

מכרז פומבי מס' 15/2/2022
להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א
השייך לאקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

1. כללי

- 1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להצבת שלט אלקטרוני, בשדרות רוקח בתל-אביב-יפו, והפעלתו לצורכי פרסום, כמפורט להלן במכרז זה (להלן: "**המכרז**") ובהתאם להסכם המצורף על נספחיו.
- 1.2. החברה תבחר את הזוכה (להלן: "**הזוכה**") לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף להוראות המכרז ותתקשר עמו בהסכם בנוסח מצ"ב ומסומן **נספח 7** כחלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן: "**ההסכם**").
- 1.3. תקופת ההתקשרות היא למשך 36 חודשים, כשלחברה אופציה, לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד עם כל תקופות ההארכה לא יעלה על חמש (5) שנים.
- 1.4. הזוכה יספק ויתקין את השלט על גבי מתקן קיים, שיסופק לו במצבו AS IS, ויספק את כל הציוד והמערכות הנדרשות לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב. כמו-כן, הזוכה יבצע תחזוקה שוטפת של השלט, כולל המתקן וסביבתו, יבצע תיקוני תקלות בהם באופן שוטף וידאג לכל אישור ו/או רישיון ו/או היתר שיידרש בכל הנוגע לשלט ולהפעלתו, במשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 1.5. בכלל האמור, באחריות הזוכה לוודא שהשלט והמתקן הקיים מתאימים למדיניות השילוט העירונית ו/או לכל הוראות הדין, ובמידת הצורך לבצע על חשבונו כל התאמה שתידרש, ובכלל האמור גם להסיר את המתקן הקיים ולהקים מתקן חדש במקומו, לפי מפרט טכני שיאשר מראש ע"י החברה ובאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה.
- 1.6. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי החברה אינה אחראית להסדרת רישיונות ו/או היתרים ו/או אישורים כלשהם ככל שיידרשו לצורך הצבת השלט והפעלתו ע"י הזוכה, לרבות בכל הנוגע להקמת המתקן מחדש ככל שתידרש, וכי האחריות בכל ענין מסוג זה מוטלת באופן בלעדי על הזוכה.
- 1.7. ניתנת לזוכה תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של הזוכה, כולל הזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "**תקופת היערכות**"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 1.8. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ככל שיידרש, הזוכה יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות המכרז, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 1.9. ככל שבתום תקופת ההיערכות הזוכה אינו ערוך להצבת השלט ו/או הפעלתו מכל סיבה שהיא, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם ולעבור לזוכה הבא בתור או לבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם.
- 1.10. בתמורה לזכות להצבת השלט ותפעולו, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים כמפורט בסעיף 9 להסכם.
- 1.11. מבלי לגרוע מהאמור, הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון

כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיין הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיין הקודם, ככל שישולמו.

1.12. בכל מקום במסמכי המכרז (לרבות בהסכם) בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך, ובכל מקום בו מופיע לשון יחיד, משמע גם לשון רבים ולהיפך.

2. הגדרות

"השלט" - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.

"המתקן" - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו ובכלל זאת להתאמתו למדיניות השילוט העירונית הנוכחית.

"מיקום השלט" - בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.

"הצבת השלט" - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן (או מתקן אחר שיוקם על ידו), והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, החלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ככל שיידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתו. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמציע בדק את השלט והמתקן וערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי מכרז זה, ויש בידיו את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיהם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

3. ההצעה

3.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (ובמקרה של תאגיד כשהוא רשום כדין בישראל). כל מגיש הצעה על פי מכרז זה יכונה להלן: **"המציע"**. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז זה ובהסכם, יהיו על שם המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הצבת השלט וכל הפעולות האחרות הנדרשות במכרז זה ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המציע בלבד, והמציע לא יהא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישור החברה שיינתן בכתב מראש.

3.2. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במכרז ו/או בהסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

3.3. על המציע למלא את הנתונים החסרים ברכיב התמורה, סעיף 9 להסכם (נספח 7).

3.4. על המציע למלא את כל הנתונים החסרים בטופס ההצעה הכספית (נספח 4), כאשר **מובהר כי הסכום המוצע החודשי לא יפחת מ-28,000 ₪** (להלן: **"מחיר המינימום"**). הצעה שתפחת ממחיר המינימום, תיפסל.

3.5. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: **"הסכום המוצע"**), כשסכומה **אינו כולל מע"מ**.

- 3.6. מובהר בזאת כי התמורה שישלם הזוכה עבור זכויות הפרסום עפ"י מכרז זה, על נספחיו, לא כוללת תשלום בגין אגרת שילוט, האמורה להיות משולמת לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או היטל אחרים, ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה.
- 3.7. כמו כן מובהר, כי התמורה שישלם הזוכה, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקנים, אותו ישלם הזוכה בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.8. ההצעה תוגש בצירוף ההסכם, אשר יחתם בחתימת המציע בשולי כל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע, כמפורט בסעיף 3.9 להלן.
- 3.9. **על מורשי החתימה של המציע, המורשים לחתום בשמו על ההסכם על פי מסמכי ההתאגדות של המציע, לחתום על כל מסמכי המכרז וההצעה, לרבות ההסכם ונספחיו, בשולי כל אחד מהדפים בנוסף למקומות המיועדים לכך בצירוף חותמת חברה.**
- על המציע להעביר את המסמכים החתומים כאמור לידי החברה, כחלק מההצעה. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר: (א) המציע נבחר ע"י החברה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבצע את הצבת השלט והפעלתו; וכן (ב) החברה חתמה כדין על נוסח ההסכם (נספח 7) שנחתם ע"י המציע ועותק של ההסכם החתום הועבר לידי המציע.
- 3.10. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה, אולם מציע אשר מעוניין בקבלת פרטים נוספים על השלט ו/או מיקומו, מוזמן לערוך סיור באופן עצמאי, וכן לפנות אל מנהל הכספים, ר"ח ליאור הרנשטיין, בטל' 03-6404401, או בדוא"ל liorh@expotelaviv.co.il.
- 3.11. בהגשת הצעתו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוראות המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו, נהירים לו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט והפעלתו, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש.

4. **מסמכים ואישורים; בחינת ההצעה**

- 4.1. להלן פירוט המסמכים המהווים את מסמכי ההצעה:
- 4.1.1. מכרז זה, חתום כדין, כאמור בסעיף 3.9 לעיל;
- 4.1.2. ההסכם (נספח 7) על נספחיו, לאחר השלמת הנתונים כאמור בסעיף 3.3 והחתמתו כדין כאמור לעיל ולהלן;
- 4.2. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף למסמכים המפורטים בסעיף 4.1 לעיל, את המסמכים והאישורים הבאים:
- 4.2.1. אישור תקף על רישומו של המציע כחברה או כעוסק מורשה.
- במקרה בו המציע הינו תאגיד, יש לצרף את מסמכי ההתאגדות ולפרט את הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה, כשהם מאומתים כדין על ידי עו"ד.
- 4.2.2. במידה והמציע הוא תאגיד, יש לצרף אישור עדכני של זכויות חתימה מאומת כדין ע"י עו"ד ו/או ר"ח בנוסח **נספח 1** מצ"ב.
- 4.2.3. כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם (נספח 7) ונספחיו, כשהם חתומים על כל דף, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובצירוף חותמת המציע וכן כשמואלו הפרטים במקומות הדרושים. למען הסר ספק מובהר, כי אי השלמת מקום הטעון השלמה או חתימה וכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת במסמכי ההצעה ו/או ההסכם או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 4.2.4. מפרט טכני מיוחד, שיצורף להסכם ויסומן **נספח ב'**, ובו פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט כפי שיוצב על ידי הזוכה על המתקן ובדומה לשלט המוצב כיום.
- 4.2.5. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחיו, לפי זכותה כאמור בסעיף 7.2 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה כדין של המציע באופן המפורט בסעיף 3.9 לעיל.
- 4.2.6. תעודת עוסק מורשה ואישור פקיד שומה או ר"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, בנוסח **נספח 2** מצ"ב.
- 4.2.7. ערבות מכרז בנוסח **נספח 3** מצ"ב;
- 4.2.8. טופס ההצעה הכספית, **נספח 4** מצ"ב, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע;
- 4.2.9. תצהיר חתום על ידי עו"ד ואישור רואה החשבון להוכחת ניסיון בפרסום ולהוכחת המחזור הכספי, בנוסח **נספח 5** מצ"ב;
- 4.2.10. הנחיות לתכנון השלט ותפעולו, המצורף **בנספח 6** למכרז, כשהוא חתום ע"י המציע;
- 4.2.11. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ה' להסכם**, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע המוסמכים לחייב אותו כדין.
- 4.2.12. המציע רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים, לפי שיקול דעתו, בכפוף לאמור בסעיפים 3.9 לעיל ו- 11.3 להלן.

אי צירוף של איזה מהמסמכים הנ"ל על ידי המציע עשוי להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

5. הוצאות ההשתתפות

כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה, עלות, אובדן או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו. מובהר במפורש, כי המציע לא יהיה זכאי, בכל מקרה, לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

6. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (כהגדרתו להלן). החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום.

7. הבהרות ושינויים

7.1. ככל שלמציע שאלות ו/או אי בהירויות ו/או נמצאו סתירות, עליו לפרטן בכתב ולהפנותן אל עו"ד ליטל דיין, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il, בעניין "מכרז פומבי מס' 15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א", וזאת עד ליום ג' 22/2/2022 בשעה 12:00 (יש לאשר טלפונית קבלה בטלפון מס' 03-6404401). יודגש, כי פניות שתגענה לאחר מועד זה, לא תתקבלנה ולא תינתן תשובה בגינן. מציע אשר יפנה כאמור שלא על פי המועדים הנ"ל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות, או אי התאמות כלשהן בין המסמכים השונים או הוראות

שונויות מהוראותיהם. כל תשובה מהחברה ו/או מנציג החברה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב אל כלל המציעים ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.

7.2. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד הראשון להגשת ההצעות לפי מכרז זה, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז (לרבות בהסכם על נספחים), ביוזמתה, או בתשובה לשאלות ההבהרה של המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי ההצעה על פיה ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי המציעים מראש.

7.3. המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו, כי הוא קרא ובדק היטב את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו או להגשת הצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז ו/או בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעה שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה ו/או ההסכם.

9. הגשת ההצעה

9.1. מציע המעוניין להגיש הצעה ירכוש את מסמכי המכרז, החל **מיום ג' 15/2/2022 בשעה 10:00**, במשרדי אגף הכספים של החברה - ביתן 1 - גני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סכום של **1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים)**, כולל מע"מ כחוק. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה ותפרסם על כך הודעה בדרך בה פורסם מכרז זה.

9.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי אגף הכספים של החברה או באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.Expotelaviv.co.il/tenders>.

9.3. הצעות מפורטות בהתאם להוראות מכרז זה, תוגשנה בתוך מעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבה המיועדת לכך, הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, וזאת **עד ליום ג' 8/3/2022 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). על המעטפה יש לרשום "**מכרז פומבי מס' 15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א**".

9.4. החברה תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועדים לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

9.5. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 5 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.

9.6. משלוח ההצעה בדואר, או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבה המיועדת, אינם עונים על דרישות המכרז והחברה תהא רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה, כי הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבה בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות.

9.7. החברה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ו/או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבלה על אף פגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה אך ורק מציע שבמועד הגשת הצעתו יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 10.1. המציע מאוגד כחברה. למען הסר ספק, תאריך רישום ההתאגדות של המציע במכרז כחברה, חייב להיות **קודם** למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.2. יש למציע מחזור כספים **שנתי** בתחום הפעלת שלטי חוצות בסך 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) או יותר, במשך שנתיים (לפחות) בין השנים 2017-2021.
- 10.3. למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ועניין הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה ובתוקף - יש לצרף תמונות למסמכי ההצעה.
- 10.4. ברשות המציע אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 10.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 10.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), לפקודת אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ, להבטחת ההצעה, בנוסח **נספח 2** מצ"ב.
- לעניין תנאי הסף, "**גוף ציבורי**" - רשות ממשלתית או מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, תאגיד עירוני, בארץ.
- למען הסר ספק מובהר כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת של מספר גופים/אנשים, ולמעט תנאי הסף המפורט בסעיף 10.5 לעיל, לא ניתן להסתמך על עמידה בתנאי הסף של בעל עניין, מנהל או כל מי מטעם המציע, לרבות קבלן משנה, וכי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף.**

11. בחירת ההצעות

- 11.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעת המחיר של המציע, כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ובעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו והמאפיינים הטכניים של השלט.
- 11.2. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוייו והמציע יפעל בהתאם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תהא זכאית לבצע חקירה כלשהי, על פי שיקול דעתה ובידיעת המציע, לצורך קבלת מידע כאמור, והמציע יסייע לה בקבלת מידע שכזה, אם יתבקש על ידה לעשות כן.
- 11.3. כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחים, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 11.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. עם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז להציע הצעות ואת כלל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס מידע זה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להצבת השלט נשוא המכרז ו/או ההסכם על נספחיו.
- 11.6. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה היקרה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה, והעניין נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה

כאמור, לא תהא למציע כל דרישה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת - מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או ביטול ההתקשרות על פי המכרז.

11.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא החברה רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

11.8. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דו"חות כספיים, מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

11.9. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון - רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי המכרז וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.

11.10. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.

11.11. החברה (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. החברה תודיע למציעים, או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.

להסרת ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

ערבות המכרז

12.

12.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על סך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים) לפקודת אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתמתו על ההסכם במועד שיקבע לכך ע"י החברה.

12.2. נוסח ערבות המכרז, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח **נספח 2** מצ"ב.

12.3. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

12.4. תוקף ערבות המכרז יהיה עד ליום 10/6/2022 ערבות המכרז תהא ניתנת להארכה בארבעה (4) חודשים נוספים, על פי דרישת החברה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם.

12.5. מציע שלא יצרף את ערבות המכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל, והיא תפסל.

12.6. מובהר כי על אף האמור לעיל תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, והוא טכני במהותו, כך שאין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

12.7. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

12.7.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

12.7.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

12.7.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור במכרז

12.7.4. אחרי שנבחר כזוכה, הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עמו.

12.8. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על ההסכם עם הזוכה.

12.9. אם לא יחתום הזוכה על ההסכם בנוסח נספח 7 למכרז זה, במועד שייקבע ע"י החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

13. הודעה על הזכייה והתקשרות

13.1. עם קביעת הזוכה תימסר לזוכה הודעה על כך בכתב. ההסכם על כל תנאיו ונספחיו יחייב את החברה במועד חתימת החברה עליו, כנדרש בסעיף 3.9 לעיל. מציע שהצעתו לא תזכה, יקבל על כך הודעה בכתב.

13.2. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה, יהא על הזוכה להמציא את כלל נספחי ההסכם, בכלל זה, אישור ביטוח וערבות בנקאית, בהתאם לדרישות החברה ולנוסח המפורט והמצורף להסכם **כנספח ג' ו-ד'** בהתאמה, אשר יישארו בתוקף עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה (לפי העניין) ו/או יחודשו בהתאם להוראות ההסכם.

13.3. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין ו/או המכרז ו/או על פי ההסכם, לרבות (מבלי להגביל) זכותה של החברה לממש את הערבות שתניתן על פי ההסכם ולגבות לעצמה מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את החברה, להנחת דעתה, עבור כל נזק או הוצאה לרבות הפסד רווח, שהחברה עמדה בהם בקשר עם או כתוצאה מאי עמידת המציע בהתחייבויותיו לפי מכרז ו/או הסכם על נספחיו.

13.4. בוטלה הזכייה כאמור בסעיף 13.3 לעיל, זכאית החברה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה ו/או ההסכם המצורף לה, על נספחיו, ובכלל זה תהא רשאית החברה לקבל מהמציע פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסכום השווה בשקלים חדשים לסך של 100,000 ₪ (צמוד למדד המחירים לצרכן מהתאריך הנקוב בכותרת מכרז זה ועד למועד תשלום הפיצוי בפועל), וכן למסור את העבודות להתקנת השלט ולהפעלתו כמפורט במכרז זה, למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד או נזק שייגרם לה בגין כך לרבות בגין מניעת רווח.

14. לפרטים נוספים בדבר ההתקשרות עם החברה לצורכי הצבת ותפעול השלט ניתן לעיין בהסכם המצ"ב כנספח 7 למכרז זה, או לפנות בכתב בשאלות הבהרה כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

בברכה,

עו"ד ליטל דיין, יועמ"ש
בשם ועבור ועדת המכרזים

נספח 1 למכרז

אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____ מרחוב _____, _____
מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם _____
ח.פ. _____ (להלן: "המציע") על מסמכי מכרז פומבי מס' _____
15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א" (להלן: "המכרז") וכי על פי תזכיר ותקנון המציע
והחלטות דירקטוריון המציע, הרי שחתימותיהם מחייבות את המציע בכל הקשור למכרז ומסמכיו והתחייבויות
המציע על פיו.

עו"ד/רו"ח

נספח 2 למכרז

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

_____ (להלן: "המציע") מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתו.

תאריך

חתימת המציע

שם המציע

נספח 3 למכרז

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

תאריך _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך לאקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 10/6/2022.
4. ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, וצריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____ בשעה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד _____ יום _____.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

נספח 4 למכרז

ההצעה הכספית

מכרז פומבי מס' 15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

1. הצעתנו הכספית עבור הצבה ותפעול של שלט אלקטרוני נשוא מכרז זה, וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו הינה _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים) לכל חודש, לא כולל מע"מ.
2. מובהר כי הסכום המוצע, לא יפחת מ-28,000 ₪ לכל חודש (להלן: "מחיר המינימום"). מציע אשר הצעתו תפחת ממחיר המינימום, הצעתו תיפסל.
3. ההצעה תהא הצעה כספית בלבד, לכל חודש (להלן: "הסכום המוצע"), כשסכומה אינו כולל מע"מ.
4. מובהר בזאת כי התמורה המוצעת בסעיף 1 לעיל, אינה כוללת תשלום בגין אגרת שילוט האמור להיות משולם לעיריית תל אביב-יפו ו/או כל אגרה או היטל אחרים ככל שיידרשו, על פי כל דין, לרבות תקנות, חוקי עזר ונהלי העירייה וכן, אינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.
5. הצעה כספית האמורה והמפורטת בסעיף 1 לעיל הינה בנוסף לביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם, במלואן ובמועדן.

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

טלפון המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח 5 למכרז

נוסח תצהיר להוכחת סעיפים 10.2-10.5 למכרז

1. אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1 יש למציע מחזור כספים שנתי בתחום הפעלת שלטי חוצות בסך 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) או יותר, במשך שנתיים (לפחות) בין השנים 2017-2021.

1.2 למציע לפחות שתי התקשרויות עם גוף ציבורי אחד או יותר, למשך שנתיים לפחות כל אחת, במהלך ארבע (4) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ועניין הקמה, תפעול, תחזוקה ושיווק של מתקנים נושאי פרסום חוצות, מהן לפחות אחת פעילה ובתוקף.
יש לצרף תמונות למסמכי ההצעה.

2. להלן טבלה בה מפורטות ההתקשרויות להוכחת עמידה כמפורט בסעיף 1.2 לעיל:

שם הגוף הציבורי:		מועד הביצוע:	
שם	טלפון	תפקיד	הערות
מנהל הפרויקט ו/או איש קשר רלוונטי			
תקופת ההתקשרות:			
כמות וסוג השלט/ים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):			
שם הגוף הציבורי:		מועד הביצוע:	
שם	טלפון	תפקיד	הערות
מנהל הפרויקט ו/או איש קשר רלוונטי			
תקופת ההתקשרות:			
כמות וסוג השלט/ים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):			
שם הגוף הציבורי:		מועד הביצוע:	
שם	טלפון	תפקיד	הערות
מנהל הפרויקט ו/או איש קשר רלוונטי			
תקופת ההתקשרות:			
כמות וסוג השלט/ים שהותקנו/ו, תופעלו ותוחזקו (יש לצרף תמונות):			

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אני הח"מ _____, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים של _____, מאשר/ת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לתצהיר.

חתימת וחותמת רו"ח

נספח 6 למכרז

הנחיות מחייבות לתכנון השלט ותפעולו:

1. מסך בטכנולוגיית LED.
 2. גודל המסך לא יעלה על 12 מ"ר.
 3. שטח השלט (המסך והמסגרת), לא יעלה על 15 מ"ר.
 4. הרזולוציה לא תפחת מ- 10 מ"מ \ DIP בלבד \ GOLD WIRE .
 5. הספק חשמל מקסימלי : 650 וואט (למ"ר).
 6. הבהירות לא תפחת מ- 8,000 NITS (CALIBRATED).
 7. אורך החיים האפקטיבי של המסכים יעמוד על לפחות 5 שנים בהם לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
 8. המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
 9. ציוד הקצה יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת יניקה ודחיסה של אוויר חוזר. ציוד הקצה יכלול מחשב , ראוטר סלולרי ובקר ייעודי.
- הנ"ל כפוף למדיניות השילוט העירונית ולדרישות כל דין/תקן מחייב.

נספח 7 למכרז

הסכם להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ 2022

בין: אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075
תל-אביב 61210

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ.
איש קשר מטעם החברה: _____
טלפון: _____
מרחוב _____
טל': _____ פקס': _____
דוא"ל: _____

(להלן: "המבצע")

מצד שני;

הואיל והחברה הינה הבעלים הרשום, המחזיקה והמנהלת של גני התערוכה הנמצאים בשד' רוקח תל אביב, שהינם מקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, מופעים, כנסים וקונגרסים (להלן: "גני התערוכה");

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 15/2/2022 (אשר הסכם זה מצורף כנספח לה) להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א (להלן: "השלט"), והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה על נספחיו;

והואיל והמבצע הצהיר, התחייב ואישר כי הינו בעל היכולת והמומחיות המקצועית בהצבה ותפעול השלט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הצידוד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים למתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל והחברה על סמך ההצהרה האמורה של המבצע בחרה את המבצע לצורך הצבה ותפעול השלט, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט בהסכם זה על נספחיו; והמבצע הסכים לקבל על עצמו את מתן שירותי השילוט נשוא הסכם זה, הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונה של החברה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1

המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2

חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

2. הגדרות

"השלט" - מסך אלקטרוני מסוג לד, בגודל שלא יעלה על 12 מ"ר (נטו), שיאושר ע"י החברה.

"המתקן" - מתקן ייעודי קיים באורך 3 מ' וברוחב 4 מ' הכולל מסגרת, המחובר לעמוד נשיאה בגובה של כ-4 מ' מהקרקע ובקוטר של כ-860 מ"מ, וכן רכיבי חשמל ותקשורת, לרבות כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר יבוצעו בו ע"י הזוכה. מובהר כי המתקן יימסר לזוכה במצבו AS IS וכי החברה אינה נושאת באחריות כלשהו למצב המתקן על כל רכיביו.

"מיקום השלט" - בשדרות רוקח בתל-אביב מול היציאה מנתיבי איילון לכיוון דרך נמיר בתל אביב, כמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן **נספח א'** להסכם.

"הצבת השלט" - התקנת השלט ע"י הזוכה על גבי המתקן והפעלתו לצורכי פרסום, והכל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין, לתקנות ו/או הנחיות עירוניות ולהנחיות החברה, ובכפוף לאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמכים שחוות דעתם תהיה מקובלת על החברה. מובהר כי הצבת השלט כוללת, בין היתר, אספקת כל הציוד והמערכות הנדרשים לצורך הפעלת השלט, לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב, תחזוקה שוטפת של השלט, המתקן וסביבתם, תיקון תקלות, החלפת רכיבים ומערכות, השגת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ככל שידרש לצורך התקנת השלט והפעלתו וכיו"ב, וכל זאת לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה כהגדרתן בהסכם ו/או הארכתן. למען הסר ספק מובהר כי התקנת השלט והצבתו תבוצע בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות החברה וזאת לאחר שהמציע בדק את השלט והמתקן וערך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הצבת השלט כנדרש לפי מכרז זה, ויש בידיו את כל המידע הדרוש אודות השלט והמתקן, לרבות ממדיהם וכל מידע רלוונטי הדרוש לו לשם הגשת הצעתו.

3. מהות ההתקשרות

3.1

החברה מעניקה למבצע והמבצע מקבל מהחברה את הזכות להצבת השלט במיקום השלט כאמור בסעיף 2 לעיל, לרבות השגת האישורים וההיתרים הנדרשים בגינו, התקנתו ע"פ דין והפעלתו, והכול בהתאם ובכפוף להוראותיו ונספחיו של הסכם התקשרות זה ולמסמכי המכרז. השלט ישמש כשלט פרסום, בהתאם להוראות הסכם זה בלבד.

3.2

המבצע יציב על המתקן את השלט, כהגדרתו לעיל, שישמש לצרכי פרסום מטעם צדדים שלישיים. בגין הפרסום כאמור, יגבה המבצע מצדדים שלישיים תמורה, בהתאם לעלויות שתיקבענה על ידו.

3.3

המבצע יעניק לחברה, ללא תמורה, זמן פרסום לשימושה של החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע החברה למבצע מראש, על מועדי הפרסום המבוקשים. זמן הפרסום אשר יוענק לחברה לא יעלה על 5% ממשך הפרסום הכולל על המתקנים בכל יום.

3.4

מובהר, כי החברה רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר את זכויותיה על פי סעיף קטן זה לאחר, במלואם או בחלקם, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויותיו של המבצע על פי הסכם זה.

3.5

המבצע יספק את כל הציוד להפעלת השלט לרבות מערכות הקירור, החשמל וכיו"ב.

- 3.6. למבצע תינתן תקופת היערכות שתסתיים בתוך 40 יום ממועד חתימת ההסכם וזאת לצורך היערכות כללית של המבצע, כולל הזמנת השלט, הסדרת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או האישורים, ככל שהם נדרשים להפעלתו וכיו"ב (להלן: "**תקופת היערכות**"). החברה רשאית להאריך או לקצר את תקופת ההיערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא חובת הנמקה.
- 3.7. מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ככל שיידרש, המבצע יתחיל בביצוע העבודות להתקנת השלט ותפעולו, בהתאם להוראות ההסכם, ויבצע אותן ברציפות ובאינטנסיביות על מנת לסיים את הקמתו בתוך 14 יום לכל המאוחר.
- 3.8. מבלי לגרוע מהאמור, המבצע יהיה פטור מתשלום דמי זיכיון, למשך 40 יום הראשונים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף להמשך הפעלת השלט הקיים ע"י הזכיון הקודם. הפטור מדמי זיכיון כאמור בסעיף זה לא יוארך במקרה של הארכת תקופת ההיערכות מעבר ל-40 יום. על אף האמור, במידה שתקופת ההיערכות הוארכה מעבר ל-40 יום, וכל עוד הזכיון הקודם יוכל להמשיך להפעיל את השלט הקיים, ניתן יהיה לקזז מדמי הזיכיון את התשלומים שישולמו לחברה ע"י הזכיון הקודם, ככל שישולמו.
- 3.9. בנוסף, המבצע מתחייב, עד לתום תקופת ההיערכות, לשדרג ולהשמיש את המתקן, לרבות ניקיון יסודי וצביעה של המתקן בגוון דומה לגוון הקיים, והכל לשביעות רצונה של החברה.
- 3.10. מובהר בזאת כי השלט אשר יוצב על ידי המבצע יאושר מראש ובכתב על ידי החברה בהתאם לתוכניות ולמפרט הטכני שימסור המבצע לחברה ולשיקול דעתה של החברה. לחברה יהא שיקול דעת בעיצוב ובתוכן של השלט. יודגש כי אין באישור השלט על ידי החברה, כדי לפטור מאחריותו של המבצע בהשגת ההיתרים והאישורים הנדרשים בגין השלט וכי המבצע הינו האחראי הבלעדי להשגת אישורים אלה.
- 3.11. למען הסר ספק מובהר, כי המבצע לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שיעשה תחת הסכם זה, לרבות – בין השאר – כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, וכי כל פעולה או מעשה שהמבצע יחויב בביצועם בהתאם להוראות הסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.
- 3.12. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט והמתקן וסביבתו, לרבות ניקיונם, ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להנחיות שתקבל מהחברה מעת לעת.
- 3.13. החל ממועד חתימת ההסכם, יהא המבצע אחראי באופן בלעדי לכל תקלה בשלט ובמתקן השלט ולחברה ו/או לעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה כתוצאה מליקוי בשלט ו/או במתקן.
- 3.14. המבצע לא יהא רשאי להציב שלטים נוספים כלשהם במיקום השלט, לשנות את מיקומו של המתקן או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו של השלט כהגדרתו לעיל ו/או כפי שהוצע על ידי המבצע ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

4. הצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

- 4.1. בכפוף לכך שהמבצע ימציא לחברה את ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהצדדים צד להם, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, על או לשם, לפי העניין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידי הצדדים.

4.2. הסכם זה נחתם כדין על ידי הצדדים ו/או על ידי המוסמכים לחייבם בחתימתם ובהתאם למסמכי היסוד שלהם.

5. הצהרות המבצע

המבצע מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

5.1. כי ברשותו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.2. כי בדק את מיקום השלט והמתקן, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הצבת השלט והפעלתו, סביבתו, מצבו הפיזי, ממדיו, אפשרות חיבורו לרשת החשמל, מצבו התכנוני לרבות, ההיתרים הדרושים ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור להצבת השלט ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים להצעתו ולמטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה.

5.3. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע עבודת הצבת השלט, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את המבצע כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע עבודת הצבת השלט ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, התאמת המתקן לשלט אשר יסופק על ידי המבצע.

5.4. כי אין ולא תהייה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור בהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהצבת השלט והפעלתו, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את השלט, להפעילו ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.

6. הוצאות התקנה, הצבה ופרסום

6.1. כל ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהם, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור להצבת השלט על המתקן והפעלתם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, הכנת ותליית השלט, תחזוקה, תיקונים, עבודות שדרוגים, התאמות ושינויים מכל סוג שהם הנדרשים במתקן, חיבור המתקן לחשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם ולרבות תשלומים בגין רישוי והיתרים כגון היתרי בניה, אגרת שלטים, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט וכדומה, יחולו על המבצע בלבד, והוא מתחייב לשלם כסדרם, במועדם ובמלואם.

6.2. למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות הקיימות, לרבות במתקן, אשר היה וידרשו, לכל צורך ומטרה שהיא, לרבות לצורך התאמתם לשלט ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי המבצע ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד למבצע כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.

6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המבצע יחבר על חשבונו בלבד את המתקן לרשת החשמל של חברת החשמל, והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך. מובהר בזאת כי לא יינתן אישור לחבר המתקן לרשת המאור העירונית, או להשתמש במתקנים המחוברים לרשת המאור העירונית.

6.4. במידה ויצרך המבצע חשמל מהחברה בקשר עם השלט, ישלם המבצע לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25%.

6.5. היה ולא שילם המבצע תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ו/או במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום המבצע והמבצע ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בחשבוניות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי החברה ועד למועד השבתו בפועל לידיה על ידי המבצע. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה על נספחיו.

7. היתרים ורישיונות, החזקה והצבה

7.1. המבצע מתחייב כי לפני הצבת השלט, יהיו ברשותו כל ההיתרים והרישיונות על פי כל דין הדרושים להצבתו ולשימוש בו לצרכי פרסום ושילוט, לרבות כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים וכי הצבת השלט והפעלתו תעשנה בכפוף לכל דין.

7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הסכמת החברה להצבת השלט והפעלתו מותנית בקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין.

7.3. המבצע מתחייב להגיש לרשויות המוסמכות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום חתימת החברה על הסכם זה והעברת העותק החתום לידי המבצע, את כל הבקשות לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים בכל הקשור להצבת השלט והפעלתו והשימוש בו, ולטפל באופן קבוע, רצוף ואינטנסיבי בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים ובאחזקתם בתוקף בכל תקופת ההסכם, על פי כל דין; המבצע מתחייב להמציא לחברה את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לא יאחר מחלוף שלושים (30) ימים מקבלת הסכם זה כשהוא חתום על ידי החברה.

7.4. המבצע ימסור לחברה כל מידע ו/או מסמך הקשורים להצבת השלט והפעלתו, יאפשר לחברה לבדוק, לרבות אופן הצבת השלט, בטיחותו ובטיחות מתקן וכיוצא בזה. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה חובה לבדוק את השלט ומתקן ואת אופן הצבתו ו/או השימוש בהם, או לדאוג לבטיחותם ולתחזוקתם ולמען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על המבצע בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.

7.5. המבצע יבצע את העבודות הכרוכות בהצבת השלט באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין ותוך שימוש בחומרים מעולים. השלט וכל התשתיות הנדרשות לשם הצבתו והפעלתו, לרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים.

7.6. מובהר בזאת, כי היה ויתגלה, כי השלט ו/או מתקן אינם עומדים באילו מהתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג המבצע להתאמתם לתקנים הנדרשים, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור.

7.7. מוסכם, כי היה ולא יעלה בידי המבצע להציב ולתפעל את השלט עד לתום תקופת ההיערכות, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה מעיקרו ולמבצע לא תהיינה טענות, דרישות או תביעות כלשהן בקשר עם ההסכם ו/או ביטולו. בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה, החברה תהא זכאית לכל הסעדים העומדים לה לפי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות (אם כי לא רק) פיצוי בגין אבדן רווחים וכיו"ב.

7.8. עם השלמת הצבת השלט כנדרש בהסכם זה, ימציא המבצע לחברה אישור בכתב בחתימת מהנדסי קונסטרוקציה וחשמל מוסמכים (על פי העניין), המקובלים על ידי החברה, המאשר כי בדקו את השלט ואת המתקן, לרבות אופן הצבתם ותקינותם וכי הם נבנו והוצבו בצורה תקינה ובטיחותית על פי כל דין, לרבות כל תקן הקיים בנושא.

- 7.9. המבצע יבצע תחזוקה שוטפת של השלט המתקן וסביבתו ויבצע תיקונים של תקלות בהם באופן שוטף, במשך כל תקופת ההסכם ובהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.
- 7.10. במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקן ו/או תיקון תקלות בו, ימנע המבצע מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר, בסביבתו של המתקן. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייב המבצע לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב את המצב לקדמותו באופן מיידי.
- 7.11. מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 7.12. המבצע ידאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או למתקן.
- 7.13. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן ו/או חלקים במתקן, עקב ליקויים, יוחלף המתקן ו/או החלק הפגום בחדש, בהתאם למפרט הטכני של המתקן הקיים.
- 7.14. החלפת מתקן ו/או חלק פגום בחדש, תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה.
- 7.15. המבצע יהיה אחראי, בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מהן, גם לתקינותו ולבטיחותו של המתקן ושל כל מתקן ו/או חלק חדש אשר הוצב על ידו, כאמור לעיל.
- 7.16. המבצע מתחייב בזאת שלא לבצע כל שינוי פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, במתקן, אלא אם יידרש לכך על פי החברה, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 7.17. ככל שמדיניות השילוט העירונית תאפשר זאת, החברה תאפשר למבצע לשדרג את השלט על חשבונו ואחריותו הבלעדית ובכפוף לסעיפים הבאים:
- 7.17.1. השגת כלל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, לרבות אישורים הנדסיים ואישורי ועדת השילוט העירונית;
- 7.17.2. אישורה של החברה לביצוע השדרוג מראש ובכתב;
- 7.17.3. פירוק המתקן הקיים והותרת השטח כשהוא במצב טוב, תקין ושלם. המבצע יוביל את המתקן הקיים לפי דרישות החברה ולשיקול דעתה הבלעדי;
- 7.17.4. מובהר, כי לא תינתן למבצע תקופת היערכות להצבת המתקן החדש ועד להצבתו כאמור, ישלם המבצע לחברה תמורה על פי הנקוב בסעיף 9.1 להלן;
- 7.17.5. החל ממועד הצבת המתקן החדש, התמורה שתשולם לחברה תגדל ב-5% עבור כל מ"ר שיתווסף לשטח הפרסום על גבי השלט [לדוגמא - אם שטח הפרסום על השלט גדל מ-12 מ"ר ל-24 מ"ר, תשולם תמורה בגובה 160% ביחס לתמורה הנקובה בסעיף 9.1 להלן];
- 7.17.6. מובהר, כי בתום תקופת ההסכם, המתקן המשודרג יישאר בבעלות החברה, למעט יחידות הצגת הפרסום (לדים);

7.17.7. אין לראות בסעיף 7.17 זה, משום התחייבות כלשהי של החברה כלפי המבצע ביחס לשדרוג המתקן, ואין בשדרוג המתקן כדי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.

8. תקופת ההסכם

- 8.1. הסכם זה יכנס לתוקפו ויחייב את החברה במועד חתימתו על ידי החברה (להלן: "**מועד חתימת ההסכם**").
- 8.2. מוסכם כי תקופת ההסכם הנה למשך 36 חודשים רצופים, אשר מניינם יחל במועד חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 8.3. מובהר כי תקופת ההיערכות כהגדרתה בסעיף 3.6 לעיל, הינה חלק מתקופת ההסכם המצוינת בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. מובהר בזאת כי איחור, מסיבה כלשהי, בהצבת השלט על ידי המבצע ו/או בהפעלתו, ו/או כל עיכוב במימוש זכותו להצבת השלט החל מתום תקופת ההיערכות, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ו/או לגרוע מהתחייבותו של המבצע ע"פ הסכם זה, לרבות בכל הקשור לתשלום התמורה.
- 8.5. למען הסר ספק מובהר, כי כישלון של המבצע מלהשיג את הרישיונות וההיתרים האמורים תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המבצע ותזכה את החברה בכל הסעדים העומדים לרשותה בגין הפרה יסודית כאמור על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות, בין השאר ולמען הסר ספק, פיצוי בגין אבדן רווחים שהיו יכולים להיות לחברה בקשר עם הצבת השלט החל מתחילת תקופת ההסכם כהגדרתה לעיל, אילו היו הרישיונות וההיתרים מושגים עד אז וכיו"ב.
- 8.6. ניתנת בזאת לחברה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות (להלן: "**האופציה**" ו/או "**תקופת האופציה**") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובלבד שסך תקופת ההסכם יחד עם תקופות האופציה לא יעלו על 60 חודשים. בכל אחת מתקופות האופציה ישלם המבצע לחברה את התמורה, כהגדרתם להלן, בתוספת 5%, ביחס לתמורה.
- 8.7. מובהר ומוסכם בזאת, כי לחברה בלבד קיימת הזכות להורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת האופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה למבצע לגבי תקופת האופציה בנפרד (בשלמותה או בחלקה), ובה יובהר מפורשות כי ניתנה הודעתה של החברה בדבר הארכת תוקפו של ההסכם לתקופת האופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן: "**הודעת החברה**").
- 8.8. למען הסר ספק, מימוש האופציה ייעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה שלא לממש את האופציה לא תהיה למבצע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.
- 8.9. אם תמומש האופציה, כאמור בסעיף זה, כולה או חלקה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם בתקופת האופציה, והמבצע מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כהגדרתה לעיל, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה והתמורה בגינה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.

8.10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה תהא נתונה הזכות בכל עת להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים למבצע, ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם הבאת ההסכם לסיומו כאמור לעיל.

9. התמורה

- 9.1. עבור הזכות להצבה ותפעול השלט, במיקום השלט, במשך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, על פי העניין, ישלם המבצע לחברה תשלום, לכל חודש, ע"ס _____ (ובמילים: _____) שם לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
- 9.2. מובהר בזאת, כי לא יהא המבצע מחויב בתשלומי התמורה לחברה על-פי הסכם זה בתקופת ההיערכות, אשר מניינה יחל במועד חתימת ההסכם.
- 9.3. התמורה במהלך תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה תשולם לחברה באופן ובמועדים הבאים:
- 9.4. התמורה תשולם עבור כל חודש מראש, ב-1 לכל חודש בגינו נעשה התשלום.
- 9.5. התמורה תועבר לחברה, בגין כל שנה קלאנדרית מראש, באמצעות 12 שיקים על פי תאריכי הפירעון האמורים בסעיף 9.4 לעיל.
- 9.6. מוסכם כי בתום כל חודש תערוך החברה חישוב של הפרשי ההצמדה למדד, בין מדד המחירים לצרכן הידוע במועד הודעת הזכייה (להלן: "מדד הבסיס") ובין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס, מחולק במדד הבסיס, כפול התמורה. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם המבצע את התמורה ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י המבצע תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.7. במידה ותבחר החברה לממש את האופציה, כמפורט ובכפוף לאמור בסעיף 8.6 לעיל, ישלם המבצע לחברה עבור תקופת האופציה את סכום התמורה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (כמדד בסיס ישמש מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה על ידי החברה), ויחולו הוראות סעיפים 9.3 עד 9.6 לעיל ולהלן.
- 9.8. לתמורה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע על פי דין, כפי שיהיה שיעורו ביום ביצועו של כל תשלום בפועל.
- 9.9. מבלי לפגוע בחובת המבצע לשלם את התמורה לחברה, תהא החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל תמורה, לעשות שימוש ו/או למכור ו/או להשכיר לצדדים שלישיים כלשהם את זכות השימוש בשלט המוקנית לחברה מכח הוראות סעיף 3.3 לעיל, בכל התקופה בה הזכות עומדת לרשות החברה או בכל חלק ממנה. המבצע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או עם מי מטעמה ולהקדיש את הפרסומים/מידע/מסרים שיתבקשו על ידי החברה ו/או מי מטעמה על גבי השלט, וזאת ללא כל תמורה מצד החברה ו/או מאותם צדדים שלישיים אליהם העבירה החברה את זכותה כאמור.
- 9.10. למען הסר ספק, מודגש כי התמורה המשולמת לחברה על ידי המבצע, הינה בנוסף לכל תשלום, אשר על המבצע לשלם בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.11 כל סכום מסך התמורה שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומם בפועל.

9.12 למען הסר ספק, מובהר כי המבצע יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקן, למעט הצבה ותפעול השלט בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, המבצע ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.

9.13 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המבצע כי הקרנת פרסומים/מידע/מסרים, על גבי השלט עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו למבצע על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו תערוכות שייערכו בחברה ו/או כל אירוע אחר שייערך בשטחי החברה ו/או במתקניה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל המבצע תמורת הקרנות כאמור.

9.14 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, למבצע אין ולא תהיה כל רשות לקצר את תקופת ההסכם ו/או את תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא, והמבצע יהיה חייב בתשלום התמורה, בגין כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.

10. המבצע אינו דייר מוגן

10.1 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום התמורה לחברה ו/או הצבת השלט על ידי המבצע ועל חשבונם ו/או מתן זמן פרסום לחברה ו/או מי מטעמה ללא תמורה כאמור בסעיף 3.3 לעיל ו/או הפיכת המתקן, בתום תקופת הסכם זה, לרכושה הבלעדי של החברה, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות למבצע זכות לדיירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במיקום השלט ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.

10.2 הצדדים מסכימים והמבצע מצהיר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה. המבצע מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.

10.3 המבצע מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במיקום השלט ובו בלבד לצורכי קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד הסכם זה יהיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

11. מילוי אחר כל דין

11.1 המבצע מתחייב למלא אחר הוראות כל דין לרבות תקנים, צווים וחוקי עזר עירוניים בכל הקשור להסכם זה וביצועו, להצבת השלט, להפעלתו ולפרסום באמצעות השלט וכיוצא בזה.

11.2 המבצע מתחייב כי הצבת השלט על ידו והשימוש בו ובמתקן לא תגרום מטרד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, והוא מתחייב למלא הוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.

11.3 המבצע מתחייב למלא הוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין רוחני אחרות.

12. החזקה

12.1. המבצע מתחייב לתחזק את השלט ואת המתקן ברמה גבוהה ובאופן זהיר וסביר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולהקפיד על תקינותם, ניקיונם ומראם (לרבות השטח סביבם), ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושדרוג, הן בשלט והן במתקן והכל לשביעות רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

12.2. תחזוקת המתקן תכלול, בין היתר:

12.2.1. ניקוי המתקן באופן שוטף אחת לחודש או על פי דרישת החברה מעת לעת, לרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על גבי המתקן.

12.2.2. צביעת המתקן אחת לשנה או על פי דרישת המפקח מעת לעת.

12.3. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב המבצע בזאת לתקן על חשבונו המלא, כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם אשר יתהוו ו/או יגרמו, מכל סיבה שהיא, בשלט ו/או במתקן, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים ו/או מיום התהוותם ו/או היגרמם - לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים דחופים, או העלולים להוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע למבצע על התרחשותם.

12.4. המבצע מתחייב כי בכל עת, השלט ו/או המתקן, לרבות התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה בהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעוברים ושבים בסביבת מיקום השלט (בין אם המדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם וכיו"ב) ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהיו מטרד, מכשול או סיכון למי מהם. המבצע מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם הוראות סעיף זה.

12.5. אם לא מילא המבצע אחר התחייבות לפי סעיף 12 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והמבצע יישא בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו לחברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי המבצע.

12.6. המבצע מתחייב שלא לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים במיקום השלט לרבות, אך לא רק, בעניין קווי חשמל ותקשורת, מבלי לקבל לכך את אישורה של החברה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי היה והחברה תיתן אישור כאמור, כל עלויות הביצוע ו/או התחזוקה השוטפת של האמור לעיל, יחולו על המבצע.

12.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתקן בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה את המתקן ו/או השלט על כל רכיביהם ו/או לעשות כל פעולה אשר המבצע חייב היה לעשותה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, הכל לפי שיקול דעתה של החברה, כאשר המבצע יישא בעלויות כל תיקון ו/או פעולה המפורטים לעיל.

13. אי פגיעה ברגשות; התכנים המפורסמים באמצעות השלט

13.1. מובהר בזאת והמציע מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם במתקן ו/או השלט עצמו כל גורם ו/או תוכן אשר עלול להוות תחרות לחברה ו/או להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקן ו/או השלט תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ובכלל זה, בין היתר, תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

13.2. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהמציע להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 13.1 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהמציע להסיר בין אם בעצמו ובין אם באמצעות אחר, תכנים פרסומיים כאמור גם לאחר שהוצגו על גבי המתקן ו/או השלט עצמו. המציע מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתו.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הסרה מידית של כל פרסום על גבי המתקן ו/או השלט עצמו, אשר יתקבלו לגבי תלונות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

13.4. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי השלט ו/או המתקן והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוט וכיו"ב יחולו על המציע בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.

14. יחסי הצדדים עובד מעביד

14.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המבצע ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות המבצע קבלן עצמאי. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שיסודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם המבצע (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה המבצע את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט וכיו"ב.

15. אמצעי זהירות ובטיחות; אחריות

15.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, המבצע מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהשלט והמתקן לרבות רכיביהם, החל ממועד הצבת השלט, לרבות תוך כדי הצבתו, ולאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוק השלט ו/או הסרתו ו/או החלפתו ו/או תיקונו.

15.2. החברה לא תהא אחראית לנזק גוף ו/או רכוש שיגרם למבצע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או לשלט ו/או למתקן או לאיזה מרכיביהם מסיבה כלשהי, לרבות - אך מבלי להגביל - עקב גניבה, פריצה, אש, מים, נזקים הנובעים ממזג אוויר, התפרצות קהל, נזקים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

15.3. מוסכם בזאת כי המבצע יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין השלט והמתקן ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתכנים המפורסמים ו/או אופן הצגת התכנים המפורסמים, כולם או חלקם, באמצעות השלט, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות - בין השאר - עובדי המבצע

ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם וישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המבצע לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים כאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן:

16.1. ביטוחים בתקופת עבודות הקמה ו/או התאמה של המתקן - ככל ויבוצעו עבודות כאמור ובהתאם לקבל היתר מראש מחברה.

16.2. טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המבצע להמציא לידי החברה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, **נספח ג' 1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות הקמה ו/או התאמה"), כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המבצע ו/או הקבלן מטעמו.

16.3. ביטוחים שוטפים בתקופת ההפעלה ו/או התחזוקה:

מבלי לפגוע באחריות המבצע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן שירותי הצבה, התקנה הפעלה ותחזוקה של השלט ו/או תחזוקה של המתקן ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים (להלן: "השירותים"), לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב המבצע לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ג' 2** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לזוכה אחריות על פי דין.

16.4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המבצע לכלול את הסעיפים הבאים:

16.4.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המבצע ו/או החברה:

"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

16.4.1.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המבצע ומי מטעמו בביצוע השירותים.

16.4.1.2. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המבצע בקשר עם ביצוע השירותים.

16.4.1.3. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המבצע ומי מטעמו בביצוע השירותים.

16.4.1.4. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המבצע ומי מטעמו בביצוע השירותים.

(**) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

- 16.4.2. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 16.4.3. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 16.4.4. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופה כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.4.5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המבצע ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 16.4.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.4.7. כל סעיף בפוליסות המבצע (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המבצע כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי המבצע זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המבצע מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 16.4.8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- 16.4.9. ככל ושירותים המבצע כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המבצע יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- 16.5. ללא כל דרישה מצד החברה, המבצע מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. המבצע מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המבצע, מתחייב המבצע להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 16.6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמבצע להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והמבצע מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 16.7. ביטוח כלי רכב – המבצע יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 16.8. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטוח בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 16.9. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומץ על ידי המבצע כאמור לעיל, והמבצע מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. המבצע מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם,

ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המבצע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

16.10. המבצע מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המבצע יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזוכה.

16.11. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי המבצע כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את המבצע מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהמבצע אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

16.12. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המבצע שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המבצע לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המבצע מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

16.13. המבצע פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ו/או באחריות ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או לשלו ו/או למתקנים ו/או מערכותיהם ו/או ציוד נלווה ו/או אובדן תוצאתי מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. שיפוי; פיצוי

17.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, לשלט ולמתקן ו/או הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי המבצע ו/או מי מטעמו וכדומה, ישפה המבצע את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

17.2. אם יגרמו לחברה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ו/או מוניטין (להלן לשם הקיצור – "הנזקים") בקשר למתקן ו/או השלט ו/או בקשר עם הסכם זה ו/או עקב הפרת המבצע הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, המבצע ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם.

18. אי הקמת השלט והמתקן - תשלומים

18.1. בכפוף לאמור בסעיף 7.8 לעיל, היה ותמנע מהמבצע האפשרות להציב את השלט ו/או להפעילו מסיבה כלשהי אשר אינה באשמתה הישירה של החברה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המבצע ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, כסדרן, במלואן ובמועדן, לרבות חובותו לשלם את מלוא התמורה כאמור בסעיף 9 לעיל.

18.2. המבצע לא יהיה זכאי לקבל מהחברה השבה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל.

19. פינוי וסילוק יד

19.1. מוסכם, כי בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה ו/או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישאר המתקן בבעלותה הבלעדית של החברה, לרבות אם תוקנו או הוחלפו ע"י המבצע ומבלי שיוטל על החברה לשלם למבצע תשלום כלשהו בגינם. המבצע מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקן על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.

19.2. בתום תקופת ההסכם זה יפורק השלט בלבד ויושאר המתקן, במצב תקין ומוכנים להפעלה במיקום השלט. מובהר, כי ככל שתהיינה עלויות פירוק בגין פירוק השלט יחולו אלה במלואן על המבצע בלבד וכי המבצע מתחייב כי עבודות הפירוק לא תפגענה באיכות ו/או תפקוד המתקן.

19.3. המבצע מתחייב בזאת להחזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה בתום תקופת ההסכם. המבצע מתחייב בזאת להשאיר את המתקן על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלם, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת ההסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.

19.4. במידה והמבצע לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם המבצע לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) (להלן: "**הפיצוי המוסכם**"), צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל יום בו המבצע לא החזיר את החזקה במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן (בין אם חברה חפצה לעשות שימוש כאמור ובין אם לאו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין עבור עצמה ובין עבור צד ג' כלשהו).

19.5. אין בתשלום הפיצוי המוסכם לחברה כאמור בסעיף 19.4, כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי המוסכם, במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור העולה על הפיצוי המוסכם. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מהתמורה כהגדרתה בסעיף 9 לעיל, בגין התקופה בה המבצע נמנע מלהחזיר את החזקה במתקן ו/או במיקום השלט לידי החברה ו/או לא ניתן היה לעשות שימוש במתקן על כל רכיביהם מחמת הותרתם במצב לא טוב ו/או תקין ו/או שלם ו/או במצב שלא ניתן לשימוש מיידי כאמור לעיל, תוך הפרת הוראות ההסכם זה.

19.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.4 לעיל, כדי להקנות למבצע זכות כלשהי במתקן ו/או במיקום השלט ויהיה עליו להחזיר את החזקה בו לחברה עם סיומו של ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישלם סכום כלשהו לפי סעיף 19.4 לעיל.

20. ערבות בנקאית

20.1. להבטחת קיום כל התחייבויות המבצע לפי ההסכם זה, יעביר המבצע לחברה, במועד חתימת ההסכם על ידי החברה וכתנאי לחתימתה עליו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח ד'** מצ"ב, על סך 150,000 (מאה וחמשים אלף ₪).

20.2. תוקף הערבות יהיה עד לתום 90 (תשעים) ימים מתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה, לפי העניין ולא לפני סילוק כל התחייבויות המבצע כלפי החברה.

20.3. במידה ותחליט החברה לממש את האופציה, ימסור המבצע לחברה כתב הארכת ערבות, לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום קבלת הודעת החברה בדבר הפעלת תקופת האופציה ו/או לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים עובר לתחילת תקופת האופציה, לפי המוקדם.

20.4. החברה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, אם לפי שיקול דעתה הבלעדי הפר המבצע איזו מהוראות הסכם זה, ובלבד שנתנה החברה התראה בכתב למבצע בדבר ההפרה כאמור והמבצע לא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת הודעת החברה.

21. הפרה יסודית; ביטול לאלתר

- 21.1. הפרת האמור בסעיפים 20-3 ו-23 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי המבצע, שלא תוקנה תוך 7 ימים, ובמקרה של פרסום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 13 לעיל, תוך 24 שעות, מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לידיה של מיקום השלט על המתקן והשלט שבו.
- 21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדן של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו או על פי דין, לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי, מלבד השבת השלט, ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והמבצע יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או כתוצאה מכך עליון (דהיינו נסיבות אשר אינן בשליטת החברה), תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את המבצע בזכויות, לרבות השבה כלשהי מלבד השבת השלט ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.

22. העדר בלעדיות

- 22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם המבצע, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, להציב ו/או להתיר לאחרים להציב, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מיקום אשר יבחר על ידי החברה.
- 22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלט ו/או להפנות למבצע מארגני תערוכות ו/או מציגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלט.

23. שונות

- 23.1. הסכם זה יישלט על ידי הדין הישראלי בלבד, ויפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, וכל הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה באופן בלעדי אך ורק לערכאות המוסמכות בתל-אביב בלבד.
- 23.2. המבצע אינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או למסור לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם או בחלקם, וכן אינו רשאי להתיר לצד ג' כלשהו להשתמש בשלט ו/או במתקן ו/או במיקום השלט או בכל חלק מהם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע, בכפוף לשמירת כל זכויות המבצע על פי הסכם זה.
- 23.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה), בין הצדדים, בנושאים ובעניינים האמורים, קודם חתימתו של הסכם זה.

- 23.4. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהמבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שיגיע ממנה למבצע על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שיגיעו למבצע סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למבצע לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.
- 23.5. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ויחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- 23.6. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בכתב ונאמר בו מפורשות אחרת.
- 23.7. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן הכתובות המפורטות ברישא להסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע אחד הצדדים למשנהו בכתב. משלוח הודעה בדואר רשום, מסירתה ביד, או משלוח בפקסימיליה יחשבו כדרך מספקת למתן הודעות. כל הודעה שתשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראוה כאילו נתקבלה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה בדואר. כל הודעה שתשלח בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה 24 (עשרים וארבע) שעות לאחר מסירתה ואילו הודעה שתימסר ביד – במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות
בע"מ

המבצע

על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

נספח א' - מפת מיקום השלט



The Israel Trade Fairs & Convention Center Ltd.
 מרכז הירידים והקונגרסים בישראל בע"מ

מפת שטח מרכז הירידים



- בתינים
- שטחי חוף
- עמדות משלוחים
- כססות
- שבילי חלכה
- משדדים
- שערות 1-9
- תחנת מומות
- קופות
- חניה
- ערוותים
- תחנת דלק
- תחנת אוטובוס
- תחנת רכבת

נגי התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075, תל-אביב, 6121075, Tel-Aviv, Rokach Blvd, Exhibition Gardens, Tel: +972-3-6404444, סל: +972-3-6404494, פקס: +972-3-6404494, www.fairs.co.il

מחירים כלליים לתחנה בלבד.

נספח ב'

מפרט טכני

פירוט מדויק של המאפיינים הטכניים של השלט אשר יותקן על ידי המבצע

נספח ג'1

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור: _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ	שם הקבלן: ו/או קבלני משנה	עבודות הקמה, שיפוץ, התאמה של במקרקעין ברח' _____	☐ מזמינת העבודות ☐ החברה המנהלת ☒ בעלי הנכס ☐ אחר _____
ת.ז.ח.פ. 520022229	ת.ז.ח.פ.		
מען שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100	מען		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום
	מטבע		
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	10% מסכום הביטוח מיני 150,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 150,000 ₪ 10% מסכום הביטוח מיני 150,000 ₪ כלול		
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	4,000,000		
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות	20,000,000		
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' :			
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות 062 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה) 074 שיפוצים ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:			

נספח ג'2 - אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ	שם	☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 520022229	ת.ז.ח.פ.	☒ אחר: הצבה, התקנה הפעלה ותחזוקה של שלט אלקטרוני ו/או תחזוקה של המתקן ו/או מתקנים נלווים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים	
מען: שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציון קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
(**) צד ג'		ביט			4,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 - שימוש בצמ"ח 315 - תביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש המבקש יחשב צד ג'
(**) (*) אחר - צד ג' - חריג אחריות המוצר אינו חל		ביט				כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000 ₪	304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופ - מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה ויחשב כמעבידים של עובדי מבקש האישור 328 - ראשוניות
(**) אחריות המוצר		ביט	ת.רטרו:		4,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים
(**) אחריות מקצועית			ת.רטרו:		1,000,000 ₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 327 - עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - ת.גילוי 12 חודשים 328 - ראשוניות

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

(**) ניתן לקבל כי ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכולים להיערך ככיסויים בגבולות אחריות משותפים.

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס'

8. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציג") בקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2/2022 להצבת שלט אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א השייך לאקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ.
9. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף במכרז, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
10. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש _____ שנת 2022, בגין חודש _____ שנת 2022.
 - "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.
11. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
12. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 11 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
13. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ה' התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים – לחתימה על ידי המבצע

תאריך: _____

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב

(להלן: "החברה") _____

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של
חברת _____ ח.פ. _____ אשר התקשרה עם החברה להצבת שלט
אלקטרוני בשדרות רוקח בת"א _____ (להלן: "המבצע") מתחייב בזאת, בשם
המבצע, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המבצע חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו לחברה והן
לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ו/או עובדי או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל המבצע כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המבצע לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המבצע יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המבצע החברה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי המבצע או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי המבצע או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור החברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
10. להתיר לחברה לבדוק בחצרי המבצע בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של המבצע או מי מטעמו.

11. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. המבצע מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהחברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. המבצע מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. המבצע מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהמבצע או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות המבצע לעיל, יהא המבצע חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
14. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
15. ידוע למבצע כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. המבצע מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש למבצע ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, המבצע מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
17. המבצע יהיה אחראי כלפי החברה בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שמבצע יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על המבצע על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה