

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2, 7(ד), 28(ב) 2, 3(3) 29-1(א) ו-1(ג))

תל אביב-יפו
מנהל האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

עדיית תל אביב-יפו
מנהל האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 061819-20
מספר רישוי 5101200889
מספר חוזה/ארנונה 628597
קרקע 16/01/2025 0.061.86
מספר זכות/החברה הערות 16/01/2025 0.061.86
שטח במ"ר קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

תפוסת קהל: 6063

שם בעל העסק
מספר זכות/החברה הערות
אוחנה טלי
ביתן 1 תחש
תנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות. החנות
שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
מספר רישוי 5101200889

פרטי
הבעלים
החנות
של
העסק

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

תיאור העסק

מס"ד לפי הצו	מספר הרישוי	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישוי	סכום האגרה בש"ח
4.8	31/12/25		16/01/25	370
6.2	31/12/29		16/01/25	370

משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות. החנות תפעל במסגרת ירידי מכירה ולא
בחנות קבועה.

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון טופס 8, המצורפים או שיתווספו אליו ותנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין" לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, כסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרטי הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועד בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשל"ח 1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבניית של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את היתר האמור שניתן למימוש (מחק את המיתר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבינו מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמטי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 8א שבתוספת.

תאריך _____ שם בעל העסק המצהיר _____
תחילה _____ תחילה וחתימת בעל העסק _____

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מימ חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על התצהיר או על תצהיר לפי טופס 8א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00

אגרת וסרמ

מנהל האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת
של הבנק

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעדיית לאתר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק
אוחנה טלי
מספר חשבון ארנונה 0-2937904-
מספר תיק רישוי 628597
061819-20
מספר העסק
שדרות רוקח ישראל 101
לא יאוחר מתאריך
תאריך הדפסה
16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון
5101200889 (1)
מס' חשבון בבנק הדואר
5-20110-6 (2)
סה"כ לתשלום בש"ח
740.00 (3)

5101200889 5101200889 5101200889

36 51701 21 3.2021

תנאים לרשיון עסק מס':
5101200889
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-20
 מס' רישיון: 5101200889
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
2. לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
3. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחוצים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצוין הרכבם המדויק, מספו וישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפיקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
4. לבתי אוכל!
5. בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
6. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל
7. בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפוננו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
8. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים
9. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
10. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
11. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
12. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
13. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
14. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
15. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
16. ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
17. הגבלות עישון:
18. א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
19. ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
20. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
21. בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
22. התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
23. אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

5101200889

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-20
מס' רישיון: 5101200889
מס' דף: 2

14. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
15. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
16. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. שילוט :
- א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובוולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
- ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המשטרה לאירוע.
23. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מלאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
24. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
25. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
26. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
27. פינוי אשפה מהעסק :
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציב במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושוטף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכז מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
28. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
29. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו.
30. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
31. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.

5101200889

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 061819-20

מס' רשיון: 5101200889

מס' דף: 3

32. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
33. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי - יפו (שילוט) התשנ"ג ואו בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
34. תנאי לבתי אוכל:
35. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
36. א. לפני כל תערוכה או אירוע במבנה יש לקבל אישור מהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות המותקן לאחר השלמת ההכנות.
- ב. בעת קיום אירוע או תערוכה בבנין, יישמרו כל פתחי החירום פתוחים ונגישים ללא כל אמצעי נעילה חיצוני. אבטחת הגישה למבנה תעשה ע"י אנשי אבטחה שישמרו על פתחי החירום.
- ג. לאולם לא יכנסו יותר אנשים מהמותר והמאושרים בתכנית הבטיחות ובנספח הבטיחות שאושרו.
- ד. בעת קיום תערוכה, לא יתאפשר מעבר מכוניות מדרך רוקח בתנועה ממערב למזרח לכיוון שער הכניסה המערבי (תחנת הרכבת) אלא באם יתקבל אישור מפורש מאת המשטרה לפתיחת הפניה שמאלה.
37. אין ברישיון זה כדי לחפוף את המקום לאולם לאריכת מופעים קבוע ובלעדי ליעוד זה אלא המאפשר שימוש רב תכליתי כמפורט ברישיון הכולל גם עריכת מופעים מעת לעת.
38. החנות תפעל ככיריד זמני ולא כמקום קבע
39. לא תהיה פעילות והשמעת מוסיקה לאחר השעה 23:00 מחוץ למבנה.
- היתר זה מתייחס לפעילות בתוך המבנה בלבד.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א, 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(2) ו-1, 29א(3) ו-1, 29א(3) ו-1)

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 061819-09 מספר רישיון 5101200872 מספר חוזה/ארנונה 628597 קרקע 16/01/2025:0.061.86

תפוסת קהל: 6063

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה	הערות
אוחנה טלי	0-2937904-7	
אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי	5-2002222-9	תאגיד

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק

אוחנה טלי
שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
מיקוד: 6902068
תל-אביב-יפו

שם וכתובת בית העסק

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020

מס'ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	מקום לעריכת ירידים ומופעים, (תפוסת קהל בביתן 1- מקסימום - 6,063 כולל אולם מרכזי, אולמות B1, B2, B3. ולובי). (בתכנית העסק מצויינות 5 במות בשביל פעם תוקם רק אחת מהבמות)	31/12/30		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקף: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון, בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד, ובהוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמן", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשיעי על פני הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהירה כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק, לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את היתר האחר שניתן למקום (מחק את המיתר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לבנין מפרט אחד

אני מצהירה כי לא חלל שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדן בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד, ובהוראות לצד המפרט האחד, וכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: שם בעל העסק המצהיר: חתימה: חתימה וחתימת של החברה

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אגרת רישיון לניהול עסק



עיריית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי

0-2937904-

מספר חשבון ארנונה

מספר תיק רישוי

628597

מספר תיק רישוי

061819-09

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

אסמכתא / מספר רישיון

5101200872 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

370.00 (3)

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

5101200872 611935424 0051

תנאים לרישיון עסק מס':

5101200872

העתק

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-09
מס' רישיון: 5101200872
מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ואו לאחסן סחורה, אריוות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מחושים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
7. האישור ישמור בידי בעל העסק ויומציא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ואו קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומציא אישור חדש באחריות בעל העסק.
8. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
9. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
10. ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
 - א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג-1983
 - ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמי"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריוות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
15. על העסק למלא אחר חוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
16. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
17. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
18. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושים ואגרות (תיקון) התשנ"ח 1998.

תנאים לרשיון עסק מס': **5101200872**
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

העתק

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-09
 מס' רשיון: 5101200872
 מס' דף: 2

19. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
20. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
 פינוי אשפה מהעסק:
21. א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגן התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
22. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
 רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ב-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
23. בעל העסק חייב לטאטא ולחסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון) תש"ס - 1980).
 לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
24. אספקת גז לעסק מותן מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, וכידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
25. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב - יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
26. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
27. א. לפני כל תערוכה או אירוע במבנה יש לקבל אישור מהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות המתקן לאחר השלמת ההכנות.
 ב. בעת קיום אירוע או תערוכה בבנין, יישמרו כל פתחי החירום פתוחים ונגישים ללא כל אמצעי נעילה חיצוני.
 אבטחת הגישה למבנה תעשה ע"י אנשי אבטחה שישמרו על פתחי החירום.
 ג. לאולם לא יכנסו יותר אנשים מהמותר והמאושרים בתכנית הבטיחות ובנספח הבטיחות שאושר.
 ד. בעת קיום תערוכה, לא יתאפשר מעבר מכוניות מדרך רוקח בתנועה ממערב למזרח לכיוון שער הכניסה המערבי (תחנת הרכבת) אלא באם יתקבל אישור מפורש מאת המשטרה לפתיחת הפניה שמאלה.
28. בעל העסק חייב להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
29. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
 פינוי אשפה מהעסק:
30. א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגן התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
31. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
 רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ב-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו

5101200872

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

העתק

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 061819-09

מס' רשיון: 5101200872

מס' דף: 3

32. אין ברישיון זה כדי להפוך את המקום לאולם לאריכת מופעים קבוע ובלעדי ליעוד זה אלא המאפשר שימוש רב תכליתי כמפורט ברישיון הכולל גם עריכת מופעים מעת לעת.
33. החנות תפעל כיריד זמני ולא כמקום קבע
34. לא תהיה פעילות והשמעת מוסיקה לאחר השעה 23:00 מחוץ למבנה .
- היתר זה מתייחס לפעילות בתוך המבנה בלבד.

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) 2(2) ו-1 (3) 29א(1) ו-1(ג)

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי	מספר רישיון	מספר חוזה/ארנונה	קומה	שטח במ"ר	תאריך הדפסה
071139-00	5101201066	195987	1	1,500.14	16/01/2025
מספר תיק קהל	1500				

שם בעל העסק

אוחנה טלי

אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים 5-2002222-9 תאגיד

פרטי הבעלים

ל: זמנהלים של העסק

שם וכתובת בית העסק

אוחנה טלי
ביתן 2 אקספו תל אביב
7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, שדרות רוקח ישראל 101 א, ק' 1 תל אביב - יפו

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס'ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/29		16/01/25	

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, ותקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדרי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו מועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את ההיתר האחרון שניתן למקום (מחק את המיטרה).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הסענה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
אני מאשרת/ה כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמטי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לחוק ביום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ חתימה: _____ חתימה וחומתם של החברה: _____

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

איגלת וסרמו

מנהל האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחומתם של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק	אוחנה טלי
מספר חשבון ארנונה	0-2937904-
מספר תיק רישוי	071139-00
מספר רישיון	195987
מספר העסק	שדרות רוקח ישראל 101
תאריך הדפסה	16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון
5101201066 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר
5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח
לא לתשלום (3)

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

רישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחומתם של הבנק
חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

5101201066 07113900 195987

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201066

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 071139-00
מס' רשיון: 5101201066
מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
7. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
8. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
9. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
10. ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:

א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983

ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00632-2022
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. בר משקאות משכרים אינו קבוע בתכנית. לפיכך, כפוף להצבת בר עפי תקנות משרד הבריאות וכפוף לאישור משטרה
15. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שלא יישמע כלל מחוץ לכותלי העסק.
16. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
- 17.
18. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
19. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201066
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 071139-00
 מס' רשיון: 5101201066
 מס' דף: 2

20. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
21. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
22. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
23. אולם קולנוע -
 - א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 - ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 - ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
24. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
25. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
26. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
27. פינוי אשפה מהעסק:
 - א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 - ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 - ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 - ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירותי הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 - ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכז מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
28. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
29. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
30. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון) התשי"ס - 1980).
31. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
32. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
33. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
34. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10 (א) 25, 26, 28 (א) 2 (2), 7, 28 (ב) 2) ו-1 (3) ו-29 (א) ו-1 (ג))

עדיית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

16/01/2025 1,500.14 מרתף-1 0000-0000-000-00 5101201073 071139-01
מספר תיק רישוי מספר רישון מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

תפוסת קהל: 1500

שם בעל העסק	פרטי הבעלים של העסק	שם אוחנה טלי	ביתן 2 אקספו תל אביב
מספר זהות/החברה הערות	אוחנה טלי	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שדרות רוקח ישראל 101 א, ק' 1 תל אביב - יפו	מספר זהות/החברה הערות
0-2937904-7	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי 5-2002222-9		
תאגיד			

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האנרה בש"ח
4.8	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שדרות רוקח ישראל 101 א, ק' 1 תל אביב - יפו	31/12/34		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון נמסר לתנאים המפורטים ברישיון. בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחילתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מחוץ לשינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מעורי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

1. אני מצהיר כי: ייתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 (להלן - חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק, לא הצלחתי בשקידה סבירה, לאחר את היתר האחרון שניתן למקום (מחק את המיותר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

- ☐ עסק שלא פורסם לגבי מפרט אחד
- אני מצהיר כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
- אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נדרשו הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד הצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 8א שבתוספת.

תאריך שם בעל העסק המצהיר חתימה חתימה וחתימת של החברה

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אילת וסרמן

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת
של הבנק

הודעת זיכוי

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

0-2937904-

אוחנה טלי

מספר חשבון ארנונה

071139-01

0000-0000-000-00

מספר תיק רישוי

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

30/04/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101201073 (1)

(2) מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6

סה"כ לתשלום בש"ח

(3) לא לתשלום

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

5101201073 614995224

36 51701 2 3.2021

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201073

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 071139-01
מס' רשיון: 5101201073
מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
- לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחוצים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפ שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספר וישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
3. לבתי אוכל!
- בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
4. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרחיקים והגידור יפוגו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
5. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
6. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
7. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
8. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
9. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
- האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
10. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
11. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
- ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
12. הגבלות עישון:
א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השייוק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
13. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
- התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
- אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201073

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 071139-01
מס' רשיון: 5101201073
מס' דף: 2

14. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
15. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
16. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
17. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
18. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
19. שילוט:
- א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובוטל לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגדלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
- ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
20. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות (תיקון) התשנ"ח 1998.
21. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
22. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
23. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
24. פינוי אשפה מהעסק:
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
25. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
26. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
27. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התשי"ס - 1980).
28. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של התניות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
29. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודת המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
30. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב - יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201073

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה:	16/01/2025
מס' תיק רישוי:	071139-01
מס' רשיון:	5101201073
מס' דף:	3

31. תנאי לבתי אוכל :

מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.

32. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א, 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) (2) ו-3) 29א(1) ו-1 (ג))

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 5101200902 066510-00
מספר חשבונית/אריזנה 628597
קרקע 16/01/2025 17,115.44
מספר תיק רישוי מספר רישוי קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה הערות	שם פרטי הבעלים של העסק	אוחנה טלי ביתן 2 מקום לעריכת תערוכות ירידים ומופעים במבנה קבע שדרות רוקח ישראל 97, תל אביב - יפו מספר תיק רישוי 5101200902 מיקוד: 6902064	שם וכתובת בית העסק
אוחנה טלי ביתן 2 מקום לעריכת תערוכות ירידים ומופעים במבנה קבע שדרות רוקח ישראל 97, תל אביב - יפו מספר תיק רישוי 5101200902 מיקוד: 6902064	מספר זהות/החברה הערות 0-2937904-7 תאריך 5-2002222-9	אוחנה טלי אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים		

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישוי	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישוי	סכום האגרה בש"ח
7.7 א 8.6 ז	מקום לעריכת תערוכות ירידים ומופעים במבנה קבע תפוסת קהל 10725 2 חניון מקורה ל461 חניות ו-15 נגישות לנכים	31/12/30 31/12/29		16/01/25 16/01/25	

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישוי כפוף לתנאים המפורטים בפרט 1, ובנוסף או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים בפרט 1, ובנוסף או שיתווספו אליו, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין". לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישוי אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:
1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965. (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את הביתר האחר שניתן לנזקים (מחק את המיותר).

2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחיד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישוי הקודם.
אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישוי, ובכלל זה התנאים המיוחדים של גודל הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים בפרט 1, ובנוסף או שיתווספו אליו, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישוי.

לצורך חידוש רישוי לעסק שסווג למסלול רישוי על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: שם בעל העסק המצהיר: חתימה: חתימה וחתימת של החברה:

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אישית וסרמו

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת של הבנק

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי

0-2937904-

מספר חשבונית/אריזנה

מספר תיק רישוי

066510-00

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 97

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

30/04/2025

אסמכתא / מספר רישוי

5101200902 (1)

מס' חשבונית בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום (3)

5101200902 066510-00 628597 16/01/2025

5101200902

תנאים לרישיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 066510-00

מס' רישיון: 5101200902

מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ואו לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. מדי שנה עד לתאריך ה 31.12 חייב בעל הרישיון להצטייד באישור מפורט של מהנדס קונסטרוקציה ויועץ בטיחות בנוגע לעומסי תקרת החניון ותפוסת הקהל המותרת לשהייה מעל תקרה זו.
5. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
6. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מחוויים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
7. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
8. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ואו קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
9. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
10. לא תותר כניסת רכבים המונעים ע"י גז
11. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
12. ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור שפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
13. תנאי רשות הרישוי:
14. 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
15. 2. יש לחדש אישור זה מדי שנה.
16. 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
17. הגבלות עישון:
18. א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג-1983
19. ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השידוק של מוצרי טבק ועישון, תשמי"ג-1983
20. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00486-2015
21. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
22. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
23. 09.01.19 החניון מאושר על סמך חוד מורשה נגישות מטעם בעל מתחם האקספו.
24. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
25. על העסק למלא אחר חוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג - 1983, והתקנות מכוחו.

תנאים לרישיון עסק מס': 5101200902

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 066510-00
מס' רישיון: 5101200902
מס' דף: 2

19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. אולם קולנוע -
א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
23. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
24. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
25. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
26. פינוי אשפה מהעסק:
א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזבל" בלבד.
ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירותי הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
27. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
28. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
29. בעל העסק חייב לטאטא ולחסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
30. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
31. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודת המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
32. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
33. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א, 25א, 26א, 28א(2), 7א, 28א(2), 1-3) ו-29א(1) ו-29א(2)

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

תפוסת קהל: 10725

מספר תיק רישוי: 5101200919
מספר חשבונית: 628597
תאריך הדפסה: 16/01/2025
שטח במ"ר: 115.44
קרקע: 17

שם בעל העסק פרטי הבעלים והמנהלים של העסק	שם אוחנה טלי וכתובת ביתן 2 בית שדרות רוקח ישראל 97, תל אביב - יפו העסק מרכז הירידים, חנות 2 מיתלי אביב יפו
מספר זרועות/החברה מספר זרועות/החברה: 0-2937904-7 תאריך תאריך: 5-2002222-9 מנהל מנהל: 0-3567491-0	שם בעל העסק אוחנה טלי מספר זרועות/החברה מספר זרועות/החברה: 0-2937904-7 תאריך תאריך: 5-2002222-9 מנהל מנהל: 0-3567491-0

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
4.8 6.2	משקאות משכרים - הגשתם לצריכה במקום הגשתם. חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות, החנות תפעל במסגרת ירידי מכירה ולא כחנות קבועה	31/12/25 31/12/29		16/01/25 16/01/25	370 370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד: ובהוראת לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המספיק על מנת הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועד בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון: יש למלא את ההצהרה לצלם/ לסרוק ולשלוח חזרה למייל: asakim@tel-aviv.gov.il

אני מצהיר כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח 1968, (להלן: חוק התכנון והבניה) לבניית המבנה/ שבו פועל העסק/ לא הצלחתי/ בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האחר שניתן למקום (מחק את המיתר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאחור.

עסק שפורסם לבנין מפרט אחד

אני מצהיר כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נרמי הרישוי ככל שנתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד: ובהוראת לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ תחילה: _____ תחילה וחתימת של החברה: _____

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00

איוולת וסרמ

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת
של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק

תלוש לפי
התשלום בבנק
הדואר

0051

שם בעל העסק

0-2937904-

אוחנה טלי

מספר חשבונית אגונה

066510-01

מספר תיק רישוי

628597

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 97

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

אסמכתא / מספר רישיון

5101200919

(1)

(2) מס' חשבונית בבנק הדואר

5-20110-6

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00

(3)

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200919
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 066510-01
 מס' רשיון: 5101200919
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
- לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחוצים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספו וישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיכר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
3. לבתי אוכל!
- בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
4. מותנה בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפנו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
5. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
6. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
7. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
8. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
9. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
- האישור ישמר בידי בעל העסק ויומאצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומאצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
10. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
11. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
- ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
12. הגבלות עישון:
- א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
- ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
13. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
- בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
- התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
- אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200919

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 066510-01
מס' רשיון: 5101200919
מס' דף: 2

14. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00486-2015
15. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
16. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, ותקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. שילוט :
- א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
- ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
21. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
22. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
23. כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המשרה לאירוע.
24. יש חובה להגיש לכל לקוח קנקן מי שתייה צוננים, ללא תשלום. דרישה זו מהווה תנאי ברשיון העסק הנ"ל.
25. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מליאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
26. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
27. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
28. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
29. פינוי אשפה מהעסק :
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איובל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
30. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
31. רעש צופרי אזעקה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזעקה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזעקה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
32. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200919

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 066510-01
מס' רשיון: 5101200919
מס' דף: 3

33. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
34. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
35. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
36. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

סופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 225, 226, 28(א) 2(ו), 28(ב) 2(ו) 29(א) ו-1(ג))

TEL תל
AVIV אביב
YAFU יפו

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 061819-18
מספר חוזה/ארנונה 5101201059
קדקע 628597
16/01/2025 4,820.55
מספר חוזה/ארנונה 5101201059
קדקע 628597
מספר חוזה/ארנונה 5101201059
קדקע 628597

תפוסת קהל 4069

שם בעל העסק
אוחנה טלי
אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים
לכברגד
תמרי אמיר

פרטי
הבעלים
והמנהלים
של
העסק

שם
וכתובת
בית
העסק
אוחנה טלי
ביתן 10
שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
מיקוד: 6902068
תל-אביב-יפו

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020

תיאור העסק

מס'ד לפי הצו	מסקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. חנות ששטח המכירה הוא 800מ"ר למחות.חנות תיפעל במסגרת ירידי מכירה ולא בחנות קבועה.	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
4.8		31/12/25		16/01/25	370
6.2		31/12/29		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים בהסכמים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחלתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:

1. ניתן חתום לפי חוק התכנון והבניה, התשל"ה 1965, (להלן-חוק התכנון והבניה) לבנייתו של המקום (שבו מועל העסק) לא הצלחתי, בשקידה מבינה, לאתר את ההיתר האחר שניתן למקום (מחקר את המיתר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי סופס 5א שבטופסת.

תאריך _____ שם בעל העסק המצהיר _____ חתימה _____
תחילה וחתימת בעל החברה _____

סה"כ לתשלום בש"ח

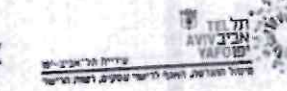
740.00

אגרת וסרמ

מנהל האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת
של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי

0-2937904-

מספר חשבון ארנונה

מספר תיק רישוי

061819-18

628597

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101201059

(1)

מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6

(2)

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00

(3)

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

5101201059 628597 061819-18

תנאים לרשיון עסק מס':
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

5101201059

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-18
 מס' רשיון: 5101201059
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
2. לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
3. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחוצים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצוין הרכבם המדויק, מספו וישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
4. בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
5. מותנה בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפנו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
6. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
7. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריוזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
8. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
9. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
10. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
11. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
12. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
13. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
14. ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
15. הגבלות עישון:
16. א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
17. ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
18. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
19. בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
20. התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
21. אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

5101201059

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-18
מס' רשיון: 5101201059
מס' דף: 2

14. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
15. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד וארזיות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
16. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
17. תנאים של רשות הרישוי - כל הפעילות תהיה בתוך המבנה ולא תשמע מוזיקה מחוץ למבנה.
18. אלפני כל תערוכה או אירוע במבנה יש לקבל אישור מהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות המותקן לאחר השלמות ההכנות.
19. בבעת קיום אירוע או תערוכה בבנין, יישמרו כל פתחי החירום פתוחים ונגישים ללא כל אמצעי נעילה חיצוני. אבטחת הגישה למבנה תעשה ע"י אנשי אבטחה שישמרו על פתחי החירום.
20. ג. לאולם לא יכנסו יותר אנשים מהמותר והמאפשרים בתכנית הבטיחות ובנספח הבטיחות שאושרו.
21. ד. בעת קיום תערוכה, לא יתאפשר מעבר מכוניות מדרך רוקח בתנועה ממערב למזרח לכיוון שער הכניסה המערבי (תחנת הרכבת) אלא באם יתקבל אישור מפורש מאת המיטרה לפתיחת הפניה שמאלה.
22. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המוקדם עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
23. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
24. כפוף לתנאי מיטרה כפי שנמסרו לעסק!
25. שילוט:
26. א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
27. ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מחשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
28. על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המיטרה לאירוע.
29. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מליאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
30. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
31. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
32. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
33. שבו - נקיים, תקינים ושלמים. פינוי אשפה מהעסק:
34. א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
35. ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
36. ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
37. ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
38. ה. אין לשים ארזיות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי ארזיות גדולות מהעסק עליו ליצור קשר רכז מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
39. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
40. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו

תנאים לרשיון עסק מס':
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

5101201059

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-18
 מס' רשיון: 5101201059
 מס' דף: 3

32. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התשי"ס - 1980).
33. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
34. אספקת גז לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
35. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשי"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
36. תנאי לבתי אוכל:
37. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק. מערכות וציוד כיבוי אש חמותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2, 7, 28(ב) 2, 3-1 ו-29(א) 1-ו(ג))

TEL
מ"ב
YAF00



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, דשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 5101201042 061819-01
מספר חשבונית / מספר רישוי 628597
תאריך הדפסה 16/01/2025 4,820.55 קרקע
מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

תפוסת קהל 4069

שם בעל העסק
פרטי
הבעלים
והמנהלים
של
העסק

אוחנה טלי
אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים
לכברג גד
תמרי אמיר

מספר זהות/החברה הערות
0-2937904-7
5-2002222-9
0-0952453-9
0-2204113-1

שם
אוחנה טלי
וכתובת
ביתן 10
מקום לעריכת ירידים ומופעים
שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
מספר רישוי
5101201042

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק
7.7 א	מקום לעריכת ירידים ומופעים.
תוקף הרישוי	תוקף שימוש חורג
31/12/30	16/01/25
סכום האגרה בש"ח	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישוי כפוף לתנאים המפורטים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד, וההוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "משל זמן", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישוי אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו חסון העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

יש למלא את ההצהרה לצלם / לטרוק ולשלוח חזרה למייל asakim@tel-aviv.gov.il לפנייה מקוונת: www.tel-aviv.gov.il/service אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה

אני מצהיר כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח 1968, (להלן: חוק התכנון והבניה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק, לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האמור שניתן למקום (החזק את המיותר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודת הטענה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר כי לא חל שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישוי הקודם.
אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישוי, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק
המופיעים במפרט האחד, וההוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ויכנסו לתוקף בתום תקופת הרישוי.

לצורך חידוש רישוי לעסק שסווג למסלול רישוי על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך _____ שם בעל העסק המצהיר _____ חתימה _____ חתימה וחומתם של החברה _____

סה"כ לתשלום בש"ח

370.00

אילנות וסרמון

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחומתם של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק
אוחנה טלי
מספר חשבון ארנונה
628597
מספר תיק רישוי
061819-01
שדרות רוקח ישראל 101
תאריך הדפסה
16/01/2025

אסמכתא / מספר רישוי
5101201042
מס' חשבון בבנק הדואר
5-20110-6
סה"כ לתשלום בש"ח
370.00

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים
חתימה וחומתם של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

5101201042 061819-01 628597

36 51701 2 3.2021

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201042
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-01
 מס' רשיון: 5101201042
 מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
7. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
8. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
9. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
10. ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
 - א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 - ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. תנאים של רשות הרישוי - כל הפעילות תהיה בתוך המבנה ולא תשמע מוסיקה מחוץ למבנה
15. א. לפני כל תערוכה או אירוע במבנה יש לקבל אישור מהנדס בטיחות על תקינות ובטיחות המתקן לאחר השלמת ההכנות.
- ב. בעת קיום אירוע או תערוכה בבנין, יישמרו כל פתחי החירום פתוחים ונגישים ללא כל אמצעי נעילה חיצוני.
- ג. אבטחת הגישה למבנה תעשה ע"י אנשי אבטחה שישמרו על פתחי החירום.
- ד. לאולם לא יכנסו יותר אנשים מהמותר והמאושרים בתכנית הבטיחות ובנספח הבטיחות שאושר.
- ה. בעת קיום תערוכה, לא יתאפשר מעבר מכוניות מדרג רוקח בתנועה ממערב למזרח לכיוון שער הכניסה המערבי (תחנת הרכבת) אלא באם יתקבל אישור מפורש מאת המשטרה לפתיחת הפניה שמאלה.

תנאים לרישיון עסק מס':
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

5101201042

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-01
 מס' רישיון: 5101201042
 מס' דף: 2

16. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
17. על העסק למלא את חוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
18. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק!
19. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינו, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
20. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
21. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
22. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
23. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
24. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
25. פינוי אשפה מהעסק:
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולחציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירותים הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
26. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
27. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו.
28. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
29. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר בתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
30. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
31. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201042

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה:	16/01/2025
מס' תיק רישוי:	061819-01
מס' רשיון:	5101201042
מס' דף:	3

32. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

מקור

המספר קהל: 1100

מספר תיק רישוי 061819-02 מספר רישיון 5101201011 מספר חשבונית/ארגון 628597 קרקע 2,493.50 תאריך הדפסה 16/01/2025

שם בעל העסק	שם פרטי	שם וכתובת בית העסק
מספר זהות/החברה הערות	אוחנה טלי	אוחנה טלי
0-2937904-7	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים	אקספו ביתן מס' 11
5-2002222-9	לכבר נד	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
0-0952453-9	תמרי אמיר	תנאי צפייה
0-2204113-1		

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/28		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים בפרט 1, המצויים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחברות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדרי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

1. אני מצהיר/ה כי: ניתן התר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האחרון שניתן למקום (מחק את המיותר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי פרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והמונחים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחברות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ובכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ חתימה: _____ חתימה וחומתם של החברה: _____

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אגרת רישיון לניהול עסק

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי חתימת המצהיר אין לקבל התשלום בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים חתימה וחומתם של הבנק חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

אוחנה טלי	0-2937904-
מספר חשבון ארגון	מספר תיק רישוי
628597	061819-02
שדרות רוקח ישראל 101	תאריך הדפסה
לא יאוחזר מתאריך	16/01/2025

- (1) אסמכתא / מספר רישיון 5101201011
- (2) מס' חשבון בבנק הדואר 5-20110-6
- (3) סה"כ לתשלום בש"ח לא לתשלום

תנאים לרישיון עסק מס': 5101201011

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-02
מס' רישיון: 5101201011
מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010.
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להציג באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
7. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
8. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983.
ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983.
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00219-2011
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. בכפוף להצהרה על גבי תכנית - 1100 איש
15. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
16. **משטרת ישראל: היתר זמני בלבד לשבועיים עד לתאריך 20.01.2025 עד ה 20.01/2025**
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201011
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-02
 מס' רשיון: 5101201011
 מס' דף: 2

20. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
23. עסק זה חייב להתנהל בחתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
24. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
25. פינוי אשפה מהעסק:
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזובל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשלם אריוות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריוות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
26. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
27. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
28. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
29. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר בתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
30. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תחא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודת המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
31. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
32. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
33. דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2, 7, 1(ב) 3, 1(א) 29 ו-1(ג))

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 5101201028 061819-14
מספר חשבונית/ארגון 628597
קרקע 16/01/2025 2,493.50
מספר חשבונית/ארגון 628597
קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

תכונות קהל: 1100

שם בעל העסק	אוחנה טלי	פרטי	שם בעל העסק	אוחנה טלי
שם וכתובת בית העסק	אקספו ביתן מס' 11 שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו מיקוד: 6902068 תל-אביב-יפו	הבעלים והמנהלים של העסק	אוחנה טלי	אקספו ביתן מס' 11 שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו מיקוד: 6902068 תל-אביב-יפו
תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020				

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
4.8	משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.	31/12/33		16/01/25	370
6.2	חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר החנות תפעל במיסגרת ירידי מכירה ולא כחנות קבועה.	31/12/33		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון בטופס זה, המפורטים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "משל ומיך", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי תנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי: 1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי/ בשקידה סבירה, לאתר את היתר האמור שניתן למקום (מחק את המועד).

2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשר/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 85 שבתוספת.

תאריך שם בעל העסק המצהיר חתימה חתימה וחתימת של החברה

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אסלית וסרמן

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחתימת
של הבנק

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק	אוחנה טלי
מספר חשבונית/ארגון	0-2937904
מספר תיק רישוי	5101201028
מספר חשבונית/ארגון	628597
מספר חשבונית/ארגון	061819-14
מספר חשבונית/ארגון	5-20110-6
מספר חשבונית/ארגון	שדרות רוקח ישראל 101
מספר חשבונית/ארגון	תאריך הדפסה
מספר חשבונית/ארגון	16/01/2025
מספר חשבונית/ארגון	לא יאוחר מתאריך
מספר חשבונית/ארגון	30/04/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101201028 (1)

מס' חשבונית בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום (3)

תלוש לפני
התשלום בבנק
הדואר

תנאים לרישיון עסק מס': 5101201028
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-14
 מס' רישיון: 5101201028
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
- לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחזים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספו ושינון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפיקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות ככל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
3. לבתי אוכל!
- בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
4. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והנידור יפוגו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
5. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
6. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
7. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
8. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
9. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחי אדם.
- האישור ישמר בידי בעל העסק ויומאצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומאצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
10. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
11. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
- ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
12. הגבלות עישון:
 א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
13. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
 בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
 התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
 אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201028
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-14
 מס' רשיון: 5101201028
 מס' דף: 2

14. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
15. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
16. 27/06/23
 אישור בכפוף, לתכנית בטיחות בכפוף להצהרה על גבי תכנית - 1100 איש העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 01576-2011
17. מוזרו ב', יש להשלים דרישתנו להגשת תכנית עסק ולקבלת אישור על מנת לקדם הפעלת העסק ברשיון כחוק.
18. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
19. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכורח.
20. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
21. שילוט :
22. א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
23. ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
24. כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המשטרה לאירוע.
25. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מליאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
26. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
27. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
28. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
29. פינוי אשפה מהעסק :
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציב במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי וטוהר, לרבות הצבת אשמתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
30. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
31. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמונתקת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201028

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-14
מס' רשיון: 5101201028
מס' דף: 3

32. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
33. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
34. אספקת גז לעסק לעסק מותוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
35. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
36. תנאי לבתי אוכל :
- מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.
37. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) ו-3(1) ו-29א(א) ו-1(ג)

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

חפסות קהל: 1100

מספר תיק רישוי 5101201011 מספר רישיון 628597 מספר חוזה/ארנונה 16/01/2025 2,493.50 קרקע קומה שטח במ"ר 16/01/2025 2,493.50 תאריך הדפסה

שם בעל העסק	שם אוחנה טלי	פרטי הבעלים של העסק	אוחנה טלי אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי לכברג גד תמרי אמיר
מספר זהות/החברה הערות	0-2937904-7	מספר זהות/החברה הערות	0-2937904-7
תאריך	5-2002222-9	תאריך	5-2002222-9
מנהל	0-0952453-9	מנהל	0-0952453-9
מנהל	0-2204113-1	מנהל	0-2204113-1

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/28		16/01/25	370

נתונים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים במוסד זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין". לפי המועד שנקבע לתחלתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המספיק על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועד בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון: יש למלא את ההצהרה לצלם/ לסרוק ולשלוח חזרה למייל: asakim@tel-aviv.gov.il

אני מצהיר כי:

1. ניתן התר לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. (להלן-חוק התכנון והבניה) לביטול של החוקים שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את ההיתר האחר שניתן למקום (חוק את המיותר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הסנועה הותר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של גרמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ובכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ חתימה: _____ חתימה וחומת של החברה: _____

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אילת וסרמן

מנהל האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחומת
של הבנק

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחומת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי	0-2937904-
מספר חשבון ארנונה	מספר תיק רישוי
628597	061819-02
שדרות רוקח ישראל 101	תאריך הדפסה
לא יאוחר מתאריך	16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101201011 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום (3)

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201011
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-02
 מס' רישיון: 5101201011
 מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
7. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
8. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מדי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:

א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983

ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00219-2011
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. בכפוף להצהרה על גבי תכנית - 1100 איש
15. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
16. **משטרת ישראל: היתר זמני בלבד לשבועיים עד לתאריך 20.01.2025 עד ה 20/01/2025**
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201011
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-02
 מס' רישיון: 5101201011
 מס' דף: 2

20. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
23. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
24. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
25. פינוי אשפה מהעסק:
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלוקחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשלם ארזיות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי ארזיות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
26. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
27. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
28. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
29. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
30. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
31. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב-יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
32. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
- 33.

עיריית תל אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) ו-3(3) ו-29א(א) ו-1(ג))

מקור

מספר תיק רישוי 5101200995 מספר חשבונית/ארגון 628597 קרקע 16/01/2025 1,408.00 מספר תיק הדפסה 061819-03

תפוסת קהל 800

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה	שם בעל העסק	מספר זהות/החברה
אוחנה טלי	0-2937904-7	אוחנה טלי	0-2937904-7
פרטי	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים	5-2002222-9
הבעלים	תאגיד	תאגיד	תאגיד
של			
העסק			

שם וכתובת בית העסק
7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/28		16/01/25	

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והתקנות לפיו.

2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים הרשומים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.

3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המסופק על פורט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדרי בתנאי הרישיון.

צהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:

1. נתתי הודעה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבג"מ של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי/ בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האמור שניתן למקום (מחק את המיותר).

2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.

אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נודמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק.

המסופק במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק מסוג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: שם בעל העסק המצהיר: חתימה: חתימה וחתימת של החברה:

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אגרת וסרמ

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישויחתימה וחתימת
של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק

עיריית תל אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

0051

שם בעל העסק

0-2937904-

אוחנה טלי

מספר תיק רישוי

061819-03

628597

מספר חשבונית

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101200995 (1)

(2) מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6

סה"כ לתשלום בש"ח

(3) לא לתשלום

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקיםהרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסקאפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקיםחתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

5101200995 61995424

5101200995

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 061819-03

מס' רשיון: 5101200995

מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ואו לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ואו קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
7. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
8. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחיד, או לצד המפרט האחיד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
 - א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 - ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיוק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00000-0000
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. איסור להפעיל אירועים בביתנים 11 ו12 בו זמנית
15. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקט בלבד ובתנאי שלא יישמע כלל מחוץ לכותלי העסק.
16. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש ומטרדים כתוצאה מפעילות העסק ומחשיבה בשטח ההיתר לרבות מניעת רעש מקהל ממתין.
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא את הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.

5101200995

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 061819-03

מס' רשיון: 5101200995

מס' דף: 2

19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינו, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. אולם קולנוע -
 - א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 - ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 - ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
23. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
24. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
25. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
26. פינוי אשפה מהעסק:
 - א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 - ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזבל" בלבד.
 - ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 - ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירותי הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 - ה. אין לשים אריוזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריוזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
27. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
28. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
29. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
30. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
31. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
32. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו לחדש מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי - יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
33. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) ו-2(3) ו-29א(א) ו-1(ג))

תל אביב
יפו



עיריית תל אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 5101201004 מספר רישיון 628597
מספר חוזה/ארנונה 16/01/2025 1,408.00 קרקע
שטח במ"ר 800 תאריך הדפסה

שם בעל העסק	שם פרטי	שם אוחנה טלי	כתובת בית
מספר זהות/החברה הערות	אוחנה טלי	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק אחר במיקום זההגשה.	6.2 - חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות.
0-2937904-7	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסים	מספר תיק רישוי	מספר חוזה/ארנונה
5-2002222-9	לכברג נד	מספר רישיון	מספר חוזה/ארנונה
0-0952453-9	תמרי אמיר	מספר רישיון	מספר חוזה/ארנונה
0-2204113-1		מספר רישיון	מספר חוזה/ארנונה

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האנרה בש"ח
4.8	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק אחר במיקום זההגשה.	31/12/35		16/01/25	370
6.2	6.2 - חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות.	31/12/35		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

- התקן הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
- הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון. המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במסמך האחד ובחברות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
- הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסווג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדרי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

- אני מצהיר/ה כי:
1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, (להלן-חוק התכנון והבניה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את היתר האמור שניתן למקום. (חלק את המיתר)
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטענה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשרת/ה כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נדרמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לצד המפרט האמור, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק מסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: שם בעל העסק המצהיר: תחילה: תחילה וחתימתו של החברה:

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אנולת זכרמן

מנהל האגף לרישוי עסקים

חתימה וחתימת של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי חתימת המצהיר אין לקבל התשלום בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

שם בעל העסק	אוחנה טלי
מספר תיק רישוי	0-2937904-
מספר חוזה/ארנונה	628597
מספר רישיון	061819-16
מספר העסק	שדרות רוקח ישראל 101
תאריך הדפסה	16/01/2025
לא יאוחר מתאריך	30/04/2025

אסמכתא / מספר רישיון	5101201004
מס' חשבון בבנק הדואר	5-20110-6
סה"כ לתשלום בש"ח	לא לתשלום

36 51701 2 3.2021

5101201004 628597 06181916

תנאים לרישיון עסק מס': 5101201004
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-16
 מס' רישיון: 5101201004
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
2. לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
3. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחזים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספו ושינון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפיקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
4. בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
5. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפוננו משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
6. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
7. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
8. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
9. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
10. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
11. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
12. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
13. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור שפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
14. הגבלות עישון:
 א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983.
 ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983.
15. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
 בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
 התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
 אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

5101201004

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-16
מס' רישיון: 5101201004
מס' דף: 2

14. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
15. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
16. איסור להפעיל אירועים בבתנים 11 ו-12 בו זמנית.
17. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 02011-2011.
18. היתר זמני לצורך הערכת ביקורת בעסק.
19. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
20. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
21. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
22. שילוט :
 - א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
 - ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
 23. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות (תיקון) התשנ"ח 1998.
 24. כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המשטרה לאירוע.
 25. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מליאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
 26. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק כמצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
 27. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 28. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
 29. פינוי אשפה מהעסק :
 - א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפעל של העירייה או של רשות הרישוי.
 - ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 - ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 - ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 - ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכז מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
 30. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
 31. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו.
 32. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).

5101201004

תנאים לרשיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968

(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025

מס' תיק רישוי: 061819-16

מס' רשיון: 5101201004

מס' דף: 3

33. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
34. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
35. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
36. תנאי לבתי אוכל :
37. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.
- מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2, 7(1), 28(ב) 2, 3(1) 29(א) 1-ו(ג))

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 061819-19 מספר חשבון ארנונה 628597 מספר רישיון 5101200971
תאריך הדפסה 16/01/2025 1,147.86 קרקע קומה שטח במ"ר

תפוסת קהל: 1147

שם בעל העסק אוחנה טלי אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי לכבר גז תמרי אמיר	פרטי הבעלים והמנהלים של העסק	שם וכתובת בית העסק אוחנה טלי ביתן 13 6.2 - חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות. שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו קנין: 6181919
---	--	---

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
4.8	4.8 - משקאות משכרים - מאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.	31/12/35		16/01/25	370
6.2	6.2 - חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות.	31/12/29		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

- תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
- הרישיון מכיל תנאים המפורטים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד. שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמן". לפי המועד שנקבע להתחלת העסק.
- הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המסופק על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מחוץ שטח שנקבע כשטח מרבי או מועד בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

- יש לחלוא את ההצהרה לצלם/ לפרוק ולשלוח חזרה למייל asakim@tel-aviv.gov.il
- אני מצהיר/ה כי:
- ניתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ח 1965, (להלן: חוק התכנון והבניה) לבניית של המקום שבו מועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את היתר האזורי שניתן למקום (חוק את המיתר).
 - לא ביצעתי בעסק עבודה הטענה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.
- ☐ עסק שפורסם לגבי מפרט אחד
- אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
- אני מאשרת/ת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ תתימה וחתימת של החברה: _____

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00

אגרת וסרמ

מנהל האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

התימה וחתימת
של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

0-2937904-

אוחנה טלי

מספר חשבון ארנונה

628597

מספר תיק רישוי

061819-19

מחיר העסק

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

אסמכתא / מספר רישיון

5101200971 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

740.00 (3)

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

5101200971 628597 061819-19

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200971
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-19
 מס' רשיון: 5101200971
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
- לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחזים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספו ורישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק. לבתי אוכל!
3. בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
4. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות היתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפונן משטח ההיתר אשר ישאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
5. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
6. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
7. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
8. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
9. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
- האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
10. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
11. אע"ל בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
- ב"על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
12. הגבלות עישון:
 א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983.
 ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיוק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983.
13. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
 בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
 התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
 אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200971
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-19
 מס' רשיון: 5101200971
 מס' דף: 2

14. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
15. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
16. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי חדרים למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. שילוט :
- א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
- ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. כל פעילות שאינה נכללת ברשיון העסק חייבת ברשיון עסק מיוחד ואישור המשטרה לאירוע.
23. חנות מעל 500 מ"ר - העסק חייב בנגישות מלאה לאנשים עם מוגבלות תנועה לרבות נכים על כסא גלגלים ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות.
24. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
25. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
26. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
27. פינוי אשפה מהעסק :
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציב במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזובל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושוטף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
28. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
29. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
30. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
31. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר בתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.

תנאים לרשיון עסק מס': **5101200971**
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 061819-19
מס' רשיון: 5101200971
מס' דף: 3

32. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
33. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרסם ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי - יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
34. תנאי לבתי אוכל :
35. מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.
- מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) ו-2(3) ו-1א(א) ו-2(ג)

עיריית תל אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 5101200940 מספר חשבונית/ארגון 628597 קרקע 16/01/2025 1,147.86

מספר תיק רישוי 1147 מספר חשבונית/ארגון 628597 קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

שם בעל העסק	פרטי הבעלים והמנהלים של העסק	שם אוחנה טלי ביתן 13 שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו מיקוד: 6902068 תל-אביב-יפו
מספר זהות/החברה הערות	אוחנה טלי אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי בכר מירית	
0-2937904-7	תאגיד	
5-2002222-9	מנהל	
0-3567491-0		

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/30		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

- תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, והתקנות לפיו.
- הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון, המצוינים בו, המצוינים בו או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד, ובהוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
- הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו החשופי על פניו הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישוי.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

- אני מצהיר/ה כי: ניתן התיר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח-1968, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו סעל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האמור שניתן למקום (להק את המיתר).
- לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

- ☐ עסק שלא פורסם לגבי מפרט אחד
- אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
- אני מאשרת/ה כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נדרשו לרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד, ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך

שם בעל העסק המצהיר

חתימה

חתימה וחומת של החברה

רישיון זה יחידה בר-תוקף רק סיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל התשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחומת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי

מספר חשבונית/ארגון

628597

מספר תיק רישוי

061819-04

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

אסמכתא / מספר רישיון

5101200940 (1)

מס' חשבונית בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

370.00 (3)

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200940
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-04
 מס' רשיון: 5101200940
 מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
7. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
8. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:

א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983

ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
15. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
16. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
17. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינו, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
18. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות (תיקון) התשנ"ח 1998.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200940
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-04
 מס' רשיון: 5101200940
 מס' דף: 2

19. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 20. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
 21. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 22. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
 23. פינוי אשפה מהעסק:
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציב במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות החלוקות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריוות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריוות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
 24. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ח-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
 25. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
 26. בעל העסק חייב לטאטא ולחסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התשי"ח - 1980).
 27. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר תל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"ח 1980, אלא בהיתר בלבד.
 28. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
 29. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
 30. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2(2) ו-7(ב) 2(3) ו-29(א) ו-1(ג))

עדיית תל אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

מספר תיק רישוי 061819-05 מספר רישיון 5101200926 מספר חוזה/ארנונה 628597 קרקע 561.22 16/01/2025

מספר תיק קהל 561 תפוסת קהל 561 קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה הערות	פרטי הבעלים של העסק	אוחנה טלי ביתן 14	שם וכתובת בית העסק
אוחנה טלי	0-2937904-7	אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכניסי	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו	מספר תיק רישוי 061819-05
אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכניסי	5-2002222-9	לכברג נד		
לכברג נד	0-0952453-9	תמרי אמיר		
תמרי אמיר	0-2204113-1			

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
7.7 א	7.7 א - מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון.	31/12/30		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

1. תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברשומים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במספר האחד ובחוראות לצד המספר האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל ומי", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, כסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מזערי בתנאי הרישיון.

צהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי: 1. נתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, תשס"ה-1965, (להלן-חוק התכנון והבניה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאחר את ההיתר האמור שניתן לחקוק (מחק את המיותר) 2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם. אני מאשרת/ה כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נודמו הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במספר האחד ובחוראות לצד המספר האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסווג למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך שם בעל העסק המצהיר תחילה תחילה וחתימתו של החברה

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אילת וסרמ

מנהלת האגף לרישוי עסקים רשות הרישוי

חתימה וחתימת של הבנק

אגרת רישיון לניהול עסק



תלוש לפני התשלום בבנק הדואר

0051

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי חתימת המצהיר אין לקבל התשלום בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

שם בעל העסק	אוחנה טלי	0-2937904-
מספר חשבון ארנונה	מספר תיק רישוי	628597
061819-05		
מחצית העסק	שדרות רוקח ישראל 101	
לא יאוחז מתאריך	תאריך הדפסה	16/01/2025

- (1) אסמכתא / מספר רישיון 5101200926
- (2) מס' חשבון בבנק הדואר 5-20110-6
- (3) סה"כ לתשלום בש"ח לא לתשלום

5101200926 61095424 000370000

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200926
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-05
 מס' רשיון: 5101200926
 מס' דף: 1

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפינוק וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בחוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
7. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
8. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
 - א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 - ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
11. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
12. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
13. היתר זמני בכפוף לאישור משרד הבריאות
14. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
15. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
16. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק!
17. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינו, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
18. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים(תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200926
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-05
 מס' רישיון: 5101200926
 מס' דף: 2

19. אולם קולנוע -
 א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
 20. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
 21. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
 22. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
 23. פינוי אשפה מהעסק:
 א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
 ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 ה. אין לשים אריות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכז מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
 24. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
 25. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו.
 26. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התשי"ס - 1980).
 27. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
 28. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
 29. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
 30. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א, 25א, 26א, 28א(2) ו-1(7), 28א(ב) (2) ו-1(3) ו-29א(א) ו-1(ג))

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

16/01/2025 561 22 קרקע 628597 5101200933 061819-17
מספר תיק רישוי מספר רישוי מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

תמונת קהל 561

שם בעל העסק	מספר זהות/החברה הערות	שם פרטי הבעלים של העסק	אזכרה טלי ביתן 14	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו
אזכרה טלי	0-2937904-7	אזכרה טלי	אזכרה טלי	אזכרה טלי
אזכרה טלי	5-2002222-9	אזכרה טלי	אזכרה טלי	אזכרה טלי
אזכרה טלי	0-0952453-9	אזכרה טלי	אזכרה טלי	אזכרה טלי
אזכרה טלי	0-2204113-1	אזכרה טלי	אזכרה טלי	אזכרה טלי

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים מעוגני רישוי) התש"פ 2020

מס' לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישוי	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישוי	סכום האגרה בש"ח
4.8	4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שדרות רוקח ישראל 101, תל אביב - יפו	31/12/34		16/01/25	370

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

- תוקפו הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
- הרישוי כפוף לתנאים המפורטים בהסכמים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחלתם.
- הרישוי אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, כסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המספיק על פריט הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדי בתנאי הרישוי.

לפנייה מקוונת: www.tel-aviv.gov.il/service

אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

איוולת וסרמו

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

החתימה והחותמת
של הבנק

☐ עסק שלא פורסם לגבי מפרט אחד
אני מצהירה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנה ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישוי הקודם.
אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישוי, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נדרש הרישוי ככל שנתנו.

לצורך חידוש רישוי לעסק שסווג למסלול רישוי על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך שם בעל העסק המצהיר חתימה חתימה וחתימת של החברה

רישוי זה יהיה בר-תוקף רק מיס חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישוי אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחתימת של הבנק
חלק זה יוחזר לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק



0051

שם בעל העסק

אזכרה טלי 0-2937904-

מספר חשבון ארנונה מספר תיק רישוי

628597 061819-17

מסן העסק

שדרות רוקח ישראל 101

לא יאוחז מתאריך תאריך הדפסה

16/01/2025

אסמכתא / מספר רישוי

5101200933 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר

5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום (3)

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200933
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-17
 מס' רשיון: 5101200933
 מס' דף: 1

1. יש להתקין בעסק שלט במידות 40 על 50 ס"מ, במקום בולט ומואר שגובהו לא יפחת מ-1.9 מ' ולא יעלה על 2.5 מ'. נוסח השלט:
- לפי חוק רישוי עסקים, בעסק זה אסורה מכירה, הגשה או הספקת משקה משכר החל מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
2. חל איסור על מכירת מוצרים נרקוטיים לרבות מוצרי טבק המעורבים בחומרים נרקוטיים וכן מוצרים מסוכנים לבריאות שצורכים אותם בדרך של אכילה, בליעה, הרחה, עישון וכיו"ב. וכן אסור למכור מוצרי מזון לרבות כדורים, קפסולות, תרופות ומוצרים הנחזים לתרופות וכל מוצר אחר שאדם אוכל או בולע אותו ושעל גבי העטיפה שלהם לא מצויין הרכבם המדויק, מספו ורישיון היצרן או רישיון היבוא של משרד הבריאות, וכן שיצורם או מכירתם אינו בפיקוח של משרד הבריאות או רשות ממשלתית מוסמכת אחרת לרבות אישור מערך הרוקחות בכל האמור לתרופות. עסק שיפר תנאי זה, יסגר על ידי העירייה או המשטרה באמצעים הקבועים בחוק.
3. לבתי אוכל!
- בין השעות 23:00 עד השעה 05:00 למחרת, מותרת לעסק זה הגשה של משקאות משכרים לצורך שתייה במקום העסק בלבד.
4. מותרת בהוצאת היתר לילה בהתאם למפת מדיניות חיתרי לילה לבתי אוכל בעסק בו אין פעילות בשעות היום הרהיטים והגידור יפנו משטח ההיתר אשר יסאר פתוח למעבר הציבור וזאת כל זמן שאין פעילות של העסק בשטח הישיבה.
5. בעל העסק מחויב בהחזקת תפריט מעודכן של המסעדה בכתב ברייל לשימוש אנשים עיוורים.
6. אסור להחזיק/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
7. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
8. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
9. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
- האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
10. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
11. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
- ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
12. הגבלות עישון:
 א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השינוק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
13. בתי אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום:
 בין השעות 23:00 ועד השעה 05:00 אין למכור / או להוציא מהעסק בתשלום או שלא בתשלום משקאות משכרים לצריכה מחוץ לכותלי העסק.
 התייחסות זו רלוונטית למשקאות משכרים סגורים שלא נפתחו בפחיות, בקבוקים, או בכל דרך אחרת והן למשקאות משכרים שנפתחו בכל דרך שהיא.
 אין בהתייחסות / תנאי זה בכדי לאשר מכירה של משקאות משכרים או משקאות באופן כללי מלכתחילה.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200933
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 061819-17
 מס' רישיון: 5101200933
 מס' דף: 2

14. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00000-0000
15. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
16. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
17. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
18. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
19. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
20. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
21. שילוט:
- א. על בעל העסק להתקין שלט במקום גלוי לעין ובולט לעיני הלקוחות, על פי חוקי מדינת ישראל בעסק זה אסורה הגשה או מכירה של משקאות משכרים במקום, סיגריות טבק ומכירה הפצה או השתתפות בהגרלות והימורים, למי שטרם מלאו לו 18 שנים.
- ב. אסורה הגשה, מכירה או הספקה של משקה משכר מהשעה 23:00 עד השעה 05:00 למחרת.
22. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
23. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
24. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
25. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
26. פינוי אשפה מהעסק:
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
27. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
28. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
29. בעל העסק חייב לטאטא ולחסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
30. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר בתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
31. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודת המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.

תאריך הדפסה:	16/01/2025
מס' תיק רישוי:	061819-17
מס' רישוי:	5101200933
מס' דף:	3

מקור

5101200933

תנאים לרישוי עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישוי העסק הרשום לעיל)

32. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
33. תנאי לבתי אוכל :
- מותרת השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד. ובתנאי שלא תישמע כלל מחוץ לכתלי העסק.
34. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10(א) 25, 26, 28(א) 2(2) ו-7, 28(ב) 2(3) ו-29(א) ו-1(ג))

עדיית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

19/01/2025 12,735.00 קרקע 0000-0001-492-54 5101201127 066108-00
מספר תיק רישוי מספר רישיון מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

שם בעל העסק	שם אוחנה טלי	שם וכתובת בית העסק	אוחנה טלי חניון דרייב אין חניון דרייב אין. חניון א-22,000 מ"ר 523 כלי רכב רחוב רמבה אייזיק 5, תל אביב - יפו מ"ר 6997405
מספר זהות/החברה הערות	אוחנה טלי אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי 5-2002222-9 תאגיד	פרטי הבעלים והמנהלים של העסק	

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התש"פ 2020

מס"ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
8.6 ב	חניון דרייב אין. חניון א-22,000 מ"ר 523 כלי רכב + 30 חניות נכים. חניון ב' 10,735 מ"ר 279 רכבים + 11 חניות נכים + 40 דו גלגלי. סה"כ 32,735 מ"ר	03/03/29		19/01/25	

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

- תוקף: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
- הרישיון כפוף לתנאים המפורטים בטרנסקט, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
- הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במיקומו או שינוי בשטחו המשימתי על פני הרישוי או מסלול הרישוי אליו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מועדף בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון יש למלא את ההצהרה לצלם/ לסרוק ולשלוח חזרה למייל asakim@tel-aviv.gov.il

אני מצהיר/ה כי:

- ניתן היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, (להלן-חוק התכנון והבניה) לגבייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את ההיתר האחר שניתן למקום (מחק את המיתר).
- לא ביצעתי בעסק עבודה הטוענת היתר לפי חוק התכנון והבניה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.

אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק.

המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך שם בעל העסק המצהיר חתימה חתימה וחתימת של החברה

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי חתימת המצהיר אין לקבל התשלום בלי חתימת בעל העסק

אפשר לשלם בבנק הדואר ובכל סניפי הבנקים חתימה וחתימת של הבנק חלק זה יחזור לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק

0051

שם בעל העסק

אוחנה טלי 0-2937904- מספר חשבון ארנונה מספר תיק רישוי 066108-00 0000-0001-492-54

סוג העסק

רחוב רמבה אייזיק 5

תאריך הדפסה 19/01/2025 לא יאוחר מתאריך 30/04/2025

אסמכתא / מספר רישיון 5101201127 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר 5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח (3) לא לתשלום

תאריך הדפסה: 19/01/2025
מס' תיק רישוי: 066108-00
מס' רישוי: 5101201127
מס' דף: 1

מקור

5101201127

תנאים לרישוי עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישוי העסק הרשום לעיל)

1. חניית כלי הרכב תעשה רק בתחומי החניון שאושר כדין.
2. החניון לא יגבה תשלום עבור חניית כלי רכב בשטח שמוחץ לשטח החניון שאושר.
3. שטח החניון יתוחזק באופן שיבטיח כי נסיעת כלי הרכב בשטח החניון לא תגרום לאבק ושטח החניון ישמר נקי.
4. בעל החניון מתחייב בשמירת מקומות החנייה שסומנו בשטח החניון בהתאם לתכנית המאושרת עבור נכים בעלי תו נכה מתאים בלבד !
5. מקומות החנייה המיועדים לנכים יסומנו בשילוט ותמרור על פי התקנות והתקן ישראלי. במידה והעסק לא יכבד שמירת זכויות הנכים עפ"י תנאי זה, תשקול הרשות הרישוי ביטולו של רישיון זה.
6. על בעל החניון להקפיד על שמירת המקומות המיועדים לנכים עבור נכים בלבד. במידה ובמקום לנכה, חונה רכב שאינו זכאי לכך יש להודיע מיד לפיקוח העירוני דרך המוקד העירוני 106 כדי שיפעל לפינוי המקום.
7. אסורת חניית כלי רכב הנושאים חומר מסוכן, כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993.
8. בעסק יהיו מתקנים לאיסוף פסולת מוצקה בכמות ובתדירות פינוי מספקת פעילות העסק תכלול חניית כלי רכב בלבד. פעולות אחזקה נוספות כמו רחיצה, סיכה ותדלוק חייבים ברשיון מיוחד לכך.
9. מקומות החניה התקניים וכיווני הנסיעה יהיו מסומנים בכל עת בהתאם לתוכנית המאושרת.
10. בכניסה לחניון ימצא שער או מחסום תקני כפי שאושר ע"י רשות הרישוי.
11. מפעיל חניון במקומות על תקניים כפי שאושר, עושה זאת על אחריותו הבלעדית, יעסיק עובד לנהיגת כלי רכב חוסמים ויצטייד בביטוח מיוחד המכסה תאונות בגין אופן תפעול זה.
12. שילוט החניון יהיה מחומר עמיד, (נפח פלדה מגולוון וצבוע, אלומיניום צבוע או פרספקט מואר הכתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות בגודל 5 ס"מ לפחות). בגוף השלט יפורטו שם מפעיל החניון, המחירון ושעות הפעילות.
13. בחגיע החניון לתפוסה מלאה, יוצב שלט המורה על כך.
14. השלט יוצב במרחק של 20 מטר מהכניסה לחניון כך שיראה ע"י הנהגים.
15. במידה והחניון יופעל בשעות הארה תופעל תאורה בשטח החניון.
16. אסור להחזיק /או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
17. "אין בחוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקניינות הינה עיריית תל אביב-יפו".
18. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
19. גידור ותיחום מגרש החניה.
20. במקום בו החניון והמדרכה הגובלת בו נמצאים באותו מפלס, או במקרים בהם קיים צורך בתיחום שטח החניון מסביבתו - ניתן לאשר גידור /תיחום באופן שיפורט להלן. בעמודי חסימה או ("שטאנגות") כמפורט להלן. אלמנטי התיחום יהיו מחומרים עמידים ממתכת בפרופיל עגול או מרובע בצבע אפור, בגוון RAL7037. באחריות בעל העסק להבטיח תחזוקה נאותה של אלמנטי המתכת. ניתן לשלב תיחום באחת מ- 2 החלופות הבאות: ניתן לשלב תיחום באחת מ- 2 החלופות הבאות:
 - א. עמודי חסימה עגולים (לפי הסטנדרט העירוני) המעוגנים בקרקע בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ כדוגמת עמודי החסימה במדרכות.
 - ב. מוטות אופקיים ("שטאנגות") בצורת "ח", ביחידות גידור באורך של עד 200 ס"מ. גובה היחידה מעל מפלס הקרקע יהיה 50-60 ס"מ.
 - ג. ביחידות יורכבו מצינור מתכת בעל חתך ריבועי 7.50X7.50 ס"מ או צינור מתכת בקוטר 3". המרחק בין כל שתי יחידות גידור קרובות יהיה 100 ס"מ.
 - ד. לא תותר הצבת גדר ארעית (כדוגמת גדר רשת) או כל סוג של גדר אטומה (לרבות קירות בלוק/בטון או אלמנטים מתועשים).
21. ביתן כניסה / שער
22. בכניסה לחניון יוצב הביתן לשומר וקופה. הביתן יבנה מחומר קשיח, יהיה יציב ובעל חזות נאה, ויותקנו בו חלונות שקופים לפחות בשלוש מדפנותיו.
23. הביתן יאפשר מקום עבודה ושייבה לאדם אחד בלבד עם יכולות לשרת כלי רכב משני צדיו.
24. הביתן יחובר לרשת החשמל ויצויד באביזרי תאורה.
25. שער החניון יהיה חשמלי/פניאומטי, והפעלתו תיעשה מתוך הביתן עצמו.
26. ביצוע הנמכת המדרכה בכניסות וביציאות מהחניון יתואמו עם מחלקת מדרכות.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201127
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 19/01/2025
 מס' תיק רישוי: 066108-00
 מס' רשיון: 5101201127
 מס' דף: 2

21. החניון, האדניות הצמחייה וסביבתם יוחזקו נקיים מלכלוך ופסולת בכל שעות הפעלתו. סוג ומיקום הכלים לאצירת האשפה יהיו ע"פ דרישות אגף התברואה. הצמחייה והגנון יטופלו ויתוחזקו באופן שוטף ורצוף צמחיה נבולה תוחלף מיידית. יש לתחזק באופן שוטף את מתקני התאורה ולדאוג לתקינותם. החניון יאויש במהלך כל שעות פעילות בקופאי ובבדוק בטחוני ע"פ דרישות המשטרה, (סדרן בלבוש מתאים). מנהלי אגפי התנועה ורישוי עסקים או באי כוחם יבדקו את התכנית המתואמת הכוללת.
- " את דרישות המחלקות השונות, ויאשר אתה פתרונות המוצעים מבחינת עיצובם.
 " דרישות עיצוב חריגות יועברו לחוות דעת אדריכל מנהל ההנדסה.
22. אחזקות:
 את דרישות המחלקות השונות, ויאשר אתה פתרונות המוצעים מבחינת עיצובם. דרישות עיצוב חריגות יועברו לחוות דעת אדריכל מנהל ההנדסה.
 סדר וניקיון
 יש לשמור את החניון נקי ומטופח.
 יש לדאוג לניקיון החניון במיוחד בסופי שבוע.
 יש לנקות עלים ופסולת אחרת שמגיעה לחניון
 הן מהלקוחות החניון והן על ידי הרוח.
 בחניון יותקנו אשפתונים.
23. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
 האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק /או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.
24. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
 25. א.על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב.על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
26. הגבלות עישון:
 א.עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 ב.עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
27. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
 28. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
 בכפוף לצו הכרזה עד לתאריך- עד ה' 03/03/2029

תאריך הדפסה:	19/01/2025
מס' תיק רישוי:	066108-00
מס' רשיון:	5101201127
מס' דף:	4

מקור

תנאים לרשיון עסק מס': 5101201127
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

48. בכפוף לאישור אגף הנכסים.



רישיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968

טופס 8 (תקנות 3 יא, 10א) 25א, 26א, 28א(2) ו-7, 28א(ב) (2) ו-3 (3) 29א(א) ו-1 (ג)

עיריית תל-אביב-יפו
מנהל ההנדסה, האגף לרישוי עסקים, רשות הרישוי

מקור

028367-00 5101200865 2051-1010-011-17 קרקע 16/01/2025 8,977.00

מספר תיק רישוי מספר רישיון מספר חוזה/ארנונה קומה שטח במ"ר תאריך הדפסה

מספר זהות/החברה הערות

שם בעל העסק

0-2937904-7

אוחנה טלי

אקספו תל אביב-המרכז הבינלאומי לכנסי 5-2002222-9 תאגיד

פרטי
הבעלים
והמנהלים
של
העסק

921

אוחנה טלי
חניון פנימי מרכז הירידים
חניון במגרשי גני התערוכה ששטחו 28977 מ"ר ל-921
שדרות רוקח ישראל 101 א, ק' 1 תל אביב - י
מנהל - 6902068
תל אביב-יפו

שם
וכתובת
בית
העסק

תיאור העסק על פי צו רישוי עסקים
(עסקים טעוני רישוי) התש"ף 2020

מס'ד לפי הצו	תיאור העסק	תוקף הרישיון	תוקף שימוש חוזר	תאריך הוצאת הרישיון	סכום האגרה בש"ח
8.6 ב	חניון במגרשי גני התערוכה ששטחו 28977 מ"ר ל-921 כלי רכב. (מהם 43 מקומות לנכים.)	31/12/30		16/01/25	

תנאים מיוחדים לרישיון העסק

4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה; לא יעשו שינויים במסמכים האמורים, שינוי בעסק בהשוואה לתנאים שנקבעו לפי סעיף 7 לחוק או שינוי מהותי בנכס שבו מצוי העסק בלא אישור רשות הרישוי. רשות הרישוי רשאית לבטל רישיון זה אם נעשו שינויים כאמור בלא אישור.

5. רישיון זה יצג במקום נראה לעין במקום העסק.

לפנייה מקוונת: www.tel-aviv.gov.il/service
אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה

יש למלא את ההצהרה בצלם/ לסרוק ולשלוח חזרה למייל asakim@tel-aviv.gov.il

1. תוקפו: הוא לפי הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, והתקנות לפיו.
2. הרישיון כפוף לתנאים המפורטים ברישיון זה, המצורפים או שיתווספו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד וההוראות לצד המפרט האחד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
3. הרישיון אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק, בסוג העסק, במקומו או שינוי בשטחו המשפיע על פרט הרישוי או מסלול הרישוי אלו מסוג העסק או שהוא מהווה שינוי של שטח שנקבע כשטח מרבי או מערי בתנאי הרישיון.

הצהרת בעל העסק בעת חידוש רישיון

אני מצהיר/ה כי:

1. ניתן היתר לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח 1965, (להלן: חוק התכנון והבנייה) לבנייתו של המקום שבו פועל העסק/ לא הצלחתי, בשקידה סבירה, לאתר את היתר האמור שניתן ליתר (מחק את המיותר).
2. לא ביצעתי בעסק עבודה הטעונה היתר לפי חוק התכנון והבנייה, בלא היתר כאמור.

עסק שפורסם לגבי מפרט אחד

אני מצהיר/ה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון בתקופת הרישיון הקודם.
אני מאשרת כי מתקיימים בעסק התנאים ברישיון, ובכלל זה התנאים המיוחדים של נורמטי הרישוי ככל שניתנו, והתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד, ככל שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי ונכנסו לתוקף בתום תקופת הרישיון.

לצורך חידוש רישיון לעסק שסוגו למסלול רישיון על יסוד תצהיר, נדרש בעל העסק למסור גם תצהיר לפי טופס 5א שבתוספת.

תאריך: _____ שם בעל העסק המצהיר: _____ חתימה: _____ חתימה וחומתם של החברה: _____

סה"כ לתשלום בש"ח

לא לתשלום

אילת וסרמ

מנהלת האגף לרישוי עסקים
רשות הרישוי

חתימה וחומתם
של הבנק

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה או על תצהיר לפי טופס 5א, לפי העניין (במקרה של חידוש).

הודעת זיכוי

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

הרישיון אינו בר-תוקף בלי
חתימת המצהיר
אין לקבל תשלום
בלי חתימת בעל העסק!

אפשר לשלם בבנק הדואר
ובכל סניפי הבנקים

חתימה וחומתם של הבנק
חלק זה יומור לעירייה לאחר התשלום

אגרת רישיון לניהול עסק



תלוש לפני
התשלום בבנק
הדואר

0051

שם בעל העסק

0-2937904-

אוחנה טלי

מספר חשבון ארנונה

מספר תיק רישוי

028367-00

2051-1010-011-17

מספר העסק

שדרות רוקח ישראל 101

תאריך הדפסה

16/01/2025

לא יאוחר מתאריך

30/04/2025

אסמכתא / מספר רישיון
5101200865 (1)

מס' חשבון בבנק הדואר
5-20110-6 (2)

סה"כ לתשלום בש"ח
לא לתשלום (3)

5101200865 5101200865 5101200865

תנאים לרשיון עסק מס': **5101200865**
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 028367-00
 מס' רישיון: 5101200865
 מס' דף: 1

1. חניית כלי הרכב תעשה רק בתחומי החניון שאושר כדין.
2. החניון לא יגבה תשלום עבור חניית כלי רכב בשטח שמחוץ לשטח החניון שאושר.
3. שטח החניון יתוחזק באופן שיבטיח כי נסיעת כלי הרכב בשטח החניון לא תגרום לאבק ושטח החניון ישמר נקי.
4. בעל החניון מתחייב בשמירת מקומות החנייה שסומנו בשטח החניון בהתאם לתכנית המאושרת עבור נכים בעלי תו נכה מתאים בלבד!
5. מקומות החנייה המיועדים לנכים יסומנו בשילוט ותמרור על פי התקנות והתקן ישראלי. במידה והעסק לא יכבד שמירת זכויות הנכים עפ"י תנאי זה, תשקול הרשות הרישוי ביטולו של רישיון זה.
6. על בעל החניון להקפיד על שמירת המקומות המיועדים לנכים עבור נכים בלבד. במידה ובמקום לנכה, חונה רכב שאינו זכאי לכך יש להודיע מיד לפיקוח העירוני דרך המוקד העירוני 106 כדי שיפעל לפינוי המקום.
7. אסורת חניית כלי רכב הנושאים חומר מסוכן, כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993.
8. בעסק יהיו מתקנים לאיסוף פסולת מוצקה בכמות ובתדירות מינוי מספקת פעילות העסק תכלול חניית כלי רכב בלבד. פעולות אחזקה נוספות כמו רחיצה, סיכה ותדלוק חייבים ברשיון מיוחד לכך.
9. מקומות החניה התקניים וכיווני הנסיעה יהיו מסומנים בכל עת בהתאם לתוכנית המאושרת.
10. בכניסה לחניון ימצא שער או מחסום תקני כפי שאושר ע"י רשות הרישוי.
11. מפעיל חניון במקומות על תקנים כפי שאושר, עושה זאת על אחריותו הבלעדית, יעסיק עובד לנהיגת כלי רכב חוסמים ויצטייד בביטוח מיוחד המכסה תאונות בגין אופן תפעול זה.
12. שילוט החניון יהיה מחומר עמיד, (נח פלדה מגולוון וצבוע, אלומיניום צבוע או פרספקט מואר הכתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות בגודל 5 ס"מ לפחות). בגוף השלט יפורט שם מפעיל החניון, המחירון ושעות הפעילות.
13. בהגיע החניון לתפוסה מלאה, יוצב שלט המורה על כך.
14. השלט יוצב במרחק של 20 מטר מהכניסה לחניון כך שיראה ע"י הנהגים.
15. במידה והחניון יופעל בשעות הארה תופעל תאורה בשטח החניון.
16. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריוות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
17. "אין בחוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקנייניות הינה עיריית תל אביב-יפו".
18. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי החיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
19. גידור ותיחום מגרש החניה.
20. במקום בו החניון והמדרכה הגובלת בו נמצאים באותו מפלס, או במקרים בהם קיים צורך בתיחום שטח החניון מסיבית - ניתן לאשר גידור/תיחום באופן שיפורט להלן. בעמודי חסימה או ("שטאגות") כמפורט להלן. אלמנטי התיחום יהיו מחומרים עמידים ממתכת בפרופיל עגול או מרובע בצבע אפור, בגוון RAL7037. באחריות בעל העסק להבטיח תחזוקה נאותה של אלמנטי המתכת. ניתן לשלב תיחום באחת מ-2 החלופות הבאות:
 - א. עמודי חסימה עגולים (לפי הסטנדרט העירוני) המעוגנים בקרקע בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ כדוגמת עמודי החסימה במדרכות.
 - ב. מוטות אופקיים ("שטאגות") בצורת "ח", ביחידות גידור באורך של עד 200 ס"מ. גובה היחידה מעל מפלס הקרקע יהיה 60-50 ס"מ.
 - ג. יחידות גידור יורכבו מצינור מתכת בעל חתך ריבועי 7.50X7.50 ס"מ או צינור מתכת בקוטר 3". המרחק בין כל שתי יחידות גידור קרובות יהיה 100 ס"מ.
 - ד. לא תותר הצבת גדר ארעית (כדוגמת גדר רשת) או כל סוג של גדר אטומה (לרבות קירות בלוק/בטון או אלמנטים מתועשים).
21. ביתן כניסה / שער
22. בכניסה לחניון יוצב הביתן לשומר וקופה. הביתן יבנה מחומר קשיח, יהיה יציב ובעל חזות נאה, ויותקנו בו חלונות שקופים לפחות בשלוש מדפנותיו.
23. הביתן יאפשר מקום עבודה ושיבה לאדם אחד בלבד עם יכולות לשרת כלי רכב משני צדיו.
24. הביתן יחובר לרשת החשמל ויצויד באביזרי תאורה.
25. שער החניון יהיה חשמלי/פניאומטי, והפעלתו תיעשה מתוך הביתן עצמו.
26. ביצוע הנמכת המדרכה בכניסות וביציאות מהחניון יתואמו עם מחלקת מדרכות.

תנאים לרשיון עסק מס':
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
 (תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

5101200865

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
 מס' תיק רישוי: 028367-00
 מס' רשיון: 5101200865
 מס' דף: 2

21. החניון, האדניות הצמחייה וסביבתם יוחזקו נקיים מלכלוך ופסולת בכל שעות הפעלתו. סוג ומיקום הכלים לאצירת האשפה יהיו ע"פ דרישות אגף התברואה. הצמחייה והגנון יטופלו ויתוחזקו באופן שוטף ורצוף צמחיה נבולה תוחלף מיידית. יש לתחזק באופן שוטף את מתקני התאורה ולדאוג לתקינותם. החניון יאויש במהלך כל שעות פעילות בקופאי ובבודק בטחוני ע"פ דרישות המשטרה, (סדרן בלבוש מתאים). מנהלי אגפי התנועה ורישוי עסקים או באי כוחם יבדקו את התכנית המתואמת הכוללת

" את דרישות המחלקות השונות, ויאשר אתה פתרונות המוצעים מבחינת עיצובם.
 " דרישות עיצוב חריגות יועברו לחוות דעת אדריכל מנהל ההנדסה.

22. אחזקות:
 את דרישות המחלקות השונות, ויאשר אתה פתרונות המוצעים מבחינת עיצובם.
 דרישות עיצוב חריגות יועברו לחוות דעת אדריכל מנהל ההנדסה.
 סדר וניקיון
 יש לשמור את החניון נקי ומטופח.
 יש לדאוג לניקיון החניון במיוחד בסופי שבוע.
 יש לנקות עלים ופסולת אחרת שמגיעה לחניון
 הן מהלקוחות החניון והן על ידי הרוח.
 בחניון יותקנו אשפתונים.

23. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
 האישור ישמר בידי בעל העסק ויומצא לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שידרש. במידה וחלו שינויים בעסק וא/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומצא אישור חדש באחריות בעל העסק.

24. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
 25. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
 ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.

26. הגבלות עישון:
 א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמי"ג-1983
 ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומת והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמי"ג-1983

27. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00000-1992
 28. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.
 29. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

תנאים לרשיון עסק מס': 5101200865

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה: 16/01/2025
מס' תיק רישוי: 028367-00
מס' רישיון: 5101200865
מס' דף: 3

30. בכפוף לתנאי איכות הסביבה המצורפים לרשיון ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
31. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכתלי העסק.
32. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
33. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
34. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
35. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים/תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות (תיקון) התשנ"ח 1998.
36. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.
37. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
38. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
39. פינוי אשפה מהעסק:
- א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
- ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקינות מסוג "איזבל" בלבד.
- ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
- ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
- ה. אין לשלם אריוות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריוות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו.
40. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תשי"ח-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
41. רעש צופרי אזהרה מבתי עסק - ככל שמותקנת מערכת אזהרה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזהרה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו.
42. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר בתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון) תשי"ח-1980.
43. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתן על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחתן וסגירתן של החנויות) תשי"ח 1980, אלא בהיתר בלבד.
44. אספקת גז לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודה המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.
45. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אביב - יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
46. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.

תאריך הדפסה:	27/01/2025
מס' תיק רישוי:	061819-00
מס' רישוי:	5101201554
מס' דף:	1

מקור

5101201554

תנאים לרישיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

1. בכפוף לתנאי משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים מיום 4 למרץ 2010.
2. השמעת מוסיקה לכל אורך שעות הפעילות תהיה בפיקוח וליווי יועץ אקוסטי ויש להקפיד שהמוסיקה לא תישמע מחוץ למקום.
3. אסור להחזיק ו/או לאחסן סחורה, אריזות, או חפץ אחר מחוץ לכותלי העסק.
4. "אין בהוצאת רישיון העסק כדי להצביע על הסכמת הבעלים/בעלי זכויות קנייניות אחרות לשימוש בנכס ולקיום עסק בו, לרבות במקרה בו הבעלים או בעל הזכויות הקניינות הינה עיריית תל אביב-יפו".
5. עמידה בדיני תכנון ובנייה ותנאי ההיתר לשימוש חורג מהווים חלק מתנאי הרישיון. אי עמידה בהם יגרום לביטול רישיון העסק.
6. על בעל העסק להצטייד באישור קונסטרוקטור לאלמנטים ומתקנים הנמצאים תלויים או מחוברים בתוך עסק או מחוצה לו ושקשורים לעסק. האישור נדרש לצורך שמירה על בטיחות וחיי אדם.
7. האישור ישמר בידי בעל העסק ויומץ לכל גורם רישוי משטרה או עירייה בכל עת שיידרש. במידה וחלו שינויים בעסק ו/או קבע קונסטרוקטור תוקף מוגבל בזמן לאישור, יומץ אישור חדש באחריות בעל העסק.
8. יש להפעיל את העסק בהתאם להתקנות לשעת חירום לגבי מניעת התפשטות מגפת הקורונה.
9. א. על בעל העסק לוודא כי בעסק מתקיימים כל התנאים למתן רישיון שפורסמו במפרט האחד ובחוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים של רשות הרישוי.
ב. על בעל העסק להבטיח כי התנאים ברישיון שהתנה נותן האישור ושפורסמו במפרט האחד, או לצד המפרט האחד וכן התנאים שדורשת רשות הרישוי יתקיימו בעסק בכל עת.
9. תנאי רשות הרישוי:
 1. נדרש להחזיק אישור מהנדס/יועץ בטיחות באופן קבוע.
 2. יש לחדש אישור זה מידי שנה.
 3. יש להציג אישור זה לפי דרישה של משטרה או כל גורם מוסמך אחר בהתאם לדרישה.
10. הגבלות עישון:
 - א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 - ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
 - ג. אין לעשן באתר לרבות בשטח פתוח, בשטח התחום כשטח האתר, בתוך מבנה, וכן באזור הכניסה או היציאה לשטח התחום בטווח של 10 מטרים מהכניסה או היציאה. במועד קיום האירוע או בתכוף לו.
11. הגבלות עישון:
 - א. עליכם לעמוד בכל דרישות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983
 - ב. עליכם לעמוד בכל דרישות חוק איסור פרסומות והגבלת השיווק של מוצרי טבק ועישון, תשמ"ג-1983
12. חל איסור מוחלט על הוצאת סחורה, ציוד ואריזות מחוץ לכותלי העסק לרבות המידרכה בחזית. בעל העסק מחויב לשמור על ניקיון חזית העסק שלו עד לכביש מולו.

תאריך הדפסה:	27/01/2025
מס' תיק רישוי:	061819-00
מס' רישוי:	5101201554
מס' דף:	2

מקור

5101201554

תנאים לרישיון עסק מס':

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רישיון העסק הרשום לעיל)

13. על העסק לעמוד בדרישות תקנות הנגישות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
14. העסק יפעל ע"פ תוכנית מאושרת מס' 00605-2017
15. ללא הצבת רמקולים והשמעת מוזיקה.
16. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכתלי העסק.
17. בעל העסק חייב להיות עם אישור כבאות והצלה תקף לצורך הפעלת המקום עליו לעמוד ולקיים את כל סידורי הבטיחות ומילוי הדרישות למניעת דליקות לפי שנקבעו ע"י המחלקה לכיבוי אש.
18. על העסק למלא אחר הוראות החוק להגבלת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג - 1983, והתקנות מכוחו.
19. כפוף לתנאי משטרה כפי שנמסרו לעסק !
20. חל איסור על הפעלת זיקוקי דינור, או פירוטכניקה אחרת אלא אם ניתן אישור לכך ע"י רשות הרישוי.
21. תקופת תוקפו של הרישיון, לגבי כל פריט על פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) מתאריך 5.11.2015 ניקבע על פי תקנות רישוי עסקים (תקופת תוקפם של רישיונות, חידושם ואגרות) (תיקון) התשנ"ח 1998.
22. אולם קולנוע -
 - א. על בעל העסק להבטיח נגישות מלאה לאנשים בעלי מוגבלות תנועה ממקום החנייה ועד מקום הצפייה.
 - ב. על בעל העסק להבטיח מקום מיוחד לאנשים היושבים בכסאות גלגלים בתוך האולם שלא במעברים המיועדים לתנועה חופשית.
 - ג. על בעל העסק לדאוג לעמדה לחלוקת מכשירי שמע לאנשים כבדי שמיעה.
23. מערכות וציוד כיבוי המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת. (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דינ התכנון והבניה.
24. עסק זה חייב להתנהל בהתאם לכל תנאי מיוחד לפי סעיף 7 (א) לחוק רישוי עסקים התשכ"ח 1968.
25. כל העסקים לרבות העוסקים בייצור, הכנה או מכירה של מצרכי מזון חייבים להגן עליהם מפני לכלוך, אבק, חרקים וכל זיהום וכל זיהום אחר וחייבים להחזיק את כל חלקי המבנה והחלקים המחוברים אליו, וכן כל הכלים והציוד שבו - נקיים, תקינים ושלמים.
26. פינוי אשפה מהעסק:
 - א. בעל העסק חייב לוודא איסוף אשפה ופינוי מסודר של אשפת עסקו לתוך מכלים לאצירת אשפה, ולהציבם במקום לשם פינויים, הכל מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר, ובלבד שיציית לכל דרישה של מפקח של העירייה או של רשות הרישוי.
 - ב. עודפי אשפה בעסק שאינם נכנסים למכלי אצירת האשפה יאצרו בשקיות פלסטיק תקניות מסוג "איזבל" בלבד.
 - ג. בכל מקרה אין להוציא פסולת באופן שתגרום לכלוך למדרכה.
 - ד. יש לדאוג למקום נקי ושטוף, לרבות הצבת אשפתון לשירות הלקוחות בתוך שטח העסק, אשר יוצמד לחזית אזור המכירה, ואשר יתוחזק ויפונה ע"י בעל העסק.
 - ה. אין לשים אריזות קרטון גדולות בכלי אשפה. לצורך פינוי אריזות גדולות מהעסק עליך ליצור קשר רכו מחזור באגף התברואה ולפעול בהתאם להוראותיו
27. אסורה תפיסת המדרכה שלפני העסק ו/או מעברים ציבוריים על ידי הצבת שולחנות/כסאות/סחורה או כל חפץ אחר ללא היתר לכך לפי חוק העזר לתל אביב - יפו (שמירת הסדר או הנקיון) תש"ס-1980 או שלא לפי תנאי ההיתר.
28. רעש צופרי אזעקה מבתי עסק - ככל שמוותקנת מערכת אזעקה בבית העסק, יש לוודא עמידה בדרישות סעיף 9 לחוק עזר לתל אביב-יפו (מניעת רעש), התשמג-1982. כמו כן, יש להקפיד כי על דלת הכניסה לעסק יוצב שלט קריא וברור הכולל, בנוסף לשם ומספר הטלפון של האדם המוסמך לטפל באזעקה, גם את שם ומספר טלפון של בעל העסק או מנהלו
29. בעל העסק חייב לטאטא ולהסיר מיד כל כתם, צבע, שמן או זפת, במדרכה הגובלת בעסקו ולנקותה ולשמור על המראה והמצב התקין של עסקו לרבות החזית וכן לאסוף את האשפה ולהכניסה לכלי קיבול לצבירת פסולת בשעות פעילות העסק, כמפורט בתוספת הרביעית לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והנקיון התש"ס - 1980).
30. לא תהיה כל פעילות עסקית שהיא בעסק בשעות שאסורה פתיחתו על פי חוק העזר לתל אביב-יפו (תיחון וסגירתן של החנויות) תש"מ 1980, אלא בהיתר בלבד.
31. אספקת גז לעסק לעסק מתוך מכלים מטלטלים תהא בהתאם לקבוע בתקן ת"י 158, ובידי בעל העסק תימצא תעודת המאשרת זאת, החתומה בידי מי שהתקין את המכלים.

תנאים לרשיון עסק מס': **5101201554**
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
(תנאים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מטופס רשיון העסק הרשום לעיל)

מקור

תאריך הדפסה:	27/01/2025
מס' תיק רישוי:	061819-00
מס' רשיון:	5101201554
מס' דף:	3

32. חל איסור על בעל העסק או כל אדם מטעמו להדביק מודעות, שילוט או פרסום חוצות אחר, או הצבת סוכך המשמש גם לצרכי פרום ללא היתר שילוט על פי חוק עזר לתל אבי -יפו (שילוט) התשנ"ג ו/או בניגוד לחוק העונשין התשל"ז-1977 סעיף 196.
33. מערכות וציוד כיבוי אש המותקן בעסק יוחזק על ידי הבעלים או המחזיק בעסק במצב תקין וזמין בכל עת (תחזוקת המערכות וציוד כיבוי תבוצע לפי הוראות היצרן, דרישות התקן והנחיות כיבוי אש). אישור זה מותנה בקיום דיני התכנון והבניה.