

ד' ניסן, תשפ"ב
05 אפריל 2022

לכבוד

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מספר 3/3/2022 לניהול והפעלת מתחמי תחנות תדלוק בשדרות רוקח בת"א
תשובות לשאלות והבהרות

אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ מתכבדת להבהיר ולהשיב על שאלות, כדלקמן:

1. מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרויות נשוא המכרז כפוף להוראות כל דין.

2. **המועד להגשת הצעות נדחה ליום ג' 12/4/2022 בשעה 13:00.**

3. להלן ראו נוסח חדש ומחייב של הסעיפים הבאים:

3.1 סעיף 54 לכתב ההזמנה:

"המציע מתחייב שלא להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר ו/או להמחות את התחייבויותיו ו/או זכויותיו מכוח המכרז, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה הקשורה בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. בסעיף זה "העברה" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון שעבוד, משכון או חוב פסוק, או ע"י הליכי הוצל"פ או עקב פירוק של המציע מרצון או ע"י בית משפט ו/או ע"י כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע עבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המציע".

3.2 סעיף 3.13 להסכם:

"כי בכפוף לאמור להלן, הפעלת המתחם תיעשה על ידו בלבד, והוא לא יהיה רשאי למסור את הפעלת המתחם, כולו או חלקו, לצד שלישי כלשהו או להעביר איזו מזכויותיו לכל צד שלישי שהוא, אלא בכפוף להוראות הסכם זה (כלומר, מסירת איזו מזכויותיו לכל צד שלישי שהוא, תהא טעונה קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, כמפורט בסעיף 15.1 להסכם ההתקשרות, ולא יהיה בה בכל מקרה על מנת לשחרר את הספק מאחריותו למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה; החברה לא תתנגד להעברה כזו מטעמים שיוכרו להנחת דעתה כסבירים וככל שתשתכנע כי העברה כזו חיונית להפעלת המתחם, לרבות במקרה של העברה לחברה בת של הספק בשליטתו המלאה. במקרה כאמור, וככל שתיתן לכך הסכמת החברה, יראו בספק ובגורם הנעבר כאחראים ביחד ולחוד כלפי החברה לעניין קיום התחייבויות הספק כמפורט בהסכם ההתקשרות)".

3.3 סעיף 7.3 להסכם :

"הספק מתחייב כי ועד ולא יאוחר מחלוף 90 (תשעים) ימים ממועד המסירה הוא יחזיק בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך הפעלה כדין של המתחם, בהתאם לתנאים כמפורט באישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור ובכפוף לתנאי הסכם זה (לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רישיון עסק עבור כל אחד מן העסקים אשר יופעלו במתחם, היתרי בניה, סקרי קרקע, אישורים מעיריית ת"א ומהמשרד להגנת הסביבה וכיו"ב), למעט אם וככל שיונח להנחת דעתה של החברה כי המניעה אינה נובעת ממעשה או מחדל של המציע או היה ויוכח להנחת דעת החברה כי המציע נמצא לקראת סיום ההליכים להוצאת רישיון העסק והסבירות לקבלתו גבוהה."

3.4 סעיף 6.16 להסכם :

"הספק מתחייב להימנע מביצוע פעולות העלולות לגרום לנזק ו/או מפגע ו/או מטרד לסביבה ו/או לצדדים שלישיים אשר חורגים מהמותר לפי דין".

3.5 סעיף 9.3 להסכם :

"מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה ותבקש החברה נתונים ו/או מידע חשובנאי נוסף בגין דוחות הספק, מתחייב הספק לספק את הנתונים והמידע כשהם מאושרים ע"י רואה חשבון חיצוני ובלבד שיהיה מדובר בנתונים ומידע בקשר לקיום התחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה".

3.6 סעיף 11.2 להסכם :

"במהלך כל תקופת ההסכם, הספק יהיה אחראי לפעול על חשבונו, לניקוי, טיהור ושיקום הקרקע עליה שוכן המתחם, כמתחייב מהוראות הדין ו/או המשרד לאיכות הסביבה, וזאת במידה ויתעורר חשד כלשהו כי הקרקע עליה שוכן המתחם הינה מזוהמת".

3.7 סעיף 15.1 להסכם :

"הספק מתחייב בזאת שלא להסב, להעביר, למסור, למכור, להשכיר (לרבות בהפעלת משנה), להחכיר, לשעבד או למשכן את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל דרך שהיא, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישורה המוקדם של החברה בכתב. החברה לא תסרב אלא מטעמים סבירים ו/או שיקולים עסקיים לגיטימיים".

3.8 סעיף 15.2 להסכם :

"הספק מתחייב כי בהקדם האפשרי ככל הניתן תינתן לחברה הודעה מוקדמת בכתב המפרטת את מהות השינוי המתוכנן ואת זהות בעלי השליטה החדשים".

3.9 סעיף 16.3 להסכם :

"עם ביטול ההסכם ו/או סיומו, מכל סיבה שהיא, המיכלים התת קרקעיים וכל יתר הציוד התת קרקעי שבמתחם יועברו לבעלות החברה (או לבעלות כל מי שהחברה תורה), ללא כל תמורה, כשהם נקיים וחופשיים מכל שעבוד או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו".

4. להלן התייחסות לשאלות המציעים :

| תשובה | שאלה | סעיף |
|---|--|---------|
| כללי | | |
| פדיון מכירות - נספח א' . | מבוקש פדיון מכירות הדלקים (בחלוקה לסוגי דלקים והתפלגות לספידומטים ומזדמנים), ופדיון מכירות חנות הנוחות בציון, מוצרי עישון ומוצרים שאינם עישון, במתכונת שפורסמה במכרז הקודם. | -- |
| סקר קרקע וניטור מי תהום - נספח ב' . | נבקש לקבל את חוות הדעת העדכנית ביותר שביצע משרד הסביבה במקום, לרבות באם קיים זיהום בשטח ו/או כל סקירת קרקע שבוצעה לטובת בדיקת זיהומים בקרקע | -- |
| כתב הזמנה להציע הצעות | | |
| 1. הסכומים המינימליים מתייחסים לצריכת דלקים, כמפורט במסמכי המכרז. דמי הרשאה קבועים עבור חנות הנוחות, מזנון ומתקן שטיפה משולמים בנוסף . 2. כולל תדלוק אוטומטי. | 1. האם הסכומים המינימליים (470,000 ₪, 405,000 ₪, 875,000 ₪) ישולמו רק בגין דלקים או בגין כל המרכיבים יחד (כולל חנות, מזנון, רחיצה)? 2. האם הסכום הנוסף של 300 ₪ לכל ק"ל חל על כל סוגי מכירות הדלקים (כולל התקני תדלוק אוטומטיים כגון פזומט) או רק על מכירות דלקים "חופשיים"? | 2.1-2.2 |
| [1] בדיקות אטימות נספח ג' . [2] סקר קרקע וניטור מי תהום נספח ב' . [3] רישיונות עסק נספח ד' . [4] למיטב ידיעתנו ומבדיקה שנעשתה מול המפעיל הנוכחי, התשובה שלילית. | מאחר שהמציע הזוכה אחראי בלעדית לקבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים עפ"י כל דין לניהול והפעלת המתחם: 1. האם בוצעו (ומתי) למכלי הדלק התת קרקעיים של התחנות ולצנרת הפריקה וההולכה בתחנות בדיקות אטימות ומה תוצאותיהם? 2. האם בוצעו בתחנות הדלק סקרי קרקע / סקרי גז - קרקע / סקרי קידוח למי תהום, ומה תוצאותיהם? 3. האם לתחנות הדלק קיימים כיום כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין להפעלתן (לרבות רישיונות עסק ויתר ההיתרים, האישורים והרישיונות הנזכרים בסעיף 7), ונבקש לעיין. במידה ולא נתקבל, נבקש לציין מדוע? 4. האם ננקטו צעדים ו/או הליכים משפטיים/מנהליים/ אחרים כנגד אקספו ו/או המפעיל הנוכחי של התחנות ע"י המשרד להגנת הסביבה / רשות המים בקשר עם תחנות הדלק או איזו מהן, ומה תוצאותיהם? | 7 |
| בהתאם להוראות המכרז הקודם, חברת פז מחויבת להשאיר את הציוד התת קרקעי. | האם הציוד התת-קרקעי (כולל מכלים תת-קרקעיים) נשאר לטובת הזוכה במכרז או שעליו לרכוש ציוד זה מהמפעיל הנוכחי? | 9 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | מאחר ולכל אדם עומדת "חזקת החפות" כל עוד לא הורשע בדין - נבקשכם להשמיט את ההתייחסות לניהול הלכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שבוצעה לכאורה. | 47.3 |
| מקובל, ר' סעיף 3.1 לעיל. | מדוע העברת 25% (או כל שיעור אחר) באמצעי השליטה בתאגיד (הזוכה) נחשבת העברת זכות הדורשת את הסכמת אקספו מראש ובכתב, הרי אקספו מתקשרת עם המציע ולא עם בעלי מניות/שליטה במציע ושינוי בעלי השליטה אינו גורע מתוקף ההתקשרות שבין הצדדים. | 54 |

הסכם התקשרות – נספח ג'

| | | |
|---|--|--------------------|
| <p>במקרה של שירותי משיכת מזומנים, טעינות כרטיסים ומכירות מוצרי משיכת מזומנים, טעינות כרטיסים ומכירות מוצרי מפעל הפייס, התשלום למפעיל בגין השירות יחשב לצורך העמלה. האמור יחול רק על השירותים הנזכרים בסעיף זה. ר' תיקון בסעיף 3.3 לעיל.</p> | <p>במקרה של שירותי משיכת מזומנים, טעינות כרטיסים ומכירות מוצרי מפעל הפייס וכד' בהם התקבולים מועברים לספק כנגד עמלה המשולמת לחנות הנוחות (לדוגמא, לחברת הדלק משולמת עמלה בסך 5 ₪ על משיכת מזומנים בסך 600 ₪) מבוקש להבהיר כי רק העמלה המשולמת לחברת הדלק נחשבת לצורך הגדרת הפדיון.</p> | <p>1.11</p> |
| | <p>לא ניתן להתחייב להשיג את כל הרישיונות וההיתרים בתוך 90 מיום ממשירה. יש למחוק את התקופה או לציין כי המפעיל מתחייב להגיש את הבקשה לקבלת רישיונות העסק בתוך 90 ימים ממשירה או להאריך התקופה משמעותית.</p> | <p>2.4 7.3</p> |
| <p>למיטב ידיעתנו אין בתחנות חריגות בניה. על כל מקרה, הנושא נמצא באחריותו הבלעדית של המפעיל/הזוכה.</p> | <p>האם הבניה בתחנות נבנתה בהתאם להיתר? האם יש חריגות בניה?</p> | <p>2.4 7.3</p> |
| <p>ר' נספח ד' מצ"ב.</p> | <p>האם למפעיל כיום יש רישיונות עסק לתחנות, לחנות הנוחות, למתקן שטיפה?</p> | <p>2.4 7.3</p> |
| <p>מקובל, ר' סעיף 3.2 לעיל.</p> | <p>מבוקש לאפשר העברת ניהול והפעלת תחנות תדלוק באמצעות חברת בת בשליטה ובעלותה מלאה (100%), מבלי לגרוע מחובות והתחייבות הזוכה כלפי אקספו לפי ההסכם שהמפעיל יוסיף ויהיה חייב בהם ואחראי להם.</p> | <p>3.13</p> |
| <p>מובהר כי החברה לא תתנגד להפעלה באמצעות זכיון, מבלי לגרוע מאחריות הספק, ובכפוף לתנאי סעיף 15.1 בנוסחו המתוקן לעיל.</p> | <p>מצוין שעל המציע להפעיל את המתחם בעצמו. הנהוג בשוק הדלק הוא שבמרבית המקרים מופעלות תחנות תדלוק באמצעות זכיינים, ועסקי הרחיצה מושכרים לחברות המתמחות בהפעלתן בשכירות משנה. נבקש אפוא להבהיר כי המציע יוכל להשכיר ו/או להעביר את הפעלת המתחם או חלקו למפעיל ו/או שוכר משנה מטעם הזוכה, ובלבד שהזוכה ימשיך ויחוב כלפי אקספו בכל חבות ו/או אחריות לפי כל דין או הסכם.</p> | <p>3.13</p> |
| <p>לא יחול שינוי בסעיף זה.</p> | <p>שורה 7 להוסיף "סבירות" לאחר "המשפטיות" ולאחר "כאמור" להוסיף "והכל בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו נגד החברה בו יקבע כי הספק אחראי בהתאם לדין לנזק שנגרם לחברה ובכפוף לכך ש" ואז ימשיך המשפט "החברה תודיע...". להוסיף בסוף "ולא תתפשר אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב".</p> | <p>6.8</p> |
| <p>לא יחול שינוי בסעיף זה.</p> | <p>שורה 4 להוסיף "סבירות" לאחר "משפטיות", לאחר הסוגריים להוסיף "בהתאם לפס"ד שלא עוכב ביצועו בו נקבע כי הספק אחראי לנזק כאמור", שורה 5 למחוק "ככל שהדבר תלוי בחברה" ולהוסיף בסוף "ולא תתפשר אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב".</p> | <p>6.9</p> |
| <p>לא יחול שינוי בסעיף זה.</p> | <p>להוסיף בסיפא "ומהמקובל ומצופה מסוג הפעילות המתנהלת במתחם תחנת תדלוק".</p> | <p>6.11</p> |
| <p>קבלת אישור אקספו כאמור בסעיף לא חל על שלטי הנחיה והכוונה ושילוט המתחייב מכוח הדין.</p> | <p>הסעיף מחייב קבלת אישור אקספו לכל שילוט או סימן או אמצעי פרסומת במתחם. בתחנות תדלוק יש עשרות שילוטים ופרסומות כך שהאמור בסעיף הינו בגדר גזרה שלא ניתן לעמוד בה. חלק מאותם שלטים הינם שלטים קבועים (כמו 3 מחירוני דלקים כנדרש בחוק, שילוט על אישור שימוש בטלפון, חובת דימוס מנוע וכד') וחלק מהשלטים הם שלטים על מבצעים המשתנים מדי חודש. לפיכך נבקש למחוק את הסעיף.</p> | <p>6.12</p> |
| <p>מקובל, ר' סעיף 3.4 לעיל.</p> | <p>להוסיף בסיפא "ואשר חורגים מהמותר על פי דין".</p> | <p>6.16</p> |
| <p>לא יחול שינוי בסעיף זה.</p> | <p>להוסיף "על פי כל דין" לאחר "באחריות" ובסיפא "והכל בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו נגד הספק הקובע את אחריותו לתשלום כאמור".</p> | <p>7.6</p> |

| | | |
|--|---|---------|
| מובהר כי עבודות הבניה להקמת מבנה מסעדות, ככל שיוקם, יבוצעו בנפרד ומחוץ לשטח התחנה הקטנה. לא יחול שינוי בסעיף זה. | הסעיף מתייחס להקמת מבנה בצמוד לתחנה הקטנה - נבקש הבהרה לעניין משך תקופת הבנייה והאם ישולמו דמי שכירות בגין החנות בתקופת הבנייה (במידה וכן - באיזה שיעור יופחתו דמי השכירות)? | 8.1.2.3 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | העלאה אינה ריאלית, נבקש להשמיט את סעיף 8.9. | 8.9 |
| מבלי לגרוע מהוראות הסעיף מובהר כי אקספו לא מתכננת עבודות בתחנות ובכל מקרה, כל עבודה שתבוצע ע"י אקספו באזור, תעשה במקביל לפעילות בתחנות והמשך הפעלתן. | לא מקובל, אין הצדקה לשלם דמי שכירות במלואם אם הפעלת התחנה נמנעת בנסיבות שלחלוטין אינן תלויות במפעיל, מבוקש לתקן הסעיף כך שאם עקב ביצוע עבודות השיפוצים נמנעת כליל הפעלת התחנה או שמכירות התחנה יורדות באופן משמעותי בעקבותיהן, אזי יהיה המפעיל פטור משלום דמי ההרשאה בתקופת ביצוע העבודות. | 8.11 |
| מקובל. ר' סעיף 3.5 לעיל. | למחוק את המילים "המבקר שלה" | 9.3 |
| מבלי לגרוע מהוראות הסעיף, באחריות הזוכה לשאת בכל עלות הנגזרת מפעילותו בתחנות הדלק. | הסעיף מטיל על הזוכה, בנוסף להוצאות השוטפות (שאינן שנויות במחלוקת), גם היטלים. לא הגיוני שהזוכה אשר יפעיל את המתחם לפרק זמן של 7 שנים בלבד יישא בכל ההיטלים שיחולו. ישנם היטלים המשביחים את הנכס לצמיתות ואשר מוטלים על פי הדין על הבעלים של הנכס, ואשר אין להטילים על הזוכה. לפיכך, נבקש להחריג מהסעיף היטלי פיתוח, היטלי השבחה וכיו"ב, אשר מטבעם חלים על בעלים של נכס. | 10.1 |
| למצב הקרקע וסקר אטימות ר' נספחים ב' ו-ג' מצ"ב. בסיום ההסכם הנוכחי יבוצע סקר קרקע ע"י המפעיל היוצא. | הטלת חובות ואחריות על הזוכה במכרז לגבי מצב הקרקע / מי תהום וקיום זיהום סבירה ככל שמדובר בזיהום שנגרם בתקופה בה התחנות מופעלות על ידי המפעיל ולא בזיהום עבר. אחריות המפעיל לניקוי, שיקום וטיהור הקרקע / מי התהום צריכה להיות מותנית וכפופה לכך שהתחנה תימסר למפעיל כשהיא נקייה מכל זיהום של הקרקע / מי התהום מדלקים וכן שהמכלים התת הקרקעיים והצנרת אטומים, תקינים וללא כל דליפות, והכול בהתאם לסקרי קרקע ובדיקות אטימות עדכניות אשר אותם, כאמור לעיל, אנו מבקשים שתעבירו לעיון המציעים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. מבוקש לערוך "צילום מצב" למועד סיום ההסכם עם המפעיל הקיים ולערוך כבר היום סקר קרקע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולהעביר את כל המידע הסביבתי הנוגע לתחנות (לרבות, בדיקות אטימות עדכניות). | 11 |
| ר' סעיף 3.6 לעיל. | סיפא להוסיף "והוא מחויב לפעול לניקוי, טיהור ושיקום הקרקע כאמור בהתאם לדין ו/או הוראות המשרד להגנת הסביבה". | 11.2 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | לאחר המילה "אחראי" בשורה הראשונה להוסיף "על פי דין" | 11.3 |
| 'חדשי' תתוקן ב'חששי'. מלבד האמור, לא יחול שינוי בסעיף זה. | סיפא להוסיף "והוא מחויב לפעול לניקוי כאמור בהתאם לדין ו/או הוראות הרשויות הרלוונטיות" ובשורה האחרונה לאחר המילה "ההסכם" להוסיף "מהפעילות" ב-קרקע. | 11.4 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | למחוק. אחריות הנה רק על פי הדין | 11.5 |
| בסיום ההסכם הנוכחי יבוצע סקר קרקע ע"י המפעיל היוצא. לא יחול שינוי בסעיף. | לאחר המילה "אחריות" להוסיף "על פי דין". מבוקש לבטל את החובה לערוך סקר קרקע או להמציא סקר קרקע למועד סיום המפעיל הקודם. | 11.6 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | לאחר המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין", לאחר המילה "ככל שקיימים" להוסיף "ואשר הנם כתוצאה מפעילותו במתחם" ובסיפא להוסיף, ככל שאישור כאמור נדרש בהתאם לדין". | 11.7 |
| מבלי לגרוע מהוראות הסעיף, מובהר כי החברה לא תתפשר עם צד ג' לפני שהתקבלה עמדת הספק וניתנה לו אפשרות להתגונן בפני הטענות | שורה 1: במקום "בלעדית" ייכתב "על פי דין". בסיפא להוסיף "בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצעו הקובע את אחריות הספק ובלבד שעם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור תודיע החברה לספק על תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב". | 13.9 |
| מובהר כי החברה לא תתנגד להפעלה באמצעות זכיון, מבלי | להוסיף "על אף האמור, הספק יהיה רשאי להפעיל את מתקן השטיפה, תחנת התדלוק ו/או חנות הנוחות באמצעות זכיון ו/או מפעיל מטעמו ובלבד שבכל | 15.1 |

| | | |
|--|--|--|
| מקרה הספק ימשיך להיות האחראי כלפי החברה למלוא התחייבויות הספק בהתאם להסכם זה". | לגרוע מאחריות הספק, ובכפוף לתנאי סעיף 15.1 בנוסחו המתוקן לעיל. | |
| 15.2 | חברות דלק ציבוריות שמניותיהן נסחרות בבורסה לא יוכלו למלא אחר התנאי האוסר על העברת שליטה בתאגיד. נבקש לבטלו או לסייגו. | נוסח הסעיף תוקן. ר' לעיל. |
| 15.3 | האמור לא מקובל שכן אקספו מתקשרת עם המפעיל ולא עם בעלי המניות ו/או בעלי השליטה שלו ולכן גם במקרה של העברת האחזקה במניות ו/או השליטה בתאגיד של המפעיל מבעלי מניות הנוכחיים לאחריים, אין בדבר כדי לשנות את זהות התאגיד עמו התקשרה אקספו ואין בו כדי לשנות ו/או לגרוע מהיקף ההתחייבויות של המפעיל על פי ההסכם. | סעיף 15.3 יימחק. |
| 16.1 | שורה 1 לאחר המילה "יבוטל" להוסיף "כדין" | מקובל. |
| 16.4 | שורה 1 לאחר המילה "יבוטל" להוסיף "כדין" | מקובל. |
| 16.6 | שורה 1 לאחר המילה "יבוטל" להוסיף "כדין" | לא קיים. על כל פנים מובהר כי כוונת הסעיף גם למקרה בו סיום ההסכם נבע מביטולו כדין. |
| 18.3 | שורה 5 לאחר המילה "ה"כאמור" בהתאם לפס"ד שלא עוכב ביצועו שניתן נגד החברה/המזמין ובלבד שעם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור יודיע המזמין לספק ויאפשר לו להתגונן מפני תביעה כאמור ולא יתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב". | מבלי לגרוע מהוראת הסעיף, מובהר כי החברה לא תתפשר עם צד ג' לפני שהתקבלה עמדת הספק וניתנה לו אפשרות להתגונן בפני הטענות. |
| 18.4 | למחוק את המילה "בלעדית" וביסיפא להוסיף "ובלבד שהמזמין חויב בתשלום מכוח פס"ד שלא עוכב ביצועו שניתן נגד החברה/המזמין ובלבד שעם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור יודיע המזמין לספק ויאפשר לו להתגונן מפני תביעה כאמור ולא יתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב". | מבלי לגרוע מהאמור בסעיף, מובהר כי החברה לא תתפשר עם צד ג' לפני שהתקבלה עמדת הספק וניתנה לו אפשרות להתגונן בפני הטענות. |
| 18.7 | בסיפא להוסיף "ובלבד שהמזמין חויב בתשלום מכוח פס"ד שלא עוכב ביצועו שניתן נגד החברה/המזמין ובלבד שעם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור יודיע המזמין לספק ויאפשר לו להתגונן מפני תביעה כאמור ולא יתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור הספק מראש ובכתב". | מבלי לגרוע מהאמור בסעיף, מובהר כי החברה לא תתפשר עם צד ג' לפני שהתקבלה עמדת הספק וניתנה לו אפשרות להתגונן בפני הטענות. |
| 18.8 | סיפא "על פי הדין". | מקובל. |
| 18.12 | לאחר המילה "דין" בשורה 1 להוסיף "מכוח פס"ד שלא עוכב ביצועו" | לא יחול שינוי בסעיף זה. |
| 18.13 | סיפא "מכוח פס"ד שלא עוכב ביצועו". | לא יחול שינוי בסעיף זה. |
| 19.1 | [1] להחליף את "באחריות מלאה ובלעדית לכל" במילים "ע"פ דין ל". [2] להוסיף את המילים "אחריות בגין" לאחר המילים "של החברה ו/או" | לא יחול שינוי בסעיף זה. |
| 19.1 | סיפא להוסיף "האמור לא יחול במקרה שהנזק ו/או האובדן ו/או הפגיעה נוצרו עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה". | לא יחול שינוי בסעיף זה. |
| 19.2 | [1] למחוק את המילים "בכל אופן שהוא לכל" וכן, להוסיף את האות - ל". לפני המילה "נזק" [2] להחליף את המילה "בכל" באות ב' (לפני המילה "אחריות") [3] להוסיף בסיפא הסעיף "ובלבד שזק ו/או אובדן כאמור לא נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של החברה". | לא יחול שינוי בסעיף זה. |
| 19.3 | [1] להסיר את המילים "לפצות ו/או" וכן להסיר את המילה "ולפצות". [2] להסיר את המילה "כל". [3] להסיר את המילים והוצאה". [4] להחליף את המילים "בגין כל דרישה לרבות הוצאות משפטיות" במילים "בהתאם לפס"ד חלוט אשר לא עוכב ביצועו". | לא יחול שינוי בסעיף זה. |

| | | |
|---|---|------|
| | [5] להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "החברה לא תתפשר בנוגע לתביעה או דרישה כאמור מבלי לקבל את הסכמת הספק בכתב ומראש." | |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | למחוק את המילה "לפצות", שורה שניה לאחר המילה "לעיל" להוסיף "ואשר הספק אחראי להם, בסיפא להוסיף "ותאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של הספק לכך". | 19.3 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | למחוק את המילה "בלבד" בשורה 1 ולהוסיף לאחר המילה "אחראי" "בהתאם לדין", לאחר המילה "משפטיות" להוסיף "סבירות" ובסיפא להוסיף "ותאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של הספק לכך". | 19.4 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | מבוקש למחוק את הסעיף בשלמותו. | 19.5 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | לאחר המילה " במתחם " להוסיף "ואשר הוא אחראי לו בהתאם לדין". | 19.6 |
| [1] ללא שינוי. [2] לא שינוי. [3] מקובל. | [1] למחוק את המילים "כל נזק שיגרם במתחם וכן כלי". [2] להחליף את המילים "כאמור לעיל" במילים "על פי דין". [3] להחליף את "מיד עם דרישה בכתב של החברה" ב-"תוך זמן סביר". | 19.6 |
| לא יחול שינוי בסעיף זה. | להוסיף בסיפא "ובלבד שהחברה נתנה לספק הודעה על ההפרה כאמור, וההפרה לא תוקנה על ידי הספק בתוך 14 ימי עסקים". | 19.7 |
| [1] ללא שינוי. [2] מקובל. [3] ללא שינוי. | [1] להוסיף "או על חשבון הבאים מטעמו", לאחר "על חשבוננו" [2] להחליף את המילה "ההסכם" בשורה 2, במילה "העבודות" (פעמיים). [3] להוסיף - "לצורך ביצוע העבודות" לאחר - "העמדת השטח לרשותו". | 20.1 |
| ללא שינוי. | נבקש להסיר את המילים "ועל שם החברה" | 20.1 |
| [1] ללא שינוי. [2] המילה "הסכם" תוחלף במילה "העבודות" | [1] שורה 1 לאחר "מתחייב הספק כ"י להוסיף "ככל שיבוצעו עבודות על ידו". [2] שורה 2 למחוק "ההסכם ו/או ...ועד לסיום ההסכם" ולכתוב "העבודות ועד לסיומן". הבהרה – פוליסת עבודות קבלניות יכולה להיערך רק למשך תקופת עבודות, לא ניתן לערוך פוליסת עבודות קבלניות מיום חתימת ההסכם. | 20.1 |
| ללא שינוי. | מבוקש למחוק. | 20.2 |
| [1] ללא שינוי. [2] מקובל. [3] מקובל [4] ללא שינוי. | [1] שורה 1- יש למחוק את המלל: "יובהר כי... אזי" ולכתוב: "במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ה'1". [2] שורה 2- יש למחוק " 20,000,000 ₪" ולכתוב: " 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח". [3] שורה 4 – לאחר המלל: "ההרחבות" יש להוסיף את המלל: "במסגרת פרק א'". [4] שורה 4 – יש למחוק את המלל: "ולא פחות מ – 150,000 ₪". | 20.2 |
| [1] בשורה 3 לאחר המילים "אישור ביטוח עבודות קבלניות" יצוין "או אישור עריכת ביטוחי הקבע לפי העניין"; שורה 3 לאחר המלל "בסעיף 20.1 לעיל" יצוין "או 20.4 להלן"; שורה 6 לאחר המילים "לתקופה נוספת" יצוין "או אישור עריכת ביטוחי הקבע" | [1] שורה 1 – יש למחוק את המלל: "מיום חתימה... ובכל מקרה" [2] שורה 2 – יש למחוק את המילה: "השטח" ולכתוב: "ציוד בשטח העבודות". [3] שורה 4 ועד סוף הסעיף, יש למחוק את המלל: "הספק מתחייב... מתן השירותים". הבהרה – כפי שצוין לעיל פוליסת עבודות קבלניות נערכת לתקופת העבודות, היא לא ביטוח שוטף שעורכים כל תקופת ביטוח ומחדשים אותו. לכן הוראות הסעיף אינן מתאימות לביטוח זה. | 20.3 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. | [1] להסיר את המילים "תוך 7 ימים... ובכל מקרה". [2] להוסיף "לצורך ביצוע העבודות", לאחר "העמדת השטח לרשותו". | 20.3 |

| | | |
|--|---|------------|
| | [3] להחליף את המילה "השירותים", במילה "העבודות". | |
| [1] שורה 3- יש למחוק את המלל: "ועל שם החברה". [2] שורה 6 – יש למחוק את המלל: "לאחר סיום השירותים". [3] שורה 6 – יש למחוק את המלל: "וכל עוד עלולה... חבות שבדין" ולכתוב: "ולעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות מיום סיום ההתקשרות". [4] יש למחוק את המלל: "מבלי לגרוע מהאמור... ולא פחות מ- 7 שנים". | 20.4 | |
| [1] לאחר "על שם החברה" יצוין "בכפוף להרחבות השיפוי" [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] במקום "7" יבוא "5" | [1] המילים "וכל עוד עלולה..... שבדין" יוחלפו במילים "למשך 3 שנים נוספות מתום ההתקשרות". [2] הסיפא תמחק. | 20.4 |
| [1] להוסיף "בכפוף להרחבות השיפוי", לאחר המילים "על שם החברה". [2] להסיר המילים "לאחר סיום השירותים". [3] להחליף "וכל עוד עלולה להיות כלפיו חבות שבדין" ב"על פי הסכם זה". [4] להחליף "לכל התקופה בה הספק...מ- 7 שנים" במילים "גם למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות". | [1] למחוק "לא יאוחר מ- 15 יום" [2] להחליף "שנה" ב-"תקופת ביטוח". [3] להחליף "שנת" ב-"תקופת". | 20.4 |
| [1] ללא שינוי. [2] מקובל. [3] מקובל. | [1] המילים "לא יאוחר מ-15..... הספק" יימחקו. [2] המילים "שנה נוספת" ו"שנת ביטוח" יוחלפו במילה "תקופה". | 20.5 |
| [1] ללא שינוי. [2] מקובל. [3] מקובל. | [1] שורה 3 – יש למחוק את המלל: "15 יום". [2] שורה 5 – יש למחוק את המלל: "שנת" ולכתוב: "תקופת". [3] שורה 5 – יש למחוק את המלל: "וזאת אף... להתקיים בפועל". | 20.5 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] ללא שינוי. [5] ללא שינוי. | [1] שורה 3 – יש למחוק את המלל: "לרבות ביטוח אחריות... מוגבלים". [2] שורה 4 – יש למחוק את המלל: "ישלא יפחת...600,000 ₪" ולכתוב: "בסך של 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח". [3] שורה 4 – יש למחוק את המלל: "כיסוי לנזקי רכוש... להגדרת הפלת"ד". [4] שורה 7 – יש למחוק את המלל: "וכן כלים נעים... מכל סוג". [5] שורה 10 – יש למחוק את המלל: "ישלא יפחתו...2,000,000 ₪ למקרה" ולכתוב: "בסך של 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח". | 20.7 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. | [1] להחליף את הספרות "600,000" בספרות "400,000" [2] להחליף את הספרות "2,000,000" בספרות "1,000,000". | 20.7 |
| בקשה נדחית | המילים "הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" יוחלפו במילים "למשך כל תקופת ההתקשרות, ולמשך 5 שנים נוספות מתומה". | 20.8 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] שורה 5- במקום המילים "עבודות קבלניות" יצוין "אחריות מקצועית". [5] ללא שינוי. [6] מקובל. | [1] שורה 1- יש למחוק את המלל: "בכל תקופה בה...דין" ולכתוב: "אחריות מקצועית החל מתקופת ההפעלה ועד לסיום ההתקשרות". [2] שורה 2- יש למחוק את המלל: "חתימת ההסכם" ולכתוב: "תקופת ההפעלה". [3] שורה 4 – יש למחוק את המלל: "ביטוח העבודות הקבלניות" ולכתוב: "נספח ה'2 אישור קיום ביטוחים (ביטוחי קבע)". [4] שורה 5 – יש למחוק את המלל: "עבודות קבלניות חתום כדין" ולכתוב: "נספח ה'2 אישור קיום ביטוחים (ביטוחי קבע) חתום". [5] שורה 6 – יש למחוק את הספרה "5" ולכתוב: "3". [6] שורה 7 – יש למחוק את המילה: "העבודות" ולכתוב: "ההתקשרות". | 20.8 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. | [1] להחליף "לכל התקופה בה הספק...ו/או על פי כל דין", ב-"גם למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות". [2] להחליף את הספרה "5" בספרה "3". | 20.9, 20.8 |

| | | |
|--|---|---------|
| | | |
| בקשה נדחית | המילים " הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" יוחלפו במילים " למשך כל תקופת ההתקשרות, ולמשך 5 שנים נוספות מתומה". | 20.9 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] שורה 6 - במקום המילים "עבודות קבלניות" יצוין "חבות מוצר" [5] ללא שינוי. [6] ללא שינוי. [7] מקובל. | [1] שורה 1- יש למחוק את המלל: "מסירת העבודות...כל דין" ולכתוב: "תחילת תקופת ההפעלה ועד לסיום ההתקשרות" [2] שורה 4 – יש למחוק את המלל: "ממועד מסירת העבודות (או חלקן)" ולתוב: "תחילת תקופת ההפעלה." [3] שורה 5 – יש למחוק את המלל: "ביטוח עבודות קבלניות" ולכתוב: "נספח ה'2 אישור קיום ביטוחים (ביטוחי קבע)". [4] שורה 6 - יש למחוק את המלל: "עבודות קבלניות חתום כדין" ולכתוב: "נספח ה'2 אישור קיום ביטוחים (ביטוחי קבע) חתום" [5] שורה 8 – יש למחוק את המלל: "מכל סיבה שהיא" [6] שורה 8 – יש למחוק "5" ולכתוב: "3" [7] שורה 8 – יש למחוק את המלל: "מסירת העבודות" ולכתוב: "סיום ההתקשרות". הבהרה – המכרז עניינו קבלת הרשאה לשימוש בנכס לצורך הפעלת תחנות דלק, חנות נוחות ומתקן שטיפה. העבודות הקבלניות שיבוצעו הינן עבור הספק עצמו (לצורך התאמת המושכר לדרישותיו) ולאחר סיום העבודות יתחיל הספק בהפעלת המתחם. נוסח הסעיפים לעיל, אינו מתאים להסכם כאמור, אלא מתאים להסכם קבלנות כאשר בסיום העבודות, הקבלן מוסר את העבודות למזמין. | 20.9 |
| ללא שינוי. | יימחק. הביטוחים ייערכו כמצוין באישור הביטוח | 20.10 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. | [1] ס"ק 1 : בעמודה ימנית להוסיף "או עשוי היה להיות מבוטח" לאחר המילים "רכוש המבוטח". [2] ס"ק 1 : בעמודה שמאלית להוסיף "ולמעט רכוש אשר עשוי היה להיות מבוטח בפרק א'", לאחר המילים "כמפורט בפרק א'". [3] ס"ק 2 : מבוקש שהכיסוי יהיה במסגרת פרק ג' לפוליסה הקבלנית (חבות מעבידים). | 20.10 |
| ללא שינוי. | יש למחוק את הטבלה ולכתוב כדלקמן: " מובהר כי רכוש החברה יחשב רכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח או היה יכול להיות מבוטח תחת פרק א' בפוליסה הקבלנית". | 20.10 |
| ללא שינוי | יימחק. לא רלוונטי. | 20.11 |
| ללא שינוי. | הסעיף יימחק. הדרישה אינה סבירה ואינה מקובלת. | 20.11 |
| ללא שינוי | למחוק: "בכל הפוליסות" ולכתוב: "בפוליסת העבודות הקבלניות". | 20.12 |
| מקובל. | מבוקש להוסיף לאחר המילים "הספק ו/או החברה" את המילים "בפוליסת העבודות הקבלניות ולעניין ביטוחי החבויות בכפוף להרחבות השיפוי כמפורט באישור קיום הביטוחים". | 20.12.1 |
| ללא שינוי | יש להסיר את המילים "ו/או החברה" | 20.12.1 |
| ללא שינוי | יש למחוק את המלל: "ו/או עובדים של הנ"ל". | 20.12.2 |
| ללא שינוי | יימחק | 20.12.2 |

| | | |
|---|--|-----------|
| ללא שינוי | יש למחוק את כל הסעיף, על כל תתי סעיפיו. | 20.12.3 |
| בסעיף 20.12.3.3 שורה 2 – לאחר המילים "כתוצאה מזיהום" יצוין "תאונתי בלתי צפוי" | יימחק | 20.12.3.3 |
| ללא שינוי | יימחק | 20.12.4 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. | [1] להסיר את המילים "בקשר עם העבודות" פעמיים. [2] להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אשר באחריות הספק". | 20.12.4 |
| ללא שינוי | יש למחוק את הסעיף ולכתוב: "ביטוח חבות מוצר יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין אחריותה לנוזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו לצדדים שלישיים כתוצאה מהמוצרים המסופקים ל ידי הספק". | 20.12.4 |
| [1] במקום "הפרת חובה מקצועית" יבוא "מעשה או מחדל". [2] במקום "ומי מטעמו" יבוא "ו/או עובדיו ו/או בגין מי מטעמו". [3] ללא שינוי | מבוקש: [1] להוסיף את המילים "מעשה ו/או מחדל של הספק בקשר עם" [2] להוסיף את המילה "בגין" לאחר המילים "מי מטעמו". [3] להסיר את המילים "בקשר עם העבודות". בקשה נדחית | 20.12.5 |
| בקשה נדחית | יימחק | 20.12.5 |
| במקום המילים "הפרת חובה מקצועית" יצוין "מעשה או מחדל" ; במקום המילים "ומי מטעמו" יצוין "ו/או עובדיו ו/או בגין מי מטעמו" | יש למחוק את הסעיף ולכתוב: "ביטוח אחריות מקצועית יורחב לכלול את החברה כמבוטח נוסף בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק". | 20.12.5 |
| מקובל. | מבוקש להוסיף בסיפא "מוסכם שאין בביטול החריג לגרוע מזכויות המבטח או מחובות המבוטח על פי דין". | 20.12.9 |
| מקובל. | בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "אין בביטול כאמור כדי לפגוע בחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין". | 20.12.9 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. | מבוקש: [1] להחליף "התקפות במועד התחלת הביטוח", ב-"או נוסח המקביל להם לרבות נוסח יועץ". [2] להוסיף "וביטוחי הרכב", לאחר המילים "אחריות מקצועית". | 20.12.10 |
| מקובל | בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "ו/או כל נוסח אחר המקביל להם". | 20.12.11 |
| בסיפא יצוין "הפוליסות יומצאו עם אפשרות למחיקת סודות מסחריים שאינם נוגעים לשירותים נשוא ההתקשרות". מלבד האמור לא יחול שינוי בסעיף. | מבוקש למחוק הסעיף. | 20.13 |
| ללא שינוי | יש למחוק את המלל: "פוליסת הביטוח ו/או". | 20.14 |
| ללא שינוי | המילים "והמצאת פוליסות הביטוח ו/או" יימחקו | 20.14 |
| ללא שינוי. | מבוקש להסיר את המילים "ו/או המצאת הפוליסות". | 20.14 |
| יצוין בסיפא "הנ"ל". | לאחר המילה: "הנ"ל" יש להוסיף את המלל: "הנערכות על ידי הספק". בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "הנערכו על ידי הספק". | 20.15 |

| | | |
|--|--|-------|
| ללא שינוי | בכל מקום בו מופיעה המילה "אחראי"- יתווסף "על פי הדין" | 20.16 |
| ללא שינוי | למחוק את הסעיף | 20.16 |
| [1] מקובל. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] ללא שינוי. [5] ללא שינוי. [6] ללא שינוי. | [1] להסיר את המילה "לבדו". [2] להוסיף "על פי דין" לאחר המילים "יהיה אחראי" בשורה הראשונה. [3] להסיר את המילים "ו/או הפועלים מטעמו...קבלני המשנה ועובדיהם". [4] להוסיף את המילים "אשר באחריות הספק על פי דין" לאחר המילים "בגין אותם נזקים" בשורה השלישית". [5] להוסיף "על פי דין", לאחר המילים "מובהר כי הספק יהיה אחראי". [6] להסיר את המילים "הספק פוטר את החברה..." ועד לסיפא הסעיף. | 20.16 |
| ללא שינוי | בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרס הספק". | 20.17 |
| ללא שינוי. | מבוקש להסיר את המילים "ולדרישת המזמינה..." ועד לסיפא הסעיף. | 20.17 |
| ללא שינוי. | מבוקש להוסיף בסיפא "בכפוף להוראות השיפוי והאחריות בהסכם". | 20.18 |
| ללא שינוי. | בכל מקום בו מופיעה המילה "אחראי"- יתווסף "על פי הדין" | 20.18 |
| ללא שינוי. | למחוק את הסעיף. | 20.18 |
| מקובל. | למחוק את הסעיף. אינו רלוונטי לסעיפי ביטוח. | 20.19 |
| מקובל. | מבוקש להחליף את המילה "ביטוחים" בשורה 4 ב-"ביטוחי הרכוש". | 20.20 |
| [1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. [3] ללא שינוי. [4] ללא שינוי. | [1] שורה 1 – יש למחוק את המלל: "והבאים מטעמה" ולכתוב: "עובדיה ומנהליה". [2] שורה 3 – לאחר המלל: "החברה" יש להוסיף את המלל: "בכפוף להדדיות". [3] שורה 3 – לאחר המילה: "נזק" יש להוסיף את המלל: "לרכוש". [4] שורה 5 - יש למחוק את המלל: "והבאים מטעמה" ולכתוב: "עובדיה ומנהליה". | 20.20 |
| ללא שינוי. | בשורה השלישית, לאחר המילים "כלפי הספק" יתווסף "וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו". | 20.20 |
| ללא שינוי. | שורה 2- לאחר המלל: "להתחייבויותיה" יש להוסיף את המלל: "בהתאם לנספחי הביטוח". | 20.21 |
| ללא שינוי. | מבוקש למחוק ממילים "ועל הספק לבחון את חשיפתו..." עד הסוף. | 20.22 |
| ללא שינוי. | יש למחוק את המלל: "על הספק לבדוק...בהתאם". | 20.22 |
| [1] מקובל. [2] מקובל. [3] ללא שינוי. | [1] להחליף את המילה "מתחייב" במילה "רשאי". [2] להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון" לאחר המילים "זכות התחלוף כלפי החברה". [3] להסיר את המילים "ולעניין ביטוחי החבויות..." ועד סיפא הסעיף. | 20.23 |

| | | |
|--------|---|--|
| 20.23 | שורה 4-5 – יש למחוק את המלל: ,ולעניין ביטוחי חבויות...חבות צולבת" ולכתוב: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". | לאחר המילים "זכות התחלוף כלפי החברה" יצוין "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון" |
| 20.24 | למחוק את הסעיף. אינו רלוונטי לסעיפי ביטוח. | ללא שינוי. |
| 20.25 | למחוק את הסעיף | ללא שינוי. |
| 20.26 | מבוקש לפרט את הוראות הביטוח שהספק נדרש לעמוד בהן על פי הסעיף. | בבדיקה. |
| 20.26 | מבוקש למחוק. דרישות נוספות יש להעביר כעת. | בבדיקה. |
| 20.27 | מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עד 14 ימי עסקים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה מהחברה, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה". | יצוין בסיפא "מבלי לגרוע מהתחייבות הספק עפ"י הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות הספק להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם" |
| 20.27 | בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח לא תהווה הפרה יסודית אלא לאחר שהחברה ביקשה בקשה מהספק להמציא את האישורים והספק לא פעל להמצאת האישורים תוך 10 ימי עסקים מיום הדרישה". | יצוין בסיפא "מבלי לגרוע מהתחייבות הספק עפ"י הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות הספק להמצאת אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם" |
| 24.1 | נבקש שזכות הקיזוז של החברה תוגבל לחיובים קצובים בלבד ותהיה מותנית במתן הודעה בכתב בת 10 ימים לפחות לספק לפני ביצוע הקיזוז בפועל. | מבלי לגרוע מהוראות הסעיף מובהר כי תימסר לספק הודעה לפני ביצוע קיזוז. |
| 24.4 | ויתור על זכות הקיזוז המוקנית לספק על פי כל דין אינה מקובלת ונבקש למחוק את סעיף 24.4. | לא יחול שינוי בהוראת סעיף זה. |
| 26 | למחוק סעיפים 10, 12, 13, 18, 22 כסעיפים יסודיים. אין כל הצדקה כי סעיפים אלו יהיו יסודיים בעיקר לאור הפיצוי המוסכם הגבוה הקיים. | הפרת סעיף 18 לא תחשב הפרה יסודית המקימה עילה לפיצוי מוסכם וביטול מידי של ההסכם. |
| 26.2 | לשנות מ7 ל21. יש לתת פרק זמן סביר יותר לתיקון הפרה לא יסודית בטרם מבטלים חוזה שכזה | במקום 7, ייכתב 14. |
| 26.4.2 | בכפוף לאמור בסעיף 15.1 לעיל (בהתחשב בשינוי שהתבקש לערוך בו) | מקובל. |
| 26.4.3 | לתקן ל-90 ימים במקום 30. הליכים כאלו לא מתבטלים ו/או מוסרים ב30 ימים אף פעם. | במקום 30 יבוא 60. |
| 26.4.5 | לאחר המילים או כל חלק מהם להוסיף "ואשר יש בהם כדי למנוע מהספק לקיים התחייבויותיו כאמור בהסכם זה" | אחרי המילה "עיקולי" תבוא המילה "מהותי". |
| 26.4.6 | בסיפא להוסיף "לאחר מתן התראה על כך זמן סביר מראש". | מקובל. |

ערבות בנקאית – נספח ד'

| | |
|----------------------------|---|
| מקובל. | נבקש להוסיף את הסייג המקובל לפיו לא ניתן יהיה לדרוש את תשלום הערבות בפקס ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק וכיו"ב. |
| לא יחול שינוי בנוסח הקיים. | נבקש שהתשלום ע"י הבנק יבוצע בתוך 10 ימים מקבלת דרישה, במקום 7 ימים. |
| לא יחול שינוי בנוסח הקיים. | נבקש לתקן את מנגנון ההצמדה למדד שבנוסח הערבות באופן שאם מדד התשלום עלה או ירד לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין מדד התשלום למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם יתברר כי מדד התשלום לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי, ישולם הסכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה למדד. |

אישורי ביטוח – נספח ה'

| | |
|-----------|--|
| לא מקובל. | באישור הביטוח נבקש להוסיף "בכפוף לחתימת המבטחת" |
| לא מקובל. | <p>ביטוחי החברה - מבוקש להוסיף את הסעיפים הבאים:</p> <p>מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייבת החברה לערוך ולקיים, החל ממועד תחילת הסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים כאשר נוסח הפוליסות לא יפחת מנוסח ביטוח נוח סדומה לו וכן יבוטל חריג רשלנות רבתי:</p> <p>א. ביטוח אש מורחב – המבטח את המתחם לרבות מבנים, מתקן השטיפה וכל מבנה אחר במקרקעין ו/או בסמוך לו אשר בבעלותם ו/או באחריותם של החברה, על כל מערכותיהם וצמודותיהם בערך כינון, וכן תכולה ו/או רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות החברה וכן כל תוספת שיפור או שינוי שנעשו במבנים המפורטים לעיל על ידי החברה ו/או מי מטעמה כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (Impact), פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות לתחלוף כלפי הספק ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח חבות החברה ו/או בגין הבאים מטעמם, על פי דין, בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגופו או לרכושו של אדם או גוף, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד הביטוח הלאומי. הביטוח יורחב לשפות את הספק בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי החברה ו/או מי מטעמה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.</p> <p>ג. ביטוח חבות מעבידים – המכסה את חבות החברה כלפי עובדיה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הספק במידה ויחשב כמעביד של מי עובדי החברה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו ובלבד</p> |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | <p>שהוויתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ד. אובדן תוצאתי-המבטח בין היתר ביטוח אבדן דמי שכירות ו/או דמי חניה ככל שקיימים בשל נזק שנגרם למבנים ו/או לכל רכוש כמפורט בסעיף 20.28א' לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 20.28 א', לעיל למעט פריצה, לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הספק ו/או מי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. החברה רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן אבדן תוצאתי כמפורט לעיל, במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 20.28ה' להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו. ה. החברה מצהירה, כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הספק ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אבדן שהחברה זכאית לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש ואבדן תוצאתי שהתחייבה לערוך כאמור או שהיתה זכאית לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והחברה פוטרת בזאת את הספק ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק ו/או אבדן כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> | |
| <p>[1] ללא שינוי. [2] ללא שינוי. יובהר כי מבחינה חיתומית אחריותם המקצועית של כל הנ"ל שאינם עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה אינה מבוססת במסגרת פוליסת עבודות קבלניות. [3] בקשה נדחית. [1. א. 4] מקובל. [2. א. 4] ללא שינוי. [3. א. 4] ללא שינוי. [4. א. 4] ללא שינוי. [1. ב. 4] ללא שינוי. [2. ב. 4] ללא שינוי. [ג. 4] מקובל כחלופה נוספת. [ד. 4] ללא שינוי. [4] מקובל כחלופה נוספת. [5] מקובל</p> | <p>[1] מבקש האישור – יש למחוק את המלל: "ו/או עובדים של הנ"ל." [2] המבוטח – לאחר המלל: "קבלני משנה" יש לציין כי הפוליסה לא מכסה את חבותם של מהנדסים, יועצים, מפקחים, מתכננים, מודדים, מנהלים, אדריכלים, מתכננים לעניין אחריותם המקצועית. [3] מען הנכס המבוטח /כתובת ביצוע העבודות – א. יש לציין כתובת ביצוע העבודות . ב. יש למחוק את המלל: "תכנון ו/או פינוי ו/או." [4] פוליסת עבודות קבלניות א. פרק א' (1)הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים – יש לצרף את שתי ההרחבות . (2) יש למחוק את המלל: "תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ." הבהרה בהתאם להנחיות הפקח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל זה לאישור הביטוח. נוכל להוסיף התחייבות כאמור לסעיפי הביטוח בלבד ל – 12 חודשים. (3) גבולות אחריות בהרחבות – יש למחוק ביחס לכל הרחבה את המלל: "אך לא פחות... על בסיס נזק ראשון." (4)קודים – יש למחוק קוד 314 וקוד 324. ב. פרק ב' – ביטוח צד שלישי (1)גבול אחריות – נבקש לצמצם ל – 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופה." (2) יש למחוק קוד 329. ג. פרק ג' – חבות מעבידים – יש למחוק קוד 304. ד. ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר – יש למחוק. אינו רלוונטי. [4] פירוט השירותים – יש למחוק את המלל: "062 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה." [5] ביטול/שינוי הפוליסה – יש למחוק 90 ולכתוב 60 .</p> | <p>כללי לכל המסמך</p> |
| <p>מקובל כחלופה נוספת בכפוף לקבלת הצהרה מאת המבטחת אודות תאריך רטרואי הנקוב בפוליסה</p> | <p>מבוקש להסיר את המילים "ת. רטרואי" מביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר</p> | |
| <p>1.בקשה נדחית 2.בקשה נדחית 3. מקובל כחלופה נוספת. 4. בקשה נדחית</p> | <p>[1] מבקש האישור – יש למחוק את המלל: "ועובדים של הנ"ל." [2] אופי העסקה – יש למחוק את המלל: "בשטחי החברה" ולכתוב: "בשטחי מבקש האישור ." יש למחוק את המלל: "ו/או עבודות ו/או שירותים נלווים ." הבהרה – מהות ההתקשרות הינה מתן הראשה לשימוש בשטח מבקש האישור לצורך הפעלה תחנת דלק, חנות נוחות ומתקן שטיפה (אחת</p> | <p>כללי לכל המסמך</p> |

| | |
|---|--|
| <p>4.ב. לא ניתן לקבל הקטנת גבול אחריות. באשר למטבע דולרי - ניתן לקבל כחלופה נוספת ובלבד וגבול האחריות לא יפחת מהנדרש באישור הביטוח. 5. בקשה נדחית. 6.א. אין שינוי. באשר למטבע דולרי - ניתן לקבל כחלופה נוספת ובלבד וגבול האחריות לא יפחת מהנדרש באישור הביטוח 6.ב. מקובל כחלופה נוספת בכפוף לקבלת הצהרה מאת המבטחת אודות ת.רטרו' הנקוב בפוליסה. 6.ג. בקשה נדחית. 7.א. אין שינוי. באשר למטבע דולרי - ניתן לקבל כחלופה נוספת ובלבד וגבול האחריות לא יפחת מהנדרש באישור הביטוח. 7.ב. מקובל כחלופה נוספת בכפוף לקבלת הצהרה מאת המבטחת אודות תאריך רטרו' הנקוב בפוליסה. 7.ג. בקשה נדחית. 8.א. בקשה נדחית. 8.ב. בקשה נדחית. 8.ג. בקשה נדחית. 8.ד. בקשה נדחית. 8.ה. בקשה נדחית. 9. בקשה נדחית 10.א. יצוין 'קוד "003" 10.ב. בקשה נדחית 10.ג. מקובל כחלופה נוספת 11. בקשה נדחית 12. בקשה נדחית</p> | <p>מהתחנות). [3] מעמד מבקש האישור – יש למחוק את המלל: ולכתוב: "נותן ההרשאה." [4] ביטוח צד שלישי א. יש לציין כי מדובר בפוליסה משולבת עם חבות מוצר ואחריות מקצועית. ב. גבול אחריות – יש לשנות ל – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. " ג. מבוקש כי תינתן האפשרות להציג אישור ביטוח עם גבולות אחריות בדולרים. קודים – יש למחוק קוד 304 ובמקום לכתוב קוד 321. [5] יש למחוק את כל השורה תחת הכותרת: " אחר – צד ג'...חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף." [6] אחריות מקצועית א. יש לציין כי מדובר בפוליסה משולבת עם חבות מוצר וצד שלישי. כמו כן, מבוקש כי תינתן האפשרות להציג אישור ביטוח עם גבולות אחריות בדולרים. יש למחוק ת.רטרו. "הבהרה – בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל זה לאישור הביטוח. מכל מקום, התייחסות לתאריך הרטרואקטיבי מצוינת בסעיפי הביטוח. ג. קודים – יש למחוק קוד 304 ולכתוב 321. [7] ביטוח חבות מוצר א. יש לציין כי מדובר בפוליסה משולבת עם חבות מוצר ואחריות מקצועית. כמו כן, מבוקש כי תינתן האפשרות להציג אישור ביטוח עם גבולות אחריות בדולרים ב. יש למחוק ת.רטרו. "הבהרה – בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח לא ניתן להוסיף מלל זה לאישור הביטוח. מכל מקום, התייחסות לתאריך הרטרואקטיבי מצוינת בסעיפי הביטוח. ג. קודים – יש למחוק קודים 304 318, ולכתוב קוד 321. [8] ביטוח רכוש – א. יש למחוק את המלל: "מבנה התחנה – "הבהרה: מבנה התחנה על כל צמודותיו ומערכותיו יבוטח על ידי מבקש האישור. ב. אבדן תוצאתי – יש למחוק ולהוסיף בשורה נפרדת. ג. לאחר המלל: "רכוש – ערך כינון "יש להבהיר כי האמור לא ייכתב ע"ג אישור הביטוח. כמוכן מובהר כי במלאי הוא לא בערך כינון. ד. אבדן תוצאתי – יימחק והתווסף כשורה נפרדת. ה. קודים – יש למחוק קודים 311, 324, 318, [9] יש להוסיף ושרה חדשה – ביטח אבדן תוצאתי אשר תכלול את הקודים – 316, 313, 328, 309 (תקופת השיפוי הינה 12 חודשים) אולם האמור לא יצוין ע"ג אישור הביטוח וזאת בהתאם להנחיית המפקח על הביטוח. [10] פירוט השירותים – א. יש למחוק קוד 004 (אשפה ושירותי מחזור). ב. יש למחוק קוד 088 (שירותי תחזוקה ותפעול). ג. יש להוסיף קוד 096 (שכירויות והשכרות). [11] ביטול/שינוי הפוליסה – יש למחוק 60 ולכתוב 30. [12] הערה המצוינת ב * תמחק.</p> |
|---|--|

נספח ה'2 - אישור קיום ביטוחים (ביטוחי קבע)

| | | |
|--|---|--|
| ללא שינוי. יובהר כי מבחינה חיתומית אחריות מבקש האישור כלפי המבוטח אינה כלולה במסגרת ביטוח אחריות מקצועית | ביטוח אחריות מקצועית – להסיר את קוד 302. | |
| מקובל | ביטוח חבות המוצר – להסיר את קוד 318 | |
| ללא שינוי | ביטוח רכוש – להסיר את קוד 311 | |
| ללא שינוי | ביטוח רכוש – לעניין קוד 318 לציין כי מדובר בביטוח המבנה בלבד | |
| ללא שינוי | ביטוח רכוש – להסיר את קוד 324 | |
| מקובל כחלופה נוספת | ביטוח אובדן תוצאתי – לאפשר שלא יערך הביטוח בכפוף לכך שיחול סעיף הפטור כאילו נערך הביטוח במלואו. | |
| מקובל | פירוט השירותים – להחליף את קוד 004 לקוד 003. | |
| ללא שינוי | שדה ביטול / שינוי הפוליסה – להחליף את הספרות "60" בספרות "30". | |
| נספח ז' – תצהיר מנכ"ל המציע | | |
| כן. | האם ניתן לצרף טבלה מודפסת (באותה מתכונת) במקום למלא בכתב יד? | |

בכבוד רב,

ליטל דיין, עו"ד
יועמ"ש