

מכרז פומבי מס' 8/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ

אוגוסט 2024

מכרז פומבי מס' 8/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, למכרז זה שני חלקים, המהווים את מסמכי המכרז, וכל אחד מהם (על כל נספחיו) מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

חלק א' נוהל המכרז ותנאים כלליים.

- נספח 1 - טופס הגשת הצעה במכרז.
- נספח 2 - אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח.
- נספח 3 - אישורים בדבר הניסיון הנדרש.
- נספח 4 - נוסח ערבות הצעה.

חלק ב' הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות.

- נספח א' - המתקנים ומיקומם.
- נספח ב' - אישורי עריכת ביטוחים.
- נספח ג' - נוסח ערבות הביצוע.
- נספח ד' - התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים.
- נספח ה' - דרישות מחייבות להקמת מתקנים.

כל הודעה, הבהרה או שינוי בקשר למכרז, שפורסמו בכתב על ידי החברה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

החברה רשאית לתקן ולשנות את מסמכי המכרז, בכל עת ולפי שיקול דעתה, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לכל המציעים, בתוך זמן סביר מראש, והמציעים יערכו את הצעותיהם ויתקנו אותן, בהתאם לדרישות החברה כאמור, בתוך פרק הזמן שהוקצב ע"י החברה.

בברכה,

ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש
בשם ועבור ועדת המכרזים

תוכן עניינים

עמ'	סוג המסמך	
4	נוהל המכרז ותנאים כללים	
14	טופס הגשת הצעה במכרז	נספח 1
16	אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדין ע"י עו"ד ו/או רו"ח	נספח 2
17	אישורים בדבר הניסיון הנדרש	נספח 3
20	נוסח ערבות ההצעה	נספח 4
21	הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות	
40	המתקנים ומיקומם	נספח א'
42	אישורי עריכת ביטוחים	נספח ב'
44	נוסח ערבות ביצוע	נספח ג'
46	התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים	נספח ד'
48	דרישות מחייבות להקמת מתקנים	נספח ה'

חלק א' - נוהל המכרז ותנאים כלליים

1. כללי

1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיים ותערוכות בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להקמה, תפעול, תחזוקה והפעלה של מתקני שילוט חוצות, לצורכי פרסום (להלן: "השירותים"), כמפורט להלן במכרז זה ובהתאם להסכם - חלק ב' (להלן בהתאמה: "המכרז", "ההסכם").

1.2. עניינו של מכרז זה במתקני שילוט הבאים:

1.2.1. 2 מתקני טוטם גדול מידות (4 פני פרסום) הנצפים מנתיבי אילון:

1.2.1.1. טוטם 1: שלט טוטם דו-צדדי, בחניון דרייב אין;

1.2.1.2. טוטם 2: שלט טוטם דו-צדדי בחניון דרייב אין;

1.2.1.3. יצוין כי החברה מעוניינת לבחון אפשרות להקמת טוטם 3 בשטחה, בכפוף לאיתור מיקום הולם ובתנאי שיאושר ע"י הגורמים המוסמכים בעת"א. במידה ויוחלט על כך, המציע הזוכה יורשה להקים ולהפעיל את הטוטם 3, כולל הסדרת כל תהליכי הרישוי ע"ח המציע הזוכה, וזאת בתמורה לתוספת תשלום חודשי ע"ס 200,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, שישולם החל ממועד הקמתו.

החברה אינה מתחייבת להרשות הקמת טוטם 3, והמציע הזוכה מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה או תביעה בעניין זה כנגד החברה, בין אם יאושר ו/או יוקם ובין אם לאו.

להלן: "הטוטמים".

1.2.2. 5 מתקני בילבורד, בשד' רוקח ת"א, (כיום 7 פני פרסום), שחלקם אפשר שיומרו בשלטים דיגיטליים:

1.2.2.1. מתקן 1: שלט חד-צדדי בשער 9 מזרחי;

1.2.2.2. מתקן 2: שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי;

1.2.2.3. מתקן 3: שלט דו-צדדי בפינת איזק רמבה;

1.2.2.4. מתקן 4: שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת – יוחלף ע"י הזוכה במתקן דיגיטלי חד צדדי.

1.2.2.5. מתקן 5: שלט חד-צדדי ברחבת הקופות.

להלן: "הבילבורדים".

1.2.3. הקמת מתקנים דיגיטליים במקום בילבורדים קיימים

1.2.3.1. המציע הזוכה יסיר את מתקן 4 ויקים במקומו מתקן דיגיטלי חד צדדי;

1.2.3.2. בנוסף, המציע הזוכה יקים לפחות עוד מתקן דיגיטלי חד צדדי נוסף, במקום מתקן 2 או מתקן 3 או מתקן 5, לבחירתו, ע"ב המפתח הבא:

הקמת פן פרסום דיגיטלי חד צדדי כנגד ביטול שני פני פרסום רגילים, כמפורט בסעיף 2.1.4.2 להסכם.

1.2.3.3. המתקנים הדיגיטליים יוקמו ע"י המציע הזוכה ע"פ דרישות נספח ה' ויתר הוראות ההסכם ובכפוף להנחיות העירוניות ודרישות כל רשות מוסמכת.

1.2.3.4. המציע הזוכה יבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך החלפת המתקנים כאמור בסעיף זה, ובכלל זאת יסדיר את כל הרישונות/האישורים/היתרים וכיו"ב.

- 1.2.3.5. מובהר כי המציע הזוכה לא יחויב בתוספת תשלום בגין המתקן הדיגיטאלי השלישי ואילך, ככל שיצליח להסדיר את תהליכי הרישוי להקמתו/ם. כמו כן, אי הקמה/הפעלה ו/או דרישת הסרה של מתקנים, לרבות 2 המתקנים הדיגיטאליים הראשונים, לא תזכה את הזוכה בהפחתה כלשהי בדמי הזיכיון ו/או בפיצוי/החזר כלשהם.
- 1.2.4. כל טוטם/בילבורד/שלט דיגיטלי ייקרא "המתקן" ויחד ייקראו: "המתקנים". צד אחד של מתקן (טוטם/בילבורד/דיגיטלי) המשמש לפרסום ייקרא "פן פרסום".
- 1.2.5. מובהר כי המציע הזוכה יבצע על חשבונו את הקמת הטוטם ה-3, ככל שיאושר, וכן את החלפת המתקנים הרגילים במתקנים דיגיטליים, על כל הכרוך בכך, ובכלל זאת – הסרת מתקן קיים והקמת מתקן דיגיטלי במקומו, ע"פ הדרישות הטכניות כמפורט בנספח ה' להסכם, בכפוף להנחיות השילוט העירוני ותוך הסדרת כלל האישורים/היתרים/רישיונות כנדרש ע"פ כל דין.
- 1.2.6. המציע הזוכה מוותר באופן בלתי חוזר על כל דרישה/טענה/תביעה כנגד החברה, בכל עניין הנוגע להקמה/החלפה לשלטים דיגיטליים, לרבות במידה ולא ניתן יהיה לבצע החלפה/ות למתקנים דיגיטליים וכיו"ב.
- 1.3. החברה תבחר את הזוכה במכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכפוף להוראות המכרז, ותחתום עמו על ההסכם להקמה ותפעול של שלטי חוצות - חלק ב' (להלן: "ההסכם").
- 1.4. הזוכה יפעיל את כל סוגי המתקנים. אין להגיש הצעות בנפרד ו/או רק סוג מסוים של מתקנים.
- 1.5. **תקופת ההתקשרות** במסגרת מכרז זה תהיה למשך 60 חודשים, נוסף על תקופות אופציה של החברה למשך עד 24 חודשים נוספים ובסה"כ 7 שנים, וזאת החל מיום 1/2/2025. החברה רשאית לדחות או להקדים את מועד תחילת ההתקשרות.
- 1.6. בתמורה לזכות להפעלת המתקנים, בתקופת ההסכם והאופציות, הזוכה ישלם לחברה דמי זיכיון חודשיים קבועים (להלן "דמי הזיכיון" או "התמורה").
- 1.7. על הצעת המחיר במכרז לשקלל תשלום חודשי של דמי זיכיון עבור כלל המתקנים, ובכלל זאת 2 מתקני טוטם דו צדדי, לפחות 2 מתקנים דיגיטליים ובילבורדים, כמפורט לעיל בסעיף 1.2.
- 1.8. הצעת המחיר לא תכלול הקמה והפעלה של טוטם 3. במידה ויוחלט על הקמתו, הרי שהזכות להקמתו ולהפעלתו ע"י הזוכה תחויב בתוספת תשלום חודשי ע"ס 200,000 ₪, מעבר לדמי הזיכיון.
- 1.9. דמי הזיכיון ישולמו ממועד תחילת ההתקשרות, כאמור בסעיף 1.5 לעיל, ללא קשר למועד תחילת הקמת מתקנים ו/או הפעלתם.
- 1.10. על הזוכה להיערך להפעלה מיידית, במועד תחילת ההתקשרות, לרבות בהזמנה מראש של יחידות פרסום דיגיטלי (לד) למתקנים וכל הדרוש לצורך הקמת המתקנים והפעלתם.
- 1.11. על המציע לשקלל בהצעת המחיר היטב את פרקי הזמן הנדרשים לצורך הזמנת המתקנים ו/או רכיבים נוספים עד להגעתם לארץ והתקנתם וכן את פרקי הזמן הנדרשים לצורך קבלת היתרים/אישורים/רישיונות, בצ"מ וכל עניין שעשוי לעכב את הפעלת המתקנים.
- 1.12. **לא יוענק גרייס בתשלום דמי הזיכיון** ולא יאושרו דחיות בתשלומים, גם לא במקרה שהמתקנים, כולם או חלקם, לא הוקמו/יפעלו במועד תחילת ההתקשרות וגם לא במקרה של עיכובים בהסדרת היתרים/אישורים/רישיונות הנדרשים לצורך הקמה ו/או הפעלה.
- 1.13. בתקופת ההסכם והאופציות, יקצה הזוכה לטובת החברה שתי הפקות בשנה (למשך 14 ימים כל אחת), על כל אחד מהמתקנים (לאו דווקא בו זמנית) שאינם דיגיטליים. בנוסף, יקצה הזוכה לטובת החברה 5% מזמן הפרסום (3.0 דקות בכל שעת פרסום במוצע) על המתקנים הדיגיטליים. הזכות לפי סעיף זה נצברת למשך שלוש שנים (כולל).
- 1.14. החברה תעמיד לרשות הזוכה את המתקנים הקיימים במצבם AS IS והיא אינה אחראית למצבם ולא

תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או היכולת להפעיל אותם ולהשתמש בהם, לרבות בכל הנוגע להצבת/הפעלת טוטים נוסף.

1.15. הזוכה יקים יפעיל ויתחזק את המתקנים בהתאם להסכם ותנאי מכרז זה ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. בתוך-כך, באחריות הזוכה להסדיר את כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך תפעול המתקנים, והוא מתחייב לפעול ע"פ הנחיות החברה ו/או עיריית ת"א.

1.16. הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבונו, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך השימוש במתקנים והפעלתם ולביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (לעיל ולהלן בהתאמה: "תהליכי הרישוי", "מסמכי הרישוי"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

1.17. במידה ותימנע מהזוכה האפשרות להקים ו/או להפעיל את הטוטים ה-3 (ככל שיוחלט על הקמתו) ו/או כל אחד מהמתקנים הדיגיטאליים, כתוצאה מאי קבלת היתרים ו/או אישורי עירייה במסגרת הליך ההיתרים והאישורים להקמה ו/או מכל סיבה אחרת, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה/תביעה/דרישה בעניין זה נגד החברה ו/או מי מטעמה. אי הקמה/הפעלה של טוטים 3 ו/או המתקנים הדיגיטאליים לא תזכה את הזוכה בהפחתה בדמי הזיכיון.

1.18. ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים הקיימים במועד מכרז זה, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט וזאת מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה.

1.19. למען הסר ספק מובהר כי בסיום ההתקשרות, הבעלות במתקנים ובמחבוריהם תהיה של החברה בלבד.

1.20. מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה. מציע המעוניין להתרשם מהמתקנים מעבר לאמור בנספח א' להסכם, מוזמן לערוך סיור באופן עצמאי, וכן לפנות אל עו"ד ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש, בטל' 03-6404401, או בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il.

1.21. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ירכוש את מסמכי המכרז, החל מיום ה' 6/8/2024 בשעה 10:00, במשרדי אגף הכספים של החברה, תמורת סך 6,000 ₪ כולל מע"מ (ששת אלפים שקלים חדשים). סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את המועד לרכישת מסמכי המכרז, לפי שיקול דעתה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

1.22. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי אגף הכספים של החברה, בתיאום מראש, או באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.expotelaviv.co.il.

1.23. כל מסמכי המכרז הם רכושה הבלעדי של החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו.

1.24. בכל מקום במכרז זה ובמסמכיו בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך ובכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

2. השתתפות במכרז

2.1. רשאי להשתתף במכרז כל גורם העומד בכל דרישות הסף הבאות:

2.1.1. המציע תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה. יש לצרף אסמכתאות תקפות.

2.1.2. ברשות המציע אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. יש לצרף אסמכתאות תקפות.

- 2.1.3 המציע עוסק בהפעלת שלטי חוצות ויש לו ניסיון בהפעלת שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני או חברה ממשלתית, במשך שלוש שנים לפחות בין השנים 2021-2024.
- 2.1.4 למציע מחזור כספים מצטבר בתחום הפעלת מתקני פרסום חוצות בסך 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) או יותר, במשך השנים 2021,2022,2023,2024.
- 2.1.5 למציע ניסיון מוכח באספקה ותחזוקה של פרסום אלקטרוני בסביבת OUTDOOR (סביבה חיצונית), במשך שנה אחת לפחות בין השנים 2021-2024.
- בסעיף זה:
- "ניסיון מוכח" - למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות ו/או בהתקשרות עקיפה מול צד שלישי. למען הסר ספק מובהר, כי באפשרות המציע להוכיח עמידה בתנאי סף זה בלבד באמצעות צד שלישי העומד בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.5 לעיל.
- במקרה זה, יצרף המציע להצעתו הסכם חתום או הצהרה חתומה על ידי צד ג' לפיה למתקנים אותם מתחייב המציע לספק ישנה אחריות למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, מחברה העומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.5 לעיל.
- 2.1.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמין, בסך 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ, כערבות הצעה למכרז, בהתאם להוראת 5 להלן.
- 2.1.7 המציע רכש את מסמכי המכרז כאמור לעיל בסך 6000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזר. יש לצרף העתק חשבונית תשלום עבור מסמכי המכרז.

2.2 תנאים נוספים

- 2.2.1 המציע הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, כמפורט, בין היתר, בהסכם.
- 2.2.2 אין מניעה לפי כל דין להשתתפותו במכרז ואין, לפי שיקול דעת החברה, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידו.
- 2.2.3 המציע מחזיק בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך הקמת המתקנים ותפעולם ולביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.
- 2.2.4 למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שייחתם עמו, את ערבות הביצוע כמתחייב מהוראות ההסכם, בגין הקמת המתקנים ותפעולם. במסגרת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע בדבר היכולת להמציא ערבות ביצוע כאמור.

3. הגשת הצעות, צירוף מסמכים והשלמת פרטים להשתתפות במכרז

- 3.1 המציע יגיש לחברה את הצעתו ב-2 עותקים (להלן: "ההצעה"), כשכל עותק כולל את כל המסמכים כנדרש במכרז זה וכמפורט להלן:
- 3.1.1 טופס הגשת הצעה בנוסח נספח 1 מצ"ב.
- המציע ימלא את הצעת המחיר לתשלום חודשי עבור הזכות להקמת והפעלת כללי המתקנים, בסכום שלא יפחת מ-515,000 ₪ לחודש (להלן: "המחיר המינימלי"), ויחתום על הטופס בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדין ויאמת החתימה בפני עו"ד.
- הצעת מחיר נמוכה מהמחיר המינימלי תפסל.
- 3.1.2 ההסכם (ונספחיו) חתום ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדין;

¹ לא כולל טוים 3, שהזכות להקמתו ולהפעלתו תחויב בתשלום חודשי נוסף ע"ס 200,000 ₪ וזאת החל ממועד הקמתו.

- 3.1.3 מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בד"ן ;
- 3.1.4 היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות מאומתים כד"ן על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהוא עוסק מורשה יצרף אישור על כך ;
- 3.1.5 אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ;
- 3.1.6 אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כד"ן ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח **נספח 2** מצ"ב ;
- 3.1.7 פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בהקמה ותפעול שלטי חוצות של רשות מקומית או תאגיד עירוני או חברה ממשלתית כנדרש לעיל בתנאי הסף וכן באספקה ותחזוקה של פרסום אלקטרוני בסביבת OUTDOOR (סביבה חיצונית) כנדרש בסעיף 2.1.5. המציע יצרף להצעתו פרופיל חברה, רשימת לקוחות עיקריים ורשימת ממליצים, לרבות פרטי התקשרות עימם בנוסח **נספח 3א**.
- "ניסיון מוכח" - למציע בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות ו/או בהתקשרות עקיפה מול צד שלישי. למען הסר ספק מובהר, כי באפשרות המציע להוכיח עמידה בתנאי סף זה בלבד באמצעות צד שלישי העומד בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.5 לעיל.
- במקרה זה, יצרף המציע להצעתו הסכם חתום או הצהרה חתומה על ידי צד ג' לפיה למתקנים אותם מתחייב המציע לספק ישנה אחריות למשך כל תקופת ההתקשרות ותקופות ההארכה, מחברה העומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.5 לעיל.
- 3.1.8 אישור רו"ח בנוסח **נספח 3ב** לעניין מחזור שנתי כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 3.1.9 ערבות בנקאית להבטחת הוראות המכרז בתנאים כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.1.10 התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים בנוסח **נספח ד'** להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- 3.1.11 כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ו/או בהסכם על נספחו ו/או תספק הבהרות בקשר עם המכרז, לפי זכותה כאמור בסעיף 6 להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה, כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 3.2 **אי צירוף של המסמכים המפורטים לעיל להצעת המציע, עשוי להביא לפסילתה, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 3.3 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז ובהסכם, יהיו על שם המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקמת המתקנים, תפעולם וכל הפעולות האחרות הנדרשות במכרז זה ו/או בהסכם, תעשינה על ידי המציע בלבד, והמציע לא יהא רשאי להעביר ביצועה של פעולה כלשהי ו/או להמחות את זכויותיו ע"פ ההסכם, לצד שלישי כלשהו, בכלל זה לקבלני משנה, אלא באישורה המפורש של החברה שיינתן בכתב **מראש**.
- 3.4 באחריות המציע לבקר במקום בו נמצאים המתקנים ולבחון אותם ואת תנאי הסביבה, לרבות בדיקת כלל ההיבטים הביצועיים, הבנה ולימוד של הנדרש ממנו לצורכי הקמת המתקנים והפעלתם, המצב הקיים, המצב המשפטי, ותנאי העבודה המיוחדים לעניין זה. חתימת המציע על ההסכם תחשב גם כאישורו כי הוא מכיר את המתקנים, את תנאי הסביבה, תנאי העבודה הקיימים בקשר אליהם, הוראות הדין הרלבנטיות, דרישות הרשויות החלות עליהם, וכיו"ב.
- 3.5 לפני הגשת הצעתו, על המציע ללמוד את כל הפרטים הקשורים והעלולים להשפיע על עבודתו בקשר להפעלת המתקנים, תפעולם ותחזוקתם, ובכלל זה, על המחיר, התנאים הנובעים ממיקום המתקנים, פרטי ההסכם, המפרטים הטכניים, תנאי התשלום וכד'.
- 3.6 על מנת להגיש את הצעתו, מתחייב המציע לבדוק ולבחון את כל התוכניות, המסמכים, הנתונים,

הוראות הדין, דרישות הרשויות וכל עניין הקשור למתקנים ותפעולם, לרבות את מדיניות השילוט העירונית וכן הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר לכך, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס לכל מתקן ו/או תפעולו, וכן כל גורם אחר שעשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו. המציע מתחייב, כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה ומצא הכל מתאים למטרות מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.

3.7. הצעת המחיר אשר תוצע על ידי המציע היא סופית ותכלול כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או התאמתם למדיניות העירונית, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת המציע בהתחייבויותיו. המציע יגלם את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתו.

3.8. למען הסר ספק, מובהר, כי אין בחתימת המציע על ההסכם כדי לחייב את החברה באופן כלשהו, וכי ההסכם יחייב את החברה אך ורק בהתקיים שני התנאים הבאים במצטבר: (א) המציע נבחר ע"י החברה כזוכה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט; וכן (ב) הועבר לידי המציע עותק חתום של ההסכם, הכולל את חתימת החברה שנעשתה כדין.

3.9. כל שינוי ו/או תוספת שיעשו במכרז ו/או בהסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים האמורים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו מעולם ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

3.10. למען הסר ספק מובהר, כי אין באישורי החברה, אם יינתנו במקרה צורך, כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הקשורים לעניין.

3.11. בתוך כך מובהר כי הפעלת המתקנים תעשה בהתאם ובכפוף לאישור עיריית ת"א והרשויות המוסמכות והזוכה מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין ולכבד כל דרישה שתתקבל מכל רשות מוסמכת, לרבות דרישה להסרת המתקנים (כולם או חלקם) ו/או להפסקת השימוש בהם ו/או למגבלות באופן הפעלתם. הזוכה מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בעניין המתקנים ו/או תפעולם ו/או דרישה להסרתם.

4. הוצאות ההשתתפות

4.1. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה, בהגשתה ו/או בזכייה בה ובביצוע העבודה על פיה (אם וכאשר יזכה המציע) תחולנה על המציע בלבד.

4.2. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

4.3. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז.

5. ערבות ההצעה

5.1. כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה, בסך **200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים)**, כולל מע"מ, בנוסח **נספח 4** מצ"ב (לעיל ולהלן: "**ערבות ההצעה**"). מובהר, כי נוסח ערבות הצעה הינו תנאי מהותי במכרז וכי כל שינוי ו/או סטייה מהנוסח מצ"ב עלול להביא לפסילת ההצעה.

5.2. ערבות ההצעה תינתן על ידי בנק ישראל. המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

5.3. ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום **1/2/2025** לפחות. על אף האמור, החברה תהא רשאית להאריך את ערבות ההצעה לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא.

- 5.4. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר קביעת הזוכה וחתימה על ההסכם עמו וכנגד קבלת ערבות הביצוע מהזוכה או לאחר פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים להאריך את תוקף ערבות ההצעה עד למועד שייקבע על ידה.
- 5.5. החברה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שניתנה על ידי מציע על מנת להיפרע מנזקים והוצאות (לרבות הוצאות משפטיות), מכל מין וסוג שנגרמו לחברה כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע שלא כדין ו/או בחוסר תום לב ו/או בניגוד לתנאי המכרז.
- 5.6. זוכה שנמנע מלחתום על ההסכם, או נמנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע לערבויות או לעמידה בתנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם, כפי שיקבעו על ידי החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מזכות החברה להודיע על ביטול הזכיה ומכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. על המציע לעיין היטב וביסודיות בכל מסמכי המכרז. בכל מקרה בו נמצאו אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין הוראות המכרז ו/או מסמכי המכרז, או כל אי התאמה אחרת, על המציע לפרטן בכתב ולהפנות אל עו"ד ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש החברה, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il ולוודא קבלה בטל' 03-6404401. מובהר, כי רק פניות בכתב תענינה.
- 6.2. פניה מפורטת כאמור לעיל תימסר לחברה בכתב וזאת **לא יאוחר מיום א' 18/8/2024 בשעה 12:00**. לא פנה המציע בבקשה לקבלת הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב. החברה רשאית (אך לא חייבת) להאריך את המועדים כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3. מענה על פניות, כאמור לעיל, יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי באחריותו המלאה והבלעדית של המציע לוודא את נכונותם ושלמותם של כל הנתונים והמסמכים הן אלה שיומצאו על ידי החברה והן אחרים ונוספים הנדרשים לצורך מתן השירותים וליידע את החברה לגבי כל טעות ו/או חסר במי מהם. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת נתונים ומסמכים על ידי החברה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי או כדי לשחרר את המציע מחובתו או לגרוע הימנה.

7. המועד האחרון להגשת הצעות ואופן הגשתן

- 7.1. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, עד **ליום א' 8/9/2024 בשעה 12:00** (להלן: "המועד הקובע").
- על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז פומבי מס' 08/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ".
- 7.2. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 30 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.
- 7.3. החברה תהא רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועדים לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 7.4. הצעת המציע תהא בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, כהגדרתו לעיל.
- 7.5. בהגשת ההצעה, המציע נותן הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.
- 7.6. כל המסמכים המצורפים למכרז זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.7. החברה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ו/או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה או לקבלה על אף הפגמים שנפלו בה כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה (להלן: "ועדת המכרזים").

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז ו/או בהסכם שמורות לחברה והמציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים האמורים, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהתאם לאמור במכרז זה.

8.2. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע (או המציעים) שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי ההסכם למרות כל הוראה אחרת המופיעה בהצעה שהוגשה על ידו, וזאת בנוסף לכל הסעדים האחרים להם תהיה זכאית החברה מכוח החוק ו/או מכוח תנאי מכרז זה ו/או ההסכם.

9. שיקולים לבחירת הזוכה

9.1. ההצעות יובאו בפני ועדת מכרזים של החברה.

9.2. הליך תחרותי נוסף

9.2.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993.

9.2.2. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק מציעים בהם תבחר ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה ולשפר ולעדכן את תנאי הצעתו. הליך לפי סעיף זה יכלול סבב אחד בלבד.

9.2.3. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם.

9.3. ועדת המכרזים רשאית לשקול את ההצעות, בין בהסתמך על המידע שמסר המציע ובין בהסתמך על כל מידע אחר שיימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר עם המציע (של החברה או גופים אחרים), איתנות כלכלית ואמינות, הן של המציע והן של בעלי שליטה ונושאי משרה בכירים וכיו"ב. בתוך-כך, החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים והבהרות נוספים, לפי שיקול דעתה, וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו, ובכלל זאת - מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.

9.4. ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה היקרה ביותר ו/או שלא לבחור הצעה בשלמותה ו/או לבחור חלקים מכל הצעה. ועדת המכרזים רשאית לפצל את ההתקשרות בין כמה מציעים שונים, וזאת אף במחירים שונים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5. כמו כן, ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים או לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג לאחריו, והכל – ללא חובת הנמקה.

9.6. כמו כן ועדת מכרזים רשאית לחזור בה מהחלטות קודמות שלה ו/או לשנותן בין היתר במקרים בהם תהיה מודעת לנתונים, נסיבות ו/או עובדות חדשות ו/או שונות מאלו להן הייתה מודעת בעת קבלת כל החלטה.

9.7. מובהר במפורש, כי לא תהא למציע כל דרישה כספית וכל טענה ותביעה אחרות כנגד החברה, בקשר לאי קיבול הצעתו ו/או לביטול המכרז ו/או לפיצול ההתקשרות ו/או לקבלת הצעות בחלקים כאמור לעיל.

9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול הצעה אם יש לדעתה יסוד סביר להניח שכוונת המציע להוליך שולל את ועדת המכרזים באמצעות שגיאות שנעשו במתכוון ו/או תכסיסים בלתי הוגנים או אם הצעת המציע הפסדית או מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז ו/או על הנחות לא נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.

10. בחינת ההצעות

- 10.1. במסגרת שיקוליה תהיה החברה רשאית, בין השאר, לשקול את הצעת המחיר של המציע, כישוריו וניסיונו של המציע במתן שירותים מסוג והיקף דומה או כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע, איתנותו הכלכלית של המציע, אמינות המציע ובעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו, והמאפיינים הטכניים של המתקנים המוצעים על ידו ו/או כל שיקול אחר שתמצא לנכון החברה לשקול בקשר להתחייבויות זוכה נשוא מכרז זה.
- 10.2. מובהר בזאת מפורשות כי בחירת זוכה תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה והיא רשאית, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבחור באף אחת מהצעות המועמדות ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לאי קיבול הצעתו ומועמדותו. למען הסר ספק, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין כמה זוכים וכן שלא לקבוע זוכה כלל ולבטל את המכרז באופן מוחלט על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה, תוך יציאה למכרז חדש או לאו.
- 10.3. כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 10.4. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, כולם או מי מהם, פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות דו"חות כספיים, מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 10.5. מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי המכרז וההסכם על נספחיו, או לפי כל דין.
- 10.6. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה גם בדיעבד ולאחר שהוחלט כזוכה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמך זה או לפי כל דין.
- 10.7. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדון עם כל מציע על פרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם ממציע בודד ובין אם מחלק מהמציעים) לתקן את הצעתו ו/או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. אין באמור במסמכי המכרז כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

11. הזוכה

- 11.1. עם קביעת זוכה תימסר לזוכה הודעה רשמית על כך בכתב מטעם החברה. כמו כן, משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב מטעם החברה.
- 11.2. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.
- 11.3. המציע נדרש לוודא כבר בשלב הכנת הצעתו, כי כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת המתקנים וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הנחוצים לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין למציע את כח-האדם הנדרש ו/או את הציוד הנדרש ו/או חומר או פריט או אביזר, אינם קיימים במלאי, נדרש המציע להתריע על כך לא יאוחר ממועד הגשת הצעתו לחברה, על מנת שתהא לחברה אפשרות להחליפו.
- 11.4. המציע מצהיר ומתחייב בחתימתו על ההסכם, כי לא יהיו לו ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה במקרה של עיכובים בהפעלת המתקנים ו/או הקמתם ו/או דרישה להסרתם ו/או הפסקת השימוש בהם ו/או בגין עיכובים כלשהם בקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.

- 11.5. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה כאמור, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה.
- 11.6. בוטלה הזכייה, כאמור לעיל, המציע שזכייתו בוטלה ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), וכן יפצה את החברה וישפה אותה על כל נזק, הוצאה או הפסד שנגרמו כתוצאה מביטול הזכייה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם. אין באמור לעיל לגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.

בברכה,

ליטל דיין, עו"ד
סמנכ"ל-יועמ"ש
בשם ועבור ועדת מכרזים

נספח 1 טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

שם המציע: _____

לכבוד,
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

שלום רב,

הנדון: הצעה להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ במסגרת מכרז פומבי 08/2024

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, וסיירנו בשטחי החברה מצהירים בזאת:

1. כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.

2. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע על ההקמה ו/או ההפעלה של המתקנים נשוא המכרז, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססת ו/או הנובעת מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.

3. בדקנו את שטחי החברה על סביבתם ומערכותיהם ואת מיקום המיתקנים וסביבתם וכן את הציוד והמתקנים הקיימים, וידוע לנו על כל הפעילויות המתקיימות ושעתידות להתקיים בהם וברורים לנו היקפי ההשקעה הנדרשים במסגרת מכרז זה על נספחיו.

4. בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות ההסכם ולאור האמור לעיל, הרינו מגישים הצעתנו במסגרת מכרז זה ומתחייבים לשלם לחברה תשלום חודשי, כדלהלן:

5. בעבור הזכות להפעלת כלל המתקנים וביצוע כל התחייבויות הזוכה לפי הוראות המכרז ותנאי ההסכם, אנו נשלם לחברה תשלום חודשי ע"ס _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ.

הצעת המחיר הנ"ל לא תפחת מתשלום חודשי ע"ס 515,000 ₪ בתוספת מע"מ, אחרת ההצעה תיפסל.

6. ידוע לנו כי הצעתנו זו אינה כוללת הקמה והפעלה של טוטים 3, ככל שהחברה תאפשר הקמתו, ובמידה ויורשה לנו להקימו אנו מתחייבים לשלם בגינו תוספת תשלום חודשי ע"ס 200,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

7. הצעת המחיר הנ"ל היא סופית והיא כוללת ומגלמת בתוכה כל תשלום שעשוי להידרש בקשר עם הקמת המתקנים ותפעולם ו/או קיום כלל התחייבויות הזוכה כפי שנקבעו במכרז ובהסכם ובכלל זאת - עלויות הקמת המתקנים, עלויות קבלת רישיונות והיתרים, עלויות עובדים, ציוד וחומרים, שדרוגים, תיקון נזקים, אגרות שילוט, קנסות, חיבור לתשתיות, תשלומים בגין צריכת חשמל וכיו"ב וכן כל פעולה הנדרשת לשם עמידת הזוכה בהתחייבויותיו. אנו מצהירים כי גילמנו את כל המרכיבים הנ"ל בהצעתנו זו.

8. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל התחייבויותינו על פי ההסכם לרבות אך לא רק, הקמת המתקנים והפעלתם ברמה גבוהה ובאופן מקצועי, לשביעות רצון החברה, עמידה בכל הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות קבלת מלוא ההיתרים והרישיונות הנדרשים תוך הישמעות להוראות החברה.

9. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף למסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
10. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם שצורף למסמכי המכרז וכל נספחיו ומסמכיו עם הגשת הצעתנו.
11. בחתימתנו על כלל מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו במסגרת הגשת הצעתנו, הינם נכונים ומדויקים, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה בעניין זה.
12. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, באם נפר התחייבותנו במסגרת המכרז ו/או אם לא נבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותנהגו כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגדכם.
13. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו לכם עם הצעתנו, תחולט על ידיכם, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לכם, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצדנו.
14. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
15. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.
16. להצעתנו זו מצורפים כל המסמכים שצירופם להצעה נדרש בהתאם למסמכי המכרז, כולל מפרטים טכניים וערבות בנקאית בסך 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים), כולל מע"מ.

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

_____ תאריך

נספח 2 אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____
מרחוב _____, מאשר בזאת כי הי"ה _____ ו-
_____ חתמו בשם המציע דלעיל על ההצעה דלעיל, כנדרש במסמכי המכרז, וכי על פי
תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל דבר ועניין
הקשורים במכרז פומבי 08/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים
ותערוכות בע"מ והתחייבויות המציע על פיו.

עו"ד/רו"ח

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ ת"ז _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3ב' אישור רו"ח

שם המציע: _____
תאריך: _____

1. הרינו לאשר כי המציע בעל מחזור שנתי מפעילות עסקית בהפעלת מתקני פרסום חוצות, בהיקף כספי מצטבר שלא פוחת מסך 15,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בין השנים 2021-2024.
2. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
3. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת רו"ח

תאריך

נספח 4 ערבות להגשת הצעה

לכבוד,
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי 08/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
5. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/2/2025 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

בכבוד רב,
(הבנק)

חלק ב' הסכם להקמה ותפעול שלטי חוצות

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח, ת.ד. 21075
תל-אביב 61210

מצד אחד; (להלן: "החברה")

לבין: _____ ח.פ.
איש קשר מטעם החברה: _____
טלפון: _____
מרחוב _____
טל': _____ פקס _____
דוא"ל: _____

מצד שני. (להלן: "הזוכה")

הואיל והחברה היא תאגיד עירוני החוכרת לדורות את המקרקעין הידועים כגני התערוכה בתל-אביב, אותם היא מנהלת ומפעילה כמקום קבוע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב;

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי 8/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות (להלן: "המכרז") והצעתו של הזוכה היא ההצעה הזוכה במכרז;

והואיל והזוכה הצהיר, התחייב ואישר כי יש לו היכולת, המומחיות, המקצועיות והוא מחזיק בכך ההיתרים והרישיונות הנדרשים לתפעול של מתקני השילוט נשוא הסכם זה וכי יש לו את כך הציוד הנדרש, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל ועל סמך הצהרה זו בחרה החברה להתקשר עם הזוכה בהתאם ובכפוף לתנאים ולמועדים כמפורט במכרז ובהסכם זה על נספחיו ולשביעות רצונה של החברה;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר לקבוע את תנאי התקשרותם ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 כל מסמכי המכרז וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2 חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

2. מהות ההתקשרות

2.1 הסכם זה עוסק בהקמה ותפעול לצורכי פרסום של מתקני שילוט (להלן: "המתקנים"), כמפורט להלן:

2.1.1 **מתקני טוטם**

2 מתקני שילוט מסוג טוטם גדול מידות (4 פני פרסום) הנצפים מנתיבי איילון :

- 2.1.1.1. טוטם 1 : שלט טוטם דו-צדדי בחניון הדרייב אין ;
- 2.1.1.2. טוטם 2 : שלט טוטם דו-צדדי בחניון הדרייב אין ;
- 2.1.1.3. החברה מעוניינת לבחון אפשרות להקמת טוטם 3 בשטחה, ככל שיאותר מיקום הולם ובתנאי שיאושר ע"י הגורמים המוסמכים בעת"א.
- במידה ויוחלט על הקמתו, הזוכה יקים ויפעיל את הטוטם 3, ע"פ תנאי הסכם זה, ובכלל זאת גם יסדיר על חשבונו את כל תהליכי הרישוי, בתמורה לתוספת תשלום חודשי ע"ס 200,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, שישולם ממועד ההקמה.
- 2.1.1.4. החברה אינה מתחייבת להרשות הקמת טוטם 3, והזוכה מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה או תביעה בעניין זה כנגד החברה, בין אם יוקם ו/או יאושר ובין אם לאו.

להלן : "הטוטמים".

2.1.2. מתקני בילבורד :

- 5 מתקני שילוט מסוג בילבורד, בשדרות רוקח בת"א, (כיום 7 פני פרסום), שחלקם אפשר שיומרו במתקני שילוט דיגיטליים, כמפורט להלן :
- 2.1.2.1. מתקן 1 : שלט חד-צדדי בשער 9 מזרחי ;
 - 2.1.2.2. מתקן 2 : שלט דו-צדדי בשער 9 מערבי ;
 - 2.1.2.3. מתקן 3 : שלט דו-צדדי בפנינת איזק רמבה ;
 - 2.1.2.4. מתקן 4 : שלט חד-צדדי בצמוד לחניון רכבת – יוחלף ע"י הזוכה במתקן דיגיטלי חד צדדי ;
 - 2.1.2.5. מתקן 5 : שלט חד-צדדי ברחבת הקופות.

להלן : "הבילבורדים".

2.1.3. מובהר כי כל אחד מהמתקנים (טוטם/בילבורד/שלט דיגיטלי) ייקרא "מתקן" וכלם יחד או חלקם ייקראו : "המתקנים". צד אחד של מתקן (טוטם/ בילבורד/דיגיטלי) המשמש לפרסום ייקרא "פן פרסום".

2.1.4. הקמת מתקנים דיגיטליים חדשים במקום בילבורדים קיימים

הזוכה יקים לפחות 2 מתקנים דיגיטליים כמפורט להלן ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו :

- 2.1.4.1. הזוכה יקים מתקן דיגיטלי חד צדדי, בצמוד לחניון הרכבת, במקום מתקן 4 (חד צדדי) וכנגד הסרתו.
- 2.1.4.2. הזוכה יקים מתקנים דיגיטליים חד צדדים נוספים, לפי מפתח - מתקן דיגיטלי חד צדדי, כנגד ביטול 2 פני פרסום רגילים, וזאת בכל אחד מהמיקומים הבאים :
 - 2.1.4.2.1. בפנינת איזק רמבה, במקום מתקן 3 (דו צדדי) וכנגד הסרתו ;
 - 2.1.4.2.2. בשער 9 (מערבי), במקום מתקן 2 (דו צדדי) וכנגד הסרתו.
 - 2.1.4.2.3. ברחבת הקופות, במקום מתקן 5 (חד צדדי) וכנגד הסרתו והסרת מתקן חד צדדי נוסף (מתקן 1).

לעיל ולהלן : "השלטים/מתקנים הדיגיטליים".

- 2.1.4.3 מבלי לגרוע מחובות הזוכה לקבלת כל האישורים וההיתרים הרלוונטיים להקמת מתקנים והפעלתם, מובהר ומודגש כי על הזוכה לפעול מול העירייה, מיד עם קבלת הודעת הזכיה, לקידום הליך התאמה תכנונית של השטח המיועד להקמת המתקנים הדיגיטליים, על פי הנחיות אגף ההנדסה של העירייה וכל אגף / מחלקה רלוונטיים אחרים בעירייה.
- 2.1.4.4 למען הסר ספק, הזוכה מתחייב להקים לפחות 2 מתקנים דיגיטליים – 1 מכ סעיף 2.1.4.1 ולפחות 1 מכ סעיף 2.1.4.2.
- 2.1.4.5 מובהר כי הזוכה לא יחויב בתוספת תשלום בגין המתקן הדיגיטאלי השלישי ואילך, ככל שיצליח להסדיר את תהליכי הרישוי להקמתו/ם. כמו כן, אי הקמה/הפעלה ו/או דרישת הסרה של מתקנים, לרבות 2 המתקנים הדיגיטאליים הראשונים, לא תזכה את הזוכה בהפחתה כלשהי בדמי הזיכיון ו/או בפיצוי/החזר כלשהם.
- 2.2 הזוכה יתפעל את המתקנים וישתמש בהם לצורכי פרסום, כמפורט בהסכם זה ולפי תנאי המכרז, ובכפוף לכל הוראות הדין, ובכלל זאת – הסדרת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר הנדרש לשם הפעלת המתקנים.
- 2.3 המתקנים ישמשו לצורכי פרסום מטעם צדדים שלישיים, בגינו יגבה הזוכה מצדדים שלישיים אלה תשלום, לפי עלויות שתיקבענה על ידו, ובכפוף להוראות הסכם זה בלבד.
- 2.4 הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע למתקנים ו/או הפעלתם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או כל רשות מוסמכת.
- 2.5 המתקנים הקיימים יועמדו לרשות הזוכה במצבם AS IS, החברה אינה אחראית למצב המתקנים ו/או היכולת להפעילם והיא לא תספק לזוכה ציוד כלשהו מכל סוג. הזוכה יתפעל את המתקנים, בכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי ככל והם נדרשים לצורך כך, על חשבון הזוכה ובאחריותו. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או היכולת לתפעל אותם ו/או להשתמש בהם.
- 2.6 **הקמת מתקנים ע"י הזוכה**
- 2.6.1 כלל מפרטי המתקנים המוצעים ע"י הזוכה ו/או אשר יוקמו על ידו יעמדו בכל הדרישות המפורטות **בנספח ה'** להסכם.
- 2.6.2 הזוכה מתחייב לבצע תיקונים והשלמות למפרטי המתקנים, ככל ויידרשו על ידי החברה, וכן להכין את התכנון המוקדם והמפורט למתקנים, כל זאת על פי הדרישות המפורטות **בנספח ה'** להסכם.
- 2.6.3 הקמת המתקנים הדיגיטליים, וכל מתקן אחר שיוקם מכח הסכם זה, תבוצע ע"י עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוח מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה, אחרי קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים וביצוע כל התיאומים הנדרשים להצבתם לרבות אך לא רק בקשר עם עבודה בגובה.
- 2.6.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה יחבר על חשבונו בלבד את כל המתקנים הדיגיטליים לרשת החשמל של חברת החשמל, והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.
- 2.6.5 חיבור מתקנים למקור הזנה של חברת החשמל, יבוצע אך ורק לאחר אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף להצגת אישור בודק חשמל לשביעות רצון החברה. התשלום עבור הצריכה ישולם ישירות לחברת חשמל, ולחברה יועבר העתק אישור התשלום.
- 2.6.6 מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי הפעלת המתקנים תעשה בכפוף להצגת אישורי מהנדס בטיחות/קונסטרוקטור וכן בודק חשמל מוסמך, לשביעות רצון החברה.
- 2.7 החל ממועד החתימה על החוזה, יהיה הזוכה האחראי הבלעדי לתקינותו ולבטיחותו של כל

מתקן נשוא הסכם זה, ולחברה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה כתוצאה מליקוי במתקן ו/או בקשר אליהם.

2.8. הזוכה מתחייב לבצע כל פעולה הנדרשת לצורך תפעול המתקנים והשימוש בהם, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, וכן לבצע את כל התחייבויותיו על הצד הטוב ביותר. מובהר כי תפעול המתקנים יכול לבין היתר כל פעולה הנדרשת לצורך הפעלת המתקנים ו/או השימוש בהם לצורכי פרסום, לרבות תחזוקה שוטפת, תיקון המתקנים, הקמתם מחדש, התקנת ציוד תאורה ומערכות נוספות ככל ויידרש, ביצוע חיבורים למערכות חשמל ולתשתיות, השגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר ככל שיידרש לצורך האמור (לרבות היתרי בניה במידה והדבר נדרש) וחידושם במידת הצורך, השגת כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים, תחזוקה של המתקנים והסביבה בה הם נמצאים, כולל ביצוע שיפוצים ו/או תיקונים ו/או שדרוגים, ביצוע שינויים ו/או התאמות בהתאם לעדכונים בדרישות הדין ו/או הרשויות המוסמכות וכיו"ב. במסגרת האמור הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום השטח מסביב לכל מתקן והשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבה.

2.9. הזוכה מתחייב כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם החברה ותעשה בליווי בודק חשמל ובאישורו.

2.10. במסגרת הסרה של מתקנים מחויב הזוכה לבצע שיקום שטח המתקן המוסר והחזרת מצב לקדמותו לרבות השלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבה.

2.11. הזוכה מתחייב כי בנוסף לכל הוראות הסכם זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.

2.12. הזוכה יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות והעלויות הנובעות מהמתקנים ותפעולם כאמור לעיל ומביצוע כל התחייבויותיו וזכויותיו, לרבות בגין צריכת חשמל, קנסות, אגרות, היטלים וכיו"ב. מובהר כי הזוכה לא יהיה זכאי, בשום מקרה, להשתתפות החברה בהוצאותיו ו/או להחזר תשלומים, מכל מין וסוג שהוא, בכל הכרוך לביצוע הסכם זה על ידו.

2.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הזוכה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבונו, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך הקמה ותפעול של המתקנים ו/או בקשר אליהם ולביצוע התחייבויותיו, ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר שנדרשים לשם כך, לרבות תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה (לעיל ולהלן בהתאמה: "תהליכי הרישוי", "מסמכי הרישוי"). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי, והזוכה לא ישמע בכל טענה בעניינים אלה כנגד החברה.

2.14. באחריות הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנדרשות לצורך בירור מצב המתקנים, מיקומם ומצבם התכנוני ו/או המשפטי. הזוכה מוותר מראש, באופן בלתי חוזר, על כל טענה בעניין מצב המתקנים ו/או הקמתם ו/או תפעולם ו/או בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, והוא מצהיר ומתחייב כי לא יהיה בזאת לגרוע מהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, לרבות לעניין תשלום דמי זיכיון כמתחייב מהוראות הסכם זה.

2.15. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שתימנע מהזוכה האפשרות להפעיל כל אחד מהמתקנים, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת שילוט מטעמים שאינם קשורים בזוכה, הזוכה יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה. אין באמור לגרוע מזכויות החברה במידה והדרישה להסרה ניתנה על רקע מעשה או מחדל של הזוכה.

2.16. במידה ותימנע מהזוכה האפשרות להקים ו/או להפעיל את הטוטם ה-3 (ככל שיוחלט על הקמתו) ו/או כל אחד מהמתקנים הדיגיטאליים, כתוצאה מאי קבלת היתרים ו/או אישורי עירייה במסגרת הליך ההיתרים והאישורים להקמה ו/או מכל סיבה אחרת, הזוכה יהיה מושתק ומנוע

מלהעלות כל טענה בעניין זה כנגד החברה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה/תביעה/דרישה בעניין זה נגד החברה ו/או מי מטעמה. אי הקמה/הפעלה של טוטרס 3 ו/או המתקנים הדיגיטאליים לא תזכה את הזוכה בהפחתה בדמי הזיכיון.

3. הצהרות הצדדים

כל צד מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1. ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידו אינם עומדים בניגוד לדין או להסכם כלשהו שהוא צד לו, ואין כל הגבלה, איסור, מניעה או דרישה לאישור או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בהסכם זה וביצועו על ידו. הצהרת החברה כאמור בסעיף זה נעשית בכפוף לכך שהזוכה ימציא לחברה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם קיום התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה ויתר מסמכי המכרז והוראותיו.
- 3.2. הסכם זה נחתם כדין על ידי המוסמכים מטעמו לחייב אותו בחתימתם, בהתאם למסמכי היסוד שלו.

4. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 4.1. כי יש לו הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.2. כי בדק את המתקנים ומיקומם, לרבות התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על הקמתם ותפעולם של המתקנים, תנאי הסביבה, מצבם הפיזי, אפשרויות החיבור לרשת החשמל, מצבם המשפטי ו/או התכנוני לרבות, כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, לרבות היתרי בניה, ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור לתפעול המתקנים ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים למטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה ו/או לעמוד בהתחייבויותיו.
- 4.3. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם והוראות המכרז על מסמכיהם ונספחיהם וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לתפעול המתקנים, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את הזוכה כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע הקמתם ותפעולם של המתקנים ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 4.4. כי אין ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בכל הקשור לאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה ו/או הנובע מהסכם זה ו/או על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאי ההסכם ובהקמה ותפעול המתקנים, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר להציב את המתקנים, להפעילם ולבצע את כל העבודות הכרוכות בכך, וזאת כראוי באופן מלא ובמועד.
- 4.5. כי החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ו/או התחייבו בפניו ו/או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר הכנסות צפויות, רווחים וכיו"ב ו/או הצפי לקבלת רישיונות והיתרים וכי אין בקיומו של המכרז ו/או הסכם זה משום התחייבות של החברה להכנסות כלשהן בקשר עם הסכם זה.
- 4.6. כי הוא מתחייב כי לא יאפשר מצב בו המתקנים יהיו ריקים מפרסום ו/או שיכללו פרסומים לא מעודכנים ו/או לא רלבנטיים ו/או לא חוקיים ו/או פרסומים שעלולים לפגוע ברגשות הציבור.

הוצאות התקנה, הקמה ופרסום

- 5.1. כלל ההוצאות והתשלומים, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, בכל עניין הקשור לתפעול המתקנים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, עיצוב, הכנת השלטים ו/או המתקנים ותלייתם, התאמות ו/או שינויים ו/או שדרוגים מכל סוג שהם, באם נדרשים, במתקנים, תחזוקה, תיקונים, שיפורים ולרבות תשלומים בגין רישוי והיתרים בכלל זה, אגרות שילוט, תיאומים הנדסיים ובמידת הצורך גם היתרי בניה, אגרת שלטים על פי כל דין, תשלומים לעירייה על פי חוקי עזר, תשלומים בגין טלפון, אינטרנט, חיבור מתקני השילוט לחשמל, צריכת חשמל, הפעלתם, תיקונם, אחזקתם וכדומה יחולו על הזוכה בלבד, והוא מתחייב לשלם כסדרם, במועד ובמלואם.
- 5.2. למען הסר ספק, יובהר, כי כל התאמה ו/או שינוי בתשתיות ו/או במיקום המתקנים, ככל שידרשו, לכל צורך ומטרה שהם, לרבות לצורך חידושם ו/או לצורך קבלת היתרים מכל סוג שהם, יתבצעו על ידי הזוכה ללא דיחוי ועל חשבונו ולא תעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם האמור.
- 5.3. היה ולא שילם הזוכה תשלום כלשהו כסדרו, במלואו ו/או במועדו כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לשלם את התשלום במקום הזוכה והזוכה ישיב לחברה את הסכום ששילמה מיד עם דרישתה הראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור הגבוה ביותר הנהוג בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, מהמועד בו שולם הסכום על ידי החברה ועד למועד השבתו בפועל לידיה על ידי הזוכה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכותה של החברה על פי דין ו/או על פי הסכם זה.
- 5.4. הזוכה לא יהא זכאי לקבל תשלום או תמורה כלשהם מאת החברה, בגין כל פעולה שהיא, שתעשה תחת הסכם זה וכי כל פעולה או מעשה שהזוכה יחוב בביצועם בהתאם להוראות הסכם זה, ייעשו על ידו ללא קבלת כל תשלום או תמורה מצד החברה.
- 5.5. הזוכה יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהתקנת, תחזוקת ושימוש בציוד החשמלי הנדרש לתאורת הפרסום, או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום. הזוכה ישלם את עלות צריכת החשמל במתקנים במישרין לחברת החשמל, ויפעל על פי נהליה הוראותיה והנחיותיה. על פי דרישת החברה, יציג הזוכה אישורים על ביצוע תשלומי החשמל לחברת החשמל.
- 5.6. במידה ויצרוך הזוכה חשמל מהחברה בקשר עם מתקני התאורה, ישלם הזוכה לחברה, במועד כפי שיקבע על ידי החברה מעת לעת, תשלום בגין שימוש בחשמל, לפי קריאת מונה החשמל בתוספת 25% וכן יבצע החזר מלא של כל הוצאה בקשר עם האמור.

מסמכי הרישוי, היתרים אישורים, ורישיונות

- 6.1. הזוכה יפעל באופן מידי ועקבי על מנת להסדיר, ללא דיחוי, את כל תהליכי הרישוי ככל שהם נדרשים לצורך הפעלת המתקנים, ובכלל זאת כדי לקבל את כל מסמכי הרישוי כהגדרתם לעיל.
- 6.2. אם במהלך תקופת ההסכם לא יתקבלו כל מסמכי הרישוי כנדרש ו/או הזוכה לא יהיה ערוך לתפעול כל המתקנים מכל סיבה אחרת, החברה רשאית לבטל לאלתר את ההסכם, וזאת בחלק מהמתקנים או בכלם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה **ומבלי לגרוע מכל סעד העומד לחברה לפי דין ו/או הסכם זה.**
- 6.3. בוטל ההסכם כאמור לעיל, הבעלות במתקנים ומחובריהם תהיה של החברה בלבד והזוכה אינו זכאי להשבה ו/או פיצוי ו/או החזר כלשהם, מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, והוא מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, בכל עניין הנוגע לביטול ההסכם עמו.
- 6.4. **למען הסר ספק מובהר כי עיכובים בהסדרת תהליכי הרישוי ו/או בקבלת מסמכי הרישוי לא**

יגרעו מהתחייבויות הזוכה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין ולא יפטרו אותו מתשלום דמי זיכיון כמתחייב בהסכם זה ו/או מכל תשלום אחר בו הוא מחויב.

6.5. הזוכה מתחייב כי לפני הפעלת המתקנים, יהיו ברשותו כל מסמכי הרישוי הדרושים לפי דין לצורך כך, וכי תפעול המתקנים יעשה בכפוף להוראות הדין ולדרישות כלל הרשויות הרלוונטיות ובכלל זה, עיריית תל אביב-יפו. מובהר בזאת, כי הסכמת החברה לתפעול המתקנים ע"י הזוכה מותנית בקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לכך לפי כל דין.

7. תפעול המתקנים

7.1. הזוכה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע למתקנים ולהפעלתם, בהתאם להנחיות החברה ו/או עיריית ת"א ובהתאם למדיניות השילוט העירונית כפי שתעודכן מעת לעת.

7.2. ככל ויידרש הזוכה לבצע עבודות לצורך תפעול המתקנים, הזוכה מתחייב לבצען באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים, בעלי רישיון כדין, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל, ותוך שימוש בחומרים מעולים. המתקנים, לרבות כל התשתיות הנדרשות לשם הפעלתם ולרבות כל החומרים המרכיבים אותם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים. כל עבודה במערכת החשמל במתקנים תיעשה ע"י חשמלאי מוסמך ומורשה, ותהיה בהתאם לכל תקן וחוק רלוונטיים. במסגרת עבודות ככל שיידרשו בקשר עם המתקנים ותפעולם, הזוכה מתחייב לבצע גם עבודות לשיקום שטח והשלמת ריצוף ו/או מדשאה בהתאם לסביבת כל מתקן.

7.3. מובהר בזאת, כי היה ויתגלה, בכל שלב במהלך תקופת ההסכם, כי המתקנים אינם עומדים בהוראות הדין או באילו מהמתקנים הנדרשים על פי כל רישיון, היתר או דין (לרבות תקנות וצווים) רלוונטיים, ידאג הזוכה לביצוע כל ההתאמות הנדרשות, ללא דיחוי, על חשבונו ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות כלפי החברה בקשר עם האמור. הזוכה לא יהיה זכאי לקבל מהחברה השבה כלשהי ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, ללא כל יוצא מן הכלל, במידה ולא נתקבלו אלו מהאישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

7.4. למען הסר ספק, מובהר כי הזוכה יהיה אחראי לכך שלא ייעשה על ידו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו כל שימוש אחר במתקנים, למעט תפעולם בהתאם להוראות הסכם זה. למניעת כל ספק, הזוכה ו/או מי מטעמו לא יבצעו עבודות בניה ו/או כל עבודה אחרת הטעונה קבלת היתר, ללא קבלת הסכמת החברה לכך מראש ובכתב וללא קבלת מלוא ההיתרים לביצוע העבודות כאמור מראש כנדרש ע"פ דין ו/או תקן.

7.5. הזוכה יהא אחראי באופן בלעדי לטפל ולתקן כל תקלה ו/או נזק במתקנים, לרבות נזקים עקב וונדליזם, ולחברה לא תהיה שום אחריות לכל נזק ו/או ליקוי אשר יתגלה במתקנים.

7.6. מבלי לגרוע מן האמור, הזוכה יחבר על חשבונו בלבד את כל המתקנים המוארים ללוח של חברת החשמל או לרשת המאור של העירייה והוא מתחייב לדאוג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשם כך.

7.7. בכפוף לאישור החברה בכתב ולשמירה על הוראות הדין וכללי הבטיחות, הזוכה רשאי לחבר את המתקנים למקור חשמל בעל הזנה עצמאית (סולארית). הפאנל הסולארי יהיה חלק אינטגרלי מגג המתקן ובלתי נפרד ממנו.

7.8. הזוכה ימסור לחברה, בכל עת, כל מידע ו/או מסמך הקשורים במתקנים, יאפשר לחברה לבדקם, לרבות אופן תחזוקתם, בטיחותם וכיוצא בזה, וזאת מבלי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או חובה לבדוק את המתקנים ואת אופן תחזוקתם או לדאוג לבטיחותם ולתקינותם. למען הסר ספק מובהר, כי האחריות המלאה בכל האמור לעיל תחול על הזוכה בלבד, בין אם החברה ביצעה בדיקות כאמור ובין אם לאו.

7.9. למען הסר ספק, הזוכה אינו רשאי להציב ולתפעל שלטים ו/או מתקנים נוספים כלשהם באזור המתקנים, לשנות את מיקומם של המתקנים או לתלות שילוט בגודל, בסוג או באיכות שונה מזו שהותרה בגדר הסכם זה ו/או כפי שהוצע על ידי הזוכה ולגביו ניתנה הסכמת החברה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 60 (שישים) חודשים, החל ממועד חתימתו ע"י החברה, או במועד אחר כפי שיוחלט ע"י החברה, והוא יבוא לסיומו ביום _____ (לעיל ולהלן: "תקופת ההסכם").

8.2. מובהר בזאת כי כל איחור בהשגת מסמכי הרישוי ו/או בהפעלת המתקנים על ידי הזוכה ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, החל ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם ו/או לגרוע מהתחייבותיו של הזוכה ע"פ הסכם זה.

8.3. ניתנת בזאת לחברה האופציה להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההסכם ביחד לא יעלה על שמונים וארבעה (48) חודשים. (להלן: "האופציה" ו/או "תקופת האופציה") על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

למען הסר ספק, לחברה בלבד תעמוד הזכות להורות על הארכת תקופת ההסכם באמצעות מימוש האופציה, ותוקפו של הסכם זה יוארך למשך תקופת האופציה, בשלמותה או בחלקה, והחברה תחויב על פי הסכם זה, אך ורק על ידי הודעה בכתב שתשלח על ידי החברה לזוכה, בה יובהר מפורשות, כי ניתנה הסכמתה של החברה להארכת תוקפו של ההסכם לתקופת האופציה (בשלמותה או בחלקה), על פי העניין (להלן "הודעת החברה").

מימוש האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובמקרה ותחליט החברה מכל סיבה שהיא, שלא לממש את האופציה לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.

8.4. בתקופת האופציה, היה ותמומש, כולה או חלקה, תחולנה הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, אלא אם יסוכם אחרת בין הצדדים מראש ובכתב. הזוכה מתחייב להמציא לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה כהגדרתה לעיל, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתרים, הרישיונות, מסמכי הרישוי, הביטחונות ואישורי הביטוח המפורטים בהסכם זה למשך תקופת האופציה, לא יאוחר מתחילתה של תקופת האופציה.

8.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה נתונה זכות, בכל עת, להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 90 ימים לזוכה, ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם סיום הסכם זה כאמור לעיל.

8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8.5 לעיל, מובהר בזאת מפורשות, כי היה ותתקבל כל דרישה ו/או הנחיה ו/או צו של רשות שלטונית מוסמכת, אשר ימנעו את המשך תפעול המתקנים על ידי הזוכה, בהתאם לאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ולזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

9. דמי הזיכיון

9.1. בתמורה לזכות להקמת המתקנים ותפעולם, בתקופת ההסכם, הזוכה ישלם לחברה תשלום חודשי ע"ס _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ.

ככל ויוקם טוטם נוסף תתווסף לתמורה תוספת חודשית בסך 200,000 ₪ בתוספת מע"מ אשר תשולם ממועד תחילת הקמתו.

(להלן: "דמי הזיכיון").

- 9.2 דמי הזיכיון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה (להלן: "מדד הבסיס") והם ישולמו ממועד תחילת הסכם זה. בשום מקרה לא יינתן גרייס בתשלום דמי הזיכיון.
- 9.3 דמי הזיכיון ישולמו ממועד תחילת ההתקשרות, ללא קשר למועד תחילת הקמת מתקנים ו/או הפעלתם.
- לא יוענק גרייס בתשלום דמי הזיכיון** ולא יאושרו דחיות בתשלומים, גם לא במקרה שהמתקנים, כולם או חלקם, לא הוקמו/יפעלו במועד תחילת ההתקשרות וגם לא במקרה של עיכובים בהסדרת היתרים/אישורים/רישיונות הנדרשים לצורך הקמה ו/או הפעלה.
- על הזוכה להיערך להפעלה מיידית, במועד תחילת ההתקשרות, לרבות בהזמנה מראש של יחידות פרסום דיגיטלי (לד) למתקנים וכל הדרוש לצורך הקמת המתקנים והפעלתם והוא מוותר על כל טענה בענין זה כנגד החברה.
- 9.4 מובהר כי גובה התמורה לא ישתנה גם במקרה שהזוכה לא יקים/יפעיל מתקנים דיגיטליים ובין אם הפרסום על גבי מתקני הטוטם יהיה באופן דיגיטלי ובין אם לא.
- 9.5 הזוכה מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה להסתרה מלאה/חלקית של המתקנים, כלם או חלקם, ובכלל זאת של צדדי ב' של מתקני הטוטם בחניון הדרייב אין והוא יהיה מושתק ומנוע מלהעלות טענות בעניין זה. מובהר ומודגש כי המונחים "הסתרה מלאה" ו "הסתרה חלקית" נתונים לפרשנותה הבלעדית של החברה.
- 9.6 למען הסר ספק מובהר כי הזוכה מחויב בתשלום דמי הזיכיון גם במקרה בו הוא לא יפעיל את כל המתקנים נשוא הסכם זה וכי הזוכה לא יהיה זכאי להפחתה כלשהי בגובה דמי הזיכיון בשום מקרה.
- 9.7 מוסכם בזאת כי בכל אחת מתקופות האופציה דמי הזיכיון יעלו ב-5% ביחס לשנה הקודמת.
- 9.8 בתום כל שלושה חודשים תערוך החברה חישוב של הפרשי הצמדה למדד בין מדד הבסיס, לבין המדד הידוע בכל אחד מהמועדים החודשיים לתשלום (להלן: "המדד החדש"). אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין מדד הבסיס לתמורה, מחולק במדד הבסיס. אם המדד החדש יהיה נמוך ממדד הבסיס או שווה לו, ישלם הזוכה את דמי הזיכיון ללא כל הפרשי הצמדה. הפרשי הצמדה כאמור ישולמו ע"י הזוכה תוך 7 ימי עסקים מקבלת דרישת החברה בכתב.
- 9.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל איחור בהפעלת המתקנים על ידי הזוכה ו/או השגת מסמכי הרישוי ו/או אי-מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הזוכה ע"פ הסכם זה, לרבות אך לא רק, בכל הקשור לתשלום דמי הזיכיון.
- 9.10 תשלום דמי הזיכיון יועבר לחברה, בגין כל שנה מתקופת ההסכם, מראש, באמצעות 12 שיקים לתשלום ביום הראשון של כל חודש בגינו נעשה התשלום.
- 9.11 למען הסר ספק, מודגש כי דמי הזיכיון, סכום הפרש (במידה ויידרש) המשולמים לחברה על ידי הזוכה, הינם בנוסף לכל תשלום, אשר על הזוכה לשלם בקשר למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.12 כל סכום מסך דמי הזיכיון ו/או מסכום הפרש שלא שולם במועדו, יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי הצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד שנועד לביצוע התשלום ועד למועד תשלומו בפועל.

9.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה כי הפקת, ביצוע, תליה והסרה של שלטים עבור מציגים ו/או מארגני תערוכות ו/או מארגני אירועים, אשר יופנו לזוכה על ידי החברה ו/או אשר יפרסמו אירועים שייערכו בשטחי החברה, תיעשה במחיר מוזל בשיעור של לפחות 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחיר המקובל באותה עת אצל הזוכה.

10. החזקה ותחזוקה

10.1. הזוכה מתחייב לתחזק את המתקנים ברמה גבוהה ובאופן בטיחותי וזהיר מבלי לגרום נזקים ו/או קלקולים כלשהם, ולהקפיד על מבנם, צורתם, מצבם הטכני והפיזי, תקינותם, שמישותם, ניקיונם ומראם הכולל (לרבות השטח סביבם) ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושידרוג, בכל חלקי המתקנים, והכל לשביעות רצונה של החברה, במהלך כל תקופת ההסכם.

10.2. תחזוקת המתקנים תכלול, בין היתר:

10.2.1. שיפוץ וצביעת כל מתקן, במהלך 60 הימים הראשונים להתקשרות, אחת לשנה וכן לפי דרישת החברה.

10.2.2. ניקוי כל מתקן באופן שוטף אחת לחודש וכן לפי דרישת החברה, ולרבות הסרת מדבקות ו/או כתובות גרפיטי על הפרסום או ע"ג המתקן.

10.2.3. יצירת אחידות בתאורת המתקנים, הן בצבע והן בעוצמה.

10.2.4. החלפת נורות תאורה במתקנים, לכל היותר בתוך 24 שעות מעת שנורת תאורה כלשהי הפסיקה לפעול.

10.2.5. החלפת מתקנים שנפגעו, או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה. הזוכה מתחייב כי התיקון או ההחלפה יבוצעו באופן מיידי או על פי דרישת החברה.

10.2.6. נוצר לדעת החברה צורך להחליף מתקן, יוחלף המתקן הפגום במתקן חדש, אשר יהיה זהה למתקן הקודם מכל בחינה שהיא.

10.2.7. תכנון והקמת מתקן חדש על ידי הזוכה, יימסר לאישורו של מהנדס קונסטרוקטור וחשמלאי בודק, אשר זהותם תאושר על ידי החברה. הזוכה לא יחל בייצור מתקן חדש, ללא קבלת אישור בכתב מאת החברה. הקמת המתקן החדש תבוצע על ידי עובדים מקצועיים מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, בפיקוחו של מהנדס קונסטרוקטור ובתיאום ואישור החברה. הזוכה יהיה אחראי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן חדש אשר הוצב על ידו כאמור לעיל וכל הוראות ההסכם יחולו על מתקן זה ללא שינוי.

10.3. במסגרת תפעול המתקנים, הזוכה מתחייב לבצע את כל הפעולות הבאות, על חשבונו:

10.3.1. סידור, התקנה ואחזקה של דרכי גישה לכל אחד מהמתקנים.

10.3.2. להימנע מכל פגיעה בסביבת המתקן ובכלל האמור - במדרכה ו/או במדשאה ו/או בכל ציוד ו/או חפץ אחר. במקרה של ביצוע עבודה בקשר עם הפרסום ו/או המתקן, החזרת המצב לקדמותו טרם ביצוע העבודה.

10.3.3. ניקוי המתקנים וסביבתם וסילוק פסולת מכל סוג.

10.4. בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב הזוכה בזאת להודיע לחברה על כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם ו/או ליקוי אשר יתהוו ו/או שייגרמו מכל סיבה שהיא במתקנים ו/או בדברי השילוט או בסביבתם ולתקן על חשבונו ולשביעות רצונה המלא של החברה, כל נזק אשר יגרם כאמור בתוך 7 (שבעה) ימים מיום גילויים על ידי הזוכה ו/או מי מטעמו או מיום שעדכנה אותו החברה על קיומם, לפי המוקדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים ו/או ליקויים דחופים, או העלולים להוות סכנה לעוברים ושבים, יתוקנו מיד עם היוודע לזוכה על התרחשותם והודעה עליהם ועל דבר תיקונם תימסר לחברה מיד בסמוך לכך.

10.5. הזוכה מתחייב כי בכל עת, המתקנים, התקנתם, הסרתם, החלפתם וביצוע עבודות תחזוקה במי מהם, לא יפריעו באופן כלשהו לעוברים והשבים בסביבת מיקום המתקנים או בקרבתם (בין אם המדובר בהולכי רגל, רוכבי אופניים ובין אם בכלי רכב והמשתמשים בהם) ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהוו מטריד, מכשול או סיכון למי מהם. הזוכה מתחייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או עלות שייגרמו לה (לרבות, מבלי להגביל, הפסד רווחים ו/או פגיעה במוניטין) עקב כל תביעה, דרישה או טענה אשר תופנה כלפי החברה על ידי צדדים שלישיים בטענה כי נפגעו עקב מעשה או מחדל כלשהם שאינם עולים בקנה אחד עם הוראות סעיף זה.

10.6. אם לא מילא הזוכה אחר התחייבות לפי סעיף 10 זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, והזוכה יישא בכל העלויות, הנזקים וההוצאות שיגרמו לחברה ו/או שתישא בהם החברה בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, והקרן והפרשי ההצמדה ביחד, יישאו ריבית צמודה בשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת בחשבונות מסוג חח"ד בבנק הפועלים, החל במועד תשלום ההוצאות על ידי החברה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הזוכה.

11. שינויים

11.1. הזוכה מתחייב לבצע כל אחד מהשינויים הבאים בהתאם לדרישת החברה, ועל חשבון:

11.1.1. להסיר ו/או להעתיק מתקנים בהתאם להוראות החברה, לרבות לאור דרישות הסרה שתקבלנה ע"י כל רשות או ערכאה מוסמכת.

11.2. כמו כן, הזוכה מתחייב לבצע בהתאם לדרישת החברה כל שינוי ו/או תיקון שיידרשו כתוצאה מעדכון בהוראות הדין ו/או לפי דרישת רשות מוסמכת ו/או ערכאה מוסמכת.

11.3. המיקומים החדשים למתקנים יתואמו עם הזוכה, במידת האפשר, אולם אין בזאת לגרוע מזכותה הבלעדית של החברה לקבוע את מיקומי המתקנים, כאמור לעיל.

11.4. החברה תודיע לזוכה על הצורך בביצוע השינוי בהודעה של שישים (60) יום מראש ובכתב. הזוכה יבצע את השינוי תוך המועד הנ"ל, ויישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע כל שינוי.

12. הזוכה אינו דייר מוגן

12.1. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום דמי הזיכיון וסכום ההפרש (במידה ויידרש) לחברה ו/או תפעול המתקנים על ידי הזוכה ועל חשבון ו/או מתן מחיר מוזל ללקוחות החברה כאמור בסעיף 9.12 לעיל, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות לזוכה זכות לדיירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי במיקום השלטים ו/או במקרקעין אשר בשטח החברה.

12.2. הצדדים מסכימים והזוכה מצהיר בזאת כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או תקנות מכוחו, וכל חוק שידון בהגנת הדייר ו/או תקנות מכוחו שיחוקקו לאחר חתימת הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה. הזוכה מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת ו/או כל זכות אחרת מכוחה.

12.3. הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת להשתמש במתקנים בלבד לצורכי קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה בלבד וכל עוד הסכם זה יהיה בתוקף ולא יבוטל על ידי החברה מכל סיבה שהיא.

13. מילוי אחר כל דין

13.1. הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, תקנים, תקנות, צווים ו/או חוקי עזר עירוניים, בין הקיימים נכון למועד חתימת הסכם זה ובין שיחוקקו ו/או יותקנו במועד עתידי בכל הקשור להסכם זה וביצועו, לתפעול המתקנים, לפרסום על גבי השלטים וכיוצא בזה.

13.2. הזוכה מתחייב כי ביצוע השירותים על פי הסכם זה על ידו לא תגרום מטריד ו/או הפרעה ו/או אי נוחות, בין לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' והוא מתחייב למלא הוראות כל דין בדבר מניעת מפגעים.

13.3. הזוכה מתחייב למלא הוראות כל דין המתייחסות לזכויות יוצרים, מדגמים וזכויות קנין רוחני אחרות.

14. הפרסום

14.1. באחריות הזוכה להבטיח שהשילוט לא יסנוור ולא ירצד.

14.2. מבלי לגרוע מחובת הזוכה לעמידה בכלל הנחיות מדיניות השילוט העירוניות, מובהר כי באחריות הזוכה להבטיח עמעות עצמת תאורת השלטים הדיגיטליים בשעות הערב והלילה, כך שיעמדו בהנחיות מדיניות השילוט העירונית.

14.3. הפרסום הדיגיטלי יהיה מוצג באופן סטטי שאינו נע. הפרסום הנשקף לנתיבי איילון יתחלף בתדירות שלא תהיה קצרה מ- 24 שעות.

14.4. הזוכה מתחייב, כי לא יוצג ו/או יפורסם על המתקנים כל תוכן אשר עלול להציב את החברה במצב של ניגוד עניינים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. כמו כן, לא יפורסמו או יוצגו על המתקנים תכנים ו/או גורמים העלולים לפגוע בחברה ו/או במי מלקוחותיה ו/או בכל צד שלישי, ובכלל זה תכנים או גורמים המעודדים לביצוע עבירות, בלתי מוסריים, פוגעים בפרטיות, מזיקים, מאיימים, גזעניים, מוציאי לשון הרע, פוגעים ברגשות הציבור ו/או המהווים הפרה כלשהי של החוק, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

14.5. החברה שומרת על זכותה לסרב ו/או לדרוש מהזוכה להימנע מלהציג או לפרסם גורמים ו/או תכנים בהתאם לאמור בסעיף 14.4 לעיל הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לדרוש מהזוכה להסיר שילוטם כאמור גם לאחר שהוצבו על גבי המתקנים עצמם. הזוכה מתחייב למלא אחר דרישות החברה, בהתאם לאמור בסעיף זה, תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד קבלתן.

14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית להסיר או לדרוש מהזוכה הסרה מידית של כל שילוט, אשר יתקבלו לגביו תלונות מצד ג' כלשהו, על עצם היותו בלתי מוסרי ו/או פוגע ברגשות הציבור ו/או פוגע בחברה ובאינטרסים שלה וזאת אף אם דבר השילוט אושר קודם לכן לפרסום ולהצגה על ידי החברה ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

14.7. אין באמור לעיל, כדי להטיל על החברה אחריות בקשר למידע ו/או תכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי המתקנים והאחריות הבלעדית בקשר עם התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוטם וכיו"ב יחולו על הזוכה בלבד, בין אם החברה תאשר ו/או תדחה את דבר השילוט ו/או תוכנו ו/או הביצוע הגרפי.

14.8. מוסכם בזאת כי הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד או הוצאה מסוג כלשהו שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין תכנון וביצוע ו/או הצגת דברי השילוט ו/או תוכנם ו/או הביצוע הגרפי ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים ו/או מדגמים ו/או קניין רוחני ו/או פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין מתוכן ומאופן הצגת תוכן השילוט, כולם או חלקם, לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות – בין השאר - עובדי הזוכה ועובדי החברה ו/או מי מטעמם, ו/או מכוחם, ויישא באחריות הבלעדית לשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד לרבות אבדן רווח לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

14.9. הזוכה אחראי שלא יהיה בפרסום לשון הרע או הפרה של זכויות קנין רוחני. הזוכה מתחייב להשיג כל הרשאה או רישיון בר-תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות המוגנות בזכויות יוצרים.

14.10. פרסום מטעם החברה:

14.10.1. הזוכה יקצה ללא תמורה, על כל אחד מפני הפרסום שעל גבי כל המתקנים שאינם דיגיטליים, שתי הפקות של 14 ימים כל אחת בכל שנה לצרכי פרסום מסרים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים, לשימוש החברה ו/או מי מטעמה.

14.10.2. לצורך ביצוע הפרסום כאמור, תיתן החברה לזוכה הודעה של שבעה (7) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש לפרסום מטעם החברה. בהודעה יצוינו מיקום הפרסום

הנדרש ותקופת הפרסום. להודעת החברה יצורפו קבצים ממוחשבים לצורך הפקת הפרסום. עם קבלת הודעת החברה יפיק הזוכה, את הפרסום מטעם החברה ויפרסם אותו על המתקנים.

14.10.3. כמו כן, יקצה הזוכה ללא תמורה, על מתקני הבילבורד הדיגיטליים, 5% מזמן הפרסום (3.0 דקות בכל שעת פרסום בממוצע) לצרכי פרסום מסרים עירוניים ו/או ציבוריים ו/או קהילתיים, לשימוש החברה ו/או מי מטעמה. הפרסום מטעם החברה יימסר לזוכה ע"י החברה ו/או מי מטעמה והזוכה ישלבם בפרסום על פי תיאום בינו לבין החברה.

14.10.4. הזוכה מתחייב לפרסם את הפרסומים כאמור, תוך 48 שעות ממועד קבלת התכנים. איחור בפרסום הפרסומים מטעם החברה יחייבו את הזוכה בתשלום פיצוי של 5000 שקלים בתוספת מע"מ לכל יום איחור מן המועד שנועד לפרסומם. הסכום הנ"ל יהא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם, עד מועד התשלום בפועל.

14.10.5. מובהר כי המסרים מטעם החברה יכולים לכלול אלמנט מסחרי זה או אחר, כגון לוגו נותן חסות וכד'.

15. יחסי הצדדים עובד-מעביד

15.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין הזוכה ו/או עובדיו ו/או אנשים שיפעלו למענו ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו היות הזוכה קבלן עצמאי.

15.2. היה ותישא החברה בתשלום או הוצאה כלשהי שישודם בטענת קיום יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם הזוכה (לרבות אך לא רק, עובדיו, קבלנים ויועצים שלו) לבין החברה, ישפה הזוכה את החברה בגין כל תשלום או הוצאה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה לרבות שחר טרחת עו"ד, הוצאות משפט וכיו"ב.

16. אמצעי זהירות ובטיחות; אחריות

16.1. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה ובנוסף להן, הזוכה מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, בין במעשה ובין במחדל, בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמתקנים לרבות רכיביהם, לאורך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה לרבות בעת פירוקם ו/או הסרתם ו/או החלפתם ו/או תיקונם, במידה ויידרש.

16.2. החברה לא תהא אחראית לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לזוכה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לקהל הרחב ו/או למתקנים או לאיזה מרכיביהם מכל סיבה שהיא, לרבות – אך מבלי להגביל - עקב גניבה, פריצה, דליקה, התלקחות, אש, רטיבות, לחות או מים, נזקים הנובעים ממזג אוויר, התפרצות קהל, וונדליזם או נזקים אחרים שייגרמו על ידי צדדים שלישיים וכיוצא בזה.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מוסכם בזאת כי הזוכה יהא אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד, או הוצאה מסוג כלשהו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, שיגרם במישרין ו/או בעקיפין בגין המתקנים ו/או בקשר אליהם ו/או בקשר עם הסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, פגיעה ברגשות ו/או כל נזק אחר הנובע במישרין ו/או בעקיפין עקב התוכן ואופן הצגת הפרסומים, כולם או חלקם, באמצעות המתקנים. הזוכה יישא באחריות הבלעדית לפצות ולשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה.

16.4. הזוכה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לזוכה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.

- 16.5. הזוכה אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הזוכה ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם בציוד ו/או השילוט ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהציוד ו/או השילוט. אחריותו של הזוכה תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הזוכה בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 16.6. הזוכה אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד, שילוט ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הזוכה, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 16.7. הזוכה אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 16.8. הזוכה פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לזוכה על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה

17. ביטוח

- 17.1. מבלי לפגוע באחריות הזוכה על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת הפעלת המתקנים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים (להלן: "השירותים"), לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מצ"ב **נספח ב'** להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לזוכה אחריות על פי דין.
- 17.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הזוכה לכלול את הסעיפים הבאים:
- 17.2.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הזוכה ו/או החברה, כש"החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 17.2.1.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 17.2.1.2. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הזוכה בקשר עם ביצוע השירותים.
- 17.2.1.3. ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 17.2.1.4. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הזוכה ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 17.2.1.5. (***) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

- 17.2.2. ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 17.2.3. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 17.2.4. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.2.5. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הזוכה ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 17.2.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 17.2.7. כל סעיף בפוליסות הזוכה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הזוכה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי הזוכה זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, הזוכה מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 17.2.8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.
- 17.2.9. ככל ושירותים הזוכה כוללים שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הזוכה יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.
- 17.3. ללא כל דרישה מצד החברה, הזוכה מתחייב להמציא לידי החברה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הזוכה, מתחייב הזוכה להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 17.4. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהזוכה להמציא את פוליסות הביטוח לחברה והזוכה מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 17.5. ביטוח כלי רכב- הזוכה יערוך או יודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 17.6. ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

- 17.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה כאמור לעיל, והזוכה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הזוכה מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 17.8. הזוכה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הזוכה יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הזוכה.
- 17.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הזוכה מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהזוכה אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 17.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הזוכה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הזוכה לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הזוכה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 17.11. הזוכה פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ו/או באחריותו ו/או בניהולו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או למתקנים ו/או מערכותיהם ו/או ציוד נלווה ו/או אובדן תוצאתי מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

הפרת סעיף 17 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. שיפוי ופיצוי

- 18.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, במידה ותחויב או תידרש החברה לשלם תשלום כלשהו בקשר, בין במישרין ובין בעקיפין, למתקנים ו/או הסכם זה, לרבות תשלום פיצויי נזיקין, תשלום שתידרש החברה לשלם לכל צד ג', לרבות לעובדי הזוכה ו/או מי מטעמו וכדומה, ישפה הזוכה את החברה על כל התשלומים וההוצאות שיגרמו לחברה, לרבות הוצאותיה המשפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. מובהר, כי לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה כאמור להלן.
- 18.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, אם יגרמו לחברה נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים כלשהם לרבות אבדן רווח ו/או מוניטין (להלן: "נזקים") בקשר למתקנים ו/או בקשר עם הסכם זה ו/או עקב הפרת הזוכה הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, הזוכה ישפה ויפצה את החברה על כל הנזקים שיגרמו לה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. אין באמור מלגרוע מזכויות החברה ו/או מכל סעד אחר לה היא זכאית על פי כל דין ו/או הסכם. מובהר, כי בכל האמור לסעיף 18 זה, לחברה תעמוד הזכות לגבות כל סכום נזק כאמור מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

18.3. הזוכה מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושלוחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הזוכה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתן בקשר לנזקים, אשר הזוכה אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה תודיע לזוכה, מיד עם קבלת הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור, ותיתן לזוכה הזדמנות להתגונן כנגד הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

19. פינוי וסילוק יד

19.1. מוסכם כי, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה ו/או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לפי העניין, יישארו המתקנים, כולל הציוד המחובר אליהם, בבעלותה הבלעדית של החברה, וזאת מבלי שיוטל על החברה לשלם לזוכה תשלום כלשהו בגינם. הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בגין אי תשלום שוויים של המתקנים על כלל רכיביהם ו/או בגין החזר הוצאות כלשהו בגינם.

19.2. הזוכה מתחייב בזאת למסור את החזקה במתקנים לידי החברה בתום תקופת ההסכם ו/או האופציות לפי העניין. הזוכה מתחייב בזאת להשאיר את המתקנים על כל רכיביהם במצב טוב, תקין ושלם, למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש מידי על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד ג' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת ההסכם זה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, מכל סיבה שהיא.

19.3. במידה והזוכה לא ימלא אחר הוראות סעיף 19 זה, ישלם הזוכה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, בסך של 10,000 (עשרת אלפים) ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל מתקן לכל יום בו הזוכה לא החזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פונה את המיתקן במועד.

19.4. אין בתשלום הפיצוי לחברה, כאמור בסעיף 19.3 לעיל, כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לקבל פיצוי גדול מהפיצוי האמור במידה ותוכיח החברה שנגרמו לה נזקים בשיעור גדול יותר. בנוסף, אין בקבלת הפיצוי הכספי בכדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל חלק יחסי מדמי הזיכיון ו/או סכום הפרש כהגדרתם לעיל ו/או מכל תשלום אחר המפורט לעיל, בגין התקופה בה הזוכה נמנע מלהחזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא פונה מתקן במועד, תוך הפרת הוראות ההסכם זה.

19.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בתשלום לפי סעיף 19.3 לעיל, כדי להקנות לזוכה זכות כלשהי ויהיה עליו להחזיר את החזקה במתקנים לחברה עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, גם אם ישולם סכום כלשהו לפי סעיף 19.3 לעיל.

19.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפרק ו/או לפנות את המתקנים ו/או לבצע כל פעולה אשר היה הזוכה חייב לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים והזוכה יישא בכל הוצאה ו/או עלות אשר בגין כל פעולה שתבצע החברה ו/או מי מטעמה, כאמור בסעיף זה.

20. ערבות בנקאית

20.1. להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, הזוכה ימציא לחברה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על ידי בנק ישראלי, בסכום השווה לשלושה חודשי דמי זיכיון בתוספת מע"מ, בנוסח **נספח ג'** להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס לערבות הביצוע ייקבע כמדד הידוע במועד חתימת החברה על ההסכם.

20.2. הזוכה מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולכל תקופה שבה יוארך ההסכם, ככל שיוארך ועד לתקופה של 9 (תשעה) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם זה.

- 20.3. החברה רשאית לדרוש מהזוכה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידה, והזוכה מתחייב למלא אחר דרישה זו מיידית. במידה ותודיע החברה לזוכה על הארכת תוקף ההסכם, מתחייב הזוכה להאריך את תוקף הערבות בהתאם. אי הארכת תוקף הערבות תחשב כהפרת ההסכם על ידי הזוכה והחברה תהיה זכאית לחלט את הערבות לאלתר.
- 20.4. הפר הזוכה ו/או מי מטעמו התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ונגרמו לחברה הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות נזק כספי, ו/או על החברה להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או במידה ובהתאם להוראות ההסכם על הזוכה לפצות את החברה, רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקיה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור.
- 20.5. בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי החברה בגין אי מילוי התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, מתחייב הזוכה להמציא לחברה, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור.
- 20.6. חילוט הערבות לא ישחרר את הזוכה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם החברה הודיעה לו על כך במפורש ובכתב והזוכה ימציא לחברה ערבות ביצוע חדשה תחתיה ככל שתידרש לכך על ידי החברה.
- 20.7. מובהר כי אין במימוש ערבות הביצוע על ידי החברה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לחברה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

21. הפרה יסודית; פיצוי מוסכם

- 21.1. הפרת האמור בסעיפים 2,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,21 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה של הסכם זה על ידי הזוכה, שלא תוקנה תוך 3 (שלושה) ימים, ובמקרה של פרסום תוכן מפר ו/או פגיעה ברגשות הציבור כאמור בסעיף 14 לעיל, תוך 24 שעות מהודעת החברה על הפרה כאמור, החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר ולדרוש השבת החזקה לידיה של מיקום השלטים על מתקני השילוט אשר בו.
- 21.3. מוסכם בזאת כי ביטול כדין של הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו או על פי דין, לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או החזר הוצאות בגין השקעותיו, והזוכה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.4. היה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה להמשיך את ההתקשרות על פי כל דין או בנסיבות אשר אינן בשליטת החברה, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר וביטול כאמור לא יזכה את הזוכה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ו/או בהחזר הוצאות בגין השקעותיו, והוא יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.5. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מוסכם בזאת כי הזוכה ישלם לחברה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, ללא צורך להוכיח נזק, בסך 3,500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן, זאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית.
- 21.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, הפרת יסודית של הוראות הסכם זה על ידי הזוכה תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 200,000 (מאתיים אלף) ₪, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים.
- 21.7. הזוכה מצהיר כי לחברה תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף זה מערבות הביצוע שתומצא על ידי הזוכה.

21.8. למען הסר ספק, תשלום הפיצוי המוסכם או ניכוי או חילוט ערבות הביצוע לשם כך או קיזוז מסכומים המגיעים לזוכה, לא ישחררו את הזוכה מהתחייבותיו על פי ההסכם.

22. העדר בלעדיות

22.1. למען הסר ספק, מובהר כי אין בחתימת הסכם זה עם הזוכה, כדי להגביל באופן כלשהו את החברה, מלתפעל ו/או להתיר לאחרים לתפעל, בכל מועד שהוא ובתנאים שייקבעו על ידי החברה, שלטי פרסום ו/או להעניק זכויות פרסום לצדדים שלישיים בכל צורה ואופן ובכל מיקום אשר יבחר על ידי החברה.

22.2. מובהר כי אין בהוראות הסכם זה כדי להוות התחייבות מצד החברה לפרסם על גבי השלטים ו/או להפנות לזוכה מארגני תערוכות ו/או מציגים ו/או מארגני אירועים כדי שיפרסמו על גבי השלטים.

23. שונות

23.1. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23.2. כל ויתור של צד למשנהו על קיום זכות המגיעה לו על פי ההסכם, או הימנעות צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקיים אותה זכות, אלא אם נעשה הויתור בצורה מפורשת בכתב אחרת ובחתימת הצדדים.

23.3. החברה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר, אם וככל שיגיעו לזוכה סכומים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לזוכה לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה, מכל סיבה שהיא.

23.4. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל ענין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בתל-אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

23.5. הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בדואר, וביום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו במברק, בפקסימיליה או באמצעים אלקטרוניים אחרים, לכתובתו של צד להסכם כפי שהוא רשומה בראש הסכם זה. הודעות שנמסרו במסירה אישית ייחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

(הזוכה)

על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי
לנסיים ותערוכות בע"מ

על ידי: _____
תפקיד: _____
תאריך: _____

נספח א'

המתקנים הנוכחיים ומיקומם

מתקני בילבורד:

מתקן מס' 1

מיקום: שער 9 (מזרחי).
סוג (קיים): מתקן חד צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר).

מתקן מס' 2

מיקום: שער 9 (מערבי).
סוג (קיים): מתקן דו-צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר) כל צד.

מתקן מס' 3

מיקום: שד' רוקח פינת איזק-רמבה.
סוג (קיים): מתקן דו-צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר) כל צד.

מתקן מס' 4 – יומר במתקן דיגיטלי

מיקום: שד' רוקח פינת איזק-רמבה (צמוד לחניון הרכבת).
סוג (קיים): מתקן חד צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר).

מתקן מס' 5

מיקום: שדרות רוקח (רחבת קופות).
סוג (קיים): מתקן חד צדדי, בגודל 4X3 (12 מ"ר).



מתקני טוטם:

שלט מס' 1

מיקום: חניון הדרייב אין (צפוני).
סוג: מתקן דו-צדדי, צד אי דיגיטלי.

שלט מס' 2

מיקום: חניון הדרייב אין (דרומי).
סוג: מתקן דו-צדדי, צד אי דיגיטלי.



תאריך הנפקת האישור:		נספח ב' - אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ	שם חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי התקנה ו/או תחזוקה של שלטי חוצות ו/או מתקנים נלווים ו/או מערכות נלוות ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען : שדרות רוקח 101, ת.ד. 21075 תל אביב 612100				
הקשר למבקש האישור הראשי:				

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
						מ	ט	בע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	אחריות כלפי צד שלישי		ביט			4,000,000	4,000,000	4,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף. 337 ביטול חריג חבות המוצר לנזקי גוף	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	20,000,000
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	חבות המוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	1,000,000
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	אחריות מקצועית		ביט	ת.רטרו :		1,000,000	1,000,000	1,000,000
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת למעט אחריות המקצועית של מבקש האישור 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש					ת.			

תאריך הנפקת האישור:		נספח ב' - אישור קיום ביטוחים					
האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.						רטרו:	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 088 104							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול בסך 1,000,000 ש"ח בגבולות אחריות משותפים.
(** ניתן לקבל כי ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר ו/או ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכולים להיערך ככיסויים בגבולות אחריות משותפים.

נספח ג' ערבות ביצוע

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

- ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (ובמלים: _____) (להלן: "סכום הקרן"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "הזוכה"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ, במסגרת מכרז פומבי 08/2024 להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות (המדד הידוע במועד חתימת ההסכם).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.
בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הזוכה.
- על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות
- אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
- לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הזוכה כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (ציון מועד 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם) ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**נספח ד'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים -
לחתימה על ידי הזוכה**

תאריך: _____

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב

(להלן: "החברה") _____

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה של
חברת _____ ח.פ. _____ אשר זכתה במכרז פומבי 08/2024
להקמה ותפעול שלטי חוצות של אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לנסיים ותערוכות בע"מ (להלן: "הזוכה")
מתחייב בזאת, בשם הזוכה, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הזוכה חלות הן בתקופת ההסכם והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות החברה ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של החברה, פרטים על מנהלי החברה ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם החברה או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הזוכה כתוצאה מהתקשרותו עם החברה ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הזוכה לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי החברה, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של החברה.
5. לא לעשות שימוש בשם החברה למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת החברה שתינתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של החברה, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי החברה ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הזוכה יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הזוכה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של החברה, להחזיר החברה כל דבר אשר הגיע לידי הזוכה או מי מטעמה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הזוכה או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור החברה או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להתיר לחברה לבדוק בחצרי הזוכה בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הזוכה או מי מטעמו.

9. להביא לידיעת קצין הביטחון של החברה כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
10. הזוכה מסכים, שהחברה תהא רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמה באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים החברה, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי החברה תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. הזוכה מתחייב לפעול על פי החלטת החברה מיד עם דרישתה הראשונה. הזוכה מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
11. בכל מקרה הזוכה או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הזוכה לעיל, יהא הזוכה חייב לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומעיימי כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות החברה מכח כל דין.
12. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
13. ידוע לזוכה כי הפרת התחייבויותיו לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
14. הזוכה מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, שאין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל ענין אחר שיש לזוכה ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, הזוכה מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל החברה אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
15. הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
16. בכל מקרה שהזוכה יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי החברה ו/או מי מטעמה.
17. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הזוכה על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה

נספח ה' דרישות מחייבות להקמת מתקנים

1. כללי

- 1.1. עיצוב המתקן, הפרטים האדריכליים והמידות הסופיות ייקבעו בהתאם למדיניות השילוט העירונית ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעיריית תל אביב-יפו.
- 1.2. כלל המתקנים והמחבורים להם יהיו חדשים אשר לא נעשה בהם שימוש בעבר.
- 1.3. המתקן יכלול יסוד בקרקע, קונסטרוקציה ראשית ומערכת חיפויים דקורטיבית מגולוונת וצבועה בתנור.
- 1.4. חלקו התחתון של מסך הפרסום לא יפחת מ-2.2 מ'.
- 1.5. המתקנים יהיו דקים ככל הניתן.
- 1.6. יש לצרף אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציית המתקנים, חוזק, ביסוס וכיו"ב.
- 1.7. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילון או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
- 1.8. כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור.
- 1.9. יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
- 1.10. המתקן לא יאפשר טיפוס.
- 1.11. הצבת המתקן תעשה על פי כל הנחיות הבטיחות והנגישות שבתוקף.
- 1.12. המתקן והחומרים ממנו הוא עשוי מתאימים לסביבה הייחודית בה הוא יוצב - מבחינת טמפ', לחות, מליחות, רוחות, עוצמת אור ועוד.

2. ביצוע המתקנים הדיגיטליים

- 2.1. המסך אשר יותקן על גבי הקונסטרוקציה יושתת על טכנולוגיית LED ויורכב מיחידות CABINET תואמות לגדלים ולפרופורציית תצוגה שייקבעו על ידי החברה/עירייה.
- 2.2. תהליך פילוס יחידות ה-CABINET יהיה מדויק באופן כזה שלא ייווצרו מרווחים בין יחידות מודולים, יש לתכנן מתקן נושא אשר ידע לאפשר טולרנסים אנכיים ואופקיים.
- 2.3. מתן שירות ותחזוקה למסכים לרבות החלפת ספקי כח ומודולים יוכלו להתבצע גם מצדם הקדמי של המסכים באמצעות פרוק מודול וגם מצדו האחורי באמצעות דלת לשירות ותחזוקה.
- 2.4. המתקן יכיל מערכת קירור אינטגרלית.
- 2.5. ציוד הקצה יכלול מחשב, ראוטר סלולרי ובקר ייעודי. הציוד יותקן בארון חיצוני ייעודי בתקן IP65 הכולל מערכת ניקה ודחיסה של אוויר חוזר.

3. קונסטרוקציית המתקן - דרישות מחייבות למתקנים חדשים:

3.1 מתקן בילבורד שאינו דיגיטלי:

- 3.1.1 שטח הפרסום יעמוד על 12 מ"ר (4 מ' רוחב X 3 מ' גובה). תאושר סטייה במידות אשר אינה עולה על 2.5%.

3.2 מתקן בילבורד דיגיטלי :

3.2.1 שטח הפרסום יעמוד על 12 מ"ר, באחת משתי תצורות :

3.2.1.1 4 מ' רוחב X 3 מ' גובה. תאושר סטייה במידות אשר אינה עולה על 2.5%.

3.2.1.2 2.5 מ' רוחב X 4.8 מ' גובה. תאושר סטייה במידות הכולל אשר אינה עולה על 2.5%.

3.3 מתקן טוטם נוסף ככל ויוקם :

3.3.1 קונסטרוקציית המתקן תהיה זהה בכל היבט, לרבות צבע צורה ומידות, למתקני הטוטם הקיימים בחניון הדרייב אין.

3.4 על אף האמור לעיל שומרת החברה על זכותה לאשר שינויים והתאמות במידות המצוינות לעיל, על פי הנחיות ו/ או אישורים של ועדת השילוט העירונית.

4. דרישות מחייבות למסכים הדיגיטליים :

5.1 מסך בטכנולוגיית LED .

5.2 יצרני מסכים מאושרים (אחד מהבאים בלבד): UNILUMIN , AOTO , ABSEN , LEYARD , SAMSUNG , LIANTRONICS , MITSUBISHI . על הזוכה לצרף מפרט מסך מלא המצביע על עמידה בתנאים הנדרשים כולל מסמך רשמי מהיצרן המאשר כי המציע מאושר על ידו למכירה ולתחזוקה של המסך המוצע על ידו. החברה שומרת על זכותה להוסיף יצרנים מורשים בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.

5.3 הרזולוציה של מסכי הבילבורד לא תפחת מ- 6.67 מ"מ, SMD בלבד \ GOLD WIRE .

5.4 הרזולוציה של מתקני הטוטם לא תפחת מ- 10 מ"מ .

5.5 SURFACE המסך מסוג : BLACK בלבד.

5.6 הספק חשמל מקסימלי : 870 וואט (למ"ר).

5.7 הבהירות לא תפחת מ- 7,000 NITS (CALIBRATED) .

5.8 מותג נורות מבוקש : NATIONSTAR או שווה ערך.

5.9 דגם IC ממותג MBI.

5.10 בקר מסוג NOVA התומך ברזולוציה המצטברת הנדרשת.

5.11 יחידת VIDEO PROCESOR ו- SCALER : מבית TV ONE או שווה ערך .

6. אחריות יצור כללית :

6.1 הזוכה מתחייב, למשך כל תקופת ההתקשרות, לאחריות הנוגעת לטיב החומר, וכן לאיכות הצבע של המתקנים (קילוף, היסדקות, ושינוי גוון) מיום אישור קבלת המתקנים על ידי החברה.

6.2 הזוכה מתחייב, למשך כל תקופת ההתקשרות, לאחריות הנוגעת לטיב הציוד האלקטרוני שסופק ולתקינותו מיום אישור קבלת המתקנים על החברה.

6.3 במהלך תקופה זו לא תהיה סטייה בגווני המסכים. מובהר כי נדרשת אחידות מלאה בגוונים בכל שטח המסכים לאורך כל התקופה.

- 6.4 במשך תקופת ההתקשרות אחראי הזוכה לכל קלקול או פגם אשר נובעים מטיב העבודה והחומרים.
- 6.5 על הזוכה יהיה להחליף על חשבונו כל פריט פגום תוך עד חמישה ימי עבודה. האחריות כוללת נזקים וונדליים.