

**מכרז פומבי מס' 8/1/2023
למתן שירותי קייטרינג
ו/או להשכרת מטבח
באקספו תל-אביב**

ינואר 2023

מכרז פומבי מס' 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג ו/או להשכרת מטבח באקספו ת"א

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, למכרז זה שלושה חלקים, המהווים את מסמכי המכרז, וכל אחד מהם (על כל נספחיו) מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים.

- נספח 1 - טופס הגשת הצעה למתן שירותי קייטרינג
- נספח 2 - טופס הגשת הצעה להשכרת מטבח
- נספח 3 - נוסח ערבות הצעה;
- נספח 4 - אישור מורשה חתימה;
- נספח 5 - אישור ר"ח;
- נספח 6 - אישור ניסיון קודם - שירותי הסעדה;
- נספח 7 - תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

חלק ב' הסכם למתן שירותי הסעדה (קייטרינג).

- נספח א' - הגדרת עיקרי העבודה והשירותים;
- נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם;
- נספח ג' - שמות נציגי המבצע;
- נספח ד' - אישור עריכת ביטוחים;
- נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ו' - קנסות;
- נספח ז' - תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני העבודה.

חלק ג' הסכם להשכרת מטבח.

- נספח א'1 - תשריט המטבח
- נספח א'2 - פירוט ציוד המטבח;
- נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי השוכר;
- נספח ב'2 - אישור עריכת ביטוח עבודות הקמה;
- נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם;
- נספח ד' - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים.

כל הודעה, הבהרה או שינוי בקשר למכרז, שפורסמו בכתב על ידי החברה, יצורפו למסמכי המכרז ויחשבו חלק בלתי נפרד מההסכם למתן השירותים.

החברה רשאית לתקן ולשנות את מסמכי המכרז, בכל עת ולפי שיקול דעתה, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לכל המציעים, בתוך זמן סביר מראש, והמציעים יערכו את הצעותיהם ויתקנו אותן, בהתאם לדרישות החברה כאמור, בתוך פרק הזמן שהוקצב ע"י החברה.

בברכה,

ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש
בשם ועבור ועדת מכרזים

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

תוכן עניינים

סוג המסמך		
חלק א'		נוהל המכרז ותנאים כלליים
	נספח 1	טופס הגשת הצעה למתן שירותי קייטרינג
	נספח 2	טופס הגשת הצעה להשכרת מטבח
	נספח 3	נוסח ערבות ההצעה
	נספח 4	אישור מורשה חתימה
	נספח 5	אישור רו"ח
	נספח 6	אישור ניסיון קודם - שירותי הסעדה
	נספח 7	תצהיר מציע בדבר שמירה על דיני העבודה
חלק ב'		הסכם למתן שירותי הסעדה (קייטרינג)
	נספח א'	הגדרת עיקרי העבודה והשירותים
	נספח ב'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
	נספח ג'	שמות נציגי המבצע
	נספח ד'	אישור עריכת ביטוחים
	נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים
	נספח ו'	קנסות
	נספח ז'	תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני העבודה
חלק ג'		הסכם להשכרת מטבח
	נספח א'1	תשריט המטבח
	נספח א'2	פירוט ציוד המטבח
	נספח ב'1	אישור עריכת ביטוחי השוכר
	נספח ב'2	אישור עריכת ביטוח עבודות הקמה
	נספח ג'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
	נספח ד'	התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה המנהלת ומפעילה את גני התערוכה בת"א, כמקום לתערוכות, כנסים, ירידים, אירועי חברה וכיו"ב, מופעים, בחינות ועוד (להלן: "אירועים"), הנערכים ע"י לקוחותיה ובכלל זה מפיקים, מארגני תערוכות, מציגים וכיו"ב (להלן: "לקוחות").
- 1.2. החברה מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי קייטרינג באירועים הסגורים בפני הקהל הרחב, כמפורט בנספח א' להסכם (חלק ב') – 'הגדרת עיקרי העבודה והשירותים' וע"פ הוראות ההסכם (חלק ב') ותנאי מכרז זה (להלן: "השירותים").
- 1.3. כמו-כן, ניתן להגיש הצעות מחיר להשכרת מטבח, הנמצא בקומה 2- בביתן 2, בשטח כ-435 מ"ר (להלן: "המטבח"), בסכום חודשי מינימלי שלא יפחת מ-36,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בהתאם להוראות הסכם השכרה (חלק ג') ובכפוף ליתר מסמכי מכרז זה ותנאיו.
לתשריט המטבח ופירוט הציוד הכלול בו כחלק בלתי נפרד ממנו, ר' נספח א' להסכם השכרה.
- 1.4. במכרז זה ייבחרו עד 1 זוכה להשכרת המטבח ועד 3 זוכים למתן השירותים. ועדת המכרזים רשאית לבחור עד 2 זוכים חלופיים בכל קטגוריה שייכנסו בנעלי זוכה שזכייתו פקעה מחמת סיום ההתקשרות עמו.
- 1.5. ניתן להגיש הצעה רק עבור השכרת המטבח או הצעה רק עבור מתן שירותי קייטרינג, וניתן להגיש הצעה משולבת גם עבור השכרת המטבח וגם עבור מתן שירותי קייטרינג.
- 1.6. למען הסר ספק, זכיה במכרז להשכרת המטבח אינה מקנה זכות להפצת מזון בשטחי החברה. בתוך-כך, ככל שהזוכה במכרז להפעלת המטבח לא יזכה במכרז למתן שירותים, הוא לא יורשה לספק מזון בשטחי אקספו ת"א.
- 1.7. הזוכים במכרז למתן השירותים יורשו לספק שירותים ללקוחות החברה שיפנו אליהם. זוכים אלה ייכללו ברשימת הספקים המורשים של החברה, שתפורסם בקרב לקוחותיה. מתוך הרשימה הנ"ל לקוחות החברה יבחרו, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ספק שירותי הסעדה שיעניק להם את השירותים ישירות בהתאם להסכם שייחתם ביניהם. ההתקשרות למתן השירותים תעשה באופן ישיר בין הספק הנבחר ללקוח שבחר בו.
- 1.8. החברה אינה אחראית להיקף הפעילות של הספקים המורשים (למתן שירותי הסעדה) ולזוכים במכרז לא תהיינה טענות ו/או תביעות בקשר לכך כלפי החברה וכן לא תישמענה טענות בנוגע למצב המטבח ו/או לאופן השכרת המטבח.
- 1.9. מובהר בזאת כי לספקים המורשים אין בלעדיות בשטחי החברה וכי החברה רשאית במקרים מסוימים שייקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לאפשר לאחרים לבצע את השירותים נשוא הסכם זה שלא באמצעות הספקים המורשים, והכל לפי צרכיה וללא חובת הנמקה, והזוכים במכרז מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.10. מובהר כי בשטחי החברה פועל זכיין שזכה במכרז פומבי למתן שירותי הפעלת קפיטריות ומזנונים, המספק שירותי הפעלת קפיטריות ומזנונים בשטח החברה עבור לקוחות החברה ומבקריה (להלן: "זכיין המזנונים").
- 1.11. בהתאם לתב"ע החלה על שטחי החברה (תכנית תא/2540-תל-אביב), החברה מתכננת להקים בשדר' רוקח (בצמוד לגדר החברה), מבנה מסעדות ובתי-קפה שיספקו מזון לציבור הרחב, במקביל לשירותים נשוא מכרז זה. הזוכה במכרז זה מוותר, באופן בלתי חוזר, על טענות בכל הנוגע להליכי הבניה ו/או לפעילות מסעדות ובתי קפה בשטחי החברה.

- 1.12. השכרת המטבח ו/או מתן השירותים נשוא מכרז זה ייעשו במקביל לשירותי זכיין המזנונים ו/או המסעדות ו/או כל גורם נוסף ו/או אחר אשר יקבל את אישורה של החברה לעשות כן ומבלי לפגוע בזכויותיהם על פי ההסכם שנחתם עמם ו/או בזכויות החברה.
- 1.13. למען הסר ספק, מכרז זה אינו כולל את הלונה-פארק, את אולם השמחות (רוקח 101), את מתחמי מיקסר (חללי עבודה שיתופיים) ואת מתחם חדרי ישיבות (אקספו ביזנס) ובתוך-כך אין במכרז זה להוות התחייבות לספק את השירותים עבור הפעילות הנערכת בגני האירועים באקספו ת"א ו/או בלונה-פארק ו/או במתחם מיקסר.
- 1.14. הזוכה במכרז להשכרת המטבח יקבל הרשאה להפעלת המטבח, בהתאם להוראות הסכם השכרה – חלק ג', בכפוף לחתימתו ע"י החברה ולהפקדת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח. המטבח (והציוד המותקן בו) יועמד לרשות הזוכה במטבח, במצב AS IS, והחברה אינה אחראית למצב המטבח ו/או התשתיות ו/או מערכות ו/או ציוד כלשהם, והיא לא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג ולא תישא בעלות כלשהי בגין המטבח ו/או הפעלתו ו/או התקנת ציוד/תשתית ככל שיידרשו לצורך הפעלתו. המציע בהצעתו מוותר על כל טענה/דרישה/תביעה, בעניין אי התאמה או פגם בכל הנוגע למטבח (כולל הציוד והתשתיות) ו/או היכולת להפעילם ולהשתמש בהם.
- 1.15. סיום חובה ייערך במתחם **ביום ב' 16/1/2023 בשעה 10:00** או במועד אחר עליו תודיע החברה (מקום המפגש: חדר ישיבות בלשכת מנכ"ל החברה, ביתן 1). פרוטוקול הסיום יצורף להצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.16. המציע ירכוש את מסמכי המכרז, החל **מיום א' 8/1/2023 בשעה 10:00**, במשרדי אגף הכספים של החברה בשדרות רוקח, גני התערוכה בתל-אביב, **בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ**. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 1.17. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.expotelaviv.co.il וכן במשרדי אגף הכספים של החברה, בתיאום מראש.
- 1.18. כל מסמכי המכרז הם רכוש הבלעדי של החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או לעשות בהם שימוש כלשהו מלבד לצורך הגשת הצעתו.
- 1.19. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך ובכל מקום בו מופיע לשון רבים, משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז כל גורם העומד **בכל דרישות הסף** הבאות:
- 2.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל או שותפות שהנה עוסק מורשה.
- 2.1.2. המציע מחזיק בכל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.1.3. המציע מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך מתן השירותים וביצוע כל התחייבויות המבצע על פי ההסכם - חלק ב' ו/או להפעלת המטבח וביצוע כל התחייבויות השוכר על פי ההסכם - חלק ג', לפי העניין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - רישיון עסק, רישיון יצרן, רישיון קייטרינג.
- 2.1.4. למציע מחזור כספים שנתי מהפעלת שירותי הסעדה בסך 7,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) או יותר, במשך שנתיים לפחות, בשנים 2018-2022.
- אם המציע מגיש הצעה רק עבור השכרת מטבח (אינו מעוניין בשירותי קייטרינג), ניתן להסתפק באותו היקף כספי שנתי כאמור לעיל, וזאת מפעילות עסקית בתחום שירותי בישול.
- 2.1.5. המציע הינו עסק למתן שירותי קייטרינג (הסעדה) של מזון ומשקאות ויש לו לפחות 3 שנות ניסיון מוכח במתן שירותי קייטרינג של משקאות ומזון כשר חלבי ו/או בשרי, באירועים עבור החל מ-20 איש ועד כ-5,000 איש.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

התנאי ע"פ סעיף זה יחול אך ורק עבור מגישי הצעות למתן שירותי קייטרינג.

2.1.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסך 75,000 ₪ כערבות הצעה להבטחת הוראות המכרז בתנאים כמפורט להלן. גובה ערבות ההצעה קבוע ולא ישתנה לפי תכולת ההצעה

2.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 1.16 לעיל.

2.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו את החומר הרלוונטי, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל כל אישור ו/או היתר שהמציע נדרש להחזיק ו/או להמציא לידי החברה בהתאם למסמכי המכרז ו/או מסמכי ההסכם ו/או מסמכי ההסכם להשכרת מטבח ו/או על פי כל דין, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות המפורטות לעיל, הכל כמפורט להלן.

2.3. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי והתקנים החלים עליו ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים במכרז כמפורט להלן.

2.4. כמו כן מצהיר המציע כי אין מניעה לפי כל דין או לפי הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויות המציע על פי ההסכם (חלק ב') ו/או על פי ההסכם להשכרת מטבח (חלק ג').

2.5. "מציע" ייחשב מי שרכש את מסמכי המכרז במועד והגיש הצעה בהתאם להוראות מסמכי המכרז. על אף האמור, כל עוד לא חלף המועד להגשת הצעות, ייחשב כ"מציע" כל מי שרכש את מסמכי המכרז.

2.6. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לא להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את התחייבויותיו ו/או זכויותיו מכוח המכרז, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה הקשורה בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לעניין סעיף קטן זה.

בסעיף זה "העברה" פירושה - הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

מובהר בזאת כי ביצוע העברה לחברה אחרת, אשר לא לקחה חלק במכרז זה ו/או לא זכתה בו, לרבות העברת שירותים ו/או חלוקת שירותים עמה קבלן משנה ו/או שכירות משנה ו/או הפעלת המטבח באמצעות צד ג' כלשהו, אסורה בהחלט וכרוכה באישור מראש ובכתב של החברה, מבלי שהחברה תידרש לנמק את החלטתה בעניין זה ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה כלפיי החברה בקשר לכך. פעל המציע בניגוד לאמור בסעיף זה ו/או בניגוד לעמדת החברה תהא החברה רשאית להפסיק את ההסכם עימו לאלתר וזכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה כפי שנקבעו בהסכם זה ועל פי כל דין.

3. הגשת הצעות, צירוף מסמכים והשלמת פרטים להשתתפות במכרז

המציע ימלא את טופס הגשת ההצעה נספח 1 לתנאים הכלליים (חלק א') עבור מתן שירותי קייטרינג ו/או את טופס הגשת ההצעה נספח 2 לתנאים הכלליים (חלק א') עבור השכרת מטבח וכן את יתר מסמכי המכרז, יחתום עליהם (לפי זכויות החתימה כדין וכאמור להלן), ויגישם לחברה **ב- 2 (שני) עותקים** (להלן: "**ההצעה**"), כשכל עותק כולל את כל המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה וכמפורט להלן:

3.1. אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות בעלי השליטה ואישור זכויות חתימה בהן מחויב המציע בהגשת הצעתו לפי מכרז זה בנוסח **נספח 4** לתנאים הכלליים (חלק א').

3.2. להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.1, נדרש להגיש מסמכי ההתאגדות של המציע וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה מאומתים כדין ע"י עו"ד.

3.3. להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.2, נדרש להגיש אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ותעודות רישום ברשויות מס ערך מוסף והכל ע"ש המציע.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- 3.4. להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.3 נדרש להגיש העתק תקף של רישיון עסק, רישיון יצרן (ככל שישנו), רישיון הסעדה וכל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרשים לצורך מתן השירותים ו/או הפעלת המטבח נשוא מכרז זה. כל הרישיונות/אישורים יהיו ע"ש המציע בלבד. ככל שיש בידי המציע תעודת כשרות, יציין זאת המציע ויצרפה להצעתו. תעודת כשרות אינה תנאי סף במכרז זה.
- 3.5. להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.4, נדרש להגיש אישור רו"ח בנוסח **נספח 5** לתנאים הכללים (חלק א').
- 3.6. **לגבי שירותי הסעדה בלבד**: להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.5, יש למלא את **נספח 6** לתנאים הכללים (חלק א'), בחתימת מנכ"ל המציע. על המציע לפרט את ניסיונו הרלוונטי במתן שירותי הסעדה (מזון ומשקאות) בהיקף הדומה לשירותים נשוא מכרז זה ולפרט רשימת אירועים ו/או כנסים ו/או תערוכות שנערכו בשנים 2018-2022 ובהם המציע סיפק שירותי הסעדה כנדרש ע"פ מכרז זה וזאת החל מ-20 איש ועד כ-5,000. בנוסף יש לפרט רשימת ממליצים ולצרף מכתבי המלצה מגופים עבורם ביצע המציע את השירותים נשוא מכרז זה. העדר מכתבי המלצה יובא בחשבון במסגרת השיקולים לבחירת הזוכה.
- 3.7. כנדרש בתנאי סף 2.1.6, יש לצרף ערבות בנקאית בנוסח **נספח 3** לתנאים הכללים (חלק א'), כמפורט בסעיף 9.1 להלן.
- 3.8. להוכחת תנאי סף בסעיף 2.1.7 יש לצרף אישור תשלום בעד מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- 3.9. **לגבי שירותי הסעדה בלבד**:
- 3.9.1. הצהרת המציע, מאומתת ע"י עו"ד, בדבר הרשעות ו/או הפרות של דיני העבודה שנעשו ע"י המציע ו/או בעלי השליטה בו, בשלוש השנים האחרונות, בנוסח **נספח 7** לתנאים הכללים (חלק א').
- 3.9.2. אישור עורך דין עדכני בדבר כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה ו/או תלויה ועומדת נגד המציע או מי מטעמו על ידי אחד או יותר מעובדיו של המציע ו/או מי מטעמו תוך פירוט תוצאותיה (באם הגיעה לסיומה), וכן פירוט בנוגע לכל תביעות, דרישות או כל הליך (משפטי או אחר) בו מעורב או היה מעורב המציע שעילתן ביחסי עבודה, לרבות בנוגע להעסקת עובדים זרים, תביעות תשלום שכר מתחת לשכר מינימום, אי תשלום נסיעות, העסקת נוער שלא כדן וכו'. בהעדר תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל, יצרף המציע הצהרה בחתימת החברה מאומתת כדן על ידי עו"ד כי אין ולא הוגשה נגדו כל תביעה ו/או דרישה כמפורט לעיל.
- 3.9.3. תפריטים ומחירון עבור סוגי אירועים שונים באבחנה לפי מספר משתתפים (כדוגמת כנסים, חבילות סמינר וכיו"ב).
- 3.10. ההסכם (חלק ב') ו/או הסכם השכרת מטבח (חלק ג'), לפי העניין, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע, המוסמכים לחייבו בחתימתם, וזאת במקום המיועד לכך ובשולי כל עמוד.
- 3.11. התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים, בנוסח **נספח ה'** להסכם (חלק ב') ו/או **נספח ד'** להסכם השכרת מטבח (חלק ג'), לפי העניין, חתומה על ידי מנכ"ל המציע ו/או מורשי חתימה מטעמו המוסמכים לחייבו בחתימתם.
- 3.12. אישורי עריכת ביטוחים בנוסחי המכרז לפי העניין, כשהם חתומים כטיוטה ע"י חתם המבטח של המציע.
- 3.13. מסמכי המכרז חתומים על כל דף בחותמת המציע, ובחתימתו של מורשה החתימה של המציע על פי דין שהינו בעל זכות החתימה המוסמכת לחייב את המציע, על הדף הראשון והאחרון של כל חלק/פרק.
- אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או חתימה ו/או השמטה, שינוי או תוספת במסמכי המכרז או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 3.14. כמו-כן, במידה והחברה תערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, לפי זכותה להלן, המציע יצרף להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה כשהוא מאושר בחתימה וחותמת התאגיד.

3.15. מלבד האמור, אין להוסיף להצעה מסמכים כלשהם, זולת אם נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז. והחברה תהיה רשאית להתעלם מהם ו/או לחילופין לפסול את הצעת המציע בגין כך והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. המועד האחרון להגשת הצעות ואופן הגשתן

- 4.1. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, עד **ליום ג' 31/1/2023 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). מובהר כי שעות הגישה לתיבת המכרזים הן בימים א'-ה' בין השעות 09:00-17:00. על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז מס' 8/1/2023 למתן שירותי הסעדה (קייטרינג) ו/או להשכרת מטבח באקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ".
- 4.2. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 5 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.
- 4.3. החברה רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועד לפתיחת מעטפות על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 4.4. כל המסמכים המצורפים למסמך זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, לרבות פרוטוקול הסיור, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**") ויש לצרפם כחלק ממסמכי ההגשה למכרז כמפורט לעיל.
- 4.5. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד כאמור או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה על אף הפגמים שנפלו בה כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**").
- 4.6. בהגשת ההצעה, המציע נותן הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 4.7. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע את התחייבותו (של המציע) המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (חלק ב' ו/או חלק ג') שייחתם עמו במקרה בו יזכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.

5. שיקולים לבחירת הזוכה

- 5.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת מכרזים של החברה.
- 5.2. אמות מידה
- אמות המידה והמשקלות אשר ינחו את ועדת המכרזים בבחירת הזוכה/ים במכרז זה הן, בין היתר כמפורט להלן.

5.2.1 עבור מתי שירותי הסעדה:

שיקול דעתה של החברה, בהתחשב, בין היתר (אך לא רק) בקריטריונים הבאים:

ניקוד	קריטריון
35%	התרשמות כללית מהמציע ורמתו המקצועית בתחום שירותי הסעדה/מזון ובכלל זאת – איתנות פיננסית, יכולותיו המקצועיות והלוגיסטיות, יכולת ארגון, שירותיות, כולל המטבח וצוות עובדים וכיו"ב.
50%	תפריט ומוצרים ובכלל זאת מגוון וסוגי מזון ומשקאות, איכות/טעם, רמת מחירים וכיו"ב.
15%	ניסיון קודם בעסקי ההסעדה/מסעדות ומומחיות במתן השירותים באירועים רבי משתתפים.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

לצורך ניקוד הצעת המציע נציגי החברה יערכו סיור במטבח המציע ויבצעו טעימות של מגוון סוגי האוכל. החברה רשאית לבצע סיורי פתע במטבח ולשוחח עם ממליצים/ספקים/לקוחות.

החברה תבחר כזוכה את שלושת המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר. במידה והוענק ניקוד זהה, החברה רשאית להגדיל את מכסת הזוכים או לבצע התמחרות להגדלת דמי הזיכיון בין המציעים שקיבלו ניקוד זהה.

5.2.2. עבור השכרת המטבח :

80% - הצעת המחיר

20% - שיקול דעתה של החברה, בהתחשב בין היתר (אך לא רק) בקריטריונים הבאים :

ניקוד	קריטריון
2	איתנות פיננסית של המציע
8	התרשמות מכל אחד מהקריטריונים הבאים או כלם : אמינות המציע, יכולת ארגונית ומחויבותו לעבודה מסודרת במטבח ונכונות להימנע ממטרדי לכלוך/ריח ו/או כל הפרעה לאירועים ו/או יתר הפעילות בשטח אקספו
10	המציע קיבל ניקוד גבוה במסגרת ההצעה למתן שירותים

לצורך הניקוד, החברה רשאית לזמן מציעים לראיון/לשוחח עם ממליצים/ספקים/לקוחות של המציע, כדי להתרשם מהנ"ל.

5.3. בתמורה לזכות לספק שירותי הסעדה, כאמור במכרז זה, המציע מתחייב לשלם לחברה את התשלומים כפי שנקבעו בהסכם – חלק ב' (להלן : "דמי זיכיון"). בתמורה לזכות להפעיל את המטבח, המציע מתחייב לשלם לחברה את דמי השימוש כפי שנקבעו בהסכם להשכרת מטבח – חלק ג' (להלן : "דמי שימוש").

5.4. ועדת המכרזים רשאית לשקול את ההצעות, בין בהסתמך על המידע שמסר המציע ובין בהסתמך על כל מידע אחר שיימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר עם המציע (של החברה או גופים אחרים), איתנות כלכלית ואמינות, הן של המציע והן של בעלי שליטה ונושאי משרה בכירים וכיו"ב.

5.5. ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות ו/או שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה. ועדת המכרזים רשאית לפצל את ההתקשרות למתן השירותים ו/או להשכרת מטבח בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים והכל לפי שיקול דעתה.

5.6. כמו כן ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים, או לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה/ים, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו, והכל- ללא חובת הנמקה.

5.7. מובהר במפורש, כי לא תהא למציע כל דרישה כספית וכל טענה ותביעה אחרת כנגד החברה, בקשר לאי קיבול הצעתו ו/או לביטול המכרז ו/או לפיצול ההתקשרות למתן שירותים ו/או להשכרת מטבח ו/או לקבלת הצעות בחלקים כאמור לעיל.

5.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול הצעה אם יש לדעתה יסוד סביר להניח שכוונת המציע להוליך שולל את ועדת המכרזים באמצעות שגיאות שנעשו במתכוון ו/או תכסיסים בלתי הוגנים או אם הצעת המציע מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז ו/או על הנחות לא נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

5.9. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים והבהרות נוספים, לפי שיקול דעתה, וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו, ובכלל זאת - מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

5.10. החברה תהיה רשאית לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים :

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- 5.10.1 מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי החברה, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 5.10.2 קיים חוב כלשהו של המציע כלפי החברה וטרם נפרע.
- 5.10.3 מציע אשר סיפק שירותים לחברה והחווה עימו בוטל על ידי החברה עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החווה, וזאת בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 5.10.4 מציע שמסר לחברה מידע מטעה, או שנהג במהלך המכרז בעורמה, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 5.10.5 מציע אשר לחברה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכיו"ב.
- 5.10.6 הפרת התחייבויות המציע כלפי החברה על פי חוזה ההתקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב.

6. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

- 6.1 מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 מציעים, או יותר ככל שלדעת החברה הנסיבות מצדיקות זאת. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים), לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 6.2 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע, אחד או יותר, בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים), לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 6.3 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) תודיע למציעים/ים, המעורבים/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 6.4 למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לדון עם מציע בפרטי הצעתו כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 6.5 הזוכה רשאי, לאחר שניתנה הודעה על זכייתו במכרז, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים ושיפורים ביחס למפרטי המכרז/ההסכם/ההסכמת המטבח, מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, ועדת המכרזים ו/או החברה לא יהיו חייבות לבחון או לדון בהצעת זוכה כאמור וכן רשאיות הן לדחות את הצעת השינוי או השיפור כאמור ללא צורך במתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתן בכל תנאי שיראה להן.

7. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 7.1 על המציע לעיין היטב וביסודיות בכל מסמכי המכרז. מצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות כלשהן, לרבות בין הוראות המכרז ו/או מסמכי המכרז השונים, עליו לפרטן בכתב בפורמט הבא ולשלוח אל עו"ד ליטל דיין יועמ"ש, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il עד **ליום 19/1/23 בשעה 12:00** (לוודא קבלה בטל' 03-6404401).

#	סוג המסמך (מכרז/נספח למכרז/חוזה/נספח לחוזה)	הסעיף הרלוונטי במסמך	פרוט השאלה
1			
2			

נא לציין פרטי קשר מלאים (שם, תפקיד, תאגיד, טל', פקס', דוא"ל וכתובת).

מובהר, כי רק פניות בכתב תענינה

- 7.2. מציע שלא פנה בבקשה לקבלת הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב. החברה רשאית (אך לא חייבת) להאריך מועדים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ותפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט של החברה.
- 7.3. מענה על פניות כאמור לעיל יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני. החברה אינה מתחייבת להשיב לכל השאלות או לשאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, החברה אינה מחויבת להשיב לפניה שחסרים בה איזה מהפרטים האמורים ו/או לשאלות שהמענה להן ברור ממסמכי הפניה כמו גם לשאלות טורדניות ו/או קנטרניות ו/או שאינן רלוונטיות.
- 7.4. יודגש כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם מסמכי המכרז או תנאיו, לא יחייבו את החברה אלא אם נערכו בכתב על ידי ועדת המכרזים או מי שהוסמך על ידה לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק ממסמכי המכרז. תשובה של ועדת המכרזים שלא תינתן בכתב ו/או מידע ו/או מענה ו/או הבהרה שנמסרו על ידי גורם אחר כלשהו שלא הוסמך ע"י ועדת המכרזים לא ייצרו כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.
- 7.5. המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו, כי הוא ראה, קרא ובדק היטב את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. המציע מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו.
- 7.6. בכל מקרה של סתירה או אי בהירות במסמכי המכרז השונים ו/או בהוראותיו, ועדת המכרזים או מי מטעמה תהא זו שתקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה ועדת המכרזים.
- 7.7. ככל שנעשו ע"י המציע שינויים, תוספות או הסתייגויות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לפסול את ההצעה.
- 7.8. בעצם הגשת הצעתו, המציע נותן את הסכמתו לכך שועדת המכרזים תהיה רשאית (אך לא חייבת) גם לאפשר לכל מציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא, הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 7.9. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.

8. הזוכה/ים

- 8.1. במסגרת המכרז ובפוף לתנאיו, ועדת המכרזים תקבע: עד 3 זוכים למתן שירותי הסעדה (קייטרינג) ב-3 דרגות משתנות, עמו/ם ייחתם הסכם – חלק ב' וזוכה להשכרת המטבח, עמו ייחתם הסכם להשכרת מטבח – חלק ג' והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה" או "הזוכים").
- החברה רשאית לבחור כשיר שני עבור השכרת המטבח ו/או עבור מתן השירותים, בכל אחת מהדרגות, אשר יכנס בנעלי זוכה רלבנטי שההתקשרות עמו הופסקה מכל סיבה.
- 8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה/ות היקרה/ות ו/או הזולה/ות ביותר או כל הצעה אחרת, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל ולבטל את המכרז. כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 8.3. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת זוכה ולא יראו אותה ככזו.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

8.4. **המועד לתחילת מתן השירותים** - יחל במועד אחר כפי שיקבע על ידי החברה, והכל בכפוף לחתימת ההסכם (חלק ב') ע"י החברה.

8.5. **תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים למתן השירותים** - תהיה למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת החברה על ההסכם, אלא אם החליטה החברה על מתן תקופת ניסיון לזוכה ותודיע לו על כך בכתב. אין במתן תקופת הניסיון לזוכה כדי להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור לעיל. **מועד חתימת ההסכם ייקבע ע"י החברה**, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב, בין היתר, במועד סיום ההתקשרות עם מבצע השירותים היוצא. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, באותם תנאים, לשלוש תקופות נוספות, כל אחת מהן בת 12 (שנים עשר) חודשים, או לתקופה קצרה מכך והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

8.6. **המועד לתחילת השכרת המטבח** - יהיה מיד עם חתימת ההסכם על ידי החברה, או במועד אחר כפי שיקבע על ידי החברה.

8.7. **תקופת ההתקשרות עם הזוכה להשכרת המטבח** - תהיה לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים מיום חתימת החברה על ההסכם עמו. החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, בשלוש תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, או לתקופה קצרה מכך (כל אחת תיקרא להלן: "האופציה") והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. בכל אחת מתקופות האופציה תחול עליה של 5% בדמי השימוש המשולמים ע"י הזוכה.

8.8. בכל מקרה בו הזוכה לא עומד בהתחייבויותיו לפי המכרז ו/או ההסכם ו/או הסכם השכרת המטבח, לפי העניין, לרבות – קיום הוראות כל דין בכל הנוגע ליחסי עבודה עם עובדיו, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות וכן לבטל את ההסכם בהודעה בכתב ולהתקשר עם מי שתבחר. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

8.9. בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, המציע שזכייתו בוטלה ישלם לחברה **פיצוי מוסכם בסך ₪ 75,000 (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים)**, וכן יפצה את החברה וישפה אותה על כל נזק, הוצאה או הפסד שנגרמו כתוצאה מביטול הזכייה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

9. **ערבות בנקאית**

9.1. **ערבות ההצעה**

9.1.1. כל מציע יצרף להצעה, כחלק בלתי נפרד ממנה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך **₪ 75,000 (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ)**, בנוסח **נספח 3** מצ"ב לחלק זה (לעיל ולהלן: "ערבות ההצעה").

יובהר, כי גובה ערבות ההצעה נשאר קבוע, קרי הוא אינו משתנה בהתאם לתכולת ההצעה (לדוגמה ערבות ההצעה עבור הצעה רק בעניין מתן שירותי הסעדה זהה, לערבות ההצעה להצעה בעניין השכרת מטבח וגם בעניין מתן שירותי הסעדה).

9.1.2. **ערבות ההצעה תינתן על ידי בנק ישראלי**. המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

9.1.3. ערבות ההצעה תהיה בתוקף **עד ליום 1/6/2023**.

9.1.4. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר קביעת הזוכה, וחתימה על ההסכם עמו וכנגד קבלת ערבות ביצוע או בסמוך לאחר מועד פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. לזוכה במכרז תוחזר ערבות ההצעה לאחר חתימה על ההסכם על פי מכרז זה וכנגד המצאת ערבות הביצוע כאמור להלן. החברה רשאית לדרוש מהזוכה ו/או מהמציעים והזוכה ו/או המציעים מתחייבים להאריך את ערבות ההצעה מיד עם דרישה זו עד למועד שייקבע על ידה.

9.1.5. ועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה שניתנה על ידי מציע על מנת להיפרע מנזקים והוצאות (לרבות הוצאות משפטיות), מכל מין וסוג שנגרמו לחברה כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע שלא כדן ו/או בחוסר תום לב ו/או בניגוד לתנאי המכרז.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

9.1.6. זוכה שנמנע מלחתום על ההסכם (חלק ב') ו/או ההסכם להשכרת מטבח (חלק ג'), לפי העניין, או נמנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע לערבויות או לעמידה בתנאים מוקדמים לחתימה על איזה מההסכמים, כפי שיקבעו על ידי החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מזכות החברה להודיע על ביטול הזכייה ומכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

9.2. ערבות הביצוע

9.2.1. להבטחת כל התחייבויות הזוכה ע"פ ההסכם למתן שירותים (חלק ב') וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה עם הזוכה, הזוכה ימציא, בנוסף לערבות ההצעה, ערבות בנקאית אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית לטובת החברה, בסך **150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ)**, בנוסח **נספח ג'** להסכם (חלק ב').

להבטחת כל התחייבויות הזוכה ע"פ ההסכם להשכרת מטבח (חלק ג') וכתנאי לחתימת החברה על הסכם זה עם הזוכה, הזוכה ימציא, בנוסף לערבות ההצעה, ערבות בנקאית אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית לטובת החברה, **ע"ס דמי השימוש לתקופה של עד חמישה חודשים ובתוספת מע"מ**, בנוסח **נספח ג'** להסכם להשכרת מטבח (חלק ג').
(כל אחת מהערבויות הנ"ל תיקרא לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**").

9.2.2. למען הסר ספק מובהר כי ככל שיהיה זוכה אשר גם במתן שירותי הסעדה וגם בהשכרת המטבח הוא יידרש להמציא שתי (2) ערבויות ביצוע כאמור לעיל, בגין כל אחד מההסכמים שייחתמו עמו.

9.2.3. ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם ו/או הסכם השכרת המטבח, לפי העניין, שייחתם עמו ויתר מסמכי המכרז, לרבות בכל הנוגע לקיום הוראות הדין וחוקי המגן והיא תהווה תנאי לחתימת החברה על הסכם ו/או הסכם השכרת המטבח, לפי העניין, עם הזוכה.

9.2.4. ערבות הביצוע תינתן על ידי בנק ישראלי. המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

9.2.5. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל. מדד הבסיס לערבות הביצוע יהא המדד הידוע ביום הודעת הזכייה והמדד הקובע יהא המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

9.2.6. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה (לרבות אם ההתקשרות תוארך) **והיא תפקע רק כעבור 3 (שלושה) חודשים** לאחר סיום ההתקשרות או פקיעתה, לפי העניין. החברה רשאית לדרוש מהזוכה והזוכה מתחייב מיד עם דרישה זו להאריך את ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידי החברה.

10. גילוי מידע במכרז

10.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע למסור ולגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי. למען הסר ספק, החברה רשאית לדרוש מהמציע גילוי כל מידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעת החברה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל ענין במציע ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

10.2. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

10.3. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או

החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

10.4. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

10.5. בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי פרטי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן ע"פ כל דין, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

10.6. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד למועד החתימה על ההסכם.

10.7. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

11. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

12. אחריות

12.1. החברה אינה נושאת באחריות כלשהי לכל הוצאה או נזק שייגרמו למציע כתוצאה מהשתתפותו במכרז זה ו/או בקשר עם הצעתו, ובפרט בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו.

12.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה המציע לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה. למרות האמור, היה וייקבע על ידי גוף מוסמך כלשהו כי לחברה ו/או למי מטעמה אחריות להפסד, הוצאה ו/או נזק כלשהו שנגרמו למשתתף כאמור בקשר פרסום/הוצאת המכרז, ניהול ההליך ו/או השתתפות בו, התנהלות החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בשל דחייתו, שינויו ו/או ביטולו של ההליך או איזה חלק ממנו, הרי שהפיצוי המקסימלי שיהיה על החברה לשלם בגין כך הנו מוגבל לסכום התמורה ששילם המשתתף לחברה בגין השתתפותו במכרז.

12.3. המציע אחראי באופן בלעדי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו לחברה כתוצאה מהפרת הוראות מכרז זה והוא יפצה את החברה וישפה אותה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה ע"פ כל דין.

13. סודיות

13.1. המציע, בקבלת מסמכי המכרז, מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע השירותים ו/או לצורך השכרת המטבח, למעט מידע שהוא בגדר "נחלת הכלל" או מידע המחויב בגילוי לפי דין.

13.2. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

13.3. המציע מתחייב לדאוג ולוודא שמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

13.4. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

14. פעולות הזוכה

14.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.

14.2. נחתם ההסכם ו/או הסכם השכרת המטבח עם הזוכה, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם ו/או להסכם השכרת המטבח, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ו/או הסכם השכרת המטבח - לרבות במסגרת הליכי מכרז זה - ובין לאחר שנחתם. ללא כל דרישה מצד החברה, מתחייב הזוכה להמציא לידי החברה, תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם כאמור, וכתנאי לתחילת פעילות הזוכה על-פי ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום כדי בידי מבטחו.

14.3. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את היקף השירותים המפורטים במסמכי המכרז, ובלבד ששינוי כאמור לא יכלול תחומים אשר המציע אינו מתמחה בהם ולא הציג עצמו, במפורש או מכללא, כמי שמתמחה בהם.

15. התמורה

התמורה בעד מתן השירותים ע"י הזוכה/ים ללקוחות החברה תשולם בהתאם לתנאי ההתקשרות שיוכחו בין הזוכה/ים לבין לקוחות החברה. למען הסר ספק, החברה לא תישא בעלויות שירותים שלא הוזמנו על ידי שירות.

16. הודעות ונציגות

16.1. כל מציע יציין את פרטי ההתקשרות עמו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז, לרבות-שמו, כתובתו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג מטעמו המוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו על פי דין לעניין מכרז זה. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

16.2. הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור מסירה.

17. תוקף ההצעה

17.1. ההצעה תהיה תקפה לכל פרטיה עד שתתקבל החלטת ועדת המכרזים ביחס לתוצאות המכרז ולתקופה נוספת של 120 ימים ממועד ההחלטה כאמור, ואין המציע רשאי לחזור בו מהצעתו במשך תקופה זו. החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידי המציע מתחייב לפעול מיד בהתאם, ללא תוספת תשלום.

17.2. לאחר התקופה/ות האמורה/ות כמפורט לעיל, תישאר הצעתו של המציע בתוקף כל עוד המציע לא הודיע בכתב כי תוקפה של הצעתו יפקע החל ממועד שיצוין בהודעה כאמור, ובלבד שההודעה תימסר לפחות 30 ימים קודם למועד המיועד לפקיעת תוקף ההצעה.

17.3. הודיעה ועדת המכרזים למציע על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד למועד חתימת ההסכם ו/או ההסכם להשכרת המטבח, לתקופה שתקבע על ידי ועדת המכרזים והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

17.4. למען הסר ספק, היה והחברה ביקשה להאריך את תוקף ההצעה ובזמן זה חל שינוי במידע שהועבר ע"י המציע, המציע מחויב להודיע על כך לחברה ללא דיחוי.

17.5. אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא ישלים חתימות בהסכם ו/או בהסכם להשכרת המטבח כמתחייב תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי החברה, תהיה החברה

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

רשאית לחלט את ערבות ההצעה או כל חלק ממנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות החברה כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

בברכה,

**ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש
בשם ועבור ועדת מכרזים**

**נספח 1 - טופס הגשת הצעה
למתן שירותי קייטרינג (הסעדה)**

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

**הנדון: מכרז פומבי 8/1/2023 - הצעה למתן שירותי קייטרינג באקספו ת"א
עבור אירועים לקהל ספציפי (סגור לקהל הרחב)**

אנו החתומים מטה, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המהווים מורשי החתימה של המציע, חברת _____ (להלן: "המציע") לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, וסיירנו בשטחי החברה מצהירים בזאת:

1. כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
2. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על מתן השירותים נשוא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססת ו/או הנובעת מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.
3. הרינו מצהירים כי אין כל מניעה כנגד השתתפות המציע במכרז ואין חשש מפני ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, שעשוי למנוע את מתן השירותים לפי מכרז זה וההסכם שמכוחו על ידי המציע היה ויוכרז כזוכה. כמו כן הרינו מצהירים כי לא תיאמנו את הצעתנו עם אף גורם שעשוי להגיש את הצעתו למכרז שבנדון והצעה זו מוגשת על דעתנו בלבד.
4. הרינו להצהיר ולאשר כי המציע מכיר היטב את הדין הישראלי והתקנים החלים עליו ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על מציע במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים במכרז כמפורט במסמכי המכרז.
5. הצעתנו למכרז שבנדון ערוכה עפ"י דרישות המכרז על נספחיו, היא עומדת בכל התנאים הנדרשים ע"פ המכרז והיה ונוכרז כזוכים אנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות על פי נספח השירותים וההסכם ההתקשרות.
6. בדקנו את שטחי החברה על סביבתם ומערכותיהם ואת המקומות המיועדים למתן השירותים וכן את הציווד והמתקנים וידוע לנו על כל הפעילויות המתקיימות ושעתידות להתקיים בהם.
7. בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, לרבות הגדרת עיקרי השירותים, (נספח א' להסכם למתן שירותים – חלק ב') והתחייבויותינו ולאור האמור לעיל, הרינו מגישים הצעתנו במסגרת מכרז זה לעניין שירותי ההסעדה (קייטרינג) ומתחייבים לתשלום דמי הזיכיון כמפורט בהסכם (חלק ב') ולהלן:
 - 7.1. בתמורה למתן השירותים בשטחי החברה כאמור בהסכם זה, הרינו מתחייבים לשלם לחברה, דמי זיכיון חודשיים (בכל ראשון לחודש) בשיעור של 17% (שבעה עשר) אחוזים ממחזור המכירות החודשי, בצירוף מע"מ על פי שיעורו ביום התשלום בפועל, בעבור כל אירוע/כנס/כל פעילות אחרת בה נספק את השירותים נשוא ההסכם, בשטחי אקספו ת"א(להלן: "דמי הזיכיון").
 - 7.2. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל התחייבויותינו על פי ההסכם (חלק ב') לרבות אך לא רק, מתן שירותים באופן מקצועי וייצוגי, להקפיד על איכות וטיב השירותים ועל רמת השירות לשביעות רצון החברה, לעמוד בכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות שמירה על הוראות דיני העבודה ולהישמע להוראות החברה.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

8. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף כחלק ב' למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור כפי שתשנו אותו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
9. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף כחלק ב' למסמכי המכרז וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך מהחברה.
10. בחתימתנו על כלל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במסגרת הגשת ההצעה ו/או במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
11. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותנהגו כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגדכם.
12. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לכם, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.
13. הרינו מצהירים ומתחייבים כי במידה והצעתנו תיבחר, נרכוש את כל הביטוחים לפחות כמפורט בהסכם - אישור עריכת וזאת בחברת ביטוח המורשית לפעול בישראל, שהנה אמינה, ידועה ומוכרת בישראל, ונמציא לכם אישור על קיום הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח כאמור תוך 7 (שבעה) ימים מעת שיוודעו לנו על בחירת ההצעה (או במועד אחר שייקבע על ידיכם). הננו מתחייבים כי הביטוחים כאמור יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות והאחריות.
14. הרינו מצהירים ומתחייבים כי במידה והצעתנו תיבחר, יש ביכולתנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותינו ע"פ ההסכם.
15. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול והינה בתוקף עד שתקבל החלטת ועדת המכרזים ביחס לתוצאות המכרז לתקופה נוספת של 120 (מאה ועשרים) ימים לאחר מכן והיא תמשיך לחייב אותנו אף מעבר לכך אלא אם כן נודיע לכם בכתב אחרת בהתראה של 30 יום לפחות. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
16. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.
17. להצעתנו זו למתן שירותי הסעדה (קייטרינג) באקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ מצורפים כל המסמכים שצירופם להצעה נדרש בהתאם למסמכי המכרז, כולל ערבות בנקאית בסך ₪ 75,000 (שבעים וחמש אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן כנדרש.

שם המציע: _____
כתובת המציע: _____
חתימת וחותמת המציע: _____
תאריך: _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

עו"ד

תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

שם המציע: _____

25. הצעתנו למכרז הנדון ערוכה עפ"י דרישות המכרז על נספחיו, היא עומדת בכל התנאים הנדרשים ע"פ המכרז והיה ונוכח כזוכים אנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות על פי הסכם ההתקשרות (חלק ג').

26. בהתאם להוראות המכרז על נספחיו, הצעתנו לדמי שכירות חודשיים בגין קבלת זכות שימוש מותנית במטבח תעמוד על סך _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש, ולא פחות מ-36,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

הבהרות והנחיות למילוי הצעת המחיר למטבח

- דמי השכירות החודשיים לא כוללים מע"מ.
- דמי השכירות ישולמו למשך כל תקופת ההתקשרות על הארכותיה ולא יאושרו לשוכר קיזוזים ו/או ניכויים מהם מכל סיבה שהיא.
- על המציע לדאוג לקבלת כל האישורים והרישיונות ע"פ דין כתנאי לתחילת הפעילות במטבח, אולם אי קבלת האמור לא יהווה עילה לאי תשלום דמי השכירות ו/או תשלומים אחרים המחוייבים מכל ההסכם (חלק ג').

27. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור כפי שתשנו אותו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

28. בחתימתנו על כלל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במסגרת הגשת ההצעה ו/או במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

29. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותנהגו כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגדכם.

30. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לכם, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.

31. הרינו מצהירים ומתחייבים כי במידה והצעתנו תיבחר, נרכוש את כל הביטוחים לפחות כמפורט בהסכם - אישור עריכת וזאת בחברת ביטוח המורשית לפעול בישראל, שהנה אמינה, ידועה ומוכרת בישראל, ונמציא לכם אישור על קיום הביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח כאמור תוך 7 (שבעה) ימים מעת שיוודעו לנו על בחירת ההצעה (או במועד אחר שייקבע על ידיכם). הננו מתחייבים כי הביטוחים כאמור יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות והאחריות.

32. הרינו מצהירים ומתחייבים כי במידה והצעתנו תיבחר, יש ביכולתנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותינו ע"פ ההסכם.

33. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול והינה בתוקף עד שתתקבל החלטת ועדת המכרזים ביחס לתוצאות המכרז לתקופה נוספת של 120 (מאה ועשרים) ימים לאחר מכן והיא תמשיך לחייב אותנו אף מעבר לכך אלא אם כן נודיע לכם בכתב אחרת בהתראה של 30 יום לפחות. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.

34. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.

35. להצעתנו זו מצורפים כל המסמכים שצירופם נדרש בהתאם למסמכי המכרז, כולל ערבות בנקאית בסך 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן כנדרש.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

כתובת המציע: _____ תאריך: _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

עו"ד

תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

שם המציע: _____

נספח 3 - ערבות להגשת ההצעה

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש **במכרז פומבי 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג ו/או להשכרת מטבח באקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ**, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידנו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
5. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/6/2023 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

נספח 4
אישור עו"ד או רו"ח - מורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____,

מרחוב _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____

ו- _____ חתמו בשם המציע דלעיל על מסמכי מכרז פומבי 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג ו/או להשכרת מטבח באקספו ת"א על כל נספחיו (להלן: "המכרז"), וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור במכרז זה והתחייבויות המציע על פיו.

כמו-כן הריני לאשר כי בעלי השליטה במציע, כמשמעות מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, הם:

עו"ד/רו"ח

נספח 5 - אישור רו"ח מחזור הכנסות שנתי

שם המציע: _____
תאריך: _____

1. הריני לאשר כי למציע מחזור הכנסות שנתי מהפעלת שירותי הסעדה ו/או מפעילות עסקית בתחום שירותי ביטוח (יש למחוק את המיותר), וזאת במהלך השנים _____ (יש לציין לפחות שנתיים מתוך 2018-2022), בהיקף כספי שנתי שלא פוחת מסך של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).
2. לבקשת המציע וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מחזורו השנתי מפעילות עסקית בתחום _____ (יש לציין תחומים מהמפורט בסעיף 1 לעיל) בשנים הנ"ל, כאמור וכמדובר לעיל (להלן ביחד: הצהרה).
3. הצהרה הנ"ל הנה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה בהתבסס על ביקורתנו.
4. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
5. לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת רו"ח

תאריך

נספח 6 - ניסיון קודם
במתן שירותי הסעדה

שם הגורם מקבל השירותים	שם אירוע/כנס/תערוכה	כמות המשתתפים באירוע	שנת/שנים מתן השירותים	פרטי איש קשר (שם + טלפון)
1				
2				
3				
4				
5				

*יש למלא את הטבלה לעיל בצורה ברורה מלאה ומפורטת ככל הניתן.
 *מובהר, כי אקספו ת"א תהיה רשאית לאמת את הפרטים עם אנשי הקשר שיפורטו לעיל ועם גורמים נוספים לפי שיקול דעתה.
 * ככל שהטבלה אינה מספיקה וברצון המציע לפרט ניסיון נוסף ניתן לצלם את הנספח ולהוסיף פרטים ובלבד שייחתם כנדרש.

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ המשמש כמנכ"ל המציע, מצהיר כי המידע בטבלה לעיל הינו נכון, ולראיה באתי על החתום:

שם המצהיר: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

חתימה: _____

חותמת:

שם המציע:

נספח 7 - תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה (להלן: "הגוף"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), שכותרתו "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
3. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה)
 _____ הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה מטעם המציע במכרז זה (להלן – "מועד ההגשה").
- _____ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 בשנה שקדמה למועד ההגשה.
4. (למילוי ולסימון X בחלופה הנכונה במקרה שהגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987):
 _____ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
 _____ ההרשעה האחרונה הייתה בשנה האחרונה שקדמה למועד ההגשה.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת המציע	שם המציע

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עורך הדין

_____ שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

חלק ב' הסכם למתן שירותי הסעדה (קייטרינג)

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום ____ לחודש ____ שנת 2022.

ב י ן

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח תל-אביב 61210
פקס': 03-6404494

מצד אחד ;

(להלן: "החברה" או "אקספו ת"א")

ל ב י ן

_____, ח.פ. _____
מרח' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו
_____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____

מצד שני.

(להלן: "המבצע")

הואיל

והחברה הינה חוכרת לדורות של המקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים, הצגות, בחינות, פעילויות שונות וכיו"ב (להלן: "אירועים");

והואיל

והחברה פרסמה מכרז פומבי 8/1/2023 למתן שירותי הסעדה (קייטרינג) והשכרת מטבח באקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל

והמבצע עוסק במתן שירותי הסעדה (קייטרינג) של מזון ומשקאות ברמה מקצועית גבוהה מאד והצעתו נבחרה כהצעה זוכה במכרז למתן השירותים כהגדרתם (להלן: "ההצעה");

והואיל

והמבצע מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, הניסיון וכוח-האדם הדרושים לצורך מתן השירותים כנדרש ע"פ מסמכי המכרז והסכם זה וכמפורט בהצעה;

והואיל

והחברה מעוניינת לקבל מהמבצע את השירותים כהגדרתם (להלן והמבצע מעוניין לספק את השירותים בשטחי החברה, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכמפורט להלן בהסכם זה על כל נספחיו.

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא 1.

- 1.1. המבוא דלעיל וכן כל מסמכי המכרז ונספחיו של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. כל הוראות מסמכי המכרז, מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה והן יחולו על ההתקשרות בין הצדדים ויחייבו את המבצע לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יגבר הנוסח המיטיב יותר עם החברה.
- 1.3. הכותרות והסעיפים הוספו למען הנוחות בלבד והם לא ישמשו לשם פרשנות.
- 1.4. כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהפך. כל מקום שנאמר בו לשון זכר דינו כדין לשון נקבה ולהפך.

מהות ההתקשרות 2.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

- 2.1 מתן השירותים הכרוכים בשירותי הסעדה (קייטרינג) באירועים שונים הנערכים בשטחי אקספו ת"א עבור קהל יעד מסוים ואשר הנם סגורים בפני הקהל הרחב.
 - 2.2 מובהר בזאת כי על אף שאקספו ת"א איבחר במספר חברות המעניקות שירותי הסעדה (קייטרינג) בשטחי אקספו ת"א, חל איסור מוחלט על החברות הנבחרות לתאם מחירים ביניהן ו/או למנוע תחרות במחירים המוצעים ללקוח.
 - 2.3 מובהר בזאת כי, החברה תעמיד לרשות המבצע שטח אשר ישמש אותו להקמת מטבח קצה ו/או מטבח קצה לצורך מתן השירותים, מטבח הקצה יכלול ציוד לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ובכפוף לזמינות. בהיעדר מטבח קצה על המבצע להיות ערוך למתן השירותים בכל מקום בשטח החברה, באופן הכולל הקמת מטבח קצה על אחריותו ועל חשבונו של המבצע. המבצע יספק את השירותים לבאי שטחי החברה, לרבות כל הציוד, הכלים, כח האדם, וכל יתר הדברים הדרושים לשם קיום התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה כמפורט בנספח א' - הגדרת עיקרי העבודה והשירותים.
 - 2.4 מובהר בזאת כי, היה ויגרם נזק כלשהו לציוד שיסופק על החברה, ישלם המבצע לחברה כפיצוי מוסכם, מבלי שיהא צורך בהוכחת הנזק ומבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד נוסף, סך של 80,000 ₪.
 - 2.5 המבצע יהיה ברשות בכל האתרים בהם יספק את השירותים כאמור בהסכם זה. מובהר בזאת כי שימוש בשטחי החברה לצורך אספקת השירותים לטובת מטבח קצה (בין אם יסופק מטבח קצה ייעודי ובין אם יסופק שטח לצורך הקמת מטבח קצה ארעי), החברה תהא רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי לשנות, לצמצם ו/או להרחיב את השטחים שיועמדו לרשות המבצע לצורך ביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 3. הצהרות והתחייבויות המבצע**
- מבלי לפגוע בהוראות הסכם זה, המבצע מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן, בידעה שהחברה מתקשרת עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו אלה:
- 3.1 כי הינו בעל ניסיון, מומחיות, ידע, יכולת וכישורים מקצועיים, כח אדם, אמצעים, ציוד ואמצעים ארגוניים הנדרשים לשם מתן השירותים ביעילות, במקצועיות, במיומנות ובחריצות הראויות בהתאם לתנאי ההסכם, והוא יעמידם לצורך מימושו של הסכם זה והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.
 - 3.2 כי יש בידיו את כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הממשלתיים, העירוניים ו/או אחרים הנדרשים על פי כל דין, לצורך מתן השירותים וביצוע כל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות – רישיון עסק, רישיון קייטרינג, רישיון יצרן, היתרים ואישורים הנדרשים מרשויות שלטוניות לצורך מתן השירותים, בכלל זה - משרד הבריאות, וכן כל אישור הנדרש על פי דין לצורך מתן השירותים וזאת – בכל זמן נתון, וכי הוא מתחייב לחדשם לפי הצורך ולהמשיך ולהחזיק בהם בכל תקופת ההסכם ו/או כל עוד יידרש לכך ע"י החברה. ככל שיש בידי המבצע תעודות כשרות, יצרפה להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
 - 3.3 כי ידוע לו שמתן השירותים נשוא הסכם זה יעשו במקביל לפעילות זכייני מזון מורשים אחרים הפועלים במתחם, ובכלל זאת – זכייני קייטרינג מורשים אחרים, זכייני קפיטריות ומזנונים, זכייני בגן אירועים הפועל במתחם וכל גורם אחר אשר יקבל את אישורה של החברה לעשות כן. בנוסף מתן השירותים יעשה במקביל להפעלת מטבח המצוי בביתן 2 (קומה 2-) בשטח החברה, וכי המבצע מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך כלפי החברה ומתחייב שפעילותו לא תפריע לכלל הפעילות המתקיימת במתחם ובכלל זאת למפעיל המטבח הפועל בביתן 2 ו/או לזכייני המזנונים ו/או ליתר הזכיינים והשוכרים הפועלים בשטחי החברה.
 - 3.4 אין כל הגבלה או איסור או מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם, ובין בכל דרך אחרת, על או לשם לפי העניין, התקשרות בהסכם זה וביצוע כל ההתחייבויות על פיו. ואם תהיה בעתיד אפשרות למניעה כזו - ידווח על-כך לחברה מיד עם היוודע לו על כך. בחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי דין.
 - 3.5 כי הוא בעל היכולות והאמצעים לספק את השירותים במיומנות, במקצועיות, ביעילות ובחריצות הראויות, לאירועים החל מ-20 איש ועד למעלה מ-5,000 איש, והכל לשביעות רצונה המלאה של החברה.

- 3.6. להימנע מכל מעשה או מחדל שיש בהם כדי לגרום למטרד או כל פגיעה למשתמשים בחלקים אחרים של האתרים ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רעש, לכלוך, מטרד ריח, עשן וכיו"ב.
- 3.7. להשתמש במתקני החברה שהועמדו לרשותו באופן שלא תיגרם הפרעה לאירועים, לירידים, לכנסים, לתערוכות ולמבקרים בשטחי החברה ו/או לעובדי החברה ו/או לשוכרים ולזכיינים אחרים בשטחי החברה. כמו כן מתחייב המבצע למלא אחר כל הוראות החברה.
- 3.8. כי תלונות של צדדים שלישיים, בכלל זה, לקוחות החברה, בגין מקצועיות ו/או מיומנות ו/או טיב המזון ו/או טיב השרות ו/או בדבר העלבת לקוח ו/או פגיעה בו באופן שעלול להסב נזק לחברה, שיועברו לחברה, יופנו ישירות למבצע, והמבצע מתחייב להתייחס לפניית אלה בכובד ראש ואף לפצות צדדים שלישיים בהתאם לדרישת החברה ומיד עם הודעתה הראשונה של החברה. מובהר בזאת כי היה וחרף דרישתה של החברה למבצע, לא ניתן פיצוי ללקוח כנדרש על ידי החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית לסיים הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין לרבות חילוט הערבות.
- 3.9. כי בכל מקרה שנתגלעה מחלוקת משפטית ו/או כספית ו/או אחרת בין המבצע לבין לקוח, יאפשר המבצע לחברה להביא את המחלוקת שנתגלעה ביניהם לידי פתרון חוץ משפטי. בכל מקרה, לא יפתח המבצע בהליכים משפטיים כנגד לקוח (לרבות מכתבי התראה) במקרה בו נתגלעה ביניהם מחלוקת כאמור אלא לאחר עדכון החברה מראש ובכתב בדבר כוונתו לעשות כן.
- 3.10. המבצע יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בעצמו ובאמצעות עובדיו. המבצע אינו רשאי לבצע את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה באמצעות אחר ובכלל זאת אינו רשאי להתקשר עם צד ג' לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה אלא אם קיבל על כך את אישור החברה בכתב מראש, ובין היתר, איסור הסבת זכויות והתחייבויות המבצע על פי ההסכם כמפורט להלן.
- 3.11. כי במשך תוקפו של הסכם זה, לרבות תקופות ההארכה, לא תיעשה כל הסבת זכויות במלואן או חלקן ו/או העברת הזכות ליתן שירותים ע"פ הסכם זה לחברה צד שלישי או לכל גורם אחר אשר אינם חלק ממכרז זה אלא באישור החברה, וכן לא יחול כל שינוי בהרכב בעלי המניות שלו באופן שתשונה השליטה במבצע ביחס למצב הקיים ביום חתימת ההסכם. יבקש המבצע להוסיף או להעביר מניות באופן שתשונה השליטה בו, לא יוכל לעשות כן, אלא בהסכמת מראש ובכתב של החברה.
- בכל מקרה של שינוי שם המבצע מתחייב המבצע לבקש את אישור החברה לכך מראש ובכתב.
- 3.12. כי בהיותו נותן שירותי הסעדה (קייטרינג) באקספו ת"א אימנע מכל ניסיון להעביר ו/או לשכנע ו/או לשדל ו/או להניע את לקוחות אקספו ת"א/או הפעילויות המתקיימות בשטח אקספו ת"א/או מי מטעם אקספו ת"א, לשטחים אחרים אשר בניהולו, ככל שישנם כאלה, ו/או בניהול אחרים וכי כל ניסיון כזה יהווה ניגוד עניינים מובהק בין פעילות המבצע לבין פעילות אקספו ת"א/אויהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.
- 3.13. המבצע לא יקבל הטבה כלשהי מספק כלשהו אלא אם התקבל על כך אישור החברה מראש בכתב.
- 3.14. המבצע מצהיר ומאשר כי ככל שיסרב לספק את השירותים עבור לקוחות החברה בשטח אקספו ת"א, הוא יוצא מרשימת החברות הנבחרות, ההסכם איתו יבוטל ויאסר עליו לספק את השירותים בשטח החברה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.15. המבצע אינו רשאי להציג באתרים כל דבר פרסום ו/או תעמולה בקשר עם מכרז זה, אלא אם פרסומת זו אושרה מראש ובכתב על ידי החברה. אישור דבר פרסום ו/או תעמולה על ידי החברה הינו לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, והחברה איננה מחויבת לנמק את החלטותיה בעניין זה ולמבצע לא תהא כל טענה בהקשר זה. מובהר בזאת כי, איסור פרסום כאמור כולל איסור הבלטת ו/או הגדלת ו/או הדגשת מותג מזון מסוים ו/או דבר פרסומת.
- 3.16. כי כל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו עומדים, בכל זמן נתון, בכל הדרישות המפורטות ב**נספח א'** מצ"ב להסכם זה, וכן כפי שיידרש על ידי החברה ו/או על פי כל דין.
- 3.17. המבצע יפעל להחליף באופן מיידי כל עובד שהחברה אינה שבעת רצון מתפקודו או מביצועיו בעובד אחר, לשביעות רצון החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מוצהר ומוסכם בזה, כי הרחקתו משטח החברה

של כל אדם המועסק על ידי המבצע, כאמור לעיל, לא תזכה את המבצע בפיצוי או שיפוי כלשהם וכי כל ההוצאות הקשורות ו/או כרוכות בכך, יחולו על המבצע בלבד.

3.18. כי יוודא ויפקח כי עובדיו וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות הסכם זה וכמתחייב על פי הוראות כל דין, וזאת כל עוד הם נמצאים בשטחי החברה ו/או מבצעים את התחייבות המבצע לפי הסכם זה, לרבות - כל חוק, תקנה, חוק-עזר, דרישות רשות מוסמכת וכן בהתאם להנחיות החברה.

3.19. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יקיים את הוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו ויוודא כי עובדיו וכל הפועל מטעמו מקיימים את כל הוראות הדין בנוגע לעישון במקומות ציבוריים. המבצע יישא באחריות בלעדית לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות החוק הנ"ל ותקנותיו ע"י המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ויפצה את החברה וישפה אותה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

3.20. כי ידוע לו שלא יסופקו לו ו/או למי מעובדיו ו/או מי מטעמו שירותי חניה בשטחי החברה ו/או מקומות חניה ייעודיים וכי החברה לא תאפשר מתן כרטיסי חניה ללא קבלת תמורה. המבצע יישא באופן בלעדי בכל עלויות החניה הכרוכות בביצוע השירותים ובכניסת כלי רכב ו/או כלי עבודה מטעמו לשטחי החברה. על אף האמור לעיל, החברה תספק עד 5 אישורי חניה קבועים לנציגי המבצע אשר אינם ניתנים להעברה, בכפוף להפקדת המחאת פיקדון ע"ס 350 ₪ עבור כל אישור חניה קבוע. ההמחאה כאמור תיפדה במקרה של אי החזרה ו/או אובדן ו/או שימוש לא ראוי באישור החניה הקבוע, ככל וההמחאה כאמור תיפדה המבצע מתחייב להמציא לחברה המחאה חלופית ע"ס אותו סכום בתוך שבעה (7) ימים. בנוסף, תספק החברה למבצע עד 10 אישורי חניה יומיים מדי אירוע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.21. כי כניסת עובדיו וכל מי מטעמו לביתנים ו/או למתקני החברה ו/או לאירועים השונים וכן השהייה בשטחי החברה שלא לצורך מתן השירותים אסורה בהחלט, ובכלל זאת הלינה בשטחי החברה ומתקניה למעט אם נעשתה באישור החברה ובהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שהמבצע יבקש לעשות שימוש כלשהו בשטחי החברה ובמתקניה (ביתנים, אולמות וכיו"ב), הדבר יתאפשר אך ורק בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב ובהתאם להוראותיה ויהיה כרוך בתשלום.

בנוסף, המבצע יפקח ויוודא כי נציגיו ו/או עובדיו לא ייקחו ו/או יעשו שימוש בכל ציוד שהושאר בשטח לאחר סיום אירועים.

המבצע ידאג לפנות את כל נציגיו משטחי החברה מיד בתום מתן השירותים.

3.22. כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עבודה או יחסי שליחות אחרים.

מובהר בזאת, כי אין לראות כל זכות שניתנה לחברה על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות למבצע, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואו. בין החברה לבין המבצע ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או כל מי שפועל מטעמו, לא יתקיימו יחסי עבודה.

3.23. המבצע מתחייב להבהיר לעובדיו ו/או מי מטעמו כי בינם לבין החברה לא מתקיימים יחסי עבודה. כן, מתחייב המבצע כי במקרה שעובדיו או מי מטעמו יתבעו את החברה בעילה כלשהי בקשר עם יחסי עבודה בינם לבין החברה, ישפה המבצע את החברה לפי דרישתה הראשונה לכך, על כל הוצאה שתיגרם לחברה בגין או בקשר עם תביעה כאמור, לרבות שכ"ט ע"ד.

3.24. עובדי המבצע ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המבצע בלבד. המבצע יישא וישלם, בעצמו ועל חשבונו, את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

3.25. כי הוא בקיא בכל הוראות הדין בנוגע למתן השירותים וביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ומתחייב לפעול, בכל דבר ועניין, בהתאם להוראות כל דין ולכל התקנים החלים בנסיבות העניין עליו ו/או על עובדיו ו/או על מתן השירותים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ויקפיד הקפדה יתירה בקיום הוראות דיני העבודה, לרבות - כל חוק (כולל חוקי המגן של משפט העבודה) ו/או נוהג ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם העסקה אישי ו/או הסכם כללי וכיו"ב, והכל באופן מלא כמתחייב ע"פ דין וכן כמפורט להלן:

3.25.1. המציע ישלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר מינימום, בתוספת מלוא רכיבי השכר כדון, לרבות - גמול שעות נוספות, דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה, פנסיה, דמי חגים, תוספת יוקר וכן ישלם לעובדיו את כל התשלומים ויעניק להם את מלוא התנאים הסוציאליים והזכויות וכל זאת – לפי כל דין.

3.25.2. המבצע יאפשר לעובדיו, על חשבונו, לצאת להפסקות כמתחייב מהוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וע"פ דין, וזאת בשעות קבועות ובאופן מדורג (לפי מספר שעות העבודה היומיות שבוצעו בפועל) ובכפוף לתאום מראש עם החברה. העובדים יצאו להפסקה אך ורק במקומות שהוקצו לשם כך ובכל מקרה באופן שלא יפגע במתן השירותים כנדרש בהסכם זה.

3.25.3. מבלי לגרוע מהאמור, המבצע גם ידאג, על חשבונו ובהתאם לצורך, להסעות עבור עובדיו אל החברה ובחזרה.

3.25.4. השכר שישולם ע"י המבצע לעובדיו יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "מדד"), והוא יעודכן, אחת ל-6 חודשים לכל הפחות, בהתאם לשיעור עליית המדד, למן המדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד המדד הידוע במועד ביצוע כל עדכון, ובלבד שהעדכון לא יפחת משיעור עליית שכר המינימום במשק נכון למועד העדכון האחרון או למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המאוחר מביניהם.

3.25.5. המבצע ימסור לכל עובדיו תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 וכמתחייב ע"פ דין.

הרשימה שלהלן אינה רשימה ממצה ואין בה לגרוע מחובת המבצע לנהוג ע"פ כל דין ומיתר התחייבויותיו ע"פ ההסכם זה.

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, מובהר כי התחייבויות המבצע לפי סעיף זה מהוות מעיקרי ההסכם, והפרתן ע"י המבצע תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3.26. המבצע יפקח, באופן שוטף, על תנאי העסקת עובדיו ויוודא את התאמתם למשפט העבודה ולתנאי הסכם זה, ואף יערוך לשם כך בדיקות תקופתיות באמצעות ר"ח ו/או בודק שכר שהוסמך לכך ע"פ דין. המבצע יישא בלעדית בכל עלויות הפיקוח והבדיקות התקופתיות כאמור, לרבות הכשרת בודק שכר מוסמך וכיו"ב. המבצע יעמיד לעיון החברה את ממצאי הפיקוח והבדיקות התקופתיות, לפי דרישת החברה.

3.27. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, בהתאם לדרישת החברה, המבצע יגיש לחברה אישור ר"ח ו/או בודק שכר שהוסמך ע"פ דין, לפיו המבצע מקיים את כל הוראות הדין בקשר ליחסי העבודה בינו לבין עובדיו, (לרבות כמפורט לעיל), ובכלל זאת המבצע מעניק לעובדיו את כל זכויותיהם ומשלם כל תשלום, כמתחייב על פי דין וכן יעביר לעיון החברה לפי דרישתה כל מסמך שהחברה תהיה מעוניינת לעיין בו כדי לוודא שהמבצע מקיים את חובותיו ע"פ דין ואת התחייבויותיו לפי הסכם זה.

3.28. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה בו התברר לדעת החברה כי המבצע הפר את זכויות עובדיו, המבצע יפעל באופן מידי וללא דיחוי לתיקון ההפרה ובכלל זאת ישלם כל תשלום (לרבות באופן רטרואקטיבי) וינקוט בכל פעולה כנדרש לצורך תיקונה המידי של ההפרה כאמור. המבצע ימציא אישור ר"ח המפרט את הפעולות שננקטו לתיקון ההפרה במלואה.

3.29. בכל מקרה בו המבצע לא קיים את מלוא התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לזכויות עובדיו ולחובתו לפעול בעניין זה ע"פ דין ובהתאם לדרישות החברה, ישלם המבצע לחברה **פיצוי מוסכם, ללא הוכחת נזק, בסך 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים)**, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות החברה ע"פ דין.

אין באמור לגרוע מחובתו של המבצע לפעול לתיקון מידי של הפרת זכויות עובדיו, ככל שנעשתה ומיתר הוראות הסכם זה.

3.30. ההתקשרות בהסכם זה אושרה כדון על ידי הארגון המוסמך לאשרו בשם המבצע, והסכם זה נחתם כדון על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם.

סעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) מהווה מעיקרי ההסכם והפרתו ע"י המבצע תחשב הפרה יסודית.

מתן השירותים

4.

- 4.1. החברה מוסרת בזה למבצע והמבצע מקבל על עצמו ומתחייב בזה לספק בשטחי החברה את השירותים כמפורט בהגדרת העבודה המצ"ב **נספח א'** בהתאם להוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז (לעיל ולהלן: **"השירותים"**).
- 4.2. מובהר בזאת כי השירותים נשוא הסכם זה, יינתנו בשטחי החברה על ידי מספר חברות קייטרינג שיבחרו ע"פ המכרז על ידי החברה (להלן: **"החברות הנבחרות"**). השירותים יינתנו בהתאם לכל דרישות החוק, התקנות וחוקי העזר, ובכפוף להוראות הסכם זה, כמפורט לעיל ולהלן. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם במידה והמבצע לא ימלא אחר הוראות הסכם זה או יפעל שלא לשביעות רצונה של החברה.
- 4.3. על אף האמור לעיל, בדבר מתן השירותים באמצעות החברות הנבחרות בהתאם למכרז זה, מובהר בזאת כי, החברה תהא רשאית, **בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט**, לאפשר במקרים מסוימים, את מתן השירותים נשוא הסכם זה, גם באמצעות חברות קייטרינג נוספות אשר אינן מקרב החברות הנבחרות ו/או כל גורם אחר ולמבצע לא תהא כל טענה או תביעה בגין כך.
- 4.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בסמכותה של החברה לאשר מתן שירותים שלא באמצעות החברות הנבחרות, כדי לפגוע בזכותה של החברה לתשלום דמי הזיכיון על ידי המבצע, וכי אין כל קשר בין מימוש זכויות אלה לבין תשלום דמי הזיכיון לחברה ולא יקוּצוּ באופן כלשהו סכומים כלשהם מגובה דמי הזיכיון כאמור בהסכם זה.
- 4.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בקיומו של מכרז זה ו/או בבחירת הזוכה/ים משום התחייבות של החברה להיקף השירותים שיינתנו על ידי המבצע בשטחי החברה ולהיקף העסקאות שיחתמו עמו וכי ההתקשרות בין המבצע ללקוחות החברה נעשית באופן ישיר ביניהם בהתאם להחלטת הלקוחות, התרשמותם ושיקול דעתם הבלעדי. לקוחות החברה יופנו על ידי החברה, בכפוף לאמור בסעיף 4.2 לעיל, לרשימת המבצעים בהתאם למכרז זה והמבצע יבחר על ידי לקוחות החברה באופן ישיר.
- 4.6. המבצע אינו רשאי להשכיר ו/או לאפשר שימוש במתקני החברה שהועמדו לרשותו, לפעילות שאינה קשורה למתן השירותים, כפי שאושרה מראש על ידי החברה.
- 4.7. המבצע אינו רשאי לעשות כל שימוש במתקני החברה שהועמדו לרשותו ו/או באיזה חלק מהם לכל מטרה אחרת או נוספת כלשהי להוציא מטרת ההתקשרות, שלא בהסכמה מפורשת של החברה מראש ובכתב לרבות שימוש בשטחיה של החברה לצורכי אספקת שירותי מזון למקומות אחרים אשר מחוץ לשטחי החברה.
- 4.8. המבצע אינו רשאי להביא ו/או להחזיק באתרים מתקנים, ציוד, ריהוט או אביזרים ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, ובהתאם לדרישות החברה וכל דין.
- 4.9. החברה תהא רשאית לדרוש את הסילוק המידי מהאתרים של כל דבר שהבאתו לא אושרה, או שהוא מותקן או מוצג בניגוד להוראות הסכם זה, לרבות מתקנים המפריעים ו/או גורמים רעש ו/או לכלוך המפריעים לאירועים ו/או ליתר הפעילות בשטחי החברה ו/או לצד ג' כלשהו, והכל על אחריותו וחשבונו של המבצע.
- 4.10. המבצע יעסיק צוות עובדים ייצוגי ומיומן במתן שירותי מזון, בכמות מספקת למתן השירותים ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של החברה. החברה תהא רשאית לדרוש את הגדלת צוות העובדים, צמצומו או החלפתו (כולו או חלקו) והמבצע ייענה לבקשת החברה מיד לאחר קבלת הדרישה. בנוסף, ככל שיעבוד המבצע עם קבילי משנה לעניין צוות העובדים יעשה הדבר באישור מראש ובכתב של החברה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.11. המבצע יספק את השירותים במקצועיות תוך שמירה על ניקיון המקום ונראות הולמת להגשת שירותי מזון (קייטרינג), לרבות אך לא רק, בהיערכות מוקדמת בכל הנוגע לכמות וייצוגיות כח האדם וצוות העובדים.
- 4.12. המבצע מודע להשפעת טיב ואיכות השירותים על היחסים בין הלקוחות ובין החברה ומתחייב לנהוג באופן מקצועי אשר לא יפגע בטיב היחסים ו/או בשם ומוניטין החברה וישמע להוראות והנחיות החברה.
- 4.13. מובהר בזאת כי, הלבוש של עובדי המבצע, יסופק להם ע"י המבצע ועל חשבונו. הלבוש יהיה נקי ומסודר ויוחלט על ידי המבצע, ואולם לחברה תהא זכות וטו על הלבוש ככל שאינו מתאים לדרישות ומדיניות

החברה, לרבות בנוגע לאופן וצבע התלבושת. המבצע מתחייב כי עובדיו ילבשו את הבגדים בעת מילוי תפקידם ומילוי התחייבויות המבצע כאמור בהסכם זה.

4.14. המבצע מתחייב לשמור על ניקיונם של האזורים ו/או השטחים שיועמדו לרשותו לטובת מתן השירותים. המזון יישמר בתנאי דרישת היצרן ו/או בהתאם להנחיות משרד הבריאות כשהוא מוחזק ברמה גבוהה עד לאספקתו ללקוחות.

4.15. מובהר בזאת כי המבצע יעדכן את החברה האם באפשרותו לשמור על כשרות האתרים והאם הנו בעל תעודת כשרות, אשר תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

4.16. המבצע מתחייב להתאים את צוות העובדים והשירותים הנדרשים בהתאם להחלטות החברה ולדרישותיה. המבצע יספק שירותים גם לאירועים ו/או כנסים אשר מספר המנות בהם מועט, ולכל הפחות 20 איש, והכל בהתאם לדרישות החברה ובלבד שדרישות אלה יועברו למבצע מראש.

4.17. המבצע מתחייב כי בכל עת בה יתקיים אירוע כלשהו בשטח החברה ובנוסף, בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה, ידאג כי יהיה נוכח בשטח החברה אחד מהאנשים הרשומים **בנספח ג'** וייתן מענה לבעיות ובקשות של החברה אשר יופנו כלפי המבצע.

4.18. ככל שיינתנו למבצע על ידי החברה שטחים לשימוש לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות, מטבחי קצה, המבצע מתחייב לדאוג לטיבם, לניקיונם ושלמותם של האתרים אשר הועמדו לרשותו בשטחי החברה לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, כך שיישארו במצב טוב, נקי ותקין לשימוש. היה ויגרם נזק על ידי המבצע לאתרים אלה ו/או למתקנים המצויים בתוכם, כתוצאה מפעילות המבצע ו/או מי מטעמו, המבצע יהיה אחראי לתיקון הנזק על חשבונו, והכל בהתאם להוראות החברה.

4.19. ככל שיועמדו לרשות המבצע על ידי החברה שטחים לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות, מטבחי קצה, המבצע מתחייב לשמור באתרים על הוראות חוקי העזר והתקנות העירוניים והממשלתיים, לרבות קיום כל דרישות המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות וכן על הוראות ותנאי כל רישיון ו/או היתר שידרשו בקשר עם הפעילות באתרים לרבות רישיון לקפיטריות ומסעדות. בכל מקרה של תביעה נגד החברה ו/או נזק כלשהו שנגרם לחברה בגין פעולה של המבצע ו/או מי מטעמו, המבצע יפצה את החברה וישפה אותה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק כאמור.

4.20. המבצע מתחייב לפנות על חשבונו את כל הפסולת שתיווצר מפעילותו מיד לאחר היווצרותה. היה ולא יעשה כן, תפנה החברה את הפסולת ותחייב את המבצע בעלות פינוי הפסולת.

4.21. ככל שהועמדו לרשות המבצע על ידי החברה שטחים לשימוש לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות, מטבחי קצה, הרי שמיד בתום כל אירוע/ כנס/ ו/או כל פעילות אחרת במסגרתה ניתנו שירותים על ידי המבצע, יפנה המבצע את האתרים מכל אדם וחפץ ויחזיר לחברה את מתקני החברה וכל מה שהועמד לרשותו על ידי החברה, באותו מצב כפי שהועמדו לרשותו.

4.22. המבצע יפעל בכל דבר ועניין בהתאם לדרישות החברה והנחיותיה לרבות העברת מסמכים בהתאם לבקשת החברה.

האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) מהווה תנאי עיקרי בהסכם והפרתו ע"י המבצע תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. פיקוח וביקורת

החברה תבקר ותפקח, ככל שתמצא לנכון, באמצעות נציג החברה, על טיב ואיכות השירותים אותם ייתן המבצע. החברה תהיה רשאית להורות למבצע לתקן ליקויים בסדרי עבודה ו/או ביצוע ו/או הנחיות עבודה הנוגעים למתן השירותים. המבצע יפעל על פי הנחיות והוראות החברה בכל הנוגע לסדרי עבודה, דרכי ביצוע וכן בכל ענין אחר הנדרש לדעת החברה.

6. תקופת ההסכם

6.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 (שנים עשר) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י החברה או כפי שיוחלט ע"י החברה והוא יבוא לסיומו ביום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").

6.2. החברה רשאית להחליט על מתן תקופת ניסיון למבצע ותודיע לו על כך בכתב. אין במתן תקופת הניסיון לזוכה כדי להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

6.3. ניתנת לחברה אופציה להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודש, כל אחת, בתנאים כמפורט בהסכם זה. החברה רשאית להפעיל את האופציה, כולה או חלקה (לרבות לתקופות קצרות מ-12 חודש), לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההסכם יוארך אוטומטית כאמור לעיל, למעט אם הודיעה החברה למבצע, כי היא אינה מעוניינת בהארכתו, וזאת לא יאוחר מ-7 ימים לפני תום תקופת ההסכם.

6.4. על אף האמור, החברה רשאית לסיים את ההסכם, מכל סיבה, בהודעה למבצע בת 60 (שישים) יום מראש.

7. דמי הזיכיון

7.1. בתמורה למתן השירותים בשטחי החברה כאמור בהסכם זה, המבצע מתחייב לשלם לחברה, כל חודש דמי זיכיון בשיעור של 17% (שבעה עשר) אחוזים ממחזור המכירות החודשי של המבצע, בצירוף מע"מ, בעבור כל אירוע/כנס/כל פעילות אחרת בה סיפק המבצע את השירותים נשוא ההסכם, בשטחי אקספו ת"א (להלן: "דמי הזיכיון").

7.2. מובהר בזאת כי, אם ידרשו למבצע שירותים שונים מאת החברה, לצורך מתן השירותים על ידו ללקוחות, בהתאם להסכם זה, לרבות אך לא רק, שימוש במכולות אשפה, שטחים לצורך הצבת דוכנים, הצבת מכולות קירור, נקודות חשמל וכיו"ב (להלן: "השירותים הנוספים") יינתנו שירותים אלה בכפוף לתשלום נפרד בהתאם למחירון החברה ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

7.3. במידה והחברה הזמינה את השירותים עבור אירוע או תערוכה בהפקתה ו/או חבילות סמינר בעבור כנסים ללקוחות החברה, תשולם למבצע תמורה ישירות על ידי החברה, על בסיס חודשי, בתנאי שוטף +60, וזאת ממועד אישור החברה לחשבונות מפורטים שיומצאו לה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין על ידי החברה ואולם לא לפני קבלת הכספים מהלקוח בפועל בעבור שירותי המזון לכנסים כאמור לעיל והכל בהתאם להוראות ההסכם.

7.4. החברה זכאית לקזז מהתמורה כל סכום לו תהא זכאית מהמבצע, לרבות בגין תשלום קנסות שיחולו על המבצע בקשר עם מתן השירותים, והכול בכפוף לתנאי ההסכם.

7.5. תנאי מוקדם לתשלום התמורה כאמור הינו כי לחשבון החודשי שיוגש לחברה יתלווה פירוט שעות השירות כולל מבצעי השירותים, בפילוח לפי ימים, לרבות תפריט, מחיר, פירוט מספר המנות בהתאם לכמות האנשים, שהשתתפו באירוע ו/או בתערוכה ו/או בכנס.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי איחור של עד 30 יום בביצוע תשלום התמורה לא ייחשב כהפרה על ידי החברה.

7.6. דמי הזיכיון ישולמו לחברה, בין אם הלקוח הובא על ידי אקספו ת"א ובין אם הלקוח הובא על ידי המבצע.

7.7. דמי הזיכיון ישולמו בכל ראשון לחודש בגין החודש שקדם לו בצירוף דו"ח הכנסות חודשי, אסמכתאות המעידות על ההכנסות המפורטות בדו"ח ובגין משולמים דמי הזיכיון ובכלל זאת חשבוניות המס שהופקו ללקוחות על ידי המבצע ו/או כל אסמכתאות ו/או מידע ו/או חומר אחר או נוסף שתדרוש החברה. מובהר בזאת כי, דמי הזיכיון ישולמו על ידי המבצע במועד כאמור ללא תלות בקבלת התמורה מהלקוחות. תשלום בגין השירותים הנוספים, כאמור בסעיף 7.2 לעיל ישולם בנפרד מראש בטרם מתן השירותים וזאת בנוסף לתשלום דמי הזיכיון.

7.8. אי תשלום דמי הזיכיון במועד כאמור, יגרור חיוב בריבית והצמדה עד למועד התשלום בפועל.

7.9. שבעה ימים ממועד סיום של כל שנת הפעלה יציג המבצע אישור רו"ח חיצוני המאמת את מחזור המכירות של המבצע כפי שמופיע בספרי החשבונות של המבצע. במידה והשיעור של 17% (שבעה עשר אחוזים) ממחזור המכירות השנתי של המבצע יהיה גבוה יותר מדמי הזיכיון ששולמו בפועל כל חודש במצטבר, ישלם המבצע, בתוך שבעה ימים נוספים, את ההפרש בין דמי הזיכיון ששולמו לבין השיעור של 17% (שבעה עשר אחוזים) ממחזור המכירות השנתי שלו על פי אישור רו"ח כאמור.

7.10. מדי חודש (עד ליום ה-7 באותו חודש) ימציא המבצע לחברה דו"ח חודשי עבור החודש הקודם, מאושר וחתום על ידי מנכ"ל המבצע ורו"ח מטעם המבצע בו יפורטו כל ההכנסות, הקשורות בהתקשרות כאמור בהסכם זה. אין בחובת המבצע להמציא את הדו"ח כאמור לעיל ו/או כל דו"ח אחר, כדי לעכב את העברת דמי הזיכיון עד לראשון לחודש כמתחייב מהוראות ההסכם.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- 7.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, תוך 90 יום מתום כל שנה קלנדרית משנות הסכם זה ימציא המבצע לחברה דוחות פנימיים חתומים על ידי מנכ"ל המבצע ורו"ח חיצוני מטעם המבצע לגבי מחזור ההכנסות השנתי של כלל הפעילויות המתבצעות מהסכם זה.
- 7.12 במידה ותבקש החברה נתונים ו/או מידע חשבונאי נוסף בגין הדוחות הנ"ל מתחייב המבצע לספק את הנתונים והמידע כשהם מאושרים על ידי רואי החשבון שלו ובלבד שיהיה מדובר בנתונים ומידע באשר לקיום התחייבויות המבצע על פי הסכם זה.
- 7.13 מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההסכם, לעיין בספרי המבצע ובכל מסמך רלוונטי אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבל מתוכם את הנתונים הרלוונטיים לצורך חישוב התשלומים המגיעים לחברה על פי הסכם זה.
- 7.14 לכל סכום שעל המבצע לשלם לחברה יתווסף מס ערך מוסף כדן, לפי שיעורו ביום התשלום בפועל, שאותו ישלם המבצע בכל פעם עם תשלום הסכום שאליו המס יתווסף.
- 7.15 המבצע מסכים בזאת כי הוא לא יהא רשאי, מכל סיבה שהיא, לקזז תשלומים המגיעים לחברה מכל סיבה שהיא.
- 7.16 בכל מקרה בו יבקש צד ג' כלשהו ובכלל זה לקוחות החברה, קבלת שירותי הסעדה (קייטרינג) באמצעות ספק אחר שלא מבין החברות הנבחרות במכרז, ולא ישתמש בשירותי המבצע ו/או אחת החברות הנבחרות כאמור בהסכם זה, הוא יהיה רשאי לעשות כן, באישור החברה מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. מובהר בזאת כי שימוש בסעיף זה, על ידי החברה, לא יקנה למבצע זכות לערוך כל שינוי (לגרוע ו/או להפחית) בשיעור דמי הזיכיון לחברה.
- 7.17 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה מוסכם בין הצדדים כי אם המבצע ימכור שירותים נוספים באתרים לרבות שירותי פרחים, שירותי תאורה, שירותי הובלה ו/או שינוע, עיצוב וריהוט מכל סוג, לרבות עיצוב מזנונים, מפות, במות, דקורציה, מתחמים וכיו"ב הוא יעביר לחברה סך בשקלים השווה ל-20% מההכנסות שיהיו לו בגין מכירת השירותים הנוספים.
- 7.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת למבצע באשר להיקף האירועים ו/או הכנסים ו/או התערוכות שיתקיימו בשטחה ולמבצע ידועה וברורה עובדה זו וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך כלפיי החברה.
- 7.19 המבצע יציג בפני החברה בכל עת ועל פי דרישת החברה דו"חות רווח והפסד מאושרים על ידי רואה חשבון.
- 7.20 מובהר בזאת, כי אי תשלום דמי הזיכיון במועד ו/או בניגוד לאמור בהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לחברה זכות לבטל הסכם זה לאלתר ו/או להטיל קנסות כמפורט ב**נספח ו'**, וכי לא יהא למבצע שום טענה בקשר לכך.

8. היתרים ורישיונות

המבצע מצהיר ומתחייב, כי בידיו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים על פי הסכם זה. ביצוע ההסכם על ידי המבצע בהעדרו של היתר או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויגרם לביטולו של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים אשר עומדים לזכות החברה.

9. הסבת ההסכם

9.1 החברה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת הסכמת המבצע לכך, והמבצע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה על פי הוראות חוק המחאת חיובים.

9.2 המבצע אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג', לרבות קבלן משנה, ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה אחרת הקשורה בו, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה

שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה. הכנסת מותג או זכין כלשהו לאירועים מכל סוג שהוא תעשה באישור מראש ובכתב של החברה.

מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה לעיל, על המקבל על עצמו זכויות ו/או התחייבויות הסכם זה מכח הסבה כאמור, יחולו הוראות הסכם זה.

9.3. מובהר בזאת כי ביצוע העברה לחברה אחרת העוסקת בשירותי הקייטרינג, אשר לא לקחה חלק במכרז זה ו/או לא זכתה בו, לרבות העברת שירותים ו/או חלוקת שירותים עמה כקבלן משנה, אסורה בהחלט וכרוכה באישור מראש ובכתב של החברה, מבלי שהחברה תידרש לנמק את החלטתה בעניין זה ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה כלפיי החברה בקשר לכך. פעל המציע בניגוד לאמור בסעיף זה ו/או בניגוד לעמדת החברה תהא החברה ראשית להפסיק את ההסכם עימו לאלתר ולכל הסעדים העומדים לזכותה כפי שנקבעו בהסכם זה ועל פי כל דין.

9.4. בסעיף זה "העברה" פירושה - הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

9.5. בנוסף, כל שינוי בהרכב בעלי השליטה במבצע ייחשב כהעברה אסורה לפי סעיף זה. לצרכי סעיף זה יהיה למושג "שליטה" הפירוש שניתן לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה במבצע, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לעניין סעיף קטן זה.

9.6. נתנה החברה את הסכמתה לביצוע ההסכם באמצעות מבצע משנה או גורם אחר, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המבצע מאחריות ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. המבצע יישא באחריות מלאה בגין כל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב מתן השירותים או בקשר עימם.

9.7. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי הקבוע בהסכם זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לחברה זכות לסיים ההסכם לאלתר.

10. אחריות המבצע

10.1. המבצע אחראי בלעדית לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן, ישירים ו/או עקיפים (להלן: "נזק"), שיגרמו כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או בקשר אליהם והוא (המבצע) יפצה את החברה וישפה אותה בגין כל נזק כהגדרתו לעיל.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המבצע יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כל שהוא, לרבות לקוחות החברה, לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או על ידי מי משלוחיו או מי מטעמו או בקשר עמם הנובע מפעולותיו ו/או פעילויותיו של המבצע בחצרי החברה. היה והחברה תיתבע על ידי צד שלישי כל שהוא, לרבות לקוחות החברה, בגין נזקים שהמבצע אחראי להם כאמור בסעיף זה, מתחייב המבצע לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהחברה תחויב בו כאמור, לרבות הוצאות התדיינות משפטית וכן כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לחברה בהקשר זה.

10.3. אף הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לראות את החברה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה, אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למבצע ו/או לעובדיו או לכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע השירותים ו/או מפעילותו של המבצע על פי הסכם זה או מאופן ביצועם ו/או הימצאותו של המבצע בחצרי החברה. המבצע לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

המבצע מתחייב לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהחברה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או כל אדם ו/או גוף אחר מטעמו של המבצע כאמור, לרבות הוצאות התדיינות משפטית.

10.4. למען הסר ספק, המבצע יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המבצע ו/או מטעמו ו/או למבנה/ שטחי החברה בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. המבצע מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה/ שטחי החברה להם אחראי המבצע כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה.

10.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המבצע יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

11. ביטוח

11.1. מבלי לגרוע מאחריות המבצע על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המבצע כי בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם החברה, בתנאים שלא יפחתו מהמפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **כנספת ד'** (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"**).

11.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המבצע להמציא לידי החברה, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז את אישור עריכת ביטוח, כשהוא חתום על ידי המבטח. המבצע ימציא, במועד זה, את נוסחן המלא של הפוליסות אם יידרש לכך על ידי החברה. המבצע מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה במועד.

11.3. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור בסעיף 11.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המבצע על-פי ההסכם, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

11.4. החברה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי המבצע כאמור בסעיף 11.2 לעיל והמבצע מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המבצע מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי המבצע כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המבצע על פי הסכם זה.

11.5. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי המבצע, מתחייב המבצע להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור בסעיף 11.1 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. המבצע מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף אף אם הסתיים ולא הוארך פורמלית אולם ממשיך להתקיים בפועל.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח חבות המוצר מתחייב המבצע כי הנ"ל יוחזק בתוקף והמבצע מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינו – במועדים כאמור ולמשך 4 שנים נוספות ממועד תום ההסכם.

11.7. המבצע מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. לגבי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית מתחייב המבצע לחדשה ברצף לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים מיום מתן השירותים.

11.8. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והמבצע לא המציא "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלימם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למבצע בכל זמן שהוא או לגבותם מהמבצע בכל דרך אחרת.

11.9. החברה רשאית לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומציא ע"י המבצע כאמור בסעיף 11.2 לעיל והמבצע מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המבצע מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור עריכת הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות

על תיקון ביטוחי המבצע כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור עריכת הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המבצע על פי הסכם זה.

11.10. המבצע מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או על ידי המבטחים. כן מתחייב המבצע שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

11.11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לנספח ד' הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבצע ועליו לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המבצע מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

11.12. אם לדעת המבצע יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי המבצע המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המבצע לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המבצע כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את החברה (לעניין ביטוחי חביות), בכפוף להרחבת "חבות צולבת".

11.13. ביטוח כלי רכב, המבצע מתחייב שכל כלי הרכב שלו ו/או המשמשים אותו ו/או את מי מטעמו, אשר ימצאו בחצרי החברה, יהיו מכוסים בביטוח מקיף וביטוח חובה.

12. העדר קיום יחסי עבודה

12.1. מוצהר ומוסכם כי המבצע משמש כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לחברה על פי ההסכם ו/או חובה שהוטלה עליה על פי דין, לפקח, להדריך או לתת הוראות למבצע, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות ההסכם במלואו. בין המבצע ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או כל מי שפועל מטעמו ובין החברה, לא יתקיימו יחסי עבודה ו/או שותפות כמשמעותם ע"פ כל דין על כל המשתמע מיחסים אלו.

12.2. למען הסר ספק המבצע מצהיר כי אינו קבלן כוח אדם כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

12.3. לפי דרישת החברה יחליף המבצע את עובדיו, או מי מטעמו שיועסק על ידו בכל הקשור להסכם זה, אם לדעת החברה המשך פעילותם עלול לגרום נזק למתן השירותים או לחברה. על המבצע למלא אחר דרישת החברה תוך זמן סביר, כפי שיקבע על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי אין בחיוב האמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המבצע לאופן מתן השירותים או כדי הטלת אחריות ו/או חבות נוספים על החברה.

12.4. למען הסר ספק מובהר כי מתן השירותים ומילוי התחייבויות המבצע על פי ההסכם יבוצעו על ידו ו/או מי מטעמו כקבלן עצמאי, הפועל על סיכונו ואחריותו הוא, וכי אין בהוראות ההסכם כדי להטיל על החברה אחריות ו/או חבות כלשהי המוטלת על המבצע בגין מעשיו ו/או מחדליו של המבצע כלפי אדם ו/או גורם כלשהו.

12.5. מוסכם בין הצדדים כי אם בית משפט או גורם מוסמך יחליט למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המבצע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו הינו עובד החברה, וכי נפלה טעות בהגדרת יחסי הצדדים לפי הסכם זה, המבצע יפצה את החברה וישפה אותה, ע"פ דין לרבות, בכפוף להוראות סעיף 49 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לחברה עקב כך.

12.6. בנוסף החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן), כולה או חלקה בפעם אחת או במספר פעמים. המבצע מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות ו/או לפצות את החברה כאמור מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם לכיסוי הוצאות ו/או הפסדי ו/או נזקי החברה עקב כל חיוב שיוטל על החברה, לרבות שכ"ט עו"ד, ושיסודו נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

13. בטחונות (ערבות ביצוע)

13.1. להבטחת כל התחייבויות המבצע על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, המבצע ימציא לחברה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום כולל של **150,000 ₪ (מאה**

חתימת וחתימת המציע:

שם המציע:

וחמישים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, בנוסח **נספח ב'** המצ"ב (להלן: **"ערבות הביצוע"**). סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לערבות הביצוע ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת הודעת הזכייה.

13.2. המבצע מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולכל תקופה שבה יוארך ההסכם, ככל שיוארך ועד לתקופה של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם זה.

13.3. החברה רשאית לדרוש מהמבצע את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידה, והמבצע מתחייב למלא אחר דרישה זו מיידית. במידה ותודיע החברה למבצע על הארכת תוקף ההסכם, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות בהתאם. אי הארכת תוקף הערבות תחשב כהפרת ההסכם על ידי הקבלן והחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות לאלתר.

13.4. התרשל המבצע ו/או הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ונגרמו לחברה הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות כספי, ו/או על החברה להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של המבצע על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או בהתאם להוראות ההסכם, על המבצע לפצות את החברה, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקיה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור.

13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

13.5.1. לשם גביית הסכומים המגיעים לה לפי האמור לעיל או לגביית סכום הפיצויים על פי המפורט להלן.

13.5.2. לשם גביית הוצאות שנגרמו לה עקב אי עמידת המבצע בהתחייבויותיו ועל פי האמור להלן, ובהתקיים אחד האירועים בהתאם לאמור בסעיף 17 להלן ולנספח ו' מכוחו, לרבות קיומם של תנאי הסף להשתתפות במכרז.

13.5.3. בכל מקרה בו המבצע לא קיים את מלוא הוראות הדין בכל הנוגע ליחסי העבודה עם עובדיו ו/או הפר את זכויותיהם של עובדיו ע"פ דין ו/או לא פעל לתיקון מלא ומידי של ההפרה כמתחייב ע"פ הוראות ההסכם זה.

13.5.4. בקרות מקרה כאמור בסעיף 12.5 לעיל.

13.5.5. בכל מקרה אחר של הפרת תנאי ההסכם על ידי המבצע.

13.6. בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי החברה בגין אי מילוי התחייבות המבצע על פי ההסכם, מתחייב המבצע להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור.

13.7. חילוט הערבות לא ישחרר את המבצע מהתחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם החברה הודיעה לו על כך במפורש ובכתב והמבצע ימציא לחברה ערבות ביצוע חדשה תחתיה ככל שיידרש לכך על ידי החברה.

13.8. הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד המבצע בקשר עם מתן השירותים על פי ההסכם, לא תוחזר למבצע ערבות הביצוע כל עוד לא נתן המבצע ערבות אחרות, להנחת דעתה של החברה לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא המבצע ערבות כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי החברה עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

13.9. מובהר כי מימוש ערבות הביצוע על ידי החברה אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14. **ביצוע השירותים על ידי החברה או מי מטעמה**

14.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לא ימלא המבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, רשאית החברה, אך לא חייבת, לנקוט בכל פעולה נדרשת ו/או לבצע בעצמה ו/או על ידי

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

אחרים את המוטל על המבצע ועל חשבונו, והמבצע יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה בשל כך, לרבות בכל הוצאה שהוציאה החברה בביצוע חובת המבצע כאמור, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב של החברה, שהאמור בה יהווה ראיה חלוטה בין הצדדים לעניין ההוצאות ו/או הנזקים כאמור. המבצע מצהיר ומתחייב בזאת כי לא ימנע מן החברה לפעול כאמור ויסייע לחברה או למי שייקבע בביצוע העבודות כאמור.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שתפעל החברה כאמור, תהא החברה רשאית לגבות או לנכות או לקזז את כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או החיובים שעל פי ההסכם חלים על המבצע מכל סכום שיגיע למבצע בכל זמן שהוא, וכן תהא החברה רשאית לגבות מן המבצע בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14.3. בנוסף לאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לתגבר את מערך השירותים בשירותים מחברות נוספות שאינן בבעלותו של המציע.

15. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

15.1. מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18 להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך **150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים)**, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים.

15.2. המבצע מצהיר כי לחברה תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף קטן 15.1 לעיל, מהערבויות שיומצאו על ידו כאמור בסעיף 13 לעיל.

15.3. תשלום הפיצויים או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים למבצע, לרבות קיזוזם כאמור בסעיף 18 להלן, לא ישחררו את המבצע מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי אם הפר המבצע את ההסכם הפרה יסודית תהיה החברה זכאית, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ולתרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

16. הפרות

16.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 לעיל, האירועים הבאים יחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את החברה, לאחר מתן התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים למבצע, בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.1.1. פיגור ו/או איחור חוזר בתשלום של דמי הזיכיון ו/או תשלומים בגין השירותים הנוספים כאמור בסעיף 7.2 לעיל שלא תוקן תוך 7 ימים ממועד דרישתה של החברה.

16.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המבצע, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.

16.1.3. הוגשה נגד המבצע התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהמבצע קיבל החלטה על פירוק, או אם המבצע יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים.

16.1.4. אם ימונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) על עסקי או רכוש המבצע או כל חלק מהם, או עם תגוש בקשה למינוי כנ"ל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 (שלושים) ימים.

16.1.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המבצע הסתלק מביצוע ההסכם.

- 16.1.6. אם יתברר שהצהרה כלשהי של המבצע שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהמבצע לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו בהסכם.
- 16.1.7. אם ערבות שניתנה על ידי המבצע בהתאם לסעיף 13 לעיל חולטה, כולה או חלקה, והיא לא חודשה במלוא היקפה כאמור בסעיף 13.6 לעיל.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, בכל עת, מכל סיבה שהיא, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במידה והמבצע לא מילא אחר הוראות הסכם זה או פעל שלא לשביעות רצונה של החברה.
- 16.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה והמבצע יפר איזו מהתחייבויותיו כלפי עובדיו על פי כל דין וכאמור בהסכם זה, וההפרה לא תוקנה על ידי המבצע באופן מיידי ו/או במועד שנקבע לכך ע"י החברה, לשביעות רצונה של החברה ועל פי דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או להורות על ביטול ההסכם לאלתר מחמת הפרה יסודית ו/או לעכב התשלומים המגיעים למבצע על פי ההסכם.

17. קנסות

מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או פיצוי ו/או סעדי אכיפה שיגיעו לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, החברה רשאית להטיל על המבצע קנסות בגין אי מילוי התחייבויותיו בהסכם זה ו/או בגין גרימת נזק לחברה כמפורט ב**נספח ו'** המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

18. קיוז ושיפוי

- 18.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיגיע לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, החברה רשאית לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מהמבצע, מכל סכום המגיע למבצע מהחברה כמו גם מכל התקשרות אחרת בין הצדדים, לרבות בגין הפרות משפט העבודה תשלום קנסות שיחולו על המבצע על פי ההסכם וכיו"ב, והמבצע נותן בזה את הסכמתו לכל קיוז כאמור וכן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיוז כאמור.
- 18.2. המבצע יפצה וישפה את החברה בגין כל תביעה או דרישה מאת כל צד שלישי עקב, בגין או בקשר לביצוע הסכם זה בידי המבצע, והכל בכפוף להוראות הסכם זה וע"פ כל דין.

19. סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 19.1. המבצע מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בעצמו ו/או ביחד עם ו/או בעבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידיה בקשר עם אספקת השירותים, וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.
- 19.2. המבצע ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מבצעי השירותים ו/או המפקחים מתחייבים שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין כל ענין אחר שיש להם.
- 19.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המבצע במסגרת הסכם הסודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ה'** המצ"ב. עובדיו ו/או מבצעי השירותים ו/או המפקחים של המבצע יחתמו על הסכם סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ה'** המצ"ב וההסכמים החתומים יועברו עם חתימתו של הסכם זה לחברה.

20. הימנעות מפעולה או ממימוש זכויות אינה מהווה ויתור

שום התנהגות או הימנעות של החברה מנקיטת פעולה לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה למתן דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה, אשר יש לעשותה על פי ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו במפורש ובכתב על ידי החברה.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

לא השתמשה החברה בזכות מזכויותיהם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות על פי ההסכם.

21. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22. העדר תוקף לשינויים או תוספות בעל פה

למעט האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות בכל מקום בהסכם זה לעיל, כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

23. הוצאות

כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל הוצאות הערבות הבנקאית שעל המבצע למסור לחברה, חלות על המבצע ותשולמנה על ידו.

24. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמך בתל אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

25. הודעות

הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בדואר, וביום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו בפקסימיליה, בטלפקס או באמצעים אלקטרוניים אחרים, ועם אישור קריאה עם נשלחו בדוא"ל, לכתובתו של צד להסכם כפי שהיא רשומה ברישא. הודעות שנמסרו במסירה אישית ייחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט ברישא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המבצע

החברה

נספח א' - הגדרת עיקרי השירותים

מכרז פומבי 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג באקספו ת"א, עוסק, בין היתר, במתן שירותי מזון ומשקאות ללקוחות החברה באירועים, כנסים, ומופעים וכל פעילות אחרת הנערכת בשטחי החברה עבור קהל יעד מסוים אשר סגורה בפני הקהל הרחב תעשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכמפורט להלן:

1. השירותים לפי מכרז זה יינתנו עבור חברת אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או לקוחותיה, בגני התערוכה בשד' רוקח בתל-אביב (להלן: "**שטחי החברה**") בכפוף לאמור להלן.

2. תיאור השטחים בהם יינתנו השירותים: כל שטחי החברה למעט שטח הלונה-פארק, שטח גן האירועים (הידוע כיום בשם רוקח 101), שטחי מיקסר ושטחי שוכרים, תחנות הדלק, מטבח בביתן 2 (קומה 2-) וכל שטח אחר שהחברה תחריג או תכלול בהתאמה.

3. הגדרת עיקרי השירותים

3.1. מתן שירותי קייטרינג (הסעדה) של מזון ומשקאות באירועים, כנסים, מסיבות, אירועי חברה וכיו"ב ו/או כל פעילות אחרת, הנערכים בשטחי החברה כאמור לעיל עבור קהל יעד מסוים ואינם פתוחים לקהל הרחב.

3.2. השירותים כוללים אספקת מזון ומשקאות לאירועים סגורים כאמור לעיל עבור החל מ-20 איש ועד למעלה מ-5,000 איש באירוע.

3.3. מתן שירותי עריכה והגשה של מזון ומשקאות, במגוון אפשרויות (הגשה עצמית או מזנונים, בשרי/ חלבי) בכל שעות היממה בהתאם לתיאום מראש עם המבצע באשר לסוג האירוע ולגודלו, לרבות עריכת טעימות מקדימות ללקוחות פוטנציאליים בהתאם להוראות החברה ולאופי האירוע.

3.4. שירותי בר אלכוהול.

3.5. על המבצע להיות ערוך למתן השירותים בכל נקודה אפשרית בשטחי החברה ובהתאם למגוון האירועים המתקיימים בשטחי החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מובהר בזאת, כי ככל שהדבר יתאפשר, אקספו ת"א יאפשר שימוש במטבח הקצה ו/או שימוש בשטח לצורך הקמה של מטבח קצה ארעי אשר הקמתו תיעשה באחריות ועל חשבונו של המבצע. זוכה במכרז שיעשה שימוש במטבח הקצה ו/או בשטח החברה מתחייב להחזירו לחברה בגמר השימוש כשהוא נקי מסודר ובמצב תקין.

3.6. על המבצע לדאוג באחריותו ועל חשבונו, לאספקה ועריכה של שולחנות, כסאות, מזנונים, מתקני הגשה, אמצעי חימום וכל הנדרש לצורך מתן השירותים.

3.7. על המבצע תהא האחריות לפינוי כל ציוד הקייטרינג משטחי החברה, מיד בתום האירוע.

3.8. על המבצע לדאוג לכוח אדם מיומן ומקצועי מטעמו, אשר יספק את השירותים.

3.9. על המבצע לדאוג לניקיון ולנראות השטח, לרבות שטח שיועד למטבח ו/או פינוי המזון ו/או שטח התארגנות, לשביעות רצון החברה.

3.10. מובהר כי השירותים יכללו גם משקאות מכל הסוגים.

4. עובדי המבצע

עובדי המבצע אשר יעניקו את השירותים יעמדו בתנאים שלהלן:

4.1. הם יהיו, במצב בריאותי תקין וכושר פיזי טוב המתאימים לשירותים שיבוצעו על ידם.

4.2.

4.3. הם יהיו מקצועיים, מיומנים, מתודרכים, מסורים, בעלי מומחיות ורמה מתאימה, מכל הבחינות, לביצוע תפקידם.

4.4. עובדי המבצע יגיעו לשטחי החברה בהופעה מסודרת וייצוגית. המבצע ידאג לעובדיו ללבוש הולם ואחיד. בכל מקרה, החברה תהא רשאית בכל עת לקבוע לבוש אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמבצע מתחייב לספקו לעובדיו.

אין באמור בנספח זה כדי לגרוע ו/או לפגוע מהאמור בהסכם ומהתחייבויות המבצע למתן השירותים על פי הוראות ההסכם.

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע הסכם למתן שירותי הסעדה

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שדרות רוקח

תל-אביב 61210

א.ג.כ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**המבצע**"), על פי ההסכם למתן שירותי הסעדה, שנחתם בינו לבין אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז פומבי מס' 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג באקספו ת"א** על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד המחירים לצרכן**" – מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. [המועד הידוע במועד שליחת הודעת הזכייה]

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד למבצע בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבצע.

4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים לרשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.

5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של המבצע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ **(יצוין מועד 24 חודשים ממועד קבלת הודעת הזכייה)** ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ג' - שמות נציגי המבצע

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תפקיד אצל המבצע</u>
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

האנשים הנ"ל יאושרו על ידי החברה או יוחלפו בהתאם להוראות החברה

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

נספח ד' - אישור עריכת ביטוח
מבצע שרותי הסעדה (קייטרינג) וכל פעילות נלווית אחרת

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (החברה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
ת.ז.פ. 520022229	ת.ז.ח.פ.	☒ אחר : שירותי הסעדה (קייטרינג) והשכרת מטבח ו/או פעילויות נלוות	
מען	מען		
שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100			
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			סיום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט	
(*) אחר-צד ג' חריג חבות למוצר אינו חל על נזקי גוף			
אחריות מעבידים		ביט	
(*) חבות מוצר		ביט	ת. רטרו:
ביטוח רכוש			
☒ ציוד ☐ תכולה ☒ תוצאתי			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *			
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל			
096 שכירות והשכרות			
ביטול/ שינוי הפוליסה *			
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל	והתחייבתי כלפי אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: " החברה ") לספק בשטחה שירותי הסעדה (קייטרינג) כמפורט בהסכם (להלן: " העבודה ") ;
והואיל	והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודה, או בקשר אליה, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן: " מידע סודי ") ;
והואיל	והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים :

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם, כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנה, תוצאותיה או כל חלק מהן (להלן: "**פירוט העבודה**"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכך, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו. כמו כן, אני מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת ביני ו/או מי מטעמי לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם היתה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

שם _____ חתימה _____

כתובת: _____

נספח ו' - קנסות שיוטלו על המבצע

מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם בכל הנוגע לקנסות ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מפורט בזאת כדלקמן:

1. קנס בגין איחור של 7 ימים בתשלום דמי הזיכיון החודשיים - עד 2,000 ₪ ובגין כל שבוע איחור נוסף בתשלום כאמור עד 1,000 ₪ נוספים.
2. קנס בגין איחורים ו/או היעדרויות - עד 3,000 ₪ למקרה.
3. קנס בגין תלונה אשר התקבלה מצד ג' כלשהו על ביצוע לא מספק של השירותים - עד 3,000 ₪ למקרה.
4. קנס בגין הגשת מזון שונה/אחר מתפריט הטעימות/תפריט שנסגר מראש - עד 1,000 ₪ למקרה/סוג מזון.
5. קנס בגין כמות אוכל שאינה תואמת ההזמנה - עד 5,000 ₪ למקרה/סוג מזון.
6. קנס בגין שימוש בציוד בלוי/שבור/רעוע כמו מזוננים, כלי הגשה ופינוי - עד 5,000 ₪ למקרה.
7. קנס בגין נראות עובדים: תלבושת חסרה/מראה מרושל - עד 2,000 ₪ לאירוע.
8. קנס בגין התנהגות לא נאותה של עובד ו/או הפרת משמעת של עובד - עד 3,000 ₪ למקרה.
9. קנס בגין סירוב להעניק שירות ללקוחות - עד 5,000 ₪ למקרה.
10. קנס בגין תלונות מצד לקוחות לרבות בנוגע לאיכות המזון - עד 4,000 ₪ למקרה.
11. קנס בגין לכלוך/אי פינוי פסולת / יצירת מטרדי ריח/רעש וכיו"ב - עד 5,000 ₪ למקרה.
12. קנס בגין פגיעה ברכוש החברה ו/או תשתיות, לרבות באמצעות עובדים/ספקים מטעם המבצע - עד 5,000 ₪ למקרה.
13. קנס על הפרת הוראות אחרות בהסכם - עד 3,000 ₪ להפרה.
14. מובהר כי במקרה בו נגרם נזק לרכוש החברה, לרבות ע"י עובדי המבצע ו/או ממי מטעמו, המבצע יישא בעלות תיקון הנזק כאמור בהתאם לדרישת החברה.
15. אין בקנסות האמורים לעיל כדי להוות ויתור על טענות או סעדים אחרים לרבות פיצויים נוספים ו/או אכיפה וכיו"ב.
16. שיקול הדעת בקשר להטלת הקנס יהיה נתון באופן בלעדי לחברה. גובה הקנס יקבע על ידי החברה בלבד ובכפוף לאמור לעיל.
17. החברה תהא רשאית לקזז את הקנסות מכל סכום אשר יגיע למבצע.

אין באמור לגרוע מיתר זכויות החברה והחברה שומרת על זכותה לפיצוי מלא בגין הפרת הוראות ההסכם.

נספח ז' - תצהיר המציע בדבר שמירה על דיני העבודה

[ההתייחסות בתצהיר זה הנה ל-"חברה" ולפיכך, יש למלא הפרטים בתצהיר זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים]

אני הח"מ, המורשה מטעם _____ [שם המציע] (להלן: "החברה"), ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה בשם _____ [שם החברה] ומורשה לעשות תצהירי זה בשמה.
2. החברה מקיימת את חובותיה בעניין שמירה על זכויות עובדיה לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה.
3. החברה לא הורשעה ב-3 (שלוש) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בשל הפרת איזה מבין החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 והחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה.
4. החברה לא נקנסה על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשנ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד הקבוע להגשת ההצעות למכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
5. להלן פירוט ההרשעות הפליליות של החברה:

6. להלן פירוט פסקי דין חלוטים שניתנו כנגד החברה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה:

7. להלן פירוט כל הקנסות שהושתו על החברה בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה:

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ המצהיר

חלק ג'

הסכם להשכרת מטבח

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ בחודש _____, שנת 2022.

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א

ב ין

מצד אחד ;

(להלן: "אקספו ת"א" או "החברה")

ל ב ין

_____, ח.פ. _____

מרח' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו
ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____

מצד שני.

(להלן: "השוכר")

הואיל ואקספו ת"א היא בעלת זכויות חכירה בשטח 'גני התערוכה' בתל-אביב אותו היא מנהלת ומפעילה כמקום לעריכת תערוכות, כנסים, ירידים, אירועים, מופעים, בחינות, קונגרסים וכיו"ב;

והואיל ובמסגרת מכרז פומבי 8/1/2023 (להלן: "המכרז"), אקספו ת"א פנתה בהזמנה להציע הצעות מחיר להשכרת מטבח, הנמצא בקומה 2- בביתן 2, בשטח של כ-435 מ"ר, כולל ציוד כמפורט בנספח א'2 המהווה חלק בלתי נפרד ממטבח זה, וכמסומן בתשריט מצ"ב ומסומן בנספח א'1 כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המטבח");

והואיל והצעת השוכר היא ההצעה הזוכה המזכה את השוכר בזכות השכירות במטבח, במצבו הנוכחי AS IS, ובהתאם להוראות הסכם זה להלן וליתר מסמכי המכרז.

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא דלעיל וכן כל מסמכי המכרז ונספחיו של הסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 כל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כמפורט בחלק א', מהוות חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה והן יחולו על ההתקשרות בין הצדדים ויחייבו את השוכר לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז להוראות הסכם זה יחול הנוסח המיטיב עם החברה על פי קביעתה.
- 1.3 הכותרות והסעיפים הוספו למען הנוחות בלבד והם לא ישמשו לשם פרשנות.
- 1.4 כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהפך. כל מקום שנאמר בו לשון זכר דינו כדין לשון נקבה ולהפך.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 2.1 השוכר מצהיר ומאשר בזאת שפרט לתשלום דמי השכירות לא נדרש לשלם, לא שילם ולא ישלם כל תמורה בקשר לשכירת המושכר או קבלת חזקה בו, למעט התמורה המצוינת במפורש בהסכם זה וכי המושכר אינו מושכר לו בדמי מפתח.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

2.2 מוסכם ומוצהר במפורש כי על המושכר ו/או על יחסי השכירות לפי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, או כל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, בין קיים ובין עתידי.

3. מהות ההתקשרות

3.1 אקספו מעניק לשוכר את זכות השימוש במטבח, למטרת ניהול עסקו למתן שירותי מזון, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

3.2 השוכר מתחייב להפעיל את המטבח לטובת מזון בשרי בלבד (מטבחים 1-2) או מטבח מחמם עבור מזון חלבי בלבד (מטבח 3), כפי שנקבע בהודעת הזכיה ובטופס הגשת ההצעה מטעם השוכר, שהעתקיהם יצורפו לנספח א' כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. הפרת התחייבות זו של השוכר תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.3 מובהר כי אין בהוראות הסכם זה משום מתן הרשאה או זכות לשוכר למכור ו/או להפיץ ו/או לחלק מזון בשטחי אקספו וכי השימוש שיעשה ע"י השוכר במטבח הוא אך ורק לצורכי עסקיו של השוכר מחוץ לשטחי אקספו. השוכר מצהיר כי הוסבר לו שבאקספו פועלים זכייני מזון וחברות קייטרינג וספקי מזון מורשים אחרים וכי הוא אינו מורשה למכור מזון בשטחי אקספו אלא ברשות מפורשת של אקספו ובלבד שתינתן בכתב מראש. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והשוכר יורשה לשמש כזכייין הסעדה מורשה באקספו ת"א, בתוקף מכרז פומבי ו/או רשות מיוחדת של אקספו ת"א שתינתן בכתב מראש, הוא יהא רשאי לפעול בהתאם תוך שימוש במטבח.

4. הצהרות השוכר והתחייבויותיו

השוכר מצהיר ומתחייב בזאת, בידיעה כי אקספו מתקשר עמו בהסכם זה על סמך הצהרות והתחייבויות אלה כי:

4.1 כי הוא ביקר במטבח וראה את מצבו (כולל הציוד הקיים בו המהווה חלק בלתי נפרד ממנו), וזאת לפני שהגיש הצעתו במכרז, ועשה את כל הבדיקות הנדרשות על מנת לעמוד על מצבו התכנוני ו/או המשפטי של המטבח ושל הביתן בו הוא נמצא, לרבות – יתר המשתמשים בביתן בו נמצא המטבח ובסביבת המטבח, וכי הוא מצא את המטבח במצבו הנוכחי AS IS כמתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענת אי התאמה או פגם וכיו"ב.

4.2 אין כל הגבלה או איסור או מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם, ובין בכל דרך אחרת, על או לשם לפי העניין, להתקשרות בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

4.3 ההתקשרות בהסכם זה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים לאשרו בשם השוכר, והסכם זה נחתם כדין על ידי המוסמכים לחיבו בהתימתם.

4.4 יש בידיו את כל ההיתרים, הרישיונות ושאר האישורים הממשלתיים, עירוניים ו/או אחרים הדרושים כדין לשם עמידה בתנאי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, רישיון ניהול עסק, אם וככל שניהול עסקו של השוכר מחייב זאת. כמו-כן, הוא מתחייב להסדיר בהקדם רישיון יצרן עבור שימוש במטבח וכתנאי להפעלתו.

4.5 הוא יודע שאקספו חוכר את שטח המטבח ממנהל מקרקעי ישראל וכי הוראות הסכם זה כפופות להוראות ההסכם בין אקספו ומנהל מקרקעי ישראל וכי אם תופסק החכרת השטח ממנהל מקרקעי ישראל או לא תוארך תקופת החכרת השטח על ידי המנהל לא תהיה לו כל טענה והסכם זה יסתיים בהתאם.

4.6 ידוע לו שבשטחי גני התערוכה אושרה תכנית בנין ערים חדשה הכוללת, בין היתר, הקמת מבנה מסעדות, מלון ומרכז סחר ותקשורת (להלן: "התב"ע"). באם, מכל סיבה שהיא הקשורה בתב"ע ו/או כל סיבה אחרת שאינה בשליטת אקספו, לא ניתן יהיה לקיים את ההסכם, יסתיים ההסכם

בהתאם להודעה אשר תינתן על ידי אקספו, ולא תהא לשוכר כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה כלפי אקספו.

4.7 כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו. כי בדק וקיבל כל פרט בעל פה אודות אקספו ואודות הביתן בו נמצא המטבח. עוד מצהיר השוכר, כי בידיו כל הנתונים הדרושים לביצוע המוטל עליו על פי הסכם זה, כי בדק את והעריך בזהירות ובמקצועיות את היקפו של הסכם זה ואת התחייבויותיו על פיו.

4.8 כי ביקר במטבח ובביתן בו נמצא המטבח ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, סביבת המטבח, טיבו של המבנה, החומרים, האלמנטים, האביזרים, הציוד וציוד העזר, הכלים והעבודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו, את דרכי הגישה למטבח ואת סידורי התנועה, מתקנים, מערכות, מפגעים, פרטי עבודות קבלנים ו/או שוכרים אחרים וכל גורמים אחרים כיוצא באלה, וכי הוא מכיר את כל תנאי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.9 השוכר מצהיר בזאת, כי הובהר לו מפורשות שבשטח הביתן בו נמצא המטבח, מתקיימים באופן קבוע תערוכות, אירועים, מופעים, כנסים, קונגרסים, ירידים, חתונות ומסיבות, לקהל רב, במהלך שעות היום והלילה, בין בהפקת אקספו ובין בהפקה חיצונית (להלן: "האירועים") וכי פועלים בביתן בו נמצא המטבח ובשטחי אקספו זכייני מזון, ספקים ושוכרים, והוא מצהיר ומתחייב שלא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי אקספו בקשר עם קיומם ו/או תוצאותיהם של הפעילויות בשטחי אקספו ו/או אירועים כאמור, לרבות טענות בגין רעש, לכלוך, ריח, צפיפות או הפרעה אחרת כלשהי לשימוש במטבח.

4.10 השוכר מתחייב כי ישתמש במטבח באופן בו לא תיגרם כל הפרעה לאירועים, למציגים, לזכיינים, למשתתפים באירועים, לשוכרים אחרים, למיקסר, לזכייני מזון וחברות קייטרינג ולבעלי מקצוע העובדים בשטח גני התערוכה, למבקרים בגני התערוכה וכן לעובדי אקספו ו/או למי מטעמו. כמו-כן, השוכר מתחייב להימנע מיצירת מטרדים ובכלל זאת מטרדי רעש, לכלוך, ריח, צפיפות וכיו"ב.

4.11 ידוע לו כי הוא עושה שימוש במטבח במצבו הנוכחי (AS IS) ועל מנת להתאים את המטבח לצרכיו, דרישותיו, ולמטרת השימוש על פי הסכם זה, יתכן ועליו לבצע שינויים במטבח, על חשבונו ובכפוף להגשת תכניות מפורטות לאישור אקספו, כמפורט בהסכם זה להלן. השוכר לא יהיה זכאי, בשום מקרה, להחזר הוצאות או תשלומים או השתתפות כלשהי בעבודות הבניה או לפיצוי בגין פינוי מוקדם מהמטבח ככל שיעשה לפי תנאי הסכם זה.

4.12 ידוע לו שבשטחי גני התערוכה בו מצוי המטבח, פועלים ו/או יפעלו שוכרים מסוגים שונים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של אקספו, והשוכר מוותר בזאת מראש על כל טענה בקשר לסוג העסקים שיתנהלו בשטח גני התערוכה, היקף פעילותם, מועדי ושעות הפתיחה שלהם, סידורי הכניסה אליהם והיציאה מהם וכיו"ב.

4.13 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לו שבשטח גני התערוכה יכול ויפעלו, בין היתר, עסקים נוספים מאותו סוג ולאותה מטרה המפורטת בהסכם זה והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של אקספו וכי אין לשוכר כל בלעדיות להפעיל עסק למטרה המפורטת בהסכם זה בגני התערוכה.

4.14 השוכר מצהיר, כי ידוע לו שאקספו מחזיק במפתחות לכל הדלתות במתחם והוא מתחייב למסור לידי אקספו מפתח תקין בכל מקרה בו יוחלף צילינדר.

4.15 השוכר מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור על שימוש בגז ובציוד הפועל על גז במטבח ובסביבתו.

4.16 בכל מקרה של שינוי שם השוכר מתחייב השוכר לבקש את אישור החברה לכך מראש ובכתב.

4.17 מבלי לגרוע מכלליות האמור, השוכר יקיים את הוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו ויוודא כי עובדיו וכל הפועל מטעמו מקיימים את כל הוראות הדין בנוגע לעישון במקומות ציבוריים. השוכר יישא באחריות בלעדית לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרמו כתוצאה מהפרת הוראות החוק הנ"ל ותקנותיו ע"י השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, ויפצה את אקספו וישפה אותה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

4.18 כי ידוע לו שלא יסופקו לו ו/או למי מעובדיו ו/או מי מטעמו שירותי חניה בשטחי החברה ו/או מקומות חניה ייעודיים וכי אקספו לא יאפשר מתן כרטיסי חניה ללא קבלת תמורה. השוכר יישא באופן בלעדי בכל עלויות החניה הכרוכות בהפעלת המטבח ובכניסת כלי רכב ו/או כלי עבודה מטעמו לשטחי אקספו.

4.19 השוכר מתחייב שלא להחזיק במטבח או בסביבתו, ציוד כלשהו למעט ציוד אשר ישמש בניהול הפעילות היום יומית בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב השוכר שלא להחזיק במטבח ו/או בסביבתו חומרים או כלים דליקים, מתלקחים, נפצים או מסוכנים באופן כלשהו ו/או כל ציוד אשר עלול לגרום בין היתר למטרד ו/או רעש באופן כלשהו (לרבות בין השאר ציוד, חומרים או כלים שאחזקתם דורשת אישור על פי דין מכל סיבה שהיא) ללא קבלת אישור אקספו בכתב ומראש, וגם אם יקבל אישור אקספו כאמור - לא יעשה כן מבלי לקבל את כל הרישיונות והאישורים המתאימים לכך מהרשויות הרלוונטיות ומבלי שידאג לשמור על תוקפם של כל הרישיונות והאישורים האמורים, כל עוד נמצאים במטבח ציוד, חומרים או כלים כאמור בסעיף זה.

5. תקופת ההסכם

5.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י החברה או כפי שיוחלט ע"י החברה והוא יבוא לסיומו ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2 ניתנת לחברה אופציה להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים, כל אחת (כל אחת מהתקופות הנוספות יכנו ביחד ולחוד להלן: "תקופת האופציה"), או לתקופה קצרה מכך והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. מובהר ומוסכם בזאת, כי תקופת האופציה תחל באופן מיידי ואוטומטי לאחר תום תקופת ההסכם, אלא אם הודיע אקספו לשוכר, לא יאוחר מ-30 ימים מתום תקופת ההסכם (או מתום תקופת האופציה, לפי העניין), כי אין ברצונו לממש את האופציה לגבי 12 החודשים הבאים לאחר תום תקופת ההסכם או תקופת האופציה, לפי העניין.

5.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאריך השוכר למשך כל תקופת האופציה את הערבויות, כמפורט במסמכי המכרז וימציאן לאקספו וכן, ימציא לאקספו אישור בדבר עריכת ביטוחי השוכר בהתאם לקבוע בהסכם, גם לתקופת האופציה וזאת לא יאוחר מ-30 יום לפני תחילת תקופת האופציה.

5.4 לא התקיימו התנאים שבסעיפים 5.2 - 5.3 לעיל, במצטבר, אקספו יהא רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש כי השוכר יפנה את המטבח לאלתר מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות אקספו, והשוכר לא יהיה רשאי לתבוע חזקה ו/או להמשיך להחזיק במטבח והאמור לא יזכה את השוכר בזכויות כלשהן, לרבות דרישת פיצויים מהחברה ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו במטבח, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה.

5.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בהסכם זה השוכר לא יהא רשאי לקצר את תקופת ההסכם (או את תקופת האופציה, אם וככל שתמומש) מכל סיבה שהיא, והשוכר ישלם את מלוא דמי השכירות, כהגדרתם בסעיף 6 להלן, עבור כל תקופת ההסכם הרלוונטית, וזאת בין אם השתמש במטבח ובין אם לאו.

5.6 מבלי לגרוע מיתר האמור בהסכם זה, מוסכם, כי אקספו יהיה רשאי, בכל עת, לסיים את תקופת ההסכם (או את תקופת האופציה, אם וככל שתמומש), מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת בת 30 ימים שתינתן לשוכר מראש ובכתב. מוסכם כי לשוכר לא תהא כל טענה בעניין זה וכי הוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו במטבח בגין סיום תקופת ההסכם כאמור.

6. התמורה

6.1 בתמורה לזכות השימוש במטבח ולהשכרתו ע"י השוכר, השוכר ישלם לאקספו תשלום חודשי ע"ס _____ ₪ (ובמילים _____), צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "דמי השכירות"). דמי השכירות ישולמו לחברה ללא תלות בהיקף השימוש במטבח.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- 6.2 דמי שכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם (להלן: "מדד הבסיס").
- 6.3 בתקופת האופציה יועלו דמי השכירות ב- 5%, מדי שנה, ביחס לסכום ששולם בשנה הקודמת, כך שדמי השכירות בחודש הראשון של תקופת האופציה יהיו כשיעורם בחודש האחרון של תקופת ההסכם שלפניה (בתוספת הפרשי הצמדה), בתוספת של 5%.
- 6.4 מובהר כי דמי השכירות לא כוללים תשלום עבור חניה וכי השוכר יישא באופן בלעדי בכל עלויות החניה הכרוכות בהפעלת המטבח ובכניסת כלי רכב ו/או כלי עבודה מטעמו לשטחי אקספו.
- 6.5 דמי השכירות במהלך כל תקופת ההסכם ישולמו לאקספו באופן ובמועדים הבאים:
- 6.5.1 דמי השכירות ישולמו עבור כל 3 חודשים מראש, ב-1 לחודש בגינו נעשה התשלום.
- 6.5.2 בנוסף וביחד עם דמי השכירות ישלם השוכר מע"מ לפי שיעורו ביום התשלום בפועל.
- 6.5.3 דמי השכירות יועברו לאקספו, בגין כל שנה מראש, באמצעות 4 שיקים על פי תאריכי הפירעון האמורים לעיל.
- 6.6 מוסכם כי בתום כל רבעון בחודשי השימוש יערוך אקספו חישוב של הפרשי ההצמדה למדד בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס, מחולק במדד הבסיס, כפול דמי השכירות. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם השוכר את דמי השכירות ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י השוכר תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת אקספו בכתב.
- 6.7 השוכר מצהיר כי ידוע לו כי כל האמור בסעיף זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות אקספו עם השוכר על פי הסכם זה, וכי איחור בתשלום דמי השכירות או חלקם, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 6.8 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות אקספו בגין איחור בתשלום דמי השכירות, מוסכם כי כל איחור בתשלום דמי השכירות יחייב את השוכר בתשלום הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים, החל מהמועד בו אמור היה להשתלם התשלום ועד למועד תשלומם בפועל.

7. מסים ותשלומים

- 7.1 בנוסף לתשלום דמי השכירות והמע"מ, יחולו על השוכר התשלומים הבאים במועדם, במשך כל תקופת ההסכם:
- 7.1.1 מסים עירוניים וממשלתיים מכל סוג שהוא בגין השימוש במטבח החלים ואשר יחולו על מחזיקים במקרקעין, לרבות ארנונה מיום קבלת החזקה במטבח ועד השבה לידי אקספו בהתאם לדין ו/או להוראות הסכם זה.
- 7.1.2 הוצאות שוטפות בגין שימוש במטבח לרבות מים, מיזוג אוויר, ביוב, פינוי אשפה גדולה וחשמל.
- 7.1.3 השוכר ישלם לאקספו עבור צריכת החשמל במטבח ו/או צריכת החשמל בגין השימוש במזגנים שיוקנו במטבח על פי מונה או מוני חשמל, בהתאם לתעריפי חברת החשמל, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 25%.
- 7.1.4 השוכר ישלם לאקספו עבור צריכת המים במטבח על פי מונה או מוני המים, בהתאם לתעריפי תאגיד המים של העיר תל אביב, בתוספת מע"מ כדין ובתוספת 10%.
- 7.1.5 מיסים, אגרות, היטלים הכרוכים בקבלת רישיונות והיתרים לפעילותו של השוכר במטבח לרבות אגרות בנייה, ככל שיחולו.

- 7.1.6 השוכר מתחייב לשאת בכל ההוצאות השוטפות הנובעות בגין שימוש בטבח, כגון פינוי אשפה, ככל שישתמש השוכר בשירותים אלה.
- 7.1.7 השוכר יבצע על חשבונו כל בדיקה שתידרש במטבח (כולל הציוד והמערכות המותקנים בו) ויתקין על חשבונו ציוד ומערכות נוספים ככל שיידרש.
- 7.1.8 השוכר יעביר לידי אקספו 12 שיקים בתחילת כל שנה, עבור הוצאות שוטפות לרבות מסים, חשמל, מים, אגרות וכיו"ב, על פי אומדן שיועבר לשוכר ע"י אקספו, לתשלום בתחילת כל חודש עבור החודש העוקב.
- 7.1.9 אחת לחודשיים יבוצעו על ידי אקספו תחשיבי הפרשים בין התשלומים ששולמו בהתאם לאומדן, כאמור בס' 7.1.7 לעיל, ובין השימוש בפועל על ידי השוכר. בהתאם לתחשיבי הפרשים אלו, תבוצע התחשבות בהתאם.
- 7.2 השוכר ישמור על כל הקבלות המעידות על ביצוע התשלומים האמורים ועל פי דרישת אקספו, יציג אותן השוכר לאקספו. בכל מקרה יעביר השוכר לרשות אקספו את הקבלות הנ"ל בתום תקופת ההסכם.
- 7.3 מובהר בזאת כי אם ידרשו לשוכר שירותים מאת אקספו, לרבות אך לא רק, שימוש בדחסנית אשפה, יינתנו שירותים אלה בכפוף לתשלום נפרד בהתאם למחירון אקספו ולשוכר לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 7.4 במידה והשוכר לא ישלם תשלומים אלה במלואם ובמועד (כולם או חלקם), תהא אקספו רשאית, אך לא חייבת, לשלם על חשבון השוכר ולגבות ממנו, בצרף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים, מיום תשלום על ידי אקספו ועד ליום סילוקם בפועל על ידי השוכר. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל בכדי להטיל חובה על אקספו לשלם איזה מן התשלומים האמורים לעיל ואין בתשלום אקספו סכומים כלשהם על פי הוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר אשר אקספו תהא זכאית לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בקשר עם אי תשלום הסכומים האמורים במועד על ידי השוכר.

8. אישורים והיתרים

- 8.1 השוכר ימלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על המטבח, על השימוש בו ועל הפעולות המתבצעות בו.
- 8.2 השוכר לבדו יהיה אחראי לדאוג ולהשיג, על חשבונו הוא, רישיון יצרן וכן את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים ו/או ככל שיידרשו לפי כל דין לניהול עסקו במטבח ו/או לשימוש במטבח ו/או לביצוע עבודות ההתאמה כהגדרתן להלן על מנת שיוכל להפעיל את עסקו במטבח בהתאם למהות ההתקשרות ולהוראות הסכם זה למשך כל תקופת ההסכם (להלן: "**ההיתרים**" ו/או "**הרישיונות**"), וכן לקיומם בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם. השוכר יישא בכל העלויות (לרבות אגרות) לקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים.
- 8.3 השוכר מצהיר כי הוא בקיא ומצוי בעסק אותו הוא מתכוון לנהל במטבח ובכל נושא הרישוי וההיתרים הדרושים לצורך ניהול עסקו כאמור וביצוע עבודות ההתאמה כהגדרתן להלן, וכי בדק את תכניות המטבח מול דרישות הרשויות השונות ומצא שניתן יהא לקבל את הרישיונות וההיתרים הנדרשים לניהול עסקו ולשימוש במטבח במועד תחילת הפעלת עסקו במטבח ובמועדים הקבועים לכך בדיון. מבלי לגרוע מן האמור, השוכר מתחייב לנהל את עסקו ולמלא את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "**החוק**"), לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של השוכר במטבח בהתאם למהות ההתקשרות, ולחדשו מידי שנה.
- 8.4 השוכר יבצע בדיקות תקופתיות ויהיה אחראי לקבלת אישורי תקינות לכל מערכת ו/או ציוד קבוע הנמצאים במטבח, גם אם ציוד כאמור הותקן ונמצא בבעלות אקספו. השוכר ימציא לאקספו את אישורי התקינות וממצאי הבדיקות התקופתיות.

- 8.5 השוכר ישלם כל דרישה של כל רשות, כל מס, היטל או אגרה שתשלומם מהווה תנאי לקבלת כל היתר או רישיון בקשר עם הפעלת עסקו במטבח ו/או בקשר למטבח.
- 8.6 מובהר כי האמור לעיל לא יחשב כהרשאה מטעם אקספו הניתנת לשוכר להשתמש במטבח ו/או לנהל בו עסקים ללא היתר ו/או תוך חריגה ממנו. אם השוכר, מכל סיבה שהיא, לא ימלא התחייבות כלשהי האמורה לעיל, יהיה השוכר חייב לשפות את אקספו בגין כל נזק שיגרם לאקספו כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו של השוכר כאמור.
- 8.7 מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לשוכר לניהול עסקו במטבח ו/או לביצוע עבודות ההתאמה כהגדרתן להלן, לא תשחרר את השוכר מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות תשלומי דמי שכירות בהתאם להסכם זה.

9. השימוש במטבח ואחזקתו

9.1 מצב המטבח והשימוש בו

- 9.1.1 השוכר מצהיר ומאשר כי בדק את המטבח (כולל הציוד ו/או המערכות הקיימים בו) לרבות את מצבו המשפטי והתכנוני ערב חתימתו על הסכם זה ומצאו במצב תקין וטוב לשימוש ובמידת הצורך - לביצוע עבודות ההתאמה כהגדרתן להלן, וכי הוא מתאים לצרכיו, דרישותיו, ולמהות ההתקשרות על פי הסכם זה, וכי הוא שוכר את המטבח במצבו הנוכחי (AS IS), וכי הוא מוותר בזה, ויתור מלא וסופי, על כל טענות מוס, פגם, או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא, בגין המטבח ו/או ביחס אליו, וחתימתו על הסכם זה מאשרת כי קיבל את המטבח לשביעות רצונו המלאה.
- 9.1.2 השוכר מתחייב להסדיר רישיון יצרן כתנאי לפעילותו במטבח וכן להשיג כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר ככל שיידרש לצורך הפעלת המטבח וזאת כתנאי לתחילת הפעלתו ו/או המשך הפעלתו. אין באי השגת רישיון/אישור/היתר כלשהם כדי לפטור את השוכר מחובתו לשלם דמי שכירות ו/או את יתר התשלומים נשוא הסכם זה.
- 9.1.3 השוכר מצהיר ומאשר כי אקספו הודיעה לו כי עשויות להתבצע עבודות בינוי ופיתוח נרחבות בשטח גני התערוכה בכל שעות היממה, לרבות הקמת מבנים חדשים וביצוע עבודות פיתוח שיכול ואף יתבצעו בסמוך לשטחי המטבח, וכי אקספו תפעל כמיטב יכולתה, תוך נקיטה באמצעים סבירים, לצמצם את ההפרעות מביצוע עבודות כאמור. לשוכר לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד אקספו בקשר עם עבודות בינוי בשטח ו/או יתר האמור בסעיף זה.
- 9.1.4 השוכר ישתמש במטבח ובסביבתו תוך שמירה על הניקיון והסדר ובאופן בו לא תפגע רוחותם והנאתם של משתמשים נוספים במבנה ו/או ביתר שטחי אקספו ת"א ובכלל זאת עובדי ו/או לקוחות אקספו, שוכרים ו/או של צד שלישי כלשהו מהשטחים והמתקנים המשותפים, לרבות, אך לא רק, בתי שימוש, מדרגות ומעליות (להלן: "השטחים המשותפים"), ולא תגרם להם כל הפרעה.
- 9.1.5 השוכר מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על המטבח, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו, וכן יהיה אחראי לעמידה בדרישות התברואה של העירייה ומשרד הבריאות, הן בביצוע עבודות ההתאמה והן בהפעלתו. השוכר מתחייב לא להשליך למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת הני"ל, או לפגוע בפעילותה התקינה, או העלולות לסכן את השימוש הרגיל במקורות מים או כל מקור אחר.
- 9.1.6 השוכר מתחייב כי כניסתם של ספקים, קבלת סחורה וכיו"ב תתבצע בכפוף לאישור ולאחר תיאום מראש אל מול אקספו. השוכר יפעל בהתאם להנחיות אקספו לעניין זה באופן אשר יאפשר לאקספו לקיים את פעילותה השוטפת במקביל וללא הפרעות.
- 9.1.7 השוכר מתחייב כי פריקה וטעינה המתבצעת על ידו או על ידי מי מטעמו תעשה אך ורק בשטח הפריקה והטעינה, כפי שתקבע אקספו. אקספו תהא רשאית לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטעינה של כל אחד ואחד משטחי הפריקה והטעינה והשוכר מתחייב

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

לבצע את הפריקה והטעינה בשעות שיקבעו על ידי אקספו ובהתאם להנחיות שהיא תיתן מעת לעת.

9.1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל יקפיד השוכר על הניקיון במטבח וסביבתו וידאג לסילוק כל פסולת מהמטבח וסביבתו לכל אורך שעות הפעילות, גם אם מתקיים אירוע במבנה במקביל. מובהר ומוסכם בזאת, כי השוכר לבדו יהיה אחראי לפינוי פסולת מהמטבח וכן יישא בכל עלויות הפינוי כאמור.

9.1.9 פינוי וריקון של בורות שומן יהיו באחריות השוכר, יבוצע על ידי השוכר ועל חשבונו, באופן קבוע וכן עם קבלת דרישה מאקספו.

9.1.10 השוכר יהיה אחראי לביצוע הדברת מזיקים, מכרסמים וטפילים למיניהם, במידת הצורך, תוך ביצוע תחזוקה מונעת וטיפול נקודתי בכל אזורי המזון והכל בתיאום עם אקספו ובאישורו.

9.1.11 ככל שמותר לבצע עבודות טיגון במטבח, הן תבוצענה אך ורק מתחת למנדפים פעילים.

9.2 השוכר מתחייב לבצע על חשבונו את כל הבדיקות והפעולות הנדרשות לצורך הפעלת המטבח ובכלל האמור גם טיפול ובדיקות תקופתיות למנדפים, למערכות כיבוי אוטומטיות וכיו"ב, בין אם מדובר בצידוד/מערכות קיימים ובין אם הותקנו ע"י השוכר. השוכר מתחייב לשמור היטב על הציוד והמערכות במטבח ולתקנם על חשבונו. במידה ויידרש לתקן ו/או להתקין מערכות נוספות ו/או חדשות, הדבר ייעשה על חשבון השוכר ובתיאום מלא עם אקספו ולאחר קבלת אישורה בכתב מראש. שיפוצים ושינויים במטבח

9.2.1 השוכר יכשיר את המטבח ויבצע בו, על חשבונו ועל אחריותו, את כל העבודות וההתקנות שעליו לבצע לשם הפעלת המטבח על פי מהות ההתקשרות וכן כל עבודה ו/או הרכבה ו/או התקנה כלשהי אחרת שתידרש לצורך התאמתו והכנתו הסופית של המטבח לשימוש של השוכר וזאת בכפוף לאישור אקספו מראש וכמפורט להלן (לעיל ולהלן: "עבודות ההתאמה").

9.2.2 למען הסר ספק מובהר, כי במהלך עבודות ההתאמה יחולו כל הוראות הסכם זה המתייחסות לתקופת ההסכם אלא אם נקבע במפורש אחרת, לרבות ההוראות בדבר אחריות השוכר, המצאת אישורי הביטוח והעמדת הערבויות הנדרשות.

9.2.3 השוכר, והוא בלבד, יהיה אחראי כלפי אקספו ו/או כלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שייגרם לאקספו, למבנה, למושכרים אחרים במבנה, לאקספו, ו/או לכל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או כל פעולה של השוכר או מי מטעמו.

9.2.4 השוכר יבצע במטבח את כל עבודות ההתאמה על פי מהות ההתקשרות כמוגדר בהסכם זה, ברמה גבוהה ובסטנדרט נאות כמקובל במטבחים ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המוחלט של אקספו.

9.2.5 למען הסר ספק מובהר, כי כל אימת שבסעיף זה ו/או בהסכם זה נדרש או ניתנת לאקספו הזכות לאשר או לבדוק, מפרטים, תכניות, חומרים, עבודות, התקנות, מערכות, פעולות וכיו"ב, אין באישור או העדר אישור של אקספו כדי להטיל עליה חבות או חובה כלשהי וכדי לפטור את השוכר מאחריות או חובה כלשהי, בין כלפי אקספו ובין בכלל.

9.2.6 לצורך תכנון המטבח יעסיק השוכר מתכננים ואנשי מקצוע מיומנים ומנוסים כל אחד בתחומו, אשר ידאגו לתכנון המטבח ולהתאמתו למהות השימוש בהתאם להנחיות אקספו. האחריות הבלעדית לתכנון המטבח ולהתאמתו למהות השימוש, בהתאם להנחיות אקספו, חלה על השוכר.

9.2.7 עד 14 ימים קודם לתחילת ביצוע עבודות השוכר במטבח יעביר השוכר לבדיקת אקספו (או למי שאקספו הסמיכה לכך) ולאישורה מפרטים טכניים ותכניות של עבודות ההתאמה הקשורות בהתאמת המטבח לצרכיו (להלן: "תכניות ההתאמה"). בתכניות ההתאמה יפרט השוכר את כל עבודות הבניה, תברואה, ריצוף, ניקוז, הריהוט, הגמר,

השילוט, החשמל, המיזוג, התקשורת, ציודי הקצה הנדרשים וכיו"ב וכן את המפרטים המתארים ביצוע עבודות אלו והאישורים המתאימים לכך.

9.2.8 מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר ו/או להטיל על אקספו אחריות כלשהי, תכניות ההתאמה, תיבדקנה על ידי אקספו והיא תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר את תכניות ההתאמה, לערוך בהן תיקונים, או לא לאשרן וכן לאשר או להימנע מלאשר את רשימת שמות בעלי המקצוע ו/או המתכננים. אקספו רשאית לדרוש מן השוכר, על פי שיקול דעתה, פירוט נוסף על תכניות ההתאמה ו/או על אנשי המקצוע שיעביר אליו השוכר. אקספו רשאית לדרוש מן השוכר שינוי בתכניות או החלפת אחד או יותר מבעלי המקצוע ו/או המתכננים.

9.2.9 למען הסר ספק, מודגש, כי תנאי מוקדם לביצוע עבודות השוכר יהיה אישור תוכניות ההתאמה על ידי אקספו מראש ובכתב. השוכר יהא חייב לבצע את העבודות במטבח בהתאם לתכניות ולמפרטים, כפי שאושרו על ידי אקספו. כל שינוי או סטייה מתכניות ומפרטים אלו יחייבו את אישור אקספו מראש ובכתב.

9.2.10 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אפילו ניתן אישור אקספו לביצוע עבודות השוכר כאמור, לא ייחשב הדבר ו/או ביצוע בפועל של האמור כאישור לתשלום דמי מפתח לאקספו.

9.2.11 השוכר והוא בלבד יהא אחראי כלפי החברה וכן כלפי שוכרים אחרים וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שיגרם למטבח ו/או לביתן ו/או למושכרים ו/או לשוכרים אחרים בביתן ו/או לאקספו ו/או לכל צד ג' שהוא בגין, עקב ביצוע עבודות ההתאמה או בקשר אליהן.

9.2.12 השוכר מצהיר בזאת, כי הובהרה לו האפשרות לפיה אקספו רשאית להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא למשך עד 30 יום רצופים ובלבד שתעדכן את השוכר בקשר לכך מראש. במקרה כזה, מוותר השוכר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

9.2.13 כל העבודות שתבוצענה על ידי השוכר, כולל הציוד, הכלים והאביזרים יעמדו בדרישות כל דין, לרבות מכון התקנים הישראלי. לצורך ביצוע עבודות ההתאמה יישא הקבלן מטעם השוכר בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסמים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם ו/או לפי כל דין ו/או כל גורם מוסמך אחר.

9.2.14 אקספו רשאית לדרוש מן השוכר להחליף חומרים שונים במידה ואיכותם לא תהיה מספקת ו/או על פי כל תקן.

9.2.15 אקספו תהיה רשאית להגביל את שעות ביצוע עבודות השוכר במטבח, על פי שיקול דעתה, הכל במטרה למנוע הפרעה לניהול השוטף והתקין של גני התערוכה.

9.2.16 לאחר תום עבודות ההתאמה השוכר לא יבצע שינויים או שיפוצים נוספים כלשהם במטבח, בין אם חיצוניים ובין אם פנימיים, אלא אם כן קיבל לכך את אישור אקספו מראש ובכתב ובכפוף לתכנית שיפוצים מפורטת אשר תוצג לאקספו לאישורה מראש. היה והשוכר יבצע שינוי, שיפוץ, תוספת או תיקון, מבלי לקבל את הסכמת אקספו לכך בכתב ומראש, תהא לאקספו הזכות לדרוש את השבת המצב לקדמותו ולאלתר והשוכר מתחייב לעשות כן, על חשבונו, עד לתום עשרה ימים מיום שקיבל על כך הודעה מאקספו. לא יבצע השוכר במועד את אשר נדרש לבצע, תהיה אקספו זכאית לעשות זאת על חשבון השוכר והוראות סעיף 9.3.2 להלן יחולו, בשינויים המחויבים.

9.2.17 מבלי לגרוע מזכויות אקספו לפעול כנגד כל שינוי, שיפוץ, תיקון או תוספת שיעשו שלא בהסכמתה/אישורה, הרי בכל מקרה, כל שינוי, שיפוץ, תיקון או תוספת שיעשו במטבח במסגרת עבודות ההתאמה ולאחריהן, אם ייעשו, אף בהסכמת אקספו, ייחשבו לרכושה הבלעדי של אקספו, כחלק בלתי נפרד מהמטבח, והשוכר לא יהיה רשאי להסירן, כולן

או חלקן, ולא יהיה זכאי לדרוש מאקספו, וממילא לקבל ממנה, כל תשלום שהוא בגין השינויים, השיפוצים, התיקונים, או התוספות, שיעשו, אם יעשו, במטבח כאמור.

9.2.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל שינוי ו/או תוספת למטבח, שיבוצעו במסגרת עבודות ההתאמה ו/או במהלך כל תקופת ההסכם יהיו לרכושה הבלעדי של אקספו ויישארו במטבח במצב שלם ותקין בתום תקופת ההסכם ו/או עם סיומו של הסכם זה מכל סיבה בהתאם לדרישת אקספו. במקרה כזה, השוכר לא יחזיר את מצב המטבח לקדמותו והוא יחזיר את המטבח לאקספו במצבו AS IS באותו מועד אלא אם כן, אקספו הורתה אחרת במפורש.

9.2.19 האמור לעיל אינו גורע מזכותה של אקספו לדרוש, כי השוכר יפרק ויפנה כל שיפור, שינוי ו/או תוספת, מקצתם או חלקם, בין אם אושרו ובין אם לאו, שיעשו על ידי השוכר במסגרת עבודות ההתאמה ו/או במהלך תקופת ההסכם, והכל באופן כזה שהסרת השינויים לא תפגע במטבח ובחזותו. הפירוק והפינוי, ככל שיעשו, יעשו על ידו ועל חשבונו של השוכר.

9.3 תיקונים ואחריות לנזקים

9.3.1 בכל מקרה של נזק, פגם, קלקול או ליקוי, שייגרמו, אם יגרמו למטבח ו/או בסביבתו (לרבות בשטחים המשותפים), לרבות כל שינוי, שיפוץ, תיקון או תוספת אשר ביצע השוכר במטבח במסגרת עבודות ההתאמה, תהא סיבתם אשר תהא, מתחייב השוכר להודיע על כך ללא דיחוי לאקספו, ולתקנו על חשבונו של השוכר, ובתיאום עם אקספו באמצעות בעלי מקצוע מומחים. אקספו רשאית לדרוש כי השוכר יעבוד עם בעלי מקצוע מטעמה ו/או המכירים את הבית/המבנה והשוכר מתחייב לפעול בהתאם.

9.3.2 לא תיקן השוכר נזק, פגם, ליקוי או קלקול כלשהו שנגרם למטבח, כאמור בסעיף 9.3.1 לעיל, רשאית אקספו, אך לא חייבת, לתקנם על חשבונו של השוכר ולגבות ממנו את מלוא הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים, ממועד כל הוצאה ועד ליום סילוקם בפועל על ידי השוכר. אין בהפעלת זכות אקספו על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותה בגין אי תיקון נזק, פגם, ליקוי או קלקול כאמור על ידי השוכר.

9.3.3 השוכר לא יבצע תיקון כלשהו בתשתיות המטבח ו/או סביבתו (מים, גז, חשמל, מיזוג אוויר וטלפון, אם וככל שקיימים) אלא בתיאום מראש עם אקספו ולאחר קבלת אישור אקספו לביצוע תיקון כאמור.

9.3.4 השוכר מתחייב שלא להניח חפצים, כלים או חומרים כלשהם מחוץ לשטח המטבח (לרבות בין השאר בסביבתם או בסמוך להם) ומתחייב לשמור בכל עת, מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, על ניקיון המטבח וסביבתו.

9.3.5 המטבח יפעל בשעות העבודה המקובלות, בהתאם לחוק, ועל פי הקריטריונים הבטיחותיים המחויבים.

9.4 מטרד או פגיעה

9.4.1 השוכר מתחייב להימנע מכל מעשה או מחדל שיש בהם כדי לגרום למטרד או הפרעה או פגיעה באקספו ו/או במשתמשים או מבקרים בחלקים אחרים של שטחי הביתן בו מצוי המטבח ובסביבותיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו.

9.4.2 למען הסר ספק מובהר, כי השוכר ישתמש אך ורק בשטח המטבח ולא יעשה שימוש כלשהו בחלקים אחרים כלשהם, ככל שקיימים, בשטח בו מצוי המטבח ובשטחים הגובלים במטבח, לרבות לשם אחסון או הצבת רכוש ו/או חפץ כלשהו.

9.4.3 הפר השוכר את התחייבויותיו על פי סעיפים 9.4.1-9.4.2, אקספו תהא רשאית לפנות כל רכוש ו/או חפץ אל מחוץ לשטחי אקספו ותהא רשאית, אך לא חייבת, לאחסן את הרכוש ו/או החפץ במקום שימצא לנכון. במקרה כזה יהא השוכר חייב בדמי שכירות, אחסון וכל הוצאה הקשורה בפניו, כפי שיקבע על ידי אקספו על פי שיקול דעתה

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

הבלעדי, והשוכר מוותר מראש על כל טענה בקשר לגובה הסכום שיקבע על ידי אקספו כאמור או בקשר לנזק כלשהו שיגרם בכל צורה שהיא לכל רכוש ו/או חפץ שפונה.

9.4.4 השוכר לא ישתמש במטבח ולא יבצע כל פעולה באופן הגורם רעשים, ריחות, זעזועים, זיהומים, עשן, אבק, או מטרדים אחרים, באופן המפריע לשאר הפעילות או באופן החורג מן הסביר.

9.4.5 השוכר לא יזרים למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה עלולות להזיק למערכת או לפגוע בפעילותה התקינה.

9.4.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, השוכר ישתמש במטבח באופן שלא תיגרם כל הפרעה לאירועים וכן למציגים, למשתתפים באירועים כאמור, לבעלי מקצוע העובדים בשטח גני התערוכה, למבקרים בגני התערוכה, לעובדי אקספו ו/או למי מטעמו.

10. כוח אדם; היעדר יחסי עבודה

10.1 השוכר ידאג לכך שעובדיו או הבאים מטעמו ימלאו אחר כל נהלי אקספו ו/או החברה הנוגעים להתנהגות נאותה, לביטחון ולסודיות ואחר כל יתר ההוראות שיינתנו להם נציג אקספו מעת לעת וכן ידאג שהעובדים המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו לא יכנסו לאירועים ו/או לפעילויות שוטפות המתקיימות במקום (מיקסר, אולם אירועים וכיו"ב).

10.2 אקספו תהא רשאית לדרוש בכל עת וללא חובת הנמקה את הרחקתו של כל אדם המועסק על ידי השוכר במטבח, אם לדעת אקספו התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו והשוכר מתחייב למלא אחר דרישת אקספו לאלתר. אדם שהורחק כאמור לא יחזור השוכר להעסיקו במטבח אלא באישורו של אקספו מראש ובכתב.

10.3 עובדי השוכר ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של השוכר בלבד. השוכר מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא בזה.

10.4 הצדדים מצהירים כי הסכם זה לא יצור יחסי עבודה בין אקספו ו/או מי מטעמה לבין השוכר ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם.

10.5 למען הסר ספק, השוכר מצהיר כי הינו שוכר מטבח בשטח אקספו על כל המשתמע מכך וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין אקספו יחסי עבודה או יחסי שותפות, וכי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו מטעם השוכר לצורך ביצוע התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, יחשבו כעובדי השוכר בלבד. השוכר מצהיר כי אין לו ולא תהייה לו ו/או למי מטעמו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס לקיומם של יחסי עבודה בינו לבין אקספו.

10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, השוכר יפצה וישפה את אקספו בגין כל נזק, הוצאה, הפסד ו/או תשלום, מכל מין וסוג, שיגרמו לאקספו עקב טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של מי מהמנויים לעיל, שעילתה יחסי עבודה בינו לבין אקספו ו/או קשורה ליחסים כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

11. שילוט ופרסום

השוכר מתחייב לא לתלות, לא להתקין ולא לצייר כל שלטים, סימנים או אמצעי פרסומת כלשהם בשטח המטבח, או בצידי המטבח, אלא לאחר קבלת הסכמת אקספו מראש ובכתב ולאחר שקיבל השוכר, על חשבונו, היתר על פי חוק במידה ויש צורך בהיתר כזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, מובהר כי השוכר לא יהא רשאי לתלות שלטי הכוונה אלא בכפוף לאישור מיקומם של השלטים, סקיצת השלטים, לרבות גודלם ועיצובם, על ידי אקספו מראש ולשיקול דעת בלעדי ומוחלט.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

של

אקספו.

12. ביקור במטבח

אקספו או נציגה יהיו רשאים לבקר בכל שטחי המטבח, בכל עת, בין היתר, כדי לוודא את אופן השימוש שנעשה בו על ידי השוכר ואופן החזקתו, או כדי להציגו לשוכרים פוטנציאליים.

13. אחריות לנזקים

13.1 השוכר אחראי כלפי אקספו וכלפי כל צד שלישי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לגוף ו/או לכל רכוש, בין במטבח ובין מחוצה לו, וזאת עקב כל מעשה או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה מהשימוש וההחזקה של המטבח ו/או כתוצאה מעבודות ההתאמה.

13.2 השוכר יפצה וישפה את אקספו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור בסעיף 13.1 לעיל, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור - נזק שיגרם לאקספו ו/או עובדיה, למבקרים, לשוכרים אחרים, לזכיינים, לשוכר ו/או עובדיו וכן לכל צד ג' אשר יימצא בתחומי המטבח ו/או בשטח גני התערוכה עקב מעשה או מחדל של השוכר כאמור, וזאת בין אם ייגרם על ידי השוכר ו/או מי מטעמו ובין אם כתוצאה מהצידוד, החומרים ו/או הכלים אשר יאוחסנו במטבח ו/או אשר יוכנסו לשטח גני התערוכה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו (לרבות בין השאר, בעלי מקצוע אשר יובאו על ידי השוכר למטבח).

13.3 אף הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לראות את אקספו או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה, אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לשוכר ו/או לעובדיו או לכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהשכרת המטבח ו/או מפעילותו של השוכר על פי הסכם זה או מאופן ביצועם ו/או הימצאותו של השוכר בחצרי החברה. השוכר לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל, במקרה של הגשת תביעה או דרישה כנגד אקספו אשר עילתה במעשה או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, מתחייב השוכר לנקוט בכל הצעדים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד אקספו על כל נזק כאמור לעיל ולשפות את אקספו על כל נזק או הוצאה אשר תישא בה בקשר לכך, לרבות בין השאר, הוצאות משפטיות ויסייע לאקספו בהתגוננות מפני כל תביעה או דרישה כאמור, אם וככל שיתבקש לעשות כן על ידי אקספו.

13.5 השוכר מצהיר כי ידוע לו שבשטח גני התערוכה, לרבות בסביבת אקספו, מתקיימים אירועים שונים במהלך שעות היום והלילה, ולשוכר לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי אקספו בקשר עם קיומם ו/או תוצאותיהם. השוכר פוטר בזאת את אקספו מכל אחריות שהיא לכל נזק שייגרם מכל סיבה שהיא לרכוש השוכר ו/או לצידוד, החומרים והכלים שיאוחסנו על ידי השוכר באקספו בקשר עם האירועים ו/או יתר הפעילות בחברה. השוכר מתחייב כי השימוש שהוא יעשה במטבח בהתאם להוראות הסכם זה לא תפריע לאירועים ולפעילות השוטפת המתקיימת באקספו והוא מתחייב לפצות ולשפות את אקספו בכל מקרה של הפרת התחייבות זו.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב השוכר כי לפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי במטבח ובמשך כל תקופת ההסכם תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם אקספו, בגבולות אחריות ובתנאים שלא יפחתו מהאמור ב"אישור עריכת ביטוחי השוכר" המצורף להסכם זה בנספח ב'1 וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורף להסכם זה בנספח ב'2 (להלן ביחד: "אישורי עריכת הביטוח").

- 14.2 ככל שיידרש לבצע עבודות התאמה במטבח וכתנאי לביצוען ולא יאוחר מהמועד לתחילת ביצוען, השוכר ימציא לידי החברה, ללא דרישה מצידה, את טופס אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, בנוסח **נספח ב'2**, כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם השוכר ו/או הקבלן מטעמו.
- 14.3 ללא צורך בכל דרישה מצד אקספו, מתחייב השוכר להמציא לידי אקספו, לפני כניסתו לשטח גני התערוכה ו/או לפני הכנסת חפצים כלשהם, לפי המוקדם, את אישורי עריכת הביטוח כשהם חתומים על ידי מבטח מורשה בישראל.
- 14.4 השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- 14.4.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או החברה, כש"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 14.4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של השוכר ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 14.4.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ההתקשרות.
- 14.4.4 סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא יעלה על סך 10,000 ₪.
- 14.4.5 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.4.6 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 14.4.7 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 14.4.8 כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל, בדרך כלשהי, את אחריות מבטחי השוכר, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את השוכר במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה, מבלי שתהיה למבטחי השוכר זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי השוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 14.4.9 היקף הכיסוי בפוליסות השוכר לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 14.4.10 ככל ועבודות השוכר כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי השוכר יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 14.5 השוכר מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם אקספו ואקספו יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם ו/או להפסיקו כל עוד האישור האמור לא הומצא לו.
- 14.6 השוכר מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אקספו והבאים מטעמו ו/או שוכרים אחרים ו/או דיירים במבנה, בגין נזק שהשוכר זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים שנערכו לפי אישורי עריכת ביטוחי השוכר, והוא פוטר בזאת את אקספו והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור, ובתנאי - בהתייחס לשוכרים האחרים ולדיירים - שבהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בבניין נכלל סעיף מקביל בדבר פטור מאחריות כלפי השוכר. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי אקספו.
- 14.7 השוכר מצהיר בזאת, כי אין לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אקספו והבאים מטעמו בגין נזק אבדן תוצאתי הנובע מנזק לרכוש, והשוכר פוטר בזאת מאחריות את אקספו והבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור, ובתנאי - בהתייחס לשוכרים אחרים – שבחוזי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה להם זכויות בחצרי אקספו, נכלל סעיף מקביל בדבר פטור מאחריות כלפי השוכר. מובהר בזאת כי הפטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

14.8 לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי אקספו אישור עריכת ביטוחי השוכר בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. השוכר מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח כל עוד הסכם זה בתוקף אף אם הסתיים ולא הוארך פורמאלית אולם ממשיך להתקיים בפועל.

14.9 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והשוכר לא המציא "אישור עריכת ביטוח" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלימם לדרישתה. החברה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא או לגבותם מהשוכר בכל דרך אחרת.

14.10 אי המצאת "אישור עריכת ביטוחי השוכר" במועד, כאמור בסעיפים 14.2 ו-14.3 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות השוכר על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום בגין קבלת הזכות על פי תנאי ההסכם.

14.11 אקספו רשאית לבדוק את אישורי עריכת הביטוח שיומצאו ע"י השוכר כאמור בסעיפים 14.2 ו-14.3 לעיל והשוכר מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו/ם להתחייבויותיו. השוכר מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי עריכת הביטוח כאמור וזכותה של החברה להורות על תיקון ביטוחי השוכר כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי עריכת הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על השוכר על פי הסכם זה.

14.12 השוכר מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

14.13 אם לדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי השוכר המפורטים באישורי עריכת הביטוח, מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. כל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי השוכר כאמור, יכלול את הוראות סעיף 14.4 לעיל וכן סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את החברה (לעניין ביטוחי חבויות), בכפוף להרחבת "חבות צולבת".

14.14 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל ובנוסף עליו, מתחייב השוכר כי במשך כל תקופת ההסכם יחזיק בביטוחי חובה לכלל הרכבים המאוחסנים ו/או הנמצאים בשטח אקספו.

14.15 השוכר מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי אקספו ו/או המבטח. כן מתחייב השוכר שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

14.16 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט **באישורי עריכת הביטוח, נספחים ב'1 ו- ב'2**, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על השוכר שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הדין ולפי הסכם זה. על השוכר לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. השוכר מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי אקספו ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

15. הסבת ההסכם

15.1 החברה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או ולמשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר לכך, והשוכר מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה על פי הוראות חוק המחאת חיובים.

15.2 השוכר מצהיר בזאת כי הוא שוכר את המטבח למטרה האמורה בסעיף 3.1 בלבד, מתחייב כי הוא לבדו יישא באופן בלעדי ומוחלט בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן כי אך ורק הוא ועובדיו יעשו שימוש במטבח במהלך תקופת ההסכם ומתחייב שלא להשתמש במטבח ו/או באיזה חלק ממנו למטרה אחרת או נוספת כלשהי, שלא בהסכמת המטבח מראש ובכתב.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

15.3 השוכר אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג', לרבות קבלן משנה, ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה אחרת הקשורה בו, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה.

מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה לעיל, על המקבל על עצמו זכויות ו/או התחייבויות הסכם זה מכח הסבה כאמור, יחולו הוראות הסכם זה.

15.4 מובהר בזאת כי ביצוע העברה לחברה אחרת אשר לא לקחה חלק במכרז זה ו/או לא זכתה בו, לרבות העברת הפעלת המטבח ו/או ביצוע הפעלת המטבח עמה כקבלן משנה, אסורה בהחלט וכרוכה באישור מראש ובכתב של החברה, מבלי שהחברה תידרש לנמק את החלטתה בעניין זה ושוכר לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה כלפיה החברה בקשר לכך. פעל השוכר בניגוד לאמור בסעיף זה ו/או בניגוד לעמדת החברה תהא החברה ראשית להפסיק את ההסכם עימו לאלתר ותהא זכאית לכל הסעדים העומדים לזכותה כפי שנקבעו בהסכם זה ועל פי כל דין.

15.5 בסעיף 15 זה "העברה" פירושה - הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של השוכר מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם השוכר.

15.6 בנוסף, כל שינוי בהרכב בעלי השליטה בשוכר ייחשב כהעברה אסורה לפי סעיף זה. לצרכי סעיף זה יהיה למושג "שליטה" הפירוש שניתן לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בשוכר, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לעניין סעיף קטן זה.

15.7 נתנה החברה את הסכמתה לביצוע ההסכם באמצעות שוכר משנה או גורם אחר, אין ההסכמה האמורה פוטרת את השוכר מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם. השוכר יישא באחריות מלאה בגין כל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב הפעלת המטבח או בקשר עימה.

15.8 כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי הקבוע בהסכם זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לחברה זכות לסיים ההסכם לאלתר.

16. פינוי והחזרת המטבח בתום תקופת ההסכם

16.1 בתום תקופת ההסכם או האופציה, לפי העניין, או במקרה בו בוטל ההסכם על ידי אקספו, כאמור בסעיף 20 להלן, חייב השוכר לפנות את המטבח ולמסרו לאקספו בהתאם לאמור בסעיף 9, במצב תקין, נקי ומסודר.

16.2 מבלי לגרוע מזכויות אקספו לכל סעד שיהיה זכאי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין (לרבות, בין השאר, פינוי השוכר מהמטבח), במידה והשוכר לא יפנה את המטבח במועד, השוכר מתחייב בזה לשלם לאקספו דמי שימוש מוסכמים ומוערכים מראש, לכל יום של איחור בפינוי, בשיעור של 10% מסך דמי השכירות ובכפוף להוראות ההצמדה על פי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מיתר התשלומים החלים על השוכר על פי הסכם זה בגין התקופה הנ"ל. מובהר, כי פינוי חלקי או פינוי שלא בהתאם לסעיף 16.1 לעיל, לא ייחשב כפינוי, בין לצורך סעיף זה ובין בכלל.

16.3 במקרה שהשוכר לא יפנה את המטבח, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, תהיה אקספו רשאית, והשוכר נותן לה בזה הרשאתו והסכמתו מראש, להיכנס למטבח, לתפוס בו חזקה ולחסום את הכניסה בפני השוכר והבאים מכוחו, וזאת ללא צורך בפסק דין או בצו פינוי מטעם בית המשפט, וכן להוציא מהמטבח את כל חפציו וציודו של השוכר ו/או מי מטעמו, ולאחסנם בכל מקום שאקספו ימצא לנכון, והכל על חשבון השוכר.

16.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי אקספו מחמת הפרתו על ידי השוכר, מתחייב השוכר לפנות את המטבח תוך 5 ימים ממועד מסירת הודעת הביטול, והוראות סעיפים 16.1 - 16.3 לעיל יחולו. לעניין זה יחשב מועד מסירת הודעת הביטול כמועד תום תקופת ההסכם.

17. ערבות הביצוע

17.1 עובר לחתימת הסכם זה ע"י החברה, ימציא השוכר ערבות בנקאית אוטונומית מוחלטת ובלתי מותנית לטובת החברה, **ע"ס דמי שכירות לתקופה של חמישה חודשים ובתוספת מע"מ**, בנוסח **נספח ג'** להסכם (לעיל ולהלן: **"ערבות הביצוע"**).

17.2 ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות השוכר על פי ההסכם ועל פי יתר מסמכי המכרז והיא תהווה תנאי לחתימת אקספו על ההסכם.

17.3 ערבות הביצוע תינתן ע"י בנק ישראלי. השוכר חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

17.4 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: **"המדד"**). מדד הבסיס לערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

17.5 ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. ערבות הביצוע תתחדש טרם פקיעתה משנה לשנה, ותהא בתוקף גם במשך כל תקופת האופציה וכל עוד ההסכם בתוקף, ועד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם ו/או האופציה לפי העניין.

17.6 אקספו רשאית לדרוש מהשוכר את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידו והשוכר מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישה.

17.7 בכל מקרה בו השוכר הפר את התחייבותו לפי ההסכם ו/או את הוראות מסמכי המכרז, אקספו תהא רשאית לחלט כל אחת מהערבויות שמסר השוכר, לאלתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולגבות מתוך סכום הערבויות פיצוי להנחת דעתה, בגין כל נזק או הוצאה בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו ע"פ האמור במסמכי המכרז וההסכם ומבלי לגרוע מסעדים אחרים שבדין העומדים לשוכר.

17.8 מימוש ערבות הביצוע (כולה או חלקה, לפי העניין) על-ידי אקספו כאמור לעיל לא יקנה לשוכר כל זכות במטבח והחברה תהיה רשאית לפעול נגד השוכר בגין הפרת תנאיו של הסכם זה, בהתאם לתרופות המוקנות לה בהסכם זה ובהתאם לכל דין.

17.9 יובהר כי ככל שמימשה אקספו את הערבות הבנקאית (כולה או חלקה, לפי העניין), תודיע על כך אקספו בכתב לשוכר ויהיה על השוכר להמציא ערבות בנקאית חדשה, לפי העניין, ובהתאם למפורט לעיל וזאת לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד הודעת אקספו כאמור. המצאת ערבות הביצוע כאמור תהווה תנאי להמשך תקופת ההסכם של השוכר במטבח.

17.10 מובהר בזה, כי אין במימוש הערבות הבנקאית (כולה או חלקה, לפי העניין) על ידי אקספו כדי לפגוע בזכות אקספו לנקוט בכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הן כלפי השוכר והן כלפי כל גורם שהוא.

18. אי ביצוע תשלומים/בדיקות/טיפולים על ידי השוכר

18.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לא ימלא השוכר את התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, רשאית החברה, אך לא חייבת, לנקוט בכל פעולה נדרשת ו/או לבצע בעצמה ו/או על ידי אחרים את המוטל על השוכר ועל חשבונו, והשוכר יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה בשל כך, לרבות בכל הוצאה שהוציאה החברה בביצוע חובת השוכר כאמור, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בכתב של החברה, שהאמור בה יהווה ראיה חלוטה בין הצדדים לעניין ההוצאות ו/או הנזקים כאמור. השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי לא ימנע מן החברה לפעול כאמור ויסייע לחברה או למי שייקבע בביצוע כאמור.

18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שתפעל החברה כאמור, תהא החברה רשאית לגבות או לנכות או לקזז את כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או החיובים שעל פי ההסכם חלים על השוכר

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

מכל סכום שיגיע לשוכר בכל זמן שהוא, וכן תהא החברה רשאית לגבות מן השוכר בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

19. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

19.1 מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים.

19.2 השוכר מצהיר כי לחברה תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף קטן 19.1 לעיל, מהערבויות שיומצאו על ידו כאמור בסעיף 17 לעיל. בנוסף, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שיגיע לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, החברה רשאית לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מהשוכר, מכל סכום המגיע לשוכר מהחברה לרבות גם מכל התקשרות אחרת בין הצדדים, והשוכר נותן בזה את הסכמתו לכל קיזוז כאמור וכן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

19.3 תשלום הפיצויים או ניכויים או קיזוזים מסכומים המגיעים לשוכר, לא ישחררו את השוכר מהתחייבותו על פי ההסכם.

19.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי אם הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית תהיה החברה זכאית, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ולתרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

19.5 מבלי לגרוע מהאמור, הפר השוכר הוראה כלשהי של הסכם זה ולא תיקן ההפרה בתוך 3 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מאת אקספו בגין כך - תיחשב כהפרה יסודית.

20. הפרות

20.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19 לעיל, האירועים הבאים יחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את החברה, לאחר מתן התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לשוכר, בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

20.1.1 פיגור ו/או איחור חוזר בתשלום של דמי שכירות שלא תוקן תוך 7 ימים ממועד דרישתה של החברה.

20.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השוכר, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) יום ממועד ביצועם.

20.1.3 הוגשה נגד השוכר התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהשוכר קיבל החלטה על פירוק, או אם השוכר יגיע לידי פשרה או הסדר עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים.

20.1.4 אם ימונה מפרק, נאמן, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) על עסקי או רכוש השוכר או כל חלק מהם, או עם תוגש בקשה למינוי כנ"ל, והמינוי או הבקשה לא בוטלו בתוך 30 (שלושים) ימים.

20.1.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי השוכר הסתלק מביצוע ההסכם.

20.1.6 אם יתברר שהצהרה כלשהי של השוכר שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה או שהשוכר לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה להתקשר עמו בהסכם.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- 20.1.7 אם ערבות שניתנה על ידי השוכר בהתאם לסעיף 17 לעיל חולטה, כולה או חלקה, והיא לא חודשה במלוא היקפה כאמור בסעיף 17.9 לעיל.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, בכל עת, מכל סיבה שהיא, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות במידה והשוכר לא מילא אחר הוראות הסכם זה או פעל שלא לשביעות רצונה של החברה.
- 20.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה והשוכר יפר איזו מהתחייבויותיו כלפי עובדיו על פי כל דין וכאמור בהסכם זה, וההפרה לא תוקנה על ידי השוכר באופן מידי ו/או במועד שנקבע לכך ע"י החברה, לשביעות רצונה של החברה ועל פי דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע ו/או להורות על ביטול ההסכם לאלתר מחמת הפרה יסודית.
- 20.4 בוטל ההסכם עקב הפרתו ע"י השוכר, לא יהיה בכך כדי לשחרר את השוכר מחובת תשלום דמי שכירות וכל יתר התשלומים החלים עליו עפ"י ההסכם, בגין התקופה שעד לתום תקופת ההסכם כהגדרתו בהסכם.
- 20.5 בכל מקרה בו בוטל הסכם זה על ידי אקספו, יהיה אקספו זכאי למנוע את פתיחת המטבח, לנתק לאלתר את המטבח מרשת הטלפונים ו/או מרשת החשמל ו/או ממערכת המיזוג ו/או מרשת המים וזאת בנוסף או במקום נקיטת כל אמצעי אחר אשר הוא זכאי לו מכח ההסכם ומכח כל דין, ולשוכר לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין הניתוק כנ"ל.
- 20.6 אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ותרופה המוקנות לאקספו עפ"י כל דין.
- 21. קנסות**
- מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או פיצוי ו/או סעדי אכיפה שיגיעו לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה רשאית להטיל על השוכר קנסות בגין אי מילוי התחייבויותיו בהסכם זה ו/או בגין גרימת נזק לחברה כמפורט **בנספח ה'** מצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 22. סודיות והימנעות מניגוד עניינים**
- 22.1 השוכר מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסודיות גמורה ולא לגלות, להעביר, למסור, להביא לידיעת צד ג' כלשהו ו/או לעשות כל שימוש בעצמו ו/או ביחד עם ו/או בעבור אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל בכל ידע ו/או מידע השייכים לחברה ו/או בנוגע לחברה ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוגע לפעולותיה, עסקיה, לקוחותיה, ספקיה, מצבה הפיננסי, שיטות העבודה הנהוגות אצלה, וכיוצא באלה וכן כל מידע שהגיע לידידו בקשר עם השכרת המטבח, וזאת בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, ללא קבלת הרשאה מוקדמת ומפורשת בכתב מאת החברה.
- 22.2 השוכר ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מפעילי המטבח מתחייבים שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים בין השכרת המטבח לבין כל ענין אחר שיש להם.
- 22.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותיו של השוכר במסגרת הסכם הסודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ד'** מצ"ב. עובדיו ו/או מפעיל המטבח יחתמו על הסכם סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ד'** מצ"ב וההסכמים החתומים יועברו עם חתימתו של הסכם זה לחברה.
- 23. שונות**
- 23.1 שום התנהגות או הימנעות של החברה מנקיטת פעולה לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה למתן דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה, אשר יש לעשותה על פי ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו **במפורש ובכתב** על ידי החברה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

23.2 הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23.3 למעט האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, אלא אם נקבע מפורשות בכל מקום בהסכם זה לעיל, כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.

23.4 כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל הוצאות הערבות הבנקאית שעל השוכר למסור לחברה, חלות על השוכר ותשולמנה על ידו.

23.5 השוכר לא יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מדמי שכירות, אלא אם קיבל לכך את הסכמת אקספו מראש ובכתב. בשום מקרה לא תהא לשוכר זכות עכבון במטבח.

23.6 הסכם זה יהא כפוף לדין הישראלי בלבד, ויפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד.

23.7 הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בתל-אביב - יפו בלבד ולא תהיה סמכות שיפוט לכל ערכאה אחרת.

23.8 כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

אקספו

על ידי:

תפקיד:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי השוכר הינו תאגיד קיים ופועל וכי הסכם זה נחתם כדין על ידי מורשי החתימה של השוכר וכי הוא מחייב את השוכר לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימה

תאריך

נספח א'2 - רשימת ציוד

- חדר קירור ירקות (4+ מעלות צלז')
- מקפיא כללי (18- מעלות צלז')
- חדר קירור בשרים (4 מעלות צלז')
- חדר קירור ירקות (4 מעלות צלז')
- מנדף קטן
- מנדף באזור הבישול
- חדר קירור קינוחים (4 מעלות צלז')
- מפריד שומנים.

נספח ב' 1

אישור עריכת ביטוחי השוכר

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (החברה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל)	שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____	☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה ☒ אחר השכרה, ניהול והפעלה מטבח בביתן ו/או פעילות נלוות	☒ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ אחר _____
ת.ז./ח.פ. 520022229 מען שדרות רוקח 101, ת.ד. 612100 תל אביב 21075	מען _____		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	מטבע	סכום
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	8,000,000	ש"ח	
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	20,000,000	ש"ח	
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	ש"ח	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 096 שכירות והשכרה ביטול/ שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח:			

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

נספח ב' 2

אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (החברה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. 520022229 מען שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100	שם הקבלן: ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	עבודות הקמה, שיפוץ, התאמה של _____ ברח' _____ במרקעין	☐ מזמינת העבודות ☐ החברה המנהלת ☒ בעלי הנכס אחר _____
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומתדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט	נוסח ומתדורת פוליסה	תאריך תחילה
רכוש עובדים	רכוש עובדים	רכוש עובדים	רכוש עובדים
רכוש סמוך	רכוש סמוך	רכוש סמוך	רכוש סמוך
פינוי הריסות	פינוי הריסות	פינוי הריסות	פינוי הריסות
תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים	תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים
צד ג'	צד ג'	צד ג'	צד ג'
אחריות מעבידים	אחריות מעבידים	אחריות מעבידים	אחריות מעבידים
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':	פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':	פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':	פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג':
009 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות	062 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה)	074 שיפוצים	074 שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

נספח ג' נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך ש"ח **(**יש למלא סכום בגובה דמי שכירות למשך חמישה חודשים בתוספת מע"מ**)** (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות **המממן** (להלן: "**השוכר**"), על פי הסכם להשכרת מטבח, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז פומבי מס' 8/1/2023 למתן שירותי קייטרינג ו/או להשכרת מטבח באקספו ת"א** על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד המחירים לצרכן**" – מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. **[המועד הידוע במועד שליחת הודעת הזכייה]**

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד למבצע בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבצע.

4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו,

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

- ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
 6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
 7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
 8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של השוכר כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
 9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ **ניצוין מועד 24 חודשים ממועד קבלת הודעת הזכייה** ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
 10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
 11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ד'

התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל	והתחייבתי כלפי אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה") להפעיל בשטחה מטבח כמפורט בהסכם (להלן: "השכרת המטבח");
והואיל	והוסבר לי כי במהלך השכרת המטבח, או בקשר אליה, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם העבודה (להלן: "מידע סודי");
והואיל	והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם, כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור להשכרת המטבח, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנה או כל חלק ממנה (להלן: **"פירוט השכרת המטבח"**), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השכרת המטבח, אלא לטובת החברה ולצורך השכרת המטבח.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השכרת המטבח ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע להשכרת המטבח.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן השכרת המטבח, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי. למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין השכרת המטבח לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו. כמו כן, אני מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת ביני ו/או מי מטעמי לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר להשכרת המטבח, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____ 2022

_____ שם
_____ חתימה

כתובת: _____

נספח ה' קנסות שיוטלו על השוכר

מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם בכל הנוגע לקנסות ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מפורט בזאת כדלקמן:

1. קנס בגין איחור בתשלום המחויב מכח ההסכם/דין - עד 500 ₪ לכל יום איחור בתשלום, עד ליום התשלום בפועל.
2. קנס בגין מטרדי רעש/ריח/לכלוך/אי פינוי אשפה וכיו"ב - עד 4,000 ₪ למקרה.
3. קנס בגין אי תיאום כניסת ספקים ו/או הפרעה לתנועה ו/או לאירועים ו/או לפעילות בשטח - עד 2,500 ₪.
4. קנס בגין אי ביצוע בדיקה תקופתית ו/או בדיקה הנדרשת ע"פ דין – עד 5,000 ₪.
5. קנס בגין סתימת תעלות ניקוז/בורות שומנים – עד 5,000 ₪ למקרה.
6. קנס בגין הפעלת המטבח ללא רישיון – עד 10,000 ₪ למקרה.
7. קנס בגין גרימת נזקים למבנה/מערכות/ציוד/מתקנים בכלל שטחי החברה – עד 7,000 ₪ למקרה.
8. קנס בגין אי הסדרת אישורים (משרד הבריאות/כיבוי אש/רישוי עסקים/בודקי חשמל וכיו"ב) – עד 4,000 ₪ למקרה.
9. קנס בגין תלונות צדדים שלישיים – עד 2,500 ₪.
10. קנס בגין כניסת עובדי השוכר או מי מטעמו לאירועים - עד 5,000 ₪ למקרה.
11. קנס על הפרת הוראות אחרות בהסכם - עד 2,500 ₪ למקרה.

אין באמור בנספח זה כדי להוות ויתור על סעד ולתרופה משפטית נוספת, על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

שיקול הדעת בקשר להטלת הקנס יהיה נתון באופן בלעדי לחברה. גובה הקנס יקבע על ידי החברה בלבד ובכפוף לאמור לעיל. החברה תהא רשאית לקזז את הקנסות מכל סכום ככל שיגיע לשוכר.