

ג' כסלו, תשפ"ב
07 נובמבר 2021

קול קורא לפילוט בנושא הקמת עמדות טעינת רכבים חשמליים DC/AC באקספו ת"א

מבוא

1. חברת אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להשתתף בפילוט להקמה והפעלה של 8 עמדות אוניברסליות AC ו-DC להטענת רכבים חשמליים, בשטחי החברה.
2. החברה מנהלת ומפעילה את גני התערוכה בת"א כמתחם לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים, בחינות, מופעים וכיו"ב. פרט לקיום אירועים רבי משתתפים, פועלים במתחם אקספו ת"א עסק להשכרת חללי עבודה, אולם אירועי שמחות, לונה-פארק, מטבח מבשל, זכייני מזון והסעדה, תקשורת, ציוד אורקולי ובעלי עסקים השוכרים במקום. החברה מפעילה 7 חניונים, הכוללים כ-2,030 מקומות חניה, ומגיעים אליה למתחם מעל 1,000,000 כלי רכב בשנה.
3. המפעיל שייבחר במסגרת הליך זה יספק ויתקין על חשבונו 8 עמדות אוניברסליות AC ו-DC להטענת רכבים חשמליים (4 עליות, 4 תת קרקעיות) כולל כל ציוד ותשתית שיידרשו (להלן: "העמדות"), במיקומים שייקבעו ע"י החברה, ולאחר מכן יתפעל את העמדות ויספק שירות לציבור המשתמשים בשטחי החברה (להלן: "המיזם"), בהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים שיכלול בין השאר את התנאים הבאים:
 - 3.1. המפעיל יתקין ויתפעל את העמדות על חשבונו ויישא בכל העלויות לרבות בגין העמדות, ההתקנה, התפעול, התחזוקה, צבע וסידור, צריכת חשמל בתוספת 25%, חיבורים לתשתיות ולרשת החשמל, התממשקות למערכת בקרת חניונים קיימת, קנסות, אגרות וכיו"ב.
 - 3.2. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יישא בתשלומי ארנונה בגין הפעילות ו/או השטחים שיוקצו לו, ע"פ התעריפים הקבועים ברשות המקומית ובהתאם לשימושים.
 - 3.3. המפעיל יציג אישורי ביטוח ואישורי מהנדס קונסטרוקציה וחשמלאי בודק, כתנאי לתחילת הפעלה.
 - 3.4. המפעיל מתחייב להעמיד מוקד מענה טלפוני לטיפול ותיקון בתקלות תחת SLA מוגדר שיאושר ע"י החברה. תלונות משתמשים על שירות לקוי ובכלל זה חריגה מיעדי SLA, יהוו הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות המהווה עילה לביטול התקשרות, פירוק ופינוי לאלתר.
 - 3.5. התשלום בגין השימוש בעמדות הטעינה ישולם למפעיל, בניכוי 5% עמלה שישלם המפעיל לחברה.
 - 3.6. מובהר כי החברה אינה שותפה במיזם והיא לא תשתתף בהוצאות המיזם. כל הוצאות המיזם ישולמו בלעדית ע"י המפעיל והוא יהיה זכאי למלוא הרווחים, בניכוי עמלה בשיעור 5%. החברה תהיה זכאית לעמלה כאמור לעיל ולקבלת מידע ושירות מקצועי ואיכותי עבור ציבור הצרכנים בשטחה בתעריפים הוגנים.

- 3.7. המפעיל ינהג בשקיפות ויספק לחברה את כל המידע הדרוש לה ו/או שיתבקש על ידה בקשר עם השירותים המסופקים בשטחה ובכלל זאת בכל הנוגע להיקף השימוש בעמדות הטעינה, עלויות, הוצאות, הכנסות, מידע מקצועי בנוגע למתקנים והפעלתם וכיו"ב.
- 3.8. המפעיל נושא באחריות מלאה למיזם ו/או לשירות ולכל עניין הנוגע אליהם והוא יפצה וישפה את החברה על כל נזק שייגרם בקשר עם השירות/המיזם ו/או עם מעשה או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, לרבות לכלי רכב של משתמשים ו/או עובדי אורח וכיו"ב. המפעיל פוטר את החברה מאחריות לכל נזק/הוצאה/חיסרון כיס שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל שלו /או מי מטעמו ו/או בקשר עם הפעלת העמדות במקום.
- 3.9. המפעיל יידרש להמציא ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו ע"פ ההסכם וכן להציג אישור קיום ביטוחים עבור כלל הפעילות והמתקנים, כולל ביטוח עבודות קבלניות לתקופת ההקמה, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר וכיו"ב.
- 3.10. אין למפעיל בלעדיות, החברה רשאית להכניס חברות נוספות/מתחרות מבלי שזה יקים למפעיל עילה לפיצוי/תשלום כלשהו.
- 3.11. המפעיל מתחייב לשמור על תשתיות ומתקנים ולהימנע מכל הפרעה לפעילויות בשטח הכוללות כנסים, תערוכות ואירועים רבי משתתפים ופעילויות עסקיות מגוונות.
- 3.12. כל התקנה/טיפול/הגעה לשטח תבוצע בתיאום מלא עם אנשי החברה ובהתאם להנחיותיהם כדי להימנע מכל הפרעה לאירועים ולפעילות בשטח.
- 3.13. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי/תיקון בעמדות/בציוד ו/או הזזה ייעשו ע"ח המפעיל ובאחריותו, לאחר אישור החברה ובתיאום מלא עמה.
- 3.14. בסיום ההתקשרות (לרבות אם בוטלה ע"י החברה), המפעיל יפרק את העמדות ויפנה אותן מהשטח ויצבע את המקום ויחזיר המצב לקדמותו, תוך הקפדה על עבודה נקייה ושמירה על תשתיות ומתקנים בשטח.
- 3.15. למען הסר ספק מובהר כי אין למפעיל זכות קניינית כלשהי במקרקעין עליו יותקנו המתקנים והוא ייחשב ברשות בלבד.
- 3.16. משך הפיילוט: שנתיים, החברה רשאית להאריך את ההתקשרות בהתאם להוראות הדין החלות עליה.
- 3.17. באחריות המפעיל לבדוק את הרשיונות/ההיתרים/התב"ע החלים בשטח ואת מצבו המשפטי ולוודא שהמקום מתאים לצרכיו וידוע לו כי באם, מכל סיבה הקשורה בתב"ע ו/או כל סיבה אחרת שאינה בשליטת החברה, לא ניתן יהיה לקיים את ההסכם, יסתיים ההסכם בהתאם להודעה שתינתן על ידי החברה, מבלי שתהא למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה כלפי החברה.
- 3.18. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לבטח את העמדות ואת כל התשתיות המתקנים והציוד המובא על ידו והוא פוטר את החברה מכל אחריות לעמדות וכל ציוד/מתקנים/תשתיות/חומרים שיובאו על ידו לשטח.

- 3.19. בכל מקרה, בתום ההתקשרות, המפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מהחברה ו/או להשתתפות בהוצאות לרבות בגין סיום ההתקשרות/פירוק ופינוי המתקנים וכל נזק שייגרם להם, לרבות במקרה של הפסקת התקשרות מוקדמת.
- 3.20. החברה אינה מתחייבת להיקף פעילות כלשהו והמפעיל מוותר מראש על כל טענה בנוגע להיקפי הפעילות במתחם ו/או כל שימוש שיעשה בחניות המיועדות לעמדות הטעינה וכיו"ב.
4. בסיום הפילוט החברה תשקול האם לפרסם מכרז פומבי לתקופה ממושכת יותר, ואם תחליט לפרסם - באיזה תנאים, וזאת מבלי להטיל על החברה התחייבות כלשהי שלא נקבעה בדין.

סיור

5. סיור שטח יתקיים **ביום א' 14/11/21 בשעה 10:00**. הסיור יצא מלשכת מנכ"ל החברה בביתן 1. החברה רשאית לקבוע סיורים נוספים, הודעה על כך תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

שאלות והבהרות

6. בשאלות/בירורים ניתן לפנות בכתב לעו"ד ליטל דיין בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il עד **ליום א' 21/11/21 בשעה 13:00**. יש לוודא קבלה בדוא"ל חוזר או בטל' 03-6404405.

הגשת הצעות

7. כל המעוניין להשתתף בפילוט, מתבקש להגיש במעטפה הצעה הכוללת את הפרטים הבאים:
- 7.1. מפרט טכני ופרטים כלליים אודות עמדות הטעינה, כולל - מידות, גודל, מאפיינים וכיו"ב.
- 7.2. יש לפרט ככל הניתן באשר לדרישות וההתאמות הנדרשות לצורך מיקום עמדות ההטעינה, ככל שנדרשות, כגון מס' מקומות חניה הדרוש לכל עמדת טעינה, באם נדרש מיקום עמדות מסוים (כדוגמת קרבה לחיבור חשמל) וכיו"ב. במידת האפשר, יש לצרף תרשים המתאר את ההתאמות הדרושות כאמור.
- 7.3. דרישות טכניות, לרבות ביחס להספק החשמל הדרוש ואופן חיבורי החשמל - יש לצרף מסמך מפורט.
- 7.4. מחירון - יש לצרף מסמך המפרט את כלל התעריפים שייגבו בגין השירותים המוצעים.
- 7.5. מערך שירות והסכם רמת שירות לתיקון תקלות (SLA).
- 7.6. יש לפרט ככל הניתן באשר לניסיון קודם של המשתתף במתן שירותים דומים, בצירוף פרופיל ורשימת ממליצים.
- 7.7. כל מידע ונתון נוספים שעשויים להיות רלוונטיים.
8. הצעות יוגשו במעטפה סגורה עד **ליום ג' 7/12/21 בשעה 12:00**, למזכירות מנכ"ל החברה בביתן 1. על המעטפה יש לרשום "קול קורא לפילוט בנושא הקמת עמדות טעינת רכבים חשמליים DC/AC באקספו ת"א".
9. החברה רשאית לדרוש הבהרות ופרטים נוספים ולפנות בשאלות הבהרה בכל הנוגע להצעה, לרבות בשאלות בנוגע לאיתנות פיננסית, ניסיון קודם וכיו"ב.

התקשרות עם מפעיל

10. החברה תבחר בהצעה המיטיבה להבנתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לאיכות העמדות המוצעות, התאמתן לתנאי השטח והפעילות המתקיימת בשטחי החברה, המחירון המוצע, ניסיון המציע במתן שירותים, SLA ותיקון תקלות וכיו"ב, ובכפוף לתנאים שפורטו לעיל.
11. החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל מו"מ עם כמה מציעים שעל פי שיקול דעתה והחלטתה הציעו הצעות שמתאימות לצרכי החברה.
12. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין, להיפגש עם המציעים, כולם או חלקם לצורך קבלת פרטים ו/או הסברים נוספים בקשר להצעות וזאת מבלי שיחולו עליה מגבלות כלשהן.
13. מובהר כי זהו אינו הליך מכרזי והחברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
14. החברה תתקשר עם מציע שעל פי שיקול דעתה והחלטתה יעמיד עמדות טעינה איכותיות, ויספק שירות מקצועי במחירים הוגנים, בהתאם לצרכים הייחודיים של אקספו תל-אביב ולתנאי השטח.
15. המציע שייבחר ע"י החברה יידרש להתקשר עמה בהסכם בהתאם לעקרונות שפורטו לעיל במסמך זה וזאת כתנאי לתחילת ביצוע הפיילוט על ידו.

כללי

16. החברה לא תישא באחריות כלשהי לכל הוצאה או נזק שייגרמו למי מהמציעים כתוצאה מההשתתפות בהליך זה ו/או בקשר עם הצעתם ובכלל זה אי קבלת הצעתם. בכל מקרה המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי כלשהו בכל הנוגע להשתתפותם בהליך זה.
17. מובהר כי אין בהליך זה משום התחייבות כלשהי לפרסם מכרז בנושא כאמור, או התחייבות כלפי תוכן המכרז ככל שיפורסם כזה.
18. החברה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהמשתתפים וכן היא רשאית לבטל את ההליך בכל עת מבלי לבחור זוכה כלשהו או להתקשר עם מספר משתתפים ולפצל את הפעילות ביניהם.
19. החברה רשאית לעשות שימוש בכל מידע שיתקבל מהמציעים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיהיה בו כל חיוב או התחייבות כל שהיא כלפי המציעים, בפרט לא יהיה בו חיוב לתשלום תמורה כספית או בשווה ערך.
20. כל מידע שימסר ע"י המציעים יהיה פטור מכל הגנה על זכויות קנייניות והחברה תהא רשאית כאמור לעשות בו כל שימוש והכל בלי תשלום תמורה.

בכבוד רב,

אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי
לכנסים ותערוכות בע"מ