

מכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

ינואר 2022

מכרז פומבי מס' 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, למכרז זה שני חלקים, המהווים את **מסמכי המכרז**, וכל אחד מהם (על כל נספחיו) מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים.

- נספח 1 - טופס הגשת הצעה במכרז.
- נספח 2 - אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- נספח 3 - אישורים בדבר הניסיון הנדרש.
- נספח 4 - נוסח ערבות הצעה.

חלק ב' הסכם לתפעול שלטי חוצות.

- נספח א' - המתקנים ומיקומם.
- נספח ב' - אישורי עריכת ביטוחים.
- נספח ג' - נוסח ערבות הביצוע.
- נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים.

כל הודעה, הבהרה או שינוי בקשר למכרז, שפורסמו בכתב על ידי החברה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

החברה רשאית לתקן ולשנות את מסמכי המכרז, בכל עת ולפי שיקול דעתה, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לכל המציעים, בתוך זמן סביר מראש, והמציעים יערכו את הצעותיהם ויתקנו אותן, בהתאם לדרישות החברה כאמור, בתוך פרק הזמן שהוקצב ע"י החברה.

בברכה,

**ליטל דיין, יועמ"ש
בשם ועבור ועדת המכרזים**

תוכן עניינים

עמ'	סוג המסמך	
4	חלק א' ניהול המכרז ותנאים כללים	
12	טופס הגשת הצעה במכרז	נספח 1
14	אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח	נספח 2
15	אישורים בדבר הניסיון הנדרש	נספח 3
17	נוסח ערבות ההצעה	נספח 4
18	חלק ב' הסכם לתפעול שלטי חוצות	
34	המתקנים ומיקומם	נספח א'
39	אישורי עריכת ביטוחים	נספח ב'
41	נוסח ערבות ביצוע	נספח ג'
43	התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים	נספח ד'

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות לתפעול שלטי חוצות (בילבורד), לצורכי פרסום, כמפורט להלן במכרז זה (להלן: "**המכרז**").
- 1.2. החברה תבחר את הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף להוראות המכרז, ותחתום עמו על ההסכם לתפעול שלטי חוצות - חלק ב' (להלן: "**ההסכם**").
- 1.3. מכרז זה עוסק בהפעלה לצורכי פרסום של חמישה מתקני שילוט מסוג בילבורד בשדרות רוקח בת"א, הכוללים 7 פני פרסום (להלן: "**המתקנים**"), כמפורט להלן:
 - מתקן 1: יש לתפעל שלט חד-צדדי בשער 9 מזרחי;
 - מתקן 2: יש לתפעל שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי;
 - מתקן 3: יש לתפעל שלט דו-צדדי בפינת איזק רמבה;
 - מתקן 4: יש לתפעל שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת;
 - מתקן 5: יש לתפעל שלט חד-צדדי ברחבת קופות.
 לפירוט נוסף ר' בנספח א' להסכם – חלק ב'.
- 1.4. החברה תעמיד לרשות הזוכה את המתקנים במצבם AS IS והיא אינה אחראית למצבם ולא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או היכולת להפעיל אותם ולהשתמש בהם.
- 1.5. הזוכה יפעיל ויתחזק את המתקנים בהתאם להסכם ותנאי מכרז זה ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. בתוך-כך, באחריות הזוכה להסדיר את כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך תפעול המתקנים, והוא מתחייב לפעול ע"פ הנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.
- 1.6. ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה. במקרה כאמור, החברה תפטור את הזוכה מתשלום דמי זיכיון עבור המתקן/פן פרסום המוסר.
- 1.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבונו, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך השימוש במתקנים והפעלתם ולביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (להלן: "**מסמכי הרישוי**"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.
- 1.8. לצורך היערכות כללית של הזוכה והסדרת הרישוי כאמור לעיל, ניתנת לזוכה תקופת היערכות שתסתיים בתוך 14 יום ממועד הודעת הזכייה (להלן: "**תקופת היערכות**"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 1.9. ככל שבתום תקופת ההיערכות לא התקבלו כל מסמכי הרישוי כנדרש ו/או הזוכה אינו ערוך להפעלת המתקנים מכל סיבה אחרת, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, וזאת בחלק מהמתקנים או בכולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.
- 1.10. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי כנדרש, הזוכה יפעיל המתקנים, בהתאם להוראות המכרז.

- 1.11 בתמורה לזכות להפעלת המתקנים, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים שיחושבו לפי מכפלת הצעת המחיר מטעמו ב-7 (סה"כ פני הפרסום להפעלה) ובהתאם לתנאי ההסכם.
- 1.12 מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון בתקופת ההיערכות, בכפוף להמשך הפעלת המתקנים הקיימים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-14 יום הראשוניים. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-14 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את המתקנים הקיימים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 1.13 בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה יקצה לטובת החברה שתי הפקות בשנה (למשך 14 ימים כל אחת), על כל פן פרסום.
- 1.14 מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה. מציע המעוניין להתרשם מהמתקנים מעבר לאמור בנספח א' להסכם, מוזמן לערוך סיור באופן עצמאי, וכן לפנות אל מנהל הכספים, רוי"ח ליאור הרנשטיין, בטל' 03-6404401, או בדוא"ל liorh@expotelaviv.co.il.
- 1.15 מציע המעוניין להשתתף במכרז, ירכוש את מסמכי המכרז, החל **מיום א' 23/1/2022 בשעה 9:00**, במשרדי אגף הכספים של החברה, תמורת **סך 1,500 ₪ כולל מע"מ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים)**. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה ותפרסם על כך הודעה בדרך בה פורסם מכרז זה.
- 1.16 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי אגף הכספים של החברה, בתיאום מראש, או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.fairs.co.il.
- 1.17 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו.
- 1.18 בכל מקום במכרז זה ובמסמכיו בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך ובכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

2. השתתפות במכרז

- 2.1 רשאי להשתתף במכרז כל גורם העומד בכל דרישות הסף הבאות:
- 2.1.1 הוא תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה. יש לצרף אסמכתאות תקפות.
- 2.1.2 ברשותו אישור פקיד שומה או רוי"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. יש לצרף אסמכתאות תקפות.
- 2.1.3 הוא עוסק בהפעלת שלטי חוצות ויש לו ניסיון דומה בהפעלת שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני, של שנתיים לפחות בין השנים 2017-2021.
- 2.1.4 יש לו מחזור כספים שנתי בתחום הפעלת שלטי חוצות בסך 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) או יותר, במשך שנתיים (לפחות) בין השנים 2017-2021.
- 2.1.5 הוא צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמין, בסך 75,000 ש"ח (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, כערבות הצעה למכרז, בהתאם להוראת 5 להלן.
- מציע המעוניין בכך רשאי להציג טיוטת ערבות הצעה לאישורה המוקדם של החברה (יש לשלוח לרו"ח ליאור הרנשטיין, בפקס': 03-6404494, לפחות שבעה (7)

ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ולוודא קבלה בטל' 03-6404401. מובהר שאין בכך לגרוע מאחריות המציע או להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה או להגביל את שיקול דעתה, לרבות במקרה בו אישרה החברה את נוסח טיוטת הערבות.

2.1.6. הוא רכש את מסמכי המכרז כאמור לעיל בסך 1,500 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזר. יש לצרף העתק חשבונית תשלום עבור מסמכי המכרז.

2.2. תנאים נוספים

2.2.1. המציע הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, כמפורט, בין היתר, בהסכם.

2.2.2. אין מניעה לפי כל דין להשתתפותו במכרז ואין, לפי שיקול דעת החברה, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידו.

2.2.3. המציע מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך הקמת המתקנים ותפעולם ולביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.

2.2.4. למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שייחתם עמו, ערבות הביצוע בסכום השווה לשלושה חודשי דמי זיכיון בתוספת מע"מ וכמתחייב מהוראות ההסכם, בגין תפעול המתקנים. במסגרת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע בדבר היכולת להמציא ערבות ביצוע כאמור.

3. הגשת הצעות, צירוף מסמכים והשלמת פרטים להשתתפות במכרז

3.1. המציע יגיש לחברה את הצעתו ב-2 עותקים (להלן: "ההצעה"), כשכל עותק כולל את כל המסמכים כנדרש במכרז זה וכמפורט להלן:

3.1.1. טופס הגשת הצעה בנוסח נספח 1 מצ"ב. המציע ימלא את הצעת המחיר לתשלום חודשי עבור כל פן פרסום, בסכום שלא יפחת מהמחיר המינימלי כהגדרתו להלן, ויחתום על הטופס בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון ויאמת החתימה בפני עו"ד. מובהר כי במסגרת הצעתו המציע מתחייב לשלם דמי זיכיון חודשיים בגובה הצעת המחיר פי 7 (סה"כ פני הפרסום להפעלה).

הצעת המחיר לתשלום חודשי עבור 1 פן פרסום לא תפחת מ-11,000 ₪ בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן: "המחיר המינימלי"). הצעה נמוכה ממחיר המינימום תיפסל.

3.1.2. ההסכם (ונספחיו) חתום ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון;

3.1.3. מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון;

3.1.4. היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות מאומתים כדיון על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהוא עוסק מורשה יצרף אישור על כך;

3.1.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976;

3.1.6. אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדיון ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח נספח 2 מצ"ב;

- 3.1.7. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בהקמה ותפעול שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני כנדרש לעיל בתנאי הסף. המציע יצרף להצעתו פרופיל חברה, רשימת לקוחות עיקריים ורשימת ממליצים, לרבות פרטי התקשרות עימם.
- 3.1.8. אישור רו"ח בנוסח **נספח 3** לעניין מחזור שנתי כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 3.1.9. ערבות בנקאית להבטחת הוראות המכרז בתנאים כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.1.10. התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ד'** להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- 3.1.11. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחיו ו/או תספק הבהרות בקשר עם המכרז, לפי זכותה כאמור בסעיף 6 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 3.2. **אי צירוף של המסמכים המפורטים לעיל על ידי המציע, עשוי להביא לפסילת הצעתו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 3.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז ובהסכם, יהיו על שם המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקמת המתקנים, תפעולם וכל הפעולות האחרות הנדרשות במכרז זה ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המציע בלבד, והמציע לא יהא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישורה המפורש של החברה שיינתן בכתב מראש.
- 3.4. באחריות המציע לבקר במקום בו נמצאים המתקנים ולבחון אותם ואת תנאי הסביבה, לרבות בדיקת כלל ההיבטים הביצועיים, הבנה ולימוד של הנדרש ממנו לצורכי הקמת המתקנים והפעלתם, המצב הקיים, המצב המשפטי, ותנאי העבודה המיוחדים לעניין זה. חתימת המציע על ההסכם תחשב גם כאישורו כי הוא מכיר את המתקנים, את תנאי הסביבה, תנאי העבודה הקיימים בקשר אליהם, הוראות הדין הרלבנטיות, דרישות הרשויות החלות עליהם, וכיו"ב.
- 3.5. לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד את כל הפרטים הקשורים והעלולים להשפיע על עבודתו בקשר להפעלת המתקנים, תפעולם ותחזוקתם, ובכלל זה, על המחיר, התנאים הנובעים ממיקום המתקנים, פרטי ההסכם, המפרטים הטכניים, תנאי התשלום וכד'.
- 3.6. על מנת להגיש את הצעתו, מתחייב המציע לבדוק ולבחון את כל התוכניות, המסמכים, הנתונים, הוראות הדין, דרישות הרשויות וכל עניין הקשור למתקנים ותפעולם, לרבות את מדיניות השילוט העירונית וכן הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר לכך, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס לכל מתקן ו/או תפעולו, וכן כל גורם אחר שעשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו. המציע מתחייב, כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה ומצא הכל מתאים למטרות מכרז זה על כל נספחיו וצירופותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.
- 3.7. הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע היא סופית ותכלול כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או התאמתם למדיניות העירונית, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת המציע בהתחייבויותיו. המציע יגלם את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתו.

- 3.8. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר: (א) המציע נבחר ע"י החברה כזוכה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט; וכן (ב) הועבר לידי המציע עותק חתום של ההסכם, הכולל את חתימת החברה שנעשתה כדין.
- 3.9. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במכרז ו/או בהסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 3.10. למען הסר ספק מובהר, כי אין באישורי החברה, אם יינתנו במקרה צורך, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הקשורים לעניין.
- 3.11. בתוך כך מובהר כי הפעלת המתקנים תעשה בכפוף לאישור עיריית ת"א והרשויות המוסמכות והזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין ולכבד כל דרישה שתקבל מכל רשות מוסמכת, לרבות דרישה להסרת המתקנים (כולם או חלקם) ו/או להפסקת השימוש בהם. הזוכה מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בענין המתקנים ו/או תפעולם ו/או דרישה להסרתם.

4. הוצאות השתתפות

- 4.1. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.
- 4.2. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 4.3. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז.

5. ערבות ההצעה

- 5.1. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך **75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים)**, כולל מע"מ, בנוסח **נספח 4** מצ"ב (לעיל ולהלן: "**ערבות ההצעה**"). מובהר, כי נוסח ערבות הצעה הינו תנאי מהותי במכרז וכי כל שינוי ו/או סטייה מהנוסח מצ"ב עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 5.2. ערבות ההצעה תינתן על ידי בנק ישראלי. המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 5.3. ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום **13/5/2022** לפחות. על אף האמור, החברה תהא רשאית להאריך את ערבות ההצעה לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא.
- 5.4. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר קביעת הזוכה וחתימה על ההסכם עמו וכנגד קבלת ערבות הביצוע מהזוכה או לאחר פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים להאריך את תוקף ערבות ההצעה עד למועד שייקבע על ידה.
- 5.5. החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שניתנה על ידי מציע על מנת להיפרע מנזקים והוצאות (לרבות הוצאות משפטיות), מכל מין וסוג שנגרמו לחברה כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע שלא כדין ו/או בחוסר תום לב ו/או בניגוד לתנאי המכרז.
- 5.6. זוכה שנמנע מלחתום על ההסכם, או נמנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע לערבויות או לעמידה בתנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם, כפי שיקבעו על ידי החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מזכות החברה להודיע על ביטול הזכיה ומכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1 על המציע לעיין היטב וביסודיות בכל מסמכי המכרז. בכל מקרה בו נמצאו אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין הוראות המכרז ו/או מסמכי המכרז, או כל אי התאמה אחרת, על המציע לפרט בכתב ולהפנות אל עו"ד ליטל דיין - יועמ"ש החברה, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il ולוודא קבלה בטל' 03-6404401. מובהר, כי רק פניות בכתב תענינה.
- 6.2 פניה מפורטת כאמור לעיל תימסר לחברה בכתב וזאת לא יאוחר **מיום א' 30/1/2022 בשעה 12:00**. לא פנה המציע בבקשה לקבלת הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב. החברה רשאית (אך לא חייבת) להאריך את המועדים כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3 מענה על פניות, כאמור לעיל, יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני.
- 6.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי באחריותו המלאה והבלעדית של המציע לוודא את נכונותם ושלמותם של כל הנתונים והמסמכים הן אלה שיומצאו על ידי החברה והן אחרים ונוספים הנדרשים לצורך מתן השירותים וליידע את החברה לגבי כל טעות ו/או חסר במי מהם. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המציע מחובתו או לגרוע הימנה.

7. הגשת ההצעה

- 7.1 ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, עד **ליום א' 13/2/2022 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**").
- על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ".
- 7.2 פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 5 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.
- 7.3 החברה תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועדים לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 7.4 הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, כהגדרתו לעיל.
- 7.5 בהגשת ההצעה, המציע נותן הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 7.6 כל המסמכים המצורפים למכרז זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.7 החברה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ו/או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה או לקבלה על אף הפגמים שנפלו בה כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**").

8. שמירת זכויות

- 8.1 כל הזכויות במסמכי המכרז ו/או בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור במכרז זה.
- 8.2 החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעה שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה ו/או ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.

- 9.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעת המחיר של המציע, כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ובעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו, והמאפיינים הטכניים של המתקנים המוצעים על ידו ו/או כל שיקול אחר שתמצא לנכון החברה לשקול בקשר להתחייבויות הזוכה שהוא מכרז זה.
- 9.2. מובהר בזאת מפורשות כי בחירת הזוכה תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה והיא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבחור באף אחת מהצעות המועמדות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאי קיבול הצעתו ומועמדותו. למען הסר ספק, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל ולבטל את המכרז באופן מוחלט על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, תוך יציאה למכרז חדש או לאו.
- 9.3. כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.4. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דו"חות כספיים, מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות נכויים.
- 9.5. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי המכרז וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.
- 9.6. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.
- 9.7. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדון עם כל מציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם ממציע בודד ובין אם מחלק מהמציעים) לתקן את הצעתו ו/או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. אין באמור במסמכי המכרז כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

10. הזוכה

10.

- 10.1. עם קביעת הזוכה תימסר לזוכה הודעה רשמית על כך בכתב מטעם החברה. כמו כן, משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב מטעם החברה.
- 10.2. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.
- 10.3. המציע נדרש לוודא כבר בשלב הכנת הצעתו, כי כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת המתקנים וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הנחוצים לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין למציע את כח-האדם הנדרש ו/או את הציוד הנדרש ו/או חומר או פריט או אביזר, אינם קיימים במלאי, נדרש המציע להתריע על כך לא יאוחר ממועד הגשת הצעתו לחברה, על מנת שתהא לחברה אפשרות להחליפו.

- 10.4. המציע מצהיר ומתחייב בחתימתו על ההסכם, כי לא יהיו לו ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של עיכובים בהפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או דרישה להסרתם ו/או הפסקת השימוש בהם ו/או בגין עיכובים כלשהם בקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.
- 10.5. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה.
- 10.6. בוטלה הזכייה, כאמור לעיל, המציע שזכייתו בוטלה ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), וכן יפצה את החברה וישפה אותה על כל נזק, הוצאה או הפסד שנגרמו כתוצאה מביטול הזכייה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

בברכה,

ליטל דיון, יועמ"ש
בשם ועבור ועדת מכרזים

נספח 1 טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד,
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

שלום רב,

הנדון: הצעה לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
במסגרת מכרז פומבי 23/1/2022

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, וסיירנו בשטחי החברה מצהירים בזאת:

1. כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
2. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע על ההקמה ו/או ההפעלה של המתקנים נשוא המכרז, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססת ו/או הנובעת מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.
3. בדקנו את שטחי החברה על סביבתם ומערכותיהם ואת מיקום המתקנים וסביבתם וכן את הציווד והמתקנים הקיימים, וידוע לנו על כל הפעילויות המתקיימות ושעתידות להתקיים בהם וברורים לנו היקפי ההשקעה הנדרשים במסגרת מכרז זה על נספחיו.
4. בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות ההסכם ולאור האמור לעיל, הרינו מגישים הצעתנו במסגרת מכרז זה ומתחייבים לשלם לחברה תשלום חודשי, כדלהלן:
בעבור הזכות להפעלת המתקנים וביצוע כל התחייבויות הזוכה לפי הוראות המכרז ותנאי ההסכם, אנו נשלם לחברה תשלום חודשי ע"ס _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, לכל פן פרסום (להלן: "הצעת המחיר") ובסה"כ פי 7 מהצעת המחיר כאמור לעיל (להלן: "דמי הזיכיון").
- הצעת המחיר הנ"ל לא תפחת מתשלום חודשי ע"ס 11,000 ₪ בתוספת מע"מ, לכל פן פרסום, אחרת ההצעה תיפסל.
5. הצעת המחיר הנ"ל היא סופית והיא כוללת ומגלמת בתוכה כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם הקמת המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הקמת המתקנים, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, שדרוגים, תיקון נזקים, אגרות שילוט, קנסות, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת הזוכה בהתחייבויותיו. אנו מצהירים כי גילמנו את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתנו זו.
6. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל התחייבויותינו על פי ההסכם לרבות אך לא רק, הקמת המתקנים והפעלתם ברמה גבוהה ובאופן מקצועי, לשביעות רצון החברה, עמידה בכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות קבלת מלוא ההיתרים והרישיונות הנדרשים תוך הישמעות להוראות החברה.
7. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

8. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף למסמכי המכרז וכל נספחיו ומסמכיו עם הגשת הצעתנו.
9. בחתימתנו על כלל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במסגרת הגשת הצעתנו, הינם נכונים ומדויקים, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה בעניין זה.
10. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, באם נפר התחייבותנו במסגרת המכרז ו/או אם לא נבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותנהגו כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגדכם.
11. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לכם, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצדנו.
12. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמנים) ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
13. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.
14. להצעתנו זו מצורפים כל המסמכים שצירופם להצעה נדרש בהתאם למסמכי המכרז, כולל מפרטים טכניים וערבות בנקאית בסך 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ.

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

נספח 2 אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____
מרחוב _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו-
_____ חתמו בשם המציע דלעיל על ההצעה דלעיל, כנדרש במסמכי המכרז, וכי על פי
תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין
הקשורים במכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים
ותערוכות בע"מ והתחייבויות המציע על פיו.

עו"ד/רו"ח

נספח 3 א'

הצהרת המציע לעניין הניסיון הנדרש

שנים	שם הגוף עימו קיימת התקשרות	תקופת ההתקשרות	סוג וכמות המתקנים הכלול בהתקשרות	איש קשר בגוף (שם מלא, תפקיד וטלפון)
2017				
"				
2018				
"				
2019				
"				
2020				
"				
2021				
"				

- יש למלא את הטבלה לעיל בצורה ברורה ומפורטת ככל הניתן.
- מובהר כי אקספו ת"א יהא רשאי לאמת את הפרטים גם עם אנשי הקשר שיצוינו בטבלה.

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, המשמש כמנכ"ל המציע, מצהיר כי המידע בטבלה לעיל נכון, ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חתימה _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ ת"ז _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3ב' אישור ר"ח

שם המציע: _____.

תאריך: _____.

1. הרינו לאשר כי המציע בעל מחזור שנתי מפעילות עסקית בהפעלת שלטי חוצות (בילבורד), בהיקף כספי שנתי שלא פוחת מסך 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), במשך שנתיים (לפחות) בין השנים 2017-2021.
2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
3. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת ר"ח

תאריך

נספח 4 ערבות להגשת ההצעה

לכבוד,
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
5. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 13/5/2022 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

בכבוד רב,
(הבנק)

חלק ב' הסכם לתפעול שלטי חוצות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2022

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075
תל-אביב 61210

בין:

מצד אחד;

(להלן: "החברה")

לבין:

_____ ח.פ. _____
איש קשר מטעם החברה: _____
טלפון: _____
מרחוב: _____
טל': _____ פקס: _____
דוא"ל: _____

מצד שני.

(להלן: "הזוכה")

הואיל

והחברה היא תאגיד עירוני החוכרת לדורות את המקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב, אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב;

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות (להלן: "המכרז") והצעתו של הזוכה היא ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל

והזוכה הצהיר, התחייב ואישר כי יש לו היכולת, המומחיות, המקצועיות והוא מחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לתפעול של מתקני השילוט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הציוד הנדרש, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל

ועל סמך הצהרה זו בחרה החברה להתקשר עם הזוכה בהתאם ובכפוף לתנאים ולמועדים כמפורט במכרז ובהסכם זה על נספחיו ולשביעות רצונה של החברה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. כל מסמכי המכרז וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

2. מהות ההתקשרות

2.1. הסכם זה עוסק בהקמה ותפעול לצורכי פרסום של חמישה מתקני שילוט מסוג בילבורד בשדרות רוקח בת"א, הכוללים 7 פני פרסום כששניים מתוכם מסוג טריו (להלן: "המתקנים"), כמפורט להלן:

- מתקן 1: יש לתפעל שלט חד-צדדי בשער 9 מזרחי;
 מתקן 2: יש לתפעל שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי;
 מתקן 3: יש לתפעל שלט דו-צדדי בפינת איזק רמבה;
 מתקן 4: יש לתפעל שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת;
 מתקן 5: יש לתפעל שלט חד-צדדי ברחבת קופות.

- 2.2. החברה מעמידה לרשות הזוכה את המתקנים במצבם AS IS והזוכה יתפעל את המתקנים וישתמש בהם לצורכי פרסום, כמפורט בהסכם זה ולפי תנאי המכרז, ובכפוף לכל הוראות הדיון, ובכלל זאת – הסדרת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר הנדרש לשם הפעלת המתקנים.
- 2.3. המתקנים ישמשו לצורכי פרסום מטעם צדדים שלישיים, בגינו יגבה הזוכה מצדדים שלישיים אלה תשלום, לפי עלויות שתיקבענה על ידו, ובכפוף להוראות הסכם זה בלבד.
- 2.4. הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע למתקנים ו/או הפעלתם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.
- 2.5. המתקנים יועמדו לרשות הזוכה במצבם AS IS, החברה אינה אחראית למצב המתקנים ו/או היכולת להפעילם והיא לא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. הזוכה יתפעל את המתקנים, בכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך כך, על חשבון הזוכה ובאחריותו. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או היכולת לתפעל אותם ו/או להשתמש בהם.
- 2.6. הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך תפעול המתקנים והשימוש בהם, על חשבון ובאחריותו הבלעדית, וכן לבצע את כל התחייבויותיו על הצד הטוב ביותר. מובהר כי תפעול המתקנים יכלול בין היתר כל פעולה הנדרשת לצורך הפעלת המתקנים ו/או השימוש בהם לצורכי פרסום, לרבות תחזוקה שוטפת, תיקון המתקנים, הקמתם מחדש, התקנת ציוד תאורה ומערכות נוספות ככל ויידרש, ביצוע חיבורים למערכות חשמל ולתשתיות, השגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר ככל שיידרש לצורך האמור (לרבות היתרי בניה במידה והדבר נדרש) וחידושם במידת הצורך, השגת כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים, תחזוקה של המתקנים והסביבה בה הם נמצאים, כולל ביצוע שיפוצים ו/או תיקונים ו/או שדרוגים, ביצוע שינויים ו/או התאמות בהתאם לעדכונים בדרישות הדיון ו/או הרשויות המוסמכות וכיו"ב. במסגרת האמור הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום השטח מסביב לכל מתקן והשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבה.
- 2.7. הזוכה יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות והעלויות הנובעות מהמתקנים ותפעולם כאמור לעיל ומביצוע כל התחייבויותיו וזכויותיו, לרבות בגין צריכת חשמל, קנסות, אגרות, היטלים וכיו"ב. מובהר כי הזוכה לא יהיה זכאי, בשום מקרה, להשתתפות החברה בהוצאותיו ו/או להחזר תשלומים, מכל מין וסוג שהוא, בכל הכרוך לביצוע הסכם זה על ידו.
- 2.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבון, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך תפעול המתקנים ו/או בקשר אליהם ולביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (להלן: "**מסמכי הרישוי**"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

2.9. באחריות הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לצורך בירור מצב המתקנים, מיקומם ומצבם התכנוני ו/או המשפטי. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או הקמתם ו/או תפעולם ו/או בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, והוא מצהיר ומתחייב כי לא יהיה בזאת לגרוע מהתחייבותיו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות לעניין תשלום דמי זיכיון כמתחייב מהוראות הסכם זה.

2.10. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה. במקרה כאמור, החברה תפטור את הזוכה מתשלום דמי זיכיון עבור המתקן/פן פרסום המוסר.

3. הצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

3.1. ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידו אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהוא צד לו, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצועו על ידו. הצהרת החברה כאמור בסעיף זה נעשית בכפוף לכך שהזוכה ימציא לחברה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם קיום התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז והוראותיו.

3.2. הסכם זה נחתם כדין על ידי המוסמכים מטעמו לחייב אותו בחתימתם, בהתאם למסמכי היסוד שלו.

4. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

4.1. כי יש לו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.2. כי בדק את המתקנים ומיקומם, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הקמתם ותפעולם של המתקנים, תנאי הסביבה, מצבם הפיזי, אפשרות חיבורם לרשת החשמל, מצבם המשפטי ו/או התכנוני לרבות, כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, לרבות היתרי בניה, ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור לתפעול המתקנים ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים למטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה ו/או לעמוד בהתחייבויותיו.

4.3. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והוראות המכרז על מסמכיהם ונספחיהם וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לתפעול המתקנים, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את הזוכה כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע הקמתם ותפעולם של המתקנים ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

4.4. כי אין ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהקמה ותפעול המתקנים, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את המתקנים, להפעילם ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.

4.5. כי החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ו/או התחייבו בפניו ו/או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר הכנסות צפויות, רווחים וכיו"ב וכי אין בקיומו של המכרז ו/או הסכם זה משום התחייבות של החברה להכנסות כלשהן בקשר עם הסכם זה.

4.6. כי הוא מתחייב כי לא יאפשר מצב בו המתקנים יהיו ריקים מפרסום ו/או שיכללו פרסומים לא מעודכנים ו/או לא רלבנטיים.

5. הוצאות התקנה, הקמה ופרסום

5.1. כלל ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור לתפעול המתקנים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, הכנת השלטים ו/או המתקנים ותלייתם, התאמות ו/או שינויים ו/או שדרוגים מכל סוג שהם, באם נדרשים, במתקנים, תחזוקה, תיקונים, שיפורים ולרבות תשלומים בגין רישוי והיתרים בכלל זה, אגרות שילוט, תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה אגרת שלטים על פי כל דין, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט, חיבור מתקני השילוט לחשמל, צריכת חשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם וכדומה יחולו על הזוכה בלבד, והוא מתחייב לשלם כסדרם, במועדם ובמלואם.

5.2. למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות ו/או במיקום המתקנים, ככל שידרשו, לכל צורך ומטרה שהם, לרבות לצורך חידושם ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי הזוכה ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה ויצרוך הזוכה חשמל מהחברה בקשר עם מתקני התאורה, ישלם הזוכה לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25%.

5.4. היה ולא שילם הזוכה תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ו/או במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום הזוכה והזוכה ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי החברה ועד למועד השבתו בפועל לידיה על ידי הזוכה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד ליזכותה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

5.5. הזוכה לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שתעשה תחת הסכם זה וכי כל פעולה או מעשה שהזוכה יחוב בביצועם בהתאם להוראות הסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.

6. מסמכי הרישוי, היתרים אישורים, ורישיונות

6.1. הזוכה יפעל באופן מידי ועקבי על מנת להסדיר, ללא דיחוי, את כל תהליכי הרישוי ככל שהם נדרשים לצורך הפעלת המתקנים, ובכלל זאת כדי לקבל את כל מסמכי הרישוי כהגדרתם לעיל, וזאת **בתוך 14 יום ממועד הודעת הזכיה** (להלן: "**תקופת היערכות**") לכל המאוחר.

6.2. החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.

6.3. אם בתום תקופת ההיערכות לא התקבלו כל מסמכי הרישוי כנדרש ו/או הזוכה אינו ערוך לתפעול המתקנים מכל סיבה אחרת, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, וזאת בחלק מהמתקנים או בכולם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.

6.4. בוטל ההסכם כאמור לעיל, הבעלות במתקנים ומחבוריהם תהיה של החברה בלבד והזוכה אינו זכאי להשבה ו/או פיצוי ו/או החזר כלשהם, מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, והוא מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכל עניין הנוגע לביטול ההסכם עמו.

6.5. **למען הסר ספק מובהר כי עיכובים בהסדרת תהליכי הרישוי ו/או בקבלת מסמכי הרישוי לא יגרעו מהתחייבויות הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ולא יפטרו אותו מתשלום דמי זיכיון כמתחייב בהסכם זה.**

6.6. הזוכה מתחייב כי לפני הפעלת המתקנים, יהיו ברשותו כל מסמכי הרישוי הדרושים לפי דין לצורך כך, וכי תפעול התקנים יעשה בכפוף להוראות הדין ולדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות ובכלל זה, עיריית תל אביב-יפו. מובהר בזאת, כי הסכמת החברה לתפעול המתקנים ע"י הזוכה מותנית בקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לכך לפי כל דין.

7. תפעול המתקנים

7.1. הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע למתקנים, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א ובהתאם למדיניות השילוט העירונית.

7.2. ככל ויידרש הזוכה לבצע עבודות לצורך תפעול המתקנים, הזוכה מתחייב לבצען באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדן, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל, ותוך שימוש בחומרים מעולים. המתקנים, לרבות כל התשתיות הנדרשות לשם הפעלתם ולרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים. כל עבודה במערכת החשמל במתקנים תיעשה ע"י חשמלאי מוסמך ומורשה, ותהיה בהתאם לכל תקן וחוק רלוונטיים. במסגרת עבודות ככל שיידרשו בקשר עם המתקנים ותפעולם, הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום שטח והשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבת כל מתקן.

7.3. מובהר בזאת, כי היה ויתגלה, בכל שלב במהלך תקופת ההסכם, כי המתקנים אינם עומדים בהוראות הדין או באילו מהתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג הזוכה לביצוע כל ההתאמות הנדרשות, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור. הזוכה לא יהיה זכאי לקבל מהחברה השבה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, במידה ולא נתקבלו אלו מהאישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

7.4. למען הסר ספק, מובהר כי הזוכה יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקנים, למעט תפעולם בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, הזוכה ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.

7.5. הזוכה יהא אחראי באופן בלעדי לטפל ולתקן כל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולחברה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים.

7.6. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה יחבר על חשבונו בלבד את כל המתקנים המוארים לרשת המאור של העירייה או ללוח של חברת החשמל והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.

7.7. בכפוף לאישור החברה בכתב ולשמירה על הוראות הדין וכללי הבטיחות, הזוכה רשאי לחבר את המתקנים למקור חשמל בעל הזנה עצמאית (סולארית). הפאנל הסולארי יהיה חלק אינטגרלי מגג המתקן ובלתי נפרד ממנו.

7.8. הזוכה ימסור לחברה, בכל עת, כל מידע ו/או מסמך הקשורים במתקנים, יאפשר לחברה לבדוק, לרבות אופן תחזוקתם, בטיחותם וכיוצא בזה, וזאת מבלי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או חובה לבדוק את המתקנים ואת אופן תחזוקתם או לדאוג לבטיחותם ולתקינותם. למען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על הזוכה בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.

7.9. למען הסר ספק, הזוכה אינו רשאי להציב ולתפעל שלטים ו/או מתקנים נוספים כלשהם באזור המתקנים, לשנות את מיקומם של המתקנים או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו שהותרה בגדר הסכם זה ו/או כפי שהוצע על ידי הזוכה ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י החברה, או במועד אחר כפי שיוחלט ע"י החברה, והוא יבוא לסיומו ביום _____ (לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם").

8.2. מובהר בזאת כי כל איחור בהשגת מסמכי הרישוי ו/או בהפעלת המתקנים על ידי הזוכה ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, החל ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ו/או לגרוע מהתחייבותיו של הזוכה ע"פ הסכם זה.

8.3. ניתנת בזאת לחברה האופציה להאריך את תקופת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים (להלן: "האופציה" ו/או "תקופת האופציה") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

למען הסר ספק, לחברה בלבד תעמוד הזכות להורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת האופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה לזוכה, בה יובהר מפורשות, כי ניתנה הסכמתה של החברה להארכת תוקפו של ההסכם לתקופת האופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן "הודעת החברה").

מימוש האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה מכל סיבה שהיא, שלא לממש את האופציה לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.

8.4. בתקופת האופציה, היה ותמומש, כולה או חלקה, תחולנה הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, אלא אם יסוכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב. הזוכה מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כהגדרתה לעיל, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, מסמכי הרישוי, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה נתונה זכות, בכל עת, להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים לזוכה, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם סיום הסכם זה כאמור לעיל.

8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.5 לעיל, מובהר בזאת מפורשות, כי היה ותתקבל כל דרישה ו/או הנחיה ו/או צו של רשות שלטונית מוסמכת, אשר ימנעו את המשך תפעול המתקנים על ידי הזוכה, בהתאם לאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

9. דמי הזיכיון

- 9.1. בתמורה לזכות להקמת המתקנים ותפעולם, בתקופת ההסכם, הזוכה ישלם לחברה תשלום חודשי ע"ס _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן: "דמי הזיכיון").
- 9.2. דמי הזיכיון חושבו לפי מכפלת הצעת המחיר של הזוכה ב-7 (סה"כ פני הפרסום להפעלה, והם יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה (להלן: "מדד הבסיס").
- 9.3. למען הסר ספק מובהר כי הזוכה מחויב בתשלום דמי הזיכיון גם במקרה בו הוא לא יפעיל את כל המתקנים נשוא הסכם זה וכי הזוכה לא יהיה זכאי להפחתה כלשהי בגובה דמי הזיכיון בשום מקרה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהאמור, לשם היערכות כללית ובכלל זאת הסדרת כל מסמכי הרישוי, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, לתקופה שלא תעלה על 14 יום ממועד הודעת הזכייה, בכפוף להמשך הפעלת המתקנים הקודמים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-14 יום.
- 9.5. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-14 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את המתקנים הקודמים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 9.6. מוסכם בזאת כי בכל אחת מתקופות האופציה דמי הזיכיון יעלו ב-5% ביחס לשנה הקודמת.
- 9.7. בתום כל שלושה חודשים תערוך החברה חישוב של הפרשי ההצמדה למדד בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס לתמורה, מחולק במדד הבסיס. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם הזוכה את דמי הזיכיון ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י הזוכה תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל איחור בהפעלת המתקנים על ידי הזוכה ו/או השגת מסמכי הרישוי ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מהתחייבותיו של הזוכה ע"פ הסכם זה, לרבות אך לא רק, בכל הקשור לתשלום דמי הזיכיון.
- 9.9. תשלום דמי הזיכיון יועבר לחברה, בגין כל שנה מתקופת ההסכם, מראש, באמצעות 12 שיקים לתשלום ביום הראשון של כל חודש בגינו נעשה התשלום.
- 9.10. למען הסר ספק, מודגש כי דמי הזיכיון, סכום ההפרש (במידה ויידרש) המשולמים לחברה על ידי הזוכה, הינם בנוסף לכל תשלום, אשר על הזוכה לשלם בקשר למילוי התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.11. כל סכום מסד דמי הזיכיון ו/או מסכום ההפרש שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומם בפועל.
- 9.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה כי הפקת, ביצוע, תליה והסרה של שלטים עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו לזוכה על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו אירועים שיערכו בשטחי החברה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל הזוכה.
- 9.13. החברה זכאית לבצע פרסום עבורה ו/או מטעמה על המתקנים והזוכה מתחייב להעמיד לטובת החברה חמישה פני פרסום למשך שתי הפקות של 14 ימים כל אחת בכל שנה, במועדים ובמתקנים שייבחרו ע"י החברה, בכפוף להודעה שתימסר לפחות 14 ימים מראש. בהודעה יצינו מיקום הפרסום הנדרש ותקופת הפרסום. למען הסר ספק מובהר כי המסרים מטעם החברה יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.

10. החזקה ותחזוקה

10.

10.1. הזוכה מתחייב לתחזק את המתקנים ברמה גבוהה ובאופן בטיחותי וזהיר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולהקפיד על מבנם, צורתם, מצבם הטכני והפיזי, תקינותם, שמישותם, ניקיונם ומראם הכולל (לרבות השטח סביבם) ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושידורג, בכל חלקי המתקנים, והכל לשביעות רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

10.2. תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:

10.2.1. ניקוי כל מתקן באופן שוטף אחת לחודש וכן לפי דרישת החברה, ולרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על הפרסום או ע"ג המתקן.

10.2.2. צביעת כל מתקן אחת לשנה וכן לפי דרישת החברה.

10.2.3. יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.

10.2.4. החלפת נורות תאורה במתקנים, לכל היותר בתוך 24 שעות מעת שנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול.

10.2.5. החלפת מתקנים שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה. הזוכה מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת החברה.

10.2.6. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקודם מכל בחינה שהיא. תכנון המתקן החדש על ידי הזוכה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור וחשמלאי בודק, אשר זהותם תאושר על ידי החברה. הזוכה לא יחל בייצור מתקן חדש, ללא קבלת אישור בכתב מאת החברה. הקמת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה. הזוכה יהיה אחראי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידו כאמור לעיל וכל הוראות ההסכם יחולו על מתקן זה ללא שינוי.

10.3. במסגרת תפעול המתקנים, הזוכה מתחייב לבצע את כל הפעולות הבאות, על חשבונו:

10.3.1. סידור, התקנה ואחזקה של דרכי גישה לכל אחד מהמתקנים.

10.3.2. להימנע מכל פגיעה בסביבת המתקן ובכלל האמור - במדרכה ו/או במדשאה ו/או בכל ציוד ו/או חפץ אחר. במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום ו/או המתקן, החזרת המצב לקדמותו טרם ביצוע העבודה.

10.3.3. ניקוי המתקנים וסביבתם וסילוק פסולת מכל סוג.

10.4. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב הזוכה בזאת להודיע לחברה על כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם ו/או ליקוי אשר יתהוו ו/או שייגרמו מכל סיבה שהיא במתקנים ו/או בדברי השילוט או בסביבתם ולתקן על חשבונו ולשביעות רצונה המלא של החברה, כל נזק אשר יגרם כאמור בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו או מיום שעדכנה אותו החברה על קיומם, לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים ו/או ליקויים דחופים, או העלולים להוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע לזוכה על התרחשותם והודעה עליהם ועל דבר תיקונם תימסר לחברה מיד בסמוך לכך.

10.5. הזוכה מתחייב כי בכל עת, המתקנים, התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה במי מהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעובדים והשבים בסביבת מיקום המתקנים או בקרבתם (בין אם המדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם) ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהוו מטרד, מכשול או סיכון למי מהם. הזוכה מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם הוראות סעיף זה.

10.6. אם לא מילא הזוכה אחר התחייבות לפי סעיף 10 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והזוכה יישא בכל העלויות, הנזקים וההוצאות שיגרמו לחברה ו/או שתישא בהם החברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הזוכה.

11. שינויים

11.1. הזוכה מתחייב לבצע כל אחד מהשינויים הבאים בהתאם לדרישת החברה:

11.1.1. להזיז את המתקנים בהתאם להנחיות החברה. האמור בסעיף זה מוגבל למתקן אחד (1) בשנה.

11.1.2. לבטל עד מתקן אחד (1) בשנה וזאת מבלי לגרוע מדרישות הסרה שתקבל ע"י כל רשות או ערכאה מוסמכת.

11.1.3. להוסיף בשנה עד שני (2) מתקנים נוספים לרשימת המתקנים.

11.1.4. לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרשו כתוצאה מעדכון בהוראות הדין ו/או לפי דרישת רשות מוסמכת ו/או ערכאה מוסמכת.

11.2. המיקומים החדשים למתקנים יתואמו עם הזוכה, במידת האפשר, אולם אין בזאת לגרוע מזכותה הבלעדית של החברה לקבוע את מיקומי המתקנים, כאמור לעיל.

11.3. החברה תודיע לזוכה על הצורך בביצוע השינוי בהודעה של שישים (60) יום מראש ובכתב. הזוכה יבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, וישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע כל שינוי.

12. הזוכה אינו דייר מוגן

12.1. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום דמי הזיכיון וסכום ההפרש (במידה ויידרש) לחברה ו/או תפעול המתקנים על ידי הזוכה ועל חשבונות ו/או מתן מחיר מוזל ללקוחות החברה כאמור בסעיף 9.12 לעיל, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות לזוכה זכות לדיירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי במיקום השלטים ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.

12.2. הצדדים מסכימים והזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה. הזוכה מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.

12.3. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במתקנים בלבד לצורכי קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד הסכם זה יהיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

13. מילוי אחר כל דין

- 13.1. הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, תקנים, תקנות, צווים ו/או חוקי עזר עירוניים, בין הקיימים נכון למועד חתימת הסכם זה ובין שיחוקקו ו/או יותקנו במועד עתידי בכל הקשור להסכם זה וביצועו, לתפעול המתקנים, לפרסום על גבי השלטים וכיוצא בזה.
- 13.2. הזוכה מתחייב כי ביצוע השירותים על פי הסכם זה על ידו לא תגרום מטרד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, בין לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' והוא מתחייב למלא הוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.
- 13.3. הזוכה מתחייב למלא הוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין רוחני אחרות.

14. אי פגיעה ברגשות; התכנים המפורסמים באמצעות השלטים

- 14.1. הזוכה מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם על המתקנים כל תוכן אשר עלול להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקנים תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ו/או בכל צד שלישי, ובכלל זה תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 14.2. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהזוכה להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 14.1 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהזוכה להסיר שילוטם כאמור גם לאחר שהוצבו על גבי המתקנים עצמם. הזוכה מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתן.
- 14.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להסיר או לדרוש מהזוכה הסרה מידית של כל שילוט, אשר יתקבלו לגביו תלונות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.
- 14.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי המתקנים והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוט וכיו"ב יחולו על הזוכה בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.
- 14.5. מוסכם בזאת כי הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין תכנון וביצוע ו/או הצגת דברי השילוט ו/או תוכנם ו/או הביצוע הגרפי ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים ו/או מדגמים ו/או קניין רוחני ו/או פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מתוכן ומאופן הצגת תוכן השילוט, כולם או חלקם, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות – בין השאר – עובדי הזוכה ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם, ויישא באחריות הבלעדית לשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד לרבות אבדן רווח לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.
- 14.6. הזוכה אחראי שלא יהיה בפרסום לשון הרע או הפרה של זכויות קנין רוחני. הזוכה מתחייב להשיג כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים.

15. יחסי הצדדים עובד-מעביד

- 15.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין הזוכה ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות הזוכה קבלן עצמאי.

15.2. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שיסודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם הזוכה (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה הזוכה את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות משפט וכיו"ב.

16. אמצעי זהירות ובטיחות; אחריות

16.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, הזוכה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמתקנים לרבות רכיביהם, לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוקם ו/או הסרתם ו/או החלפתם ו/או תיקונם, במידה ויידרש.

16.2. החברה לא תהא אחראית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לזוכה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או למתקנים או לאיזה מרכיביהם מכל סיבה שהיא, לרבות – אך מבלי להגביל – עקב גניבה, פריצה, דליקה, התלקחות, אש, רטיבות, לחות או מים, נזקים הנובעים ממזג אוויר, התפרצות קהל, וונדליזם או נזקים אחרים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי הזוכה יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין המתקנים ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין עקב התוכן ואופן הצגת הפרסומים, כולם או חלקם, באמצעות המתקנים. הזוכה יישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

17. ביטוח

17.1. מבלי לפגוע באחריות הזוכה על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת הפעלת המתקנים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים (להלן: "השירותים"), לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מצו"ב נספח ב' להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לזוכה אחריות על פי דין.

17.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזוכה לכלול את הסעיפים הבאים:

17.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזוכה ו/או החברה, כש"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

17.2.1.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.2.1.2. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי הזוכה בקשר עם ביצוע השירותים.

17.2.1.3. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.2.1.4. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- 17.2.1.5. (** ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.
- 17.2.2. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 17.2.3. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 17.2.4. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.2.5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזוכה ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 17.2.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 17.2.7. כל סעיף בפוליסות הזוכה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזוכה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הזוכה זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הזוכה מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 17.2.8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- 17.2.9. ככל ושירותים הזוכה כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזוכה יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- 17.3. ללא כל דרישה מצד החברה, הזוכה מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הזוכה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 17.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזוכה להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והזוכה מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 17.5. ביטוח כלי רכב- הזוכה יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 17.6. ככל וקיים שימוש בצמ"ח "כלי רכב" וצידוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

- 17.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי הזוכה כאמור לעיל, והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הזוכה מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 17.8. הזוכה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הזוכה יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזוכה.
- 17.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הזוכה מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהזוכה אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 17.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזוכה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הזוכה לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 17.11. הזוכה פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ו/או באחריותו ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או למתקנים ו/או מערכותיהם ו/או ציוד נלווה ו/או אובדן תוצאתי מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

הפרת סעיף 17 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. שיפוי ופיצוי

- 18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, למתקנים ו/או הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי הזוכה ו/או מי מטעמו וכדומה, ישפה הזוכה את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. מובהר, כי לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה כאמור להלן.
- 18.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, אם יגרמו לחברה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ו/או מוניטין (להלן: "נזקים") בקשר למתקנים ו/או בקשר עם הסכם זה ו/או עקב הפרת הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, הזוכה ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם. מובהר, כי בכל האמור לסעיף 18 זה, לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום נזק כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

18.3. הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הזוכה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזוכה אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

19. פינוי וסילוק יד

19.1. מוסכם כי, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופות האופציה ו/או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישארו המתקנים, כולל הציוד המחובר אליהם, בבעלותה הבלעדית של החברה, וזאת מבלי שיוטל על החברה לשלם לזוכה תשלום כלשהו בגינם. הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקנים על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.

19.2. הזוכה מתחייב בזאת למסור את החזקה במתקנים לידי החברה בתום תקופת ההסכם ו/או האופציות לפי העניין. הזוכה מתחייב בזאת להשאיר את המתקנים על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלם, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת ההסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.

19.3. במידה והזוכה לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם הזוכה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 3,000 (שלושת אלפים) ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל מתקן לכל יום בו הזוכה לא החזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פינה את המיתקן במועד.

19.4. אין בתשלום הפיצוי לחברה, כאמור בסעיף 19.3 לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי האמור במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור גדול יותר. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מדמי הזיכיון ו/או סכום ההפרש כהגדרתם לעיל ו/או מכל תשלום אחר המפורט לעיל, בגין התקופה בה הזוכה נמנע מלהחזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פינה מתקן במועד, תוך הפרת הוראות ההסכם זה.

19.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.3 לעיל, כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי ויהיה עליו להחזיר את החזקה במתקנים לחברה עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישולם סכום כלשהו לפי סעיף 19.3 לעיל.

19.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפרק ו/או לפנות את המתקנים ו/או לבצע כל פעולה אשר היה הזוכה חייב לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים והזוכה יישא בכל הוצאה ו/או עלות אשר בגין כל פעולה שתבצע החברה ו/או מי מטעמה, כאמור בסעיף זה.

20. ערבות בנקאית

20.1. להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, הזוכה ימציא לחברה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על ידי בנק ישראלי, בסכום השווה לשלושה חודשי דמי זיכיון בתוספת מע"מ, בנוסח **נספח ג'** להסכם (להלן: **"ערבות הביצוע"**). סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לערבות הביצוע ייקבע כמדד הידוע במועד חתימת החברה על ההסכם.

20.2. הזוכה מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולכל תקופה שבה יוארך ההסכם, ככל שיוארך ועד לתקופה של 9 (תשעה) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם זה.

- 20.3. החברה רשאית לדרוש מהזוכה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידה, והזוכה מתחייב למלא אחר דרישה זו מידית. במידה ותודיע החברה לזוכה על הארכת תוקף ההסכם, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף הערבות בהתאם. אי הארכת תוקף הערבות תחשב כהפרת ההסכם על ידי הזוכה והחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות לאלתר.
- 20.4. הפר הזוכה ו/או מי מטעמו התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ונגרמו לחברה הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות נזק כספי, ו/או על החברה להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או במידה ובהתאם להוראות ההסכם על הזוכה לפצות את החברה, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקיה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור.
- 20.5. בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי החברה בגין אי מילוי התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, מתחייב הזוכה להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור.
- 20.6. חילוט הערבות לא ישחרר את הזוכה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם החברה הודיעה לו על כך במפורש ובכתב והזוכה ימציא לחברה ערבות ביצוע חדשה תחתיה ככל שתידרש לכך על ידי החברה.
- 20.7. מובהר כי אין במימוש ערבות הביצוע על ידי החברה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

21. הפרה יסודית; פיצוי מוסכם

- 21.1. הפרת האמור בסעיפים 2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי הזוכה, שלא תוקנה תוך 3 (שלושה) ימים, ובמקרה של פרסום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 14 לעיל, תוך 24 שעות מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לידיה של מיקום השלטים על מתקני השילוט אשר בו.
- 21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדין של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראות או על פי דין, לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והזוכה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או בנסיבות אשר אינן בשליטת החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מוסכם בזאת כי הזוכה ישלם לחברה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, ללא צורך להוכיח נזק, בסך 750 ₪ (שבע מאות וחמישים שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.
- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, הפרת יסודית של הוראות הסכם זה על ידי הזוכה תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 (מאה אלף) ₪, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים.
- 21.7. הזוכה מצהיר כי לחברה תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף זה מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

21.8. למען הסר ספק, תשלום הפיצוי המוסכם או ניכוי או חילוט ערבות הביצוע לשם כך או קיזוזו מסכומים המגיעים לזוכה, לא ישחררו את הזוכה מהתחייבותיו על פי ההסכם.

22. העדר בלעדיות

22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם הזוכה, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, מלתפעל ו/או להתיר לאחרים לתפעל, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מיקום אשר יבחר על ידי החברה.

22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלטים ו/או להפנות לזוכה מארגני תערוכות ו/או מציגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלטים.

23. שונות

23.1. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23.2. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בצורה מפורשת בכתב אחרת ובחתימת הצדדים.

23.3. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שיגיעו לזוכה סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לזוכה לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.

23.4. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל ענין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בתל-אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

23.5. הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בדואר, וביום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו במברק, בפקסימיליה או באמצעים אלקטרוניים אחרים, לכתובתו של צד להסכם כפי שהוא רשומה בראש הסכם זה. הודעות שנמסרו במסירה אישית ייחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

(הזוכה)

**אקספו ת"א המרכז
הבינלאומי לכנסים ותערוכות
בע"מ**

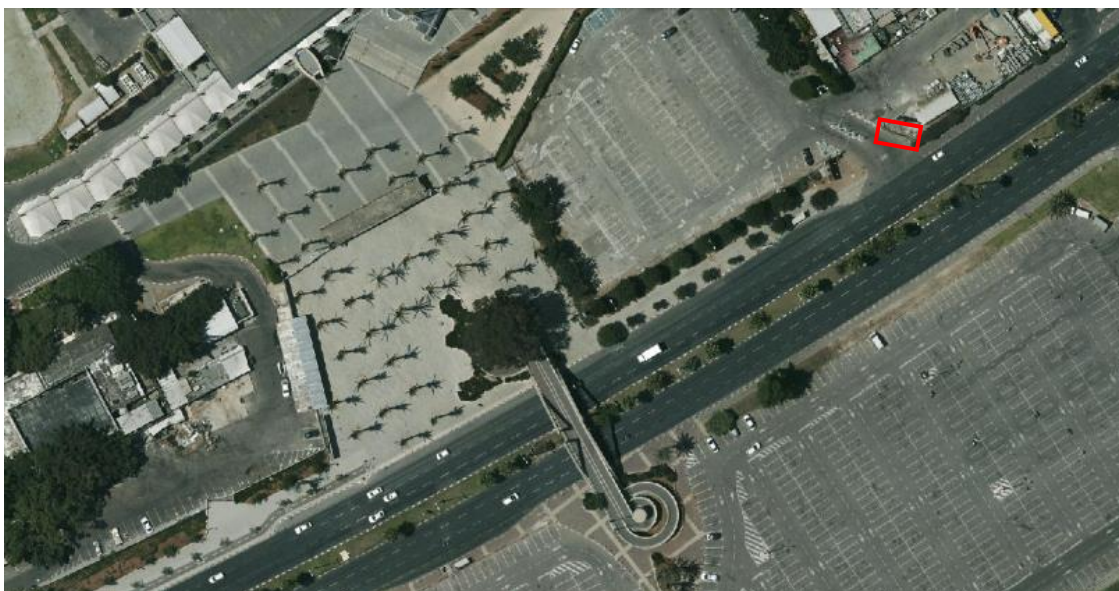
על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

נספח א'
המתקנים ומיקומם

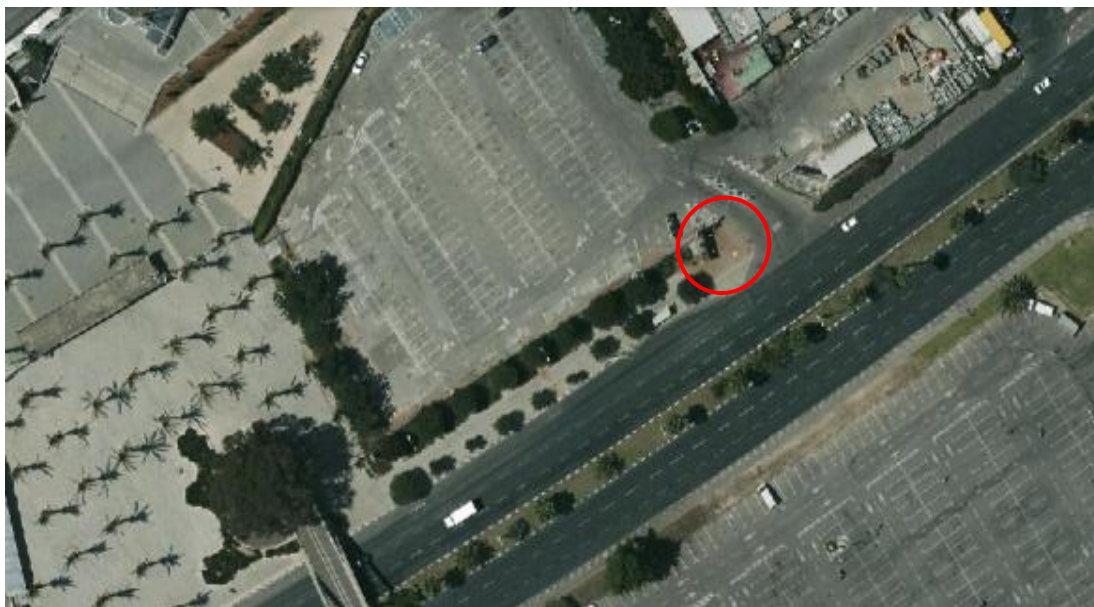
שלט מס' 1

מיקום: שער 9 (מזרחי).
 סוג: מתקן רגיל (חד צדדי) בגודל 4X3.



שלט מס' 2

מיקום: שער 9 (מערבי).
 סוג: מתקן דו-צדדי בגודל 4X3.



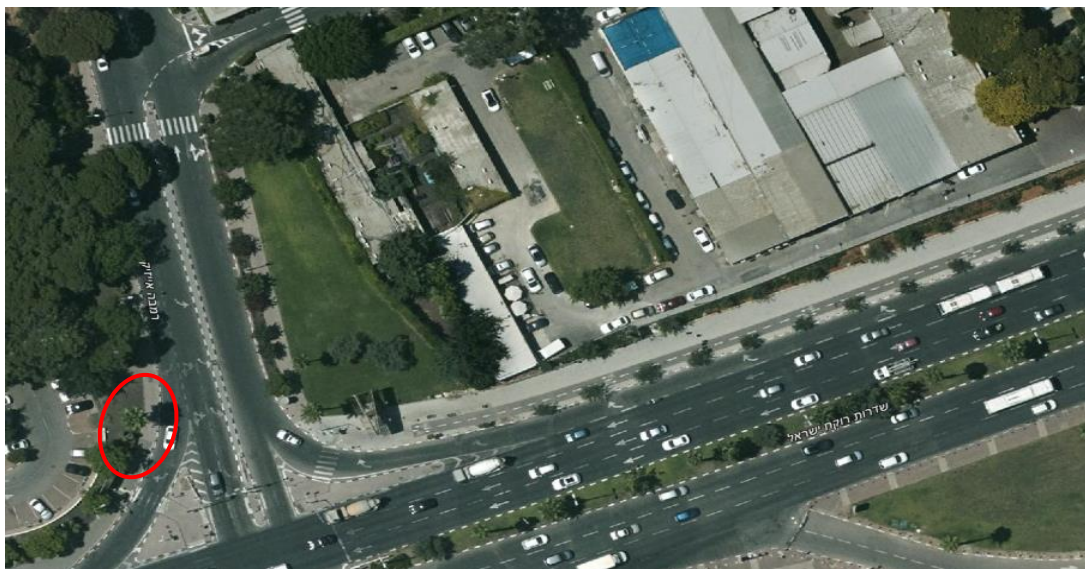
שלט מס' 3

מיקום: שד' רוקח פינת איזק-רמבה.
 סוג: מתקן דו-צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר) כל צד.



שלט מס' 4

מיקום: שד' רוקח פינת איזק-רמבה (צמוד לחניון הרכבת).
 סוג: מתקן רגיל (חד צדדי) בגודל 4X3.



שלט מס' 5

מיקום : שדרות רוקח (רחבת קופות).
 סוג : רגיל בגודל 4X3 מ"ר.



נספח ב' - אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ	שם	שירותים אספקת מוצרים אחזקה	משכיר שוכר זכייין קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר : _____
ת.ז.ח.פ. 520022229	ת.ז.ח.פ.		
מען : שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100	מען	אחר : שירותי התקנה ו/או תחזוקה של שלטי חוצות ו/או מתקנים נלווים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים	
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום
			גבול האחריות / סכום ביטוח
			סכום מטבע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
(**) צד ג'		ביט	4,000,000
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 - שימוש בצמ"ה 315 - תביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש המבקש יחשב צד ג'			
(**) (*) אחר - צד ג' - חריג אחריות המוצר אינו חל		ביט	1,000,000
			למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף
אחריות מעבידים		ביט	20,000,000
			304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 309 - ויתור על תחלופ - מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעביד של עובדי מבקש האישור 328 - ראשוניות
(**) אחריות המוצר		ביט	1,000,000
		ת.רטר :	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים
(**) אחריות מקצועית		ת.רטר :	1,000,000
			302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - ת.גילוי 12 חודשים 328 - ראשוניות

פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
062 עבודות תחזוקה ושיפוץ
089 שירותי תחזוקת מערכות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

(**) ניתן לקבל כי ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכולים להיערך ככיסויים בגבולות אחריות משותפים.

נספח ג' ערבות ביצוע

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' :

1. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**הזוכה**"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז פומבי 23/1/2022 לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ**, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד המחירים לצרכן**" - מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2022, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות (**המדד הידוע במועד חתימת ההסכם**).

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזוכה.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומש בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הזוכה כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (צוין מועד 45 חודשים ממועד חתימת ההסכם) ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ד'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים -
לחתימה על ידי הזוכה

תאריך: _____

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב

(להלן: "החברה") _____

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של חברת _____ ח.פ. _____ אשר זכתה במכרז לתפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ (להלן: "הזוכה") מתחייב בזאת, בשם הזוכה, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הזוכה חלות הן בתקופת ההסכם והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניתיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הזוכה כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הזוכה לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת החברה שתיתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הזוכה יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הזוכה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי הזוכה או מי מטעמה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הזוכה או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור החברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להתיר לחברה לבדוק בחצרי הזוכה בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הזוכה או מי מטעמו.

9. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
10. הזוכה מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמה באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי החברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. הזוכה מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. הזוכה מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
11. בכל מקרה הזוכה או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הזוכה לעיל, יהא הזוכה חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
12. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
13. ידוע לזוכה כי הפרת התחייבויותיו לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
14. הזוכה מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, שאין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל ענין אחר שיש לזוכה ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, הזוכה מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
15. הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
16. בכל מקרה שהזוכה יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
17. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הזוכה על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה