כתנאי להתקשרות החברה בחוזה לקיום מסיבה, על המארגן להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, בסך שלא יפחת מ-75,000 ₪, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו כלפי החברה. הערבות תישאר בתוקף למשך 60 יום לפחות ממועד סיום המסיבה והמארגן מתחייב להאריכה לבקשת אקספו ת"א. אקספו תל אביב שומרת על זכותה לדרוש להגדיל את סכום הערבות מעבר לסכום הנ"ל, בהתאם לנסיבות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והיא רשאית לחלט את הערבות לצורך גבית כל סכום שהלקוח חייב לה מכח הסכם ו/או לפי כל דין.

- ג. המארגן יידרש להוציא רישיון עסק לקיום המסיבה וכן להתקשר עם חברת אבטחה, כתנאי לפתיחת המסיבה.
- ד. המארגן יידרש להציב שירותים כימיים לרווחת המבלים ולספק שירותי ניקיון באחריותו ועל חשבונו. לא ניתן להשתמש במתקני השירותים ברחבי המתחם.
- ה. יפורסם מסמך הנחיות לקיום מסיבה שיחייב את המארגן.
- ו. אקספו ת"א רשאית לדרג את המארגנים בדירוג איכות על פי הסדר והביטחון, הבטיחות, שלום הציבור, שביעות הרצון של אקספו ת"א ו/או המבקרים, מצב התשתיות לאחר המסיבה, שיתוף הפעולה עם אקספו תל אביב וכיו"ב ותשמור לעצמה את הזכות להעדיף מארגנים שקיבלו ציון איכות גבוה יותר בהמשך ו/או למנוע ממארגנים שקיבלו דירוג נמוך לחתום על הסכם לקיום מסיבות נוספות במתחם אקספו ת"א.
- ז. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם מובהר, כי המארגן יישא בכל העלויות בגין תוספת שיטור בשכר, כפי שייקבע ע"י משטרת ישראל.

עקרונות לשריון מועדים וחתימה על הסכם:

1. עם קבלת בקשה בכתב לקיום מסיבה (בטווח שנה ממועד הפניה), יתבצע שריון אופציה בגין התאריך.
2. מובהר כי המועד כפוף לזמינות שטחים וללוח אירועים הנערכים במקביל.
3. שריונים יבוצעו לפי קדימות ובכפוף למדיניות.
4. מארגן באופציה ראשונה יידרש לחתום על חוזה בתוך 72 שעות ממועד קבלתו, אחרת השריון ישתחרר אוטומטית.
5. מבלי לגרוע מהאמור, לא תתאפשר שמירת אופציות מעבר ל-14 יום.