

ה' טבת, תשפ"ב
09 דצמבר 2021

לכבוד
משתתפי קול קורא

שלום רב,

הנדון: קול קורא לפיילוט בנושא הקמת עמדות טעינת רכבים חשמליים DC/AC באקספו ת"א

עדכונים

אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ מתכבדת לעדכן:

1. המועד להגשת הצעות נדחה ליום ה' 16/12/21 בשעה 12:00 (במקום יום 7/12/21).
2. **הבהרה** – אין בשטחי החברה אפשרויות חיבור לעמדות טעינה DC, המפעיל נדרש לבצע המרה לעמדות DC, על חשבונו.
3. להלן מענה על שאלות המשתתפים:

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	3	מהו התמהיל בין עמדות DC/AC?	4 עמדות AC, 4 עמדות DC. אפשר עמדות כפולות. סה"כ 8 מקומות חניה.
2.	3	האם ניתן לקבוע מנגנון החזר כספי בגין השקעה במתקנים/תשתיות?	ללא שינוי.
3.	3.16	פורסמו מכרזים רבים בתחום. מהו המנגנון המשפטי המאפשר הארכת התקשרות מעבר לשנתיים?	ללא שינוי.
4.	10	נבקש לפרט מהם הקריטריונים לבחירה בין ההצעות, תוך ציון המשקלות/הניקוד של כל פרמטר (איכות ומחיר)?	ר' כמפורט בסעיף 10. מבלי לגרוע מהאמור, יושם דגש על התממשקות למערכות החניה במתחם, ובמקרה של התממשקות חלקית – יבוצע תיעדוף לפי כמות פיצ'רים שיוצגו ו/או איכותם. SLA – תיקון תקלות בתוך 4 שעות.
5.	14	מהם הקריטריונים לבחירה, תוך ציון המשקלות/הניקוד של כל פרמטר (איכות ומחיר)?	ר' תשובה מס' 4.
6.	14	מה נחשב טווח מחירים הוגן, בשים לב לתקופת הפעלה (שנתיים) הקצרה מהמקובל במכרזים דומים (10 שנים)?	תבוצע השוואה בין המחירונים שיוגשו. החברה שומרת על זכותה לנהל מו"מ בנושא זה.

7.	סיור: מיקום א' ביתן 10	גודל החיבור במקום 2X64, לא מאפשר יותר מעמדת AC אחת. נא הבהירו כיצד הינכם מצפים שתתאפשר בנוסף גם התקנת עמדת DC בנקודה זו.	כאמור לעיל, המפעיל נדרש להמיר את חיבורי ה-AC ל-DC אצלו בעמדת הטעינה.
8.	סיור	בסיור הוצגו 3 מיקומים ל-6 עמדות, בעוד שבמסמכים דובר על 8 עמדות, מהו המיקום הרביעי?	ביתן 10 - עמדה כפולה (DC1, AC1); ביתן 1 - עמדה כפולה (DC1, AC1); ביתן 2 - 2 עמדות כפולות (בכ"א - DC1, AC1) סה"כ: 8 עמדות – DC4, AC4.
9.	3.16	מבוקש להאריך ל-5 שנים במקום שנתיים.	ללא שינוי.
10.	3.19	נבקש להשיב למפעיל עלויות הקמת תשתיות במקרה של סיום התקשרות מוקדמת (מתחת ל-5 שנים).	ללא שינוי.
11.	3	האם בכל נקודה נדרש גם AC וגם DC או שבחלק מהעמדות ניתן להקים רק טעינת DC או רק טעינת AC?	ניתן להקים בביתן 10 2 עמדות AC, בתנאי שבסה"כ יישמר היחס הכולל של AC4 ו-DC4.
12.	3	האם קיימת תשתית להזנת חשמל בלוחות קיימים שאליה יחוברו העמדות או שנדרש להזמין חיבורי חשמל מתאימים מחברת החשמל?	אין צורך להזמין חיבורי חשמל נוספים.
13.	3.1	האם תעריפי החשמל באתר הם תעו"ז מתח גבוה או תעו"ז מתח נמוך?	מתח גבוה.
14.	3.1	למה הכוונה בעלות "צריכת החשמל בתוספת 25%"?	המפעיל יחויב בהחזרי צריכת חשמל (תעריפי חח"י) בתוספת 20%, כשירות המשולם לחברה על ניהול חדרי חשמל. תשומת ליבכם להפחתת התוספת ל-20% (במקום 25%).
15.	3.2	מה עלות ארנונה חודשית לכל עמדת טעינה?	המפעיל לא יחויב בהשתתפות בארנונה בגין היחידות שיוקצו לטובת הטעינה, למעט אם יבוצע עדכון תעריף ארנונה להטעינה חשמלית ו/או בגלל שירותי המפעיל.
16.	3.5	מבוקש להבהיר שעלות העמלה של 5% לחברה היא מתקבולי הטעינה לא כולל מע"מ.	מקובל.
17.	3.16	מתבקש להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופת הפיילוט בשמונה שנים נוספות, כדי לאפשר החזר השקעה.	ללא שינוי.
18.	3.20	מבוקש שהחברה תתחייב להקצות 2 חניות ייעודיות לרכבים חשמליים ליד כל עמדת טעינה, ותאכוף איסור חנייה על רכבים שאינם חשמליים.	החברה תקצה לטובת הפיילוט 8 מקומות חניה. החברה תאפשר הצבת שילוט האוסר על חניה בעמדות, אך היא אינה מתחייבת לבצע אכיפה בנושא.
19.		מבוקש לאשר גביית תשלום על חיבור למטען ללא טעינה של הרכב. כך ימנע מצב בו רכב תופס את עמדת החנייה והטעינה על אף שסיים להטעין.	מקובל.

20.	1	דובר על 8 עמדות מבלי שצוין כמה מכל סוג (DC/AC) והאם עמדות רגילות או כפולות?	ראה תשובה לשאלה 1.
21.		לצורך קביעת מחירון, כמה ק"ו יהיה בכל עמדה?	ביתן 1 – 63 אמפר X 2 ובסה"כ 88 ק"ו ביתן 2 – 125 אמפר X 2 ובסה"כ 178 ק"ו ביתן 10 – 63 אמפר X 2 עמדות ובסה"כ 88 ק"ו
22.		האם התקנת עמדות טעינה כוללת שירותי תחזוקה? מהי תקופת התחזוקה הנדרשת?	כן, למשך תקופת ההתקשרות.
23.		מה המרחק בין עמדת טעינה ללוח חשמל המזין אותה? (במטרים)	ניתן להגיע לשטח לצורך ביצוע מדידה.
24.	3.1	למה הכוונה "צריכת חשמל בתוספת 25%"?	התוספת הופחתה ל-20%. ר' תשובה לשאלה 14.

בכבוד רב,
ליטל דיין, עו"ד
יועמ"ש