

כ"ט תשרי, תשפ"ג  
24 אוקטובר 2022

לכבוד  
משתתפי המכרז

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מספר 13/9/2022 למתן שירותי הפעלת קפיטריות ומזנונים בשטחי אקספו ת"א**

**דחיית המועד הקובע (הגשה) ותשובות לשאלות והבהרות**

אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ מתכבדת לפנות בענין הנדון, כדלקמן:

1. דחיית המועד הקובע: ניתן להגיש הצעות עד **ליום ב' 31/10/22 בשעה 12:00** (במקום יום ד' 19/10/22, 12:00). אין שינוי ביתר המועדים.
2. במסמכי המכרז בוצעו התיקונים הבאים:
  - 2.1. התשלום החודשי המוצע בגין דמי זיכיון לא יפחת מ-200,000 ש"ח. (עמ' 17 תוקן בהתאם).
  - 2.2. האתרים שיועמדו לרשות המציע הזוכה כוללים את המטבח והמסעדה בביתן 1 ואת מטבח פס חם בביתן 10. (עמ' 26-27 תוקנו בהתאם).
  - 2.3. מובהר כי עדכון דמי הזיכיון (ביחס ל-15% מההכנסות) יבוצע ע"ב חודשי ולא ע"ב שנתי.
3. להלן הבהרות ותשובות לשאלות:

מס'	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
<b>חלק א' – נוהל המכרז ותנאים כלליים</b>				
3.1	1.4	4	מהי תקופת ההתקשרות עבור ההשקעה הנדרשת בסך 3 מלש"ח?	ר' האמור בסעיף 1.4, ללא שינוי.
3.2	1.6	4	מה מחזור המכירות בשנים 2020-2022?	גלל משבר הקורונה הפעילות בשנים אלה חלקית ואינה משקפת את היקפי הפעילות באקספו ת"א.
3.3	1.7	4	באיזה מקרים והיקפי עבודה יוכנס ספק חיצוני והאם יינתן שיפוי לזכיון?	מובהר כי השימוש בזכותה של החברה כאמור בסעיף 1.7 תעשה במקרים חריגים ובכפוף לאישור מנכ"ל אקספו ת"א. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, לא יינתן שיפוי/פיצוי.
3.4	1.8	4	האם עמלת ברים תיגבה פעמיים גם מהזכיון וגם מהמפיק/לקוח?	כאמור, שירותי בר אינם חלק מהמכרז. במידה והזכיון יספק שירותי בר, החברה תיגבה ממנו תוספת תשלום עבור שירות זה. כמובן, לא ייגבה כפל תשלום בעד שירותי בר גם מהזכיון וגם מהלקוח עבור אותו השירות.

3.5	1.8	4	בכל אירועי המסיבות אסור למכור שתייה כלל או רק אלכוהול?	ככלל, אין איסור על מכירת משקאות קלים בקפיטריות הקבועות גם בזמן מסיבות. שירותי בר שיסופקו ע"י הזכייין (כולל מכירת משקאות קלים), יחייבו את הזכייין בתוספת תשלום כאמור בסעיף 1.8. אין באמור לגרוע מהוראות הסעיף.
3.6	1.10	5	האם תבוצע הפחתה בדמי הזכייין לאחר הקמת מבנה מסעדות?	לפי התכנון הנוכחי, מבנה מסעדות הפונה לשד' רוקח, יוקם בצמוד לגדר החברה, לטובת עוברי אורח בכלל האזור והוא לא ייוחד לטובת המבקרים באקספו ת"א. אין באמור לגרוע מהוראות המכרז.
3.7	2.1.7	6	מדוע נדרשת העסקת שף מיומן בדרגת הכשרה סוג 2 עבור אוכל מוכן ובהיעדר מטבח מבשל/קצה?	ר' האמור בסעיף 2.2 לעיל. לא יחול שינוי בתנאי זה במכרז.
3.8	2.1.11	6	ביצוע השקעות - אתם מבקשים הפעלה מלאה מיד עם כניסת הזוכה, כלומר הזוכה נדרש לסיים ביצוע השקעות בתוך 3 שבועות, פרק זמן שאינו ריאלי לביצוע עבודות תשתית והכנה ברמה הנדרשת. נדרש לפחות חודשיים-שלושה.	יש לסיים את עבודות השיפוץ (הראשוניות) בתוך 30 יום מהכניסה לשטח. תחילת ביצוע שירותים מיד בתום ביצוע עבודות השיפוץ (הראשוניות). מנכ"ל אקספו רשאית להאריך את תקופת השיפוץ לאחר פניה מראש.
<b>חלק ב' – הגדרת עיקרי העבודה והשירותים</b>				
3.9	7	26-27	לא הוקצה מטבח מלבד מטבחון קצה בביתן 2 שאינו מספיק לעבודה השוטפת, האם יש מטבח קצה/קצה מתוגבר/מבשל? סטטוס מטבח קיים בביתן 10 ומטבח הקיים בביתן 1?	ר' תיקון בסעיף 2.2 לעיל. מובהר כי המציע הזוכה מחויב להפעיל את המסעדה בביתן 1 לטובת הקהל בתערוכות ואירועים גדולים וככל שיידרש ע"י החברה לשיקול דעתה הבלעדי.
3.10	7	26-27	המטבח בביתן 1 לא מצוין במכרז. מי עושה מכירת אוכל במתחם?	ר' תיקון בסעיף 2.2 לעיל.
3.11	7	26-27	אין מטבח לייצור בסיס של מנות שיש לפי דרישותכם: סלטים, כריכים ועוד מצריכים מטבח הכנות כדי להבטיח איכות מזון נאותה. בהיעדר מטבח, מה הפתרון המוצע?	ר' תיקון בסעיף 2.2 לעיל.
3.12	7	26-27	היכן נמצאים המחסנים עבור הקפיטריות?	ר' פירוט בעמ' 26-27 מצ"ב.
<b>חלק ג' – הסכם למתן שירותי הפעלת קפיטריות ומזנונים</b>				
3.13	6.1	35	מתי הזוכה צפוי לקבל חזקה? האם תחילת הפעילות היא לפני הפסטיגל או אחרי?	כניסה לשטח לצורך ביצוע עבודות (לפני תחילת מתן שירותים כאמור בסעיף 3.8 לעיל), בכפוף להחלטת ועדת מכרזים.
3.14	6.1	35	תאריך משוער לכניסת זכייין לעבודה?	תחילת מתן שירותים כאמור בסעיפים 3.8 ו-3.13.

ר' האמור בסעיף 4.14 להסכם ובנספח ד' בעמ' 52.	האם הזכיין באמת יחויב במחירי מחירון מפורק?	33	4.14	3.15
לא יחול שינוי במכרז ובתנאי הסכם. מובהר כי במקרים אלה הקפיטריות ממילא לא פועלות.	מי משלם ארנונה עבור רחבת הסעדה בביתן 1 (שטח כ-308.10 מ"ר) במקרים בהם הזכיין יידרש לפנות שולחנות וכיסאות?	36	7.14	3.16
להלן חישוב ממוצע חודשי לשנת 2022 (חלקי): <u>ארנונה</u> : כ-25,000 ₪. התשלום בכפוף לתעריף ארנונה עדכני. השטח הופחת – ר' בעמ' 27. <u>חשמל</u> : כ-11,500 ₪. התשלום משתנה לפי צריכה בכפוף לתנאי ההסכם.	מהם תשלומי ארנונה וחשמל המשולמים עבור שטח של כ-1,000 מ"ר?	36	7.14	3.17
<b>כללי</b>				
לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	האם יתאפשר לנכות מדמי הזיכיון תשלומים ככל שישולמו למפיקים עבור הקמת מזנונים בשטחם?			3.18

בכבוד רב,

ליטל דיין, עו"ד  
סמנכ"ל יועמ"ש

העתק:

1. רו"ח ליאת ליבוביץ, מנכ"ל
2. נטלי מרילי, מנהלת אגף אירועים