

**מכרז פומבי מס' 12/2024  
לביצוע עבודות קבלן ראשי  
של בטונים וקונסטרוקציית ברזל**

**רשימת מתכננים ויועצים**

03-6404401 טל. 03-6404494 פקס.	אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ רח' שדרות רוקח 101, ת"א	מזמין
03-5440101 טל.	מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים הגר"א 17 ת"א	אדריכלות
08-9310515 טל.	טיקטין תכנון חשמל בע"מ א.ד. פרופ' ברגמן 2, קרית המדע רחובות	חשמל ומנ"מ
04-8402073 טל.	סלע נהרי בעלי מלאכה 11, חיפה	מייזוג אויר
03-5756517 טל.	זליו דיאמנדי מהנדסים הערבה 1, מתחם סיב גבעת שמואל	קרקע
09-7422031 טל. 09-7433771 פקס.	ל. אלדאג מהנדסים ויועצים בע"מ רח' הרב ניסים 17, רעננה	בטיחות
03-5615156 טל.	לנדיוז לינקולן 9, תל אביב	תנועה
03-6162495 טל.	הלמן מהנדסים ויועצים בע"מ הקישון 10, בני ברק	אינסטלציה
03-9024224 טל.	חברת אביב	אגרונים
08-9415756 טל.	איילה גהלי יעוץ מיגון מבנים בע"מ הגפן 13, קריית עקרון	מיגון
03-5615156 טל.	אינסייט אי.יו חברת ייעוץ לינקולן 9, תל אביב	מיחזור ואשפה
09-8993656 טל.	נט – אפ רמתיים 64, הוד השרון	תקשורת
052-6695447 טל.	שרה מרגוליס	נגישות
050-4445847 טל.	משה סהלו	איטום
050-9796956 טל.	חב' שי זכריה	איתור תשתיות
054-2928317 טל.	עיצוב במה בע"מ	קבלן ביצוע המבנה
03-5172424 טל.	ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992)	ניהול פרויקטים

**מכרז מס' 12/2024**  
**אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ**  
**לביצוע עבודות קבלן ראשי של עבודות בטון וקונסטרוקציית ברזל**

**מציע נכבד,**  
 לתשומת ליבך, למכרז זה ארבעה חלקים, המהווים את **מסמכי המכרז**, וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

<b>חלק א'</b>	<b><u>חלק כללי</u></b> בו מפורטים נוהל המכרז ותנאיו;
<b>חלק ב'</b>	<b>טופס הגשת ההצעה</b> ;
<b>חלק ג'</b>	<b>נוסח ערבות ההצעה</b> ;
<b>חלק ד'</b>	הסכם קבלן לביצוע עבודות קבלן ראשי <b>על נספחיו</b> ;

בנוסף על רשימת המסמכים לעיל יראו כל הבהרה ו/או הודעה בכתב שפורסמה על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, כפי שיובהר במסמכי המכרז, בקשר עם המכרז, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז ובלבד שיוודיע על כך בכתב זמן סביר מראש לכל המציעים, והמציעים יערכו את הצעותיהם או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור, בפרק הזמן שיגדיר המזמין.

**בברכה,**

**עו"ד ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש**  
**בשם ועבור ועדת המכרזים**

**העתק:**

**טל אוחנה, רו"ח (עו"ד) - מנכ"לית**

## תוכן העניינים

מס' עמוד	סוג המסמך	
5	נוהל המכרז ותנאיו	<u>חלק א'</u>
16	טופס הגשת ההצעה	<u>חלק ב'</u>
19	נוסח ערבות בנקאית – ערבות ההצעה	<u>חלק ג'</u>
		<u>נספחים-מסמכי המכרז:</u>
20	אישור עו"ד או רו"ח	נספח I
21	פירוט בדבר ניסיון העבר	נספח II
22	אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח III
23	אישור על כיסוי ביטוחי	נספח IV
24	הסכם קבלן ראשי	<u>חלק ד'</u>
	כתב כמויות ומחירים - מצורף בנפרד	נספח א'
	רשימת תוכניות- מצורף למפרט המיוחד	נספח ב'1
	תכניות וחוברות פרטים - מצורפות בנפרד	נספח ב'2
	המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט- "הספר הכחול" (לא מצורף למסמכי המכרז)	נספח ג'
	תנאים כלליים מיוחדים	נספח ג'1
	מפרט מיוחד- מצורף בנפרד	נספח ג'2
49	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם	נספח ה'
51	צו התחלת עבודות	נספח ו'
52	לוח הזמנים	נספח ז'
53	נוסח אישור עריכת ביטוחים	נספח ח'
55	תדריך בטיחות לקבלן מבצע	נספח ט'
60	דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן	נספח י'
61	הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות	נספח י"א
62	תעודת השלמה	נספח י"ב
63	תעודת סיום	נספח י"ג
64	הצהרה על העדר תביעות	נספח י"ד
65	נוסח ערבות בנקאית בתקופת הבדק	נספח ט"ו
67	נוסח הצהרת שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים	נספח ט"ז

## חלק א' חלק כללי – נוהל המכרז ותנאיו

### 1. כללי

1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין" או "החברה"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות קבלן ראשי הכוללות עבודות עפר, ביסוס, שלד, איטום, קונסטרוקציית ברזל וזאת לטובת הקמת מבנה פריק שיוקם ע"י מבצע אחר והכל בהתאם ובכפוף למסמכי מכרז זה ולחוזה קבלן ראשי – חלק ד' (להלן: "העבודות").  
העבודות לא כוללות עבודות גמר ומערכות שיבוצעו במכרז אחר בו הקבלן רשאי להשתתף.

### 1.2. רקע כללי על הפרויקט

1.2.1. החברה מעוניינת להתקין בשטחה מבנה מודולארי פריק, דגם Flexolution, תוצרת Neptonus הולנד, מידות חיצוניות 66 מ' x 30 מ' ובסה"כ כ-1,980 מ"ר (להלן: "המבנה").

1.2.2. המבנה יותקן ע"י חברת עיצוב במה בע"מ (להלן: "קבלן המבנה") ומיועד לשמש לטובת כנסים, אירועים, מופעים, תערוכות, ירידים וכיו"ב ע"י המזמין ולקוחותיו.

1.2.3. הקמת המבנה והשלמת העבודות ייקראו יחד: "הפרויקט".

1.2.4. מיקום: המבנה יוקם על משטח בטון הנמצא בין ביתן 10 (ממזרח) לבין ביתן 1 (ממערב) (להלן: "שטח הפרויקט" או "האתר"), למשטח בטון זה תתווסף השלמה של רצפת בטון ויסודות כדי להתאימו למבנה וכן יסודות עבור גלריה ופרגולה שיבוצעו על ידי הקבלן הראשי.

1.2.5. בתוך המבנה תוקם גלריה בת 2 קומות (לא כולל הרצפה) בשטח כ-180 מ"ר כ"א (ובסה"כ כ-540 מ"ר כולל הרצפה). הגלריה תוקם לאחר השלמת המבנה ועל הקבלן לקחת בחשבון כי הקמתה תעשה בתוך המבנה הפריק על כל המגבלות והקשיים הכרוכים בכך.

1.2.6. עבודות הקבלן הראשי יתחלקו לשני שלבים:

שלב א' - הקבלן הראשי יבצע איתור והסטת תשתיות באמצעות חברה מוסמכת ולאחר מכן יניח את היסודות עבור המבנה, הגלריה והפרגולה ובכלל זאת ירחיב את משטח הבטון להקמת המבנה, יבצע עבודות להנחת צנרת תת קרקעית של חשמל, מים, ביוב, ניקוז וספרינקלרים ויבצע השלמות למיניהן, לפי דרישת המזמין.

שלב ב' - הקבלן הראשי יבצע את העבודות להקמת גלריה בת 2 קומות הכוללות קונסטרוקציה מברזל וכן עבודות בטון להשלמת הרצפות, בהתאם לכתב הכמויות לתוכניות ולמפרטים. שלב ב' יחל לאחר סיום העבודות להקמת המבנה ע"י קבלן המבנה ובתנאי שהתקבל היתר זמני.

במהלך ביצוע העבודות (שלב א' ו/או ב'), הקבלן הראשי יבצע גם עבודות קונסטרוקציה להקמת פרגולה בכניסה למבנה, בהתאם לתוכניות קונסטרוקציה שיופקו לו ע"י היועצים.

יובהר כי מחיר הפרגולה זהה למחיר טון ברזל שישולם עבור הגלריה, וזאת לביצוע עבודה מושלמת לשביעות רצון המזמין.

1.2.7. המזמין רשאי לבחור את הקבלן לביצוע עבודות הקונסטרוקציה, שיעבוד על פי הנחיות הקבלן הראשי ותחת אחריותו (להלן: "קבלן הקונסטרוקציה"). במקרה זה, תשולם לקבלן הראשי עמלה בשיעור 10% מהתמורה שתשולם לקבלן הקונסטרוקציה עבור העבודות להקמת קונסטרוקציית הברזל של הגלריה והפרגולה.

1.2.8. לפני תחילת ביצוע העבודות בשלב א', הקבלן הראשי יבצע, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר שיאושר ע"י המזמין, עבודות לאיתור צנרות תת קרקעיות והסטת תשתיות ע"פ תוכניות מאושרות של היועצים.

1.2.9. לוחות זמנים לסיום הפרויקט:

1.2.9.1. הקבלן מתחייב לסיים כל אחד משלבי ביצוע העבודות בתוך חודשיים מקבלת צו התחלת עבודה, קרי – שלב א' : עד חודשיים, שלב ב' : עד חודשיים ובסה"כ יחד, לא יותר מ-4 חודשים.

- 1.2.9.2. בין שלב א' לשלב ב' יבוצעו באתר עבודות להקמת המבנה ע"י קבלן המבנה אשר צפויות להימשך כחודשיים (2) נוספים, וזאת מבלי להתחייב ללוחות הזמנים. בזמן זה, הקבלן הראשי יתפנה מהאתר ויאפשר לקבלן המבנה גישה חופשית לצורך ביצוע עבודות הקמת המבנה.
- 1.2.9.3. על הקבלן הראשי להיערך לתחילת ביצוע שלב א' של העבודות מיד עם קבלת הודעת הזכייה והוא מתחייב להיות ערוך לחזרה מיידית לאתר ולהתחיל בביצוע שלב ב' של העבודות או כל עבודה שיידרש, מיד עם קבלת הודעה על כך ו/או כפי שיידרש.
- 1.2.9.4. מובהר כי המזמין הגיש בקשה לקבלת היתר בניה זמני (לעיל ולהלן: "ההיתר") אשר נמצאת בהליך מתקדם, כך שמועד תחילת שלב ב' של העבודות בפועל כפוף לקבלת ההיתר הנ"ל.
- 1.2.9.5. היה ותהליך קבלת ההיתר ימשך מעבר לצפוי, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על דחיית מועד תחילת שלב ב' של העבודות בפועל, עד לאחר קבלת ההיתר ולחלופין להורות על ביטול ביצוע, באם ההיתר לא יתקבל.
- 1.2.9.6. המציע נדרש לשקלל בהצעתו את כלל המועדים הנ"ל ובהגשת הצעתו הוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע ללוחות הזמנים ו/או למועד קבלת ההיתר או אי קבלתו, לרבות בכל הנוגע לפערי הזמנים בין השלבים ו/או להתארכות משך ביצוע העבודות ו/או במידה והמזמין החליט להורות על דחיית מועד תחילת העבודות בפועל (בכל אחד מהשלבים) עד לאחר קבלת ההיתר או לחלופין על ביטול העבודות מעיקרו, מפאת אי קבלת ההיתר וכיו"ב.
- 1.3. העבודות תבוצענה במקביל לפעילות השוטפת בגני התערוכה ובשאר האזור הכוללת, בין היתר, אירועים תערוכות, כנסים, מופעים, ירידים, חתונות, בחינות וכיו"ב וכן פעילות שוכרים זכיינים ובעלי עסקים, לרבות מתחם חללי עבודה – מיקסר. הקבלן הראשי יבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בכלל הפעילות השוטפת באזור והוא מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בכל הנוגע למניעת הפרעה לפעילות, גם אם יידרש להפסקה זמנית של עבודות בשל הפעילות בשטח.
- 1.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 1.4.1. להורות על ביטולים ו/או לשנות את היקף העבודות וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה כפי שסוכמו עם הקבלן. ביטולים/שינויים לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו.
- 1.4.2. לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות ו/או עבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקה/עצירה בעבודות או על ביצוע בזמנים שונים, כדי לא להפריע לאירועים או לפעילות באקספו ת"א ובסביבה והכל ללא כל תוספת תשלום מכל סוג שהוא, בגין הנ"ל.
- 1.5. המציע ירכוש את מסמכי המכרז, החל מיום ג' 24/12/24 בשעה 10:00, במשרדי אגף הכספים של החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סך 2,500 ₪ (במלים: אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה. החברה רשאית להאריך את מועד הרכישה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 1.6. סיור קבלנים יערך בשטחי החברה ביום א' 29/12/2024 בשעה 13:30 ו/או במועד אחר עליו תודיע החברה. השתתפות בסיור אינה תנאי להשתתפות במכרז.
- הסיור יצא מחדר ישיבות בלשכת מנכ"ל החברה בביתן 1 ובמהלכו יערך פרוטוקול שיצורף להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו וכאישור לאמור בו. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הפרוטוקול, יגבר האמור בהסכם ובנספחיו.
- 1.7. מסמכי המכרז מהווים רכוש החברה המושאל למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. חל איסור להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם שלא לצורך הגשת הצעה ויש להחזירם לחברה עד למועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.8. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך. כמו כן, בכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

## 2. השתתפות במכרז

2.1. רשאי להשתתף במכרז כל קבלן העומד בכל דרישות הסף הבאות:

2.1.1. הוא תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה.

- 2.1.2. הוא בעל אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ר' נספח III למסמכי המכרז).
- 2.1.3. הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 100 ג-3 (בלתי מוגבל) וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת בנייתו של הפרויקט ומסירתו למזמין.
- 2.1.4. יש לו ניסיון מוכח בביצוע וסיום של פרויקט בהיקף ובסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת מ-4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לפרויקט ב-5 (חמש) השנים האחרונות.
- להוכחת סעיף זה לא יובאו בחשבון: עבודות בביצוע ו/או עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז. "סיום ביצוע" משמעו קבלת תעודת השלמה ממזמין העבודה או אישור מזמין העבודה שהעבודה נמסרה והשלמתה כפופה לתיקוני מסירה.
- היקפי העבודות יחושבו לפי ערך העבודה (במועד חשבון סופי או חשבון חלקי אחרון) מעודכן למדד הבסיס של החוזה נשוא מכרז זה (הצמדה למדד תשומות הבנייה לחודש נובמבר 2024 שפורסם ביום 15/12/2024).
- המציע יצרף להצעתו את שם הפרויקט שהושלם על ידו כאמור, בנוסח נספח II למסמכי המכרז, כאשר כל הפרטים הנדרשים מולאו על ידו במלואם.
- 2.1.5. יש לו מחזור כספים שנתי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) ב-3 (שלוש) השנים האחרונות.
- 2.1.6. הוא צירף להצעתו ערבות הצעה כמפורט בסעיף 9.1 להלן.

## 2.2. תנאים נוספים

- 2.2.1. המציע הוא קבלן מוסמך ורשום ע"פ כל דין לביצוע העבודות ויש לו הניסיון, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, ותוך עמידה בלוחות הזמנים והכל כמפורט בין היתר בהסכם קבלן ראשי.
- 2.2.2. אין כל מניעה כנגד השתתפות המציע במכרז ואין חשש מפני אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ו/או מי מטעמו.
- 2.2.3. הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובפרט בנושאי בטיחות וגהות בעבודה.
- 2.2.4. יש לו יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותות המאפשרות לו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית לדרוש כל מסמך המעיד על איתנותו הפיננסית של המציע, והמציע יענה לדרישות אלה.
- 2.2.5. למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שייחתם עימו, את ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 9.6 להלן, בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע בדבר היכולת להמציא ערבות ביצוע כאמור, ואין צורך לצרפה להצעה.
- 2.2.6. יש למציע את כל האמצעים לארגן בשטח נוהל עבודה בטיחותי כולל מנהל עבודה מוסמך ומנהל בטיחות על מנת לאפשר עבודה בטיחותית מושלמת באתר על פי החוק.
- 2.3. המציע יגיש במסגרת הצעתו את החומר הרלוונטי, מלווה במסמכים מתאימים המעידים על עמידתו בדרישות המפורטות לעיל, הכל כמפורט להלן.
- 2.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים במכרז כמפורט להלן.
- 2.5. כ"מציע" ייחשב, כל עוד לא חלף המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. חלף המועד להגשת הצעות, ייחשב כ"מציע" כל מי שהגיש הצעה בהתאם להוראות המכרז.
- 2.6. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לא להסב ולא להעביר את זכויותיו מכוח המכרז, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה הקשורה בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לענין סעיף קטן זה.

בסעיף זה "העברה" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

### 3. צירוף מסמכים ומילוי פרטים להשתתפות במכרז

- 3.1. המציע יגיש לחברה את הצעתו ב-2 (שני) עותקים (להלן: "ההצעה"), שכל עותק כולל את המסמכים והמידע המפורטים להלן:
- 3.1.1. טופס הגשת הצעה בנוסח חלק ב', לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים וכשהוא חתום בהתאם לזכויות החתימה המחייבות את המציע בדיון ואומת בפני עו"ד/רו"ח.
- 3.1.2. ההסכם בין החברה למציע - חלק ד' למסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "ההסכם"), חתום ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון.
- 3.1.3. מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון.
- 3.1.4. מגיש ההצעה ימלא את כל המחירים לסעיפי כתב הכמויות. באם לא יוצע מחיר כלשהו לגבי אחד הפריטים, יחשב מחיר הפריט לפי המציע הזול לפריט שבנדון, או לפי שיקול דעת המזמין.
- 3.1.5. היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות, מאומתים כדיון על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהינו עוסק מורשה יצרף אישור על כך.
- 3.1.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ;
- 3.1.7. אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדיון ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח נספח I מצ"ב.
- 3.1.8. תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 100 ג-3 (בלתי מוגבל).
- 3.1.9. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בפרויקט בהיקף כספי דומה לפרויקט נשוא מכרז זה ושלא יפחת מ-4,000,000 ₪ (במילים: ארבעה מיליון שקלים חדשים) ב-5 (חמש) השנים האחרונות, בנוסח נספח II מצ"ב. יש לצרף מכתבי המלצה מגופים עבורם ביצע המציע עבודות אלה.
- כמו כן, יפרט המציע את היקף כוח האדם אשר עומד לרשותו. המציע ימציא מסמכים התומכים בכל הנ"ל.
- 3.1.10. אישור רו"ח כי המחזור הכספי בכל אחת משלוש השנים האחרונות אינו פחות מ-10,000,000 ₪ בשנה.
- יש להבהיר שלא קיימת הסתייגות בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2023, (במקרה שקיימת הסתייגות יש לפרטה באישור רו"ח כאמור) וכי לא קיימת תביעה/ות מהותיות/יות ו/או כל מניעה משפטית ו/או הטלת עיקול מהותי העלולה/ות לסכן את פעילות המציע.
- 3.1.11. אישור בנקים בו/בהם מנהל הקבלן את חשבונותיו באשר למצבו הכספי הנדרש לביצוע העבודה בפרויקט הנדון, או לחילופין, אישור מבנק (ים) על נכונותו (תם) כי תינתן למזמין האפשרות לקבל ממנו/מהם דיווח על מצבו הפיננסי של הקבלן.
- 3.1.12. ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז, בתנאים כמפורט בסעיף 9 להלן (להלן: "ערבות ההצעה").
- 3.1.13. שמות וקו"ח של מהנדס/הנדסאי ביצוע ומנהל עבודה מוסמך שיש להם ניסיון מוכח בביצוע פרויקט דומה לפרויקט הנדון, בציון ניסיונם בפרויקטים דומים, לצורך קבלת אישור המזמין להעסקתם בפרויקט (להלן: "צוות הביצוע של הקבלן"). יש לפרט שמות פרויקטים וטלפונים.
- 3.1.14. אישור כיסוי ביטוחי מטעם חברת הביטוח של המציע בנוסח נספח IV למסמכי המכרז.
- 3.1.15. התחייבות המציע לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים בנוסח נספח ט"ז להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.



3.1.16. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים/תיקונים/הבהרות במסמכי המכרז, לפי זכותה כאמור להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

3.2. מלבד האמור, אין להוסיף להצעה מסמכים כלשהם, זולת אם נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז או היה והחברה דרשה זאת במפורש.

3.3. אי צירוף המסמכים הנ"ל ו/או חלק מהם וכן אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או חתימה ו/או השמטה, שינוי או תוספת במסמכי המכרז או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

3.4. כל העבודות במסגרת מכרז זה תבוצענה לפי המפרטים והתוכניות מצ"ב למסמכי מכרז זה וכמו כן כל מפרט נוסף או תכנית, אשר יתווספו בהמשך, אם יהיה צורך בכך, ועל פי דרישות המתכננים והמזמין ולשביעות רצונם המלאה. מובהר בזאת, כי אין בהעברת מסמכי המכרז לרבות המפרטים והתוכניות כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי הפרויקט באופן כלשהו.

3.5. המפרט המחייב לביצוע העבודות הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד :

א. **המפרט הכללי** - פירושו הפרקים של המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאתם העדכנית (אשר אינו מצורף למסמכי המכרז).

ב. **המפרט המיוחד** - כולל מפרטים מיוחדים לכל אחד מחלקי העבודות נשוא מכרז זה, מובא להלן **כנספת ג'2** להסכם הקבלן המצוי בחלק ד' של מסמכי המכרז.

#### 4. המועד האחרון להגשת הצעות ואופן הגשתן

4.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, **עד ליום ג' 7/1/2025 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). הגישה לתיבת המכרזים בימים א'-ה' בין השעות 09:00-17:00.

על המעטפה יש לרשום עבור "**מכרז פומבי מס' 12/2024 לביצוע עבודות קבלן ראשי - בטונים וקונסטרוקציית ברזל באקספו ת"א**".

4.2. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 5 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.

4.3. החברה רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועד לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

4.4. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.

4.5. כל המסמכים המצורפים למסמך זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**").

4.6. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**ועדת המכרזים**").

4.7. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע התחייבות אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם, אם המציע יזכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים נוספים להסכם.

#### 5. שיקולים לבחירת הזוכה במכרז

5.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים.

5.2. למזמין ניתנת האפשרות לערוך סיור באתרי עבודות של הקבלן ו/או במשרדי הקבלן ו/או לזמן את הקבלן ואת צוות הביצוע שלו כדי להתרשם מיכולות המציע ו/או צוותו.

5.3. ועדת המכרזים רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.

- 5.4. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה או שלא לבחור באף אחת מן ההצעות או שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר וכן לפצל את ההתקשרות לביצוע העבודות בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 5.5. מובהר במפורש, כי לא תהא למציע כל דרישה כספית וכל טענה ותביעה אחרות כנגד החברה, בקשר לאי קיבול הצעתו ו/או לביטול המכרז ו/או לפיצול ההתקשרות לביצוע העבודות ו/או לקבלת הצעות בחלקים כאמור לעיל.
- 5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול הצעת מחיר, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או הפסדית ו/או תכסיסנית ו/או שיש בה להוליך שולל את ועדת המכרזים ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו בין במתכוון ו/או בין שלא במתכוון ו/או באמצעות תכסיסים בלתי הוגנים או אם הצעת המציע מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז ו/או על הנחות לא נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים (כך למשל, הצעה הנמוכה באופן בלתי סביר יחסית למחיר הנראה לחברה כהגיוני בנסיבות העניין, עד כדי כך שנוצר חשש כי המציע – אפילו הגיש את הצעתו בתום לב ובכוונה מלאה לעמוד בהתחייבותיו – לא יוכל לעמוד בהצעתו כלל, או לחלופין יעניק את השירותים נשוא המכרז, באיכות ירודה; מחירי אפס או קרוב לאפס לכל ו/או לכל חלק מן התפקידים; סבסוד צולב והעמסות מחירים בין סוגי פריטים שונים העשויים לשקף הנחת עבודה של המציע לפיה הוא יידרש לספק בתדירות גבוהה יותר מן ההערכות המוקדמות את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים גבוהים ואילו את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים נמוכים במיוחד הוא יידרש לספק בתדירות נמוכה יותר מן ההערכות המוקדמות).
- 5.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פריטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים.
- 6. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות**
- 6.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.
- 6.2. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים), לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן.
- 6.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) תודיע למציעים, המעורבים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 6.4. למען הסר ספק, אין בסמכותה של ועדת המכרזים מכח סעיף 6 כדי לחייבה לנהל הליך כאמור, ובכל מקרה אין באמור לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לבחור בזוכה על תנאי ולנהל מו"מ עמו.
- 6.6. גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, החברה רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 6.7. הזוכה רשאי, לאחר זכייתו במכרז, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז/ההסכם, אולם לא יהיה בכך לשנות מתמורת ההסכם, אלא באישור החברה בכתב ומראש ולשקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק, ועדת המכרזים ו/או החברה לא יהיו חייבות לבחון או לדון בהצעת זוכה כאמור וכן רשאיות הן לדחות את הצעת השינוי או השיפור כאמור ללא צורך במתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתן בכל תנאי שיראה להן.

- 7.1. על המציע לעיין היטב וביסודיות בכל מסמכי המכרז. מצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות כלשהן, לרבות בין הוראות המכרז ו/או מסמכי המכרז השונים, יפרטן בכתב וישלח אל עו"ד ליטל דיין סמנכ"ל יועמ"ש, בדוא"ל [lital@expotelaviv.co.il](mailto:lital@expotelaviv.co.il) **עד ליום ג' 31/12/2024 בשעה 12:00**. (לוודא קבלה בטל' 03-6404401). רק פניות בכתב תענינה. החברה רשאית להאריך מועדים לפי שיקול דעתה הבלעדי ותפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט של החברה.
- 7.2. מציע שלא פנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, או שפנה שלא על פי הפרוצדורה המופרטת לעיל יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב.
- 7.3. מענה על פניות כאמור לעיל יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני. החברה אינה מתחייבת להשיב לכל השאלות או לשאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, החברה אינה מחויבת להשיב לפניה שחסרים בה פרטים ו/או לשאלות שהמענה להן ברור ממסמכי המכרז כמו גם לשאלות טורדניות ו/או קנטרניות ו/או שאינן רלוונטיות.
- 7.4. יודגש כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם מסמכי המכרז או תנאיו, לא יחייבו את החברה אלא אם נערכו בכתב ע"י ועדת המכרזים או מי שהוסמך על ידה לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק ממסמכי המכרז. תשובה של ועדת המכרזים שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.
- 7.5. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 7.6. בכל מקרה של סתירה או אי בהירות במסמכי המכרז השונים ו/או בהוראותיו, ועדת המכרזים או מי מטעמה תהא זו שתקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה ועדת המכרזים.
- 7.7. ככל שנעשו ע"י המציע שינויים, תוספות או הסתייגויות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לפסול את ההצעה.
- 7.8. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, גם לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 7.9. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.

## 8. הזוכה

- 8.1. ועדת המכרזים תקבע זוכה, אחד או יותר, במכרז אשר עמו, בכפוף לקבוע בתנאי המכרז להלן ולעמידתו בכל האמור במסמכי המכרז, ייחתם ההסכם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי החלטת ועדת המכרזים (לעיל ולהלן: "הזוכה").
- 8.2. מובהר בזאת, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות או שלא לקבוע זוכה כלל. כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 8.3. מבלי לגרוע מן האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ככזו.
- 8.4. המועד לביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הזוכה במכרז יהיה כקבוע בהסכם שייחתם עם הזוכה (חלק ד' למסמכי המכרז- הסכם קבלן) על ידי החברה, או מועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי החברה.
- 8.5. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
- 8.6. בוטלה הזכייה במכרז כאמור בסעיף 8.5 לעיל, זכאית החברה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה ובכלל זה תהא רשאית החברה לקבל מהמציע, בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, פיצוי מוסכם בסכום השווה בשקלים חדשים ל-150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים), וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה וישפה את החברה, בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם, על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

## 9. ערבויות בנקאיות

**9.1 ערבות ההצעה**

- 9.1.1 במצורף ההצעה, ימציא המציע במכרז ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החברה בסך **150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים)** (כולל מע"מ), בנוסח חלק ג' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 9.1.2 ערבות ההצעה תהיה בתוקף עד ליום **1/4/2025** לפחות. החברה תהיה רשאית להאריך את ערבות ההצעה לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא.
- 9.1.3 ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר שהזוכה במכרז ייקבע, ייחתם עימו ההסכם והזוכה ייתן את ערבות הביצוע, כפי שיובהר להלן, כחלופה לערבות ההצעה לחברה, או בסמוך לאחר מועד פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים את הארכת ערבות ההצעה עד למועד שייקבע על ידה.
- 9.1.4 ועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה של **משתתף שלא זכה במכרז** על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד המציע או בניגוד לתנאי המכרז.
- 9.1.5 זוכה במכרז אשר ימנע מלחתום על ההסכם לביצוע העבודה, או ימנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות או למילוי תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם – כפי שיקבעו ע"י החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה, או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף לפי תנאי מכרז זה או לפי כל דין, וועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו.

**9.2 ערבות הביצוע**

- 9.2.1 כתנאי לחתימת החברה על הסכם עם הזוכה, ולהבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, הזוכה ימציא בנוסף לערבות ההצעה, ערבות בנקאית אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המזמין, בסך **200,000 ₪ (בתוספת מע"מ)**, בנוסח **נספח ה'** להסכם (להלן ולעיל: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תינתן ע"י בנק ישראלי. הזוכה חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 9.2.2 הקבלן מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (ככל ויוארך) ועד לתקופה של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת.
- 9.2.3 החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידה. והזוכה במכרז מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישה.
- 9.2.4 כתנאי להגשת ההצעה, על המציע להצהיר בהצעתו, כי באפשרותו לעמוד במתן ערבות ביצוע כמפורט לעיל. **ערבות הביצוע תחליף את ערבות ההצעה ואין צורך לצרפה להצעה**, אלא ליתן הצהרה בדבר היכולת להמציאה כאמור לעיל.

**9.3 ערבות הבדק**

- 9.3.1 מובהר בזאת כי כנגד קבלת תעודת השלמת העבודה ולפני התשלום האחרון לקבלן וכתנאי לקבלתו, מתחייב הזוכה במכרז כלפיי המזמין, להחליף את ערבות ההצעה וערבות הביצוע, לערבות לתקופת הבדק בהתאם לנוסח **נספח ט"ו** להסכם (להלן: "ערבות הבדק").
- 9.3.2 ערבות הבדק תהיה **בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) בתוספת מע"מ, מסכום החשבון הסופי המצטבר** המאושר לתשלום ע"י המזמין והמפקח. כאשר סכום זה צמוד למודד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.
- 9.3.3 הזוכה חייב להיות הנערב בערבות הבדק ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות. תוקף ערבות הבדק בהתאם להוראות ההסכם.
- 9.4 ערבות ההצעה, ערבות הביצוע וערבות הבדק כמפורט לעיל יקראו להלן, יחדיו: "הערבויות".
- 9.4.1 כל הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי.

9.4.2. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בכפוף לאמור במסמכי המכרז ולהסכם הקבלן, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות (כל אחת מהן ללא יוצא מן הכלל), לאלתר, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבויות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו, עבור כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו בכפוף לאמור במסמכי המכרז ולהסכם הקבלן זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד הקבלן או בניגוד לתנאי המכרז, ולרבות במקרה של ליקויי בניה אשר המזמין פנה בגינם לקבלן בכתב ואלה לא תוקנו בהתאם לדרישת המזמין ו/או תוך 14 ימים מרגע דרישת המזמין לכל המאוחר, לרבות בקשר לעבודות שהחלה בגינם תקופת הבדק.

9.4.3. מבלי שהדבר יחשב כמטיל חובה כלשהי על המזמין, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת מועד לתוקפן של הערבויות שיומצאו לו כאמור לעיל, וזאת במקום לממשן, כולן או חלקן, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכות מתאימות. גם אם ביקש וקיבל המזמין הארכת ערבויות, כאמור, יהיה זכאי המזמין לממשן אף לפני קבלת הארכות כאמור.

## 10. גילוי מידע במכרז

10.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.

10.2. מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים, באמצעות המזמין, את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה.

10.3. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות.

10.4. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

10.5. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי הענין בו כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

10.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

10.7. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים, באמצעות המזמין, בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

10.8. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

## 11. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

## 12. אחריות

- 12.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

### 13. סודיות

- 13.1. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי דין.
- 13.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 13.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 13.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

### 14. פעולות הזוכה במכרז

- 14.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.
- 14.2. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
- 14.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף העבודות של מסמכי המכרז, ובלבד ששינוי כאמור לא יגלוש אל עבר תחומים אשר המציע איננו מתמחה בהם ולא הציג עצמו, במפורש או מכללא, כמי שמתמחה בהם.
- 14.4. הקבלן המגיש את ההצעה נדרש לוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, כי כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כח האדם מטעמו וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הכלולים בעבודה, לרבות החומרים הכלולים בחלופות השונות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין לקבלן את הציוד הנדרש ו/או את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או אם פריט ו/או חומר ו/או אביזר אינם קיימים במלאי, נדרש הקבלן הממונה להתריע על כך לא יאוחר ממועד מסירת הצעתו למזמין, על מנת שתהיה למזמין אפשרות להחליף אותו.

### 15. תנאי תשלום

- תשלומים עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן ולעיל: "התמורה") ישולמו לזוכה במכרז על ידי החברה בכפוף לתנאי הסכם הקבלן - חלק ד' במסמכי המכרז.

### 16. הודעות ונציגות

- 16.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג המציע לענין מכרז זה.
- 16.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 16.3. הודעות תשלחנה בדואר או בפקסימיליה או בדוא"ל. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בדוא"ל או בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח.

**17. תוקף ההצעה**

17.1. ההצעה תהיה תקפה לכל פרטיה למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות ו/או עד לקבלת היתר בניה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה המאוחר מביניהם. החברה רשאית לדרוש מהמזיע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמזיע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום. היה וביקשה החברה הארכת תוקף ההצעה וחל שינוי במידע שהעביר המזיע לועדת המכרזים, לרבות בציוד, בחומרים, בפריטים והאביזרים הכלולים בעבודה או בכח האדם מטעמו, יודיע על כך ללא דיחוי לועדת המכרזים, באמצעות החברה.

כמו כן, היה והארכת תוקף ההצעה תעלה על חצי שנה (6 חודשים), החל ממועד הגשת ההצעה, יוצמדו מחירי החוזה למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי יהא המדד בגין החודש בו תמה חצי השנה להארכת תוקף ההצעה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

17.2. אם תודיע ועדת המכרזים למזיע עד לתאריך בסעיף 17.1 על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המזיע עד למועד חתימת ההסכם, לתקופה שתקבע על ידי ועדת המכרזים והמזיע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

17.3. אם מזיע שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך ע"י החברה, תהיה החברה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה או כל חלק ממנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

**בברכה,**

**ליטל דיין, עו"ד  
סמנכ"ל יועמ"ש  
בשם ועבור ועדת המכרזים**

## חלק ב' - טופס הגשת הצעה

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ  
גני התערוכה, שדרות רוקח  
תל-אביב 61210

א.ג.ג.,

**הנדון: הצעת הקבלן לביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל (להלן: "העבודות" ו/או "עבודות הקבלן") במתחם גני התערוכה בתל אביב (להלן: "מקום העבודות" ו/או "האתר")**

1. אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המסמכים והנספחים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו באתר הבניה המיועד, לרבות, במסגרת סיור הקבלנים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע עבודות קבלן ראשי בתוך מבנה מודולארי פריק, במתחם גני התערוכה בתל אביב, עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו קווים עיליים ותת"ק (חשמל, מים, טלפון, ביוב וכד'), את תכניות הבניה, את הזנות החשמל הקיימות לבניינים הקיימים, וכן הבנו הדרישות המיוחדות, שלא לגרום הפרעות או מטרד לפעילות השוטפת של הדיירים והלקוחות במבנים או בשטחים הסמוכים ו/או לפעילות השוטפת של האירועים ו/או המופעים ו/או התערוכות ו/או הכנסים רבי המשתתפים המתקיימים במבנים או בשטחים הסמוכים, לרבות הפסקות חשמל (יזומות או אקראיות), ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו, ואנו מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. אנו מצהירים כי הצעתנו כפי שתובא להלן, הנה בהתאם למשאבים (כח אדם וציוד) המצויים בידנו ועפ"י כל הנדרש במסמכי המכרז וכי היא כוללת את כל העבודות עד להשלמת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בנספח ז' להסכם קבלן - חלק ד' וע"פ הוראותיו.
3. **בהתאם לתנאי המכרז ולאור האמור לעיל הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם במסמכי המכרז הנה כדלהלן:**  
הננו מתחייבים לבצע את העבודה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ), כמתואר ובכפיפות למסמכי החוזה, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז ובחוזה. (להלן: "מחיר החוזה" ו/או "התמורה"). \*\*\* חובה לפרט את סכום ההצעה גם במילים.
4. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
5. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
6. הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה אנו נמונה, נהייה ונפעל כקבלן הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודה. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי חוזה זה.
7. הננו מצהירים כי ידוע לנו שתקופת היותנו קבלן ראשי מוגדרת, בין היתר, על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה נשוא חוזה קבלן ראשי - חלק ד' (להלן: "החוזה"). הובהר לנו באופן הברור ביותר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע התמחרות נוספת עם מספר מציעים מבין ההצעות שיוגשו, על בסיס ההצעה הטובה ביותר למזמין והננו מצהירים בזה שאנו מסכימים לתנאי זה.



8. הננו מצהירים בזה כי בדקנו את מקום העבודות ותנאי הגישה לאתר, בו יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי המכרז והחוזה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאת העבודה ידועים ומוכרים לנו היטב, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו וכי לא נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי החוזה על מסמכיו ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות אלו.
9. ביקרנו באתר העבודה, בדקנו ובחנו את כל המתחייב לביצוע העבודות בכפוף לכלל האמור במסמכי מכרז זה מכרז זה, ואנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות עפ"י האילוצים הקיימים ולפעול למניעת הפרעות רעש, לכלוך, או כל הפרעה אחרת והכל על מנת שתתאפשר פעילות תקינה של הדיירים המצויים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים ו/או פעילות תקינה של אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים רבי משתתפים המתקיימים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים.
- הננו מצהירים כי ידועה לנו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא למשך עד שלושה חודשים רצוף ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי, המזמין יהא רשאי להורות בנוסף, על עצירת העבודות לפרקי זמן קצרים, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הנובעים מעצם התנהלות המקום כמקום לעריכת וקיום אירועים, כנסים, תערוכות, ירידים, מופעים בחינות, וכיו"ב, במקרה כזה, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
10. הננו מצהירים כי ידוע לנו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים וקבלני משנה משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), וכי ננקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים ישראלים בכל המקצועות או פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח זמנים זה.
11. הננו מצהירים ששום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים ו/או פועלים זרים ו/או כל עילה הקשורה בהעסקת עובדים בכלל, לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון. הננו מצהירים כי הבנו שלוחות הזמנים עפ"י הסכם זה הינם מעיקרו של הסכם זה ואי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמין זכות לעשות כל צעד לרבות החלפת הקבלן.
12. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכלל האמור במסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי המכרז, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.
13. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהוו קושי או עיכוב להשלמת העבודות במועד.
14. בדקנו את כל הדרישות הנובעות מהצורך להתחבר למערכות החשמל וכיו"ב.
15. הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותם יבצעו ולאחר קבלת אישור המזמין בכתב.
16. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על החוזה, הפקדת הערבות לקיום תנאי החוזה ואישור הביטוח בידיכם והוצאת צו התחלת עבודה, נתחיל בביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה ולוח הזמנים.
17. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל מסמכיו המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי החוזה הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
18. הננו מתחייבים לחתום על החוזה וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין.
19. הננו מצהירים בזה, כי ברשותנו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בחוזה זה במהדורתם כמפורט ברשימת המסמכים, קראנו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר בקשנו ואנו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
20. ידוע לנו שהחוזה הסופי, על מסמכיו, שייחתם עמנו, אם הצעתנו תתקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין, אולם אין בכך כדי לפגוע באמור בסעיף 18 לעיל.
21. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.

22. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית לנהל עם המשתתפים במכרז התמחרות נוספת ביחס להצעות, כולן או חלקן, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה, ויכול שההצעה תדחה ככזו. כמו כן ידוע לנו כי אין בקיום התמחרות עמנו, בין ביחס להצעה כולה ובין ביחס לחלקה, כדי להוות מצג מכל סוג שהוא או ללמד על איזו כוונה לבחור בנו כזוכים במכרז. ברור לנו גם כי אין לוועדת המכרזים כל התחייבות או מחויבות לפנות אלינו לצורך ביצוע התמחרות, בין אם תתנהל התמחרות עם מציעים אחרים ובין אם לאו.

23. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ויוחלטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף **בחלק ד'** למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור, אם וככל שישונה, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.

24. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לוועדה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת הוועדה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה במכרז). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא הוועדה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.

25. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם המצורף למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות הוועדה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותחולט הערבות כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמין.

26. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו למזמין, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.

27. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 12 חודשים (שנה) ו/או עד לקבלת היתר בניה לפרויקט נשוא מכרז זה, המאוחר מביניהם, מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין בכפוף לאמור בסעיף 17.1 לחלק א' לעיל.

28. ידוע לנו כי אין המזמין מחויב לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז ו/או בהצעה הזולה ביותר.

29. **מצורפים בזאת למסמכי המכרז :**

- א. כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו כשהם חתומים (ע"ג כל דף וכל תכנית).
- ב. כתב כמויות חתום ע"ג כל דף ודף.
- ג. ערבות ההצעה – כנדרש בהתאם לסעיף 9- סעיף הערבויות בחלק א' של מסמכי המכרז.
- ד. הצהרה מטעם עו"ד ו/או רו"ח של המציע בדבר יכולתו של המציע לעמוד בתנאי ערבות הביצוע ובדבר העמדתה לטובת המזמין.
- ה. שמות ופרטי מהנדס/הנדסאי הביצוע ומנהל העבודה שימונו אם וכאשר נזכה בעבודה.
- ו. כלל המסמכים הנדרשים במסגרת חלק א' נוהל המכרז ותנאיו (סעיפים 2-3).

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_  
 כתובת המציע: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב בשמו של \_\_\_\_\_ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

עו"ד

תאריך

## חלק ג' – ערבות להגשת ההצעה

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ  
גני התערוכה, שדרות רוקח  
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם ההצעה והסכם לביצוע העבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2024 לביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/4/2025 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

**נספח I**  
**אישור עו"ד או רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מס' רשיון \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ חתמו בשם המציע דלעיל על המסמך דלעיל וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור בהצעה זו והתחייבויות המציע על פיה.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

## נספח II – פירוט בדבר ניסיון עבר

פירוט לגבי פרויקט זהה ו/או דומה במורכבות הטכנולוגית לפרויקט נשוא מכרז זה, אשר עלותו הכספית (ללא מע"מ) (כשהוא משוערך למדד הבסיס לפיו מוגשת ההצעה או אם אין מדד כזה למדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות) עומד על 4 מיליון ₪ (ללא מע"מ) ואשר הושלם על ידי המציע עד למועד הגשת הצעתו.

<u>מועד הביצוע:</u>		<u>מיקום עבודה:</u>		
<u>הערות</u>	<u>טל/פקס</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם</u>	
				המזמין
				מנהל הפרויקט
	<b>דירוג קבלנים נדרש:</b>			<b>עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):</b>
	<b>משך ביצוע הפרויקט בפועל:</b>			<b>לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט:</b>

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקטים:

---



---



---



---

### אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי הקבלן \_\_\_\_\_

ביצוע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט כמתואר לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת המזמין

\_\_\_\_\_ תאריך

### נספח III – אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין), התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

**מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.**

#### אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתך.

---

תאריך

---

חתימת המציע

---

שם המציע

**נספח IV-**  
**אישור על כיסוי ביטוחי**

לכבוד  
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

א.ג.נ.,

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, בשם חברת הביטוח, ח.פ. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי, ח.פ. \_\_\_\_\_, להלן: ("תאגיד" או "ספק", בהתאמה) הינו בעל פוליסות ביטוח של חברתנו, המכסות את כל הסיכונים הקשורים בהסכם לביצוע עבודות \_\_\_\_\_, לרבות אילו המצוינים בסעיפים \_\_\_\_\_ לתנאים המיוחדים וסעיף \_\_\_\_\_ לתנאים הכלליים להסכם שהוצג בפנינו.

\_\_\_\_\_ חתימת המבטח

\_\_\_\_\_ שם המבטח

\_\_\_\_\_ שם החותם ותפקידו

\_\_\_\_\_ תאריך

## חלק ד' - הסכם קבלן ראשי

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

	<p>אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א</p>	<b>ב ין</b>
<b>מצד אחד;</b>	(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")	
<b>מצד שני;</b>	(להלן: "הקבלן" או "הקבלן הראשי")	
<b>ל ב ין</b>	<p>קבלן רשום מס' _____, בסיווג _____, ח.פ. _____ מר' _____ על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____</p>	
<b>הואיל</b>	<p>והמזמין הינו הבעלים הרשום, המחזיק ובעל הזכויות לבניה על קרקע הנמצאת באקספו ת"א - גני התערוכה, שד' רוקח ת"א, הידועה כגוש 6645, חלקים מחלקות 4 ו-45 בת"א (להלן: "הקרקע");</p>	
<b>והואיל</b>	<p>וחברת עיצוב במה בע"מ ("קבלן המבנה") מספקת למזמין ומקימה בשטחו מבנה מודולארי פריק, אשר יוקם על ידה בשטח בטון הנמצא במתחם גני התערוכה בתל אביב, בין ביתן 10 (ממזרח) לבין ביתן 1 (ממערב) (להלן: "האתר" או "מקום העבודות");</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והמזמין מבקש לבצע עבודות קבלן ראשי לפני הקמת המבנה ולאחריו, הכוללות עבודות עפר, ביסוס, שלד, איטום, קונסטרוקציית ברזל להקמת גלריה ופרגולה, הסטת תשתיות וכיו"ב, הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי מכרז 12/2024, הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות המסמכים, התוכניות והמפרטים המצורפים להסכם וכן המפרטים הכלליים שיש לראותם כמצורפים להסכם זה;</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והמזמין החליט למסור את ביצוע העבודות לקבלן שייבחר ישירות ע"י המזמין באמצעות מכרז פומבי 12/2024;</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה זה וכי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה וכי יש לו את כל הכלים, הציוד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא רשום כחוק בפנקס הקבלנים בסיווג הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והקבלן הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את עבודות הקבלן נשוא חוזה זה על סמך ניסיונו ותוך עמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוזה וכפי שהוצע על ידו, כל זאת לאחר שהקבלן מאשר, כי למד את היקף הפרויקט, מורכבותו, מצבו התכנוני וההנדסי ואת הפרטים הקשורים בבצוע העבודות;</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הקבלן, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו;</p>	
<b>והואיל</b>	<p>והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונו של המזמין;</p>	

### אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

#### 1. מבוא, מסמכים, נספחים וכותרות

1.1 המבוא להסכם ונספחיו, לרבות כל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחשבו כמצורפים אליו. הכותרות והסעיפים נועדו לנוחות ולא ישמשו לפרשנות. כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כשון רבים ולהפך



1.2 כל שינויים לתוכניות, תוספות ו/או שינויים להם, מפרטים ופרטים מעבר לאלה הנקובים בנספחי ובמסמכי ההסכם ואשר יומצאו על ידי המזמין והמפקח לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחשבו כחלק בלתי נפרד מההסכם, ובלבד שהמזמין אישרם לבצוע בכתב.

## 2. כשרות

הקבלן מצהיר בזה, כי –

- 2.1 בהתאם למסמכי היסוד שלו, להחלטותיו ועל פי כל דין הוא רשאי ומוסמך להתקשר בהסכם זה, לקיימו ולהתחייב על פיו, כי הרשאים והמוסמכים לחתום על הסכם זה בשמו ומטעמו הינם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי חתימתם בצירוף חותמת הקבלן או שמו כשהוא מודפס מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 2.2 הוא אינו מנוע מלהתקשר בהסכם זה על פי כל דין ו/או על פי הסכם וכי אין בהתקשרותו בהסכם זה ובקיום התחייבויותיו על פיו משום הפרת התחייבות כלשהי כלפי צד ג' כלשהו.

## 3. הגדרות

בהסכם זה, כהגדרתו להלן, יהא למונחים המפורטים להלן הפרוש המפורט בצד, בין אם הם מופיעים לבדם ובין בכל הטיה אחרת שלהם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

הסכם זה על כל נספחיו, הצעתו של הקבלן וכן כל המסמכים האחרים המצורפים להסכם ולמסמכי מכרז 12/2024.	"ההסכם" או "החוזה"
"אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ" לרבות כל אדם ו/או גוף המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם ו/או כל חלק ממנו.	"המזמין" "החברה"
"מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים" ו/או כל אדריכל אחר לפי הודעת המזמין.	"האדריכל"
האדריכל, כהגדרתו לעיל, אדריכלים, מתכננים, מהנדסים, יועצים מקצועיים, מחשבי כמויות, ובעלי מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחרים שיועסקו על ידי המזמין בתכנון המבנה ובפיקוח על ביצועו.	"המתכננים/היועצים"
ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ, ו/או כל מי שיתמנה בכתב ע"י המזמין.	"המפקח"/"מנהל הפרויקט"/"המנהל"
מבנה מודולארי פריק, דגם Flexolution, תוצרת Neptonus הולנד, במידות (חיצוניות) 66 מ' x 30 מ' ובסה"כ כ-1,980 מ"ר אשר יסופק ויוקם ע"י קבלן המבנה.	"המבנה"/"הפרויקט"
כל העבודות שעל הקבלן הראשי לבצע בהתאם למסמכי מכרז 12/2024 ו/או בהתאם להסכם זה, ו/או בכל מסמך ו/או נספח אחר של הסכם זה וכל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות נוספות שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או באחריותו כולל כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוען, ולרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, התארגנות באתר, ההרכבה וההתקנה של כל החומרים, הפריטים והאביזרים, עבודות עזר ועבודות ארעיות שתידרשנה לשם ביצוע העבודות והשלמתן באיכות מעולה, מסירתן ומתן אחריות עליהן למזמין	"העבודה"/ "העבודות"
לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות כאמור בסעיף 15 להלן וכמפורט בנספח ז'.	"לוח הזמנים"
החברה הקבלנית, אשר נבחרה על ידי המזמין במסגרת מכרז פומבי 12/2024 לבצע את העבודות על פי הסכם זה, או כל עבודה נוספת, אשר תוטל על הקבלן על ידי המזמין והמפקח. הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי" לגבי העבודות בפרויקט, כולל בגין העבודות האחרות, ויהיה אחראי לחובות של "קבלן ראשי" על פי תקנות הבטיחות (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו	"הקבלן"/"הקבלן הראשי"/"קבלן הבניין"

	על פיו ועל פי כל דין.
"קבלן המשנה"	קבלן/י משנה או ספק/י משנה של הקבלן, לרבות קבלן קונסטרוקציה שייקבע ע"י המזמין וכן נציגיו של קבלן/י המשנה או ספק/י המשנה ומורשיו המוסמכים.
"קבלן המבנה"	חברת עיצוב במה בע"מ.
"קבלן עבודות גמר ומערכות" או "קבלן גמר"	קבלן שייבחר ע"י החברה במכרז נפרד לביצוע עבודות גמרים במבנה.
"האתר" או "מקום ביצוע העבודות"	השטח או השטחים באתר בהם תבוצענה העבודות או כל חלק מהן, כמפורט במסמכים ובתוכניות המצורפות להסכם זה, ולרבות כל מקום בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם, אשר המזמין ימצא לנכון להעמיד לרשות הקבלן לצורך ביצוע ההסכם, כולל אתרי ייצור בהם מכינים עבודות.
"כתב הכמויות"	כתבי הכמויות והמחירים, אשר על פיהם מבוצעות העבודות, המהווים חלק מ <b>נספח א'</b> להסכם זה ואשר הוצעו על ידי הקבלן במסגרת מכרז פומבי 12/2024.
"מחיר יחידה"	המחיר הנקוב בכתב הכמויות כמחיר של יחידה ו/או פריט שיש לבצעו ו/או לספקו במסגרת ביצוע העבודות. מחיר היחידה לא כולל מע"מ.
"מחיר העבודות"/ "התמורה"/ "שכר ההסכם"	סיכום כל מחירי היחידות שבכתב הכמויות המפורטים ב <b>נספח א'</b> להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, לפי המדד הבסיסי, כהגדרתו להלן.
"מאושר", "אישור"	אישור בכתב ומראש.
"תקופת הבדק"	כאמור בהסכם זה.
"המפרט הטכני" או "המפרטים"	המפרטים הטכניים לביצוע העבודות המצורפים להסכם זה. המפרטים הטכניים מחולקים לשני מקבצים של מפרטים טכניים נפרדים, אשר משלימים האחד את השני ושביחד מהווים את מכלול הדרישות הטכניות לביצוע כל סעיפי העבודות המפורטים בהסכם.
"המפרט הכללי"	<b>המפרט הכללי</b> לעבודות תכנון ובניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבנוי והשיכון – הספר הכחול, במהדורתו המעודכנת האחרונה, שאינו מצורף פיזית להסכם ולמסמכי מכרז 12/2024.
"המפרט המיוחד"	<b>מפרט טכני</b> המצורף להסכם זה, <b>כנספח ג'2</b> , ובו השלמות, תוספות או דרישות מיוחדות בנוסף או בניגוד למפרט הכללי והתקנים הישראליים או האחרים המצוינים בגוף ההסכם.
"התכניות"	כל התכניות, השרטוטים והתרשימים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם והמפורטים בין היתר ב <b>נספח ב'2</b> , לרבות כל שינוי בתכניות, שיאושר בכתב על ידי המזמין והמפקח, ותכניות שתימסרנה לקבלן על ידי המזמין והמפקח במהלך ביצוע העבודות.
"צו התחלת העבודות"	הוראה בכתב שיעביר המזמין באמצעות המפקח לקבלן, המודיעה לקבלן על מועד תחילת העבודות בנוסח המצורף להסכם זה <b>כנספח ו'</b> להסכם.

<p>סיומן, על ידי הקבלן, במועדן, בהתאם ללוח הזמנים ועל פי הוראות הסכם זה והוראות מכרז פומבי 12/2024, של כל העבודות, ומסירתם של אתר הבניה והמבנה למזמין כשהם מושלמים וראויים למטרתם, הכל בהתאם לתכניות ולמפרטים, כשהם נקיים מחומרי בניה, ולאחר שניתנו כל האישורים על-ידי המזמין והרשויות המוסמכות, ככל שמדובר בעבודות הטעונות אישור של רשויות מוסמכות כלשהן, ולרבות המצאתן למזמין של כל הערבויות והביטחונות שעל הקבלן למסור לפי הסכם זה וכל תכניות העבודה ותכניות העדות, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בפרק י'א' שבהסכם זה, ולשביעות רצונו של המזמין.</p>	<p><b>"השלמת העבודות"</b></p>
<p>המועד בו יאשרו המזמין והמפקח בכתב, לפי שיקול דעתם המוחלט, כי כל העבודות נשוא הסכם זה, בוצעו והושלמו לשביעות רצונם המלאה, והכל בהתאם לאמור בהסכם זה, לרבות תעודת השלמה לעבודות. <u>תעודת ההשלמה לעבודות תימסר בנוסח נספח י"ב מצ"ב.</u></p>	<p><b>"מועד השלמת העבודות"</b></p>
<p>כל רשות ממשלתית ו/או עירונית ו/או מקומית ו/או ציבורית ו/או חוקית ו/או הקובעת כללים ו/או הוראות הקשורות בביצוע העבודות או בתיכנון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות ההגדרה, לפי העניין, משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מנהל מקרקעי ישראל, רשויות מקומיות, רשויות וועדות התכנון והבניה, מכון התקנים, בזק, חברת החשמל, רשות מים, רשות ביו, כיבוי אש, אקולוגיה, רשות העתיקות או כל רשות או גוף, שפעילותם נוגעת לעבודות נשוא ההסכם.</p>	<p><b>"הרשויות"</b></p>
<p>מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.</p>	<p><b>"המדד"</b></p>
<p>מדד בגין חודש נובמבר לשנת 2024 אשר פורסם ביום 15.12.2024.</p>	<p><b>"המדד הבסיסי"</b></p>
<p>המדד הידוע לחודש שבו בוצעה העבודה הנכללת בחשבון הביניים.</p>	<p><b>"המדד החדש"</b></p>
<p>תעודה שתימסר לקבלן בתום תקופת הבדק המאוחרת ביותר, המאשרת כי כלל העבודות נשוא הסכם זה בוצעו והושלמו בהתאם להוראות ההסכם. תעודה זו תימסר לקבלן בכפוף לזכאותו של הקבלן, ולקבלת תעודת סיום מהמזמין לכל אחת מתקופות הבדק, ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה כלפי המזמין, לרבות השלמת ביצועם של כל התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשות בתקופות הבדק השונות וכן לאחר קבלת כל האישורים מהרשויות וכן קבלת תעודת גמר, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בפרק י"ב שבהסכם זה, ולשביעות רצונו של המזמין.</p> <p>תעודת הסיום תימסר בנוסח מצ"ב להסכם זה <u>כנספח י"ג.</u></p>	<p><b>"תעודת סיום ההסכם"</b></p>
<p>כל המדידות והסימונים הנכונים והמדויקים של העבודות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך על חשבונו של הקבלן, ובכלל זה- סימונים אירעיים, סימוני קבע, לרבות של המבנה, על יסודותיו, הקירות, העמודים, הרצפות, וכיוצ"ב הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.</p>	<p><b>"סימון ומדידה"</b></p>

ההגדרות שבמסמכים המצורפים להסכם זה ו/או הקשורים בו יחולו גם על הסכם זה, ככל שהדבר מתאים להקשר הדברים בהסכם זה.

#### 4. סדרי קדימה בין מסמכים במקרה של סתירה

4.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מההוראות ומהתנאים שבחוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים ו/או בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספחים לבין עצמם, יחולו הכללים הבאים:

4.1.1 סתירה בין הוראות לעניין אופן הביצוע ההנדסי יהיה סדר העדיפויות הבא: רישומי המפקח ביומן העבודה ← התכניות ← כתב הכמויות ← המפרט המיוחד ← התנאים הכלליים המיוחדים ← המפרט הכללי הבין-משרדי ← ההסכם ← התקן הישראלי.

4.1.2 סתירה בין הוראות לעניין תשלומים לקבלן, יהיה סדר העדיפויות הבא: כתב הכמויות ← אופני המדידה ← המפרט המיוחד ← התנאים הכלליים המיוחדים ← המפרט הכללי ← ההסכם ← התכניות ← התקן הישראלי.

4.2 הקבלן יסב את תשומת לב המזמין והמפקח לכל סתירה/אי התאמה מיידית לפני ביצוע העבודה כדי לקבל הוראותיהם בכתב כיצד לנהוג, אחרת המזמין רשאי לדרוש ביצוע מחדש ו/או תיקונים ע"ח הקבלן. בכל מקרה, התשלום ישולם לפי האפשרות הזולה.

## 5. מהות העבודות ושיטת הקמת הפרויקט

5.1 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן, את העבודות המפורטות בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, הכל בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם זה, על-פי התכנון, ההוראות, ההנחיות והביאורים שינתנו לו מעת לעת, וזאת במומחיות מקצועית ברמה גבוהה, להנחת דעתו של המזמין, תוך שמירה קפדנית על לוח הזמנים ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך המועד הנקוב בהסכם.

5.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא הסכם זה נדרשות לטובת הקמת מבנה מודולארי פריק שיוקם בשטחי המזמין ע"י קבלן המבנה, וכי המבנה מיועד לכנסים, אירועים, מופעים, תערוכות, ירידים וכיו"ב בעבור שימושו של המזמין.

5.3 מיקום: המבנה יוקם על משטח בטון הנמצא בין ביתן 10 (ממזרח) לבין ביתן 1 (ממערב), למשטח בטון זה תתווסף השלמה של רצפת בטון ויסודות כדי להתאימו למבנה וכן יסודות עבור גלריה ופרגולה שיבוצעו על ידי הקבלן הראשי.

5.4 בתוך המבנה תוקם גלריה בת 2 קומות (לא כולל הרצפה) בשטח כ-180 מ"ר כ"א (ובסה"כ כ-540 מ"ר כולל הרצפה). הגלריה תוקם לאחר השלמת המבנה והקמתה תעשה בתוך המבנה הפריק על כל המגבלות והקשיים הכרוכים בכך.

5.5 עבודות הקבלן הראשי יתחלקו לשני שלבים:

5.5.1 **שלב א'** - הקבלן הראשי יבצע איתור והסטת תשתיות באמצעות חברה מוסמכת ולאחר מכן יניח את היסודות עבור המבנה, הגלריה והפרגולה ובכלל זאת ירחיב את משטח הבטון להקמת המבנה, יבצע עבודות להנחת צנרת תת קרקעית של חשמל, מים, ביוב, ניקוז וספרינקלרים ויבצע השלמות למיניהן, לפי דרישת המזמין.

5.5.2 **שלב ב'** - הקבלן הראשי יבצע את העבודות להקמת גלריה בת 2 קומות הכוללות קונסטרוקציה מברזל וכן עבודות בטון להשלמת הרצפות, בהתאם לכתב הכמויות לתוכניות ולמפרטים. שלב ב' יחל לאחר סיום העבודות להקמת המבנה ע"י קבלן המבנה ובתנאי שהתקבל היתר זמני.

5.5.3 במהלך ביצוע העבודות (שלב א' ו/או ב'), הקבלן הראשי יבצע גם עבודות קונסטרוקציה להקמת פרגולה בכניסה למבנה, בהתאם לתוכניות קונסטרוקציה שיוספקו לו ע"י היועצים. יובהר כי מחיר הפרגולה זהה למחיר טון ברזל שישולם עבור הגלריה, וזאת לביצוע עבודה מושלמת לשביעות רצון המזמין.

5.5.4 לפני תחילת ביצוע העבודות בשלב א', הקבלן הראשי יבצע, בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר שיאושר ע"י המזמין, עבודות לאיתור צנרות תת קרקעיות והסטת תשתיות ע"פ תוכניות מאושרות של היועצים

5.6 המזמין רשאי לבחור את הקבלן לביצוע עבודות הקונסטרוקציה, שיעבוד על פי הנחיות הקבלן הראשי ותחת אחריותו (להלן: "**קבלן הקונסטרוקציה**"). במקרה זה, תשולם לקבלן הראשי עמלה בשיעור 10% מהתמורה שתשולם לקבלן הקונסטרוקציה עבור העבודות להקמת קונסטרוקציית הברזל של הגלריה והפרגולה.

5.7 ידוע לקבלן הראשי כי בין שלב א' לשלב ב' יבוצעו באתר עבודות להקמת המבנה ע"י קבלן המבנה אשר צפויות להימשך כחודשיים (2) נוספים, וזאת מבלי להתחייב ללוחות הזמנים. בזמן זה, הקבלן הראשי יתפנה מהאתר ויאפשר לקבלן המבנה גישה חופשית לצורך ביצוע עבודות הקמת המבנה.

קבלן המבנה מוותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה בכל הנוגע לפערי הזמנים בין השלבים וכן לא תהא לו כל דרישה/טענה/תביעה בקשר עם עבודות הקמת המבנה ו/או קבלנים אחרים, לרבות השפעתן על נושא לוחות הזמנים. הקבלן יהיה ערוך לתחילת ביצוע כל אחד מהשלבים מיד עם קבלת הודעה וכן לביצוע תיקונים/כל עבודה שתידרש, לפי קריאה גם בפרק הזמן שבין השלבים.

5.8 הקבלן הראשי ייערך להתחלת ביצוע העבודות (שלב א') מיד עם קבלת הודעת הזכייה והוא מתחייב להיות ערוך לחזרה מיידית לאתר ולהתחיל בביצוע שלב ב' של העבודות או כל עבודה שיידרש, מיד עם קבלת הודעה על כך ו/או כפי שיידרש. הקבלן מתחייב לעבוד בקצב מהיר ולעמוד בלוחות הזמנים כמפורט להלן.

- 5.9 ידוע לקבלן כי המזמין הגיש בקשה לקבלת היתר בניה זמני (לעיל ולהלן: "ההיתר") אשר נמצאת בהליך מתקדם, וכי מועד תחילת שלב ב' של העבודות בפועל כפוף לקבלת ההיתר הנ"ל.
- המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על דחיית מועד תחילת העבודות בפועל, עד לאחר קבלת ההיתר (באם יינתן) או לחלופין, להורות על ביטול ביצוע העבודות מעיקרן, באם ההיתר לא יתקבל והקבלן מוותר מראש באופן בלתי חוזר על כל טענה בענין זה.
- 5.10 הקבלן מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל עניין הנוגע ללוחות הזמנים ו/או למועד קבלת ההיתר או אי קבלתו, לרבות בכל הנוגע לפערי הזמנים בין השלבים ו/או להתארכות משך ביצוע העבודות ו/או העבודות להקמת המבנה ו/או במידה והמזמין החליט להורות על דחיית מועד תחילת העבודות בפועל (בכל אחד מהשלבים) עד לאחר קבלת ההיתר או לחלופין על ביטול העבודות מעיקרן, מפאת אי קבלת ההיתר וכיו"ב.
- 5.11 ידוע לקבלן כי במהלך ביצוע העבודות מתקיימת בשטחי המזמין פעילות של אירועים/כנסים/תערוכות/ מופעים/חגיגות וכיו"ב וכן פעילות מסחרית של שוכרים וזכיינים שונים, כולל מתחם חללי עבודה ואולם אירועי שמחות והוא מתחייב להימנע מהפרעה לפעילות זו ובכלל זאת מתחייב לעצור עבודות ו/או לבצען במקטעים לפי בקשת המזמין, מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי ו/או תוספת תשלום כלשהם.
- 5.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר מפורשות, כי ידוע לו כי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מהפעילות השוטפת בשטחי המזמין תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים בביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת בשטחי המזמין והוא מתחייב לפעול בהתאם מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי ו/או תוספת תשלום כלשהם.
- 5.13 הקבלן ישתף פעולה עם קבלן המבנה ו/או עם קבלן הגמר, ולא ימנע מהם פעילות או עבודה כל שהיא, אשר תאושר על ידי המזמין והמפקח. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות תביעה ו/או דרישה כספית ולרבות דרישה לקבלת ארכה לביצוע החוזה, בקשר עם ו/או עבור העבודה/ות האחרת/ות הנ"ל המבוצעות על ידי המזמין או על ידי גורמים ו/או קבלנים אחרים עבור המזמין.
- הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר עם הארכת משך ביצוע העבודות הנובעת מעבודות קבלן המבנה ו/או קבלן הגמר ו/או קבלנים אחרים בקשר לתקורות.
- 5.14 ידוע לקבלן שאינו יכול לאחסן ציוד מחוץ לגבולות האתר.
- 5.15 הקבלן מצהיר כי בדק ולמד היטב, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודות, וכי הוא יודע ומכיר היטב, את קווי המים, הביוב, הניקוז התיעול, החשמל והתקשורת העוברים באתר הבניה ובסביבותיו, את כל העבודות והמטלות המוטלות על הקבלן לפי ההסכם, על מסמכיו ונספחיו וככל הנובע מהם וקיבל את כל האינפורמציה מהמפקח ומנציגי המזמין.
- 5.16 הצוות הניהולי והטכני של הקבלן יכול, בין היתר, מהנדס/הנדסאי מוסמך ומנהל עבודה אשר יהיה אחראי על תאום העבודות עם כל שאר הקבלנים באתר. הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או את מנהל העבודה מן האתר בלי אישור המזמין והמפקח מראש ובכתב.
- 5.17 הקבלן חייב לאשר ולחתום, מיד עם כניסתו לאתר הבניה, בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, כי הוא הינו "האחראי על הביצוע" ו"האחראי על הביקורת" וכן להחליף את חתימותיהם של נציגי המזמין ו/או המפקח אם חתמו בוועדה הנ"ל.
- 5.18 הקבלן יישמש כ"קבלן ראשי" לגבי כל העבודות בפרויקט, כולל בגין העבודות האחרות, ויהיה אחראי לחובות של "קבלן ראשי" על פי תקנות הבטיחות (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי כל דין.
- 5.19 כל הוראה בהסכם המקנה זכות הכרעה, החלטה, קביעה או פירוש וכיו"ב, למתכננים כלפי הקבלן, מסורות בזה למזמין ולמפקח בלבד.

## 6. אישורים

- 6.1 מבלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על הקבלן לטפל ולהשיג על חשבונו ובאחריותו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או ההסכמות הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
- 6.2 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון ו/או הסכמה כאמור, לרבות כל היטל יחולו על הקבלן ועל חשבונו וזאת בלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה, ובלי שיהא בכך כדי לשנות את מחירי כל יחידה כמופיע בכתב הכמויות והמחירים נספח א'.

6.3 הקבלן יעביר כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון ו/או הסכמה שיתקבלו מכל גורם ו/או רשות כאמור לידי החברה וכל עוד לא העביר את האישור ו/או ההיתר ו/או הרשיון ו/או ההסכמה כאמור יחשב הדבר כאילו לא התקבלו בידי החברה.

6.4 הקבלן מתחייב כי כל הרשיונות, האישורים והביטוחים הדרושים בקשר לעבודתו כולל ביטוח קבלנים, צד שלישי, חבות מעבידים, כלי רכב או ציוד כהגדרתם בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשלי"ה-1975, הקשורים עם ביצוע המוטל על הקבלן על פי הסכם זה והנדרשים על פי כל דין, יושגו על ידי הקבלן ויהיו ברשותו ובתוקף במשך כל תקופת חוזה זה והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, פרט עם נאמר אחרת בחוזה זה או נספחיו.

## 7. ערבויות בנקאיות

להבטחת התחייבויות הקבלן כלפי המזמין לפי הסכם זה מתחייב הקבלן בזה להמציא למזמין, על חשבונו, את הערבויות, כדלקמן:

### 7.1 הערבות לביצוע

7.1.1 כתנאי לכניסתו לתוקף של הסכם זה, להבטחת ביצועו ולמילוי כל התחייבויות הקבלן על פיו, לרבות אחריות הקבלן לעבודתו, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין, מאת בנק מוכר בישראל, ערבות אשר תשמש כערבות לביצוע, בנוסח המצורף **נספח ה'** להסכם - (להלן ולעיל: "ערבות הביצוע").

7.1.2 ערבות הביצוע תהיה ע"ס **200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים)**, צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד הודעת הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

7.1.3 הקבלן חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

7.1.4 הקבלן מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (ככל ויוארך) ועד למתן תעודת השלמה וסיום העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו של המזמין. מובהר בזאת כי במועד מתן תעודת השלמה על ידי הקבלן ובכפוף לאישור המזמין על מסירת העבודות נשוא הסכם זה, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, תוחלף ערבות הביצוע בערבות הבדק כפי שיובהר להלן.

7.1.5 החברה רשאית לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידה. והקבלן מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישת המזמין וכן מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההסכם תהא לו ערבות ביצוע בתוקף.

7.1.6 כל אימת שהערבות לביצוע עומדת לפקוע, בטרם מילא הקבלן את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלהבטחתם ניתנה הערבות לביצוע, יהא המזמין רשאי לממש, ללא צורך בהודעה מוקדמת, וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את הערבות לביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים), אלא אם מסר בידו הקבלן כתב הארכה כדין לתקופה אותה קבע המזמין בכתב.

7.1.7 התרשל הקבלן ו/או הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ונגרמו למזמין הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות כספי, ו/או על המזמין להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או בהתאם להוראות ההסכם על הקבלן לפצות את המזמין, רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיו ו/או הפסדיו ו/או נזקיו ו/או הפיצוי המגיע לו כאמור.

7.1.8 מימוש הערבות לביצוע על ידי המזמין אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

### 7.2 ערבות הבדק

7.2.1 עם השלמת העבודות, להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן בגין בדק ואחריות על פי ההסכם, וכתנאי למסירתה למזמין של תעודת השלמה, **נספח י"ב**, ולפני התשלום האחרון לקבלן וכתנאי לקבלתו, ולהחזרתה ולאגירתה לפירעון של הערבות לביצוע, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק מוכר בישראל, בהתאם לנוסח **נספח ט"ו** (להלן: "ערבות הבדק"). כל נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

7.2.2 ערבות הבדק תהיה **בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) בתוספת מע"מ, מסכום החשבון הסופי המצטבר** המאושר לתשלום ע"י המזמין והמפקח. כאשר סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד נתינת ההודעה על הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

ערבות זו תועמד לתקופה של 3 שנים מיום השלמת הפרויקט.

- 7.2.3 הקבלן חייב להיות הנערב בערבות הבדק ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 7.2.4 תוקף ערבות הבדק יהיה החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה וסיום העבודות נשוא הסכם זה לשיעור רצונו של המזמין, ובכפוף לאישורו של המזמין לסיום העבודות ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 7.2.5 מובהר בזאת כי משך תקופת הבדק תהא כמפורט בסעיף 27 להלן.
- 7.3 ערבות הביצוע וערבות הבדק כמפורט לעיל תיקראנה להלן, יחדיו: "**הערבויות**". הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי.
- 7.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בכפוף לאמור בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות (כל אחת מהן ללא יוצא מן הכלל), לאלתר, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבויות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו, עבור כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו בכפוף לאמור בהסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד הקבלן, ולרבות במקרה של ליקויי בניה אשר המזמין פנה בגינם לקבלן בכתב ואלה לא תוקנו בהתאם לדרישת המזמין ו/או תוך 14 ימים מרגע דרישת המזמין לכל המאוחר, לרבות בקשר לעבודות שהחלה בגינם תקופת הבדק.
- 7.5 מבלי שהדבר יחשב כמטיל חובה כלשהי על המזמין, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת מועד לתוקפן של הערבויות שיומצאו לו כאמור לעיל, וזאת במקום לממשן, כולן או חלקן, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכות מתאימות. גם אם ביקש וקיבל המזמין הארכת ערבויות, כאמור, יהיה זכאי המזמין לממשן אף לפני קבלת הארכות כאמור.

## 8. ביצוע כהלכה וציות להוראות

- 8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, על מסמכי ונספחים, כשהן תואמות להוראות כל דין ולקביעות התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי לבצען ברמה גבוהה, לשיעור רצונו המוחלט של המזמין ובהתאם להוראות שיינתנו לקבלן מפעם לפעם עפ"י המזמין ו/או המפקח. המזמין והמפקח אף רשאים לקבוע, בהעדר תקן ישראלי, כי העבודות, או כל חלק מהן, תבוצענה לפי תקנים שיקבעו.
- 8.2 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין עבור כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למזמין, בין כספי ובין אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין, הוראות והנחיות מחייבות של הרשויות ולקביעות התקן הישראלי, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודות

## 9. בטיחות, שמירה ובטחון הציוד

- 9.1 הקבלן מתחייב לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש כלשהו וכי לא תהיה הפרעה כלשהי לתנועה בדרכים המובילות לאתר.
- התחייבויות הקבלן כאמור מתייחסות בין היתר גם לניקיון יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכד' ותיקון נזקים והכל בהתאם לדרישות המזמין ובפרט בזמן אירועים בסביבת שטח הפרויקט.
- 9.2 הקבלן יישא באחריות בלעדית לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.
- 9.3 לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 ("**פקודת הבטיחות בעבודה**") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראותיהם.
- כן יהיה הקבלן מחויב להודיע על מינויו של האחראי על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש על פי כל דין, עם העתק למזמין.
- הקבלן יעביר למזמין את אישור משרד העבודה ו/או הרשות האחרת לה נדרש על פי כל דין, להודיע על מינוי האחראי על הבטיחות המעיד כי קיבלו את הודעת הקבלן וכי הם מאשרים את מינוי האחראי על הבטיחות וזאת מיד עם קבלת האישור הנ"ל לידיו.

- 9.4 הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם, והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין.
- כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים והגורמים האחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות, ויישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים, במידה ויידרשו. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- 9.5 על הקבלן להתקין על חשבונו מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (להלן: "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו או בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.
- 9.6 כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת הארכות בלוח הזמנים ולא יהיה בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בגין דרישות כאמור.
- 9.7 הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמפקח על כל נזק שיתגלה באתר, ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.
- 9.8 הקבלן יהא אחראי, יפצה וישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה על כל נזק שייגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו, לרבות בשל אי קיום ההוראות הנ"ל ויישא בכל, הפסד, הוצאה או אבדן, מכל מין וסוג שהם שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמו של המזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף זה.

#### 10. ניקוי אתר הבניה במהלך ביצוע העבודות ועם השלמתן

- 10.1 הקבלן יבצע מדי יום ביומו עבודות ניקיון וסילוק פסולת, מאתר הבניה ומשטחי המזמין, לרבות מהמבנה, על אחריותו ועל חשבונו בלבד (להלן: "עבודות הניקיון"), כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי הבניה ובמקום ביצוע העבודות ו/או בשטחים הסמוכים להם, ללא יוצא מן הכלל, לרבות, שד' רוקח ורח' אייזיק רמבה שם ידאג הקבלן לפינוי כל פסולת, בוץ ואבק בהתאם לדרישות המזמין ובאופן שלא תיפגע פעילותו של המזמין ו/או מי מטעמו בשטחי המזמין.
- 10.2 עם השלמת העבודות ידאג הקבלן לנקות ולפנות, על חשבונו, את אתר הבניה והמבנה מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים, וכן לבצע ניקיון יסודי של המבנה, לרבות ניקוי חלונות, הורדת כתמי צבע, שטיפת רצפות, שאיבת אבק משטחים, סילוק פסולת מכל סוג שהוא וכל עבודת ניקיון אחרת הנדרשת על מנת לאפשר את איכלוס המבנה ועשיית שימוש סביר בו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן להשאיר את העבודות מושלמות, נקיות, מתאימות למטרתן ומוכנות לשימוש, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. קביעת המזמין והמפקח לגבי אחריות הניקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית, סופית ומכרעת. הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של מסירת חלק מהעבודות קודם להשלמתן.
- 10.3 הפסולת והלכלוך יסולקו ע"י הקבלן אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות.
- 10.4 הקבלן מתחייב להציב באתר, על חשבונו ובאחריותו המלאה, מכולות נפרדות עבור פסולת בניה כגון: בטון, בלוקים, אגרגטים, חול, חרסית, כורכר וכדו' ועבור פסולת נפחים כגון: קרטון, פלסטיק, עץ, ניילון, אריזות שונות וכדו'.
- הקבלן מצהיר בזאת כי חשיבות הצבת המכולות וטיפול בחומרים הניתנים למחזור, הובהרה לו מצד המזמין שכן קבלת ההיתר כפופה לדרישת עיריית תל אביב לקבלת ניקוד בעבור בניה ירוקה.
- היה ולא יתקבל היתר בשל הפרת הקבלן את התחייבותו בסעיף זה, ישא הקבלן בכל הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק שייגרם למזמין.

#### 11. גידור

- 11.1 הקבלן מתחייב להקים גדר סביב אתר הבניה, בגובה 3 מ' נטו מעל פני הקרקע, ע"פ הנחיות עיריית ת"א, אטומה מפח איסכורית חדש מכופף, כולל שערי כניסה, אשר תשמש את הקבלן ואת יתר הקבלנים לאורך כל תקופת הבניה של הפרויקט. הגדר תהיה מסוג "גדר מדברת" ולמזמין מוענקת זכות לדרוש מהקבלן להציב על גבי הגדר פרסומים, וזאת ע"ח הקבלן וללא תוספת תמורה. אחריות הקבלן לגדר מוחלטת.



- 11.2 הגדר תתחזוק על ידי הקבלן באופן שוטף כך שאתר הבניה יהיה סגור וניתן לשליטה החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, כולל עבודת קבלן המבנה וקבלן עבודות הגמר והמערכות, בכל שעות היום והלילה ובכל ימות השבוע, לרבות בשבתות, במועדים ובחגים, וכך שכל הכניסות לאתר הבניה תיסגרנה בגמר יום העבודה על ידי שומרים.
- 11.3 הקבלן אחראי לאחזקתה התקינה ולתחזוקתה של הגדר החל ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות כהגדרתן בהסכם זה ו/או כפי שיורו המזמין והמפקח, והוא חייב לתקן כל פריצה או נזק בגדר, באופן מיידי עם גילויים, בין שנגרמו על ידי הקבלן ובין שנגרמו על ידי כל גורם שהוא. כמו כן, הקבלן מתחייב להחליף את הגדר ולהתקין גדר חדשה בהתאם לדרישת המזמין. כל עלויות התקנת הגדר, תיקונה ו/או החלפתה יחולו בלעדית ע"י הקבלן.
- 11.4 כמו כן ידוע לקבלן כי לאור העובדה שאתר הבניה מצוי באקספו ת"א מקום שהינו מקום קבע לקיום תערוכות, אירועים, כנסים, ירידים וכיו"ב על הגדר להיות אסטטית בכל משך עבודות הבניה ותתוקן ככל שיידרש ע"פ דרישות המזמין.
- 11.5 במידה ובמהלך ביצוע העבודות ייווצר צורך להסיט ו/או להעביר את הגדר ממקומה, לרבות לצורך ביצוע עבודות כלשהן באתר הבניה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי גורם אחר כלשהו, יבצע הקבלן את ההסטה ו/או ההעברה האמורים ואת החזרתה של הגדר למקומה, כפי שהיה בטרם ההסטה כאמור, על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 11.6 הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד, הוצאה או אבדן, שייגרמו למזמין ו/או לקבלן המבנה ו/או לקבלן הגמר ו/או לקבלני המשנה ו/או לדיירי ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף זה.
- 11.7 מובהר בזאת כי, תליית שלטים על ידי הקבלן ללא אישורו המוקדם של המזמין אסורה בהחלט. כמו כן, תליית שלטי פרסומת ו/או דגלים ו/או כל חומר פרסומי אחר שלא ברשות המזמין מראש אסורה בהחלט. המזמין הוא המורשה הבלעדי לדרוש מהקבלן לבצע פרסום על הגדר, ללא תוספת תמורה.

#### 12. מפרט טכני וכתב כמויות

- 12.1 הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהמפרט הטכני ותאור העבודות בכתב הכמויות מפרטים את הדרישות המינימאליות בקשר לביצוע העבודות, כי במהלך ביצוע העבודות ימסור המפקח לקבלן השלמה של פרטים, מידות, צורות, גדלים, אלמנטים וכיו"ב. אשר על כן, הקבלן מתחייב בזה, כי יבצע את העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ומאומנים לעבודות נשוא ההסכם, לרבות המפרט הטכני וכתב הכמויות.
- 12.2 הקבלן אחראי לכך, שכל העבודות תתבצעה לשביעות רצונם של המזמין ושל המפקח, אשר הוראותיו תשלמנה כל תאור שלא פורט במפורש במפרט הטכני אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודות הנזכרות במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.

#### 13. לוח הזמנים ופיצויים מוסכמים

- 13.1 הקבלן יבצע עבודתו בשלבים ולפי התקדמות העבודה והוראות שתימסרנה לו על ידי המזמין ו/או המפקח אשר יכללו את העבודה החלקית והעבודה המלאה והכל בקצב מהיר ותוך עמידה בלוחות הזמנים כמפורט ב**נספח ז'**. ביצוע כל עבודה חלקית תבוצע מיידי וללא פיגור בלוח הזמנים, כמוסכם בחוזה.
- 13.2 ביצוע העבודות יעשה בתאום שוטף עם המפקח וע"פ הוראותיו. המזמין ו/או המפקח זכאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע חלקים שונים של העבודות, להקדים ביצועו של שלב או חלק זה או אחר ו/או להורות על ביצועם במקביל של מספר חלקים ו/או שלבים, הכל כפי שיקבע על ידו.
- 13.3 ידוע לקבלן כי בסיום שלב א' של העבודות ובמהלך הקמת המבנה ע"י קבלן ביצוע המבנה, הקבלן נדרש להתפנות לחלוטין מהאתר ומשטחי המזמין עד לסיום הקמת המבנה, כשבזמן זה הוא ימשיך בביצוע עבודות הקונסטרוקציה במפעל ויחזור לביצוע העבודות באתר מיד עם קבלת הודעת המפקח/ המזמין.
- 13.4 הקבלן מאשר ומתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלשהי, בין קיימת ובין עתידית בגין הפרעות/עיכובים שנגרמו לו כביכול על ידי קבלן ביצוע המבנה ו/או על ידי כל גורם ו/או קבלנים אחרים, אשר כתוצאה מכך הוא לא יוכל לקיים את כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה במסגרת לוחות הזמנים האמורים ו/או בגין נזקים שנגרמו לו כביכול בגין הפרעות ו/או עיכובים מצד קבלן ביצוע המבנה ו/או הגורמים ו/או הקבלנים האחרים כאמור.

13.5 הקבלן מתחייב להימנע מלגרום לעיכובים ו/או לעילה כלשהי לעיכובים בביצוע עבודותיהם של קבלן המבנה ו/או של קבלן הגמר ו/או של קבלני המשנה השונים שיועסקו בביצוע הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגין כל עיכוב כאמור וזכות המפקח לחייב את חשבונו החודשי בנזקים שגרם לכל גורם אחר במבנה הן נזק שנגרם כתוצאה מאיחור בעבודה והן נזק לרכוש של גורם אחר כלשהו, שנגרם כתוצאה מעבודת הקבלן או כתוצאה מפעולה רשלנית שלו ו/או עובדיו.

13.6 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לעמידה בלוח הזמנים, על כל שלביו, ולהשלמת העבודות בהתאם למועד הקבוע בהסכם זה ובלוח הזמנים. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את לוחות הזמנים ושלבי הביצוע המפורטים בהם. הקבלן יתמיד בביצוע העבודות ברציפות, באופן נמשך, בשקידה, באיכות ובקצב המבטיחים השלמתן במועד המיועד להשלמת העבודות, לרבות גיוס צוותים מתוגברים בעת הצורך וביצוע עבודות בשעות לא מקובלות, במשמרות וכד', הכל בהתאם לאמור בהסכם זה. ידוע לקבלן שאחור בהשלמת העבודות עשוי לעכב קיומם של אירועים מתכוננים במבנה ולהסב נזק כספי למזמין וללקוחותיו.

#### 13.7 פיצויים מוסכמים

סכום הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור בפרק הזמן שבין המועד שנקבע לסיום עבודתו, כאמור לעיל, לבין המועד שבו נסתיימה אותה עבודה למעשה, בהתאם להוראות החוזה, הינו סך של 1000 ₪ לכל יום פיגור עד 30 יום ו- 2000 ₪ לכל יום פיגור מעבר ל-30 יום כאמור. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לפגוע באי אלו מזכויותיה של החברה לכל סעד אחר או נוסף.

13.8 הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין בשל אי עמידה כלשהי בלוח הזמנים וכן יהא הקבלן אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי צד שלישי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לצד שלישי זה כתוצאה מאי עמידה כלשהי בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.9 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם בזה כי לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או המפקח, לרבות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או מניעת רווחים ו/או הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל, אם נגרמו, עקב התארכות תקופת ביצוע העבודות, בין מסיבות שתלויות בקבלן ובין מסיבות התלויות בביצוע העבודות על ידי קבלני המערכות והמלאכות וקבלני המשנה, וכי במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאה כלשהי בגין התארכות תקופת ביצוע העבודות כאמור, לרבות פיצוי ו/או החזר הוצאה שנגרמה לקבלן בפועל, אם נגרמה, הנוגעת לעובדים, מנהלים, ציוד וחומרים, הוצאות כלליות, ריבית, וכן כל הוצאה צפויה או בלתי צפויה אחרת הנובעת מהתארכות משך ביצוע העבודות, כאמור לעיל.

#### 14. בדיקות

14.1 הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות, כך שהעבודה תתאים לדרישות החוזה, לתוכניות, מפרטים ותקנים ישראלים. החברה ו/או המפקח יהיו הפוסקים האחרונים והבלעדיים בדבר התאמת העבודות לנ"ל.

14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות והרשות הבלעדית והבלתי ניתנת לערעור לאשר, לבדוק ולפקח על העבודה נשוא חוזה זה וזאת מבלי לקבל על עצמה כל אחריות שהיא ומבלי לגרוע במאומה מאחריותו הכוללת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודה. אין באישור החברה ו/או המפקח לעבודה משום קבלת אחריות לטיבה או לאיכותה במהלך הביצוע, במשך שנת הבדק או לאחריה.

#### 15. כתב כמויות ומחירים

15.1 לחוזה זה מצורף בנספח א' כתב כמויות ומחירים (להלן: "כתב כמויות"). כתב הכמויות כולל את המחיר והכמות של כל יחידה, ללא מע"מ. מעבר למחירים הנקובים הנ"ל לא יהא זכאי הקבלן לתשלום נוסף כלשהו. אין באמור לגרוע מהוראת סעיף 5.6 לעיל.

15.2 המחירים בכתב הכמויות כוללים את ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן בחוזה זה לרבות בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל עלות כל עבודה ו/או פעולה ו/או שירות ו/או הובלה ואספקה ו/או חומרי גלם ו/או חומרים אחרים כלשהם ו/או עמלה ו/או היטל ו/או מס, בין ישיר ובין עקיף ו/או מס קניה בשיעורים הקיימים ביום חתימת החוזה לרבות רווח

**16. שכר ההסכם, תמורה, התחשבות ותשלום**

- 16.1 שכר ההסכם יהיה מכפלה של כמות החומרים והיקף העבודות, המבוצעות בפועל על ידי הקבלן בהתאם למדידה ואישור בפועל על ידי המזמין והמפקח, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **נספח א'**, בתוספת הפרשי הצמדה, למדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל (להלן: "**שכר ההסכם**"), ובתנאי תשלום שוטף פלוס 30 מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המזמין והמפקח במשרדי הנהלת החשבונות של המזמין, והכל לפי התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 16.2 הכמויות בכתב הכמויות הינן בהערכה בלבד. המפקח/המזמין רשאי לשנות את הכמויות עפ"י מדידה בפועל והקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות השינויים.
- 16.3 מחירי היחידה בכתב הכמויות נקובים בשקלים והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 16.4 כל חריגה או סעיפים חריגים במידה ויהיו יאושרו ע"י המפקח באופן סופי ובלעדי ללא זכות ערעור של הקבלן, לנושא זה ישמש המפקח כפוסק סופי.
- 16.5 על אף האמור לעיל, עבודות שבוצעו בנוסף או בכמויות העולות על המפורט בכתב הכמויות, לא יזכו את הקבלן בסכום כלשהו, אלא אם ניתנה לו הוראה מפורשת לבצען מאת המזמין והמפקח, בכתב או באמצעות פקודת שינויים או שניתנה לו הוראה שביצועה של עבודה מסוימת ישולם לפי מחיר עבודה יומית.
- 16.6 בכפוף להשלמת העבודות וביצוען המלא והמדויק של העבודות על ידי הקבלן, במועדן ועל פי לוח הזמנים ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם.
- 16.7 בכל מקרה שעל המזמין לנכות, על פי כל דין, מכל תשלום שישלם לקבלן מס, היטל, וכיו"ב החלים על הקבלן, כולל מס במקור, יהיה המזמין רשאי לנכות ולקזז סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן או לדרוש ממנו לשלם סכומים אלה, ובמקרה זה הקבלן יקיים את דרישת המזמין לאלתר.
- 16.8 שכר ההסכם ישולם לקבלן באמצעות תשלומים, כדלקמן:
- 16.8.1 **95% משכר ההסכם** - ישולמו לפי ההתקדמות בביצוע העבודות בפועל, מידי חודש בחודש, בהתאם למחירי היחידות, כמפורט בכתב הכמויות, ורק בגין פריטים מורכבים סופית ובאופן מושלם. תשלומים אלו ישולמו לפי חשבונות ביניים.
- 16.8.2 **5% משכר ההסכם** - ישולמו בתשלום אחד, במסגרת תשלום החשבון הסופי, לאחר השלמת העבודות ומסירתן הסופית, על פי הוראות הסכם זה, ולשביעות רצון המזמין והמפקח. התשלום יעשה לאחר שבוצעו כל הבדיקות והטסטטים שנדרשו על ידי המזמין והמפקח, אף אם כבר הייתה קבלה חלקית של המבנה ו/או העבודות, כשהחלק הנמסר מושלם, ולאחר שנמסרו למזמין ולמפקח כל האישורים של כל רשות מוסמכת ו/או גורם ו/או מעבדה מוסמכת הדרושים לשם קבלת העבודות, כולל חומרים ובדיקותם, ולאחר שהקבלן מסר למזמין ולמפקח תיק מסודר עם כל הקטלוגים, המפרטים, הוראות התפעול והאחזקה, לרבות תוכניות עדות, על כל השינויים שבוצעו, ולאחר שהוסרו או תוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים, שנקבעו על ידי המזמין והמפקח במסגרת קבלת העבודות או מסירתן הסופית ובכפוף לקבלת תעודת השלמה מטעם הקבלן.
- 16.9 חשבון סופי**
- 16.9.1 לאחר השלמת העבודות ומסירתן למזמין, יגיש הקבלן לאישור המפקח והמזמין חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הרלבנטיים, לרבות סט מושלם של תוכניות "כפי שהעבודה בוצעה" (AS MADE), בהתאם למפרטים ולכתב הכמויות, פירוט הכמויות הסופיות, וכל מסמך אחר עליו מבוסס החשבון הסופי.
- 16.9.2 החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין והמפקח והם יאשרו או יתקנו או ידחו את החשבון הסופי בכתב, כולו או מקצתו, כפי שימצא לנכון, בתוך 60 ימים מקבלתו. אישור המזמין והמפקח בכתב של החשבון הסופי, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום לקבלן על פי החשבון הסופי.
- 16.9.3 יתרת המגיע לקבלן על פי החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המזמין והמפקח, אם אושר, ולאחר הפחתת התשלומים ששולמו לקבלן בגין חשבונות הביניים, כשהם צמודים למדד מחירי תשומות בבניה למגורים לפי העקרונות הקבועים בהסכם זה, וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף שרשאי המזמין לנכות ו/או לקזז מהמגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תשולם לקבלן, בתנאי שוטף פלוס 30 מיום אישור החשבון הסופי על ידי המזמין והמפקח, כולו או מקצתו ככל שאושר, כאמור לעיל.
- 16.9.4 התברר, לפי החשבון הסופי, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, על פי הוראות ההסכם, כי אז יחזיר הקבלן למזמין, מיד עם התברר העניין, את סכום היתרה, כשסכום זה צמוד למדד מחירי תשומות בבניה למגורים.

16.9.5 כתנאי מוקדם נוסף לביצוע תשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, יאשר ויצהיר הקבלן בכתב, בנוסח המצורף **נספח י"ד** להסכם זה, כי זולת הקבוע בחשבון הסופי המאושר על ידי המזמין והמפקח אין לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי אלה הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות תביעות ו/או דרישות כספיות או אחרות, בגין הסכם זה ו/או בגין ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך ו/או הנובע מהם.

16.9.6 בכל מקרה, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, לא ישלם המזמין לקבלן כל סכום, שאושר בחשבון הסופי, בטרם השלמת העבודות ומסירתן הסופית למזמין, לפי תנאי הסכם זה, בטרם הומצאה ערבות הבדק ובטרם תוקנו כל ההערות והדרישות של המזמין ושל המפקח, לשביעות רצונם של המזמין ושל המפקח

#### 17. שינויים, תוספות והפחתות

17.1 הכמויות במפרטים ובכתב הכמויות הן על דרך האומדן בלבד. המזמין והמפקח רשאים להורות, בכל עת שימצאו לנכון, לפי שיקול דעתם המוחלט וללא הגבלה, על כל שינוי בעבודות ובכמויות האמורים (להלן: "**פקודת שינויים**") ובכלל זאת לבטל או להקטין או להגדיל את העבודות והכמויות הקבועים בהסכם זה, וכן לשנות את צורתן, אופיין, סגנוןן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, מתאריהן, מידותיהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שהמזמין והמפקח ימצאו לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם של המזמין והמפקח בקשר לכך. כל שינוי כאמור לא יהווה עילה לשינוי מחירי יחידות ו/או לתוספת לתמורת ההסכם ו/או לשינוי משך ביצוע ההסכם.

17.2 ככלל אין בביצוע שינויים בעבודות לגרוע מהתחייבויות הקבלן, לרבות בכל הנוגע לעמידה בלוח הזמנים של החוזה, אלא אם נקבע אחרת בכתב ע"י המזמין והמפקח, וכן אין בו לשנות את מחירי הפריטים שלפי החוזה, והתשלום יבוצע על פי כמות הפריטים שתבוצע בפועל.

#### 18. היחסים בין הקבלן לבין קבלן המבנה וקבלנים אחרים באתר

18.1 כאמור, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור קבלן לביצוע עבודות קונסטרוקציה אשר ייחשב כקבלן משנה של הקבלן הראשי ויעבוד ע"פ הנחיותיו ותחת אחריותו. הקבלן הראשי יהא אחראי, בין היתר, לתשלום שכרו של קבלן הקונסטרוקציה.

המזמין רשאי לדרוש מהקבלן הראשי לבצע המחאת זכויות שתאפשר למזמין לשלם ישירות את שכר קבלן הקונסטרוקציה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הראשי ו/או מהתחייבויותיו לנהל ולפקח על קבלן הקונסטרוקציה ועל עבודתו.

18.2 הקבלן יאפשר את ביצוע עבודות קבלן המבנה ו/או קבלן הגמר, לרבות קבלני משנה שלהם, יעבוד איתם בתאום מלא וישתף עמם פעולה, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המזמין ו/או המפקח. כמו כן, הקבלן מתחייב בזאת לתת לקבלן הקונסטרוקציה ולכל קבלני המשנה שירותי קבלן ראשי, באופן שהקבלנים לא יופרעו, יוכלו לבצע את העבודות באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם ו/או למזמין הפסד או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן. סעיף זה מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

18.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולסייע בכל עניין הדרוש לצורך קבלת טופס 4 ובכלל זאת לשתף פעולה עם קבלן עבודות גמר ו/או כל גורם אחר.

18.4 בתמורה למילוי השלם, המלא והמדויק של כל התחייבויות הקבלן למתן שירותים לקבלן הקונסטרוקציה ככל שייבחר ע"י המזמין, יהיה הקבלן זכאי לעמלה, שתחושב ב-10 אחוזים מתוך הסכום שיאושר, על ידי המזמין והמפקח, לתשלום לקבלן עבודות הקונסטרוקציה, לא כולל מע"מ, בגין עבודות הקונסטרוקציה שבוצעו בפועל על ידי קבלן הקונסטרוקציה (להלן: "**העמלה**").

הקבלן לא יהיה זכאי לעמלה או תשלום כלשהם בגין עבודת קבלן המבנה ו/או קבלנים אחרים ככל שיהיו באתר.

18.5 היה ומסיבה כלשהי יידרש קבלן הקונסטרוקציה להשיב, לידי המזמין, סכום כלשהו ששולם לידיו בקשר עם ביצוע ההסכם, ישיב הקבלן למזמין לאלתר את העמלה שקיבל בגין תשלום הסכום האמור לקבלן הקונסטרוקציה.

18.6 העמלה לקבלן, בהתאם להוראות סעיף זה, הינה התמורה היחידה, המלאה, הסופית והמוסכמת שתשולם לקבלן בגין השירותים שישפק לקבלן הקונסטרוקציה ולקבלני משנה מטעמו, ובגין כל הוצאה אחרת שתהיה לקבלן במתן השירותים האמורים.

הקבלן לא יהא זכאי לתשלום עמלה בגין מקדמות שישולמו, אם ישולמו, לקבלן קונסטרוקציה.

18.7 הקבלן לא יהא זכאי לתשלום עמלה מפרמיות או מתשלומים חורגים אחרים כלשהם, במידה שיוסכמו וישולמו לקבלן הקונסטרוקציה ובכל מקרה לא יהיה זכאי לעמלה מתשלומים שישולמו לקבלן המבנה ו/או קבלנים אחרים.

18.8 הקבלן לא יעסיק קבלן משנה אלא אם נתנו המזמין והמפקח את הסכמתם בכתב ומראש להעסקתו. המזמין ו/או המפקח רשאים, לפי העניין ולפי שקול דעתם המוחלט, לסרב לתת כל אישור ללא מתן נימוקים. ניתנו הסכמה ואישור כאמור, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.9 בכל מקרה הקבלן יבטיח ויוודא שכל קבלן משנה שיועסק על ידו יהיה בעל ניסיון, קבלן רשום בפנקס הקבלנים, מורשה ומוסמך לביצוע העבודות שבטיפולו וכי תחולנה עליו כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והוא ימלא אחריהן.

18.10 הקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה ויהא אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו.

18.11 הקבלן מתחייב בזה, כי הוראות ההסכם יחולו גם על קבלני המשנה, כי הוא אחראי לכך שקבלני המשנה ינהגו על פי ההוראות האמורות ויקיימו אותן וכי קבלני המשנה ישמעו לכל הוראות והנחיות המזמין והמפקח וינהגו על פיהן.

18.12 המזמין ו/או המפקח רשאים, בכל עת, לפי שיקול דעת בלעדי וללא חובת הנמקה, לדרוש את הפסקת העסקתו של כל קבלן משנה ו/או עובדיו וכן את החלפתם לאלתר וזאת מבלי לחייב את המזמין בפיצוי/תשלום כלשהו. הקבלן יכבד כל דרישה שתתקבל בעניין זה, יפעל מיידית לפינויים משטחי המזמין ויוודא כי העבודה מתבצעת כך שלא ייווצרו הפסקות/עייכובים בביצוע העבודות, ושיבצע העבודות ימשך בהתאם ללוח הזמנים.

### 19. הפרעות הדדיות

המזמין והמפקח יהיו הפוסק היחיד בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות, הנוגע לביצוע העבודות, בין הקבלן לבין קבלן המבנה ו/או קבלן הקונסטרוקציה ו/או קבלנים אחרים וכל גורם אחר שהוא, או בינם לבין עצמם, לרבות במקרה כאמור הנובע מהפרעות הדדיות לביצוע העבודות. הכרעתם של המזמין והמפקח תהיה סופית ותחייב את הצדדים, ללא זכות ערעור או תביעה כלשהי. המזמין והמפקח יביאו בחשבון, במסגרת שיקולי הכרעתם, אך ורק את טובת הפרויקט בכללותו, לרבות קידום ביצוע העבודות מבחינת עמידה בלוח הזמנים ומבחינת טיב העבודות.

### 20. צוות הקבלן

הקבלן יעביר לאישור המפקח קורות חיים C.V של המהנדס/הנדסאי ומנהלי עבודה המוצעים כולל פירוט פרויקטים שביצעו, ניסיון וממליצים.

#### 20.1 המהנדס הראשי

הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מהנדס/הנדסאי ביצוע ראשי, אשר יהא אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, למשך כל תקופת ביצוע העבודות ("המהנדס"). המהנדס ישגיח על ביצוע העבודות ברציפות ממועד התחלת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, במהלך כל שלבי העבודות וישמש כמהנדס הראשי של הקבלן בפרויקט. המהנדס ישמש כבא כוח הרשמי והמוסמך מטעם הקבלן, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכל ההוראות, המסמכים, ההודעות, המכתבים וכיו"ב, שיימסרו למהנדס יחשבו כאילו נמסרו לקבלן.

#### 20.2 מנהל העבודה

הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה ראשי, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שהינו מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל מוניטין, וכישורים, כמנהל עבודה בעבודות בסדר גודל דומה, ידע וותק בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, שמינויו יאושר מראש על ידי המזמין והמפקח.

מנהל העבודה יהיה בעל תעודת הסמכה ממשרד העבודה כמנהל עבודה מוסמך וכמנהל ואחראי על הבטיחות בעבודה. אישורים אלה יוצגו למזמין ולמפקח על ידי הקבלן טרם תחילת עבודתו של מנהל העבודה בפרויקט.

מנהל העבודה יהיה בעל הכישורים הנדרשים ויענה על כל דרישות הדין החלות על מנהלי עבודה, יימצא בקביעות באתר הבניה בעת ביצוע העבודות, יפקח על ביצוען, יבדוק אישית את איכות ביצוע העבודות, יפסול, במקרה הצורך, עבודות פגומות וינחה את העובדים והקבלנים השונים כך שעבודתם תהיה טובה ואחראית. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה מאתר הבניה אלא באשור מראש של המזמין.

#### 20.3 החלפת המהנדס הראשי או מנהל העבודה

המזמין והמפקח יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להורות לקבלן להפסיק את העסקתו ו/או להחליף את המהנדס ו/או את מנהל העבודה ואת עוזריהם, במידה והחליטו שאינם מתאימים, מכל סיבה שהיא, למלא את תפקידם והחלטתם בעניין זה תחייב את הקבלן. לקבלן לא תהא כל זכות לערער על החלטה האמורה.

**21. טופס 4**

הקבלן ישתף פעולה באופן מלא וככל שיידרש לצורך קבלת טופס 4 ובכלל זאת ימסור לקבלן עבודות הגמר את כל המסמכים הנדרשים לצורך כך וימלא אחר כל דרישות המזמין בעניין זה. כל ההוצאות עבור ביצוע הנדרש בסעיף זה כלולות במחירי היחידה של הקבלן ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינם.

**22. אי קיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין ולמפקח**

- 22.1 הסכם זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או המפקח - מצד אחד - לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.
- 22.2 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למפקח/מזמין על ביצוע העבודות, כדי ליצור בין המפקח/מזמין, מצד אחד, לבין הקבלן, מצד שני, יחס של מרשה ומורשה או כל יחס אחר שיש בו להטיל על המזמין חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.
- 22.3 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו ליצור בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או המפקח, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדי הקבלן בלבד ובכל הקשור להסכם זה, הקבלן יהיה בגדר "קבלן עצמאי" לכל דבר וענין.
- 22.4 בנוסף, מצהיר בכך הקבלן כי ידוע לו כי מעמדו הינו מעמד של קבלן עצמאי על כל המשתמע מכך וכי לא תהינה לו בעתיד, כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בינו לבין המזמין ו/או המפקח.
- 22.5 מובהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, כי בניגוד לכוונת הצדדים ע"פ הסכם זה, בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו חלים יחסי עובד ומעביד, ישפה הקבלן את המזמין בגובה החיוב כפי שיקבע על ידי הערכאה השיפוטית לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

**23. אחריות הקבלן**

- 23.1 מבלי לפגוע או לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו ההוראות, כמפורט להלן בסעיף זה.
- 23.2 יודגש ויובהר, כי אין בהוראות סעיף זה כדי להוסיף ו/או לקבוע ו/או ליצור חבות כלפי צדדים שלישיים שלא הייתה קיימת על פי דין אלמלא ההוראות להלן וכל ההוראות להלן יקראו ויובנו בכפוף לסייג זה.
- 23.3 הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים, הציוד, המבנה והעבודות וזאת החל ממועד העמדת אתר הבניה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודות ובתקופת הבדק. כל עוד לא בוצעה מסירה סופית של העבודות כולן יהיה הקבלן אחראי לתקינות המבנה, העבודות, החומרים והציוד, הן באתר הבניה והן בכל מקום אחר. הקבלן יהיה אחראי לכל חוסר ו/או נזק למבנה, לעבודות, לציוד או לחומרים. על הקבלן לתקן או להחליף, על חשבונו ולפי הוראות המזמין והמפקח, כל חלק של המבנה והעבודות וכל חומר שיאבד או ייפגם ועליו מוטלת החובה לדאוג להגנה המושלמת של המבנה והעבודות. אחריות הקבלן, כאמור לעיל, חלה גם לגבי חומרים ועבודות שנמסרו למזמין במהלך ביצוע העבודות, כל עוד לא בוצעה השלמת העבודות ואושרה מסירתן למזמין, באופן הקבוע בהסכם זה.
- הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, וזאת אף לאחר מתן תעודת השלמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט להלן בהסכם זה.
- 23.4 מובהר כי במהלך שלב ב' ובפרט בזמן עבודות הקונסטרוקציה שיבוצעו על ידי הקבלן, יעמוד על תילו המבנה שהוקם ע"י קבלן המבנה. ידוע לקבלן שהמבנה מיובא במיוחד מחו"ל, וכל פגיעה בו תחייב הזמנת חלפים מחו"ל ועשויה לגרום לנזק קשה לתיקון, אם בכלל.
- הקבלן נושא באחריות בלעדית לשלמות המבנה ולתקינותו והוא מתחייב כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו, לרבות קבלן הקונסטרוקציה, יבצעו עבודה מקצועית תוך שמירה מרבית על כל חלקי המבנה וימנעו מפגיעה במבנה ובחלקיו.
- 23.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של קלקול, אבידה או גניבת חומרים או אמצעים מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. לעומת זאת, במקרה של קלקול, אבדה או גניבת חומרים, ציוד, כלים, מכשירים וכל רכוש אחר של המזמין שיהיו באתר הבניה או בכל מקום אחר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 23.6 ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העבודות, אחראי הקבלן להשגחה ולשמירה, על חשבונו, של אתר הבניה, המבנה והעבודות. הקבלן יהיה אחראי, ממועד החתימה, לשלמותם וביטחונם של כל העובדים והמבקרים באתר הבניה ובמבנה, ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו, ובכלל זה:

- 23.6.1 לקיים סידורי בטיחות מקסימאליים, שיבטיחו את שלום כל הנמצא באתר הבניה, במבנה או בכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות ומכל גורם סיכון שהוא. לספק ולקיים שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות להגנתו, בטחונו ונוחותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין והמפקח או שיהיה דרוש על פי הדין, הכל בקשר עם ביצוע העבודות.
- 23.6.2 לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, לרבות כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולטיפול בחומרים מסוכנים, הכל על חשבונו של הקבלן וללא זכות לדרוש החזרת הוצאות כלשהן שהוצאו על ידיו בקשר לכך מהמזמין.
- 23.6.3 לשמור על ניקיון אתר הבניה וכל הכלול בו.
- 23.6.4 להרחיק מאתר הבניה כל פסולת ושיירי בניין הנובעים מהעבודות, בכל עת שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, וזאת אך ורק למקומות המאושרים על ידי הרשויות להשלכת אשפה בכלל ופסולת בניין בפרט. הקבלן יהיה חייב לשפות את המזמין בגין כל דרישה, תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד המזמין, בגין הפרת התחייבותו דלעיל של הקבלן. מובהר בזה, כי בכל מקרה אין לקבור פסולת באתר הבניה.
- 23.6.5 לדאוג שהדרכים והשבילים לאתר הבניה וממנו יהיו פנויים מהעבודות, מחומרים, מבוץ ומפסולת.
- 23.6.6 לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 23.7 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין וכן כלפי כל צד שלישי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ולכל הפסד ו/או אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, לאדם כלשהו, לרבות למזמין, לעובדיו, למבקרו או למי מטעמו, לקבלן, לעובדיו, למבקרו או למי מטעמו, ולכל צד שלישי, במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או עקב ביצוען וכן בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ועובדיהם ו/או כל מי שנתון למרות הקבלן או למרות קבלני משנה ו/או על-ידי כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו. כמו כן יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שהוא תוצאה של גורם שעל הקבלן לכסותו בביטוח.
- 23.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתו לקבלן על כל חבות כספית או אחרת בה יישא מכח תביעת נזק, אשר תגיע לידיו ואשר עילתה ו/או מקורה ו/או הנובעת מביצוע העבודות ואשר הקבלן נושא בחבות חוקית, חוזית, נזיקית או אחרת לגביה.
- 23.9 לא פעל הקבלן כאמור ו/או לא דאג לביטול כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאמור כנגד המזמין, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם כל סכום ו/או לבצע כל חיוב לו הוא נדרש ו/או נתבע ולחייב את הקבלן בכל סכום בו נשא לצורך תשלום ו/או ביצוע חיוב הנתבע ו/או הנדרש כאמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות משפטיות או כל הוצאה שהיא, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית חוקית מקסימאלית, הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, לגבי משיכות יתר בלתי מאושרות (חריגות) בחשבונות עו"ש רגילים מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת ההחזר בפועל ובתוספת תקורה של 15%.
- 23.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום כזה מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או לממש כל ערבות, מכל סוג שהוא, לרבות את הערבות לביצוע, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 23.11 אירע מקרה נזק או אבדן במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, הרי שמבלי לגרוע מכל האמור בסעיף זה, יהא על הקבלן הנטל להוכיח כי הנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו ככל ובמידה שיש רלבנטיות לשאלת אחריותו של הקבלן.
- 23.12 הקבלן ישלם כל דמי נזק או פיצוי ו/או שיפוי המגיע, על פי כל דין, לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- 23.13 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות למבנה ו/או לאתר הבניה ו/או לכל צד ג' ובכלל זה לכל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלפון, עתיקות, מבנים לשימור, צינורות להעברת דלק ו/או מים או מוביל אחר, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור, וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונם המלאה של המזמין ושל המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על טיפול בנזקים או בקלקולים כאמור.

23.14 הקבלן יעשה כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר הבניה נתונות, שלא לצורך, לחסימה או להפרעות אחרות, שיקשו על התנועה הרגילה בהן, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות – אמצעי הבטיחות והזהירות, בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני הובלה – כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

23.15 במקרה וטיב העבודות לא יתאי הסכם זה ו/או ימצא או יתגלה בעבודות לקוי ו/או פגם, הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, את העבודות, לפי דרישת המזמין או המפקח, ובמקרה ולא ייעשה כן, יהא המזמין רשאי לתקן את העבודות ולחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים למזמין בגין התיקון, כפי שיחושבו על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

23.16 למען הסר ספק, לצורכי הסכם זה העבודות משמען לרבות כל הפריטים, הציוד והחומרים.

23.17 גילה המזמין פגם יודיע על כך לקבלן ותנתן לקבלן הזדמנות לתיקון הפגם בהתאם ללוח זמנים אשר ייקבע על ידי המזמין והמפקח. עם זאת במקרים חריגים ומיוחדים יהיה רשאי המזמין ו/או המפקח לקבוע כי הפגם יתוקן על ידי קבלן אחר וזאת בכפוף לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של המזמין והמפקח.

## 24. ביטוח

24.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ח'** לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

24.2 עם חתימת ההסכם או טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצועם, הקבלן ימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. הקבלן ישוב וימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

24.3 המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמין והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.

24.4 ביטוח כלי רכב- ככל והעבודות מצריכות שימוש בכלי רכב, יערוך הקבלן או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או המבנה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה.

24.5 **ביטוח "אחריות מוצר"** – יערך **בעבודות התקנה/הרכבה/ייצור/תחזוקה של מוצרים ו/או חלקים ו/או מתקנים מעל 300,000 ₪** ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לדוגמה בעבודות: נגרות, ריהוט, מסגרות, אלומיניום, אינסטלציה, גבס ותקרות אקוסטיות, מיזוג אויר, גילוי אש עשן, מערכות אוורור וסינון וכו', החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) למזמין וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערך ויקיים ביטוח אחריות מוצר. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.



- 24.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 24.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כמו כן מתחייב הקבלן לעדכן את היקף העבודות ובהתאמה את סכומי הביטוח כך שישקפו בכל זמן נתון את היקף העבודות בפועל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והיקף העבודות גדל, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו בהתאם. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- 24.8 בכל הביטוחים נכלל סעיף מפורש על פיו מעשה ו/או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים ומזכותם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 24.9 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- פרק א': רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪, עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב': צד ג' 50,000 ₪.
- פרק ג': חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- 24.10 הקבלן מתחייב לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שהביטוחים הנדרשים לעיל יהיו בתוקף מלא בכל תקופת ביטוח העבודות, לרבות בתקופת הבדק והתחזוקה. אם לא יעשה כן הקבלן, רשאי (אך לא חייב) המזמין לשלם את דמי הביטוח הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם ו/או לקזזם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו לקבלן ו/או לתבוע ממנו את השבתם, בתוספת 15% הוצאות מוסכמות. קבלות המעידות על תשלום דמי הביטוח כאמור על ידי המזמין יהוו ראיה חלוטה לתשלום.
- 24.11 המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו לו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את האישורים להתחייבויותיו על פי חוזה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו של המזמין להורות על תיקונם כאמור, אינן מטילות על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 24.12 שם המבוטח בכל הביטוחים יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם בהתאם להרחבות המפורטות בטופסי אישור קיום הביטוחים.
- 24.13 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 24.13.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 24.13.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 24.13.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמין המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 24.13.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 24.14 בקרות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטחו ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחים אלו.
- 24.15 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו למזמין כדלהלן:
- 24.15.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו למזמין.
- 24.15.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמין יאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.

- 24.15.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן למזמין בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.
- 24.16 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 24.17 מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים. לעניין פרק א' (רכוש) לפוליסת עבודות קבלניות הקבלן מתחייב בזאת לעדכן את סכומי הביטוח באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
- 24.18 הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה או להטיל על המזמין חבות כשלהי.
- 24.19 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

## 25. תעודת השלמה לעבודות

- 25.1 "השלמת העבודות" - העבודות תחשבנה כגמורות וכמושלמות רק לאחר שהמזמין והמפקח יקבעו ויאשרו בכתב, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, כי כל העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונם המלאה, ולרבות בהתמלא כל התנאים הבאים:
- 25.1.1 כל העבודות, לרבות כל עבודות והשינויים, הושלמו במלואן והעבודות והמבנה שלמים, תקינים, באיכות גבוהה, ראויים לאכלוס וראויים לשמש ליעודם, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לתכניות ולמפרטים; וכן -
- 25.1.2 אתר הבניה והמבנה נקיים מכל פסולת ולכלוך, לרבות מחומרי בנייה; וכן
- 25.1.3 העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם, לרבות על ידי הרשויות, וניתנו לגביהן כל האישורים; וכן -
- 25.1.4 הקבלן תיקן כל פגם ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או ליקוי שנמצאו ו/או שנגרמו כתוצאה מהעבודות, הכל לפי דרישת המזמין והמפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין; וכן -
- 25.1.5 הקבלן מסר למזמין את כל הערבויות והבטוחות שעל הקבלן למסור לפי הסכם זה, לרבות את ערבות הבדק, לא תינתן תעודת השלמה במקרה של אי מסירת הערבויות; וכן-
- 25.2 לאחר השלמת העבודות על ידי הקבלן, יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח ולמזמין והמפקח בתיאום עם המזמין, יתחיל בביצוע בדיקה של העבודות. במהלך ביצוע הבדיקה המפקח יערוך פרוטוקול ביחס למידת השלמת העבודות ולמצבן, ויערוך רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המזמין והמפקח ו/או הרשויות לצורך השלמת העבודות (להלן: "רשימת התיקונים").
- 25.3 במידה ולאחר ביצוע הבדיקה, כאמור לעיל, קבעו המזמין והמפקח, כי העבודות גמורות ומושלמות וכי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה, ייתנו המזמין והמפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח **נספח י"ב** מצ"ב (להלן: "תעודת השלמה").
- 25.4 במידה והמזמין ו/או המפקח קבעו, כי העבודות אינן גמורות ומושלמות ו/או כי הקבלן לא עמד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים/השלמות והקבלן חייב לבצעם בתוך התקופה שתקבע לשם כך על ידי המזמין והמפקח ובתיאום עם המזמין. המזמין רשאי לעכב כל תשלום שיגיע לקבלן עד להשלמת העבודות/ התיקונים, לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח.
- 25.5 ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שבפרוטוקול ו/או בתעודת השלמה ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח ולמזמין והוראות סעיף זה תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על בדיקת ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים.
- 25.6 מובהר ומוסכם בזה, כי מתן תעודת השלמה לקבלן אינו משחרר ו/או פוטר את הקבלן מאחריותו לעבודות על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

- 25.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שבפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המזמין והמפקח ובהתאם לדרישות המזמין והמפקח, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים ובכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימציא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת.
- במידה והמזמין יבחר, לפי שיקול דעתו, שלא לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות בעצמו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או להפחית מכל סכום שיגיע לקבלן באותה העת, ובאותו האופן כמפורט לעיל, סכום שיקבע על ידי המזמין והמפקח כמשקף את עלותם של התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים כאמור, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה.
- 25.8 "מועד השלמת העבודות" - התאריך הנקוב בתעודת ההשלמה כמועד בו מסר הקבלן למזמין את העבודות ובוצעה השלמת העבודות.
- 25.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין במידה והמזמין והמפקח יקבעו, כי המסירה הסופית של העבודות תעשה בשלבים ו/או לפי חלקים, הכל בהתאם לקביעת המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 25.10 הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות והטסטים, כפי שיקבע על ידי המזמין והאדריכל ו/או המפקח, עובר למסירה החלקית של העבודות או עובר למסירה הסופית של העבודות, הכל כפי שיקבע המזמין והמפקח, ואף לקבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים מטעם כל הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, כולל כל אישור מעבדה מוסמכת, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח.
- 26. תיק המסירה**
- הקבלן יערוך וימציא למזמין ולמפקח, על חשבונו, בכל מועד לפי דרישת המזמין והמפקח, אך בכל מקרה בטרם ייתנו המזמין והמפקח לקבלן את תעודת ההשלמה לכל העבודות, תיק מסירה, אשר יכלול את כל המסמכים אשר יידרשו על ידי המזמין והמפקח, ולרבות את התוכניות, המסמכים, הרשימות, הפרטים והנתונים, כדלקמן:
- 26.1 תכניות המשקפות את העבודות כפי שבוצעו בפועל (as made), עליהן יסומנו כל השינויים שנעשו, בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות שקיבל הקבלן בכתב, ביחס לתכניות המקוריות (להלן: "תכניות העדות"). תכניות העדות יוכנו על חשבון הקבלן, תהיינה ערוכות באופן שיקבע על ידי המזמין והמפקח ולהנחת דעתם ושביעות רצונם של המזמין והמפקח ויחולו עליהן ההוראות הבאות:
- 26.1.1 כל תוכניות העדות ימסרו בנוסף גם כשהן על גבי מדיה מגנטית בתוכנת AUTOCAD.
- 26.1.2 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו, להתאים את תוכניות העדות לרשת הקואורדינטות הארצית, לתוכניות האדריכל ולתוכניות המתכננים.
- 26.1.3 תוכניות העדות תתבססנה על מדידות שתערכנה על ידי מודד מוסמך ומהנדס מערכות. תוכניות העדות תהיינה בקנה מידה ובדרגת פירוט זהות לאלה שהוכנו על ידי המזמין ואשר לפיהן ביצע הקבלן את העבודות.
- 26.1.4 הקבלן ימסור למזמין 3 העתקים מכל תוכנית עדות כאמור, אחרת יהיה המזמין רשאי להזמין העתקים ולחייב את הקבלן.
- 26.1.5 מובהר בזה, כי תוכניות העדות לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כלשהן, לרבות כספיות, של הקבלן כנגד המזמין בגין שינויים בעבודות.
- 26.1.6 הקבלן ימסור למזמין כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי המזמין בקשר לתוכניות העדות ואין רשימה זו מהווה רשימה ממצה.
- 26.2 אישור בכתב של כל מתכנן רלבנטי כי בדק את תוכניות העדות ואישר את תוכנן.
- 26.3 כל תעודות בדיקת הבטונים כולל דו"ח מסכם חתום ע"י מעבדה מוסמכת.
- 26.4 כל תעודות הבדיקה האחרות כולל ובין השאר, סוניות, אולטרה סוניות גמא וכדומה אשר בוצעו במסגרת הפרויקט חתומות ע"י מהנדסים מוסמכים.
- 26.5 כל דו"ח מעבדה ו/או היתר ו/או אישור שניתנו על ידי רשות מוסמכת בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

26.6 הקבלן ימסור למזמין כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי המזמין בקשר למערכות ואין רשימה זו מהווה רשימה ממצה.

## 27. תקופת הבדק

27.1 בהסכם זה תהיה תקופת הבדק היא למשך 3 שנים ממועד מסירת תעודת השלמה (נספח י"ב) לקבלן וזאת מבלי לגרוע מהוראות כל דין וכל התקנים המחייבים במדינה, **המחמיר מבין שניהם** (להלן: "תקופת הבדק").

27.2 בתקופת הבדק הקבלן אחראי לטיב העבודות נשוא הסכם זה ויפעל מיידית לתקן כל נזק/פגם/קלקול/ליקוי/תקלה ו/או אי ההתאמה בעבודות (להלן: "הליקויים") לפי קביעת המזמין והמפקח.

**במקרה כאמור, תימנה תקופת הבדק מחדש, ביחס לאותן עבודות, החל ממועד תום ביצוע התיקונים כאמור.**

27.3 התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים יבוצעו ללא שהות, במועדים שיתואמו עם המזמין, תוך התחשבות באירועים והימנעות מהפרעה לפעילות במבנה ושאר שטחי המזמין. המזמין ו/או המפקח רשאים להורות על תיקון הליקויים בכל מועד במהלך תקופת הבדק והאחריות ואין חובה לחכות עד תום תקופת הבדק.

27.4 ככל שלצורך תיקון הליקויים יהיה צורך בעבודות חשיפה והחזרת המצב לקדמותו, כולל ביצוע עבודות גמר, יבצע הקבלן עבודות אלה, על חשבונו, והן יכללו במסגרת תיקון הליקויים.

27.5 ביצוע תיקוני בדק ו/או אחריות לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקון ליקויים מאוחרים שיתגלו בהמשך, והקבלן יתקן פעם נוספת את אותם הליקויים, כשהוראות סעיף 27 זה יחולו על כל תיקון נוסף, ללא תלות במספר הפעמים בהם יידרשו תיקונים כאמור.

27.6 ככל שהקבלן לא קיים את התחייבויותיו לתיקון ליקויי בדק/אחריות, המזמין רשאי לבצע את התיקונים ולחייב את הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות תקורה. סכומים אלה ניתנים לקיזוז/ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבויות הקבלן. אין באמור לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.

27.7 אין בתיקון ליקויים ו/או יתר האמור בסעיף זה לגרוע מכל סעד העומד למזמין ע"פ ההסכם ו/או כל דין.

## 28. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27 לעיל, בין לפני תקופת הבדק ובין לאחר סיומה, הקבלן אחראי לכל פגם או קלקול בעבודות גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

28.1 **פגמים וקלקולים מהותיים ויסודיים בעבודות** שהמזמין דיווח עליהם בתוך תקופה שאינה עולה על 3 שנים מתום תקופת הבדק.

28.2 **פגמים וקלקולים מוסתרים או שהוסתרו או הוסו**, בין בכוונה ובין שלא בכוונה.

28.3 **פגמים וקלקולים שהיו בידיעת הקבלן ו/או צריך היה לדעת עליהם ולא נתגלו על ידי המזמין או המפקח**, מכל סיבה שהיא.

28.4 במידה **והפגמים והקלקולים נבעו מהפרת** הוראה מהוראות ההסכם ו/או מהוראות כל דין ו/או מהוראות המזמין ו/או המפקח.

## 29. תעודת סיום

בתום תקופת הבדק המאוחרת ביותר, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשביעות רצון המזמין והמפקח, ולאחר קבלת כל האישורים מהרשויות וכן קבלת תעודת גמר לרבות טיפול ככל שידרש לצורך קבלת תעודת גמר ימסרו המזמין והמפקח לקבלן תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח (להלן: "תעודת סיום ההסכם").

למען הסר ספק מובהר בזה, כי מסירתה לידי הקבלן של תעודת סיום ההסכם אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או אחריות כלשהי הנובעת מהוראות ההסכם ו/או מהוראת כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת סיום ההסכם.

## 30. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, בכל מקום שלפי הסכם זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה ובמועד, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 48 שעות מראש, לנקוט בכל פעולה נדרשת ו/או לעשות בעצמו ו/או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, על חשבון הקבלן, הקבלן יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים מכל מין וסוג שהם, שיגרמו למזמין בשל כך, לרבות בכל הוצאה שהוציא המזמין בביצוע חובת הקבלן כאמור, מייד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב של המזמין, שהאמור בה יהווה ראיה חלוטה בין הצדדים לעניין ההוצאות ו/או הנזקים כאמור, והמזמין יהא רשאי לגבות או

לנכות או לקזז הוצאות ו/או נזקים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

### 31. אחריות ישירה של הקבלן כלפי צדדים שלישיים

הקבלן מקבל על עצמו בזה התחייבות ואחריות ישירה ומוחלטת כלפי צדדים שלישיים בכלל וכלפי אלה עמם התקשר המזמין בקשר עם העבודות, לרבות, בכל הנוגע לטיב העבודות, איכותן, התאמתן לתכניות ולמפרטים, תוצאות אי עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ואי השלמת העבודות ומסירתן במועד למזמין ו/או כל נזק שנגרם לצד שלישי הקשור למזמין כתוצאה מהתנהלות הקבלן שלא על פי הסכם זה. התחייבות זו של הקבלן תחשב כהתחייבות לטובת צדדים שלישיים כאמור.

### 32. פיצויים לצדדים שלישיים

חויב המזמין בתשלום פיצויים מוסכמים או אחרים לצדדים שלישיים, בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט, וזאת עקב הפרת הקבלן את הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, יהיה כל פיצוי כאמור חלק בלתי נפרד מהפיצויים שעל הקבלן לשלם למזמין.

### 33. העדר זכויות לחזקה ולעכבון

33.1 תנאי מוקדם לחתימת המזמין על הסכם זה ולמסירת ביצוע העבודות לקבלן הנו הסכמתו המפורשת והבלתי ניתנת לביטול או לצמצום של הקבלן, כי מעמדו באתר הבניה ובמבנה על פי הסכם זה הנו מעמד של בר-רשות, והוא ניתן ניתן לביטול בכל עת ובלא כל תנאי על ידי המזמין וכי לקבלן לא תהיה זכות להתנגד או לערער על ביטול מעמדו האמור ו/או על סילוק ידו מאתר הבניה ו/או מהמבנה.

33.2 הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על הסכם זה. לקבלן לא תהא זכות עכבון על אתר הבניה ו/או על המבנה ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, אלמנטים וכל חלק מהם המצויים באתר הבניה ו/או במבנה ועל נכס כלשהו שמסר המזמין או מי מטעמו לקבלן לביצוע העבודות ו/או ביצוע מלאכת הקבלן ו/או למתן שירותיו ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המזמין על פי הסכם זה.

### 34. תרופות

34.1 בכל מקום בהסכם זה, בו נאמר ו/או משתמע, כי בקרות אירוע מסוים רשאי המזמין לנקוט בפעולה או בסעד פלוני או, כי בקרות אירוע מסוים יחולו הוראות אלה ואחרות ו/או נאמר, כי המזמין יהיה רשאי לעשות "בין היתר" מעשה ו/או פעולה פלונית, יראו את האמור כאילו נאמר לפניו ו/או אחריו ו/או לגביו "וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה העומדים למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות פיצוי נוסף ו/או אחר, מוסכם או שאינו מוסכם".

34.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוצהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, שהקבלן לא ישלם, במלואו במועדו, כל תשלום, כולו או חלקו, אשר תשלומו מוטל עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לשלם את התשלום האמור, במקום הקבלן, בכפוף להתראה בכתב של 14 יום מראש טרם תשלום כלשהו על חשבון הקבלן;

34.3 שילם המזמין את התשלום האמור במקום הקבלן - יהיה זכאי המזמין להחזרת אותו תשלום מהקבלן וזה יהיה חייב לשלמו למזמין מיידית, בצירוף ריבית, מהמועד שנקבע לתשלומו של התשלום האמור ועד למועד החזרתו של תשלום זה למזמין, בשיעור אותו גובה בנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מחשבונות עובר ושב. המזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את התשלום האמור, בצירוף הריבית הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

### 35. הגשת תביעות נגד המזמין ו/או המפקח

35.1 הקבלן מתחייב בזה, כי לא יטען ו/או ידרוש ו/או יתבע ו/או יגיש כנגד המזמין ו/או המפקח כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות כספית ו/או אחרת, כדלקמן:

35.1.1 בגין כל עיכוב, שנגרם לביצוע העבודות ו/או לקבלן על ידי המזמין בהכנה ו/או בהגשה ו/או באישור של התוכניות, המפרטים, החשבונות, השרטוטים והמסמכים האחרים; ו/או

35.1.2 בגין אי אספקת תוכניות במועד, ככל שחובה זו מוטלת, אם מוטלת, על המזמין, ו/או בגין השלמת התכנון, לרבות שינויים שיחולו בכל אלו, וכן בכמויות ובכתב הכמויות עקב רמת התכנון והיקפו כיום ותוצאותיהם בעתיד; ו/או

35.1.3 בגין כל עיכוב של הרשויות, למיניהן ו/או בגין עיכובים שיגרמו על ידי צדדים שלישיים לרבות בגין צו שיפוטיים שיעכבו את הבניה; ו/או

35.1.4 בגין כל הקשור לסעיף "הפיקוח והניהול" בהסכם זה.

**36. התחייבויות המזמין שלובות בהתחייבויות הקבלן**

ביצוע כל אחת מהתחייבויות המזמין על פי הסכם זה מותנה בכך, שהקבלן יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והמזמין זכאי, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה, לעכב את ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו עד לאחר שהקבלן יקיים את התחייבויותיו כאמור.

**37. הימנעות מפעולה או ממימוש זכויות אינה מהווה ויתור**

37.1 שום התנהגות של המזמין ו/או המפקח לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כהסכמה למתן דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה, אשר יש לעשותה על פי ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו **במפורש ובכתב** על ידי המזמין.

37.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה מצד המזמין או המפקח או הקבלן לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

37.3 לא השתמשו המזמין או המפקח בזכות מזכויותיהם לפי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות על פי ההסכם.

**38. כללי**

38.1 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה אחרת הקשורה בו, אלא בהסכמת המזמין **בכתב ומראש** ובתנאים שיקבעו על ידו. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו.

מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לענין סעיף קטן זה.

38.2 הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסדר, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה. הצדדים או מי מהם לא יהיו רשאים להסתמך על כל מצג, הסדר, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות ו/או כל מסמך אחר, אלא אם נכללו בהסכם זה במפורש, או שיצורפו אליו בעתיד, או שאומצו או שהייתה הפניה אליהם בהסכם זה.

38.3 **הוצאות:** כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל הוצאות הערבויות הבנקאיות שעל הקבלן למסור למזמין, חלות על הקבלן ותשלמנה על ידו.

38.4 **העדר תוקף לשינויים או תוספות בעל פה:** למעט האמור בכל מקום אחר בהסכם זה / אלא אם נקבע מפורשות בכל מקום בהסכם זה לעיל, כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, **אלא אם נעשו בכתב** ונחתמו על ידי שני הצדדים. בכל מקרה, כל ויתור, הנחה, ארכה וכיוצא באלה כאמור, שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים במקרה מסוים, לא יהיו תקדים ולא ילמדו מהם גזירה שונה למקרה אחר.

38.5 **מקום השיפוט:** סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור ו/או הנובע מהסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב יפו ולא לכל בית משפט אחר.

38.6 **הודעות:** כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכותרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך שלושה ימי עסקים ממועד הישלחה בדואר רשום, או בתוך 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה. אין בהוראה זו כדי למנוע מסירת הודעות במסירה אישית או בכל דרך אחרת.

38.7 **עיכבון:** למזמין זכות עיכבון קבועה על כל הכספים העשויים להגיע לקבלן לפי הסכם זה עד לביצוע התשלום הסופי לקבלן בשיעור של 5% מסכום כל חשבון המוגש לאישור המזמין והמפקח.

38.8 **קיזוז:** המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל תשלום המגיע מהמזמין לקבלן על פי הוראות ההסכם, ככל שמגיע, כל סכום המגיע לפי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין מהקבלן למזמין, בין אם ניתנה זכות כזו מפורשות בסעיף פלוני ובין אם לאו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר.

למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי המזמין, כל  
תשלום המגיע לו מאת המזמין

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

ה ק ב ל ן

---

ה מ ז מ י ן

נספח א' – כתב כמויות ומחירים- מצורף בנפרד

נספח ב'1 – רשימת תכניות – מצורפת לחוברת המפרט המיוחד

נספח ב'2 – תכניות וחברות פרטים – מצורפות למפרט המיוחד

נספח ג' – המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט – "הספר הכחול" (לא מצורף)

נספח ג'1 – מפרט תנאים כלליים – מצורף בנפרד

נספח ג'2 – מפרט מיוחד – מצורף בנפרד



## נספח ה' נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

**לכבוד**

**אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ**

**גני התערוכה, שד' רוקח**

**תל אביב**

ג.א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס':**

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות \_\_\_\_\_ (להלן: "**הקבלן**"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז מס' 12/2024** לביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל מיום \_\_\_\_\_, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת 2014 \_\_\_\_\_, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מהתאריך בו התקבלה דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הערבות הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.

10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם , בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

**הערה:** שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**נספח ו'  
צו התחלת העבודות  
(יודפס על נייר מכתבים של המפקח)**

לכבוד  
הקבלן \_\_\_\_\_

ג.א.נ.,

**הנדון: צו התחלת העבודות – שלב א'/שלב ב'**

- ההסכם:** \_\_\_\_\_ הסכם מס' \_\_\_\_\_, שנחתם ביום \_\_\_\_\_
- בין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין חברתכם (להלן: "ההסכם").
- העבודות:** ביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל, בהתאם להוראות ההסכם, על מסמכיו ונספחיו.
- המקום:** גני התערוכה, שד' רוקח תל אביב.
- הנד/כס נדרשים בזה להתחיל בביצוע העבודות, כדלקמן:
1. מועד התחלת ביצוע שלב א'/ב' של העבודות - החל מיום \_\_\_\_\_ ומועד סיום תוך תקופה של \_\_\_\_\_ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_.
  2. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו ונספחיו.
  3. המפקח יהיה נציג של משרד מהנדסים ניצן-ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ - מנהל הפרויקט.
  4. הנד/כס אחראיים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין והוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשט"ו-1955, וכל הוראת דין קיימת ו/או שתותקן בכל שלב של ביצוע העבודות נשוא ההסכם בדבר בטיחות בעבודה.
  5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

ניצן ענבר ניהול פרויקטים  
(1992) בע"מ

**נספח ז'**  
**לוח הזמנים**

הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל העבודות, כולל כל עבודות קבלני המשנה וקבלן הקונסטרוקציה וקבלנים אחרים עד להשלמת הפרויקט במלואו, הינה כדלקמן:

שלב א': יושלם ע"י הקבלן בתוך 2 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה – שלב א';  
שלב ב': יושלם ע"י הקבלן בתוך 2 חודשים ממועד צו התחלת עבודה - שלב ב' ובכפוף לקבלת היתר כהגדרתו בהסכם.

בין שלב א' לשלב ב' יבוצעו עבודות להקמת המבנה ע"י קבלן ביצוע המבנה אשר צפויות להימשך כחודשיים וזאת מבלי להתחייב ללוחות זמנים. בזמן זה הקבלן יתפנה מהאתר, יבצע עבודות הקונסטרוקציה במפעל ויהיה ערוך לחזרה מיידית לאתר לפי קריאה לצורך השלמת עבודות.

**נספח ח'  
אישור עריכת ביטוחים –  
עבודות קבלניות - קבלן ראשי**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם	שם	שם	מקבץ הביצוע
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ	חברות בנות ו/או עיריית תל אביב ועובדים של הנ"ל	ו/או קבלני משנה ועובדיהם	קבלני משנה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שוכר
מקבץ האחר: מזמין עבודות			
מען: גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	תאריך סיום
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ש"ח	500,000	
רכוש עליו עובדים		500,000	
רכוש סמוך		500,000	
פינוי הריסות		500,000	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים		500,000	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים		מלוא סכום הביטוח	
הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות		500,000	
שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים		500,000	
צד ג'		4,000,000	
אחריות מעבידים		20,000,000	

<p>302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 ח'.</p>	<p>נח</p>	<p>1,000,000</p>					<p>אחריות מקצועית</p>
<p>302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור). 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי מורחבת 12 ח'.</p>	<p>נח</p>	<p>1,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>חבות המוצר</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')</p>							
<p><b>009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות</b></p>							
<p><b>069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</b></p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

**נספח ט'****הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

**תל אביב**

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על קיום הוראות והנחיות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות**

1. הנני מתחייב לקיים את כל הוראות והנחיות הרשויות המקומיות הרלוונטיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות בתל אביב ובסביבה לגבי ביצוע עבודות הפרויקט בין ההוראות אשר מפורטות בהיתרי בנייה שנמסרו לי ובין אם לא נמסרו לי.
2. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל או מהוראות מסמכי המכרז וההסכם על כל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם:
  - א. לבצע את כל השילוט השונים לפרויקט עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה והחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
  - ב. לטפל בכל סוגי הפסולת השונים שהנם תוצרי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעודפי עפר עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
  - ג. לטפל באוצרות טבע, עתיקות ועצים קיימים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, ו/או רשות העתיקות, ו/או קק"ל וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
  - ד. לשמור, לגדר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
  - ה. למנוע הפרעות בתנועה והפרעות אחרות עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
  - ו. לשתף פעולה עם קבלנים אחרים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
3. הנני מצהיר, כי לא אהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותי על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

**נספח ט'  
תדריך בטיחות לקבלן מבצע**

פקודת בטיחות בעבודה (תש"ל – 1970) ותקנות הבטיחות בעבודה (התשמ"ח 1988) מגדירות את "מבצע הבניה" (הקבלן) כאחראי על הבטיחות באתר הבניה ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה. הקבלן לא יתחיל בעבודה ללא ביצוע תדריך בטיחות וללא חתימה על טופס המאשר ביצוע התדריך [נספחים יא(1) ו-יא(2)].

**נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים**



	<u>נושא</u>	<u>פרוט</u>
1.	אחריות הקבלן - כללי	1.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר, חלה על הקבלן המבצע. 1.2 קודם לתחילת בצוע העבודות יודא הקבלן קיום קווי תשתית לסוגיהם ע"י קבלת המידע מהרשויות המוסמכות, וכן יבדוק המצאות גורמי סיכון בטיחותיים באתר.
2.	מינוי מנהל עבודה	הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק לעבודה באתר ויציג התעודה בפני המפקח באתר לפני תחילת העבודות.
3.	מינוי בטיחות/ממונה בטיחות מהנדס	הקבלן ימנה מהנדס בטיחות או ממונה בטיחות מוסמך כמשמעו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.
4.	חובת הזדהות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת הזדהות בפני המפקח עפ"י דרישתו.
5.	חובת ציות	על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של המפקח באתר.
6.	חובת עמידה בדרישות החוק והנחיות מע"צ	אחריות הקבלן ועובדיו וכל המועסק על ידו ו/או מטעמו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות העבודה ולבטיחות בתנועה, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה. פקודת התעבורה ותקנותיה.
7.	גידור האתר	הקבלן יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי באתר כנדרש בחוק ועפ"י הנחיות המפקח, גם אם מדובר בגידור זמני.
8.	עובדי הקבלן	הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.
9.	הדרכת עובדי הקבלן	הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בנוגע לסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציד, כלים, מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.
10.	ציוד מגן אישי	הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, ציוד מגן אישי כדלקמן: ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות צבעוניות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. ציוד המגן יהיה תקין, זמין בכמות הדרושה ובמהלך כל זמן ביצוע העבודות ומטיב מעולה. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח ורציף. אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.
11.	הפעלת כלים וציוד באתר	הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים: יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף (היכן שנדרש). יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף (היכן שנדרש). הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רישיון מתאים ותקף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. לכלים וציוד המחויבים עפ"י החוק – יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.
12.	תאורה באתר העבודה	הקבלן יהיה אחראי לקיום תאורה בטוחה ותקינה באתר: התאורה תהייה בכמות ובעוצמה המספיקה לביצוע בטיחותי של כל סוגי הפעילות ביום ובלילה, באופן רציף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. תקינות תאורת הלילה תיבדק באור יום, טרם הפעלתה המעשית בלילה.

<u>פרוט</u>	<u>נושא</u>	
הקבלן ינהל באופן עצמאי ושוטף ישיבות בטיחות באתר – פרוטוקולים יועברו למפקח לאחר ביצוע כל ישיבת בטיחות כאמור. כמו כן יתקיימו סיורי בטיחות ובדיקות ע"י בודקים מוסמכים וממצאיהם של הסיורים יתועדו בכתב ויועברו לידיעת המפקח.	קיום נוהלי בטיחות	.13

**בטיחות בתנועה**

מס'	נושא	פרוט
1.	תאום כללי	<ul style="list-style-type: none"> <li>הקבלן יעבוד באתר עפ"י תכנית הסדרי תנועה זמניים שאושרה ע"י נציג הרשות המקומית/המשטרה.</li> </ul>
2.	הכוונת תנועה	<ul style="list-style-type: none"> <li>תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתתכן תנועה סואנת בסביבת אתר העבודות.</li> <li>על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הדין ו/או הוראות מסמכי המכרז על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן.</li> <li>במידה ויש צורך בסגירת נתיב התנועה, על הקבלן לספק על חשבונו קבוצת אבטחה מתאימה לעניין זה.</li> <li>ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי עבודה בעל תעודה תקפה על שמו.</li> <li>במידה ותידרש נוכחות שוטר/ים, יישא הקבלן בכל הוצאותיו.</li> </ul>
3.	הצבת בטיחות באתר אמצעי בתנועה	<ul style="list-style-type: none"> <li>הקבלן יהיה אחראי לקיום כל הסדרי הבטיחות בתנועה באתר.</li> <li>הקבלן יציב באתר אמצעי שילוט, תמרורים ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י "המדריך להצבת תמרורים בכבישים בין עירוניים".</li> <li>מעקות בטיחות ניידים אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאביזרי בטיחות ויתוחזקו כך שיהיו במצב תקין בכל זמן העבודות.</li> <li>הצבת המעקות תעשה עפ"י כל דין ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.</li> <li>על הקבלן להציג בפני המפקח את כל פרטי הציווד והשילוט טרם תחילת העבודות בשטח לצורך בדיקת תקינותם.</li> <li>החומר המחזיר אור של התמרורים והשלטים מסוג רב עוצמה – HI , יהיו במצב תקין, נקי וללא שריטות, לאורך כל זמן ביצוע העבודות.</li> <li>גודל התמרורים בשטח העבודות בכבישים בין עירוניים: תמרור משולש יהיה בגודל צלע 1.20 מ', תמרור עגול יהיה בקוטר 80 ס"מ.</li> <li>הקבלן יחזיק ברשותו בשטח העבודות סט שילוט ותימרור נוסף בהתאם לסוג העבודות.</li> </ul>

**נספחים**

נספח י"א(1) – דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן.  
 נספח י"א(2) – הצהרת קבלן על קבלת תדריך בטיחות.

**נספח י'**  
**דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן**

1. בתאריך \_\_\_\_\_ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג/בא כח הקבלן המיועד לבצע עבודה באתר:
2. שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_
3. שם המהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: \_\_\_\_\_
4. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים:
  - (א) אחריותו המלאה והבלעדית לכל נושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
  - (ב) חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה בהתאם לכל דין ו/או להוראות מסמכי מכרז זה.
  - (ג) חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודות באתר.
  - (ד) חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו באתר, בצידוד מגן אישי ובצידוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות בעבודה ובתנועה על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.

שם המפקח המתדרך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח י"א**  
**הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: \_\_\_\_\_

אתר העבודות: \_\_\_\_\_

1. הנני מצהיר, כי בתאריך \_\_\_\_\_ קיבלתי תדריך בטיחות מהמפקח בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
2. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים:
  - 2.1. אחריותי המלאה והבלעדית לכל נושא הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
  - 2.2. חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.
  - 2.3. חובתי לתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידי ו/או מטעמי, הן במישרין והן בעקיפין, בנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודות באתר.
  - 2.4. חובתי לצייד על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסקים על ידי ו/או מטעמי באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה ובתנועה וכן בהתאם לכל דין ו/או הרשויות המוסמכות ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

3. שם נציג הקבלן: \_\_\_\_\_

4. חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח י"ב תעודת השלמה

אישור קבלת העבודות לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ :

תאור העבודה לקבלה \_\_\_\_\_ :

שם הקבלן \_\_\_\_\_ :

תאריך מועד השלמת העבודה \_\_\_\_\_ :

תאריך התחלת תקופת הבדק \_\_\_\_\_ :

בהתאם להסכם, שנחתם בין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זו ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע התיקונים המפורטים להלן, עד למועדים הנקובים לצידם ואישור על ביצועם בחתימת המפקח.

#	התיקון	אישור המפקח על ביצוע התיקון

מובהר בזה, כי מסירתה לקבלן של תעודת השלמה זו אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו ו/או מהוראות כל דין.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

המתכנן: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

המפקח: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

המזמין: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### התחייבות הקבלן

אנו החתומים מטה, מתחייבים בזאת, כי נבצע ונשלים, לשביעות רצון המזמין והמפקח, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בתעודה זו, כאמור לעיל, ובפרוטוקול וברשימת התיקונים, כהגדרתם בחוזה הראשי, חלק ד' למסמכי המכרז, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.

ולראיה באנו, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_,

על חתום: \_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח י"ג**  
**תעודת סיום**

אישור סיום העבודות לפי הסכם מס' \_\_\_\_\_ :  
 תאור העבודה \_\_\_\_\_ :  
 שם הקבלן \_\_\_\_\_ :  
 תאריך מועד סיום העבודה \_\_\_\_\_ :

בהתאם לסעיף \_\_\_\_\_ להסכם, שנחתם בין המזמין, אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, שהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו.

מובהר בזאת, כי מסירתה לקבלן של תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו ו/או מהוראות כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת הסיום.

אישור צוות בדיקת העבודה:

האדריכל: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 המתכנן: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 המפקח: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_  
 המזמין: שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח י"ד הצהרה על העדר תביעות

לכבוד  
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ  
גני התערוכה, שד' רוקח  
תל אביב

הנדון: חוזה מיום \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל במתחם גני התערוכה, תל אביב

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") של ביצוע עבודות קבלן ראשי (להלן - "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים כדלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו ו/או למי מטעמנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי אלה הבאים מכוחכם או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים), ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים), קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה המגיעה לנו.
4. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות וכל התחייבות אחרת כמוגדר ו/או הנובע מהחוזה במלואו(ם).
5. אין באמור לעיל לפגוע באיזה מהתחייבותנו על פי החוזה הנ"ל, ואנו מאשרים כי אתם תהיו זכאים לכל זכויותיכם על פי החוזה ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן



## נספח ט"ו

### נוסח ערבות בנקאית לקיום האחריות בתקופת הבדק

לכבוד  
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ  
גני התערוכה, שד' רוקח  
תל אביב

ג.א.ג.,

#### הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), בגין אחריות הקבלן בתקופת הבדק על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז מס' 12/2024** לביצוע עבודות קבלן ראשי של בטונים וקונסטרוקציית ברזל מיום \_\_\_\_\_, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי הצמדה שלהלן:
 

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או אותו מדד אם יתפרסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר – יקבע היחס בינו ובין המדד המוחלף על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

תאריך: \_\_\_\_\_

**הערה:** שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

**נספח ט"ז**  
**התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים –**  
**לחתימה על ידי הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ  
 גני התערוכה, שדרות רוקח  
 תל אביב

(להלן: "המזמין") \_\_\_\_\_

**כתב התחייבות לשמירת סודיות**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה  
 של חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. הנותנת למזמין שירותי  
 (להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו למזמין והן  
 לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתיים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב.

- הקבלן מתחייב להציג למזמין, עם דרישתו הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות עליהם חתמו מועסקי הקבלן.
9. להתיר למזמין לבדוק בחצרו, בכל צורה שתיראה לו, לרבות באמצעות בדיקות פוליגרף, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
10. להתיר למזמין לבדוק בחצרי הקבלן בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
11. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. הקבלן מסכים, שהמזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מליתן שירותים למזמין, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהמזמין יצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא והקבלן מתחייב לפעול על פי החלטת המזמין מיד עם דרישתו הראשונה. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק למזמין נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהקבלן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הקבלן לעיל, יהא הקבלן חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
14. להסרת ספר מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
15. ידוע לקבלן כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. הקבלן מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש לקבלן ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו.
17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הקבלן על פי כל דין.

#### ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה