

י' ניסן, תשפ"ה
08 אפריל 2025

לכבוד
משתתפי קול קורא
שלום רב,

הנדון: קול קורא להקמה והפעלת 12 עמדות טעינה לרכבים חשמליים באקספו ת"א

תשובות לשאלות והבהרות

אקספו תל אביב – המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן גם: "החברה" או "המזמין") מתכבדת להבהיר ולהשיב על שאלות, כדלקמן:

1. על אף האמור בכותרת ובסעיף 3.2 לקול הקורא, במסגרת ההליך יותר להתקין גם עמדות לא מהירות, לפי הפירוט הבא:
 - חניון ביתן 1 (מפלס 1-): 2 עמדות מהירות + 2 עמדות איטיות.
 - חניון ביתן 2 (מפלס 2-): 2 עמדות מהירות + 2 עמדות איטיות.
 - חניון P2 ביתן 10: 2 עמדות מהירות.
 - חניון P9: 2 עמדות מהירות.
 - סה"כ 12 עמדות: 8 מהירות + 4 איטיות.
- הערה – בחניון P9 יש אופציה להגדיל את גודל החיבור ולהוסיף עמדה איטית, כך שסה"כ העמדות יעמוד על 13.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו:

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	1	מה משמעות המונח 'עמדות אוניברסליות'?	העמדות יכללו חיבור סטנדרטי שיתמוך בטכנולוגיות טעינה שונות להטענת מגוון סוגי רכבים חשמליים.
2.	1	האם אפשר להציע עמדות טעינה מסוג AC 22KW ?	ר' הבהרה לעיל.
3.	3.1	מבוקש להוריד תוספת 10% על מחיר החשמל.	ללא שינוי. התוספת משולמת בגין ניהול חדרי החשמל והוצאות תפעול.
4.	3.1	האם תעריפי החשמל באתר הם תעו"ז מתח גבוה או תעו"ז מתח נמוך?	מתח גבוה.
5.	3.1	אילו מוני חשמל נדרשים להתקנה?	נדרש להתקין בנקודות ההזנה מוני חשמל של חברת 'סאטק'.
6.	3.1	מהי מערכת בקרת החניונים ומה נדרש כדי להתחבר אליה?	הדרישה להתממש למערכת בקרת החניונים מבוטלת. הזוכה יידרש לאפשר למזמין להתחבר למערכת ניהול עמדות הטעינה.

7.	3.2	כמה חניות מוקצות בכל מתחם טעינה לטובת הפרויקט?	סה"כ 12 עמדות חניה בהתאם למגבלות הספקי החשמל.
8.	3.2	האם חלוקת העמדות בכל מתחם טעינה הינה בהתאם להספק החשמל המיועד להזנת הטעינה או לפי חלוקה שתוצע?	בהתאם להספקי החשמל.
9.	3.3	האם העמלה אשר תשולם למזמין הינה ממחזור ההכנסות או מהכנסה בניכוי עלות החשמל?	מהעמלה תנוכה עלות החשמל שתשולם לאקספו.
10.	3.4	מבוקש למחוק הסעיף.	ללא שינוי. מובהר כי הזוכה יחויב בתשלום ארנונה, במידה ויחול שינוי בתעריפי ארנונה בגלל עמדות הטעינה/פעילותו במתחם אקספו ת"א.
11.	3.5	מדוע נדרש אישור מהנדס קונסטרוקציה?	נדרש אישור בטיחות על יציבות עמדות הטעינה ובטיחות השימוש בהן.
12.	3.6	מבוקש להעמיד מוקד הודעות שיפעל בלילה במקרים חריגים חלף מענה טלפוני 24/7 לטיפול ותיקון תקלות.	ללא שינוי.
13.	3.6	מהן העילות אשר יהוו הפרה יסודית של ההתקשרות.	נוסח הסכם יופץ בהמשך.
14.	3.7	מבוקש להבהיר כי תעריפי השירותים בעמדות הטעינה יקבעו ע"י הזוכה.	ר' מענה בס"ק 20 להלן.
15.	3.9	מבוקש להמציא העתק פוליסת ביטוח רכוש של המזמין ולאשר כי למזמין פוליסות ביטוח רכוש ואובדן רוחים מלאות.	מובהר כי אקספו לא תעניק זכויות כלשהן בפוליסות הביטוח שלה לספק הזוכה וכי הוא יידרש לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ואישור הביטוח מצ"ב.
16.	3.10	מה גובה ותוקף הערבות הבנקאית הנדרשת והיקף הכיסוי הביטוחי הנדרש?	ערבות בנקאית ע"ס 75,000 ₪. מצ"ב נספח ואישור ביטוח. נוסח הסכם יופץ בהמשך.
17.	3.11	מבוקש להעניק בלעדיות לזוכה לתקופה מוגדרת.	מקובל. סעיף 3.11 לקול הקורא מבוטל. בהסכם תוענק לזוכה בלעדיות במתן שירותים ללקוחות החברה בחניונים הנזכרים בסעיף 1 לעיל. מובהר כי הבלעדיות אינה חלה על משתמשים קבועים בשטחי החברה (עובדי החברה, שוכרים, זכיינים וכיו"ב) אשר רשאים להטעין רכבים חשמליים שלא באמצעות הזוכה וכי הבלעדיות כאמור לא תפגע בפעילות החברה כמקום לעריכת כנסים, תערוכות ואירועים וכיו"ב, שבמסגרתה יתכן ויותקנו/יוצגו עמדות טעינה של מתחרים.
18.	3.17	מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות.	ללא שינוי.

19.	3.20	האם נדרש לפרק התשתית ולהחזיר המצב לקדמותו בסיום תקופת ההתקשרות?	בסיום ההתקשרות הזוכה יפרק את עמדות הטעינה <u>מבלי</u> לפרק את התשתיות שהותקנו על ידו. חל איסור מוחלט לפרק תשתיות.
20.	6.5	נא להבהיר אילו תעריפים מבוקש להציג.	יש לצרף להצעה מחירון מוצע. התעריפים הסופיים ללקוח ייקבעו בתיאום עם החברה.
21.		מהו הלו"ז לביצוע ההתקנות ומועד התחלת עבודות.	יבוצע בתיאום עם המזמין בהתאם לאירועים והפעילויות בשטח.
22.		האם נדרש להתקין מסופון אשראי פיזי, בהתאם לרגולציה המתוכננת וכדי להתאים לכלל האוכלוסייה?	לשיקול דעת הזוכה, בכפוף להוראות הדין המחייבות בנושא.
23.		האם ישנה דרישה להתקנת גגונים לעמדות הטעינה.	על העמדות, החיבורים והאביזרים להיות מוגני מים.
24.		מבוקש להמציא העתק הסכם ההתקשרות.	נוסח הסכם יופץ בהמשך.
25.		האם ניתן לקרב את מיקומי עמדות הטעינה לנקודת ההזנה ו/או בסמוך ללוח החלוקה של המתחם?	מיקום עמדות הטעינה יקבע על ידי המזמין בהתאם למיקומים שהוצגו בסיוור.
26.	חניון ביתן 1/ חניון ביתן 2/ חניון ביתן 10/ חניון P9	האם יש אפשרות להתקין מפסק נוסף בלוח הן בהיבט הפיזי והן מבחינת הספק פנוי? ככל שכן, מה גודל המפסק שניתן להתקין?	על הזוכה להתאים המפסק לגודל החיבור הקיים בלוח ובהתאם לצריכת החשמל הנדרשת בעמדת הטעינה.

בכבוד רב,

ליטל דיין, עו"ד
סמנכ"ל יועמ"ש

העתקים:

1. רו"ח (עו"ד) טל אוחנה, מנכ"לית.
2. נתי יוגב, סמנכ"ל תפעול.
3. ליאור מור-יוסף, מנהל תחום חשמל.
4. רו"ח ליאור הרנשטיין, מנהל כספים.
5. אביעד בלום, מנהל אגף מערכות מידע.