

**מכרז פומבי מס' 22/5/2025
לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות
(כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה)
באקספו ת"א**

מאי 2025

רשימת מתכננים ויועצים

מזמין	אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ רח' שדרות רוקח 101, ת"א	טל. 03-6404401 פקס. 03-6404494
ניהול תיאום ופיקוח	ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ רח' המרד 29, ת"א	טל. 03-5172424 פקס. 03-510304
אדריכלות מבנה ופנים , אדריכלות נוף	מייזליץ כסיף רויטמן אדריכלים בע"מ רח' הגר"א 25, ת"א-יפו	טל. 03-5440101
קונסטרוקציה	אמיר ביאר	054-2928317
אינסטלציה סניטרית	הלמן מהנדסים יועצים בע"מ הקישון 10, בני ברק	03-6162495
חשמל ומנ"מ	טיקטין תכנון חשמל בע"מ א.ד. פרופ' ברגמן 2, קרית המדע רחובות	08-9310515
מיזוג אויר	סלע נהרי מהנדסים ויועצים בע"מ בעלי מלאכה 11, חיפה	04-8402073
תקשורת	נט-אפ הנדסה ואינטגרציה בע"מ רח' רמתיים 64, הוד השרון	09-8993656
מעליות	וי.אי.אס הנדסה בע"מ	09-8857472
איטום	משה סהלו ייעוץ ותכנון איטום	050-4445847
בטיחות	אלדאג CBRE הנדסת בטיחות אש רח' הרב ניסים 17, רעננה	09-7422031
קרקע	זליו דיאמנדי יעוץ לביסוס מבנים הערבה 1, מתחם סיב גבעת שמואל	03-5756517
שילוט	ארכיגריפה אירית זוהר	09-9584133
אגרונום	אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ	03-9024224
מיגון	אילה גהלי יעוץ מיגון מבנים בע"מ הגפן 13, קריית עקרון	08-9415756
תנועה	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ לינקולן 9, תל אביב	03-5615156
הידרולוג	אן. אר. די ייעוץ הידרולוגי והידרוגיאולוגי בע"מ.	03-9221445
אקוסטיקה	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ רח' בן גוריון 42/4, הרצליה	09-9553858
מיחזור ואשפה	אינסייט אי.יו חברת ייעוץ החרמון 19א', באר-יעקב	03-5615156
נגישות	שרה מרגוליס נגישות לכל בע"מ	052-6695447
קרינה, בניה ירוקה ותרמי	דרך ארץ הנדסה בע"מ	050-5105050
איתור תשתיות	שי זכריה תשתיות בע"מ	050-9796956
מודד	גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	09-9584133

מכרז פומבי מספר 22/5/2025
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
לביצוע עבודות גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה)

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, למכרז זה ארבעה חלקים, המהווים את **מסמכי המכרז**, וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

חלק א' **חלק כללי** בו מפורטים נוהל המכרז ותנאיו;

חלק ב' **טופס הגשת ההצעה**;

חלק ג' **נוסח ערבות ההצעה**;

חלק ד' **הסכם קבלן לביצוע עבודות על נספחיו**;

בנוסף על רשימת המסמכים לעיל יראו כל הבהרה ו/או הודעה בכתב שפורסמה על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, כפי שיובהר במסמכי המכרז, בקשר עם המכרז, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז ובלבד שיודיע על כך בכתב זמן סביר מראש לכל המציעים, והמציעים יערכו את הצעותיהם או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור, בפרק הזמן שיגדיר המזמין.

בברכה,

עו"ד ליטל דיון,
סמנכ"ל יועמ"ש

העתק:

טל אוחנה, רו"ח (עו"ד) - מנכ"לית

תוכן העניינים

מס' עמוד	סוג מסמך	
5	נוהל המכרז ותנאיו	<u>חלק א'</u>
17	טופס הגשת הצעה	<u>חלק ב'</u>
21	נוסח ערבות להגשת הצעה	<u>חלק ג'</u>
22	אישור עו"ד או רו"ח	נספח I
23	פירוט בדבר ניסיון העבר	נספח II
24	אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח III
25	אישור על כיסוי ביטוחי	נספח IV
26	הסכם קבלן עבודות גמר, מערכות ובטונים	<u>חלק ד'</u>
מצ"ב	מפרט מיוחד	נספח א'
מצ"ב	כתב כמויות ומחירים	נספח ב'
מצ"ב	רשימת תכניות	נספח ג'
מצ"ב	תכניות וחוברות פרטים	נספח ד'
107	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם	נספח ה'
109	צו התחלת עבודות	נספח ו'
110	לוח הזמנים	נספח ז'
111	נוסח אישור עריכת ביטוחים	נספח ח'
113	הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות	נספח ט'
114	תדריך בטיחות לקבלן מבצע	נספח י'
117	דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן	נספח י"א(1)
118	הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות	נספח י"א(2)
119	תעודת השלמה	נספח י"ב
120	תעודת סיום	נספח י"ג
121	הצהרה על העדר תביעות	נספח י"ד
122	נוסח ערבות בנקאית בתקופת הבדק	נספח ט"ו
(לא מצורף)	המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט- "הספר הכחול"	נספח ט"ז
125	הצהרת שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים	נספח י"ז

חלק א' כללי – נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי

1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות, כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה, במבנה פריק מהולנד שהוקם בשטחי החברה (להלן: "**העבודות**" או "**הפרויקט**") וזאת בהתאם להוראות מכרז זה על כל מסמכיו, לרבות הסכם קבלן – חלק ד' (להלן: "**ההסכם**").

1.2. רקע כללי על הפרויקט

בשטח החברה מבוצעת בימים אלה התקנה של מבנה מודולארי פריק, מתוצרת חברה הולנדית בשם Neptonus (דגם Flexolution) המיועד לשמש לטובת כנסים, אירועים, מופעים, תערוכות, ירידים וכיו"ב שיערכו ע"י המזמין ולקוחותיו. המבנה מורכב מקונסטרוקציית אלומיניום ופאלים אקוסטיים, סה"כ מידות חיצוניות 66 מ' x 30 מ', בשטח כולל של כ-2,000 מ"ר, והוא כולל (בקצה הדרומי) גלריה בת 2 קומות, בשטח 360 מ"ר, ובקצה הצפוני פרגולה (200 מ"ר). (להלן: "**המבנה**").

מובהר כי כל עבודות ביסוס המבנה והקמת המעטפת, המבוצעות ע"י קבלנים אחרים, אמורות להסתיים עד לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, אך יתכן כי יהיו עבודות השלמה שיבוצעו ע"י קבלן המבנה במקביל לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

במסגרת מכרז זה תבוצענה עבודות קבלן גמר ומערכות הכוללות, בין היתר, עבודות בטון, עבודות קונסטרוקציה, עבודות גינון ופיתוח (לרבות שתילת עצים, צמחיה, וביצוע השקיה) וכן עבודות מערכות, דוגמת - חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, מעליות, תקשורת, תאורה וכיו"ב.

1.3. לוחות זמנים לביצוע: הקבלן הזוכה מתחייב לסיים את העבודות, לכל המאוחר, בתוך 3 (שלושה) חודשים קלנדאריים, מיום מסירת צו התחלת עבודות.

על הקבלן הזוכה להיערך לתחילת ביצוע העבודות, מיד עם קבלת הודעת הזכייה, ובכלל זאת בכל הנוגע להזמנת ציוד וחומרים, בפרט המיובאים מחו"ל וזאת כדי להימנע מעיכובים. כמו-כן, הקבלן מחויב לביצוע העבודות במשמרות 24/7, כולל ימי שישי, שבתות וחגים וכולל עבודת לילה ובשעות לא שגרתיות, וזאת על מנת לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.

1.4. כדי להבטיח עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, יתכן שהקבלן יידרש לבצע את העבודות, במקביל לביצוע עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים. במקרה זה, הקבלן מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא ולהימנע מהפרעה לקבלנים אחרים, במידה ויעבדו באתר.

1.5. העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות, כתבי כמויות ומפרטים שיצורפו להסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה, כחלק בלתי נפרד ממנו ומהוראות מכרז זה.

1.6. במסגרת מכרז זה, הקבלן הזוכה מחויב לעבוד עם ספקים מתוך רשימה סגורה שהוכנה ע"י היועצים בפרויקט, והוא מתחייב שכל הציוד והחומרים שהוא יספק ויתקין בפרויקט יהיו אך ורק מספקים אלה, ברמה הגבוהה ביותר כפי שאושרה בכתב מראש על ידי היועצים, הפיקוח והמזמין. סעיף זה הוא מעיקרי ההתקשרות לאור החשיבות הרבה שהמזמין נותן לאיכות העבודות והמערכות במבנה.

1.7. העבודות תבוצענה בשטח פעיל בו מתקיימים אירועים תערוכות, כנסים, מופעים, ירידים, חתונות, בחינות וכיו"ב (להלן: "**אירועים**") וכן פעילות מסחרית של שוכרים זכיינים ובעלי עסקים (להלן יחד: "**הפעילות השוטפת**").

בתוך-כך, הקבלן הזוכה יתחשב בכלל הפעילות השוטפת וימנע מהפרעות והוא מתחייב למלא אחר דרישות המזמין, וזאת גם אם יידרש להפסקה זמנית של עבודות בשל הפעילות בשטח. על הקבלן לשקלל בהצעתו עצירת עבודות מסוג זה והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה/תביעה/דרישה בנוגע לעצירת עבודות ו/או התחשבות בשאר הפעילות בשטח. אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.

1.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי:

1.8.1. לשנות את היקף העבודות בכל שיעור שהוא, הן לגבי הגדלת ההיקף והן לגבי הקטנתו, הן לגבי כלל העבודה, הן לגבי פרק מפרקיה או סעיף מסעיפיה וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה כפי שסוכמו עם הקבלן.

1.8.2. לבצע ולהורות על ביטולים או שינויים מסוג האמור לעיל. הביטולים לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות בהקשר זה כנגד המזמין.

- 1.8.3. לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות במקום העבודות ו/או עבודה בשלבים וללא כל תוספת תשלום מכל סוג שהוא, בגין הני"ל.
- 1.8.4. להורות על הפסקת העבודות ו/או ביצוע העבודות בזמנים שונים על מנת שלא להפריע לפעילות המתקיימת בשטח המזמין, בסמוך לביצוע מקום העבודות, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ולאור הפעילות המתקיימת בשטחו.
- 1.8.5. להורות על קיום העבודות בעיקר בשעות הלילה ו/או בימי שישי/שבת/חג ומועד, וזאת על מנת שלא להפריע לפעילות השוטפת בשטחי החברה, בסמוך לביצוע מקום העבודות וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ולאור הפעילות המתקיימת בשטחו ובסביבה.
- 1.9. המציע ירכוש את מסמכי המכרז, החל מיום ה' **22/5/25 בשעה 10:00**, במשרדי אגף הכספים של החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סך 2,500 ₪ (במלים: אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.
- החברה רשאית להאריך את מועד הרכישה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 1.10. **סיום קבלנים חובה** יערך בשטחי החברה **ביום ב' 26/5/2025 בשעה 11:30** ו/או במועד אחר עליו תודיע החברה. השתתפות בסיור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.
- הסיור יצא מחדר ישיבות בלשכת מנכ"ל החברה בביתן 1 ובמהלכו יערך פרוטוקול. פרוטוקול הסיור יצורף להסכם הקבלן (חלק ד') כחלק בלתי נפרד ממנו וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו. בכל מקרה של סתירה בין האמור בפרוטוקול סיום הקבלנים לבין האמור בהסכם ובנספחים, יגבר האמור בהסכם.
- 1.11. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.Expotelaviv.co.il/tenders> וכן במשרדי אגף הכספים של החברה, בתיאום מראש.
- 1.12. כל מסמכי המכרז הם רכושו הבלעדי של המזמין והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או לעשות בהם שימוש כלשהו מלבד לצורך הגשת הצעתו.
- 1.13. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך ובכל מקום בו מופיע לשון רבים, משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.

2. **תנאים להשתתפות במכרז**

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז כל קבלן העומד **בכל דרישות הסף** הבאות:
- 2.1.1. הוא תושב ואזרח ישראל המחזיק בתעודת עוסק מורשה או תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות.
- 2.1.2. הוא מחזיק באישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (ר' נספח III).
- 2.1.3. הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 100 ג'-4, לכל הפחות, ומתחייב לשמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת העבודות ומסירתן למזמין.
- 2.1.4. יש לו יכולת וניסיון מוכחים בביצוע וסיום פרויקטים בסוג העבודות ובסדר הגודל של הפרויקט הנוכחי וב-5 שנים האחרונות ביצע לפחות 3 פרויקטים דומים בהיקף כספי שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפרויקט.
- 'פרויקט דומה' לעניין סעיף זה הוא פרויקט בו בוצעו כל העבודות נשוא מכרז זה, לרבות עבודות אלקטרו-מכניות בבניין, כמו אינסטלציה, חשמל, מיזוג, תקשורת וכדומה וכן עבודות גמר בשיתוף עם קבלני מערכות וכיו"ב והכל כנדרש על פי מכרז זה.
- על המציע לפרט את ניסיונו ולציין את שם הפרויקטים הנ"ל, בנוסח **נספח II** מצ"ב, כאשר הפרטים הנדרשים בנספח זה מולאו על ידו במלואם.
- לצורך הניסיון כאמור בסעיף זה, ייחשבו אך ורק פרויקטים דומים שהסתיימו בתעודת השלמה מהמזמין באותו פרויקט או באישורו כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה. עבודות ופרויקטים הנמצאים בביצוע ו/או שביצעו לא הסתיימו (קרי – בחשבון סופי ומאושר) נכון למועד הגשת ההצעה, לא ייחשבו לצורך הניסיון כאמור בסעיף זה.

- 2.1.5. הוא מגלגל מחזור כספים שנתי בסך 20,000,000 ₪ (במילים: עשרים מיליון שקלים חדשים) וזאת בכל אחת מ-3 (שלוש) השנים האחרונות.
- 2.1.6. הוא צרף להצעתו ערבות הצעה כמפורט בסעיף 9.1 להלן.
- 2.1.7. נציג מטעמו השתתף בסיור קבלנים שנערך בשטחי המזמין כאמור לעיל.
- 2.1.8. הוא רכש את מסמכי המכרז כאמור לעיל.

2.2. תנאים נוספים

- 2.2.1. המציע הוא קבלן מוסמך ורשום ע"פ כל דין לביצוע העבודות ויש לו הניסיון, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, ותוך עמידה בלוחות הזמנים והכל כמפורט בין היתר בהסכם.
- 2.2.2. אין כל מניעה כנגד השתתפות המציע במכרז ואין חשש מפני אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע ו/או מי מטעמו.
- 2.2.3. הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובפרט בנושאי בטיחות וגהות בעבודה.
- 2.2.4. יש לו יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותות המאפשרות לו לבצע את העבודות נשוא מכרז זה. החברה תהא רשאית לדרוש כל מסמך המעיד על איתנותו הפיננסית של המציע, והמציע יענה לדרישות אלה.
- 2.2.5. למציע יכולת להעמיד, לכל אורך תקופת ההסכם שייחתם עימו, את ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 9.2 להלן, בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. בהגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב המציע בדבר היכולת להמציא ערבות ביצוע כאמור, ואין צורך לצרפה להצעה.
- 2.2.6. הוא מסוגל ומתחייב לבצע עבודות בשעות לא שגרתיות כולל עבודת לילה, עבודה ביום שישי ועבודה במשמרות סה"כ 18 שעות עבודה ביממה, הכל בתיאום עם המזמין ובהתאם לצרכיו.
- 2.2.7. יש למציע את כל האמצעים לארגן בשטח נוהל עבודה בטיחותי כולל מנהל עבודה מוסמך ומנהל בטיחות על מנת לאפשר עבודה בטיחותית מושלמת באתר על פי החוק.
- 2.3. המציע יגיש במסגרת הצעתו את החומר הרלוונטי, מלווה במסמכים מתאימים המעידים על עמידתו בדרישות המפורטות לעיל, הכל כמפורט להלן.
- 2.4. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים במכרז כמפורט להלן.
- 2.5. כ"מציע" ייחשב, כל עוד לא חלף המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. חלף המועד להגשת הצעות, ייחשב כ"מציע" כל מי שהגיש הצעה בהתאם להוראות המכרז.
- 2.6. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לא להסב ולא להעביר את זכויותיו מכוח המכרז, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה הקשורה בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לענין סעיף קטן זה.
- בסעיף זה "**העברה**" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

3. צירוף מסמכים ומילוי פרטים להשתתפות במכרז

- 3.1. המציע יגיש לחברה את הצעתו ב-2 (שני) עותקים (להלן: "**ההצעה**"), כשכל עותק כולל את כל המסמכים והמידע הנדרשים במכרז זה, כמפורט להלן:
- 3.1.1. טופס הגשת הצעה בנוסח חלק ב', לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים וכשהוא חתום בהתאם לזכויות החתימה המחייבות את המציע בדין ואומת בפני עו"ד/רו"ח.

- 3.1.2. ההסכם בין החברה למציע - חלק ד' למסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**ההסכם**"), חתום ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון.
- 3.1.3. מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון.
- 3.1.4. מגיש ההצעה ימלא את כל המחירים לסעיפי כתב הכמויות, באמצעות קישור שיועבר לו לתכנת רמזור. יש לצרף להצעה עותק מודפס וחתום של התכנה. באם לא יוצע מחיר כלשהו לגבי אחד הפריטים, יחשב מחיר הפריט לפי המציע הזול לפריט שבנדון, או לפי שיקול דעת המזמין.
- 3.1.5. היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות, מאומתים כדיון על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהינו עוסק מורשה יצרף אישור על כך.
- 3.1.6. תעודת עוסק מורשה של המציע.
- 3.1.7. אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ;
- 3.1.8. אישור זכויות חתימה מעודכן ומאומת כדיון ע"י עו"ד ו/או רו"ח בנוסח נספח I מצ"ב.
- 3.1.9. תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 100 ג-4 לכל הפחות.
- 3.1.10. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע ב-5 שנים האחרונות, בביצוע וסיום לפחות 3 פרויקטים, בסוג העבודות ובסדר הגודל של הפרויקט נשוא מכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לפרויקט וכמפורט בסעיף 2.1.4 לעיל, וזאת בנוסח נספח II מצ"ב. יש לצרף מכתבי המלצה מגופים עבורם ביצע המציע עבודות אלה.
- כמו כן, יפרט המציע את היקף כוח האדם אשר עומד לרשותו. המציע ימציא מסמכים התומכים בכל הנ"ל.
- 3.1.11. אישור רו"ח כי המחזור הכספי בכל אחת משלוש השנים האחרונות אינו פוחת מ- 20,000,000 ₪ בשנה.
- יש להבהיר שלא קיימת הסתייגות בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2024, (במקרה שקיימת הסתייגות יש לפרטה באישור רו"ח כאמור) וכי לא קיימת תביעה/ות מהותיות/יות ו/או כל מניעה משפטית ו/או הטלת עיקול מהותי העלולה/ות לסכן את פעילות המציע.
- 3.1.12. אישור בנק/ים בו/בהם מנהל הקבלן את חשבונותיו באשר למצבו הכספי הנדרש לביצוע העבודה בפרויקט הנדון, או לחילופין, אישור מבנק (ים) על נכונותו (תם) כי תינתן למזמין האפשרות לקבל ממנו/מהם דיווח על מצבו הפיננסי של הקבלן.
- 3.1.13. ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז, בתנאים כמפורט בסעיף 9 להלן (להלן: "**ערבות ההצעה**").
- 3.1.14. שמות וקו"ח של מהנדס/הנדסאי ביצוע, ממונה בטיחות ומנהל עבודה מוסמך שיש להם ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים/ים דומה/ים לפרויקט הנוכחי ופירוט ניסיונם כאמור, לצורך קבלת אישור המזמין להעסקתם בפרויקט (להלן: "**צוות הביצוע של הקבלן**"). יש לפרט שמות הפרויקטים/ים ואמצעי קשר עם ממליצים בציון שמותיהם. זהות צוות הביצוע של הקבלן עשוי יהווה משקל בבחירת ההצעה הזוכה.
- 3.1.15. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.1.16. פרוטוקול סיור קבלנים כשהוא חתום בכל עמוד ע"י המציע לפי זכויות החתימה המחייבות אותו.
- 3.1.17. אישור כיסוי ביטוחי מטעם חברת הביטוח של המציע בנוסח נספח IV למסמכי המכרז.
- 3.1.18. התחייבות המציע לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים בנוסח נספח י"ז להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.
- 3.1.19. כמו כן, במידה ותערוך החברה שינויים/תיקונים/הבהרות במסמכי המכרז, לפי זכותה כאמור להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

- 3.2. מלבד האמור, אין להוסיף להצעה מסמכים כלשהם, זולת אם נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז או היה והחברה דרשה זאת במפורש.
- 3.3. הימנעות המציע מלצרף להצעתו את המסמכים הנ"ל (כולם או חלקם), עשויה להביא לפסילת הצעתו, לפי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין.
- 3.4. המציע ימלא את כל הסעיפים הנדרשים בכתב הכמויות בהצעות מחיר, באמצעות תכנת רמדור. לא הוצע מחיר כלשהו עבור אחד הפריטים, ייקבע מחירו של הפריט החסר לפי ההצעה הזולה ביותר (עבור אותו פריט) או לפי שיקול דעתו של המזמין. בתום מילוי המחירים, ינעל הקבלן את התקליטון ויוודא באמצעות תוכנת אנטי-וירוס מוכרת, שהוא אינו נגוע בוורוס. **מובהר כי כל התכניות מתוכננות בBIM והקבלן יחויב לעבוד על פי המודל של התכנה.**
- 3.5. כל העבודות במסגרת מכרז זה תבוצענה לפי המפרטים והתוכניות מצ"ב למסמכי מכרז זה וכמו כן כל מפרט נוסף או תכנית, אשר יתווספו בהמשך, אם יהיה צורך בכך, ועל פי דרישות המתכננים והמזמין ולשביעות רצונם המלאה. מובהר בזאת, כי אין בהעברת מסמכי המכרז לרבות המפרטים והתוכניות כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי הפרויקט באופן כלשהו.
- 3.6. המפרט המחייב לביצוע העבודות הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד :
- 3.6.1. **המפרט המיוחד** - כולל מפרטים מיוחדים לכל אחד מחלקי העבודות נשוא מכרז זה, מובא להלן **נספח א' להסכם** שבחלק ד'.
- 3.6.2. **המפרט הכללי** - פירושו הפרקים של המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאתם העדכנית (אשר אינו מצורף למסמכי המכרז).

4. **המועד האחרון להגשת הצעות ואופן הגשתן**

- 4.1. המציע יגיש הצעתו במעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, **עד ליום ה' 12/6/2025 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**"). הגישה לתיבת המכרזים בימים א'-ה' בין השעות 09:00-17:00.
- על המעטפה יש לרשום עבור "**מכרז פומבי מס' 22/5/2025 לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה) באקספו ת"א**".
- 4.2. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 30 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.
- 4.3. המזמין רשאי לדחות את המועד הקובע ו/או את המועד לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 4.4. המזמין רשאי לפסול על הסף הצעה שלא הוגשה במועד ו/או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבלה על אף פגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול הדעת של ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "**ועדת המכרזים**").
- 4.5. בהגשת ההצעה המציע נותן את הסכמתו לכל הוראות המכרז ותנאיו ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת גם לכל הוראות ההסכם (חלק ד').
- 4.6. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע את התחייבותו (של המציע) המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו במקרה בו יזכה במכרז זה. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.
- 4.7. כל המסמכים המצורפים למסמך זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי המזמין בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**").

5. **שיקולים לבחירת הזוכה במכרז**

- 5.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים.
- 5.2. למזמין ניתנת האפשרות לערוך סיור באתרי עבודות של הקבלן ו/או במשרדי הקבלן ו/או לזמן את הקבלן ואת צוות הביצוע שלו כדי להתרשם מיכולות המציע ו/או צוותו.
- 5.3. אמות המידה והמשקלות אשר ינחו את ועדת המכרזים בבחירת הזוכה הן בין היתר:

80% - התמורה המוצעת על ידי המציע לתשלום על ידי החברה בגין ביצוע העבודות.

20% - שיקול דעתה של החברה, בהתחשב, בין היתר (אך לא רק) בקריטריונים הבאים:

- איתנות פיננסית של המציע – 2 נק'
 יכולת מקצועית, ניסיון, מומחיות, יכולת ארגונית – 5 נק'
 עמידה בלוחות זמנים ובמסגרת תקציבית במסגרת פרויקטים דומים – 6 נק'
 שיחות עם ממליצים וניסיון קודם – 5 נק'
 התרשמות כללית מהמציע ומאופן ניהול כוח האדם שלו, לרבות מצוות הביצוע – 2 נק'
- 5.4. למזמין ניתנת האפשרות לערוך סיור באתרי בניה של הקבלן, במפעל הקבלן ובמשרדיו ו/או לזמן את הקבלן ואת צוות הביצוע שלו כמפורט לעיל ולהחליט על הזוכה בכפוף להתרשמותו לגבי צוות הניהול שיוצג בפניו, והכל לבחירת המזמין ולפי שיקול דעתו.
- 5.5. ועדת המכרזים רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידיה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.
- 5.6. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 5.7. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה. ועדת המכרזים רשאית לפצל את ההתקשרות לביצוע העבודות בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים והכל לפי שיקול דעתה.
- 5.8. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה כספית ו/או אחרת מהחברה, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול המכרז.
- 5.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שכונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.
- 5.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים.

6. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

6.1. הליך תחרותי נוסף

- 6.1.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993.
- 6.1.2. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.
- 6.1.3. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המציעים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- ועדת המכרזים תודיע למציעים, כולם או חלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.

- 6.3. למען הסר ספק, אין בסמכות ועדת המכרזים, ע"פ האמור בסעיפים 6.1 ו-6.2, כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהוג כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 6.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לבחור בזוכה על תנאי ולנהל מו"מ עמו.
- 6.5. גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, החברה רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 6.6. הזוכה במכרז יהיה רשאי, לאחר זכייתו במכרז, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שיפורים ביחס למפרטי המכרז/ההסכם אשר יעשו אך ורק בכפוף להסכמת החברה בכתב, אולם לא יהיה בכך לשנות מתמורת ההסכם, אלא באישור החברה בכתב ומראש ולשקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק, ועדת המכרזים ו/או החברה לא יהיו חייבות לבחון או לדון בהצעת זוכה כאמור וכן רשאיות הן לדחות את הצעת השיפור כאמור ללא צורך במתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתן בכל תנאי שיראה להן.
- 6.7. אין באמור לעיל כדי להגביל או לצמצם בכל דרך שהיא את זכותה של ועדת המכרזים לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם.

7. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 7.1. על המציע לעיין היטב וביסודיות במסמכי המכרז. מצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות כלשהן, לרבות בין הוראות המכרז ו/או מסמכי המכרז, עליו לפרטן בכתב ולשלוח אל עו"ד ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il, עד **ליום ה' 29/5/2025 בשעה 12:00**. (לוודא קבלה בטל' 03-6404405). מובהר, כי רק פניות בכתב תענינה.
- 7.2. לא פנה המציע בבקשה לקבלת הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב. המזמין רשאי (אך לא חייב) להאריך מועדים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ויפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט של החברה.
- 7.3. מענה על פניות כאמור לעיל יופץ בכתב אל כלל המשתתפים, באופן שוויוני. המזמין אינו מתחייב להשיב על כל השאלות או על שאלות שיומצאו לאחר המועד האחרון הקבוע לעיל. כמו כן, המזמין אינו מחויב להשיב לפנייה שחסרים בה פרטים ו/או לשאלות שהמענה עליהן ברור ממסמכי המכרז כמו גם לשאלות טורדניות ו/או קנטרניות ו/או שאינן רלוונטיות.
- 7.4. יודגש כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם מסמכי המכרז או תנאיו, לא יחייבו את המזמין אלא אם נערכו בכתב על ידי ועדת המכרזים או מי שהוסמך על ידה לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק ממסמכי המכרז. תשובה של ועדת המכרזים שלא תינתן בכתב ו/או מידע ו/או מענה ו/או הבהרה שנמסרו על ידי גורם אחר כלשהו שלא הוסמך ע"י ועדת המכרזים לא ייצרו כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.
- 7.5. המציע מצהיר, בעצם הגשת הצעתו, כי הוא קרא ובדק היטב את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 7.6. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה ועדת המכרזים.
- 7.7. ככל שנעשו ע"י המציע שינויים, תוספות או הסתייגויות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לפסול את ההצעה.
- 7.8. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שוועדת המכרזים תהיה רשאית, אך לא חייבת, גם לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים, בדרך ובתנאים שתקבע.
- 7.9. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.

8. הזוכה

- 8.1. ועדת המכרזים תקבע זוכה, אחד או יותר, במכרז אשר עמו, בכפוף לקבוע בתנאי המכרז להלן ולעמידתו בכל האמור במסמכי המכרז, ייחתם ההסכם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי החלטת ועדת המכרזים (לעיל ולהלן: "הזוכה").
- 8.2. מובהר בזאת, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל. כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 8.3. מבלי לגרוע מן האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ככזו.
- 8.4. **המועד לתחילת ביצוע העבודות בפועל** - יהיה בתוך 7 (שבעה) ימים ממתן צו התחלת עבודות ע"י המזמין או ביום שצוין בצו תחילת העבודות כיום תחילת העבודות או מועד מאוחר יותר כפי שיקבע על ידי המזמין והכל בהתאם ללוח הזמנים של הקבלן הראשי.
- 8.5. **גמר ביצוע העבודות וביצוע מסירה** למזמין באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצונו המלאה של המזמין - יהא לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים קלנדאריים מיום מסירת צו התחלת עבודות כהגדרתו בהסכם ובהתאם ללוח הזמנים של הקבלן.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר כי עמידת הקבלן בלוח הזמנים מהווה מעיקרי ההסכם (חלק ד') ואי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים כאמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם. בכל מקרה דחיות בלוח הזמנים לא יהוו עילה לתביעות ו/או טענות מצד הקבלן והקבלן מצהיר מראש כי לא יבוא בתביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלשהיא בגין דחייה בלוח הזמנים כאמור לעיל.
- 8.7. המציע נדרש לוודא כבר בשלב הכנת הצעתו, כי כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות, וכן כל הפריטים, החומרים, והאביזרים הכלולים בעבודה נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף" וכי ברשותו כח-האדם הנדרש והמתאים לביצוע העבודות. במידה ואין למציע את כח-האדם הנדרש לביצוע העבודות ו/או את הציוד הנדרש ו/או חומר או פריט או אביזר, אינם קיימים במלאי, נדרש המציע להתריע על כך לא יאוחר ממועד הגשת הצעתו למזמין, על מנת שתהא למזמין אפשרות להחליפו.
- 8.8. בכל מקרה בו הזוכה לא עומד בהתחייבויותיו, המזמין רשאי לבטל את זכייתו בהודעה בכתב וכן יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות למי שיקבע על ידו.
- בוטלה זכייה כאמור בסעיף זה, המציע שזכייתו בוטלה, ישלם למזמין **פיצוי מוסכם בסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים)** וכן יפצה את המזמין וישפה אותו על כל הפסד שנגרם כתוצאה מביטול הזכייה כאמור וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם. אין באמור לגרוע מזכויות המזמין ו/או מכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי כל דין.

9. ערבויות בנקאיות9.1. ערבות ההצעה

- 9.1.1. במצורף להצעה, ימציא המציע במכרז ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החברה **בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים)** (כולל מע"מ), בנוסח חלק ג' למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה וישמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 9.1.2. ערבות ההצעה תינתן ע"י בנק ישראלי.
- 9.1.3. ערבות ההצעה תהיה בתוקף **עד ליום 1/9/2025** לפחות. החברה תהיה רשאית להאריך את ערבות ההצעה לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא.
- 9.1.4. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר קביעת הזוכה וחתימה על ההסכם עמו וכנגד קבלת ערבות הביצוע מהזוכה או לאחר פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. המזמין רשאי לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים להאריך את תוקף
- 9.1.5. המזמין רשאי לחלט ערבות ההצעה שניתנה ע"י מציע שלא זכה במכרז, כדי להיפרע נזקים והוצאות (לרבות הוצאות משפטיות), מכל מין וסוג, שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע שלא כדין ו/או בחוסר תום לב ו/או בניגוד לתנאי המכרז.

9.1.6. זוכה שנמנע מלחתום על ההסכם (**חלק ד'**) או נמנע מלבצע את דרישות המזמין בכל הנוגע לערבות או לעמידה בתנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם, כפי שיקבעו ע"י המזמין, המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מזכות המזמין להודיע על ביטול הזכייה ומכל סעד אחר העומד למזמין על פי דין.

9.2. ערבות הביצוע

9.2.1. הזוכה ימציא, בנוסף לערבות ההצעה, ערבות בנקאית אוטונומית מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המזמין, בנוסח נספח ה' להסכם, ובסכום שלא יפחת מ-5% **ממחיר החוזה בתוספת מע"מ**, כפי שיצוין בטופס הגשת ההצעה (**חלק ב'**) וכפי שירשם בסעיפי התמורה שבהסכם (**חלק ד'**) (לעיל ולהלן: "**ערבות הביצוע**").

9.2.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם ועל פי יתר מסמכי המכרז והיא תהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם.

9.2.3. ערבות הביצוע תינתן ע"י בנק ישראלי. המציע חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

9.2.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל. מדד הבסיס לערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

9.2.5. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם (**חלק ד'**), לרבות אם יוארך, ותפקע רק כעבור 9 (תשעה) חודשים לאחר סיום ההסכם ומתן תעודת השלמה. הקבלן הזוכה מתחייב לדאוג להארכת ערבות הביצוע כאמור.

9.2.6. החברה רשאית לדרוש מהזוכה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידה והזוכה מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישה.

9.2.7. כתנאי להגשת ההצעה, על המציע להצהיר בהצעתו, כי באפשרותו לעמוד במתן ערבות ביצוע כמפורט לעיל. **ערבות הביצוע תחליף את ערבות ההצעה ואין צורך לצרפה להצעה, אלא ליתן הצהרה בדבר היכולת להמציאה כאמור לעיל.**

9.3. ערבות הבדק

9.3.1. לאחר סיום כל העבודות וכתנאי למסירת תעודת השלמת העבודה וביצוע התשלום האחרון, הזוכה יחליף את ערבות ההצעה וערבות הביצוע בערבות בנקאית אוטונומית מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המזמין, בנוסח **נספח ט"ו** להסכם (**חלק ד'**), ובסכום שלא יפחת מ-5% **מסכום החשבון הסופי** המצטבר והמאושר לתשלום ע"י המזמין והמפקח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**ערבות הבדק**").

9.3.2. ערבות הבדק תינתן ע"י בנק ישראלי. המציע חייב להיות הנערב בערבות הבדק ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

9.3.3. סכום ערבות הבדק יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל. מדד הבסיס לערבות הבדק יהיה המדד האחרון הידוע במועד קבלת תעודת השלמה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל. הוצאות ערבות הבדק יחולו על הקבלן.

9.3.4. למרות כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, "תקופת הבדק" לעבודות נשוא מכרז זה פירושה תקופת אחריות הקבלן לעבודות שביצע למשך 12 חודש עבור עבודות גמר ו-24 חודש עבור עבודות מערכות ו/או בהתאם להוראות כל דין ולתקנים המחייבים בישראל, על פי המחמיר מביניהם.

מובהר כי היה ותתגלנה נזילות או דליפות וכיו"ב, תקופת הבדק תוארך בשנתיים נוספות ממועד תיקון הנזילות. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה על ידי המזמין או בהיעדר תעודה כזו – מתאריך השלמת העבודות הסופית ו/או קבלת טופס 4 לפי המאוחר.

9.3.5. תוקף ערבות הבדק יהיה כפי שנקבע בהסכם (**חלק ד'**). הקבלן הזוכה מתחייב להאריך את ערבות הבדק למשך כל תקופת הבדק כמתחייב.

9.3.6. כל פגם או קלקול שיתגלו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה, יתוקן או יוחלף על ידי הקבלן הזוכה מיד עם קבלת הודעה על כך ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, וזאת במסגרת אחריותו של הקבלן הזוכה.

9.4. כל הערבויות לפי מכרז זה, ובכלל זה - ערבות ההצעה, ערבות הביצוע וערבות הבדק, תיקראנה להלן יחד: **"הערבויות"**.

9.5. בכל מקרה בו הזוכה הפר את התחייבותו לפי ההסכם ו/או את הוראות מסמכי המכרז, המזמין יהא רשאי לחלט כל אחת מהערבויות שמסר הזוכה, לאלתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות מתוך סכום הערבויות פיצוי להנחת דעתו, בגין כל נזק או הוצאה בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו ע"פ האמור במסמכי המכרז וההסכם ומבלי לגרוע מסעדים אחרים שבדין העומדים למזמין.

9.6. המזמין רשאי (אך לא חייב) לדרוש את הארכת תוקף כל אחת מהערבויות שהומצאו לו כאמור לעיל, וזאת במקום לחלט, כולן או חלקן, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכות מתאימות. גם אם ביקש וקיבל המזמין הארכת ערבויות, כאמור, יהיה זכאי המזמין לחלטן אף לפני קבלת הארכות כאמור.

10. גילוי מידע במכרז

10.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.

10.2. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים, באמצעות המזמין, את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה.

10.3. זכה המציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות.

10.4. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.

10.5. ועדת המכרזים והחברה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שועדת המכרזים והחברה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.

10.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

10.7. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים, באמצעות המזמין, בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

10.8. ועדת המכרזים רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריו, בין ככלל ובין לגבי בעלי ענין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.

11. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית אשר פסקה כי הוראות כלשהן במסמכי המכרז פסולות מחמת שאינן עומדות בדרישות הדין ו/או מחמת כל טעם אחר, הרי שההוראות שנפסלו תיראנה כאילו נכתבו באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין והביטול או הצמצום כאמור לא יפגעו ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות הכרעה שיפוטית כאמור.

12. אחריות

- 12.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

13. סודיות

- 13.1. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
- 13.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 13.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות החברה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 13.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

14. פעולות הזוכה במכרז

- 14.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים, ותחייב את החברה והמציע. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.
- 14.2. נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
- 14.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף העבודות של מסמכי המכרז, ובלבד ששינוי כאמור לא יגלוש אל עבר תחומים אשר המציע איננו מתמחה בהם ולא הציג עצמו, במפורש או מכללא, כמי שמתמחה בהם.
- 14.4. הקבלן המגיש את ההצעה נדרש לוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, כי כל הציד הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כח האדם מטעמו וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הכלולים בעבודה, לרבות החומרים הכלולים בחלופות השונות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין לקבלן את הציד הנדרש ו/או את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או אם פריט ו/או חומר ו/או אביזר אינם קיימים במלאי, נדרש הקבלן הממונה להתריע על כך לא יאוחר ממועד מסירת הצעתו למזמין, על מנת שתהיה למזמין אפשרות להחליף אותו.

15. תנאי תשלום

- התשלומים עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה (להלן ולעיל: "**התמורה**") ישולמו לזוכה במכרז על ידי החברה בהתאם להוראות ההסכם - **חלק ד'**.

16. הודעות ונציגות

- 16.1. כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון הנייד והקבוע והמייל של נציגי המציע לענין מכרז זה.
- 16.2. עם הנציג שיצוין כאמור יונהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

הודעות תשלחנה בדואר או בדוא"ל. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בדוא"ל או תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח.

17. תוקף ההצעה

17.1. ההצעה תהיה תקפה לכל פרטיה למשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה רשאית לדרוש מהמציג את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציג יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום. היה וביקשה החברה הארכת תוקף ההצעה וחל שינוי במידע שהעביר המציג לוועדת המכרזים, לרבות בציוד, בחומרים, בפריטים והאביזרים הכלולים בעבודה או בכח האדם מטעמו, יודיע על כך ללא דיחוי לוועדת המכרזים, באמצעות החברה.

כמו כן, היה והארכת תוקף ההצעה תעלה על חצי שנה (6 חודשים), החל ממועד הגשת ההצעה, יוצמדו מחירי החוזה למדד תשומות הבניה כאשר המדד הבסיסי יהא המדד בגין החודש בו תמה חצי השנה להארכת תוקף ההצעה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

17.2. אם תודיע ועדת המכרזים למציג עד למועד כאמור בסעיף 17.1 על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציג עד למועד חתימת ההסכם, לתקופה שתקבע על ידי ועדת המכרזים והמציג מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

17.3. אם מציע שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך ע"י החברה, תהיה החברה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה או כל חלק ממנה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

בברכה,

ליטל דיין, עו"ד
סמנכ"ל יועמ"ש

חלק ב' - טופס הגשת הצעה

שם המציע: _____

תאריך: _____

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שדרות רוקח

תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה)
(להלן: "העבודות") במתחם גני התערוכה בתל אביב (להלן: "מקום העבודות" או "האתר")

1.

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המסמכים והנספחים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו באתר הבניה המיועד, לרבות, במסגרת סיור קבלנים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע עבודות גמר אשר כוללות, בין היתר, עבודות אלקטרומוכניות בבניין כמו אינסטלציה, חשמל, מיזוג, תקשורת וכדומה וכן עבודות גמר ומערכות למיניהן כמו חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר וכיו"ב וכן עבודות בטון, עבודות קונסטרוקציה ומערכות, עבודות גינון ופיתוח וכיו"ב וזאת בפרויקט להקמת מבנה מודולרי פריק, במתחם אקספו ת"א - גני התערוכה בת"א. עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו קווים עיליים (חשמל וכד'), את תכניות הבניה, וכן הבנו הדרישות המיוחדות, שלא לגרום הפרעות או מטרד לפעילות השוטפת של הדיירים במבנים או בשטחים הסמוכים ו/או לפעילות השוטפת של האירועים ו/או המופעים ו/או התערוכות ו/או הכנסים רבי המשתתפים המתקיימים במבנים או בשטחים הסמוכים, לרבות הפסקות חשמל (יזומות או אקראיות), ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו, ואנו מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שבביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עלינו לעמוד בלוחות זמנים קשיחים, ולבצע את העבודות לפי אזורים, במקביל לעבודות קבלנים נוספים וכן לעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך בהתאם להוראות המזמין והמפקח. אנו מצהירים כי לא תהייה לנו ו/או למי מטעמנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הארכה או קיצור משך ביצוע הפרויקט.
3.

בהתאם לתנאי המכרז ולאור האמור לעיל הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתן במסמכי המכרז הנה כדלהלן:

אנו מתחייבים לבצע את העבודות בסך _____ ₪ (ובמילים: _____ (לא כולל מע"מ), כמתואר ובכפיפות למסמכי המכרז ולהוראות ההסכם, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז ובהסכם (להלן: "מחיר החוזה" ו/או "התמורה").
4.

אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן הננו מתחייבים לעבוד בתאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלן הראשי וכול קבלני המשנה וקבלני מערכות ומלאכות אחרים.
5.

הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
6.

הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה אנו נמונה, נהייה ונפעל כקבלן ראשי הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודה. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות כקבלן לביצוע עבודות גמר לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, בכול הנוגע לנושאי בטיחות בקשר למעליות, מנופים ופיגומים תלויים, הננו מתחייבים לעבוד עם יועץ בטיחות על פי תקנות משרד העבודה וע"פ כל דין.

7. הננו מצהירים בזה כי בדקנו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר, בו יבוצעו העבודות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו היטב, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו וכי לא נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם על מסמכיו ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות אלו.
8. ביקרנו באתר העבודה, בדקנו ובחנו את כל המתחייב לביצוע העבודות בכפוף לכלל האמור במסמכי מכרז זה ואנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות עפ"י האילוצים הקיימים ולפעול למניעת הפרעות רעש, לכלוך, או כל הפרעה אחרת והכל על מנת שתתאפשר פעילות תקינה של הדיירים המצויים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים ו/או פעילות תקינה של אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים רבי משתתפים המתקיימים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים.
- הננו מצהירים כי ידועה לנו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא למשך עד שלושה חודשים רצופים ובלבד שיעדכן את הקבלן בקשר לכך מראש. במקרה כזה, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי, המזמין יהא רשאי להורות בנוסף, על עצירת העבודות לפרקי זמן קצרים, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הנובעים מעצם התנהלות המקום כמקום לעריכת וקיום אירועים, כנסים, תערוכות, ירידים, מופעים בחינות, וכיו"ב. במקרה כזה, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
9. הננו מצהירים כי ידוע לנו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים וקבלני משנה משטחי יהודה, שומרון ועזה (ישי"ע), וכי ננקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים ישראלים בכל המקצועות או פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט כפי שיסוכם עם הקבלן הראשי בתיאום המזמין לרבות שלבי הביניים.
10. הננו מצהירים ששום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים ו/או פועלים זרים ו/או כל עילה הקשורה בהעסקת עובדים בכלל, לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון. הננו מצהירים כי הבנו שהתאמת לוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ללוחות הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח הינה מעיקרו של הסכם זה ואי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמין זכות לעשות כל צעד לרבות החלפת הקבלן.
11. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכלל האמור במסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי המכרז, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.
12. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהוו קושי או עיכוב להשלמת העבודות במועד.
13. הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותם יבצעו.
14. הננו מתחייבים כי כל קבלן משנה שיועסק על ידנו, יהיה כפוף לאישור המזמין מראש ובכתב. ויודגש כי אין במינויו של קבלן משנה מטעמנו כדי לגרוע מאחריותנו כלפיי המזמין לביצוע העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות מחיר זו וכי האחריות המוחלטת והבלעדית לביצוע העבודות מוטלת עלינו כקבלן ראשי.
15. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על החוזה, הפקדת הערבות לקיום תנאי החוזה ואישור הביטוח בדיכום והוצאת צו התחלת עבודה, נתחיל בביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה וללוח הזמנים כפי שנקבע בחוזה ושיתואם עם המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח.
16. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל מסמכיו המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידנו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי החוזה הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.

17. הננו מתחייבים לחתום על החוזה וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין.
18. הננו מצהירים בזה, כי ברשותנו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בחוזה זה במהדורתם כמפורט ברשימת המסמכים, קראנו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר בקשנו ואנו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
19. ידוע לנו שהחוזה הסופי, על מסמכיו, שייחתם עמנו, אם הצעתנו תתקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין, אולם אין בכך כדי לפגוע באמור בסעיף 16 לעיל.
20. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף.
21. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית לנהל עם המשתתפים במכרז משא ומתן ביחס להצעות, כולן או חלקן, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה, ויכול שההצעה תדחה ככזו. כמו כן ידוע לנו כי אין בקיום משא ומתן עמנו, בין ביחס להצעה כולה ובין ביחס לחלקה, כדי להוות מצג מכל סוג שהוא או ללמד על איזו כוונה לבחור בנו כזוכים במכרז. ברור לנו גם כי אין לוועדת המכרזים כל התחייבות או מחויבות לשאת ולתת עמנו, בין אם יתנהל משא ומתן עם מציעים אחרים ובין אם לאו.
22. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ויוחלטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי ההסכם שצורף **בחלק ד'** למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור, אם וככל שישונה, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
23. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לוועדה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת הוועדה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה במכרז). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא הוועדה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שייחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
24. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם המצורף למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות הוועדה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותחולט הערבות כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמין.
25. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו למזמין, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.
26. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים (חצי שנה), מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין בכפוף לאמור בסעיף 17.1 לחלק א' לעיל.
27. ידוע לנו כי אין המזמין מחויב לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז ו/או בהצעה הזולה ביותר.
28. **מצורפים בזאת למסמכי המכרז :**
- א. כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו כשהם חתומים (ע"ג כל דף וכל תכנית).
- ב. כתב כמויות - תדפיס מחשב של תכנת רמדור, חתום ע"ג כל דף ודף.
- ג. ערבות ההצעה כנדרש בחלק א' - סעיף 9.1.
- ד. הצהרה מטעם עו"ד ו/או רו"ח של המציע בדבר יכולתו של המציע לעמוד בתנאי ערבות הביצוע ובדבר העמדתה לטובת המזמין.
- ה. שמות ופרטי מהנדס/הנדסאי הביצוע, מנהל הבטיחות ומנהל העבודה שימונו אם וכאשר נזכה בעבודה.
- ו. כלל המסמכים הנדרשים בחלק א' - סעיפים 2-3.

שם המציע: _____
 חתימת וחותמת המציע: _____
 כתובת המציע: _____
 תאריך: _____

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן
 חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב בשמו של
 _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר
 וענין.

 עו"ד

 תאריך

חלק ג' – ערבות להגשת ההצעה

לכבוד

אקספו ת"א המכרז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בישראל בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 250,000 שקלים חדשים (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם ההצעה והסכם לביצוע העבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 22/5/2025 לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה) באקספו ת"א, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/9/2025 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח I**אישור עו"ד או רו"ח**

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רשיון _____

מרחוב _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____

ו- _____ חתמו בשם המציע דלעיל על המסמך דלעיל וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור בהצעה זו והתחייבויות המציע על פיה.

עו"ד/רו"ח

נספח II

פירוט בדבר ניסיון עבר

פירוט לגבי לפחות 3 פרויקטים זהים ו/או דומים במורכבות הטכנולוגית לפרויקט נשוא מכרז זה, לרבות כמפורט בסעיף 2.1.4 לחלק א' - נוהל המכרז ותנאיו, אשר עלותו הכספית של כל פרויקט (ללא מע"מ) (כשהיא משוערכת למדד הבסיס לפיו מוגשת ההצעה או אם אין מדד כזה למדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות) עומדת לפחות ע"ס 10 מיליון ₪ (ללא מע"מ) ואשר הושלמו על ידי המציע עד למועד הגשת הצעתו.

<u>מועד הביצוע:</u>		<u>מיקום עבודה:</u>		
<u>הערות</u>	<u>טל'</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם</u>	
				מזמין הפרויקט
				מנהל הפרויקט
				תיאור הפרויקט ופירוט העבודות:
		עלות כוללת של הפרויקט על פי החשבון הסופי(ללא מע"מ):		
משך ביצוע הפרויקט בפועל ותאריך השלמת פרויקט:		לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט:		

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקטים:

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת, כי הקבלן _____
ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט כמתואר לעיל.

חתימה + חותמת מזמין הפרויקט

תאריך

נספח III

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין), התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתו.

_____ תאריך	_____ חתימת המציע	_____ שם המציע
----------------	----------------------	-------------------

נספח IV

אישור על כיסוי ביטוחי

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____, בשם חברת הביטוח, _____ ח.פ. _____
 מאשר בזאת כי, _____ ח.פ. _____, להלן: ("תאגיד"
 או "ספק", בהתאמה) הינו בעל פוליסות ביטוח של חברתנו, המכסות את כל הסיכונים הקשורים בהסכם
 לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות נשוא מכרז פומבי מס' 22/5/2025, לרבות אילו המצוינים בחלק א' –
 נוהל המכרז ותנאיו, בסעיף 59 להסכם קבלן (חלק ד') ולנספח ח' המצורף להסכם זה.

תאריך	שם החותם ותפקידו	שם המבטח	חתימת המבטח
-------	------------------	----------	-------------

חלק ד' - הסכם קבלן - תוכן עניינים:		
פרק א' - כללי		
סעיף	תיאור	עמוד
1	מבוא, מסמכים, נספחים וכותרות	29
2	כשרות	30
3	הגדרות	30
4	סדרי קדימה בין מסמכים במקרה של סתירה	33
5	מהות העבודות ושיטת הקמת הפרויקט	34
6	בדיקת וגילוי אי התאמה בין מסמכים	35
7	הצהרות הקבלן ובדיקות מוקדמות	36
8	סמכויות המזמין והמפקח	39
9	יומן העבודה	41
10	הסבת ההסכם	42
11	זכויות המזמין להעסיק קבלנים אחרים	43
12	הימנעות מפעולה או ממימוש זכויות אינה מהווה ויתור	43
13	מסירת תכניות	43
14	ערבויות בנקאיות	44
פרק ב' - התחייבויות כלליות של הקבלן		
15	ביצוע כהלכה וציות להוראות	45
16	בטיחות, שמירה וביטחון הציד	46
17	השגת אישורים, היתרים ורישיונות	47
18	מניעת הפרעות לתנועה	47
19	קבלנים וגורמים שכנים	48
20	ניקוי אתר בניה במהלך ביצוע העבודות ועם השלמתן	48
21	דרכי גישה לאתר הבנייה ולעבודה	49
22	אחריות למדידות וסימונים	50
23	גידור	51
24	אספקת המים והחשמל לבנייה וסידורי בטיחות	51
25	שילוט	52
26	מחסן חומרים	52
27	מפרט טכני וכתב כמויות	53
פרק ג' - לוח הזמנים וההכנות לביצוע העבודות		
28	לוח הזמנים המפורט	53
29	לוח הזמנים - הוראות כלליות	54
30	ארכות לביצוע העבודות	55
31	קצב ביצוע העבודות, עבודות בשבתות וחגים ומענק בגין סיום מוקדם (בונוס)	56
פרק ד' - מהלך ביצוע העבודות		
32	התחלת ביצוע העבודות	58
33	העמדת אתר הבנייה לרשות הקבלן	58
34	מועד השלמת העבודות	58
35	הפסקת ביצוע העבודות	58
36	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	61
פרק ה' - שינויים, תוספות והפחתות		
37	שינויים תוספות והפחתות	62
38	הערכות שינויים	63
39	תשלומים עבור עבודה יומית (עבודות רג"י)	64
40	רשימת תביעות ודרישות	65
פרק ו' - שכר ההסכם, תשלומים והצמדות		
41	תמורת העבודות	65
42	שכר ההסכם	69

70	תשלומים	43
71	הכנת חשבוניות באמצעות מחשב	44
71	חשבון ביניים	45
72	חשבון סופי	46
73	מדידת כמויות עבור חשבון הביניים והחשבון הסופי	47
74	מחירי יסוד	48
פרק ז'- קבלנים		
75	היחסים בין הקבלן הראשי לבין הקבלן, קבלני המערכות והמלאכות והקבלנים האחרים	49
75	קבלני המשנה	50
77	נזקים הדדים של קבלנים וספקים	51
פרק ח'- מנהלי עבודה וכוח אדם		
77	המהנדס הראשי ומנהל עבודה ראשי	52
79	החלפת המהנדס הראשי ומנהל העבודה	53
79	טופס 4	54
79	כוח אדם	55
82	אי קיום יחסי עובד מעביד בין הקבלן למזמין ולמפקח	56
פרק ט'- אחריות הקבלן, נזיקין וביטוח		
82	אחריות הקבלן	57
84	אחריות ושיפוי בנזיקין	58
86	ביטוח	59
פרק י'- ציוד וחומרים		
88	אספקת הציוד והחומרים	60
89	הציוד והחומרים באתר הבנייה	61
90	טיב הציוד, החומרים והעבודות	62
90	ביצוע בדיקות ובדיקות דגימות	63
91	דוגמאות/דגמים	64
92	סילוק ציוד וחומרים פסולים ועבודות פסולות	65
92	בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	66
פרק י"א- השלמה, בדק ותיקונים		
93	תעודת השלמה לעבודות	67
95	תיק המסירה	68
96	תקופת הבדק	69
98	אחריות לאחר תקופת הבדק	70
פרק י"ב- סיום ההסכם או אי המשכת ביצוע		
99	תעודת סיום	71
99	סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	72
101	העדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות	73
פרק י"ג- שונות		
101	ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות	74
102	אחריות ישירה של הקבלן כלפי צדדים שלישיים	75
102	פיצויים לצדדים שלישיים	76
102	העדר זכויות לחזקה ועכבון	77
102	תרופות	78
103	שחרור המזמין מאחריות בגין מעשים שעשה על פי כתב המחאה או עיקולים	79
104	הגשת תביעות נגד המזמין ו/או המפקח	80
104	התחייבויות המזמין שלובות בהתחייבויות הקבלן	81
104	העדר תוקף למסמכים קודמים	82
104	שמירת סודיות	83
105	הוצאות	84
105	העדר תוקף לשינויים או תוספות בע"פ	85
105	מקום השיפוט	86

105	הודעות	87
-----	--------	----

חלק ד' - הסכם קבלן

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ בחודש _____, שנת 2025.

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א
(להלן: "המזמין" ו/או "החברה")

ב י נ

מצד אחד ;

ל ב י נ

_____, ח.פ.,
קבלן רשום מס'
מרח'
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו
ת.ז. _____ ו- ת.ז. _____.
(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- הואיל** והמזמין הינו הבעלים הרשום, המחזיק ובעל הזכויות לבניה על קרקע הנמצאת באקספו ת"א - גני התערוכה, שד' רוקח בתל-אביב (להלן: "הקרקע");
- והואיל** ובשטח גני התערוכה מוקם עבור המזמין מבנה מודולארי פריק, כמפורט במסמכי המכרז, המיועד לשמש לטובת כנסים, אירועים, תערוכות, ירידים וכיו"ב (להלן: "המבנה", "הפרויקט");
- והואיל** ובמסגרת הפרויקט, המזמין מבקש לבצע במבנה עבודות קבלן גמר ומערכות הכוללות בין היתר עבודות אלקטרומכניות כמו אינסטלציה, חשמל, מיזוג, תקשורת וכד' וכן עבודות בטון, קונסטרוקציה ועבודות פיתוח (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף להוראות מסמכי מכרז פומבי מס' 22/5/2025 (לעיל ולהלן: "המכרז") לרבות הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, וכן כל המסמכים, התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצורפים להסכם זה והמפרטים הכלליים שיש לראותם כמצורפים להסכם זה;
- והואיל** והקבלן הצהיר, התחייב ואישר כי הוא קבלן רשום כחוק בפנקס הקבלנים בסיווג 100 ג'-4, לכל הפחות, כנדרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וכי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הכלים, הציוד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכן כי יש לו את הידע והאמצעים לשמש כקבלן ראשי בפרויקט לכל דבר ועניין;
- והואיל** והקבלן הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את עבודות הקבלן נשוא הסכם זה על סמך ניסיונו ותוך עמידה בלוח הזמנים כהגדרתו בחוזה, וזאת בתיאום המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח, כל זאת לאחר שהקבלן מאשר, כי למד את היקף הפרויקט, מורכבותו, מצבו התכנוני וההנדסי ואת הפרטים הקשורים בביצוע העבודות;
- והואיל** והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הקבלן, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו;
- והואיל** והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונו של המזמין;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, מסמכים, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא להסכם ונספחיו, לרבות כל המסמכים המצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחשבו כמצורפים אליו. ואלה המסמכים והנספחים:

נספחי ההסכם:

נספח א'	מפרט מיוחד – ר' DOK מצ"ב
נספח ב'	כתב כמויות ומחירים – מצ"ב. יש למלא באמצעות קישור לתכנת רמדור
נספח ג'	רשימת תכניות – ר' DOK מצ"ב
נספח ד'	תכניות וחברות פרטים – ר' DOK מצ"ב
נספח ה'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
נספח ו'	צו התחלת עבודות
נספח ז'	לוח הזמנים
נספח ח'	נוסח אישור עריכת ביטוחים
נספח ט'	הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות
נספח י'	תדריך בטיחות לקבלן מבצע
נספח י"א (1)	דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן
נספח י"א (2)	הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות
נספח י"ב	תעודת השלמה
נספח י"ג	תעודת סיום
נספח י"ד	הצהרה על העדר תביעות
נספח ט"ו	נוסח ערבות בנקאית בתקופת הבדק
נספח ט"ז	המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט- "הספר הכחול" (לא מצורף למסמכי המכרז)
נספח י"ז	נוסח הצהרת שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

1.2 כל שינויים לתוכניות, תוספות, מפרטים ופרטים מעבר לאלה הנקובים בנספחי ובמסמכי ההסכם ואשר יומצאו על ידי המזמין והמפקח לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחשבו כחלק בלתי נפרד מההסכם, ובלבד שהמזמין אישרם לבצוע בכתב, בין שאלה הוכנו על ידי המזמין ובין על ידי הקבלן.

1.3 הכותרות שניתנו לסעיפים השונים אינן מהוות חלק מחייב של הסכם זה, ואינן מהוות כלי פרשני בפירושו והן ניתנו לשם הנוחיות בלבד.

1.4 כל מקום שנאמר בו לשון יחיד דינו כדון לשון רבים ולהפך.

2. כשרות

הקבלן מצהיר בזה, כי –

2.1 בהתאם למסמכי היסוד שלו, להחלטותיו ועל פי כל דין הוא רשאי ומוסמך להתקשר בהסכם זה, לקיימו ולהתחייב על פיו, כי הרשאים והמוסמכים לחתום על הסכם זה בשמו ומטעמו הינם _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת הקבלן או שמו כשהוא מודפס מחייבת אותו לכל דבר ועניין.

2.2 מועצת המנהלים ו/או אורגן אחר המוסמך מבחינה משפטית, מטעם הקבלן קיבל החלטה לאשר את התקשרותו של הקבלן בהסכם זה ואת קיום התחייבויותיו על פיו ו/או כנובע הימנו, כי ההחלטה הנ"ל התקבלה באמצעות המוסמכים לקבלה, כי קבלתה היתה כדון וכי היא אכן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

2.3 הוא אינו מנוע מלהתקשר בהסכם זה על פי כל דין ו/או על פי הסכם וכי אין בהתקשרותו בהסכם זה ובקיום התחייבויותיו על פיו משום הפרת התחייבות כלשהי כלפי צד ג' כלשהו.

3. הגדרות

בהסכם זה, כהגדרתו להלן, יהא למונחים המפורטים להלן הפרוש המפורט בצד, בין אם הם מופיעים לבדם ובין בכל הטיה אחרת שלהם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

"ההסכם" או "החוזה"	הסכם זה על כל נספחיו, הצעתו של הקבלן וכן כל המסמכים האחרים המצורפים להסכם ולמסמכי מכרז 22/5/2025 ("המכרז").
"המזמין" או "החברה"	"אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ" לרבות כל אדם ו/או גוף המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם ו/או כל חלק ממנו.
"האדריכל"	"מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים" ו/או כל אדריכל אחר לפי הודעת המזמין.
"המתכננים/היועצים"	האדריכל, כהגדרתו לעיל, אדריכלים, מתכננים, מהנדסים, יועצים מקצועיים, מחשבי כמויות, ובעלי מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחרים שיועסקו על ידי המזמין בתכנון המבנה ובפיקוח על ביצועו.
"המפקח"/"מנהל הפרויקט"/"המנהל"	ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ , ו/או כל מי שיתמנה בכתב ע"י המזמין.
"המבנה"/"הפרויקט"	מבנה מודולארי פריק, מתוצרת חברה הולנדית בשם Neptonus (דגם Flexolution) המורכב מקונסטרוקציית אלומיניום ופאנלים אקוסטיים, סה"כ מידות חיצוניות 66 מ' X 30 מ', בשטח כולל של כ- 2,000 מ"ר, והוא כולל (בקצה הדרומי) גלריה בת 2 קומות, בשטח 360 מ"ר, ובקצה הצפוני פרגולה (200 מ"ר).
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם למסמכי המכרז ו/או בהתאם להסכם זה ו/או בכל מסמך ו/או נספח אחר של הסכם זה וכל שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות נוספות שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או באחריותו כולל כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע, ולרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, התארגנות באתר, הקמת מבנים ארעיים, האספקה, ההרכבה וההתקנה של כל החומרים, הפריטים והאביזרים, עבודות עזר ועבודות ארעיות שתידרשנה לשם ביצוע העבודות לרבות השלמתן באיכות מעולה, מסירתן ומתן אחריות עליהן למזמין.
"לוחות הזמנים"/"לוח הזמנים"	לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות כאמור בסעיפים 28-29 להלן וכמפורט בנספח ז'.
"חומרים"	חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום המבנה, למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
"הקבלן" / "הקבלן הראשי"/ "קבלן עבודות גמר"	החברה הקבלנית, אשר נבחרה על ידי המזמין במסגרת מכרז פומבי מס' 22/5/2025 לבצע את העבודות על פי הסכם זה, או כל עבודה נוספת, אשר תוטל על הקבלן על ידי המזמין והמפקח, שעמו יחתום המזמין על חוזה התקשרות.
"קבלן המשנה"	קבלן/י משנה או ספק/י משנה של הקבלן, לרבות נציגו של קבלן/י המשנה או ספק/י המשנה ומורשיו המוסמכים, לרבות קבלני מערכות ומלאכות ו/או פיתוח מטעם הקבלן הראשי.
"הקבלנים האחרים"	קבלן/ים או ספק/ים כלשהם, אשר יבצעו עבודות <u>על פי חוזה ישיר</u> אשר ייחתם בינם לבין המזמין, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן הראשי, ואשר עבורם לא יקבל הקבלן הראשי אחוזים ו/או תשלומים כלשהם ו/או טובות הנאה אחרות, על אף מחויבותו של הקבלן הראשי ליתן לקבלנים או לספקים אלה שירותים שונים, כאמור וכמפורט בהסכם זה.

"אתר הבניה" או "מקום ביצוע העבודות"	השטח או השטחים באתר בהם תבוצענה העבודות או כל חלק מהן, כמפורט במסמכים ובתוכניות המצורפות להסכם זה, ולרבות כל מקום בו תתבצענה עבודות בהתאם להסכם, אשר המזמין ימצא לנכון להעמיד לרשות הקבלן לצורך ביצוע ההסכם, כולל אתרי ייצור בהם מכינים עבודות.
"כתב הכמויות"	כתבי הכמויות והמחירים, אשר על פיהם מבוצעות העבודות, המהווים חלק מנספח ב' להסכם זה ואשר הוצעו על ידי הקבלן במסגרת המכרז.
"מחיר יחידה"	המחיר הנקוב בכתב הכמויות כמחיר של יחידה ו/או פריט שיש לבצעו ו/או לספקו במסגרת ביצוע העבודות. מחיר היחידה לא כולל מע"מ.
"מחיר העבודות"/ "התמורה"	סיכום כל מחירי היחידות שבכתב הכמויות המפורטים בנספח ב' להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כהגדרתו להלן.
"מחיר יסוד"	מחיר שצוין בסעיף כלשהו בכתב הכמויות כמחירו של חומר אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמין והמפקח תוך מהלך ביצוע העבודות, ובכפוף להוראות סעיף 51 להלן.
"מאושר", "אישור"	אישור בכתב ומראש.
"תקופת הבדק"	כאמור בסעיף 69 בהסכם זה.
"המפרט הטכני" או "המפרטים"	המפרטים הטכניים לביצוע העבודות המצורפים להסכם זה. המפרטים הטכניים מחולקים לשני מקבצים של מפרטים טכניים נפרדים, אשר משלימים האחד את השני ושביחד מהווים את מכלול הדרישות הטכניות בכל המקצועות לביצוע כל סעיפי העבודות המפורטים בהסכם.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי לעבודות תכנון ובניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבנייה והשיכון – הספר הכחול, במהדורתו המעודכנת האחרונה, שאינו מצורף פיזית להסכם ולמסמכי המכרז.
"המפרט המיוחד"	מפרט טכני המצורף להסכם זה, כנספח א', ובו השלמות, תוספות או דרישות מיוחדות בנוסף או בניגוד למפרט הכללי והתקנים הישראליים או האחרים המצוינים בגוף ההסכם.
"התכניות"	כל התכניות, השרטוטים והתרשימים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם והמפרטים בין היתר נספח ג', לרבות כל שינוי בתכניות, שיאושר בכתב על ידי המזמין והמפקח, ותכניות שתימסרנה לקבלן על ידי המזמין והמפקח במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי הדפסת תכניות תהיה על חשבון הקבלן.
"צו התחלת העבודות"	הוראה בכתב שיעביר המזמין באמצעות המפקח לקבלן, המודיעה לקבלן על מועד תחילת העבודות בנוסח נספח ו' להסכם זה.
"השלמת העבודות"	סיומן, על ידי הקבלן, במועדן, בהתאם ללוח הזמנים ועל פי הוראות הסכם זה והוראות המכרז, של כל העבודות, ומסירתם של אתר הבניה והמבנה למזמין כשהם מושלמים וראויים למסירתם, הכל בהתאם לתכניות ולמפרטים נשוא מכרז זה, כשהם נקיים מחומרי בניה, ולאחר שניתנו כל האישורים על-ידי המזמין והרשויות המוסמכות, ככל שמדובר בעבודות הטעונות אישור של רשויות מוסמכות כלשהן, ולרבות המצאתן למזמין של כל הערבויות והביטחונות שעל הקבלן למסור לפי הסכם זה וכל תכניות העבודה ותכניות העדות, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בפרק י"א שבהסכם זה ולשביעות רצונו של המזמין.

המועד בו יאשרו המזמין והמפקח בכתב, לפי שיקול דעתם המוחלט, כי כל העבודות נשוא הסכם זה, בוצעו והושלמו לשביעות רצונם המלאה, והכל בהתאם לאמור בהסכם זה, לרבות בסעיף 74 תעודת השלמה לעבודות. תעודת ההשלמה לעבודות תימסר בנוסח נספח י"ב להסכם זה.	"מועד השלמת העבודות"
כל רשות ממשלתית ו/או עירונית ו/או מקומית ו/או ציבורית ו/או חוקית ו/או הקובעת כללים ו/או הוראות הקשורות בביצוע העבודות או בתכנון, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות ההגדרה, לפי העניין, משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מנהל מקרקעי ישראל, רשויות מקומיות, רשויות וועדות התכנון והבניה, מכון התקנים, בזק, חברת החשמל, רשות מים, רשות ביוט, כיבוי אש, אקולוגיה, רשות העתיקות או כל רשות או גוף, שפעילותם נוגעת לעבודות נשוא ההסכם.	"הרשויות"
תעודה שתימסר לקבלן בתום תקופת הבדק המאוחרת ביותר, המאשרת כי כלל העבודות נשוא הסכם זה בוצעו והושלמו בהתאם להוראות ההסכם. תעודה זו תימסר לקבלן בכפוף לזכאותו, ולקבלת תעודת סיום מהמזמין בהתאם לתקופת הבדק, ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה כלפי המזמין, לרבות השלמת ביצועם של כל התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשות בתקופת הבדק השונות וכן לאחר קבלת כל האישורים מהרשויות וכן קבלת תעודת גמר, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות בפרק יב' שבהסכם זה, ולשביעות רצונו של המזמין. תעודת הסיום תימסר בנוסח נספח י"ג להסכם זה.	"תעודת סיום ההסכם"
כל המדידות והסימונים הנכונים והמדויקים של העבודות שיבוצעו על ידי מודד מוסמך על חשבונו של הקבלן, ובכלל זה- סימונים ארעיים, סימוני קבע, לרבות של המבנה, על יסודותיו, הקירות, העמודים, הרצפות, וכיו"ב הכל בהתאם לתנאי הסכם זה לרבות, הגדרתם בסעיף 22 להלן.	"סימון ומדידה"

ההגדרות שבמסמכים המצורפים להסכם זה ו/או הקשורים בו יחולו גם על הסכם זה, ככל שהדבר מתאים להקשר הדברים בהסכם זה.

4. סדרי קדימה בין מסמכים במקרה של סתירה

4.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מההוראות ומהתנאים שבחוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים ו/או בכל מקרה של סתירה בין הוראות הנספחים לבין עצמם, יחולו הכללים הבאים:

4.1.1 במקרה של סתירה בין הוראות לעניין אופן הביצוע ההנדסי בלבד יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי ביצוע בהתאם לרשימה כדלהלן, כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו:

4.1.1.1 רישומי המפקח ביומן העבודה;

4.1.1.2 התכניות לביצוע;

4.1.1.3 כתב הכמויות;

4.1.1.4 המפרט המיוחד;

4.1.1.5 לוחות זמנים

4.1.1.6 התנאים הכלליים המיוחדים;

4.1.1.7 המפרט הכללי הבין-משרדי;

4.1.1.8 ההסכם;

4.1.1.9 התקן הישראלי;

4.1.2 במקרה של סתירה בין הוראות לעניין התשלומים המגיעים לקבלן, יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצורכי תשלום בהתאם לרשימה כדלהלן כאשר כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה במסמך הבא אחריו:

- 4.1.2.1 כתב הכמויות ;
- 4.1.2.2 המפרט המיוחד ;
- 4.1.2.3 התכניות לביצוע ;
- 4.1.2.4 לוחות זמנים
- 4.1.2.5 המפרט הכללי ;
- 4.1.2.6 המדידה ;
- 4.1.2.7 התנאים הכלליים המיוחדים ;
- 4.1.2.8 ההסכם ;
- 4.1.2.9 התקן הישראלי ;
- 4.2 מובהר בזאת כי על אף האמור בסעיף 4.1.1 – 4.1.2 לעיל, מקום בו יש סתירה או אי התאמה בין איזו מההוראות האמורות בהסכם זה לבין הוראה אחרת בהסכם על נספחיו, תחול ההוראה אשר לטובת המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין כפי שיוגדרו להלן.
- 4.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין התיאורים, הדרישות, התנאים ו/או הוראות אחרות שבמסמכים השונים המהווים את ההסכם, חייב הקבלן להסב את תשומת לבם של המזמין והמפקח לכך מיידית עם גילוי הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או דו המשמעות האמורים, ובכל מקרה לא פחות משבעה ימים לפני ביצועה של עבודה כלשהי, ולקבל הוראותיהם בכתב כיצד לנהוג.
- 4.4 במידה והקבלן ביצע עבודה כלשהי מבלי לקבל את אשור המזמין והמפקח, למרות שגילה, או צריך היה לגלות בבדיקה הנדסית סבירה, סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים השונים, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש הריסת אותו חלק ובנייתו מחדש או ביצוע העבודה שנית, הכל על חשבון הקבלן.
- 4.5 הוראות סעיף 4 זה תגברנה על כל הוראות סותרות בכל מסמך אחר (אם יש כאלה) העוסקות בעדיפות ובסדר הקדימויות בין מסמכי ההסכם, אלא אם כן נאמר בהסכם נשוא מכרז זה גופו במפורש אחרת.
- 4.6 היה וקיימות סתירות בתוך מסמך כלשהו, על הקבלן להביא בחשבון תמיד שעליו לבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמין והמפקח וכי התשלום ישולם תמיד לפי האפשרות הזולה יותר.
- 4.7 מובהר בזה, כי הסכם זה מורכב ממסמכים רבים, אשר בחלקם הוכנו על ידי יועצים מקצועיים שונים, ולפיכך לא מן הנמנע שמסמכים שונים יכילו הוראות המתייחסות לאותו נושא. הוראות סעיף 4 זה, העוסקות בהעדפה בין הוראות כאלה תחולנה אך ורק במקרה בו קיימים סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות באופן ברור, ואך ורק על אותם סעיפים, או תת סעיפים, או סעיפי משנה, או ביטויים שבהם, אשר יימצאו לוקים בסתירה ו/או באי התאמה ו/או דו משמעות כאמור. פרט לכך תחולנה כל ההוראות המתייחסות לאותו הנושא שבכל מסמכי ההסכם.

5. מהות העבודות ושיטת הקמת הפרויקט

- 5.1 הקבלן מצהיר, לאחר שבדק את מהות העבודות, כי ידוע לו שמהות הפרויקט הינה הקמת מבנה מודולארי פריק - עבודות גמר ומערכות, בשטחי המזמין, וכי המבנה מיועד לכנסים, אירועים, מופעים, תערוכות, ירידים וכיו"ב לשימוש המזמין. המבנה מורכב מקונסטרוקציית אלומיניום ופאנלים אקוסטיים, סה"כ מידות חיצוניות 66 מ' x 30 מ', בשטח כולל של כ- 2,000 מ"ר, והוא כולל (בקצה הדרומי) גלריה בת 2 קומות, בשטח 360 מ"ר, ובקצה הצפוני פרגולה (200 מ"ר).
- 5.2 ידוע לקבלן שהעבודות יבוצעו במבנה ומחוצה לו והן יכללו, בין היתר, עבודות בטון, עבודות קונסטרוקציה, עבודות גינון ופיתוח (לרבות שתילת עצים, צמחיה, וביצוע השקיה) וכן עבודות מערכות, דוגמת - חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, מעליות, תקשורת, תאורה וכיו"ב.
- 5.3 ידוע לקבלן שבמקום העבודות עשויות להתבצע במקביל עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים והוא מתחייב שלא תהא לו כל דרישה/טענה/תביעה בקשר עם עבודות אלה, לרבות השפעתן על נושא לוחות הזמנים והוא מתחייב לבצע את העבודות בחלוקה לאזורים, בהתאם להנחיות המזמין והמפקח וכן לעבוד בשעות בלתי שגרתיות, כדי להבטיח עמידה בלוחות הזמנים.

- 5.4 ידוע לקבלן כי במהלך ביצוע העבודות מתקיימת בשטחי המזמין פעילות של אירועים/כנסים/תערוכות/ מופעים/חתונות וכיו"ב וכן פעילות מסחרית של שוכרים וזכיינים שונים, כולל מתחם חללי עבודה ואולם אירועי שמחות והוא מתחייב להימנע מהפרעה לפעילות זו ובכלל זאת מתחייב לעצור עבודות ו/או לבצע במקטעים לפי בקשת המזמין, מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי ו/או תוספת תשלום כלשהם.
- 5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר מפורשות, שידוע לו כי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מהפעילות השוטפת בשטחי המזמין תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים בביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת בשטחי המזמין והוא מתחייב לפעול בהתאם מבלי שהדבר יזכה אותו בפיצוי ו/או תוספת תשלום כלשהם.
- 5.6 הקבלן ישתף פעולה עם קבלנים אחרים מטעם המזמין, כמו מתקני אביזרים, וילונות, תקשורת, בטיחות, ריהוט וכיו"ב, ולא ימנע מהם פעילות או עבודה כל שהיא, אשר תאפשר על ידי המזמין והמפקח. והוא מתחייב במידת הצורך להעניק להם שירותי קבלן ראשי ללא תמורה. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות תביעה ו/או דרישה כספית ולרבות דרישה לקבלת ארכה לביצוע החוזה, בקשר עם ו/או עבור העבודה/ות האחרת/ות הנ"ל המבוצעות על ידי המזמין או על ידי גורמים ו/או קבלנים אחרים עבור המזמין.
- 5.7 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי" לגבי כל העבודות בפרויקט, כולל בגין העבודות האחרות, ויהיה אחראי לחובות של "קבלן ראשי" על פי תקנות הבטיחות (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי כל דין.

6. בדיקת וגילוי אי התאמה במסמכים

- 6.1 היה לקבלן ספק כלשהו בנוגע לפירושו הנכון של ההסכם ו/או מסמכיו, יפנה בנושא בכתב מראש למזמין ולמפקח על מנת לקבל את הנחיותיהם בנוגע לפירוש הנכון והקובע, והם ינחו את הקבלן בנוגע לאופן הפעולה הנכון ובמידת הצורך יעבירו לקבלן תכניות. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במידה ולדעת המזמין והמפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ו/או כל מסמך ממסמכי ההסכם, או כל חלק מהם, יהיו המזמין והמפקח רשאים לתת לקבלן הוראות בכתב, באופן המפורט לעיל, והקבלן יפעל בהתאם להוראות ולהנחיות אלה.
- 6.2 לקבלן הובהר הצורך בביצוע רציף ומדויק של הפרויקט תוך עמידה בלוחות זמנים קפדניים, התאמתם למסגרת לוחות הזמנים שיקבעו בתיאום המזמין והמפקח ותוך שמירה על מסגרת תקציבית מוגדרת. אי לכך הקבלן מתחייב לבדוק בדיקה הנדסית סבירה את כל מסמכי התכנון, את המפרטים, את התכניות, השרטוטים והמידות שקיבל מאת המזמין ו/או המפקח מיד עם קבלתם, וכן כל מסמך המתייחס לביצוע העבודות, ועליו לדווח למזמין ולמפקח בכתב ומיד על כל אי התאמה ו/או סתירה ו/או דו משמעות, בין אלה לבין עצמם ו/או בין אלה לבין הנתונים המעשיים במקום ביצוע העבודות ו/או בין איזה מהם לבין נתונים אחרים הקשורים לעבודות, או כל טעות, חוסר בהירות או השמטה בהם אשר ניתן לגלותם בבדיקה סבירה על-ידי בעל מקצוע מנוסה, ולנהוג לפי הוראות המזמין והמפקח.
- 6.3 לא יבסס הקבלן כל טענה ו/או תביעה על כל טענת אי התאמה, חוסר בהירות, טעות והשמטה אשר היה עליו לגלות מבעוד מועד ולדווח עליה למזמין ולמפקח, ולא עשה כן (כולל אי התאמה בין תכנית של מתכנן א' ובין תכנית של מתכנן ב' לדוגמה הוציא יועץ האינסטלציה ו/או האדריכל תכנית לביצוע אשר אינה תואמת את פרטי האיטום של יועץ האיטום וכדו'). כל מחלוקת שתיווצר בקשר עם האמור לעיל תוכרע ע"י המזמין לפי שקול דעתו הבלעדי תוך שיילקחו בחשבון שיקולי וטענות המפקח והקבלן.
- מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי ו/או פגם ו/או נזק בעבודות, שמקורם באי התאמה ו/או באי בהירות ו/או בסתירה ו/או בדו משמעות ו/או בהשמטה או בטעות במסמכים, אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא דיווח למזמין ולמפקח על כך מבעוד מועד, כאמור לעיל.
- 6.4 היה ויוציא הקבלן לפועל עבודה כלשהי על יסוד מסמך הכולל אי-התאמה, אי בהירות, סתירה, דו משמעות, טעות או השמטה כאמור, מבלי להתריע על כך ומבלי שביקש וקיבל הוראות בכתב מאת המזמין והמפקח, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות, בהתאם לדרישת המזמין והמפקח.

6.5 המזמין והמפקח רשאים להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות בכתב הנוגעות לפרטי העבודות, לאופן ביצוע ו/או המסדירות את ביצוען מכל בחינה שהיא ותכניות, הוראות והנחיות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התכניות, ההוראות וההנחיות האמורות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודות משום עילה כלשהי לתביעה לשינוי לוח הזמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה שהיא בעניין זה.

6.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג המפקח להמציא את התכניות הרלבנטיות לקבלן במועד, אשר על פי שיקול דעתם המוחלט של המזמין והמפקח יש בו בכדי להבטיח שהעבודות נשוא התכניות תבוצענה על פי לוח הזמנים החוזי בתיאום המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח ובאופן שלא יעכב את ביצוע כלל העבודות בפרויקט.

למען הסר ספק מודגש, כי לאחר מועד אספקת התכניות לעיל, המזמין והמפקח רשאים להמציא לקבלן מעת לעת עדכונים ו/או הוראות ו/או הנחיות בכתב הנוגעות לתכניות הנ"ל.

במידה והעדכונים האמורים על פי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין והמפקח אינם מהותיים ואין בהם בכדי לפגוע במהלך השוטף של הביצוע, אשר עלול לגרום לעיכוב בביצוע העבודות, לא יהיה במסירת התכניות, ההוראות וההנחיות האמורות משום עילה כלשהי לתביעה לשינוי לוח הזמנים.

7. הצהרות הקבלן ובדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

7.1 כי ברשותו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא מתחייב להיותו רשום כך ולהחזיק את כל האישורים והרישיונות האמורים בכל מהלך בצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועד להשלמתן המלאה לשביעות רצון המזמין והמפקח.

7.2 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, את העבודות המפורטות בהסכם זה, על מסמכי ונספחים, הכל בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם זה ובהתאם ללוחות הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח, על-פי התכנון, ההוראות, ההנחיות והביאורים שיינתנו מעת לעת, במומחיות מקצועית ברמה גבוהה, להנחת דעתו של המזמין, תוך שמירה קפדנית על לוח הזמנים, ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך המועד הנקוב בהסכם.

7.3 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, על מסמכי ונספחים, לדרישות כל הרשויות, לרבות התקן הישראלי ביחס לטיב החומרים והעבודות או לכל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות, וכן בהתאם להוראות המזמין, המפקח והאדריכל.

7.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו, כי רמתו, איכותו וטיבו של המבנה ושל כל העבודות על פי ההסכם, לרבות העמידה בלוח הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח, הינם מעיקרו, מבסיעו ומיסודו של ההסכם וכי המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן בהסכם אלמלא התחייבויותיו של הקבלן כי ביכולתו לבצע את העבודות בעלויות שהוצעו על ידו ובלוחות הזמנים כאמור.

7.5 כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו לבין המזמין יחסי עובד מעביד או יחסי שליחות אחרים.

7.6 כי הינו בעל ניסיון, מומחיות, ידע, יכולת וכישורים מקצועיים, עובדים, אמצעים, ציוד, כלים, חומרים ואמצעים ארגוניים לביצוע היעיל, המקצועי, המיומן ובמועדן של העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ובהתאם ללוחות הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח.

7.7 כי יש לו את האמצעים הכספיים לממן מימון ביניים את ביצוע העבודות, בתקופות שבין תשלום החשבונות.

7.8 כי הינו מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן, כי ידוע לו, שהמזמין התחייב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או גם התחייב כלפי צדדים שלישיים לסיומן במועד, כי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויותיו כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר, אשר המזמין, ומכאן גם הקבלן, עלולים להיתבע בגינם, וכי אם לא יעמוד בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות, ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר, אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן באופן בלעדי ואשר בגינם יפצה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו פיצוי מלא מיד עם קבלת הדרישה הראשונה מאת המזמין בקשר לכך.

- 7.9 כי הינו מנהל פנקסי חשבונות ורישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו, כי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו, וכי הוא מתחייב להמציא לידי המזמין, בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם, אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהל אותם.
- מוסכם על הקבלן, שהמצאת האישורים, כאמור בסעיף קטן זה, היא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ואי המצאתם כאמור תעניק למזמין את הזכות לבטל את ההסכם למפרע מבלי שלקבלן תקום כל זכות לסעד או פיצוי, בין כספי ובין אחר בגין הביטול כאמור.
- 7.10 כי ידוע לקבלן שאינו יכול לאחסן ציוד מחוץ לגבולות האתר. כל אחסון ציוד מחוץ לגבולות האתר דורש את אישור המזמין מראש ובכתב וכן את אישור הרשויות השונות ובמידה ויידרש - יהיה הדבר באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ככל שקבלת האישור כאמור כרוכה בהעמדת תשלום כלשהו לרשויות. יובהר כי הקבלן לא יפנה לרשויות כלשהן אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המזמין בקשר לפניה לרשויות.
- 7.11 כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו. כי בדק את התוכניות ואת המפרטים המצורפים להסכם זה וכי קיבל פרטים בעל פה על תכניות ו/או מפרטים שאינם מצורפים להסכם זה אך יצורפו לו ו/או שאפשר ויצורפו לו בעתיד. עוד מצהיר הקבלן, כי בידי כל הנתונים הדרושים לביצוע המוטל עליו על פי ההסכם זה, כי בדק את היקפן של העבודות, בין היתר בהתחשב בתכניות ובמפרטים שצורפו, את הפרויקט ותכנונו, ומכל מקום העריך בזיהירות ובמקצועיות את היקפן הצפוי של העבודות, בהתחשב בטיב הפרויקט, אופיו וגודלו.
- 7.12 כי ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, טיבן וקצב התקדמותן ו/או הנובעים מהן, לרבות את מקום ביצוע העבודות, סביבתו, מצב אתר הבניה, את כמויותיהם וטיבם של המבנה, חומרים, האלמנטים, האביזרים, הציוד וציוד העזר, הכלים, כוח האדם, הספקים והעבודות הדרושים לביצוע העבודות, ואת דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות ואת סידורי התנועה, טיב הקרקע, שכבותיה, גבולותיה ומגבלותיה וכן את כל הבנוי על הקרקע והמצוי מתחתיה, מתקנים, מערכות, מפגעים, פרטי עבודות קבלנים אחרים וכל גורמים אחרים כיוצא באלה, וכי הוא מכיר את כל תנאי ביצוע העבודות.
- 7.13 כי ידועה לו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- 7.14 הקבלן מצהיר מפורשות, כי ידוע לו כי העבודות נשוא חוזה זה מתבצעות באזור אשר סביבתו מאוכלסת ומתבצעים בהם בחינות ו/או אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ו/או ירידים וכי ידוע לו, כי סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ותתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע תידרשנה, בנוסף האמור לעיל, הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות. במקרה כזה, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- 7.15 כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את הקבלן כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע העבודות ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, כל הנוגע לסיכון פגיעה בבניינים הסמוכים לאתר ולמחזיקים בהם.
- 7.16 כי ידוע לו והוא מסכים לכך, שלא תהיה לו כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאים הנ"ל בביצוע העבודות, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר את ביצוע העבודות כראוי באופן מלא ובמועדן.
- 7.17 כי ידועים לו הציוד והחומרים, כוח האדם וכל האמצעים האחרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ואפשרות אספקתם והרכבתם, כי הם נמצאים ברשותו או בהישג יד - וכי ימצאו ברשותו או בהישג ידו לכל משך ביצוע העבודות - וכי הינו מסוגל, מכל הבחינות, לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם וכי לצורך האמור הוא לקח בחשבון את המצב הנוכחי של העדר עובדים והפרעות הנובעות ממצב המלחמה בישראל.

- 7.18 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי בדק ולמד היטב, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודות, וכי הוא יודע ומכיר היטב, את קווי המים, הביוב, הניקוז התיעול, החשמל והתקשורת העוברים באתר הבניה ובסביבותיו ואת כל העבודות והמטלות המוטלות על הקבלן לפי ההסכם, על מסמכיו ונספחיו וככל הנובע מהם, בין אם צורפו ובין אם לאו.
- 7.19 כי מתוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות וקצב ביצוען, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות חשובה או רלוונטית, הינו מתקשר בהסכם זה והוא לא יהיה רשאי לבסס, בשל אי הבנה ו/או בשל אי-ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם, כל דרישה כספית נוספת או דרישה להארכת לוח זמנים ו/או כל טענה בדבר איחור ו/או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 7.20 הקבלן מצהיר בזה, על יסוד בדיקותיו המוקדמות הנ"ל ולאחר שהביא בחשבון בהצעת המחיר שהגיש את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות ואת מילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות מחירי חומרים, הובלה, ציוד, שכר, תשלומים סוציאליים, ביטוח, בדיקות, תקורה וכיו"ב, כי שכר ההסכם, לרבות התעריפים ומחירי היחידה, שבכתבי הכמויות, ומחירי העבודות, מהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם ואין ולא תהא לו כל טענה בקשר לאמור כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 7.21 הקבלן מצהיר בזה כי, כאמור וכמפורט להלן בהסכם זה, יעסיק ויפעיל בביצוע העבודות צוות או צוותים של עובדים מקצועיים וכן קבלני מערכות ואחרים וכן ציוד מכני ואחר, אשר יאפשרו לו לבצע את העבודות במקצועיות וברמה גבוהה ולסיים במלואן לשביעות רצון המזמין והמפקח במועד הקבוע בהסכם.
- הצוות הניהולי והטכני של הקבלן יכלול, בין היתר, מנהל פרויקט, מהנדס/הנדסאי ביצוע, ממונה בטיחות, מנהל עבודה ראשי, עוזרים למנהל העבודה, אשר יהיו אחראיים על תאום העבודות עם כל שאר מבצעי העבודות.
- מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף, הקבלן לא יעביר את מהנדס/הנדסאי הביצוע ו/או ממונה הבטיחות ו/או את מנהל העבודה הראשי מן האתר בלי אישורו של המזמין והמפקח מראש ובכתב.
- 7.22 הקבלן המשמש כ"קבלן ראשי" לגבי כל העבודות בפרויקט, כולל בגין העבודות האחרות, יהא אחראי לחובות של "קבלן ראשי" על פי תקנות הבטיחות (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי כל דין וינחה את עובדיו ואת קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים מטעם המזמין בהתאם. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן ימנה מטעמו ויעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה ראשי מנוסה ובעל תעודה מטעם משרד העבודה, לצורך ניהול העבודות וביצוען השוטף. מנהל העבודה הראשי חייב להימצא באתר הבניה בכל זמן ביצוע העבודות. כמו כן הקבלן יעסיק צוות הנדסי שיעסוק בבצוע תכניות עבודה מפורטות ועריכת שינויים בהם בהתאם לצורך ולפי הנחיות המזמין והמפקח.
- 7.23 כי הנו אחראי באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה על המבנה ושלמותו וכי הוא מתחייב לא לפגוע במבנה ו/או באלמנטי המבנה במהלך ביצוע העבודות.
- 7.24 מודגש במיוחד כי המבנה מיובא מהולנד וכל פגיעה בו יהווה נזק כבד שידרוש הזמנת פנלים מחו"ל עובדה שתאריך את משך הקמת הפרויקט ותגרום נזק רב למזמין.
- 7.25 הקבלן מצהיר כי ייקח בחשבון במסגרת הצעתו, שמהנדס מטעמו יכין ויחתום על חישובים הנדסיים ותכניות עבור אלמנטים אשר אינם חלק מהמבנה כגון מערכת לתליית צנרת, חזוק תעלות ורטיקליות ביציאות מיחידות מזוג האוויר, תעלות, משטחי דריכה מפח, סולמות, עגורן, מעליות חוץ ומתקני הרמה של הקבלן, פיגומים וכדו'. כמו-כן הקבלן מצהיר כי ידאג לקבל אישור משרד העבודה לכול מתקני ההרמה והציוד הנחוץ לבצוע העבודה.
- 7.26 מובהר בזאת כי, בכל מקרה בו טעה הקבלן ו/או התרשל בביצוע העבודה, ולאור כך נגרם נזק כלשהו למזמין ולמתכנן, יהא הקבלן אחראי בפיצוי למזמין בלבד, והמזמין בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט יקבע את גובה הפיצוי למתכנן.
- 7.27 המפרטים הטכניים מבוססים על שיטות הנדסיות מקובלות בישראל, על ניסיון המתכננים והיועצים בנושא וכן על דרישות תקנים ישראליים וזרים. מאחר שהקבלן הציג את עצמו כבעל ניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה ובפרט בנושא מערכות אלקטרו מכניות, לרבות במסמכים ובתכניות המצורפים מצהיר הקבלן כי בזמן הגשת הצעתו הוא בדק היטב את המסמכים והתכניות והביע בכתב את הערותיו במידה שהיו כאלה, לגבי שיטות הביצוע המתוכננות וקיומן של שיטות אלטרנטיביות, במגמה להוזיל את הקמת המבנה ו/או לייעל את הביצוע כך שהפרויקט יושלם לפני המועד הקבוע בהסכם.

8. סמכויות המזמין והמפקח

- 8.1 ביצוע כל העבודות, בין באתר הבניה ובין בכל מקום אחר בו מנוהלות פעילויות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוח המזמין, המפקח והמתכננים, בהתאם להוראות הסכם זה. תנאי מוקדם להסכמת המזמין להתקשר עם הקבלן הוא הסכמת הקבלן שהוראות המזמין והמפקח בכתב יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין. כמו כן, רשאים המזמין, המפקח והמתכננים לבדוק האם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם ואת הוראותיהם ועל הקבלן לספק להם את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל. כל הוראות המתכננים יינתנו לקבלן באמצעות המפקח ובכתב.
- 8.2 כל הוראה בהסכם המקנה זכות הכרעה, החלטה, קביעה או פירוש וכיו"ב, למתכננים כלפי הקבלן, מסורה בזה להכרעתם הסופית של המזמין והמפקח בלבד. אולם, בכל מקרה, למזמין ולמפקח הזכות לאמץ כל הכרעה של המתכננים, לפי הסמכות המסורה להם על-פי ההסכם. הפעלה של כל סמכות המסורה למתכננים, כמפורט בהסכם, לרבות סמכות למתן הוראות, המצאת תכניות ו/או מסמכים אחרים על-ידי המתכננים לקבלן, תעשה באמצעות המזמין והמפקח.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות סמכויות המזמין והמפקח, זכאים המזמין והמפקח לבדוק את העבודות, להשגיח ולפקח על ביצוען, לרבות אופן, טיב ומועדי ביצוען וכן את טיב, איכות וסוג החומרים שמשמשים בהם והמלאכה הנעשית על-ידי הקבלן לבדוק באם הקבלן ממלא כראות אחר התחייבויותיו שבהסכם זה; לתת לקבלן, מעת לעת במהלך ביצוע העבודות, הוראות ותכניות לביצוע העבודות וכן להכריע בשיתוף המזמין בכל שאלה שתתעורר בקשר עם החומרים, המלאכה ואופן הביצוע של העבודות, טיבן ומועדי ביצוען וכן בעניינים כספיים הקשורים בהם, לבדוק את חשבוניות הקבלן, לאשרם, לתקנם, לסייגם או לסרב להם. כמו כן, למזמין ולמפקח מוקנית הזכות להיכנס בכל עת, במשך ביצוע העבודות, לכל מקום בו הן מתבצעות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, ועל הקבלן לאפשר פיקוח מתמיד על ביצוע העבודות לרבות על יצור החומרים, הציוד ו/או מוצרים אחרים הקשורים בעבודות.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 63 להלן, המזמין והמפקח רשאים להורות על עריכת בדיקות לעבודות, למלאכות, לחומרים ולאמנטיים על מנת להבטיח ו/או לוודא את איכותם או לכל צורך אחר, ועל הקבלן לספק על חשבונו הוא, לפי הוראות המזמין והמפקח, את הדוגמאות הדרושות לביצוע הבדיקות. כן יהיה על הקבלן לספק את הכלים, כוח האדם, וכל האמצעים האחרים הדרושים לנטילת הדוגמאות, העברתן לבדיקה באתר הבניה או במעבדה ובדיקתן, הכל כפי שיורה המזמין והמפקח. כל אלה יבוצעו במועדים בדרך ובאופן שיקבעו המזמין והמפקח. הוצאות הבדיקות הנ"ל, לרבות בדיקות במכון התקנים הישראלי ו/או בטכניון ו/או בחו"ל ו/או בכל מקום אחר אשר יקבע על-ידי המזמין והמפקח, תחולנה על הקבלן.
- 8.5 היה ולפי שיקול דעת המזמין והמפקח, הציוד, הכלים, המתקנים, האביזרים, האמצעים, החומרים, האלמנטים, כלי העבודה, העבודות ו/או כל דבר אחר או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים ו/או אינו תקין ו/או אינו עומד באיכות הנדרשת ו/או שנעשה שימוש בחומרים שלא באיכות הנדרשת ו/או בניגוד להוראות המזמין והמפקח ו/או שלא לשיעור רצון המזמין והמפקח ו/או שנתקבלו תוצאות בלתי מספקות של בדיקות כלשהן שנעשו לגבי מי מהם, ו/או שנעשו עבודות ו/או נעשה שימוש בחומרים, באלמנטים, בכלי עבודה וכד' בניגוד להוראות המזמין והמפקח ו/או הוראות הסכם זה ו/או הדין ו/או המפרטים ו/או התוכניות ו/או אם בתוצאות הבדיקה של רשות פלונית, ולרבות בדיקה של מפקח של רשות מקומית, המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, מכון התקנים, חברת חשמל וכיו"ב, ניתנה הערה לגבי טיב, ו/או אופן ביצוע העבודות, רשאים המזמין והמפקח, כדלקמן:
- 8.5.1 לפסול ולהורות לקבלן לסלק את הציוד, המערכות, הכלים, המתקנים, האביזרים, האמצעים, החומרים, האלמנטים או כלי עבודה כלשהם מאתר הבניה, כולם או חלקם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, וכן על הבאת ציוד, מערכות, כלים, מתקנים, אביזרים, אמצעים, חומרים, אלמנטים או כלי עבודה אחרים, כשירים ומתאימים לתפקידם, במקום אלה האמורים לעיל, על חשבון הקבלן.
- 8.5.2 להפסיק את ביצוען של העבודות ו/או כל חלק מהן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר כמפורט בסעיף 35 להלן (הפסקת ביצוע העבודות), להורות לקבלן על תיקון, שינוי (ובין היתר כמפורט בסעיף 37 - שינויים), הריסה, פירוק ופינוי של עבודות, ועל ביצוען ו/או עשייתן ו/או בנייתן מחדש ו/או החלפתן ו/או הוספה עליהן, כולן או מקצתן, ועבודות אלה, לרבות עלות החומרים הדרושים לביצוען, יהיו על חשבון הקבלן, ויעשו על ידו לשיעור רצונם של המזמין והמפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

8.5.3 נתגלתה אי התאמה או נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאים המזמין והמפקח לדרוש מהקבלן שיברר את הסיבות לאי ההתאמה ו/או לפגם ולהורות לו לתקנם לפי שיטה שתאושר על-ידי המזמין והמפקח. הוצאות הבירור ותיקון אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך תחולנה על הקבלן. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בשיעור כפי שייקבע על ידי המזמין והמפקח.

8.6 הורה המזמין והמפקח, כאמור בסעיף 8.5 לעיל, יציית הקבלן להוראות אלה ויוציאן לפועל, במלואן ועל חשבונו, לרבות, ככל שיידרש, ביצוע מחדש (כולל חומרים), של כל עבודה שנהרסה.

8.7 המזמין והמפקח רשאים, לפי שיקול דעתם, לוותר על הריסת ו/או פירוק עבודות ו/או החלפת חומרים/מערכות ו/או ביצוע מחדש וכיו"ב, כאמור לעיל, ולקבוע, לפי הערכתם של המזמין והמפקח, את ההפרש שבין שווי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל לבין שווי העבודות, כפי שהיה אילו העבודות נעשו ו/או אילו נעשה שימוש בחומרים ו/או באלמנטים ו/או בכלי עבודה וכד' בהתאם להוראות המזמין והמפקח ו/או לאישורם ו/או להוראות הסכם זה ו/או למפרטים ו/או לתוכניות ו/או בטיב, בחוזק ובאופן שהיו לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. במידה והמזמין והמפקח יחליטו לוותר על ההריסה, ההחלפה והביצוע המחודש, כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם לכל דין ולהוראות הסכם זה, ההפרש האמור שבין שווי העבודות, יהווה את סכום הפיצוי, אשר יהא על הקבלן לשלם למזמין, והמזמין יהא רשאי להפחית את סכום הפיצוי הנ"ל ו/או לקזזו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות.

כוחו של המזמין או של המפקח לפי סעיף קטן זה יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בקשר לעבודות, לחומרים, לאלמנטים ו/או למלאכה הנ"ל ועל אף כל תשלום חשבון ביניים שבוצע, אם בוצע.

8.8 לא מילא הקבלן אחר איזו מהוראות המזמין והמפקח, בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המזמין והמפקח, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לבצע את ההוראות האמורות בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים ובכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע ההוראות האמורות, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לרבות משכר ההסכם ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימצא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת.

8.9 הקבלן יתאם את ביצוע העבודות ואת כל פעולותיו עם המזמין והמפקח, יופיע לפגישות במועד ובמקום שיקבעו המזמין והמפקח, בעצמו או מלווה באותם בעלי מקצוע שנוכחותם תידרש על ידי המזמין והמפקח, בין שהפגישות מיועדות אך ורק לקבלן ובין שהן מיועדות גם לקבלנים האחרים, יעזור ויאפשר למזמין, למפקח והמתכננים להיכנס בכל עת לאתר הבניה, למבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים ו/או שבו מיוצרים חומרים, וישתף פעולה עם המזמין, המפקח והמתכננים בכל דרך שתראה למזמין, למפקח ולמתכננים כמועילה ביותר לביצוע העבודות.

8.10 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, ומסמכויותיו של המזמין או המפקח על פיו, מוסכם בזה, כי בכל עניין, שאלה ונושא הקשורים בהסכם זה, בביצוע, במילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, לרבות בכל הנוגע לעמידתו או אי עמידתו של הקבלן בלוחות הזמנים לביצוע כל שלב משלבי העבודות, לטיבן ולהשלמתן, באשור חשבונות הביניים והחשבון הסופי, בשלבי, במועדי ובשיטות הביצוע, בסטייה מהם, ולרבות ובמיוחד כל הארכות מועד, אספקת חומרים באתר הבניה, אופן הביצוע, רמתו, איכותם וסוגם של החומרים והציוד, כולל בדיקות, טסטים ומדידות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, חישובי הצמדות, פקודת שינויים וכל הכרוך בה, עבודות יומיות וגמולן וקיום התנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן - בכל אלה המזמין בתיאום עם המפקח יהיה הקובע הבלעדי, באופן סופי וללא עוררין.

8.11 אין בסמכויות המוקנות למזמין ו/או למפקח ו/או למתכננים ובכל שימוש או אי שימוש שיעשו בהן ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם זה, כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או לצמצמן ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על המפקח ו/או על המתכננים, זולת אם הקבלן הסתייג מראש ובכתב מהוראות המזמין ו/או המפקח ו/או המתכננים, וחרף הסתייגותו המפורשת הורו לו באופן מפורש המזמין ו/או המפקח ו/או המתכננים לבצע את אותה הוראה. אז, ורק בתנאי מוקדם, שהקבלן הסתייג כאמור, לא יהיה הקבלן אחראי לתוצאות ביצוע אותה ההוראה, אלא אם לא ביצע את ההוראה בהתאם לנדרש ממנו.

8.12 אין בזכות הפיקוח, שניתנה למזמין ו/או למפקח ו/או למתכננים ו/או ליועצים, על ביצוע העבודות ועל קיום התחייבויותיו האחרות של הקבלן לפי הסכם זה, אלא אמצעי עזר להבטיח, כי הקבלן ימלא אחר כל הוראות ההסכם, על כל שלביו, לשביעות רצונו של המזמין, ואין היא מטילה על המזמין ו/או על המפקח ו/או על המתכננים ו/או היועצים חובה כלשהי להשתמש בזכות הפיקוח או לגבי דרך או רמת או מועד הפעלתה. הקבלן לא יטען, כי המזמין ו/או המפקח ו/או המתכננים ו/או היועצים מנועים מלהעלות נגדו איזו טענה שהיא, מחמת שלא הפעילו את סמכות הפיקוח, כולה או מקצתה.

9. יומן העבודה

9.1 הקבלן יחזיק וינהל באתר העבודות יומן עבודה ב-3 (שלושה) עותקים לפחות. היומן יהיה בבעלות הבלעדית של המזמין ויועבר לידי המזמין מיד עם קבלת דרישה לעשות כן. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא את יומן העבודה מהמשרד, אשר באתר הבניה. יומן העבודה יתנהל לגבי ביצוע העבודות באופן ובסדרים כפי שייקבע על ידי המפקח ו/או ככל שיחפץ בכך המזמין יהא רשאי, אך לא חייב לקבוע סדרים בקשר ליומן העבודה (להלן: "היומן").

ביומן יירשמו מדי יום ביומו באופן רציף כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, במלואן ובמדויק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יירשמו ביומן לפי העניין, הפרטים הבאים על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על-ידו:

- 9.1.1 מספרם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה, סיווגם במקצוע;
- 9.1.2 ימי העבודה ושעות העבודה נטו אשר נדרשו לביצוע העבודה הנדונה, בקיזוז זמני ארוחות, תפילה, הסעות וזמני מנוחה;
- 9.1.3 הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה והשימוש שנעשה בו;
- 9.1.4 החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום הבניה או הוצאו ממנו;
- 9.1.5 כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן במבנה ובעבודה ומחירים;
- 9.1.6 תקלות והפרעות בביצוע המבנה;
- 9.1.7 תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- 9.1.8 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 9.1.9 הוראות או העתקי הוראות שניתנו על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או המתכננים ו/או מי מטעמם של הנ"ל;
- 9.1.10 הערות והנחיות המזמין והמפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- 9.1.11 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

9.2 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 9.1 לעיל, רשאים המזמין והמפקח לרשום ביומן הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שיש בו לדעתם בכדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות לרבות את התייחסותו להערות שרשם המזמין ו/או המפקח ביומן, בציון תאריך רישומן. כל דף יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על-ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ובסמוך לאחר מכן יימסר לחתימת המפקח אשר יהיה רשאי אך לא חייב לבחון את האמור ברישום ולהעיר עליו לפי שיקול דעתו המלא. למען הסר ספק, אין לראות בהעדר הסתייגות של המזמין ו/או המפקח מרישומי הקבלן משום הסכמה להם.

9.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו ביומן בקשר לביצוע העבודות ובמידה ויהיו לו הסתייגויות ו/או דרישות יעלה אותן על הכתב ביומן. לא חתם הקבלן על היומן כנדרש ו/או לא רשם הקבלן את הסתייגויותיו ו/או את דרישותיו כאמור, ייחשב הקבלן כמי שלא הסתייג ולא העלה דרישות.

9.4 רישומים ביומן ו/או כל הוראה אחרת בכתב מאת המזמין והמפקח, יחייבו את הקבלן וישמשו כראיה כלפיו על העובדות הכלולות בהם, בין אם נרשמו בנוכחות הקבלן ובין אם נרשמו בהעדרו, בלי שהמזמין ו/או המפקח ידרשו להעיר לתשומת לב הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימת הקבלן ביומן.

- 9.5 לא העיר הקבלן ביומן לפרטים ו/או להערות ו/או לרישומים של המזמין ו/או המפקח ו/או של המתכננים ביומן, בתוך 48 שעות ממועד רישומם, ייחשב הקבלן כמי שאישר את נכונות הפרטים, ההערות והרישומים הרשומים ביומן ואת הסכמתו להם.
- 9.6 היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית ו/או הארכת משך ביצוע של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד. למען הסר ספק, רישום ביומן לא יחייב את המזמין ולא יטיל עליו כל חובת תשלום לקבלן ו/או תוספת לשכר ההסכם.

10. הסבת ההסכם

- 10.1 המזמין רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה על פי הוראות חוק המחאת חיובים, תשכ"ט-1969, למען אותן הוראות שלא ניתן להתנות עליהן על פי החוק האמור.
- למען הסר ספק יובהר, כי זכויותיו של הקבלן על פי הסכם זה לא תגרענה בשל כל הסבה או פעולה אחרת כמפורט לעיל.
- 10.2 אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה אחרת הקשורה בו, אלא בהסכמת המזמין **בכתב ומראש** ובתנאים שיקבעו על ידו. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליו לנמק את החלטתו.
- 10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לעניין ס"ק זה.
- 10.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי עד למועד השלמת העבודות, סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא ולמילוי מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פיו:
- 10.4.1 במידה והקבלן הינו תאגיד – לא יתבצע כל שינוי בשליטה בקבלן, כמשמעות מושג זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;
- 10.4.2 במידה והקבלן הינו שותפות, בין רשומה ובין לא רשומה, בין מוגבלת ובין לא מוגבלת – לא יתבצע כל שינוי בהרכב השותפים ו/או בחלקיהם בשותפות ו/או בחלוקת אחריותם.
- בסעיף זה "**העברה**" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.
- 10.5 מבלי לפגוע בכלליות סעיפי ההסבה לעיל, מובהר בזאת כי העברה לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעמו אשר אושרו על ידי המזמין מראש ובכתב מותרת. נתן המזמין את הסכמתו להסבה, להעברה, לשעבוד, למשכון או להמחאה, כאמור בסעיף 10.2 לעיל, בין בתנאים ובין שלא בתנאים, יהיו זכויותיו והתחייבויותיו של כל אדם או גוף לו הסב, העביר, שעבד, משכן או המחא הקבלן את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, כפופות לזכויותיו של המזמין ולהוראות ההסכם ואין בהסכמת המזמין כאמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחזל, ישיר או עקיף, של מבצעי העבודות, באי כוחם, עובדיהם וכל מי מטעמם.
- 10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לו, העסקתם של קבלני משנה על ידי הקבלן, לצורך ביצוע ההסכם, תעשה על פי הוראות ההסכם בלבד ועל הקבלן תחול האחריות המלאה והבלעדית להעסקתם של קבלני המשנה האמורים.
- 10.7 הפרתן של הוראות סעיפים 10.1 עד 10.6 לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. זכות המזמין להעסיק קבלנים אחרים

- 11.1 הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו, שהמזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים, שיקבעו ו/או שנקבעו על ידי המזמין לפי ראות עיניו, ביצוע עבודות שונות, אף אם הן ממין העבודות נושא ההסכם, לרבות עבודות הכוללות מערכות, מלאכות, אספקת ציוד ואספקת חומרים.
- 11.2 המזמין זכאי למסור, לכל מי שימצא לנכון, לרבות לקבלנים אחרים, את ביצועה של כל עבודה, בכל מקום, לרבות במקום ביצוע העבודות, בכל צורה ואופן שיראו לו והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר את ביצוע העבודה/ות האחרת/ות, כאמור לעיל, ולבצע את כל הוראות המפקח, לרבות לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודה/ות האחרת/ות ועם הגורמים שיבצעו עבודות אלה, כאמור בסעיף 11 זה. הקבלן ימשיך להיות קבלן ראשי לכל דבר ועניין ויאפשר ליתר הקבלנים באתר לעבוד ויעניק להם שירותי קבלן ראשי, בעיקר בתחום בטיחות, מים, חשמל וכיו"ב.
- 11.3 לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות תביעה ו/או דרישה כספית ולרבות דרישה לקבלת ארכה לביצוע החוזה, בקשר עם ו/או עבור העבודה/ות האחרת/ות הנ"ל המבוצעות על ידי המזמין או על ידי גורמים ו/או קבלנים אחרים עבור המזמין.
- 11.4 הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר עם הארכת משך ביצוע העבודות הנובעת מעבודות קבלנים, בין קבלני מערכות ומלאכות ובין קבלנים אחרים בקשר לתקורות.

12. הימנעות מפעולה או ממימוש זכויות אינה מהווה ויתור

- 12.1 לא יראה הקבלן בהתנהגות כלשהי של המזמין ו/או המפקח משום ויתור על איזה זכות מזכויותיהם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, או משום ויתור או כהסכמה מצדם לאיזו הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או משום הסכמה למתן דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה, אשר יש לעשותה על פי ההסכם או משום שינוי, ביטול או תוספת של תנאי כלשהו, אלא אם נעשו **במפורש ובכתב** על ידי המזמין.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הסכמה מצד המזמין או המפקח או הקבלן לסטות מתנאי ההסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

13. מסירת תכניות

- 13.1 הקבלן מתחייב בזה, שלא לבצע כל עבודה ולא לייצר כל ציוד וחומרים ללא תכניות ושרטוטים מתאימים ובכל מקרה של חסר יבקש את הנחיות המזמין והמפקח, אשר יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי כל התכניות הקשורות לעבודות הקבלן יסופקו לקבלן ע"ג DOK או בדרך ממוחשבת אחרת וכי לא יימסרו עותקים קשיחים.
- 13.2 כל התוכניות הנוגעות לביצוע העבודות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והמזמין הינו בעל כל הזכויות בהם, לרבות זכויות היוצרים. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל לידיו את התכניות כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד. הקבלן ישמור על תוכן בסוד ולא יעבירן לידי כל צד ג' כלשהו (שאינו קשור באופן ישיר לביצוע העבודות) או ישתמש בהן בכל אופן אחר או לכל מטרה אחרת שלא לצורך ביצוע העבודות או שלא בהתאם לתנאי ההסכם זה על כל נספחיו.
- 13.3 עם השלמת העבודות על הקבלן להחזיר למזמין בשלמותן את כל התוכניות שברשותו, או בידי מי מטעמו, הנוגעות לביצוע העבודות, לרבות כל העתקים שלהן, בין שהומצאו לו על ידי המזמין ובין שהוכנו על ידי הקבלן או על ידי אחרים. הקבלן מוותר בזה, באופן מפורש ומוחלט, על זכות העכבון, אם וכאשר תיווצר, בקשר לתוכניות ו/או כל חלק מהן.
- 13.4 **בקשת הבהרה מטעם הקבלן**
- 13.4.1 במידה והקבלן סבור, במהלך ביצוע העבודות, כי הוא זקוק להבהרה בקשר עם ביצוע העבודות, אשר עשויה להפריע להמשך ביצוע העבודות, יפנה הקבלן למזמין ולמפקח, באמצעות מכתב הבהרה ע"ג טופס שיכלול את מספר הבקשה (מספר רץ), תאריך, נושא, תאור, מסמכים נלווים ורלוונטיים, שם המבקש, חתימה (להלן: **"בקשת הבהרה"**).
- 13.4.2 במסגרת בקשת ההבהרה של הקבלן, עליו לצרף את כל המסמכים הרלוונטיים על מנת להסביר בקשתו ועל מנת לכוון את המפקח לנדרש.

- 13.4.3 המפקח יעביר את בקשתו לגורם (מתכנן) המוסמך עם טופס בקשת ההבהרה על מנת לקבל את התשובות הנדרשות.
- 13.4.4 על הקבלן להעביר את בקשות ההבהרה במועד, באופן שלא יפריע לביצוע העבודות, להתקדמותן ושלא יגרום לחריגה בלוח הזמנים. לא תאושר כל חריגה בלוח הזמנים כתוצאה מבקשת הבהרה שלא תועבר במועד סביר לשם מתן התייחסות לגורמים המוסמכים.
- 13.4.5 במידה ותתעורר אי בהירות אשר לגביה לא הגיש הקבלן בקשת הבהרה, לא יוכל הקבלן לבוא בטענות ו/או דרישות למזמין ו/או למפקח, וזאת גם אם יורו המזמין והמפקח לקבלן על תיקון העבודות ו/או חלק מהן ו/או הסרתן ו/או פירוקן ו/או ביצוען מחדש, לרבות בקשר עם עלות העבודות ו/או ביצוע תשלומים בגין. הורו המזמין והמפקח כאמור, יבצע הקבלן את הוראותיהם במקצועיות ובאופן שלא יגרום לחריגה בלוח הזמנים.

14. ערבויות בנקאיות

להבטחת התחייבויות הקבלן כלפי המזמין, לפי הסכם זה מתחייב הקבלן בזה להמציא למזמין, על חשבונו, את הערבויות, כדלקמן:

14.1 הערבות לביצוע

- 14.1.1 להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף ולביצוע התשלומים על פיו, ימציא הקבלן למזמין, במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המזמין בנוסח **נספח ה'** מצ"ב, בסכום שלא יפחת מ- **5% ממחיר החוזה (בתוספת מע"מ)**, כפי שהציע הקבלן בטופס הגשת ההצעה (חלק ב') וכפי שנקבע בסעיפי התמורה שבהסכם זה (לעיל ולהלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 14.1.2 ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי יתר מסמכי המכרז והמצאתה תהווה תנאי לחתימת המזמין על ההסכם זה.
- 14.1.3 ערבות הביצוע תינתן ע"י בנק ישראלי והקבלן חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.
- 14.1.4 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל כשמדד הבסיס ייקבע כמדד הידוע במועד מתן הודעת הזכייה והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.
- 14.1.5 הקבלן מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (ככל ויוארך) ותפקע רק כעבור 9 (תשעה) חודשים לאחר מתן תעודת השלמה וסיום העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו של המזמין. מובהר בזאת כי במועד מתן תעודת השלמה על ידי הקבלן ובכפוף לאישור המזמין על מסירת העבודות נשוא הסכם זה, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, תוחלף ערבות הביצוע בערבות הבדק כפי שיובהר להלן.
- 14.1.6 החברה רשאית לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידה. והקבלן מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישת המזמין וכן מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההסכם והארכתו תהא לו ערבות ביצוע בתוקף.
- 14.1.7 כל אימת שערבות הביצוע עומדת לפקוע, בטרם מילא הקבלן את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלהבטחתם ניתנה הערבות לביצוע, יהא המזמין רשאי לממש, ללא צורך בהודעה מוקדמת, וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים), אלא אם מסר בידו הקבלן כתב ערבות כדין לתקופה אותה קבע המזמין בכתב.
- 14.1.8 התרשל הקבלן ו/או הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ונגרמו למזמין הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות כספי, ו/או על המזמין להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או בהתאם להוראות ההסכם על הקבלן לפצות את המזמין, רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיו ו/או הפסדיו ו/או נזקיו ו/או הפיצי המגיע לו כאמור.

14.1.9 מימוש ערבות הביצוע על ידי המזמין אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14.2 ערבות הבדק

14.2.1 לאחר השלמת העבודות, הרי שלהבטחת כל התחייבויות הקבלן בגין בדק ואחריות על פי ההסכם, וכתנאי למסירת תעודת ההשלמה - **נספח י"ב** ולביצוע התשלום האחרון וכן להחזרתה ולאי הגשתה לפירעון של הערבות לביצוע, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק ישראלי, בנוסח **נספח ט"ו** מצ"ב (להלן: "**ערבות הבדק**"). כל נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

14.2.2 ערבות הבדק תהיה **בשיעור 5% (חמישה אחוזים) בתוספת מע"מ, מסכום החשבון הסופי המצטבר** המאושר לתשלום ע"י המזמין והמפקח. סכום ערבות הבדק יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד קבלת תעודת השלמה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

14.2.3 הקבלן חייב להיות הנערב בערבות הבדק ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

14.2.4 תוקף ערבות הבדק יהיה החל ממועד קבלת תעודת ההשלמה וסיום העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו של המזמין, ובכפוף לאישורו של המזמין לסיום העבודות ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

14.2.5 מובהר בזאת כי משך תקופת הבדק תהא כמפורט בסעיף 69 להלן.

14.3 ערבות הביצוע וערבות הבדק כמפורט לעיל תיקראנה להלן, יחדיו: "**הערבויות**".

14.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בכפוף לאמור בהסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות (כל אחת מהן ללא יוצא מן הכלל), לאלתר, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבויות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו, עבור כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו בכפוף לאמור בהסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד הקבלן, ולרבות במקרה של ליקויי בניה אשר המזמין פנה בגינם לקבלן בכתב ואלה לא תוקנו בהתאם לדרישת המזמין ו/או תוך 14 ימים מרגע דרישת המזמין לכל המאוחר, לרבות בקשר לעבודות שהחלה בגינם תקופת הבדק.

14.5 מבלי שהדבר יחשב כמטיל חובה כלשהי על המזמין, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת מועד לתוקפן של הערבויות שיומצאו לו כאמור לעיל, וזאת במקום לממשן, כולן או חלקן, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכות מתאימות. גם אם ביקש וקיבל המזמין הארכת ערבויות, כאמור, יהיה זכאי המזמין לממשן אף לפני קבלת הארכות כאמור.

14.6 הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי.

פרק ב' – התחייבויות כלליות של הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, מתחייב הקבלן, כדלקמן:

15. ביצוע כהלכה וציות להוראות

15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, כשהן תואמות להוראות כל דין ולקביעות התקן הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי לבצען ברמה גבוהה, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין ובהתאם להוראות שיינתנו לקבלן מפעם לפעם ע"י המזמין ו/או המפקח. המזמין והמפקח אף רשאים לקבוע, בהעדר תקן ישראלי, כי העבודות, או כל חלק מהן, תבוצענה לפי תקנים שיקבעו.

15.2 בכל מקרה שקיימת הוראת דין, שהינה הוראת בטיחות החלה על ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לפעול על-פי הוראה זאת, למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פיו. הקבלן מאשר בזה מראש, כי העבודות תבוצענה בהתאם ובכפוף לכל הוראת דין כאמור.

15.3 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של הסכם זה, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין עבור כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למזמין, בין כספי ובין אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין, הוראות והנחיות מחייבות של הרשויות ולקביעות התקן הישראלי, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

16. בטיחות, שמירה ובטחון הציוד

- 16.1 הקבלן מתחייב לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובכלל זאת לא תיגרם הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת באקספו ת"א – של שוכרים ו/או זכיינים ו/או לקוחות ו/או אירועים וכיו"ב.
- 16.2 הקבלן ישמש כקבלן ראשי בפרויקט ובכלל זאת יישא באחריות בלעדית לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדייקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.
- 16.3 לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות והצווים.
- 16.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה", כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה על התקנות שהותקנו מכוחה ובכל דין אחר.
- 16.5 הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם, והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על הקבלנים מטעמו אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות, ויישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים, במידה ויידרשו.
- אין בשום פנים להשתמש במקום העבודות לדיוור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך.
- 16.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בסעיף 16 זה, מובהר בזאת כי בכל מקרה של קלקול, אבדה, או גניבה של חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או הקבלנים האחרים מטעמו ו/או הבאים מטעמם במקום העבודות, או בסמוך לו, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. כן על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה וכן לערוך ביטוחים כנדרש ע"פ הסכם זה, לרבות פוליסות ביטוח מפני גניבות ו/או שריפות.
- 16.7 הקבלן מתחייב בזאת לבצע עבודות בחום, כהגדרתן להלן, אך ורק בהתאם לנוהל ולחייב את כל הקבלנים וקבלני המשנה ו/או מי מהפועלים מטעמו לפעול לפי הנוהל כאמור.
- 16.7.1 "עבודות בחום" – עבודות הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום) עבודות בקידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ולהבות.
- 16.7.2 הקבלן המבצע עבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "האחראי"), שמתפקידו יהיה לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנוהל האמור להלן.
- 16.7.3 טרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג שהוא ברדיוס של 11 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכות אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
- 16.7.4 האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
- 16.7.5 צופה האש יוצב ליד מבצע העבודות בחום, ומתפקידו יהיה להשגיח כל עת ביצוע העבודות, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
- 16.7.6 על צופה האש להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות 30 דקות מתום ביצוע העבודות, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

16.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור ו/או מהאמור בסעיפים 23 (גידור) ו-25 (שילוט) להלן, על הקבלן להתקין על חשבונו מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (להלן: "**אמצעי בטיחות**") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו או בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

16.9 כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה או לדרישת הארכות בלוח הזמנים ולא יהיה בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בגין דרישות כאמור.

16.10 הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד, בעל פה ובכתב, לחברת הביטוח ולמפקח על כל נזק שיתגלה באתר, ללא כל קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.

16.11 הקבלן יהא אחראי, יפצה וישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, על כל נזק שייגרם לו וכל תשלום שיידרש לשאת בו, לרבות בשל אי קיום ההוראות הנ"ל ויישא בכל, הפסד, הוצאה או אבדן, מכל מין וסוג שהם שייגרמו למזמין ו/או למי מטעמו של המזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, בשל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש בגין נזקים שנגרמו כתוצאה מאי עמידה של הקבלן בהתחייבותו על פי סעיף 16 זה.

16.12 ככל שיידרש הקבלן מאת המזמין ו/או מאת קבלני המשנה לשיפוי ו/או פיצוי בגין נזקים שנגרמו, ישולם הפיצוי ו/או השיפוי על ידי הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, תוך עדכון המזמין באופן מלא על סכום הפיצוי המשולם לקבלני המשנה ובאופן שלא יעשה תשלום כלשהו ישירות לקבלני המשנה, אלא באישורו הבלעדי של המזמין.

17. השגת אישורים, היתרים ורישיונות

17.1 הקבלן מתחייב כי באחריותו הבלעדית, לדאוג ולהשיג, על חשבונו הוא, את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על-פי כל דין ו/או שידרשו על ידי הרשויות בקשר לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ו/או בעטיין (וכל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אחר הדרוש לשם מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה ולמלא אחר כל התנאים וההוראות אשר קבלת האישורים והרישיונות האמורים תלויה בהם).

17.2 למען הסר ספק אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות/ הנחיות המוגדרות בהיתרי הבניה ו/או על פי הנחיות הרשויות.

17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לשאת בכל תשלומי החובה הכרוכים בביצוע העבודות ובקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, כאמור לעיל, לרבות תשלום כל אגרה ומס נדרשים, בין היתר, עבור מבנים זמניים, שילוט, ציוד וכיו"ב.

18. מניעת הפרעות לתנועה

18.1 הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך, להפרעה לתנועה ו/או להפרעות אחרות, אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן.

18.2 התחייבות להימנע מהפרעות לתנועה כאמור לעיל, כוללת התחייבות מצד הקבלן לניקיון האתר באופן יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכו' וכן תיקון נזקים, בכל שטח האתר ולכל אורך כביש אייזיק רמבה משער הכניסה לאתר הבניה ועד לרחוב רוקח והכל בהתאם לדרישות המזמין. נתגלעה מחלוקת בשאלת מקור הפסולת לרבות במקרה של הימצאות פסולת מעורבת, תהא למפקח הסמכות להכריע בשאלה באופן בלעדי וסופי.

18.3 עוד מתחייב הקבלן, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, לרבות הובלתם של חומרים מסוכנים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני הובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

18.4 תיתכן אפשרות כי בשאר מתחם גני התערוכה יבוצעו עבודות נוספות. על הקבלן לאפשר כניסת/יציאת רכבי עבודה לאזורים שלעיל דרך הכניסה הראשית לאתר ללא גרימת עיכוב כלשהו בכניסת הרכבים בכל שעות היממה.

19. קבלנים וגורמים שונים

19.1 הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תגרם כל הפרעה, שלא לצורך, למי מטעם המזמין ו/או לעבודת קבלנים ו/או גורמים אחרים המבצעים עבודות, לרבות הקמת מבנים, בסמוך לאתר הבניה, ככל שישנם גורמים כאלה, ולהבטיח על אחריותו ועל חשבונו מניעת גרימת כל נזק למתקן ולהימנע מפגיעה, שלא לצורך, בצידוד, בחומרים ובכלים של גורמים אלה ובדרכי הגישה שלהם. במידה וקיימים גורמים כאמור, לקחת בחשבון את קיומם בעת הגשת הצעת הקבלן למזמין (חלק ב') ולתאם את כל הפעילויות באתר הבניה בהתאם.

19.2 הקבלן מצהיר מפורשות, שידוע לו כי העבודות נשוא הסכם זה מתבצעות באזור פעיל ומאוכלס בו מתבצעות בחינות, אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ו/או ירידים וכי ידוע לו, כי הן סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ולתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם והקבלן יהא חייב לפעול על פי דרישות המזמין ו/או המפקח בהתאם לאילוצים אלה.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או הארכת לוחות זמנים, כדי למלא אחר האמור לעיל בסעיף 19 זה.

19.3 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק לפני כל שלב בעבודות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו ולהשיג את כל המידע לגבי התשתיות במקום, בין שהם עיליים או חבויים בקרקע או במבנה. הקבלן יתחשב בהשפעתם האפשרית על ביצוע העבודות ויהיה אחראי לשלמותם.

הקבלן יהיה חייב לשאת ולשלם כל נזק או הפסד לכל ניזוק לרבות המזמין בהתאם, בכל מקרה של פגיעה ו/או הפרעה לבעלי ו/או משתכני ו/או משתמשי הבניינים במקום העבודות ו/או סביב מקום העבודות ו/או לרכושם, והכל לפי המקרה.

19.4 טרם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולתאם עם החברות, המוסדות המתאימים וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין בקשר להימצאותו של כל גורם תשתית ו/או צנרת והנזכרים בס"ק (19.1 ו/או 19.3) לעיל והעשויים להיות באתר העבודות או בסמוך לו ולקבל את ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לביצוע העבודה בקרבתם.

19.5 בכל שלב במהלך ביצוע העבודות בו תתגלה קיומה של תשתית ו/או צנרת תת-קרקעית מסוג כלשהו, יפסיק הקבלן מידית את ביצוע העבודות בקרבת הצנרת האמורה, יודיע מיד למפקח ולמזמין וימתין לקבלת הוראות המפקח בכתב בדבר המשך העבודה בקרבת מקום. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף ו/או הארכת לוחות זמנים, כדי למלא האמור בס"ק (19.5) זה. במקרה של מציאת תשתית קיימת שאינה בשימוש המזמין ועפ"י אישור בכתב מהמזמין, ייפנה הקבלן על חשבונו כל תשתית ישנה ולא נחוצה מהאתר.

19.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי מאחר והעבודות תתבצענה בסביבת בניינים מאוכלסים ובסביבה בה מתקיימים, בין היתר, אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים רבי משתתפים וכיו"ב ללקוחות המזמין, קיימת חשיבות רבה לשמירה על צנרת ותשתיות קיימות (לרבות בין היתר חשמל, מים, ביוב ותקשורת) המשרתות את המשתכנים במבנה ובבניינים הסמוכים, את המזמין ו/או את לקוחותיו ו/או מי מטעמו.

20. ניקוי אתר הבניה במהלך ביצוע העבודות ועם השלמתן

20.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות ניקיון וסילוק פסולת, על אחריותו ועל חשבונו בלבד (להלן: "עבודות הניקיון") ולפנותה למקום אשר תורה הרשות המוניציפלית אל מחוץ לאתר. עבודות הניקיון תבוצענה על ידי הקבלן באמצעות עובדיו, מדי יום ביומו, באזורי העבודה השונים, כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך בכל שטחי הבניה ובמקום ביצוע העבודות ו/או בשטחים הסמוכים להם, ללא יוצא מן הכלל, לרבות, רח' אייזיק רמבה שם ידאג הקבלן לפינוי כל פסולת, בוץ ואבק בהתאם לדרישות המזמין ובאופן שלא תיפגע פעילותו של המזמין ו/או מי מטעמו בשטחי המזמין.

- 20.2 מובהר ומודגש בזה, כי לצורך ביצוע עבודות הניקיון יעסיק הקבלן צוות עובדים מיוחד, שעיסוקו בביצוע עבודות הניקיון, כי על הקבלן לדאוג לכך שעבודות הניקיון תבוצענה מדי יום ביומו, כי עבודות הניקיון תעשה תוך שימוש בכל האמצעים הנדרשים, לרבות באמצעים ידניים, מכאניים, טרקטורים וכלי רכב לסוגיהם וכי הקבלן ישא במלוא הוצאות ביצוע עבודות הניקיון והוצאות אלה נכללות במסגרת ההוצאות הכלליות לביצוע העבודות.
- 20.3 אחריות הקבלן לביצוע עבודות הניקיון כוללת את כל הפסולת והלכלוך, על סוגיהם השונים שייגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, אשר יצטברו באתר הבניה ובמבנה.
- 20.4 עם השלמת העבודות ידאג הקבלן לנקות ולפנות, על חשבונו הוא, את אתר הבניה והמבנה מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת אשר יצר, שיירי בנין וחומרים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן להשאיר את העבודות מושלמות, נקיות, מתאימות למטרתן ומוכנות לשימוש, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח. קביעת המזמין והמפקח לגבי אחריות הניקיון בין כל הגורמים תהיה בלעדית, סופית ומכרעת.
- 20.5 נמסרו לפי דרישת המזמין חלקים של העבודות קודם להשלמת העבודות – תחולנה הוראות סעיף 20 זה על חלקי העבודות שנמסרו כאמור.
- 20.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 20 זה, במלואן, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח ובמועדים שנקבעו על ידם, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לבצע את הוראות האמורות בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים ו/או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע ההוראות האמורות, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מתשלומי הביניים ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימצא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת.
- 20.7 במקרה של ביצוע הוראות סעיף 20 זה על ידי המזמין ו/או באמצעות קבלנים אחרים ו/או בכל דרך אחרת, כאמור לעיל, לא יוכל הקבלן לבוא בכל טענה ו/או תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים ארעיים או לכל רכוש אחר של הקבלן ואשר הקבלן לא הוציא מאתר הבניה, בתוך תקופת הפינוי שנקבעה לו על ידי המזמין והמפקח.
- 20.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי, מאיזה צד שהוא, בקשר עם ו/או עקב ביצוע ו/או אי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של עבודות הניקיון, לפי העניין, לרבות הוצאת וסילוק פסולת ו/או לכלוך ו/או ציוד ו/או חומרים אחרים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו אל מחוץ לאתר הבניה ולמבנה ו/או השארתם של הפסולת, הלכלוך, הציוד או החומרים הנ"ל באתר הבניה.
- 20.9 הקבלן יציב באתר, על חשבונו ובאחריותו המלאה, מכולות נפרדות עבור פסולת בניה כגון: בטון, בלוקים, אגרגטים, חול, חרסית, כורכר צנרת, פחים, שיירי ברזל וכדו' ועבור פסולת נפחים כגון: קרטון, פלסטיק, עץ, ניילון, אריזות שונות וכדו'.
- הזמנת המכולות, לרבות כמות המכולות הנדרשת, הובלתן והצבתן באתר, כמו גם מילויין והוצאתן מהאתר אל מקום שפך מאושר, יהיו על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 20.10 הקבלן מצהיר בזאת כי חשיבות השימוש במכולות וטיפול בחומרים הניתנים למחזור, הובהרה לו מצד המזמין שכן קבלת ההיתר כפופה לדרישת עיריית תל אביב לקבלת ניקוד בעבור בניה ירוקה. היה ולא יתקבל היתר בשל הפרת התחייבות הקבלן לפי סעיף זה, יישא הקבלן בכל הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק שיגרם למזמין.
- 21. דרכי גישה לאתר הבניה ולעבודה**
- 21.1 הקבלן יתאם עם המזמין והמפקח את השימוש בדרכי הגישה לאתר הבניה ולעבודה, בין אם הן נמצאות בתוך אתר הבניה או מחוצה לו. כניסת ציוד וכלי רכב תהיה דרך שער 6 מרחוב אייזיק רמבה ו/או כל שער שיקצה נציג רשמי מטעם המזמין.
- 21.2 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון המדרכות והכבישים בסמיכות לאתר אשר שימשו ו/או ישמשו אותו ו/או מי מטעמו במסגרת עבודתו ולשמה. כל דו"ח שיתקבל מהפיקוח העירוני וכד' או מכל רשות אחרת, ישולם על ידו ועל חשבונו. במידה והמזמין יאלץ לשלם דו"ח כלשהו, סכום הדו"ח יקוזז מתשלום הקבלן הראשון לאחר קבלת הדו"ח.
- 21.3 האתר מוקף במדרכות וכבישים כולל כאלה שבוצעו ע"י העירייה. באחריות הקבלן לשמור על תקינותם של הכבישים והמדרכות ובאחריותו הבלעדית לתקנם לשביעות רצון נציג העירייה ו/או המזמין בגמר העבודה ובמהלכה. כל עלויות התיקון/שיפוץ של הכבישים והמדרכות הגובלות עם הפרויקט, במידה וניזוקו על ידי הקבלן, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

21.4 במידה ולשם ביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כלשהו, לרבות כל מכונה, חומר מסוכן, מכשיר או ציוד, והעברה זו מחייבת קבלת אישור כלשהו מהרשויות, מתחייב הקבלן להעביר בכתב לרשויות, בטרם ביצוע ההעברה, את כל הפרטים הנדרשים לגבי ההעברה, לרבות את פרטי החפץ ואת תוכניתו של הקבלן לאבטחת אמצעי הגנה מתאימים בהעברה, ולקבל, בטרם ההעברה, את כל האישורים הנדרשים כאמור. העברת חפצים מיוחדים כאמור תעשה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד.

21.5 לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שלא לפגוע ולא לגרום לנזק כלשהו לכל כבל ו/או מערכת ו/או צנרת תת-קרקעיים, ולוודא, בטרם ביצוע העבודות ו/או העברת החפצים המיוחדים, את פינויה של כל מערכת תת-קרקעית העלולה להיפגע ו/או להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או מהעברת החפצים המיוחדים.

21.6 הקבלן יהא אחראי וישיא בכל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות על ידי כל קבלן משנה, לכל רשות ו/או צד ג' כל שהוא בשל כל נזק שיגרמו הקבלן ו/או מי מטעמו לדרכי הגישה או בשל העברת חפצים מיוחדים, כאמור לעיל, לרבות נזק לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לכבלי תקשורת, לצנרת מים, לצנרת ביוב וכד'. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק כאמור מיד עם גרימתו ו/או בהתאם לדרישת המזמין ו/או המפקח על מנת שלא להפריע/לעכב את העבודות ו/או לפגוע בפעילות השוטפת באקספו ת"א.

22. אחריות למדידות וסימונים

22.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי לביצוע כל המדידות והסימונים הנכונים והמדויקים של העבודות על ידי מודד מוסמך, הן סימונים ארעיים והן סימוני קבע הקשורים בעבודות, בעבודת קבלני המשנה מטעמו ו/או קבלנים אחרים מטעמו לאמתם, לקיימם, לשמור על שלמותם ולחדשם, במידת הצורך, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד להשלמת העבודות, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד.

"סימון ומדידה" בסעיף זה – כולל כל עבודות הסימון, המדידה והתוויה שיידרשו, לסוגיהם השונים, המתייחסים לעבודות, בין אם בתכנון ובין אם באתר הבניה, לרבות חידוש הסימון, סימון ארעי וסימון קבע.

22.2 בכל מהלך ביצוע העבודות יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו בלבד, מודד מוסמך מטעמו ועובדים מנוסים בתחום, אשר יהיו אחראיים לביצוע עבודות הסימון והמדידה, בכל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן יספק ויחזיק באתר הבניה, על חשבונו ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, את כל המכשירים והאביזרים הנדרשים לשם ביצוע עבודות הסימון והמדידה, מסוג מעולה, כשהם תקינים ומוכנים לשימוש. הקבלן יעמיד לרשות המפקח, לשימוש, כל מכשיר ו/או אביזר סימון או מדידה שיידרש על ידו.

22.3 הקבלן יבצע את עבודות הסימון והמדידה באמצעות מודד מוסמך מטעמו כאמור, בפרקי זמן אשר יבטיחו ביצוע מדויק של העבודות, וכן במועדים שיידרשו על ידי המזמין ו/או המפקח. עבודות סימון ומדידה אלה יבוצעו באמצעות מכשירי מדידה, חדישים, מכוילים ומדויקים ביותר.

22.4 בסיום כל שלב ושלב של ביצוע העבודות, או בכל מועד אחר כפי שיקבע על ידי המזמין ו/או המפקח, יגיש הקבלן למזמין ו/או למפקח, לאישורו, תכנית מדידה של מצב אתר הבניה. לא יאושר מעבר משלב אחד של ביצוע העבודות לשלב הבא מבלי שהמזמין והמפקח קיבלו לידיהם את תכנית המדידה הנדרשת כאמור ומבלי שאישור את התוכנית.

הקבלן יגיש למפקח ולמזמין תכניות מודד באופן קבוע, אשר יציינו מפלסים ונקודות ביקורת.

22.5 הקבלן ישמור על קיומן, שלמותן וחידושן של נקודות הסימון והמדידה השונות, הן בתוך אתר הבניה והן מחוצה לו, ויפעל בהתאם להנחיות והוראות המזמין והמפקח בעניין זה, ככל שיהיו. נחרבו או נמחקו או טושטשו נקודות הסימון והמדידה, כולן או מקצתן, תחודשנה הנקודות על ידי הקבלן, מדי פעם ופעם או בהתאם לדרישת הני"ל ועל חשבונו. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות כאמור ו/או לא פעל בהתאם להנחיות ו/או להוראות המזמין ו/או המפקח, ואף לא עשה כן בתוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על ידי המזמין ו/או המפקח, יחדש המזמין את הנקודות ו/או יפעל בהתאם להנחיות ו/או הוראות המפקח כאמור, על חשבונו של הקבלן, בהתאם להוראות הקבועות בהסכם זה לעניין ביצוע על ידי המזמין חלף ביצוע נדרש על ידי הקבלן.

22.6 כל עבודות הסימון והמדידה, לרבות סוגי המכשירים והאביזרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע עבודות הסימון והמדידה, תבוצענה בכפיפות להוראותיו ולהנחיותיו של המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי, באופן בלעדי, לדיוק בביצוע עבודות הסימון והמדידה.

22.7 נמצאו שגיאות ו/או אי דיוקים בסימון איזה חלק מהעבודות או בכל העבודות, אף אם נבדקו על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו כדי הנחת דעתם של המזמין והמפקח. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם למזמין כתוצאה משגיאות ו/או מאי-דיוקים בביצוע עבודות הסימון והמדידה ויהא חייב לתקן, על חשבונו, את העבודות אשר בוצעו באופן לא מדויק כתוצאה מהשגיאות ו/או מאי-הדיוקים כאמור. במידה ולא תהיה אפשרות לתקן, תיגרסנה העבודות הבלתי מדויקות כאמור ותיבניה מחדש, על חשבונו הקבלן, וכל זאת על פי ובהתאם להנחיות והוראות הסכם זה ו/או המזמין ו/או המפקח והכל ללא שתיווצר כל חריגה במי מלוחות הזמנים שנקבעו בהתאם להוראות הסכם זה.

22.8 כל תכניות המדידה יוגשו למפקח ולמזמין בשני עותקים צבעוניים וע"ג מדיה מגנטית כקובץ BIM או כל תוכנה אחרת שיוורה המזמין.

22.9 כל הדרישות למדידות כלולות במחירי היחידה.

23. גידור

23.1 הקבלן מתחייב לדאוג לביטחונו ונוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, למשך כל זמן ביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות החוזה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לביטחות.

23.2 הקבלן אחראי לשלמות ותקינות הגדר הקיימת סביב אתר העבודה והוא מתחייב לשמור עליה וכן מתחייב כי במקרה של פגיעה בגדר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או גרימת נזק לגדר ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, יישא הקבלן באחריות מלאה לתיקון הנזק לגדר ועל חשבונו והכל לשביעות רצון המזמין והמפקח. בכלל האמור הקבלן יתחזק את הפרסומות של אקספו על הגדר במשך כל זמן הבנייה.

23.3 חל איסור על תליית שלטים על ידי הקבלן, ללא אישורו המוקדם בכתב של המזמין, ובכלל זאת גם שלטי פרסומת ו/או דגלים ו/או כל חומר פרסומי אחר.

23.4 בגמר העבודה ולקראת עבודות הפיתוח, יפרק הקבלן את הגדר בשלבים, תוך כדי עבודות הפיתוח ויאחסן אותה במקום שיוורה המזמין בשטחי אקספו, או יפנה את כולה או חלקה משטחי המזמין, והכל על חשבונו הקבלן ובאחריותו.

24. אספקת המים והחשמל לבניה וסידורי בטיחות

24.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר הבניה ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההרקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 24 להלן. מובהר כי לקבלן תינתן נקודת התחברות בשטח המזמין, שתחובר למונה, וכל התשלומים עבור החשמל ו/או מים ישולמו על ידו למזמין.

24.2 למען הסר ספק מובהר בזה, כי האספקה האמורה של המים והחשמל, לצורך ביצוע העבודות, כוללת גם את אספקתם של המים והחשמל לשימושם של הקבלן, קבלני המערכות והמלאכות הנוספים, קבלני המשנה והקבלנים האחרים (להלן יחד: "הקבלנים הנוספים"), לרבות קבלנים אשר לקבלן אין קשר עמם ושהקבלן אינו מקבל תמורה בגין עבודתם. למען הסר ספק יובהר, כי אחריות הקבלן מכח סעיף 24 זה תחול כל עוד הקבלנים הנוספים פועלים באתר, אף אם הקבלן עצמו סיים את מלאכתו.

24.3 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין), מכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לוח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.

מודגש בזה, כי הקבלן יכין בכל קומה/חלק של המבנה לוח חשמל קומתי, תלת פאזי, מוגן, אשר ממנו יוכלו הקבלנים הנוספים לקבל את אספקת החשמל הנדרשת על ידם, ברציפות ובאופן בטוח ובכמות מספקת.

24.4 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.

24.5 הקבלן אחראי להעביר מראש למזמין את עומסי החשמל הדרושים לו ביצוע עבודתו מבעוד מועד, לרבות את העומסים הדרושים עבור עבודת הרתכים בקומות המבנה וכן הפעלת יחידות מזוג האוויר. הקבלן אחראי לכך, שמערכת החשמל הזמנית תספק כמות מספיקה של כח ותאורה, באופן שיתאפשר ביצוע העבודות על ידי כל הגורמים באתר הבניה ובמבנה ועשיית כל השימושים הנדרשים במערכת החשמל, ללא תקלות, בו זמנית ולא במשמרות.

24.6 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 24 זה, הקבלן מתחייב כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטורים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.

24.7 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה או מבצעי עבודות כלשהם והוא יהא אחראי לתיקון המייד של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאי לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.

24.8 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

24.9 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

24.10 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף 24 זה, ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

25. שילוט

25.1 הקבלן יהיה מנוע מלהציב שלטים באתר, ללא אישור המזמין, בכתב מראש, לרבות שלטי פרסומת, בין אם המפרסמים את הקבלן ובין אם המפרסמים את קבלני המשנה מטעמו או של ספקים נוספים, או של מי מטעמו, באתר. כל תליית שלטים מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו תהיה כפופה לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין ולאישורו **מראש ובכתב**.

25.2 שלט, אשר יוצב ללא אישור, בין אם ע"י הקבלן ובין ע"י קבלני המשנה מטעמו ו/או הספקים ו/או מי מטעמו, יוסר ע"י הקבלן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו של הקבלן. הוצב שלט שלא באישור ונגרם בגינו נזק למזמין, לרבות קנסות, מטעם רשות שלטונית יישא הקבלן בעלויות הקנסות מיד עם קבלתם ו/או מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין והמפקח.

26. מחסן חומרים

26.1 הקבלן יציב על חשבונו מכולה שתשמש משרד לו ומשרד נפרד למפקח ולקבלנים הנוספים, עד למועד השלמת העבודות, מכולה זו תצויד ברהוט מתאים שיכלול 2 שולחנות ומושב ל-10 אנשים, לקיום ישיבות וכן נקודות חשמל להתחברות מחשבים ומסך טלוויזיה עם נקודת חיבור להצגת התכניות.

26.2 מובהר כי בצמוד לאתר נמצא מבנה שירותים שישמש בין היתר לטובת עובדי הקבלן. הקבלן מתחייב לנקות את השירותים מדי יום ביומו ולציידם במוצרי היגיינה וכל הדרוש (נייר טואלט, סבון ידיים, חומרי ניקוי לשירותים וכיו"ב).

26.3 הקבלן יבנה ויתחזק, על חשבונו, באתר הבניה, מחסן לשימוש ולשימוש הקבלנים האחרים מטעמו, לשם אחסנתם של אביזרים, חומרים, מוצרים וסחורות שונות וכדו'. הקבלן יתאם עם המפקח, את מיקום המחסן ואת נוהלי השימוש בו.

26.4 הקבלן יפרק ויסלק את המכולה ואת המחסן הנ"ל, על תכולתם, מאתר הבניה עם השלמת העבודות והמבנה, בהתאם להוראות הסכם זה, ובכל עת לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמין ו/או המפקח לעשות כן וישיב לקדמותו את מצב השטח בו הוצב המחסן/מכולה. לא פירק וסילק הקבלן את המחסן/מכולה הנ"ל, כאמור לעיל, תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד הודעת הפינוי לקבלן יהא המפקח או המזמין רשאי לבצע את הפירוק והסילוק בעצמו או באמצעות אחרים לפי קביעתו ועל חשבון הקבלן.

27. מפרט טכני וכתב כמויות

27.1 הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שהמפרט הטכני ותאור העבודות בכתב הכמויות מפרטים את הדרישות המינימאליות בקשר לביצוע העבודות, כי במהלך ביצוע העבודות ימסור המפקח לקבלן השלמה של פרטים, מידות, צורות, גדלים, אלמנטים וכיו"ב. אשר על כן, הקבלן מתחייב בזה, כי יבצע את העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ומאומנים לעבודות נשוא ההסכם, לרבות המפרט הטכני וכתב הכמויות.

27.2 הקבלן אחראי לכך, שכל העבודות תתבצענה לשביעות רצונם של המזמין ושל המפקח, אשר הוראותיהם תשלמנה כל תאור שלא פורט במפורש במפרט הטכני אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל העבודות הנזכרות במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות.

פרק ג' – לוח הזמנים והכנות לביצוע העבודות

28. לוח זמנים מפורט

28.1 הקבלן ימציא לאישור המזמין והמפקח, בתוך 10 ימים מהמועד שנקבע להתחלת ביצוע העבודות, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט לביצוע העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות (להלן: "**הצעת לוח הזמנים המפורט**").

28.2 למזמין ולמפקח נתונה, על פי שיקול דעתם המוחלט, הרשות לתת לקבלן הערות ללוח הזמנים שהכין, לפוסלו או לשנותו והקבלן מתחייב ליישם הערות אלה אם וכלל שינתנו. אין בעובדה שהמזמין ו/או המפקח לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה באבני הדרך וסיום העבודות במועד.

28.3 לוח הזמנים המפורט יהא ערוך לפי שיטת גנט, יעשה עד לפירוט כפי שיידרש על ידי המזמין, המפקח ובהתאם לאמור בהסכם זה.

28.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לוח הזמנים המפורט יכלול, בין היתר, את המרכיבים, הפרטים והסעיפים, כדלקמן:

28.4.1 רשימת הפעולות לביצוע כל שלב משלבי העבודות לפרטיהם, לרבות ביצוע עבודות וקבלני המשנה, תוך ציון משך הזמן הדרוש לביצוע כל הפעולות האמורות וציון הנתבי הקריטי.

28.4.2 פירוט של כל העבודות, הפעילויות והפעולות הנדרשות לפי תחומי האחריות.

28.4.3 פירוט של כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות והמועדים בהם יידרש הציוד הנ"ל באתר הבניה ו/או במבנה.

28.4.4 פירוט של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות והמועדים בהם יידרשו החומרים הנ"ל באתר הבניה ו/או במבנה, לרבות פירוט של החומרים שעל המזמין לרכוש לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

- 28.4.5 פירוט של מועדי הוצאת ההזמנות ומועדי האספקה של הציד, החומרים או מוצרים כלשהם, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, עד לפירוט כפי שיידרש על ידי המפקח. מובהר בזה, כי העיקרון המנחה הינו להזמין את כל הציד, החומרים והמוצרים הנדרשים מראש ובהקדם האפשרי וכי מועד האספקה של הציד, החומרים והמוצרים הנ"ל יהיה המועד האפשרי המאוחר ביותר, על פי קביעת המפקח.
- 28.5 הקבלן מתחייב בזה, כי עם אישורו הסופי של לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין והמפקח, ביצוע העבודות על ידי הקבלן יעשה בהתאם ללוח הזמנים המפורט והמאושר כאמור, אשר יהווה, מרגע אישורו הסופי של לוח הזמנים, כאמור לעיל, מסמך ממסמכי ההסכם (להלן: "לוח הזמנים המפורט המאושר").
- 28.6 לא יאושר חשבון הביניים הראשון ו/או כל חשבון אחר, בטרם אושר לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או המפקח בגין אי תשלום חשבונות עד לאישורו הסופי של לוח הזמנים המפורט.
- 28.7 במידה ולא אושר לוח זמנים באופן סופי כנדרש לעיל, מכל סיבה, ייקבע לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין באופן שיחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 28.8 הקבלן יעדין את לוח הזמנים המפורט המאושר וידווח למזמין ולמפקח על ההתקדמות בביצוע העבודות, לפי דרישת המזמין והמפקח. עדכון לוח הזמנים המפורט המאושר יעשה בתיאום עם המזמין והמפקח ותוך קבלת אישורם לעדכון. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט המאושר, יעודכן לוח הזמנים המפורט על ידי המזמין והמפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 28.9 כל ההוצאות הכרוכות בתכנון ובעריכת לוחות הזמנים, לרבות לוח הזמנים המפורט ו/או לוח הזמנים המפורט המאושר ו/או בעדכונם על ידי המזמין והמפקח, תחולנה על הקבלן, ואת הוצאותיו האמורות של המפקח או המזמין ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מתשלומי הביניים, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה המזמין את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימציא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת. שיעור ההוצאות האמורות ייקבע על ידי המזמין והמפקח וקביעתם תהא סופית.
- כמו כן, מובהר בזאת כי כל הפעולות הכרוכות בתכנון ועריכת לוחות הזמנים הנ"ל לרבות תיקונים ועדכונים כלולים במחיר היחידה.
- 28.10 למען הסר ספק מובהר בזה, כי עדכון לוחות הזמנים הנ"ל והשינויים שיחולו בהם, ככל שיחולו, ישפיעו אך ורק על סדר ביצוע העבודות, תזמון ומשך הזמן המוקצב לביצוען **וכי בכל מקרה לא יגרמו עדכונים ושינויים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת העבודות**, פרט במקרה בו תינתן, אם תינתן, ארכה להשלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם זה.
- 28.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, מעת לעת, ימציא הקבלן למזמין ולמפקח, תוך 5 ימים ממועד קבלת הדרישה, לוח זמנים מפורט מעודכן "תכנון מול ביצוע" או בכל אופן אחר כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח.

29. לוח הזמנים – הוראות כלליות

- 29.1 הקבלן אחראי בלעדית לעמידה בלוח הזמנים, על כל שלביו, ולהשלמת העבודות בהתאם למועד הקבוע בהסכם זה ובלוח הזמנים. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את לוחות הזמנים ואת שלבי הביצוע המפורטים בהם ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח. הקבלן יתמיד בביצוע העבודות ברציפות, באופן נמשך, בשקידה, באיכות ובקצב המבטיחים השלמתן במועד המיועד להשלמת העבודות, לרבות גיוס צוותים מתוגברים בעת הצורך וביצוע עבודות בשעות לא מקובלות, במשמרות וכד', הכל בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 29.2 המזמין ו/או המפקח זכאים לקבוע סדר עדיפויות לביצוע חלקים שונים של העבודות, להקדים ביצועו של שלב או חלק זה או אחר ו/או להורות על ביצועם במקביל של מספר חלקים ו/או שלבים, הכל כפי שיקבע על ידו.
- 29.3 המזמין רשאי לדרוש מהקבלן למסור לו חלקים של העבודות עוד לפני השלמת העבודות והקבלן חייב למלא אחר דרישת המזמין.
- 29.4 במקרה שניתנה "פקודת שינויים" כמפורט בסעיף 37 להלן המצמצמת או המגדילה את היקף העבודות, יקבעו המזמין והמפקח בכתב, ועל פי שיקול דעתם המוחלט, את הזמן הנחסף או הזמן הנוסף הנדרש, אם בכלל, ובהתאם לכך יוקדם או יוארך או יושאר על כנו המועד המיועד להשלמת העבודות.

29.5 הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין בשל אי עמידה כלשהי בלוח הזמנים וכן יהא הקבלן אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי צד שלישי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לצד שלישי זה כתוצאה מאי עמידה כלשהי בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

29.6 מוסכם בזאת, כי כל סכום שהמזמין שילם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, בתוספת הוצאותיו בקשר לכך, יהיה המזמין רשאי לנכותו ו/או לקזזו ו/או להפחיתו, בתוספת 15% בגין הוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מתשלומי הביניים ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה המזמין את הסכומים האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישת צד ג' כאמור בסעיף 29.5 לעיל.

29.7 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה בנוגע להפסקת ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 35 להלן, לסילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, כאמור בסעיף 72 להלן, ולהעדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 73 להלן, מוסכם בזה כדלקמן:

לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או המפקח, לרבות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או מניעת רווחים ו/או הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל, אם נגרמו, עקב התארכות תקופת ביצוע העבודות, בין מסיבות שתלויות בקבלן ובין מסיבות התלויות בביצוע העבודות על ידי קבלנים אחרים, וכי במקרה זה לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאה כלשהי בגין התארכות תקופת ביצוע העבודות כאמור, לרבות פיצוי ו/או החזר הוצאה שנגרמה לקבלן בפועל, אם נגרמה, הנוגעת לעובדים, מנהלים, ציוד וחומרים, הוצאות כלליות, ריבית, וכן כל הוצאה צפויה או בלתי צפויה אחרת הנובעת מהתארכות משך ביצוע העבודות, כאמור לעיל.

29.8 הקבלן ימציא למזמין ולמפקח, מזמן לזמן ו/או לפי דרישת המזמין והמפקח, תזרים מזומנים מעודכן של כל הפרויקט, אשר יכלול את כל העבודות בפרויקט, לרבות עבודות קבלני המשנה שלו.

30. ארכות לביצוע העבודות

30.1 ניתנה פקודת שינויים, כאמור בהסכם זה, המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלו המפורטות בהסכם, ומאידך לא צומצם ביצוען של עבודות אחרות המפורטות בהסכם, רשאים המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, לקבוע, בכתב, כי כתוצאה מביצוע העבודות הנוספות כאמור תינתן לקבלן ארכה להשלמת העבודות ואת המועד החדש להשלמת העבודות. קביעות המזמין והמפקח, כאמור לעיל, תהיינה סופיות ומחייבות, ללא כל זכות ערעור.

30.2 בקשה מאת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים ו/או לדחיית מועד בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, או שלב משלבי הביצוע תוגש על ידי הקבלן למזמין ולמפקח בכתב בלבד, שאם לא כן תיחשב כאילו לא הוגשה בקשה בעניין. המזמין והמפקח לא יהיו חייבים לאשר את בקשת הקבלן ו/או לנמק החלטתם.

30.3 הסכמת המזמין ו/או המפקח לבקשה, שלא ניתנה בכתב ושלא פורש בה משך הארכה שניתנה, לא יהיה לה כל תוקף.

30.4 דחיות במועד השלמת העבודות ו/או הארכת מועדים תינתנה על ידי המזמין והמפקח במידה ותופרע עבודת הקבלן בפועל עקב כוח עליון, כהגדרתו להלן, אשר הוא שגרם באופן בלעדי או מעיקרו לעיכוב בפועל בביצוע העבודות, והתקיימותו מצדיקה לדעת המזמין והמפקח את דחיית מועד השלמת העבודות או במידה והעיכוב נגרם כתוצאה מנסיבות אחרות, שלדעת המזמין והמפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב. לא יהיה תוקף לכל מתן דחייה או ארכה אלא אם ניתנה על ידי המזמין והמפקח בכתב.

"כח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה אזורית כוללת אשר נמנעו בגינה דרכי הגישה למדינת ישראל באופן ממושך, למעט מבצע צבאי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ימי גשם, גיוס מילואים, עוצר, התפרעויות, מהומות והתנגשויות ו/או אירועים אחרים הקשורים בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה (אינתיפאדה) יהיו היקפם וחומרתם אשר יהיו, לרבות סגר, כתר או עוצר יהיו משכם והיקפם אשר יהיו, שביתות והשבחות לרבות שביתה כללית במשק, אי מתן אישורים להעסקת פועלים זרים, מחסור בעובדים מקומיים, פלסטינאים או זרים לא ייחשבו ככח עליון לעניין זה. כמו כן, שום הפרעה מצד כל קבלן שהוא, בין קבלן מערכות ומלאכות, בין קבלן משנה או קבלן אחר לא תחשב בשום מקרה שהוא ככח עליון.

30.5 ההכרה באירוע ככוח עליון, קרותו, ההצדקה שבדחיית מועד השלמת העבודות עם התקיימותו ומשך העיכוב שנגרם בגינו בפועל, אם נגרם, נתונה לסמכותו של המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט, וקביעתו של המזמין בעניין זה תהיה סופית ומכרעת.

- 30.6 הקבלן יודיע, בכתב, על כל עיכוב ו/או הפרעה כאמור מיד עם קרותם, וככל שניתן, אף לפני כן, מיד עם היווצרות חשש אצל הקבלן בדבר עיכוב ו/או הפרעה עתידיים אפשריים, וזהו תנאי מוקדם להגשת כל בקשה לדחייה או ארכה, כאמור לעיל. לא נתן הקבלן הודעה כנדרש, לא יוכל לבקש עוד כל דחייה או ארכה ויחשב כמוותר על כל עיכוב ו/או הפרעה.
- 30.7 כל דחייה או ארכה, אם תינתן, תהיה אך ורק לתקופה שנקבעה על ידי המזמין כמוצדקת בנסיבות הקבועות בסעיף 30 זה ולא תשמש עילה לכל תשלום נוסף ו/או לפיצוי לקבלן.
- 30.8 בכל מקרה, לא יהא הקבלן זכאי לדחייה או לארכה לתקופה העולה על ימי העיכוב בפועל עקב הכוח העליון, בתוספת של לא יותר מ-7 ימי התארגנות מחדש או חלק יחסי מהם, וזאת בתנאי שהעיכוב עקב הכוח העליון עלה על 60 ימים.
- 30.9 איחור מכל סיבה שהיא בתשלום סכומים המגיעים לקבלן מאת המזמין, לא יזכו את הקבלן בדחיית או בהארכת מועד לביצוע העבודות.

31. קצב ביצוע העבודות ועבודות בשבתות וחגים

31.1 קצב ביצוע העבודות

31.1.1 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה או ביתר מסמכי המכרז, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים כי אז תחולנה, בין ההיתר, ההוראות הבאות:

31.1.1.1 המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.

31.1.1.2 היו המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף 31.1.1.1 לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הני"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.

31.1.1.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיף 31.1.1.1 ו-31.1.1.2 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.

לצורך סעיף 31.1.1.3 זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

31.1.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 31 זה לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשף ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שיסוכם בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 31.1.1.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

31.2 עבודות בשבתות וחגים

31.2.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם ובכפוף לכל דין, רשאי הקבלן לבצע כל עבודה בשבת, ובלבד שהשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים לכך, בין היתר, להבטחת העבודות, לשמירה על חיי אדם ורכוש על פי חוק ו/או על פי הרשויות המוסמכות. במקרה כזה יודיע הקבלן על כך מיד למזמין, ולמפקח ויבקש את אישורם לכך בטרם יחל הקבלן לעבוד במועדים אלה כאמור בסעיף זה.

31.2.2 במקרה בו יעבוד הקבלן שלא בהתאם לכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק ועל פי הרשויות המוסמכות וכל דין אחר, יהא הדבר על אחריותו הבלעדית בלבד והוא יישא בכל עלויות ו/או ההוצאות ככל ויהיו בנוגע מכך, לרבות בהוצאות כתוצאה מכל תביעה ו/או דרישה שתופנה כלפי המזמין וכן כל הוצאות התדיינות משפטית לרבות שכ"ט ע"ד.

31.2.3 כל היתר אשר יידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבת ו/או לעבודת שעות נוספות יושג על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו באופן בלעדי.

31.3 מענק בגין סיום מוקדם ("בנוס")

31.3.1 הואיל וברצון המזמין להביא להשלמתן של העבודות באיכות הנדרשת ובטווח זמן קצר ככל הניתן, ומפאת החשיבות הרבה שרואה המזמין בהשלמת העבודות לכל המאוחר בתום תקופת הביצוע הכוללת על פי חוזה זה, הרי שלצד הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בגין איחורים, נקבע להלן גם מענק בגין השלמת העבודות טרם המועד הקבוע בחוזה.

31.3.2 לצורך סעיף זה "השלמת העבודות" משמעה סיום כל עבודות הקבלן על פי חוזה זה, קבלת תעודת השלמה על פי התנאים הקבועים להלן וקבלת טופס 4 לאכלוס.

31.3.3 השלים הקבלן את העבודות כאמור, בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח, בתוך פחות מ-3 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה – כולל טופס 4, יהיה הקבלן זכאי למענק כספי בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), בצירוף מע"מ בשיעורו כדין. **המענק כאמור ישולם אך ורק בכפוף לקבלת טופס 4.**

31.3.4 נמנע מאת הקבלן להביא להשלמת העבודות כולל לקבלת טופס 4, קודם למועד הקבוע בסעיף 31.3.3 לעיל, בשל מניעה הנובעת מאת המזמין או מאת צד שלישי כלשהו, ואפילו אם המדובר במניעה הנובעת אך ורק מאת המזמין ובנסיבות אשר אינן תלויות בקבלן ואפילו אם כתוצאה מכך הוארכה על ידי המזמין תקופת הביצוע המאושרת ו/או אפילו מדובר בכוח עליון, לא יהא הקבלן זכאי לכל מענק מכל מין וסוג והוא (לרבות כל מי מטעמו) ולא יהיה רשאי להעלות כל טענה בעניין זה כנגד המזמין ו/או כל מי מטעמו. הקבלן מוותר בזאת כלפי המזמין וכל מי מטעמו, באורח סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה על כל הכרוך, הקשור והנובע הימנו.

31.3.5 מובהר ומוסכם כי מתן המענק מותנה בהשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובעמידת הקבלן במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין עד לאותו המועד, ללא יוצא מן הכלל, כולל קבלת טופס 4. למזמין יהא שיקול דעת מוחלט ובלעדי לעניין מתן המענק והקבלן מתחייב בזאת שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם המענק.

31.3.6 המענק ישולם לקבלן במועד סילוק יתרת שכר ההסכם ותשלום החשבון הסופי, כהגדרתו להלן.

31.3.7 לא עמד הקבלן במלוא התחייבויותיו כלפי המזמין בתקופה שלאחר תשלום המענק, תיבטל (void) זכותו של הקבלן לקבלת המענק והמענק ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום יתר שיוחזר ע"י הקבלן למזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהא רשאי לגבות בחזרה מהקבלן את המענק בכל דרך, לרבות באמצעות חילוט הערבות לתקופת הביצוע או הבדק.

פרק ד' – מהלך ביצוע העבודות

32. התחלת ביצוע העבודות

32.1 הקבלן מתחייב בזה, כי יתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המזמין, בהוראה בכתב שיעביר המזמין לקבלן, המכונה "צו התחלת העבודות", בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1**, וכי ימשיך בביצוע העבודות, בקצב הדרוש להשלמת העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם זה, ובהתאם ללוחות הזמנים, אלא אם קיבל מאת המזמין והמפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

32.2 מובהר בזאת, כי תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן במועד הנקוב בצו התחלת העבודות הינו מעיקרי ההסכם וכי תחילת ביצוע העבודות שלא במועד האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן

33.1 במועד מתן צו התחלת העבודות, כאמור לעיל, או במועד מוקדם יותר, כפי שייקבע על ידי המזמין והמפקח, ולכל משך ביצוע העבודות, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר הבניה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע של העבודות, ולאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים של אתר הבניה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם וללוחות הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח. המזמין והמפקח יקבעו בלעדית את מקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למקד עבודתו באותם האזורים והמקומות שיועמדו לרשותו כאמור.

33.2 העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן, כאמור לעיל, הנה לשם ביצוע העבודות בלבד ובעבור המזמין בלבד. לא תעשה כל עבודה של הקבלן באתר הבניה אשר שייכות לאתרי בניה אחרים. למען הסר ספק מובהר בזה, כי העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן כאמור והימצאות הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים האחרים באתר הבניה, לא תקנה להם זכות כלשהי, לרבות זכות חזקה, באתר הבניה או במתקנים ובציוד הנמצאים שם, וכי הם ייחשבו כברי רשות מטעם המזמין באתר הבניה לשם ביצוע העבודות בלבד. עם השלמת ביצוע העבודות, או במידה וביצוע העבודות יופסק לפני כן על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לפינוי אתר הבניה ולסילוק ידו ממנו, לרבות פינוי וסילוק ידם של כל הגורמים האחרים מטעמו, הכל בהתאם להוראות ההסכם זה.

34. מועד השלמת העבודות

34.1 הקבלן מתחייב בזה, כי יבצע את העבודות וישלימן בהתאם ללוחות הזמנים וכי על אף האמור לעיל, במידת הצורך ובהתאם להוראות המזמין והמפקח, יתחיל בביצוע עבודות מסוימות לפני המועד שנקבע לכך בלוח הזמנים, כגון ביצוע חדרי מכוניות למיניהם, אספקת חומרים וכיו"ב וזאת על מנת למנוע עיכוב בכניסתם של קבלנים כלשהם לאתר הבניה. המזמין והמפקח יקבעו, לפי שיקול דעתם המוחלט, היכן ובאילו מועדים תתבצענה העבודות, וכל זאת במטרה לאפשר את ביצוע העבודות, באופן רצוף ועל ידי כל הקבלנים במקביל, כך שיקויים לוח הזמנים.

34.2 מובהר בזה, כי הוראות סעיף 34 זה הינן מעיקרי ההסכם וכי הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

35. הפסקת ביצוע העבודות

35.1 על פי הוראה בכתב של המזמין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך, מבלי שמתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות תחשב להפרת הסכם זה מצד המזמין. במקרה בו לוח הזמנים מופסק לזמן מסוים יעודכן לוח הזמנים ויאושר על ידי המזמין והמפקח.

- 35.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, במידה ויתברר, כי הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או אינו מבצע את העבודות לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח ו/או לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או המזמין, הקבלן אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות מבחינת טיב הביצוע ו/או עמידתו בלוח זמנים ו/או התנהגותו הכללית באתר הבניה, להורות לקבלן בכתב על הפסקת עבודתו וסילוק ידו מאתר הבניה וזאת ללא כל זכות ערעור מצד הקבלן.
- 35.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראה אחרת בהסכם זה, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן באחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 35.3.1 הוגשה לבית משפט בקשה להכריז על הקבלן פושט רגל, והבקשה לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה ו/או הוטלו על הקבלן עיקולים אשר יש בהם כדי למנוע ממנו את ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המזמין.
- 35.3.2 במידה והקבלן הוא חברה – היה הקבלן חדל פירעון ו/או קיים חשש סביר כי הקבלן עלול להיות חדל פירעון.
- 35.3.3 במידה והקבלן הוא חברה - הוגשה בקשה לכינוס נכסים לקבלן ו/או נתבקש מינוי מפרק זמני או קבוע לקבלן ו/או הגיש הקבלן בקשה לאישור הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עיקול כלשהו על נכס מנכסיו או רכושו של הקבלן לרבות אלו המשמשים לביצוע העבודות ו/או ניתן צו לפירוקו ו/או החליטו חברי התאגיד על פירוקו מרצון, והבקשה ו/או המינוי ו/או העיקול ו/או הצו ו/או ההחלטה לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הבקשה ו/או המינוי ו/או הטלת העיקול ו/או מתן הצו ו/או קבלת ההחלטה, לפי העניין.
- 35.3.4 במידה והקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, בניגוד להוראות הסכם זה.
- 35.3.5 במידה והקבלן העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והכל שלא בהתאם להוראות ההסכם ו/או מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.
- 35.3.6 במידה והקבלן הפסיק לנהל את עסקיו ו/או הפסיק לעמוד בהתחייבויותיו לדעת המזמין ו/או המפקח.
- 35.3.7 במידה והקבלן הסתלק מביצוע ההסכם, כולו או מקצתו לדעת המזמין ו/או המפקח.
- 35.3.8 במידה והקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד, או במידה והקבלן הפסיק את מהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, ולא המשיך את ביצוען בתוך 7 ימים מהמועד שבו ניתנה לו הוראה בכתב מהמזמין והמפקח להמשיך את ביצוע העבודות, וזאת, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, גם במקרה שלקבלן תביעות, דרישות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 35.3.9 במידה והקבלן או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, או טובת הנאה כלשהי בקשר לעבודות ו/או להסכם ו/או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ו/או ההסכם.
- 35.3.10 במידה והקבלן מתרשל ו/או מפגר באורח ניכר בביצוע העבודות, או במידה וקצב ביצוע העבודות על ידי הקבלן אינו מספק או איטי באופן שהקבלן אינו עומד או עלול שלא לעמוד בלוח הזמנים, או במידה והקבלן מבצע את העבודות באיכות ירודה ו/או שלא על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות ההסכם, או במידה ואין ביכולתו ו/או ברצונו של הקבלן לעמוד בהוראות ההסכם, לרבות בלוח הזמנים, והכל בהתאם לקביעת המזמין והמפקח ולפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי.
- 35.3.11 במידה והקבלן הפר הוראה עיקרית ו/או יסודית של ההסכם.
- 35.3.12 במידה והקבלן הורשע בפלילים בעבירה שקיים חשש ממשי כי יש בה בכדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 35.3.13 במידה והקבלן הפר כל הוראה שהיא בהסכם, שאינה הוראה עיקרית ו/או יסודית, ולא תיקן את ההפרה, על אף הודעה בכתב שנשלחה אליו מאת המזמין והמפקח, בתוך המועד שנקבע לתיקון ההפרה בהודעה האמורה.
- 35.4 מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, הופסקה לצמיתות עבודתו של הקבלן על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, תחולנה הוראות סעיף 72 להלן (סילוק יד), בכל הנוגע לסילוק ידו של הקבלן מאתר הבניה, בשינויים המחויבים.

35.5 הופסק זמנית ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, ינקוט הקבלן בכל האמצעים להבטחת אתר הבניה, העבודות, הציוד והחומרים, האלמנטים, הכלים וכיו"ב ולהגנתם, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח ויענה לקריאת המזמין לחידוש ביצוע העבודות, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה, כי לקבלן לא תהא זכות כלשהי להמשך הפסקת ביצוע העבודות מעבר להפסקתם בהתאם לדרישות המזמין כאמור לעיל, וכי במקרה כזה יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להתקשר להמשך ביצוע העבודות עם צד שלישי אחר כלשהו.

35.6 מוסכם ומוצהר בזה, כי המזמין רשאי להורות לקבלן בכתב להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בכל עת, לזמן מסוים או לצמיתות, מבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה מצד המזמין, וזאת בכל מקרה בו יהיו, לפי שיקול דעתו המוחלט של המזמין, עיכוב או מניעה כלשהם להמשך ביצוע העבודות, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה בו לא יתקבל רישיון בניה מתוקן על פי בקשה שהמזמין יגיש לרשויות השונות, במקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרבות במקרה בו יוצא כנגד המזמין או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי הרשויות, אשר יש בהם כדי למנוע או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות.

35.7 במידה והוראת המזמין לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, **לזמן מסוים** נבעה אך ורק עקב שיקולי המזמין ולא נבעה ממניעה עקב כוח עליון או מהמקרים והסיבות המפורטים בסעיף 35 לעיל, תחולנה ההוראות, כדלקמן:

35.7.1 הפסקת ביצוע העבודות עד לתקופה של 3 (שלושה) חודשים קלנדאריים ממועד קבלת הוראת המזמין להפסיק את ביצוע העבודות תהיה ללא כל תשלום עבור הפסקת העבודה וההתארגנות מחדש. המזמין יוכל להשתמש בזכות זו להפסקת העבודות לפרקי זמן קצרים של עד שלושה חודשים בכפוף לפעילות המתקיימת בשטח בהתאם ללוחות האירועים של המזמין ו/או בהתאם לדרישות לקוחותיו וללא כל תשלום בגין הפסקות אלה.

35.7.2 בתקופה זו אין הקבלן רשאי ללא אישור המנהל להוציא ציוד מכאני קבוע כגון מנופים או משרדים מהשטח.

35.7.3 במידה ומשך זמן הנ"ל יהיה מעל 3 (שלושה) חודשים וטרם התקבלה הוראת המזמין לחדש את ביצוע העבודות יהיה רשאי הקבלן לעזוב את השטח ולהוציא הציוד והמזמין ישלם בעתיד עם חידוש העבודה עבור התארגנות מחדש סך של ₪10,000 (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כסכום קבוע וסופי (להלן: "**סכום ההתארגנות מחדש**").

35.7.4 סכום ההתארגנות מחדש ייחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או פיצויים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או העדר האפשרות להמשך ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

35.8 במידה והוראת המזמין לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, נבעה ממניעה עקב כוח עליון ו/או נבעה מהמקרים והסיבות המפורטים בסעיף 35 לעיל, ולקבלן נגרמו בפועל הוצאות כתוצאה ממילוי הוראת המזמין, לרבות מהפסקת ביצוע העבודות ו/או מסילוק ידו ופינוי אתר הבניה, תחולנה הוצאות אלה על הקבלן בלבד, הוא לא יהיה זכאי לשיפוי או לפיצוי או לתשלום כלשהו בגין ההוצאות ו/או בגין הפסקת עבודתו וסילוק ידו כאמור, והוא מתחייב בזאת, באופן מוחלט, לפנות את אתר הבניה מיידית לאחר מתן הוראת המזמין והמפקח ובהתאם להוראות הסכם זה, ללא כל התניה או פעולה שתמנע המשך ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר. אין באמור לעיל כדי להוות ויתור מצד הקבלן על טענה כלשהי כלפי המזמין, אשר תעמוד לקבלן, אם תעמוד, כנגד הפסקת עבודתו וסילוק ידו מאתר הבניה, אך מובהר בזה, כי הקבלן לא יעלה טענה כלשהי כלפי המזמין בטרם פונה את אתר הבניה, בהתאם להוראות הסכם זה.

35.9 לא פונה הקבלן את האתר במועד בו נקבו המזמין והמפקח, הרי שמבלי לגרוע מסעד כלשהו על פי הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין, **כפיצוי מוסכם מראש, סך השווה ל-25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור.**

35.10 בנוסף לאמור לעיל, במידה והוראת המזמין לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות לצמיתות, נבעה אך ורק עקב שיקולי המזמין ולא נבעה ממניעה עקב כוח עליון או מהמקרים והסיבות המפורטים בסעיף 35 לעיל, תחולנה ההוראות, כדלקמן:

35.10.1 ניתנה ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, תעשינה מדידות סופיות של העבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח ולכל המאוחר בתוך 10 (עשרה) ימים ממועד מתן ההוראה בכתב כאמור, והמזמין ישלם לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות ועל פי המחירים שבכתב הכמויות.

35.10.2 ניתנה ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות לאחר חתימת הסכם זה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודות, או אחרי שניתן צו התחלת העבודות אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה המזמין ישלם לקבלן את הסכומים המפורטים בסעיף 35.7.3 בכפוף לכך, שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, במלואם ובמועדם, ותשלום הסכומים הנ"ל, ככל שיתבצע, יחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או הוצאות שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

35.11 בנוסף לאמור לעיל, במידה והוראת המזמין לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות לצמיתות, נבעה ממניעה עקב כוח עליון ו/או נבעה מהמקרים והסיבות המפורטים בסעיף 35 לעיל, יחולו ההוראות, כדלקמן:

35.11.1 ניתנה ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות לאחר שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המגיע לקבלן בהתאם לתוצאות המדידות בלבד, כמפורט בסעיף 35.10.1 לעיל, בניכוי ו/או בקיזוז כל הסכומים שהקבלן חייב בתשלום למזמין עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או הפרת ההסכם ו/או מכל סיבה שהיא על פי ההסכם, לפי העניין, לרבות כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאות שנגרמו למזמין וכל פיצוי, בהתאם להוראות ההסכם.

35.11.2 ניתנה ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות לאחר חתימת הסכם זה אך לפני שניתן על ידי המזמין צו התחלת העבודות, או אחרי שניתן צו התחלת העבודות אך בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות למעשה, לא יהא המזמין חייב בתשלום כלשהו לקבלן עקב מתן ההוראה, לרבות כל פיצוי ו/או תשלום לכיסוי הוצאות הקבלן, ככל שיהיו.

36. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

36.1 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוחות הזמנים ו/או לא יעמוד בביצוע אבן דרך הקבועה בלוח הזמנים ו/או בהתאם להוראות המזמין והמפקח ו/או לא יעמוד בלוחות הזמנים בתום הארכה שניתנה לו להשלמת העבודות, אם ניתנה, ישלם הקבלן למזמין סכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום איחור (קלנדרי כולל שבתות וחגים) ממועד השלמת העבודות, כהגדרתו בפרק י"א בהסכם זה, עד למועד השלמתם למעשה, וזאת ללא כל צורך בהוכחת נזק שנגרם למזמין בגין האיחור בלוח הזמנים כאמור. סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כאשר מדד הבסיס ייקבע כמדד הידוע במועד מתן הודעת הזכייה והמדד החדש הוא המדד הידוע במועד תשלום הפיצוי המוסכם בפועל למזמין. אין בפיצוי המוסכם כאמור כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו האחרות של המזמין, לרבות לכל סעד מכל מין או סוג שהוא על פי ההסכם, על כל מסמכיו ודרישותיו, ו/או על פי כל דין.

36.2 למרות האמור בסעיף 36.1 לעיל, איחור בגין אבן דרך פלונית הקבועה בלוחות הזמנים, שבגינו שילם הקבלן פיצוי מוסכם כאמור, לא יצטבר ולא ימנה בחישוב האיחור באבני דרך מאוחרות לה.

36.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי הפיצוי המוסכם, כאמור בסעיף 36.1 לעיל, נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של מינימום הנזקים שיגרמו למזמין עקב אי השלמת העבודות במועד, ולא תשמע טענה, כי הם מופרזים ו/או כי יש להפחיתם. אולם, במקרה שהנזק בפועל למזמין יעלה על סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הפיצוי הנ"ל וכל סכום נוסף עד לכיסוי מלוא הנזק בפועל.

36.4 המזמין יהיה רשאי לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, כאמור בסעיף 36.1 לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 36.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי תשלום הפיצוי המוסכם ו/או ניכוי או קיזוז סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן, כאמור לעיל, אין בהם, כשלעצמם, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות התחייבות להשלים את העבודות, או כדי לשמש איזו הצדקה או אסמכתא לפיגור מצד הקבלן ו/או לשיעור וגובה הנזקים שיגרמו בפועל למזמין ו/או לשיעור וגובה הפיצויים המגיעים למזמין.
- 36.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בהתאם לסימן ג' לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 בנוסף לפיצוי המוסכם.

פרק ה' – שינויים, תוספות והפחתות

37. שינויים, תוספות והפחתות

- 37.1 מובהר בזה, כי הכמויות המפורטות במפרטים ובכתב הכמויות הן על דרך האומדן בלבד. המזמין והמפקח רשאים להורות, בכל עת שימצאו לנכון, לפי שיקול דעתם המוחלט וללא הגבלה, על כל שינוי בעבודות ובכמויות האמורים, לבטל או להקטין או להגדיל את העבודות והכמויות הקבועים בהסכם זה, וכן לשנות את צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, מתאריהן, מידותיהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שהמזמין והמפקח ימצאו לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם של המזמין והמפקח בקשר לכך. כל שינוי כאמור לא יהווה עילה לשינוי מחירי יחידות ו/או לתוספת לתמורת ההסכם ו/או לשינוי משך ביצוע ההסכם.
- 37.2 הוראת המזמין והמפקח על שינויים בעבודות, כאמור בסעיף 37.1 לעיל, תקרא פקודת שינויים, ותינתן בכתב, מטעם המזמין ובאמצעות המפקח בלבד, אולם במידה והמזמין יהיה בדעה שיש הכרח בביצוע שינוי מיידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, ייתן המזמין את פקודת השינויים בעל פה, באמצעות המפקח, ודין פקודת שינויים בעל פה זו, ממועד נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המזמין בכתב כל פקודת שינויים שניתנה בעל פה, בתוך 7 ימים ממועד הניתנה. פקודת השינויים, שתימסר לקבלן כאמור, תכלול תיאור ופירוט מלא של כל השינויים המבוקשים.
- 37.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי שינוי בעבודות ובכמויות, כאמור לעיל, ייעשה על פי ראות עיני המזמין ובהיקף שיקבע על ידו, וכי המזמין יהא רשאי לבטל, להגדיל או להקטין כל סעיף בודד בכתב הכמויות וכי במידה ותהיה הגדלה או הקטנה כנ"ל לא יחול כל שינוי במחירי היחידות.
- לא יהיה תוקף לאמור בפקודת השינויים אלא אם נחתמה ואושרה על ידי המזמין והמפקח או במקרה שניתנה בעל פה ונחתמה ואושרה במועד הקבוע בסעיף 37.2 לעיל.
- 37.4 ביצוע שינויים בעבודות, לא ישנה בדרך כלל את מחויבות הקבלן לעמידה בלוח הזמנים של החוזה, אלא אם יחליטו על כך המזמין והמפקח, וכן לא ישנה את מחירי הפריטים שלפי החוזה, והתשלום יבוצע על פי כמות הפריטים שתבוצע בפועל. במידה והקבלן סבור ששינוי מסוים עשוי לפגוע בלוח הזמנים, יציג זאת למזמין ולמפקח מיד עם קבלת הוראת השינוי, והצדדים ידונו בכך במשותף, במגמה לסכם את הנושא. חילוקי דעות בנושא זה, אם יתגלו, ידונו כמו כל חילוקי הדעות האחרים.
- 37.5 אם הקבלן יגדיל את מידות העבודות וחלקיהן, יגדיל את מספר חלקי הציוד והחומרים, ישנה את מין הציוד והחומרים או את טיב ההוצאה לפועל לרמה העולה על הנדרש ממנו, בהתאם לחוזה זה ומסמכיו, וזאת מבלי שנדרש בכתב לעשות כך ע"י המפקח ו/או ע"י המזמין, אזי לא ישולם לו כל תשלום נוסף עבור כל הנ"ל והוא לא יהיה רשאי להסיר את אשר הוגדל ו/או שופר או שונה ולהחליפם במה שנדרש על פי חוזה זה ונספחיו. אם הקטין הקבלן את מידות העבודות וחלקיהן ו/או הקטין את מספר חלקי הציוד, החומרים ו/או שינה את מינם וההוצאה לפועל לפחותים מכפי שנדרש ממנו בהתאם לחוזה הזה ונספחיו, אזי יהיה חייב לפי דרישתו הראשונה של המזמין, להסיר את הנעשה ולעשותו מחדש בהתאם לנדרש ממנו לפי החוזה הזה ונספחיו (כאשר כל העלויות הכרוכות בעבודה שנעשתה והחלפתה יהיו על חשבון הקבלן), ואם יסכים המפקח להשאיר את המוקטן או את הפחות, אזי ינוכה ההפרש הכספי הנובע מהנ"ל משכר החוזה בהתאם להערכתם של המזמין והמפקח.

38. הערכת שינויים

38.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע ע"י המזמין והמפקח ואישורם באופן בלעדי לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות כל מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כמתואר בסעיף 38.2 להלן.

38.2 לצורך קביעת ערכם של כל אחד ממחירי היחידות שאינם נקובים בכתב הכמויות, יגיש הקבלן למפקח ולמזמין, לבדיקתם ולאישורם, ניתוח מחיר שיבוצע בהתאם לאחת מ- 5 האפשרויות הבאות (לפי סדר יורד, כאשר כל אפשרות מועדפת על האפשרות הנקובה תחתיה וזאת אלא אם המזמין והמפקח קבעו אחרת, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי):

- התבססות על מחיר יחידה לנושא דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה המבוקשים (פרו-רטת).
- ניתוח תשומות - המבוסס על מחירי יחידות בחוזה ומחירים נוספים.
- ניתוח מחיר - המבוסס על עלות היחידות בפועל, כאשר העלות תוצג באמצעות חשבוניות מס. יובהר, כי מחירים הלקוחים ממחירונים ספקים לא יתקבלו.
- הצעות של שלושה ספקים לפחות, כאשר התמחור יבוצע בהתאם למציע הזול ביניהם (אפשרות זו מותנית בשלושה ספקים לפחות).
- מחירון דקל פחות 20%.

מוסכם כי המזמין והמפקח יהיו רשאים שלא לאשר את ניתוח המחיר שיוגש על ידי הקבלן או לאשרו בהסתייגויות, לדרוש מהקבלן לבצע ניתוח מחיר בהתאם לאחת או יותר מהאפשרויות הנקובות לעיל לפי שיקול דעתו, לבצע את ניתוח המחיר בעצמו, לבקש מהקבלן פירוט נוסף לאופן ניתוח המחיר והנתונים עליהם נסמך וכן ככל שניתוח המחיר יבוצע ביותר מחלופה אחת - לבחור את החלופה הזולה ביניהם.

38.3 המזמין רשאי כאמור, להגדיל או להקטין את היקף העבודה כאמור בס"ק 38.1 לעיל ללא כל רשות וזכות מצד הקבלן לכל תוספת במחירי היחידה או פיצוי בשל כך. הקבלן מצהיר כי שום דרישה ו/או תביעה מצדו בדבר שינויים במחיר איזה סעיף שהוא ברשימת הכמויות לא תאושר מנימוקי הגדלה או הפחתה בכמות העבודה שתבוצע למעשה, נוסף על או פחות מהכמויות הכלולות ברשימת הכמויות.

38.4 על אף האמור בס"ק 38.1, 38.2 ו- 38.3 לעיל, אם קבעו המזמין והמפקח, באופן בלעדי וסופי כי מחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות הינו בלתי סביר ואינו יכול להיות יסוד לקביעת ערך של שינויים (אפילו אם השינוי הינו זהה או דומה לעבודה המתוארת בסעיף כתב הכמויות), יחושב ערך השינוי, בהתאם למנגנון הנקוב בסעיף 38.2 לעיל. אין בנאמר בסעיף קטן זה כדי לשנות מחירים של עבודות חוזה לפני שינויים.

אישור מחיר שינויים כאמור לעיל לא יהווה תנאי לביצוע העבודות נשוא השינויים, ולא יהווה סיבה כלשהי לעיכוב ביצוע העבודות נשוא השינויים, אשר הקבלן מתחייב לבצען תוך המועד שקבעו המזמין והמפקח בפקודת השינויים.

המזמין והמפקח רשאים לאשר את המחיר טרם ביצוע העבודה ו/או לאחר מכן ו/או בזמן החשבון הסופי, ולקבלן לא תהא כל טענה בשל כך.

38.5 נקבע מחיר השינויים על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, או מחירים הנגזרים ממחירים אלה בשיטת פרו-רטת, לא יתווסף למחיר רווח קבלני. בכל מקרה אחר של קביעת מחירים כמפורט בסעיף 38.2 לעיל, יתווסף אליהם רווח קבלני בשיעור 12% פעם אחת בלבד, דהיינו, לא יתווספו 12% "מספר פעמים" לשרשרת הקבלנים וקבלני המשנה של הקבלן, ככל שיהיו כאלו.

38.6 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי באם יקבעו מחירי היחידות ע"י שילוב השיטות נקובות לעיל, ישולם לקבלן המחיר הנקוב בכתב הכמויות המצורף לחוזה, ללא תוספת של 12% כרווח קבלני בגין שכר העבודה, או מרכיבים אחרים המבוססים על מחירי יחידות שמתומחרים בחוזה.

מוסכם כי הרווח הקבלני הנ"ל בשיעור 12% מכסה את כל ההוצאות כולל הוצאות תקורה, הוצאות מימון, הוצאות התקורה של קבלני המשנה ושל קבלני המשנה של קבלני המשנה. הקבלן שיקבל את הרווח הקבלני הנ"ל יידרש להחליט על האופן בו יתחלק עם קבלני המשנה והסיכום ביניהם ייעשה ללא קשר עם המזמין.

38.7 במידה ובכתב הכמויות מופיעים מחירי יחידות שונים עבור ביצוע אותו סוג של עבודות, לרבות מחירי יחידות שונים עבור ביצוע אותו סוג של עבודות במקומות שונים באתר הבניה ו/או במבנה, ייקבע ערך השינויים, כאמור לעיל, בהתבסס על מחיר היחידה הנמוך ביותר שביניהם, אך בכל מקרה לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של המזמין והמפקח.

38.8 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי בין אם המזמין והמפקח יאשרו את מחיר השינויים או דרישה זו או אחרת של הקבלן ובין אם לאו, לא ישנה במאומה את מהלך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, וכי הקבלן ימשיך את ביצוע העבודות, ללא עיכובים והשהיות כלשהם, עד להשלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי לוח הזמנים, וזאת חרף תביעותיו השונות, ככל שיהיו, בקשר לביצוע העבודות, כאמור לעיל.

38.9 מוסכם ומודגש בזה, כי סעיף 38.8 לעיל הוא מעיקרי ההסכם וכי במידה ויפר הקבלן סעיף זה, כולו או חלקו, רשאי יהיה המזמין לנקוט בכל הצעדים המיידיים הנראים לו על מנת לאפשר המשך ביצוע התקין והמהיר של העבודות, ללא עיכובים ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות מימוש וחילוט הערבויות הבנקאיות, הקפאת הכספים המגיעים לקבלן בגין עבודתו, סילוק הקבלן מאתר הבניה באופן מיידי או כל צעד אחר שייראה למזמין. האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהאמור בסעיפים אחרים של ההסכם זה.

38.10 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי במידה ויהיו לו חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח, בכל הנוגע להחלטות המזמין ו/או המפקח, הוא לא יאט או יפסיק או יעכב את ביצוע העבודות, כי ישלים את ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים וכי ימשיך בביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. מוסכם בזה, כי המשך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם ומהותי להיווצרותה של כל זכות תביעה של הקבלן לתשלום מכל סוג ומין שהם בגין ביצוע העבודות. מודגש בזה, כי סעיף 38.10 זה הינו מעיקרי ההסכם.

39. תשלומים עבור עבודה יומית (עבודות רג')

39.1 דרשו המזמין והמפקח בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתם מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיעו על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום ביצוע העבודות) בתוספת רווח בשיעור של 12% מערך החומרים בלבד. לא יתווספו 12% "מספר פעמים" לשרשרת קבלני המשנה של הקבלן, ככל שיהיו כאלו. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף של הרווח על המרכיבים שמקורם בסעיפי החוזה.

39.2 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף 39 זה יקבעו על ידי המזמין והמפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונם של המזמין והמפקח, ואשר הובאו לאישור מדי יום ביומו.

הרשימות תכלולנה :

- כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ומחירים.
- שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה (שכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים וכל השאר ייקבע בהתאם למחירים ברשימת הכמויות).
- הוצאות הובלה.
- הוצאות ציוד מכני כבד, אשר הובא באופן מיוחד לאתר לצורך ביצוע העבודה שבנדון. השתמש הקבלן בציוד שלו, לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין סעיף זה.

39.3 הרשימות האמורות בסעיף 39.2 לעיל תימסרנה למזמין ולמפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה יאושר על ידי המזמין והמפקח, אם ימצא ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

39.4 לא אישרו המזמין והמפקח את הרשימה או שלא הובאה הרשימה לאישורם, יקבעו המזמין והמפקח את גובה התשלום בגין עבודות הרג' על פי מיטב שיפוטם, וקביעתם תהא סופית ומכרעת.

39.5 למען הסר ספק, עבודת הקבלן ברג'י טעונה את אישורם המוקדם של המזמין והמפקח ביומן העבודה, ותשלום עפ"י מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות לעבודות רג'י של פועלים מקצועיים ו/או פשוטים ו/או כלים כבדים כאלו ואחרים עפ"י הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות החוזי. מחירי היחידה הנ"ל כוללים בין השאר את כל ההוצאות הכלליות, הישירות והעקיפות, הובלות ורווח הקבלן.

40. רשימת תביעות ודרישות

- 40.1 הקבלן יגיש למזמין ולמפקח בסופו של כל חודש, לגבי החודש החולף, רשימת דרישות ותביעות, ויפרט בה את כל תביעותיו או דרישותיו החריגות, במידה ותהיינה כאלה, לרבות, תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות החוזה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.
- 40.2 תביעה או דרישה כאמור או טענה אחרת כלשהי, לרבות בקשר לשינוי בשכר ההסכם, שלא הוכללה ברשימת הדרישות, ולא הוגשה עד לתום החודש שלאחר החודש שחולף, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם הודיע בכתב למזמין ולמפקח, במועד הקבוע להגשת רשימת הדרישות, כאמור לעיל, על כוונתו להגיש תביעה או דרישה או שינוי לשכר ההסכם, לא יאוחר מאשר במועד הקבוע להגשת רשימת הדרישות הבאה.
- 40.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין חובה למזמין ולמפקח לאשר את התשלומים בחשבון או בחשבוניות הקרובים והקבלן מודע לכך שחלק מן התביעות אשר יתעוררו לגביהן חילוקי דעות, יידחה תשלומן לחשבון הסופי.
- 40.4 הודיע הקבלן למזמין ולמפקח, במועד, על כוונתו להגיש את רשימת הדרישות לגבי החודש החולף במועד הנדחה, כאמור בסעיף 40.2 לעיל, כלומר כעבור חודש מהמועד המקורי להגשתה, ולא עשה כן, רואים את הקבלן כאילו ויתר על כל תביעה, דרישה או טענה שהיו לו לגבי החודש החולף, אם היו לו, ללא תנאי, לקבלן לא תהיה עוד זכות מהותית כלשהי כנגד המזמין והקבלן לא יהיה זכאי להגיש תביעה או דרישה או טענה כספית כנגד המזמין בנוגע לחודש הנדון במועד מאוחר מזה הנקוב לעיל. מודגש בזה, כי סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם וכי כל תביעה או דרישה או טענה, שתבוא בניגוד לאמור בסעיף 40 זה, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לקראת השלמת העבודות או בכל מועד אחר, תיפסל ותידחה מייד על סמך סעיף זה, ללא אפשרות ערעור בפני כל פורום שהוא.
- הקבלן מצהיר, כי ידוע וברור לו שהמזמין פועל על פי מערכת תקציבית מסודרת, ומשום כך הוגבלה האפשרות להגשת דרישות כאמור בסעיף 40 זה.
- 40.5 המפקח יבדוק כל תביעה או דרישה של הקבלן, המפורטת ברשימת הדרישות כאמור, בתוך חודשיים ממועד הגשתה של רשימת הדרישות ויגיש למזמין את חוות דעתו לגבי אישורה המלא או החלקי או לפסילתה או לדחייתה המוחלטת של התביעה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המזמין להחליט בדבר כל תביעה או דרישה כאמור ובדבר כל סכום המגיע לקבלן, ככל שמגיע.
- 40.6 מוסכם ומודגש בזה, כי סעיף 40.5 לעיל הוא מעיקרי ההסכם וכי במידה ויפר הקבלן סעיף זה, כולו או חלקו, רשאי יהיה המזמין לנקוט בכל הצעדים המידיים הנראים לו על מנת לאפשר המשך ביצוע התקין והמהיר של העבודות, ללא עיכובים ובהתאם להוראות ההסכם, לרבות מימוש וחילוט הערבויות הבנקאיות, הקפאת הכספים המגיעים לקבלן בגין עבודתו, סילוק הקבלן מאתר הבניה באופן מידי או כל צעד אחר שייראה למזמין. האמור בסעיף זה בא להוסיף אך לא לגרוע מהאמור בסעיפים אחרים של הסכם זה.
- 40.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי במידה ויהיו לו חילוקי דעות עם המזמין ו/או עם המפקח, בכל הנוגע להחלטות המזמין ו/או המפקח, הוא לא יאט או יפסיק את ביצוע העבודות, כי ישלים את ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים ומשיך בביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. מוסכם בזה, כי המשך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם ומהותי להיווצרותה של כל זכות תביעה של הקבלן לתשלום מכל סוג ומין שהם בגין ביצוע העבודות. מודגש בזה, כי סעיף 40.7 זה הינו מעיקרי ההסכם.

פרק ו' – שכר ההסכם, תשלומים והצמדות**41. תמורת העבודות**

- 41.1 מוסכם, כי התמורה לה יהא הקבלן זכאי בהתאם להוראות הסכם זה כוללת את התמורה היחידה המלאה הבלעדית והסופית אשר תגיע לקבלן בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה מטעם המזמין וכי הקבלן לא יהיה רשאי לקבל כל תשלום ו/או תמורה נוספת ו/או אחרת מכל סוג שהוא לגבי ו/או בקשר עם העבודות מהמזמין ו/או מכל אדם ו/או גוף, למעט רשימת תביעות ודרישות שאושרו לתשלום על ידי המזמין והמפקח כאמור בסעיף 40 לעיל.

- 41.2 תמורת ביצוע העבודה ויתר התחייבויות הקבלן, ישלם לו המזמין את מחיר העבודה שיקבע בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו **בפועל**, מחושב לפי מחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות, המצורף **כנספח ב'** להסכם זה ובהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם זה. מובהר בזאת כי במקרה בו המחיר המופיע בכתב הכמויות לגבי פריט מסוים הינו מחיר יסוד, יציין זאת הקבלן בכתב הכמויות.
- 41.3 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד והמזמין ישלם לקבלן בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל. העבודה שבוצעה בפועל תקבע על סמך מדידה ע"י הקבלן של הכמויות שבוצעו בפועל, ואשר יאושרו ע"י המזמין והמפקח, אשר קביעתם בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- 41.4 אם לא צוין אחרת, יחושב המחיר המופיע כמחיר יחידה בכתב הכמויות, ככולל את הערך, את ההוצאות, בין ישירות ובין עקיפות, את העלות ואת התקורה הכרוכות בביצוע המלא והמושלם של העבודה, בצורה מקצועית ובאופן מושלם לשביעות רצון המזמין והמפקח בהתאם לתנאי החוזה, ולרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור :
- 41.4.1 השימוש בכל האמצעים, כלי העבודה, המכשירים, המכונות, כלי הרכב, אמצעי השינוע, הכלים, ציודם ותכולתם ובכל ציוד אחר, לרבות קיר דוגמאות, פחת בלאי ושבר, הוצאות הרכבתם, הובלתם, העמסתם, פריקתם ואחזקתם באתר הבניה ופירוקם בכל עת שהדבר יידרש, הוצאות לתיקונים, לדלק, לשמנים, לסיכה ולשכר נהגים, מכונאים ומפעילי ציוד ;
- 41.4.2 כל העבודות הדרושות לרבות פירוקים, חיתוך, הריסה וסילוק של חלקים, מערכות ו/או אלמנטים, לרבות ההשגחה באתר הבניה, הנהלת העבודות באתר הבניה לשם ביצוע מושלם של כל תנאי החוזה לשביעות רצונו של המזמין, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר, לרבות עבודות שאינן נמדדות ולרבות עבודות בקשר עם התשתיות התת-קרקעיות ;
- 41.4.3 כל הנדרש לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות, חומרים וחומרי עזר שתיאורם לא מצא את ביטויו בחוזה ו/או במסמכי המכרז על כל נספחיו, אולם הם דרושים לביצוע העבודות, קשורים או נובעים או כרוכים בהן או מתחייבים באופן אחר מהחוזה ו/או ממסמכי המכרז על כל נספחיו ;
- 41.4.4 ביצוע העבודה תוך שילוב קבלנים אחרים וגורמים שונים באתר הבניה, לרבות השתתפות בכל ישיבות תאום התכנון ותאום הביצוע, הכל לפי הנחית, קביעת ודרישת המזמין והמפקח ;
- 41.4.5 הקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו שבמועד ביצוע העבודות באתר הבניה יהיו באתר הבניה הקבלנים והגורמים האמורים לעיל, אשר יבצעו עבודות שונות באותה העת, כי יהיה עליו לבצע את העבודות תוך תיאום עמם ובשילוב עם ביצוע העבודות על ידם, כי הוא ישתף פעולה עם המזמין והמפקח, בביצוע ובקביעת סדר ביצוע העבודות על ידי הקבלנים והגורמים הנ"ל, כי ינקוט באמצעי הזהירות הנדרשים למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וכי ישתף בכל ישיבות תאום התכנון ותאום הביצוע, הכל לפי הנחית, קביעת ודרישת המזמין והמפקח ;
- 41.4.6 ניקוי כל שטח העבודה והשטחים הסמוכים לו בהתאם לדרישת המזמין והמפקח, במשך כל תקופת הביצוע, הכנת שטחי אחסון ושטחי התארגנות וכן ניקוי יומיומי ומזמן לזמן בהתאם להוראות המזמין והמפקח. הניקוי יעשה מכל הפסולת המצטברת בכל שטח ביצוע העבודות. חומרי הפסולת יועמסו ויובלו אל מחוץ לשטח למקום שפך המאושר ע"י הרשות המקומית. האחריות למציאת מקום השפך, להעמסת, הובלת וריקון הפסולת חלה על הקבלן באופן בלעדי ועל חשבונו של הקבלן בלבד ;
- 41.4.7 אחריות הקבלן לניקיון האתר הינה אבסולוטית עד מסירת העבודות ליד המזמין. הקבלן חייב לבצע ניקיון סופי של מקום ביצוע העבודות לפני המסירה הסופית, הכל לפי קביעתם הסופית והמכרעת של המזמין והמפקח ;

- 41.4.8 הגנה, שמירה וביטוח של העבודה, הציוד, האמצעים והכלים, לרבות אלו של המזמין, הגנתם, שמירתם וביטוחם של העובדים ושל צדדים שלישיים מפני גניבה, אבדן, נזק וכל פגיעה אחרת;
- 41.4.9 שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה, שעות נוספות, עבודה במשמרות, עבודה ביממות מלאות, המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה, כולל המסים הסוציאליים, כגון תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס מקביל, תשלומים לקרן לביטוח של פועלי בנין וכן כל מסים אחרים ו/או הטבות אחרות מכל מין וסוג שהוא, החלים על הקבלן ו/או על מי מעובדיו והוצאות הבטחת בטיחות העובדים;
- 41.4.10 פרמיות ביטוח למיניהן, הוצאות ערבויות ההצעה, הביצוע והבדק, הקצבות והקצאות לסיכונים, לנזיקין ולפיצויי נזיקין לסוגיהם וכל יתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה;
- 41.4.11 הוצאות המתחייבות מקבלת כל היתר הנדרש על פי הדין לביצוע העבודה, לרבות אגרות והיטלים מכל סוג שהוא וככל שיידרש;
- 41.4.12 אחריות לטיב העבודה;
- 41.4.13 הוצאות מימון ורווח קבלן;
- 41.4.14 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על פי הוראות החוזה ו/או כל דין;
- 41.4.15 כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, הפרטניות והכלליות, ובכלל זה התקורה, הוצאות המימון, כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעות ממנה, כל אלה בין קיימים ובין כאלה שיחולו בעתיד, לרבות המיסים וההיטלים המוטלים על חומרים, אמצעים, כלים וציוד מכל סוג שהוא, וכן תשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו;
- 41.4.16 עבודות שונות הנושאות אופי ארעי, כגון מבני עזר זמניים, סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח וכן עבודות שונות ושירותים למיניהם אותם מחייבים תנאי בקשה לקבלת הצעות/חוזה זה, לרבות אלה של קבלני משנה;
- 41.4.17 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה למקום ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, בין אם העיכוב הוא שלו או של קבלני המשנה ו/או של כל גורם אחר מטעמו של הקבלן. דרכי הגישה יקבעו בהתייעצות עם המזמין והמפקח;
- 41.4.18 בדיקת האתר וסביבתו על מנת לוודא שאין בו קווי מים, ביוב כבלים חשמליים, טלפון וכד' (תת קרקעיים או על קרקעיים סמויים ו/או גלויים), עבודה על פי הנחיות הרשויות, לרבות, חפירות גישוש, ועבודת ידיים, והסטת כל המערכות התת-קרקעיות באתר. עבודה במשנה זהירות ליד קירות או מבנים סמוכים, ביצוע חפירות במידת הצורך בעבודת ידיים, או ביצוע דיפון או כיוצא באלה;
- 41.4.19 מובהר, כי למרות אספקת מפת המערכות אשר הוכנה ע"י חברת "מאיה" עפ"י הזמנת המזמין, נשאר הקבלן בלבד אחראי לכל המערכות התת"ק כאמור;
- 41.4.20 ניהול האתר, לרבות מהנדסים, מנהלי עבודה, מודדים, הכנת והגשת ניתוחי מחיר, בדיקת חשבונות, הוצאות משרד וטיפול בקבלני משנה;
- 41.4.21 אחסנת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד וכו' וכן הגנה על העבודות שכבר הושלמו ע"י הקבלן או ע"י קבלני המשנה. תוקפה של התחייבות זאת היא עד לקבלת כל העבודות לשביעות רצון המזמין ומסירתן למזמין;

- 41.4.22 אחסון, שכירות מחסנים, הקמת והזזת שלטים ו/או המחסנים הזמניים של הקבלן, ככל שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, הגנה, שמירה וביטוח של העבודות, הציוד והחומרים, האמצעים, הכלים, לרבות אלו של המזמין, הגנתם, שמירתם וביטוחם של העובדים ושל צדדים שלישיים מפני גניבה, אבדן ופגיעה;
- 41.4.23 תשלום פיצוי - בין מכח פסק-דין או פסק בורר, ובין מכח פשרה, בין אם הוגשה תביעה ובין אם לאו, לכל צד שלישי בגין נזק ו/או הפסד שנגרם לו בשל ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות בגין נזקי גוף שיגרמו לו בעטיין;
- 41.4.24 תשלום כל קנס שיושת בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן;
- 41.4.25 הוצאות המתחייבות מקבלת כל היתר הנדרש על פי הדין לביצוע העבודות;
- 41.4.26 הוצאות בדיקת העבודות והחומרים והתאמתם לדרישות הסכם זה ממכון בדיקות מאושר ו/או מעבדה מאושרת, לרבות חו"ל;
- 41.4.27 הוצאות רכישתם, חיבורם, התקנתם ותחזוקתם של מבני עזר, מוליכים, חיבורי מים וחשמל (לרבות מונים), משאבות, מנופים וכיו"ב, הוצאות השימוש בדלק, מים, חשמל, טלפון, תקשורת פנים, גז, מתקני ניקוז, ביוב, צרכי תנועה וכיו"ב, וכן ניתוקם וסילוקם לפי העניין;
- 41.4.28 הוצאות הכרוכות בביצוע תיקונים, בדיקות, סיורים, תיאומים, דיווחים, הוצאת פרוטוקולים בהקשר לתיקון ליקויים בתקופת ביצוע העבודות ובתקופת הבדק;
- 41.4.29 הוצאות עבור ביקורות ו/או בדיקות של מכון בדיקות מאושר, חברת חשמל וכל ביקורת ו/או בדיקה אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר הבניה בקשר עם העבודות;
- 41.4.30 תגבור צוותי כ"א מקצועי והגדלת הצוותים הניהוליים, עבודה במשמרות ובשעות חריגות;
- 41.4.31 הוצאות מדידה וסימון ע"י מודד מוסמך ככל שיידרש ולאורך כל תקופת הביצוע כמפורט בהסכם זה;
- 41.4.32 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים, על פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לרבות כל ההוצאות לאחזקת אנשי בטיחות שיהיו אחראים על העבודות, אתר הבניה, המבנה, הציוד והחומרים;
- 41.4.33 שימוש בחומרים המתאימים לדרישות מיוחדות של בטיחות, שאינם דליקים, אינם משחררים גזים רעילים בזמן שריפה, כבים מעצמם, אינם כוללים חומרים קרצינוגנים (מסרטנים) וכד';
- 41.4.34 מחירי היחידות כוללים את כל התחייבויות הקבלן הנזכרות בכל סעיפי ההסכם, המפרטים, התוכניות וכל שאר מסמכי ההסכם, וכל עבודה, התחייבות, מטלה וכל דבר אחר שעל הקבלן לבצע או לספק בהתאם להוראות הסכם זה, על כל מסמכיו ונספחיו;
- 41.4.35 להסרת כל ספק, מובהר בזה, כי עבודה במשמרות, בשעות נוספות ואף ביממות מלאות, במגמה לעמוד בלוח הזמנים ובהוראות המזמין והמפקח, כלולה בשכר ההסכם.
- 41.5 מבלי לגרוע מכללות האמור לעיל, ההוראות הבאות תחולנה על מחירי היחידות:
- 41.5.1 מחירי היחידות כוחם יפה בין אם העבודות תבוצענה בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות.
- 41.5.2 מחירי יחידות של פריטים הנמדדים ביחידות שלמות לא ישתנו בגבולות מדידות ו/או רוחב ו/או גובה וזאת עד להגדלה ו/או הקטנה של עד 10% ממחירי היחידה וזאת ללא תוספת תשלום ו/או הפחתה ממחיר היחידה.

41.5.3 נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידות לפני הנחה, הרי כל מקום שנוצר בהסכם, לרבות במסמכיו ובנספחיו, מחיר יחידה, הכוונה היא למחיר יחידה לאחר הפחתת שיעור ההנחה.

42. שכר ההסכם

- 42.1 הואיל וההסכם נקבע כהסכם לפי כתב כמויות למדידה, שכר ההסכם יהיה מכפלה של כמות העבודות, המבוצעות בפועל על ידי הקבלן בהתאם למדידה ואישור בפועל על ידי המזמין והמפקח, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **נספח ב' להסכם זה**, (להלן: "**שכר ההסכם**"), ובתנאי תשלום של שוטף פלוס 30 מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המזמין והמפקח במשרדי הנהלת החשבונות של המזמין, והכל לפי התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 42.2 על אף האמור לעיל ובסעיף 42.1, עבודות שבוצעו בנוסף או בכמויות העולות על המפורט בכתב הכמויות, לא יזכו את הקבלן בסכום כלשהו, אלא אם ניתנה לו הוראה מפורשת לבצען מאת המזמין והמפקח, בכתב או באמצעות פקודת שינויים או שניתנה לו הוראה שביצועה של עבודה מסוימת ישולם לפי מחיר עבודה יומית.
- 42.3 בכפוף להשלמת העבודות וביצוען המלא והמדויק של העבודות על ידי הקבלן, במועדן ועל פי לוח הזמנים ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם.
- 42.4 שכר ההסכם יהיה הסכום, אשר יתקבל לפי החשבון הסופי, שיאושר על ידי המזמין. החשבון הסופי יוכן על סמך הכמויות שתימדהנה, על פי ההוראות שלהלן, בהתאם למחירי היחידות בכתב הכמויות ובניכוי כל סכום שהמזמין יהיה, ככל שיהיה, רשאי לקזז ו/או לנכות לפי הוראות הסכם זה או לפי כל דין.
- 42.5 מוסכם בזה, כי מחירי היחידות מבוססים על כל התנאים המפורטים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו. מחירי היחידות כוללים, בין היתר, את ערך כל ההוצאות, הכלליות והמקריות הדרושות והאפשרויות, מאיזה סוג שהוא, הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, וזאת ככל הדרוש והרצוי לשם ביצוע כל העבודות על פי ההסכם, לפי כוונתם האמיתית ומובנם הנכון של מסמכי ההסכם, בין אם הדבר צוין או נזכר במפורש במסמכים אלה ובין אם לאו, ובלבד שבדרך ההיגיון ולפי הניסיון המקצועי אפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה, כי הדבר נחוץ או רצוי או אפשרי לשם ביצוען המושלם של העבודות.
- 42.6 למזמין הזכות להורות, בכל עת, לקבלן לספק ציוד וחומרים לפי מפרט שיקבע על ידי המזמין, אף אם לא צוינו בכתב הכמויות (להלן: "**החומר המוזמן**"). מחיר החומר המוזמן, שלא נקבע לו מחיר בכתב הכמויות, יקבע מחירו בהתאם להוראות סעיף 37 ו/או 38 (שינויים הפחתות ותוספות) לעיל, בשינויים המחויבים.
- 42.7 נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידות לפני הנחה, הרי כל מקום שנוצר בהסכם, לרבות במסמכיו ובנספחיו, מחיר יחידה, הכוונה היא למחיר יחידה לאחר הפחתת גובה ההנחה.
- 42.8 מחירי היחידות והעבודות הנקובים הם מחירים קבועים וסופיים ומלבד אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, ולא יחול בהם כל שינוי שהוא. הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בטענה כלשהי בגין טעות או חוסר תשומת לב ביחס למחיר יחידה כלשהו שנקב בהצעתו.
- 42.9 כל שינוי בכמויות המשנות את היקף העבודות, בין אם הגדלה ובין אם הקטנה, לא ישנה את מחיר היחידות בכתב הכמויות. הקטנה בהיקף העבודות או הפסקת חלק מהעבודות לא תשמש עילה לשינוי מחירי היחידות ולקבלן לא יגיע דבר בגין זאת, פרט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, לרבות לעניין פקודת השינויים.
- 42.10 למען הסר ספק, כל עבודה וחומר הנזכרים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, לרבות במפרטים ובתוכניות, כפי שיאושרו סופית על ידי המזמין והמפקח, יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו, ויחשבו ככלולים כבר במחירי היחידות, במחיר העבודה ובשכר ההסכם, כל זאת אף אם כל עבודה וחומר כאמור לא תוארו בתיאור היחידות בכתב הכמויות ו/או בהסכם ו/או במסמכיו ו/או בנספחיו או לא תוארו באופן מלא.
- 42.11 בשכר ההסכם לא יחול כל שינוי למרות כל תנודות ו/או התייקרויות בשכר עבודה, ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן, ו/או במחירי ציוד וחומרים ו/או אמצעים ו/או שירותים ו/או מסים ו/או היטלים ותשלומי חובה אחרים ו/או שינוי במדד ו/או בשיעור המטבע ו/או כל שינוי בעלות של גורם כלשהו העשוי להשפיע על המחירים ו/או הימשכות תקופת ביצוע העבודות מעבר למצופה ו/או כל שינוי מסיבה אחרת כלשהי, לרבות באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף, שישולם בהתאם למס שייקבע על ידי הממשלה.

42.12 למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל התחייבות של הקבלן בהסכם זה, על כל מסמכיו ונספחיו, תיקרא כאילו נאמר בה במפורש, שעל הקבלן לבצעה על חשבונו הוא בלבד, והקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה כלשהי עבורה, מלבד אם נאמר בצדה במפורש, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה עבורה. העובדה, שבסעיפים מסוימים בהסכם נאמר במפורש, שהתחייבות מסוימת הינה על חשבון הקבלן, אין בה כדי ללמד על כך שבמקומות בהם הדבר לא נאמר אין הביצוע או האספקה הנדרשים, לרבות של עבודה, מוצר או שירות, על חשבונו של הקבלן.

42.13 שום תשלום שישלם המזמין לקבלן על פי הסכם זה לא יחשב, בשום מקרה שהוא, כאישור לטיב העבודות ו/או כי בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה.

42.14 כל תשלום ששולם לקבלן ביתר או שהוקדם תשלומו או שנתברר לאחר תשלומו, כי לא הגיע לקבלן, רשאי המזמין לקזזו מכל תשלום אחר ו/או נוסף שיגיע לקבלן, כשהוא צמוד למדד מחירי תשלומים בבניה למגורים ו/או לתבוע ממנו בדרך אחרת.

42.15 המחירים הנקובים בסעיפי כתב החמיות אינם כוללים מע"מ. המזמין ישלם לקבלן את מס הערך המוסף בשיעור החוקי שיחול, אם יחול, באותה עת, בגין הסכומים שישולמו על ידו לקבלן, ובלבד שהוגשה למזמין חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם לקבלן באמצעות זיכוי חשבון הקבלן ביום חבות המס, אשר מועד פירעונו יהיה יום הדיווח למנהל מס ערך מוסף לגבי התשלום העיקרי.

42.16 הגשת חשבון או חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין לא תחשב, בשום מקרה ולצורך איזה עניין שהוא, ראיה על זכותו של הקבלן לסכום החשבונית.

42.17 בכל מקרה שעל המזמין לנכות, על פי כל דין, מכל תשלום שישלם לקבלן מס, היטל, וכיו"ב החלים על הקבלן, כולל מס במקור, יהיה המזמין רשאי לנכות ולקזז סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן או לדרוש ממנו לשלם סכומים אלה, ובמקרה זה הקבלן יקיים את דרישת המזמין לאלתר.

43. תשלומים

43.1 מסירת הערבויות למזמין, בהתאם לאמור בהסכם זה, מהווה תנאי מוקדם לקבלת תשלום כלשהו על ידי הקבלן לפי הסכם זה. המזמין יהיה רשאי, אך בשום מקרה לא חייב, לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, כתחליף לכל ערבות שהקבלן התחייב למסור למזמין ולא עשה כן.

43.2 שכר ההסכם ישולם לקבלן באמצעות תשלומים, כדלקמן:

43.2.1 **95% משכר ההסכם** - ישולמו לפי ההתקדמות בביצוע העבודות בפועל, מידי חודש בחודש, בהתאם למחירי היחידות, כמפורט בכתב החמיות, ורק בגין פריטים מורכבים סופית ובאופן מושלם. תשלומים אלו ישולמו לפי חשבונות ביניים, כמפורט להלן.

43.2.2 **5% משכר ההסכם** - ישולמו בתשלום אחד, במסגרת תשלום החשבון הסופי, לאחר השלמת העבודות ומסירתן הסופית, על פי הוראות הסכם זה, ולשביעות רצון המזמין והמפקח. התשלום יעשה לאחר שבוצעו כל הבדיקות והטסטים שנדרשו על ידי המזמין והמפקח, אף אם כבר הייתה קבלה חלקית של המבנה ו/או העבודות, כשהחלק הנמסר מושלם, ולאחר שנמסרו למזמין ולמפקח כל האישורים של כל רשות מוסמכת ו/או גורם ו/או מעבדה מוסמכת הדרושים לשם קבלת העבודות, כולל חומרים ובדיקות, ולאחר שהקבלן מסר למזמין ולמפקח תיק מסודר עם כל הקטלוגים, המפרטים, הוראות התפעול והאחזקה, לרבות תכניות עדות, על כל השינויים שבוצעו, ולאחר שהוסרו או תוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים, שנקבעו על ידי המזמין והמפקח במסגרת קבלת העבודות או מסירתן הסופית ובכפוף לקבלת תעודת השלמה מטעם הקבלן.

43.3 הקבלן יגיש למזמין ולמפקח, בתוך 30 יום ממתן צו התחלת העבודה, תכנית ממוחשבת לפריסת התשלומים החודשית ממועד הגשת החשבון החלקי הראשון ועד לחשבון הסופי, על מנת שהמזמין יכין עצמו מראש לתשלומים שישולמו לקבלן בגין החשבוניות החודשיים שיוגשו על ידו במהלך ביצוע העבודות. פריסת התשלומים הראשונה שתוגש על ידי הקבלן תיבדק על ידי המזמין והמפקח ותוחזר לקבלן לתיקונים במידת הצורך ותוגש לאחר ביצוע התיקונים לאישור נוסף של המזמין והמפקח. תוכנית פריסת התשלומים הסופית שתאושר, תשמש כבסיס בלבד להמשך ביצוע התשלומים, בכפוף לביצוע בפועל ולהסתייגויות המזמין לשיקול דעתו הבלעדי, כאמור בהסכם זה ובשום אופן לא תהיה תכנית הפריסה בסיס לטענה בגין אי תשלום חשבון במועד, אלא רק אומדן לצורך נוחיות המזמין.

43.4 שינוי חלוקת הפריסה מצד הקבלן מחייב את אישור המזמין והמפקח בכתב. תכנית הפריסה תוגש מידי חודש בצירוף החשבון החודשי. אי צירוף תכנית פריסת התשלומים, תאפשר את דחיית בדיקת החשבון החודשי עד לקבלת תכנית הפריסה ובמקרה כזה תחול תקופת הבדיקה ממועד קבלת תכנית הפריסה. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר לדחיית בדיקת החשבון החודשי כתוצאה מאי צירוף תכנית הפריסה המאושרת כאמור לעיל.

44. הכנת חשבונות

44.1 מוסכם בזה, כי יעשה שימוש בשרותי מחשב לצורך הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות, חשבונות הביניים, החשבון הסופי והדיווחים על ההתקדמות בביצוע העבודות והאספקות באתר הבניה באמצעות משרד המפקח. הקבלן מתחייב בזה, כי יכין ויגיש את חשבונות הביניים והחשבון הסופי, כולל כמויות, למזמין ולמפקח בהתאם לנוהל שיקבע מידי פעם בפעם על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, על גבי טפסים ולפי הוראות שיתנו המזמין והמפקח והמותאמים לתכנית המחשב של משרד המפקח.

45. חשבון ביניים

45.1 בכל חודש, עד ליום ה – 5 (חמישי) לאותו החודש, ובכפוף לעמידת הקבלן בלוח הזמנים, יגיש הקבלן למזמין, למפקח ולקבלן הראשי, חשבון ביניים, שיפורט בו אומדן ערכן של כל העבודות שבוצעו החל מיום התחלת ביצוע העבודות ועד לסוף החודש החולף (להלן: "**חשבון הביניים**"). חשבונות הביניים יהיו מצטברים.

הקבלן יגיש למזמין, למפקח ולקבלן הראשי, דפי חישובי כמויות ודפי ריכוז לכל סעיף כמויות בנפרד והכל עפ"י נהלים ועל גבי טפסים אשר המזמין והמפקח יגדירו.

45.2 הקבלן יערוך את חשבונות הביניים בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח.

45.3 החשבון שהוגש על ידי הקבלן, ייבדק על ידי הקבלן הראשי והקבלן הראשי יאשר או יתקן או ידחה את החשבון בכתב, כולו או מקצתו, כפי שימצא לנכון. אישור הקבלן הראשי את חשבון הקבלן, ללא הסתייגות, יעביר הקבלן הראשי את החשבון לבדיקת ואישור המפקח. אישור הקבלן הראשי את החשבון בכפוף להסתייגויות מסוימות, יעביר הקבלן הראשי למפקח את החשבון בצירוף הסתייגויותיו המנומקות. אישור המפקח בכתב של חשבונות הקבלן מהווה תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום לקבלן על פי החשבונות.

45.4 על אף האמור לעיל, היה והקבלן הראשי לא יאשר את חשבונות הקבלן מכל סיבה שהיא, כולו או מקצתו, ו/או הקבלן הראשי ימליץ למפקח לעצור את התשלומים לקבלן, כולם או מקצתם, והקבלן סבור כי אין הצדקה לסירוב הקבלן הראשי לאשר את החשבון במלואו, יהא הקבלן רשאי לפנות למפקח בכתב ובאופן מנומק ולבקש כי חרף סירוב הקבלן הראשי, יאשר המפקח את החשבון. במקרה זה, יהא המפקח רשאי, חרף סירוב הקבלן הראשי לאשר את החשבון ו/או בניגוד להמלצות הקבלן הראשי, כאמור לעיל, ובהתאם לשיקול דעתו של המפקח, לאשר את החשבון ו/או לא להישמע להמלצת הקבלן הראשי לעצור את התשלומים, לפי העניין.

45.5 חשבון הביניים, שהוגש על ידי הקבלן כאמור, ייבדק על ידי המזמין והמפקח עם נציג הקבלן, לרבות בכל הנוגע לכמויות ולמחירים הנקובים בו, והמזמין והמפקח יאשרו או יתקנו את אומדניו או ידחו את חשבון הביניים, כולו או מקצתו, עד ליום ה – 25 לחודש בו הוגש חשבון הביניים, ובלבד שחשבון הביניים האמור הוגש עד ליום ה – 5 לאותו החודש. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במידה והקבלן יגיש את חשבון הביניים באיחור, כלומר לאחר היום ה- 5 לחודש, יהיו רשאים המזמין והמפקח לאשר או לתקן או לדחות את תשלום חשבון הביניים, כאמור לעיל, עד ליום ה- 25 לחודש שלאחר החודש בו הוגש חשבון הביניים.

45.6 95% מסכום חשבון הביניים שאושר בכתב על ידי המזמין והמפקח, כאמור לעיל, ישולם על ידי המזמין לקבלן, לאחר הפחתת כל המקדמות, התשלומים בגין חשבונות הביניים הקודמים, תשלומי בטוח וחובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמין, בתנאי שוטף פלוס 30 מיום קבלת חשבון מאושר ע"י המזמין והמפקח במשרדי הנהלת החשבונות של המזמין.

45.7 על אף האמור לעיל, עיכוב בתשלום לקבלן עד לתנאי שוטף פלוס 60, אשר יעשה במקרים חריגים ולשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין, לא יקנה לקבלן טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לתשלומי ריבית והצמדה.

45.8 בהתחשב באופיין הקבלני של העבודות והעדר יכולת למדידה מדויקת, ובהתחשב בעובדה, כי קיימת האפשרות, שהמזמין והמפקח יאשרו לקבלן חשבוניות ביניים, על אף שהקבלן לא השלים או אף לא ביצע כלל חלק מהעבודות המפורטות באותו חשבון הביניים, ייחשב כל חשבון ביניים, שאושר על ידי המזמין והמפקח כאילו אושר על דרך האומדן.

45.9 מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי בין אם המזמין והמפקח יאשרו ובין אם לא יאשרו חשבון ביניים כלשהו ו/או תביעה או דרישה זו או אחרת של הקבלן, אשר תצורף לחשבון הביניים, כאמור לעיל, ובין אם המזמין ישלם ובין אם המזמין לא ישלם לקבלן חשבון ביניים כלשהו, כפי שאושר על ידי המזמין והמפקח, כאמור לעיל, לא יהיה בכך לשנות במאומה את מהלך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, כי הקבלן ימשיך את ביצוע העבודות, ללא עיכובים והשהיות כלשהם, עד להשלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי לוח הזמנים, וזאת חרף תביעותיו השונות, ככל שיהיו, בקשר לביצוע העבודות ולחשבון הביניים, כאמור לעיל.

46. חשבון סופי

46.1 סמוך לאחר השלמת העבודות, כמשמעות הדבר בהסכם זה, ולא יאוחר מתום 30 ימים לאחר מועד מסירת העבודות, יגיש הקבלן למזמין, למפקח ולקבלן הראשי חשבון סופי, אשר יתייחס לכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

46.2 מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, לחשבון הסופי יצורפו, בין היתר, כל המסמכים הרלבנטיים עליהם יבוסס החשבון הסופי, לרבות סט מושלם של תוכניות "כפי שהעבודה בוצעה" (AS MADE), בהתאם למפרטים ולכתב הכמויות, פירוט הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומן העבודה וכל מסמך אחר עליו מבוסס החשבון הסופי. מובהר בזה, כי המזמין והמפקח לא יקבלו את החשבון הסופי, במידה והמסמכים הדרושים, כאמור לעיל, לא יהיו מצורפים לחשבון הסופי.

46.3 החשבון הסופי ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין. אין לקבלן זכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, שלא מצאה ביטוי מפורש בחשבון הסופי, והקבלן יראה כמי שויתר עליהן ויהיה מנוע מלהציג למזמין דרישה או תביעה כאמור. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

46.4 החשבון הסופי, שהוגש על ידי הקבלן למזמין, למפקח ולקבלן הראשי, כאמור לעיל, ייבדק על ידי המזמין, המפקח והקבלן הראשי והם יאשרו או יתקנו או ידחו את החשבון הסופי בכתב, כולו או מקצתו, בתוך 90 ימים ממועד קבלתו את החשבון הסופי, כפי שימצא לנכון. אישור המזמין, המפקח והקבלן הראשי בכתב של החשבון הסופי, כאמור לעיל, מהווה תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום לקבלן על פי החשבון הסופי.

46.5 יתרת המגיע לקבלן על פי החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המזמין והמפקח, אם אושר, ולאחר הפחתת התשלומים ששולמו לקבלן בגין חשבוניות הביניים, לפי העקרונות הקבועים בהסכם זה, וכן כל תשלום אחר ו/או נוסף שרשאי המזמין לנכות ו/או לקזז מהמגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תשולם לקבלן, בתנאי שוטף פלוס 30 מיום קבלת החשבון הסופי המאושר על ידי המזמין והמפקח, כולו או מקצתו ואם אושר, כאמור לעיל.

46.6 התברר, לפי החשבון הסופי, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, על פי הוראות ההסכם, כי אז יחזיר הקבלן למזמין, מיד עם התברר העניין, את סכום היתרה, כשסכום זה צמוד למדד מחירי תשומות בבניה למגורים.

46.7 בנוסף לאמור לעיל, וכתנאי מוקדם נוסף לביצוע תשלום החשבון הסופי על ידי המזמין, יאשר ויצהיר הקבלן בכתב, בנוסח המצורף **כנספת י"ד** להסכם זה, כי זולת הקבוע בחשבון הסופי המאושר על ידי המזמין, המפקח והקבלן הראשי אין לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי אלה הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות תביעות ו/או דרישות כספיות או אחרות, בגין הסכם זה ו/או בגין ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך ו/או הנובע מהם. למען הסר ספק מובהר בזה, כי החשבון הסופי יהיה כפוף לכל הוראות ההסכם ויהיה מבוסס עליהן וכי המזמין והמפקח יאשרו את החשבון הסופי ואת שכר ההסכם על פי הוראות ההסכם.

46.8 בכל מקרה, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, לא ישלם המזמין לקבלן כל סכום, שאושר בחשבון הסופי, בטרם השלמת העבודות ומסירתן הסופית למזמין, לפי תנאי הסכם זה, בטרם הומצאה ערבות הבדק ובטרם תוקנו כל ההערות והדרישות של המזמין ושל המפקח, לשביעות רצונם של המזמין, המפקח והקבלן הראשי.

47. מדידת כמויות עבור חשבון הביניים והחשבון הסופי

- 47.1 מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יכללו את החישוב הכמותי והכספי של הכמויות שהושקעו בעבודות, בהתאם לכתב הכמויות, חישוב ההצמדה, אחוז הביצוע, הכולל פירוט העבודות נשוא החשבון, דו"ח על מצב התקדמות העבודות לעומת לוח הזמנים, תוצאותיהן של בדיקות שנעשו, אם נעשו, וכל פירוט ונתונים אחרים שידרשו או ישאלו על ידי המזמין והמפקח.
- 47.2 הכמויות הנקובות במפרטים ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי ההסכם. על הקבלן לחשב את הכמויות המדויקות אך ורק בהתבסס על תכניות העבודה לביצוע ועל פי הוראות המזמין והמפקח. הקבלן יבצע התחייבויותיו במלואן ויהיה מנוע מכל טענה, כי עבודות מסוימות כלשהן אינן מבוצעות על פי ההסכם והוראותיו ו/או חורגות מהם.
- 47.3 הבסיס להגשת חשבון הביניים והחשבון הסופי על ידי הקבלן יהיה בהתאם לעבודות שבוצעו למעשה ובהסתמך על תכניות העבודה לביצוע ועל הוראות המזמין והמפקח בלבד.
- 47.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 50.1 לעיל הכמויות שתבוצענה למעשה תקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמין והמפקח, הכל בהתאם לעקרונות הבאים:
- 47.4.1 אישור כמויות על פי מדידות, בין בחשבון ביניים ובין בחשבון סופי נתון כולו לסמכותו הבלעדית והסופית של המזמין והמפקח. המדידות תעשה לפי שיטות מדידה קבועה, אם קבועה, במפרט המיוחד, ובכתב הכמויות **נספח ב'** להסכם, ו/או לפי המפרט הכללי או לפי שיטה אחרת שיקבעו המזמין והמפקח. כל הוראות המזמין והמפקח, בין שהן עצמאיות ובין שהן מבוססות על המסמכים המוזכרים לעיל, כולם או מקצתם, בהתייחס לכל עבודה ועבודה, הן שתקבענה למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה.
- 47.4.2 במידה והמזמין ו/או המפקח ירצה לבצע בדיקות ו/או מדידות כלשהן, יספק הקבלן למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את העזרה הדרושה, כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.
- 47.4.3 פרט להוראה אחרת בכתב של המזמין ו/או המפקח, במקרה של הפרש בין כמויות ביצוע העבודות באתר הבניה לבין התוכניות, יחייבו לכל דבר המדידות שתבוצענה באתר הבניה והן יקבעו את הביצוע למעשה, אלא אם כן ביצע הקבלן כמויות נוספות שלא באישור המזמין ו/או המפקח ו/או בחריגה מההסכם, שכן אז יחייבו לכל דבר אך ורק הכמויות לפי הנתון בתוכניות.
- 47.4.4 מדידות למטרת חשבון הביניים אינן מהוות אישור על טיב העבודות או אישור לכך שהעבודות נעשו בהתאם להוראות ההסכם, על מסמכיו ונספחיו, ואין בהן אישור לגבי אמיתות הכמויות הנמדדות לצורך חשבון הביניים.
- 47.4.5 לפני בואו לבצע מדידה או לאשר מדידה, ייתן המזמין ו/או המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, לסייע למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח האדם והאמצעים הדרושים לצורך המדידות, על חשבונו, ולהציא את הפרטים הדרושים לכך.
- 47.4.6 לא נכח הקבלן במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות או בדיקתן, כאמור לעיל, רשאי המזמין ו/או המפקח לבצע את הבדיקה והמדידות בהעדרו בכל דרך שתראה להם מתאימה, ויראו את הכמויות, כפי שאושרו על ידי המזמין ו/או המפקח, כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.
- 47.4.7 חלקים מוסתרים, אשר אין אפשרות לזהותם בתוכניות, ימדדו באתר הבניה על ידי הקבלן, בנוכחות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמן ובטרם כיוונו על ידי הקבלן או על ידי כל גורם אחר.
- 47.4.8 כל עבודה, שביצע הקבלן בניגוד לתוכניות הביצוע ו/או הוראות המזמין ו/או המפקח, לא תילקח בחשבון המדידה ותחשב כמבוצעת על חשבון הקבלן.

47.4.9 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, שום הוראה בהסכם זה לא תקנה לקבלן זכות או טענה, שלא לערוך מדידות וחישוב כמויות, באופן סדיר ועל פי הוראות המזמין ו/או המפקח, כאמור בסעיף 50 זה, והקבלן מתחייב לעשות כן, באופן סדיר ומתמשך ואף לבסס את כל חשבוניות הביניים והחשבון הסופי כראוי על חישוב כמויות ומדידות מדויקות.

47.4.10 הקבלן יגיש למזמין ולמפקח, כאמור לעיל, את חישובי הכמויות על גבי טפסים ולפי הוראות שייתן המזמין ו/או המפקח והמותאמים לתכנית המחשב של משרד המפקח.

47.5 לכל חשבון ביניים יצרף הקבלן דפי כמויות ודפי ריכוז לכל סעיף וסעיף מפורטים וסופיים לתקופת חשבון הביניים, כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק את הכמויות בעת עריכת החשבון הסופי, כאמור לעיל. דפי הכמויות ייבדקו על ידי המזמין ו/או המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו על ידי המזמין והמפקח. הקבלן יחתום על כל דף כמויות ודף ריכוז והדבר ישמש לראיה, כי הרשום בו מחייב את הקבלן.

47.6 חרף האמור לעיל יהא המזמין ו/או המפקח רשאי, לבקשת הקבלן, להורות על עריכת בדיקה חוזרת של דפי הכמויות ו/או הריכוז אם נוכחו לדעת - על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט - כי בעריכת דפי הכמויות ו/או הריכוז נפלה שגגה בתום לב ובשל נסיבות שלא היו בשליטת הקבלן. במקרה זה יישא הקבלן בעלות עריכת הבדיקה החוזרת באופן מוחלט ובלעדי.

47.7 כאמור, לכל סעיף כתב כמויות יערוך הקבלן דפי חישוב כמויות וכן דף ריכוז אשר בו תרוכזה הכמויות המאושרות על ידי המזמין והמפקח, הכמויות לתשלום בחשבון החלקי יהיו הכמויות אשר נרשמו ואושרו על ידי המזמין והמפקח בדף הריכוז של הסעיף המתאים.

47.8 מצא המזמין ו/או המפקח, כי הקבלן חרג, שלא מחמת מעשה ו/או מחדל של המזמין, מכתב הכמויות והשתמש שלא לצורך בכמויות החורגות מכתב הכמויות ו/או מהדרוש על פי המקובל והנכון, להנחת דעתם של המזמין והמפקח, לביצוע עבודה כלשהיא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה בגין הכמויות ו/או העבודות החורגות.

47.9 יחד עם כל חשבון ביניים או החשבון הסופי, לפי העניין, יגיש הקבלן למזמין חשבון נוסף לפי פקודת השינויים, המתייחס לשינויים שבוצעו בחודש שקדם לחודש הגשת החשבון ואשר יכלול את פירוט וכמות העבודות הנוספות שנתבקשו ושבוצעו על ידו, על פי פקודת השינויים, ומחיריהן. הוראות הסכם זה בדבר אישורם ותשלומם של חשבוניות הביניים ו/או החשבון הסופי, יחולו גם על החשבון לפי פקודת השינויים.

47.10 מוסכם בזה, כי למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה לא ישולם כל תשלום על חשבון ו/או בגין אספקות חומרים באתר הבניה ו/או על חשבון הזמנות חומרים.

48. מחירי יסוד

48.1 "מחיר יסוד" – מחיר שצוין בסעיף כלשהו, בכתב הכמויות, כמחירו של חומר, אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמין והמפקח תוך כדי מהלך ביצוע העבודות. מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר במפעל, כפי שסוכם בין המזמין והמפקח לבין הספק ו/או המפעל, והוא לא יכלול את כל ההוצאות האחרות של הקבלן, מכל סוג שהוא, בקשר לטיפול ברכישה ובאספקת החומר, לרבות: מימון פחת ושבר, קיר דוגמאות, הובלה, פריקה, אחסון, שמירה, מיון ושינוע באתר הבניה וחלוקתו למקום ביצוע העבודות, אלא אם נאמר במפורש אחרת. ההוצאות הנ"ל של הקבלן יכללו על ידי הקבלן במחירי היחידה לביצוע הסעיף בכתב הכמויות, בו צוין מחיר היסוד. גם בסעיפים בהם מופיע מחיר יסוד ישולם לקבלן על פי כמויות שבוצעו בפועל ולא על פי כמויות שנמשכו מהספק ו/או מהמפעל.

48.2 מחיר היחידה, שהתבסס על מחיר יסוד ושאת החומר רכש הקבלן, יעודכן בהתאם לשינוי במחיר היסוד, לאחר שהמזמין והמפקח יקבעו מחיר יסוד לפי מחירו למעשה של החומר בעת אספקתו למקום ביצוע העבודות, ובהתחשב בהתייקרויות החלות על מחיר היסוד. מחיר היחידה יגדל או יקטן בהפרש שבין מחיר היסוד לבין מחיר המוצר כפי שסוכם בהסכם.

48.3 לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המזמין והמפקח, כאשר הקבלן רכש את החומר, ימציא הקבלן למזמין ולמפקח, לפי דרישתו של המזמין ו/או המפקח, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת, במידה והמזמין או מהמפקח לא סיכם את מחיר החומר עם הספק ו/או המפעל בעצמו.

48.4 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לנהל בעצמם מו"מ עם ספקים ו/או מפעלים שונים, להכתיב לקבלן אצל איזה ספק ו/או מפעל לרכוש את החומר ובאיזה מחיר והקבלן יהיה חייב לבצע את רכישת החומר והטיפול בו דרך אותו הספק ו/או המפעל. במידה והמזמין יחליט לשלם ישירות לספק ו/או למפעל תמורת החומר, יופחת מחיר היסוד של החומר, כנקוב בכתב הכמויות, כשהוא צמוד למדד, ממחיר היחידה של אותו הסעיף בכתב הכמויות.

48.5 לצורך הזמנת החומרים, יהיה הקבלן אחראי לחשב את כמותם הנדרשת לו בפועל, כולל פחת ושביר. המזמין ישלם לספק את התשלום עבור כל הכמות המוזמנת, אך יקזז מהחשבון המגיע לקבלן את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמין הקבלן עבור פחת ושביר. למען הסר ספק מובהר בזה, כי התשלום שיישא בו המזמין יהיה לפי הכמות נטו של החומר הנדרשת לפי התוכניות.

48.6 אופן המדידה של סעיף הכולל מחיר יסוד, יהיה נטו לפי אופני המדידה המפורטים בהסכם זה, לרבות במפרטים. אשר על כן, יהיו הפחת והשביר כלולים במחיר היחידה, ולא במחיר היסוד. האמור בסעיף זה גובר על כל הוראות בנושא זה בכל מסמך אחר.

48.7 קביעות המזמין ו/או בכל הנוגע להוראות סעיף 48 זה, לרבות באשר לקביעת מחיר היסוד, תהיה מוחלטת וסופית.

פרק ז' – קבלנים

49. היחסים בין הקבלן לבין קבלנים אחרים באתר

- 49.1 הקבלן משמש כקבלן ראשי לכל דבר ועניין.
- 49.2 הקבלן יהיה אחראי לתאום המושלם של עבודת הקבלן, קבלני המערכות והמלאכות הנוספים והקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה של כל אלה, וכל גורם אחר כלשהו באתר הבניה, וזאת בכל משך ביצוע העבודות, לרבות במשך תקופת הבדק.
- 49.3 הקבלן יפקח פיקוח מלא, ויתאם את ביצוע העבודות שיבוצעו על ידי כל הגורמים הנ"ל עם עבודות הקבלן וכן ביניהן לבין עצמן, לרבות ביצוע עבודות ההכנה הדרושות. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על התקדמותם של הגורמים הנ"ל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים. הקבלן ידווח למזמין ולמפקח על כל פיגור ו/או תקלה בביצוע העבודות מצד כל גורם שהוא באתר הבניה, לרבות מצד הקבלנים השונים, באופן מידי מיד עם גילויים ו/או מיד עם התעוררות החשש לגביהם.
- 49.4 הקבלן יאפשר את ביצוע עבודות הקבלן, קבלני המערכות והמלאכות והקבלנים האחרים, לרבות קבלני משנה שלהם כאמור, וישתף ויתאם פעולה איתם, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות המזמין ו/או המפקח. כמו כן, הקבלן הראשי מתחייב בזאת לתת לקבלן, לקבלני המערכות והמלאכות ולקבלנים האחרים, לרבות קבלני משנה שלהם כאמור, את השירותים המפורטים בהסכם זה, באופן שהקבלנים לא יופרעו, יוכלו לבצע את העבודות באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם ו/או למזמין הפסד או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי להסכם זה.**

50. קבלני המשנה

- 50.1 הקבלן לא יעסיק קבלן משנה ובפרט קבלן מערכות אלא אם נתנו המזמין והמפקח את הסכמתם בכתב ומראש להעסקת אותו קבלן משנה על ידי הקבלן. המזמין ו/או המפקח רשאים, לפי העניין ולפי שקול דעתם המוחלט, לסרב לתת כל אישור ללא מתן נימוקים. ניתנו הסכמה ואישור כאמור, לא יהא בכך כדי לגרוע, בכל צורה שהיא, מאחריותו ומהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן יעסיק קבלני מערכות מנוסים ומקצועיים ויפעל ע"פ הנחיות היועצים והמפקח.
- 50.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין והמפקח, כאמור לעיל ולפי העניין, יאשרו את העסקתו של קבלן משנה על ידי הקבלן בהתאם לנוהל כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח ובהיעדר נוהל כאמור אך ורק בהתמלא כל התנאים, כדלקמן:
- 50.2.1 הקבלן מסר למפקח את שמו של קבלן המשנה וכל פרט אחר הנוגע לקבלן המשנה, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח.
- 50.2.2 הקבלן מסר למזמין ולמפקח את שם המהנדס של קבלן המשנה, אשר ישמש כמהנדס מטעם קבלן המשנה בפרויקט, וכל פרט אחר הנוגע למהנדס האמור, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח, לרבות קורות חיים ורשימת ממליצים.

- 50.2.3 הקבלן מסר למזמין ולמפקח תיעוד בכתב של ניסיונו של קבלן המשנה, בכל הנוגע לביצוע עבודות מסוג העבודות אותן נדרש לבצע בפרויקט, לרבות רשימת עבודות קודמות ורשימת ממליצים.
- 50.2.4 הקבלן מסר למזמין ולמפקח אישור בכתב על רישום קבלן המשנה בפנקס רישום הקבלנים, לרבות אישור הסיווג.
- 50.2.5 בכל הנוגע לבחירת קבלני משנה לעבודות נשוא מכרז זה לאתר הבניה ולמבנה – ביצוע על ידי קבלן המשנה המוצע, ו/או על ידי מספר קבלני משנה מוצעים, של דגמים/דוגמאות של אלמנטים, במספר כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח, לצורך בחינה ובדיקה של יכולתו המקצועית והתאמתו של קבלן המשנה לייצור/הרכבה/ביצוע של העבודות אותן נדרש קבלן המשנה לבצע בפרויקט.
- 50.2.6 להסרת ספק מובהר בזה, כי הקבלן ימציא למזמין ולמפקח דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי מספר קבלני משנה מוצעים ו/או מספר דגמים/דוגמאות כאמור אשר בוצעו על ידי אותו קבלן משנה מוצע, לביצוע **אותן** העבודות, הכל בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח וככל שיידרש עד לאישור בחירתו של קבלן המשנה המתאים לביצוע העבודות הנדונות על ידי המזמין והמפקח.
- 50.2.7 תהליך אישור קבלני המשנה המוצעים, לרבות ביצוע הדגמים/דוגמאות על ידי קבלני המשנה המוצעים, כאמור לעיל, וסילוק הדגמים/דוגמאות האמורים מאתר הבניה לאחר בחירת קבלן המשנה המתאים ו/או בהתאם להוראות והנחיות המזמין והמפקח, יתבצעו על חשבון הקבלן בלבד ואין ולא יהיה בהם כדי לשנות את לוח הזמנים ו/או כדי להוות עילה כלשהי למתן ארכה לביצוע העבודות.
- 50.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, על הקבלן להבטיח, כי כל קבלן משנה שיועסק על ידו, יהיה בעל ניסיון, מורשה ומוסמך לביצוע העבודות שתימסרנה לביצועו וכי תחולנה עליו כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והוא ימלא אחריהן.
- 50.4 הקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ומחדליו של כל קבלן משנה כאמור ויהא אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלן המשנה, כאילו על הקבלן לבצעה ואכן בצעה בעצמו.
- 50.5 הקבלן מתחייב בזה, כי הוראות ההסכם יחולו גם על קבלני המשנה, כי הוא אחראי לכך שקבלני המשנה ינהגו על פי ההוראות האמורות ויקיימו אותן וכי קבלני המשנה ישמעו לכל הוראות והנחיות המזמין והמפקח וינהגו על פיהן.
- 50.6 הקבלן לבדו יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה, הוא יהיה האחראי הבלעדי לשלם לקבלני המשנה את כל הסכומים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יגיעו לקבלני המשנה והוא מתחייב בזה, כי ישלם את הסכומים האמורים במועד. הקבלן יהיה חייב בביצוע התשלומים הנ"ל בלא קשר ליחסי המזמין והקבלן ובלא קשר לכל מחלוקת שתהיה ביניהם, ככל שתהיה, ואף במידה ועוכבו או סורבו חשבונותיו של הקבלן, כולם או מקצתם, מטעם כלשהו. היה ותתעורר מחלוקת בין הקבלן לקבלני המשנה בקשר לתשלומים יעדכן הקבלן את המזמין והמפקח בעניין זה באופן מיידי.
- 50.7 מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, לא שילם הקבלן לקבלני המשנה ו/או למי מהם את הסכומים אשר יגיעו להם במועד, כאמור לעיל, הרי שעל מנת להבטיח את ביצוען השוטף והבלתי מופרע של העבודות, רשאי המזמין, אך בשום אופן אינו חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לשלם את המגיע לקבלני המשנה האמורים, כולם או מקצתם, במקום הקבלן ולחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את התשלומים האמורים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הוראה זו לא תחשב בשום מקרה כהסכמה לטובת צד ג' ולא תטיל כל חובה על המזמין לנהוג כאמור.

50.8 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים, בכל עת, לפי שיקול דעתם וללא מתן נימוקים, לדרוש מהקבלן להפסיק העסקתו של כל קבלן משנה ו/או של כל עובד של קבלן משנה. נתקבלה דרישה כאמור, מתחייב הקבלן להפסיק, מידית עם קבלת הדרישה האמורה, את העסקתו של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור וכמפורט בדרישה הנ"ל, ולדאוג לכך, שבכל מקרה הפסקת ההעסקה האמורה לא תגרום להפסקה ו/או לעיכוב כלשהו בביצוע העבודות, שביצוע העבודות ימשך בהתאם ללוח הזמנים ושעבודתו של קבלן המשנה ו/או של העובד הנ"ל תתבצע על ידי הקבלן עצמו ו/או באמצעות קבלן משנה ו/או עובד אחר, לפי העניין, שיאושרו על ידי המזמין.

הקבלן אחראי לכך, שקבלן המשנה ו/או העובד של קבלן משנה, שהעסקתם הופסקה, כאמור לעיל, יפנו, יעזבו ויסלקו את ידם מאתר הבניה מיד עם הפסקת העסקתם.

50.9 מוסכם בזאת, כי הפסקת העסקתם של קבלן המשנה ו/או של עובד של קבלן משנה, כאמור לעיל, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, ו/או בקבלת ארכה לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

50.10 על אף כל האמור בהסכם זה, ולמען הזהירות בלבד, מוסכם בזאת, כי היה וערכאה מוסמכת תפסוק, בכל עת, כי על המזמין לשלם סכום כלשהו לקבלן משנה כלשהו, מכל סיבה שהיא, יחייב המזמין את חשבון הקבלן ו/או ינכה ו/או יקזז כל סכום שהמזמין חויב לשלם לקבלן המשנה כאמור, בצירוף ריבית, מכל סכום שגייע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

50.11 מבלי לפגוע בהתחייבויות הקבלן כלפי המזמין, ממחה בזה הקבלן למזמין את זכותו לתבוע את קבלני המשנה בגין כל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין על ידי מי מהם והמזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לתבוע את קבלני המשנה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע גם את הקבלן ומבלי שהעדר מימוש הזכויות המפורטות בסעיף זה יחשב כאי מילוי של חובת המזמין להקטין את נזקו.

51. נזקים הדדיים של קבלנים וספקים

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במידה ובמהלך הביצוע של הפרויקט ייגרמו נזקים כלשהם על ידי קבלן/ים כלשהו/ם לקבלנים ו/או לספקים כלשהם, כתוצאה מאי תשומת לב/ם של אותו/ם קבלן/ים מזיק/ים לעבודות זולתו ו/או מזלזול בה, מודגש בזה במפורש, כי נזקים אלו לא ישולמו על ידי המזמין אלא על ידי הקבלן/ים שגרם/ם לנזקים.

הקבלן מסכים בזה, כי המזמין והמפקח יהיו מוסמכים לקבוע מיהו/הם הקבלן/ים שגרם/מו לנזק וכי החלטתם של המזמין והמפקח תחייב את הקבלן באופן סופי ומוחלט.

מאחר ולא תמיד קיימת אפשרות לקבוע איזה קבלן או אילו קבלנים גרם/מו לנזק ו/או לקבוע את חלוקת אשמתם ואחריותם לנזק, מוסכם בזה, כי בכל מקרה כזה יהיו המזמין והמפקח מוסמך לקבוע, באופן בלעדי, סופי ומוחלט את חלוקת האשמה ו/או האחריות לנזק שנגרם בין כל

הקבלנים שעבדו באותו האזור. במידה והמזמין והמפקח יזהו את הקבלן/ים שגרמו את הנזק, קבלן/ים זה/אלה לבד/ם יישאו במלוא הנזק שנגרם.

פרק ח' – מנהלי עבודה וכוח אדם, טופס 4

הקבלן יעביר לאישור המפקח קורות חיים C.V. של המהנדסים ומנהלי עבודה המוצעים כולל פירוט פרויקטים שביצעו, ניסיון וממליצים.

52. המהנדס הראשי ומנהל עבודה ראשי

52.1 המהנדס הראשי

52.1.1 הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מהנדס ביצוע ראשי, אשר יהא אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, למשך כל תקופת ביצוע העבודות. המהנדס הראשי יהיה מצוי במקום ביצוע העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות, ישגיח על ביצוע העבודות ברציפות ועיסוקו היחידי, ממועד התחלת ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, יהיה כמהנדס הראשי של הקבלן בפרויקט. המהנדס הראשי ישמש כבא כוח רשמי ומוסמך מטעם הקבלן, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכל ההוראות, המסמכים, ההודעות, המכתבים וכיו"ב, שיימסרו למהנדס הראשי, במסגרת תפקידו זה, ייחשבו כאילו נמסרו לקבלן.

52.1.2 המהנדס הראשי יהיה מהנדס רשום, בכיר, מקצועי, בעל מוניטין וכישורים, שיהיה בקיא ובעל ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול ביצוע עבודות אשר על הקבלן לבצע בהתאם להוראות ההסכם, שיתמצא היטב בכל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות בתוכניות, במפרטים, בכתבי חכמויות וכד'. שיענה על כל דרישות הדין החלות על מהנדס ביצוע ראשי, שיעמוד בכל התנאים, יקבל את כל האישורים הנדרשים, אם נדרשים, ויהיה בעל ההסמכה המקצועית הנדרשת, על פי כל דין, לשמש בתפקיד המהנדס הראשי של הפרויקט.

52.1.3 המהנדס הראשי יהיה האחראי על הביצוע בהתאם לתכנון, וכן יידרש לחתום על מסמכים כפי שיוגשו לו כמהנדס האחראי על הביצוע, לרבות לצורך קבלת היתר בניה בהתאם להוראות הרשות האחראית.

52.1.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מינוי המהנדס הראשי יהא טעון אישורו המוקדם של המזמין והמפקח. המזמין והמפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לנמק את החלטתם. אישור המזמין והמפקח את מינויו של מהנדס ראשי פלוני או סירבו לאשרו או ביטלו את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם. לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמפקח, דין המהנדס הראשי כדין הקבלן.

52.2 מנהל עבודה

52.2.1 הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה ראשי, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שהינו מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל מוניטין, כישורים, בעל ניסיון של לפחות 10 שנים כמנהל עבודה בעבודות בסדר גודל דומה, ידע וותק בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, שמינויו יאושר מראש על ידי המזמין והמפקח.

52.2.2 מנהל העבודה יהיה בעל תעודה ממשרד העבודה כמנהל עבודה מוסמך והאישורים בדבר דרישות אלה יוצגו למזמין ולמפקח על ידי הקבלן טרם תחילת עבודתו של מנהל העבודה בפרויקט.

52.2.3 מנהל העבודה יהיה בעל הכישורים הנדרשים ויענה על כל דרישות הדין החלות על מנהלי עבודה, ימצא בקביעות באתר הבניה בעת ביצוע העבודות, יפקח על ביצוען, יבדוק אישית את איכות ביצוע העבודות, יפסול, במקרה הצורך, עבודות פגומות וינחה את העובדים והקבלנים השונים כך שעבודתם תהיה טובה ואחראית. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה מאתר הבניה אלא באשור מראש של המזמין.

52.2.4 מנהל העבודה יבצע את תפקידו באופן הטוב, היעיל, המקצועי והמיומן ביותר, אשר יבטיח, בין היתר, את ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, להוראות והנחיות הרשויות ולכל דין. מנהל העבודה ימלא אחר כל הוראות הדין החלות על מנהלי עבודה בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, לרבות כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה.

52.2.5 המזמין והמפקח רשאים לקבוע, לפי שיקול דעתם הבלעדי, האם הקבלן יעסיק מנהלי עבודה אחרים, בנוסף על מנהל העבודה הראשי ובאילו תחומים יועסקו מנהלי העבודה הנוספים. כמו כן, יקבעו המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי, את הצורך בהעסקתם, על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואת מספרם של עוזרי מנהל העבודה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי העסקתם של מנהלי העבודה האחרים ו/או של עוזרי מנהל העבודה, כאמור לעיל וככל שיועסקו, יהיה על חשבונו של הקבלן בלבד.

52.2.6 המזמין והמפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם למינוים של מנהל העבודה הראשי או כל מנהל עבודה אחר, כאמור לעיל, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לנמק את החלטתם. אושר מינויו של מנהל עבודה פלוני או סורב לאשרו או בוטל אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

52.3 **חישובים הנדסיים** - הקבלן ייקח בחשבון במסגרת הצעתו, כי מהנדס מטעמו יכין ויחתום על חישובים הנדסיים ותכניות עבור אלמנטים אשר אינם חלק מהמבנה כגון מערכת לתליית צנרת, תעלות, סולמות, עגורן, וכדו'.

53. החלפת המהנדס הראשי או מנהל העבודה

53.1 המזמין והמפקח יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, להורות לקבלן להפסיק את העסקתו ו/או להחליף את המהנדס הראשי ו/או את מנהל העבודה הראשי ו/או את מנהלי העבודה האחרים ואת עוזריהם, במידה והחליטו שאינם מתאימים, מכל סיבה שהיא, למלא את תפקידם והחלטתם בעניין זה תחייב את הקבלן. לקבלן לא תהא כל זכות לערער על ההחלטה האמורה.

53.2 הקבלן יבצע את הפסקת העסקתם ו/או את החלפתם של המהנדס הראשי, מנהל העבודה הראשי, מנהלי העבודה האחרים או עוזריהם, לפי העניין, בהתאם להחלטת המזמין והמפקח כאמור, בתוך 7 ימים ממועד מתן ההוראה.

מוצהר ומוסכם בזה, כי הפסקת העסקתם ו/או החלפתם של המהנדס הראשי, מנהל העבודה הראשי, מנהלי העבודה האחרים או עוזריהם, לפי העניין וככל שתבצע הפסקת העסקה ו/או החלפה כזו, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם, ו/או בקבלת ארכה לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

היה והמהנדס הראשי או מנהל העבודה יהיו מנועים מלבצע את עבודתם מכל סיבה שהיא, אף לפרק זמן קצר כגון מספר ימים, יודיע על כך הקבלן מידית למזמין ולמפקח ויעמיד כח אדם חלופי העומד בכל הדרישות לשביעות רצון המזמין והקבלן. לא יהיה בכך כדי להאריך ו/או לעכב את לוחות הזמנים.

54. טופס 4

54.1 הקבלן יהיה אחראי לקבלת טופס 4 וטופס אכלוס למבנה, ידאג לקבלת כל האישורים והטיפול מול הרשויות, יעדכן את המזמין והמפקח ויכין טבלאות סטטוס לכל פעילות ופעילות והאחראי לטיפול באותה פעילות. יתאם מול כל קבלני המערכות והמלאכות לנושא זה לקבלת כל האישורים הנדרשים, ידאג לתאם מול הרשויות, לזמן הנציגים ולבצע מעקב שוטף לכל נושא. ימסור לרשויות כל הטפסים הנדרשים תוך כדי ביצוע ובגמר העבודות, ידאג לתאום ולניהול וקבלה משאר קבלני המערכות והמלאכות והקבלנים האחרים כל האישורים הנדרשים לצורך קבלת טופס 4 וטופס אכלוס.

54.2 הקבלן מתחייב להעביר את כל הנתונים ו/או האישורים הנדרשים לצורך קבלת טופס 4 ללא כל דיחוי.

55. כוח אדם

55.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן בזה, כדלקמן:

55.1.1 לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו ואת אמצעי התחבורה, החניה, הלינה והמזון עבורו וכן כל דבר אחר הכרוך בכך. למען הסר ספק מובהר בזה, כי למזמין לא תהיה כל מחויבות שהיא לכוח האדם האמור.

55.1.2 לקבל לביצוע העבודות עובדים רק בהתאם לכל דין.

- 55.1.3 להעסיק עובדים זרים מחו"ל לצורך ביצוע העבודות אך ורק בכפוף לכך, שיהא אחראי לכל שכרם, מחסורם, התנהגותם, ביטוחם, תשלומים סוציאליים, אישורים להעסקתם והטיפול עובדים אלה במשך כל תקופת שהותם בישראל, כולל הבטחת כרטיסי טיסה חזרה לארצותיהם.
- 55.1.4 מובהר, כי במידה והקבלן מעסיק בפועל עובדים זרים שהינם עובדים של חברת כח אדם בעלת רישיון בתוקף, מתחייב הקבלן לשלם לחברת כח האדם את כל התשלומים הנדרשים ממנו על פי ההסכם עמה ועל פי כל דין. בנוסף, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות המוטלות עליו כמעסיק בפועל של העובדים, בין אם דרישות אלו קבועות בדין ובין אם דרישות אלו קבועות בהסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית להתנהגותם של העובדים, יהיה אחראי לתנאי מגורים הולמים בעבורם ולכך שיהיו מבוטחים כדין.
- 55.1.5 האמור בסעיף זה לעיל הינו בכפוף לקבלת אישורם מראש של המזמין והמפקח בכל הנוגע לאישור כניסתם של העובדים הנ"ל לאתר הבניה.
- 55.1.6 להיות אחראי לכך, שכל אדם המועסק על ידו לא ילון באתר הבניה.
- 55.1.7 להסדיר, על חשבונו, לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים, במקום ביצוע העבודות ולשביעות רצונם של המזמין והמפקח.
- 55.1.8 להסיע את העובדים המועסקים בביצוע העבודות, על חשבונו, למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 55.1.9 להבטיח קיומם ושמירתם, על חשבונו, של כל תנאי הבטיחות הנדרשים לצורך שמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים בביצוע העבודות, כנדרש על פי כל דין ועל ידי הרשויות, לקבל, על חשבונו, את כל האישורים המתאימים והנדרשים מכל הרשויות, לרבות מעיריית תל-אביב-יפו וממשרד הבריאות, בכל הנוגע להעסקתם של העובדים האמורים בביצוע העבודות, ולרבות בכל הקשור להזנתם של העובדים הנ"ל באתר הבניה, ולדאוג לכך, שתנאי הבטיחות וכל האישורים הנדרשים, כאמור לעיל, יישמרו ויהיו בתוקף בכל מהלך ביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות.
- 55.1.10 לדאוג, להבטיח ולהיות אחראי לכך, שהעובדים המועסקים בביצוע העבודות לא ישוטטו באתר הבניה, באופן אשר יפריע לביצוע העבודות באתר הבניה.
- 55.1.11 לדאוג, להבטיח ולהיות אחראי לכך, שהעובדים המועסקים בביצוע העבודות לא יביאו ו/או יעשו שימוש באתר הבניה, בכל מועד שהוא, במשקאות חריפים ו/או בסמים, מכל מין וסוג שהם.
- 55.1.12 לדאוג, להבטיח ולהיות אחראי לכך, שהעובדים המועסקים בביצוע העבודות ימלאו ויקיימו את כל הוראות הביטחון והבטיחות שיהיו קיימים באתר הבניה. **וכן לדאוג שהעובדים המועסקים בביצוע העבודות לא יכנסו לאירועים השוטפים המתקיימים במקום.**
- 55.1.13 להעסיק, על חשבונו, באתר הבניה ובכל מקום אחר בו תבוצענה פעולות כלשהן בקשר לעבודות, אך ורק עובדים מקצועיים, מורשים, מנוסים, בעלי כישורים ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בצורה יעילה ובהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 55.1.14 לנהל לשביעות רצונו של המזמין והמפקח, פנקסי כוח-אדם, שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלו יומצאו למזמין ולמפקח ע"פ דרישתם.

55.1.15 למלא כל דרישה מטעם המזמין והמפקח, בין שהיא מנומקת ובין שאינה מנומקת, אשר תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המזמין ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר הבניה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ההוצאות הקשורות ו/או הכרוכות בהרחקתו של אדם כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק בתוך 3 ימים ממועד הרחקתו כאמור.

55.1.16 מוצהר ומוסכם בזה, כי הרחקתו מאתר הבניה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, כאמור לעיל, וככל שתבצע הרחקה כזו, לא תזכה את הקבלן בקבלת תשלום כלשהו, לרבות פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או בקבלת ארכה לביצוע העבודות ו/או לכל שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

55.1.17 בכל מקום בו יעבדו עובדים בקשר עם ביצוע הסכם זה, לקיים תנאי עבודה הוגנים וסידורי בטיחות (לרבות אספקת ציוד מגן) ורווחה, העונים על דרישות הדין ועל דרישות המיוחדות המתחייבות מהעבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, חוק החומרים המסוכנים, התשמ"ג-1993, וכל הוראת דין בדבר בטיחות בעבודה.

55.1.18 על מנת להבטיח את זכויותיהם של כל עובדיו של הקבלן, לרבות קבלני משנה וספקים, ועל מנת להבטיח את ביצוען של העבודות במועד ובהתאם ללוח הזמנים, לשלם את שכרם של כל העובדים המועסקים על-ידו בקשר עם ביצוע העבודות במועדים הקבועים לכך בענף בו הם מועסקים ועל פי כל דין, לשלם ולהיות אחראי לתשלום ו/או לניכוי ולהעברת המס המוטל על השכר, לתשלום דמי הביטוח הלאומי, לתשלום כל הזכויות הסוציאליות והאחרות של העובדים, דמי חברות בארגונים ולכל החובות החלות על-פי דין על קבלן עצמאי ועל מעביד כלפי עובדיו.

55.1.19 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, והתקנות שהותקנו על פיו, ולהמציא למזמין ו/או למפקח, לפי דרישתם ולהנחת דעתם, אישורים של המוסד לביטוח לאומי לפיהם הקבלן קיים את כל התחייבויותיו לפי סעיף 55 זה.

55.2 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא בלבד המעביד של כל הפועלים ו/או העובדים הנ"ל, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או פועליו ו/או מי מהעובדים אשר יספק הקבלן לבין המזמין בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, כי הקבלן לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק הביטוח הלאומי ו/או על פי כל דין אחר כלפי עובדים אלה וכי לא תקום כל אחריות שהיא מצד המזמין לגבי העסקת עובדים כאמור.

55.3 עוד מצהיר הקבלן, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 57 להלן, כי המזמין אינו אחראי לכל נזק גוף שיגרם לעובדי הקבלן או למי מטעמו. היה וערכאה מוסמכת תפסוק, בכל עת, כי המזמין אחראי לנזק גוף שנגרם לעובד הקבלן או למי מטעמו של הקבלן, בין על פני פניית הקבלן ובין על פני פניית כל גורם אחר, יהא הקבלן אחראי לשפות את המזמין בקשר לכך.

55.4 על אף כל האמור בהסכם זה, ולמען הזהירות בלבד, מוסכם בזה, כי היה וערכאה מוסמכת תפסוק, בכל עת, בין על פני פניית הקבלן ובין על פני פניית כל גורם אחר (כגון מי מבעלי השליטה בקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או מי שקשור עימו), כי התקיימו יחסי עובד

מעביד בין המזמין לבין מי מהפועלים ו/או מהעובדים האמורים בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, וכי בשל כך זכאים מי מהנ"ל לשכר עבודה, לתוספות עליו על פי כל דין ו/או הסכם ו/או לתנאים סוציאליים ו/או לפיצויי פיטורין ו/או לתשלום כל סכום שהוא, יחייב המזמין את חשבון הקבלן ו/או ינכה ו/או יקזז כל סכום שהמזמין חויב לשלם לפועלים ו/או לעובדים הנ"ל כאמור, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

56. אי קיום יחסי עובד ומעביד בין הקבלן למזמין ולמפקח

- 56.1 אין לראות בזכות פיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות כדי ליצור בין המפקח מצד אחד ובין הקבלן מצד שני יחס של מרשה ומורשה או כל יחס אחר שיש בו כדי להטיל על המזמין חובה לגבי כל צד שלישי ולגבי כל דבר אחר.
- 56.2 הסכם זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או המפקח - מצד אחד - ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.
- 56.3 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או המפקח, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ובכל הקשור להסכם זה, הקבלן יהיה בגדר "קבלן עצמאי" לכל דבר וענין.
- 56.4 בנוסף, מצהיר בכך הקבלן כי ידוע לו כי מעמדו הינו מעמד של קבלן עצמאי על כל המשתמע מכך וכי לא תהיינה לו בעתיד, כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס לקיומם של יחסי עובד מעביד בינו לבין המזמין ו/או המפקח.
- 56.5 מובהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, כי בניגוד לכוונת הצדדים ע"פ הסכם זה, בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו חלים יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמין בגובה החיוב כפי שיקבע על ידי הערכאה השיפוטית לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

פרק ט' – אחריות הקבלן, נזיקין וביטוח

57. אחריות הקבלן

- 57.1 מבלי לפגוע או לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו ההוראות, כמפורט להלן בסעיף זה.
- 57.2 יודגש ויובהר, כי אין בהוראות סעיף זה כדי להוסיף ו/או לקבוע ו/או ליצור חבות כלפי צדדים שלישיים שלא הייתה קיימת על פי דין אלמלא ההוראות להלן וכל ההוראות להלן יקראו ויובנו בכפוף לסייג זה.
- 57.3 הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים, הציוד, המבנה והעבודות וזאת החל ממועד העמדת אתר הבניה, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודות ובתקופת הבדק. כל עוד לא בוצעה מסירה סופית של העבודות כולן יהיה הקבלן אחראי לתקינות המבנה, העבודות, החומרים והציוד, הן באתר הבניה והן בכל מקום אחר, לרבות אם בוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי לכל חוסר ו/או נזק למבנה, לעבודות, לציוד או לחומרים. על הקבלן לתקן או להחליף, על חשבונו ולפי הוראות המזמין והמפקח, כל חלק של המבנה והעבודות וכל חומר שיאבד או ייפגם ועליו מוטלת החובה לדאוג להגנה המושלמת של המבנה והעבודות. אחריות הקבלן, כאמור לעיל, חלה גם לגבי חומרים ועבודות שנמסרו למזמין במהלך ביצוע העבודות, כל עוד לא בוצעה השלמת העבודות ואושרה מסירתן למזמין, באופן הקבוע בהסכם זה.
- הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, וזאת אף לאחר מתן תעודת השלמה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט להלן בהסכם זה.
- 57.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של קלקול, אבדה או גניבת חומרים או אמצעים מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. לעומת זאת, במקרה של קלקול, אבדה או גניבת חומרים, ציוד, כלים, מכשירים וכל רכוש אחר של המזמין שיהיו באתר הבניה או בכל מקום אחר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- 57.5 ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העבודות אחראי הקבלן לשמור על הציוד והחומרים הנדרשים לעבודות נשוא הסכם זה ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו, ובכלל זה:

- 57.5.1 לקיים סידורי בטיחות מקסימאליים, אשר יבטיחו את שלום כל הנמצא באתר הבניה, במבנה או בכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות ומכל גורם סיכון שהוא. לספק ולקיים שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות להגנתו, בטחונו ונוחותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין והמפקח או שיהיה דרוש על פי הדין, הכל בקשר עם ביצוע העבודות.
- 57.5.2 לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, לרבות כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולטיפול בחומרים מסוכנים, הכל על חשבונו של הקבלן וללא זכות לדרוש החזרת הוצאות כלשהן שהוצאו על ידיו בקשר לכך מהמזמין.
- 57.5.3 לשמור על ניקיון המבנה וכל אתר הבניה על כל הכלול בו, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 57.5.4 להרחיק מאתר הבניה כל פסולת ושיירי בניין הנובעים מהעבודות, בכל עת שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, וזאת אך ורק למקומות המאושרים על ידי הרשויות להשלכת אשפה בכלל ופסולת בניין בפרט. הקבלן יהיה חייב לשפות את המזמין בגין כל דרישה, תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד המזמין, בגין הפרת התחייבותו דלעיל של הקבלן. מובהר בזה, כי בכל מקרה אין לקבור פסולת באתר הבניה.
- 57.5.5 לדאוג שהדרכים והשבילים לאתר הבניה וממנו יהיו פנויים מהעבודות, מחומרים, מבוצץ ומפסולת.
- 57.5.6 לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 57.6 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין וכן כלפי כל צד שלישי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ולכל הפסד ו/או אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, לאדם כלשהו, לרבות למזמין, לעובדיו, למבקרו או למי מטעמו, לקבלן, לעובדיו, למבקרו או למי מטעמו, ולכל צד שלישי, במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או עקב ביצוען בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ועובדיהם ו/או כל מי שנתון למרותו של הקבלן או למרותם של קבלני משנה, ו/או על-ידי כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו. כמו כן יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שהוא תוצאה של גורם שעל הקבלן לכסותו בביטוח.
- 57.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתו לקבלן על כל חבות כספית או אחרת בה יישא מכח תביעת נזק, אשר תגיע לידי ו/או אשר עילתה ו/או מקורה ו/או הנובעת מביצוע העבודות ואשר הקבלן נושא בחבות חוקית, חוזית, נזיקית או אחרת לגביה, ובלבד שהמזמין הודיע בכתב לקבלן על דבר קבלת הדרישה או התביעה בסמוך לאחר קבלתה ואפשר לקבלן לנהל, על חשבונו, את ההגנה כנגדן.
- 57.8 לא פעל הקבלן כאמור ו/או לא דאג לביטול כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאמור כנגד המזמין, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם כל סכום ו/או לבצע כל חיוב לו הוא נדרש ו/או נתבע ולחייב את הקבלן בכל סכום בו נשא לצורך תשלום ו/או ביצוע חיוב הנתבע ו/או הנדרש כאמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות משפטיות או כל הוצאה שהיא,
- בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית חוקית מקסימאלית, הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ, לגבי משיכות יתר בלתי מאושרות (חריגות) בחשבונות עו"ש רגילים מיום ביצוע התשלום ועד לקבלת ההחזר בפועל ובתוספת תקורה של 15%.
- 57.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום כזה מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או לממש כל ערבות, מכל סוג שהוא, לרבות את הערבות לביצוע, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 57.10 אירע מקרה נזק או אבדן במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, הרי שמבלי לגרוע מכל האמור בסעיף 57 זה, יהא על הקבלן הנטל להוכיח כי הנזק נגרם בנסיבות שאינן באחריותו ככל ובמידה שיש רלבנטיות לשאלת אחריותו של הקבלן.
- 57.11 הקבלן ישלם כל דמי נזק או פיצוי ו/או שיפוי המגיע, על פי כל דין, לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- 57.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות למבנה ו/או לאתר הבניה ו/או לכל צד ג' ובכלל זה לכל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלפון, עתיקות, מבנים לשימור, צינורות להעברת דלק ו/או מים או מוביל אחר, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור, וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונם המלאה של המזמין ושל המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על טיפול בנזקים או בקלקולים כאמור.
- 57.13 הקבלן יעשה כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר הבניה נתונות, שלא לצורך, לחסימה או להפרעות אחרות, שיקשו על התנועה הרגילה בהן, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לשם כך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות – אמצעי הבטיחות והזהירות, בחירתן של הדרכים, כלי הרכב וזמני הובלה – כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 57.14 במקרה וטיב העבודות לא יתאים לתנאי הסכם זה ו/או ימצא או יתגלה בעבודות לקוי ו/או פגם, הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, את העבודות, לפי דרישת המזמין או המפקח, ובמקרה ולא יעשה כן, יהא המזמין רשאי לתקן את העבודות ולחייב את חשבונו הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים למזמין בגין התיקון, כפי שיחושבו על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 57.15 למען הסר ספק, לצורכי הסכם זה העבודות משמען לרבות כל הפריטים, הציוד והחומרים.
- 57.16 גילה המזמין פגם יודיע על כך לקבלן ותינתן לקבלן הזדמנות לתיקון הפגם בהתאם ללוח זמנים אשר ייקבע על ידי המזמין והמפקח. עם זאת במקרים חריגים ומיוחדים יהיה רשאי המזמין ו/או המפקח לקבוע כי הפגם יתוקן על ידי קבלן אחר וזאת בכפוף לשיקול דעתם הבלעדי והמוחלט של המזמין והמפקח.

58. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 58.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 58.2 הוראות סעיף-קטן (58.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 58.3 מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישוריו של המזמין ו/או של מי מטעמו למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אישורם לקבלני המשנה אשר יועסקו על ידי ו/או מטעם הקבלן, ככל ויועסקו, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

- 58.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 58.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, פלילית ו/או אזרחית, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותם ו/או בחלקם אינם מבוצעים ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצירופותיו.
- 58.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 58.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 58.8 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.
- 58.9 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון ומתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 58.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה כלשהי של הקבלן יוצא נגד המזמין ו/או עובדיו ו/או כנגד מי מטעמו צו מאת בית משפט, אחראי הקבלן לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים לשם הסרת הצו וזאת מבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל או בין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מהצו הנ"ל.
- 58.11 אם וככל ויתקשר הקבלן עם קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צדדים שלישיים אחרים במסגרת ביצוע העבודות כאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

59.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ח'** לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

59.2 עם חתימת ההסכם או טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצועם, הקבלן ימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. הקבלן ישוב וימציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

59.3 המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמין והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש המזמין.

59.4 ביטוח כלי רכב - ככל והעבודות מצריכות שימוש בכלי רכב, יערוך הקבלן או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או המבנה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ למקרה.

59.5 **ביטוח "אחריות מוצר"** – יערוך בעבודות התקנה/הרכבה/ייצור/תחזוקה של מוצרים ו/או חלקים ו/או מתקנים מעל 300,000 ₪ ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לדוגמא בעבודות: גרות, ריהוט, מסגרות, אלומיניום, אינסטלציה, גבס ותקרות אקוסטיות, מיזוג אוויר, גילוי אש, עשן, מערכות אוורור וסינון וכו', החל ממועד מסירת העבודות (או חלקם) למזמין וכתנאי מוקדם לביצוע המסירה, הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר. הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ויתבע בקשר לעבודות ו/או המוצרים במסופקים ו/או המותקנים על ידי הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למזמין, אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות ו/או המבנה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

59.6 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למזמין המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין היה ויתבע בקשר להפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- 59.7 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 59.8 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כמו כן מתחייב הקבלן לעדכן את היקף העבודות ובהתאמה את סכומי הביטוח כך שישקפו בכל זמן נתון את היקף העבודות בפועל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והיקף העבודות גדל, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו בהתאם. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- 59.9 בכל הביטוחים נכלל סעיף מפורש על פיו מעשה ו/או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים ומזכותם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 59.10 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- פרק א': רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪,
עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב': צד ג' 50,000 ₪.
- פרק ג': חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- 59.11 הקבלן מתחייב לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שהביטוחים הנדרשים לעיל יהיו בתוקף מלא בכל תקופת ביטוח העבודות, לרבות בתקופת הבדק והתחזוקה. אם לא יעשה כן הקבלן, רשאי (אך לא חייב) המזמין לשלם את דמי הביטוח הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם ו/או לקזזם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו לקבלן ו/או לתבוע ממנו את השבתם, בתוספת 15% הוצאות מוסכמות. קבלות המעידות על תשלום דמי הביטוח כאמור על ידי המזמין יהיו ראיה חלוטה לתשלומם.
- 59.12 המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו לו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את האישורים להתחייבויותיו על פי חוזה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו של המזמין להורות על תיקונם כאמור, אינן מטילות על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 59.13 שם המבוטח בכל הביטוחים יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם בהתאם להרחבות המפורטות בטופסי אישור קיום הביטוחים.
- 59.14 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 59.14.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 59.14.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, .
- 59.14.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המזמין המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

- 59.14.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 59.15 בקרות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטחו ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחים אלו.
- 59.16 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו למזמין כדלהלן :
- 59.16.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו למזמין .
- 59.16.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמפקח , יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והמזמין יאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.
- 59.16.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן למזמין בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.
- 59.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 59.18 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות , ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 59.19 מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים. לעניין פרק א' (רכוש) לפוליסת עבודות קבלניות הקבלן מתחייב בזאת לעדכן את סכומי הביטוח באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
- 59.20 הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה או להטיל על המזמין חבות כשלהי.
- 59.21 סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

פרק י' – ציוד וחומרים

60. אספקת הציוד והחומרים

- 60.1 הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, האמצעים, החומרים וציוד העזר, לרבות הפיגומים והאלמנטים, המתאימים והדרושים לביצוע עבודותיו ולקיום כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוראות הנספחים, המפרטים, התוכניות, כתב הכמויות ושאר מסמכי ההסכם (בפרק זה, להלן: "**הציוד והחומרים**"), בהתאם ללוח הזמנים, לשביעות רצונם של המזמין ושל המפקח ועל פי הוראותיהם. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות באספקתם, התקנתם, קיומם, אחסונם, שמירתם, העברתם ממקום למקום, החלפתם וכל טיפול אחר בציוד ובחומרים, בהתאם להוראות המפקח ועל-פי התחייבויותיו של הקבלן, כאמור בהסכם זה.
- על הקבלן לספק ולהעביר, על חשבונו, את הציוד והחומרים הדרושים לאתר הבניה ולמבנה, במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או שיקבעו על ידי המזמין והמפקח, ולאחסנם, הכל בהתאם להוראות שינתנו ע"י המזמין ו/או המפקח.

60.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי ברשותו כל הציוד והחומרים המתאימים, המספיקים והדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות ובקצב הדרוש, בהתאם ללוח הזמנים וכן מלאי חלקים וחומרים בהתאם לעבודות. במקרה, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המזמין והמפקח, הציוד והחומרים, כולם או מקצתם, אינם מספיקים ו/או אינם מתאימים לביצוע העבודות, ו/או הם עלולים לגרום לנזק לרכוש המזמין ו/או מטרד למזמין ו/או לאחרים, יהיו המזמין והמפקח רשאים לפסול ציוד וחומרים אלה, ועל הקבלן יהיה, על חשבונו, להרחיקם מאתר הבניה ומהמבנה, להחליפם ולהביא ציוד וחומרים אחרים תחתם, שיאשרו על ידי המזמין והמפקח, הכל לשביעות רצונם של המזמין והמפקח, בתוך תקופת זמן שנקבעה על-ידי המזמין והמפקח ומבלי לגרום לשינוי בלוח הזמנים לפי הסכם זה.

60.3 רכישת הציוד שאמור לשמש באופן בלעדי לעבודות נשוא הסכם זה והחומרים על ידי הקבלן תבוצע אך ורק באשור מוקדם ובכתב של המזמין והמפקח. המזמין והמפקח רשאים לדרוש המצאת כל מסמך, פרוספקט, מפרטי חומרים, קטלוג, דוגמה, ספר הוראות הפעלה, אחזקה ושימוש, הוראות תפעול ו/או אחזקה ו/או טיפול, כתב אחריות ושרות וכיו"ב הקשורים בציוד ובחומרים, איכותם, תוצרתם וכיו"ב. אישור המזמין ו/או המפקח, כאמור לעיל, לא ישמש בידי הקבלן כהסכמה או כהודאה, כי הציוד והחומרים מתאימים להוראות ההסכם.

60.4 לא יאוחר מאשר 14 ימים לפני הזמנת ציוד וחומרים מסוימים, אשר בדעת הקבלן לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, על הקבלן לבקש מאת המזמין והמפקח אישור באשר למקור להזמנת הציוד והחומרים הנ"ל, בין אם המקור להזמנת הציוד והחומרים האמורים הינו בישראל ובין אם בעולם, ובמידה והמקור להזמנת ציוד וחומרים מסוימים

הינו בישראל - לספק דגימות מאותם ציוד וחומרים לצורכי בדיקה. כמפורט להלן, הציוד והחומרים ימסרו לבדיקה, בהתאם להוראות המזמין והמפקח, ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע העבודות.

60.5 מבלי לגרוע ובנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים והליקויים שיתגלו בציוד ובחומרים, שסופקו על ידו, ובעבודות שבוצעו על-ידו, גם באם ציוד וחומרים או עבודות אלה עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו ע"י המזמין ו/או המפקח.

61. הציוד והחומרים באתר הבניה

61.1 כל הציוד והחומרים, שהובאו על ידי הקבלן לאתר הבניה, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן וכן כל עבודה עשויה ייחשבו לרכושו של המזמין ואין הקבלן רשאי להוציאם מן אתר הבניה ללא הסכמת המזמין והמפקח מראש ובכתב. מובהר בזה, כי הציוד והחומרים יחשבו לרכוש המזמין אך ורק לצורך הבטחת ביצוע הוראות הסכם זה ולא משום בחינה אחרת שהיא, ולפיכך, לדוגמה, הקבלן יישא, על אחריותו ועל חשבונו, בכל החובות המוטלות על בעל ציוד וחומרים לעניין בטיחות, אחריות, ביטוח וכל כיו"ב.

61.2 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הימצאותם, שלמותם, תקינותם, אי אובדנם של הציוד והחומרים והוא מתחייב לשמור עליהם שמירה נאותה. המזמין לא יישא בכל אחריות בקשר לנזק או אבדן ו/או גניבה של ציוד וחומרים וכיו"ב, בין שהבעלות עליהם של המזמין ובין שאינה של המזמין. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין באמור בפרק י' זה בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לציוד ולחומרים ולמבנים הארעיים, המצויים באתר הבניה, כאמור בפרק ט' לעיל.

61.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, על-פי הוראות הסכם זה, או הורה המזמין ו/או המפקח בכתב, שציוד וחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר הבניה, על חשבונו, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים הציוד והחומרים הפסולים להיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד והחומרים, חייב הקבלן להוציאם עד לאותו המועד אם לא נקבע מועד בהוראה יסולק הציוד מיד עם היוודע הפסול.

61.4 מובהר בזה, כי אין להסיק מהוראות פרק י' זה מתן אישור מראש על ידי המזמין והמפקח לטיב ו/או איכות ו/או התאמה כלשהי של הציוד והחומרים להוראות הסכם זה, כולם או מקצתם, וכי המזמין ו/או המפקח רשאי לפסולם, לפי שיקול דעתו המוחלט ובכל זמן שהוא.

61.5 כל הציוד והחומרים, שאכסן הקבלן באתר הבניה ירשמו ברשימות מיוחדות, שנתונות בכל עת לביקורת המזמין והמפקח. הקבלן יבצע רישום מדויק של כל תנועות הציוד והחומרים אל ומאת אתר הבניה.

62. טיב הציוד, החומרים והעבודות

62.1 הקבלן מתחייב בזה, כי לצורך ביצוע העבודות יעשה שימוש אך ורק בציוד ובחומרים חדשים, מהמין המשובח ביותר, מאיכות וסוג מעולים, המתאימים לתנאי הארץ, לתנאי הפרויקט הנדון ולמטרה לשמה נועדו, העומדים בדרישות כל דין, אשר לא יהיה בהם דבר העלול לשבש את ביצוען הסדיר של העבודות או לגרום לכל נזק ו/או הפסד ובכמויות מספיקות, כי לא יעשה שימוש אלא בציוד ובחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים למטרתם על ידי המזמין והמפקח וכי העבודות תבוצענה ברמה גבוהה ביותר.

62.2 ציוד וחומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - יתאימו לתקן הקבוע בארה"ב ובאין תקן קבוע בארה"ב יהיו על פי המקובל, באיכות הטובה ביותר המקובלת, לשביעות רצון המזמין והמפקח ולפי אישור מראש ובכתב של המזמין והמפקח. כל הציוד והחומרים שיגיעו לאתר הבניה חייבים להיות עם תו-תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בין מספר רמות של ציוד וחומרים, ובהעדר הוראה אחרת בהסכם זה, לרבות במפרטים, בכתב הכמויות ובתוכניות, יתאימו הציוד והחומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

63. ביצוע בדיקות ובדיקת דגימות

63.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ללא הגבלה ולפי הוראות המזמין והמפקח, דגימות מהציוד והחומרים ומהעבודות שבוצעו ו/או שיבוצעו, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הדגימות והבדיקות הנדרשות באתר הבניה ובמבנה. הדגימות והבדיקות האמורות יועברו, לצורך בדיקתן, לידי המזמין והמפקח או לידי מכון תקנים או לכל מעבדה מוכרת ומאושרת אחרת, לרבות בחו"ל, הכל כפי שיוורה המזמין ו/או המפקח, ויבוצעו בהן סוגי הבדיקות, בהתאם להוראות הסכם זה, כל תקן או כל דין, ובהעדר הוראות כאמור כפי שיקבע על ידי המזמין ו/או המפקח. כמויות הדגימות יקבעו על ידי המזמין והמפקח בלעדית והקבלן מתחייב לספקן על חשבונו ללא הגבלה. הקבלן יישא בכל הוצאות הבדיקה של מכון התקנים או המעבדה האחרת, כאמור לעיל, ואלה יקוזזו מהחשבונו אשר יוגשו לאישור המזמין והמפקח.

63.2 על הקבלן לקחת את הציוד, החומרים והמלאכות לבדיקה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם לדרישת המזמין ו/או המפקח ועליו מוטלת חובת ההוכחה, בהתאם לתוצאות הבדיקות, כי הציוד, החומרים והמלאכות אמנם מתאימים לדרישות המתוארות בהסכם זה, על מסמכיו. אי מסירת הציוד, החומרים או המלאכות לבדיקה ו/או אי עמידתם בדרישות האמורות, יגרום לאי קבלת עבודה מסוימת על ידי המזמין והמפקח, העבודה לא תחשב כמושלמת, הקבלן לא יחא רשאי להגיש חשבון ביניים בגין ביצוע העבודה וכל נזק שיגרם מאי המסירה ו/או מאי העמידה בדרישות, כאמור לעיל, יהיה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

63.3 כל הבדיקות הנדרשות בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין, לרבות על ידי הרשות המקומית, חברת החשמל, מכון התקנים, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, מכבי האש ועל פי תקנים ישראליים מכל סוג שהוא ו/או תקנים אחרים בהתאם להסכם זה, יבוצעו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בדיקה/ות חוזרת/ות, ככל שיידרש, תבוצענה גם הן באחריותו ועל חשבונו של הקבלן בלבד.

63.4 הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתאושר על ידי המזמין והמפקח ותוצאות הבדיקות תחייבנה את שני הצדדים. במקרה שתוצאות הבדיקות אינן מתאימות לדרישות המתוארות במסמכי ההסכם, יחליטו במשותף המזמין והמפקח על הסוג והכמות של בדיקות נוספות או על פסילת הציוד, החומרים, המלאכות או העבודה וכל האחריות וההוצאות תחולנה על הקבלן בלבד. החלטתם של המזמין והמפקח בנדון תהיה סופית.

63.5 כל סטייה בטיב הציוד, החומרים או המלאכות מן הדגימה, אשר הבדיקות האמורות קבעו כי היא לא עומדת בדרישות הסכם זה כאמור, תגרום להפסקת העבודה ולסילוק המידי של הציוד, החומר או המלאכה, אשר אינם מתאימים לדגימה הנ"ל, מאתר הבניה, על חשבון הקבלן, וזאת גם אם כבר נעשה בהם שימוש. הפסקת העבודה תהיה על אחריות הקבלן ותימשך עד שהקבלן יביא למקום ביצוע העבודה ציוד, חומרים ו/או מלאכות מטיב מאושר, המתאימים לדגימה הנ"ל ובכמות המתקבלת על דעת המזמין והמפקח.

63.6 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המזמין לדרוש מהמפקח שיחקור אחר סיבות הפגם ואם ימצא לנכון יורה לקבלן לתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המזמין והמפקח. היה הפגם כזה אשר לדעת המזמין והמפקח הקבלן אחראי לו, תחולנה הוצאות החקירה והבדיקה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו הוא, את הפגם, על כל הכרוך בכך. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בגין הנזק ו/או ההפסד שנגרמו למזמין כתוצאה מאי קבלת המוצר כפי שהוזמן, בהתאם לקביעת המזמין והמפקח.

63.7 הקבלן מסכים, שהמזמין יהיה רשאי לשלם למכון התקנים או למעבדה האחרת כאמור עבור ביצוע הבדיקות הנ"ל ולחייב את חשבונו של הקבלן בהתאם. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המזמין והמפקח והקבלן מתחייב לבצען, על חשבונו, ללא הגבלה.

63.8 הסכם ההתקשרות לביצוע הבדיקות האמורות לעיל, בין הקבלן לבין מבצע/י הבדיקות, ייעשה על ידי הקבלן בהתאם לתקנים, להנחיות המתכננים, המזמין, המפקח והרשויות. על הקבלן יהיה להגיש למפקח פרוגרמת בדיקות, אשר תכלול את רשימת הבדיקות העתידיות להתבצע.

63.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי להזמנה של מבצע/י הבדיקות, לוודא הגעתו של נציג מבצע/י הבדיקות לאתר הבניה ללקיחת הדגימות **בזמן** ולקבלת תוצאות הבדיקות, בדיקתן והעברתן למזמין ולמפקח.

63.10 המזמין והמפקח יהיו הפוסקים היחידים לפירוש תוצאות הבדיקות של הצידוד, החומרים והמלאכות, של טיב העבודה ושל התאמת הצידוד, החומרים והמלאכות המשמשים לביצוע העבודה לדגימות, אשר הבדיקות האמורות קבעו כי הן עומדות בדרישות הסכם זה כאמור.

63.11 במידה ולפי המפרטים הטכניים, הוראות המזמין ו/או המפקח, הוראות הרשויות המוסמכות או הוראות כל דין, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקות בטון וכו'), על הקבלן להודיע למזמין ולמפקח על נכונותו לביקורת 72 שעות לפני מועד ביצוע הבדיקה הנדרשת כאמור.

63.12 במידה ותבוצע עבודה כלשהי ללא אישור המזמין ו/או המפקח, רשאים המזמין ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לפתוח את העבודה הנ"ל או להרוס חלק מהעבודה, וזאת כדי לאפשר את ביצוען של כל הבדיקות ו/או הביקורות הנדרשות, כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע את דרישות והוראות המזמין ו/או המפקח. כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו כתוצאה מפתירת ו/או מהריסת העבודה, כאמור לעיל, וכן כל התיקונים והעבודות האחרות ו/או הנוספות שיידרשו לצורך תיקון העבודה כתוצאה מכך, יחולו על הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו.

63.13 לא יוכל הקבלן לעשות כל שינוי בצידוד, בחומרים ובמלאכות, בכל הנוגע לאיכותם, סוגם ותוצרתם, אלא אם ניתן מראש ובכתב אישור לכך על ידי המזמין והמפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט והסופי.

63.14 אין בשום אישור של המזמין ו/או המפקח, שיינתן לדגימות שיומצאו לו, כאמור לעיל, כדי לשמש אישור, שהם עונים לדרישות הסכם זה. עם זאת, אסור לקבלן לסטות, בביצוע העבודות, בשום סטייה שהיא מהדגימות שאושרו כאמור.

64. דוגמאות/דגמים

64.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יספק הקבלן, או יכין על חשבונו, לאישורם של המזמין והמפקח, דוגמאות ו/או דגמים של צידוד וחומרים, מתקנים ומלאכות, במספר, בכמות, בצורה ובאופן שיקבע על ידי המזמין והמפקח. הדוגמא/דגם המאושר ימצא ברשותו של המזמין והמפקח במקום העבודה עד להשלמתה וכל הצידוד, החומרים והמתקנים, שהקבלן יספק, וכל מלאכה שתיעשה לאחר מכן, יהיו מכל הבחינות בהתאם לדוגמא/דגם שאושרו.

64.2 אישור דוגמאות/דגמים של צידוד וחומרים, מתקנים, מלאכות ו/או מוצרים על ידי המזמין והמפקח, אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב הצידוד והחומרים, המתקנים, המלאכות והמוצרים המסופקים במתכונת אותן דוגמאות/דגמים.

64.3 מבלי לגרוע מן האמור, ובהתאם לדרישת המזמין ו/או המפקח מתחייב הקבלן, על חשבונו, לספק ו/או להכין ו/או לבנות, באתר הבניה או מחוצה לו, כל דוגמא ו/או דגם של חלקי עבודות/אלמנטים (MOCK-UP) כגון: תעלות, חיבורי צנרת, ציודים, וכן כל אלמנט אחר, אשר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, והכל עד לאישור המזמין והמפקח. להסרת ספק מובהר בזה, כי התחייבותו האמורה של הקבלן חלה אף אם נדרשו מספר דוגמאות/דגמים כאמור, כולל של אותו האלמנט, עד לקבלת הדוגמא/דגם הרצוי, לשביעות רצונם המלאה של המפקח והמזמין.

65. סילוק ציוד, חומרים פסולים ועבודות פסולות

65.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות לקבלן, מזמן לזמן, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ותוך כדי מהלך ביצוע העבודות, כדלקמן:

65.1.1 על סילוק ציוד וחומרים מאתר הבניה ו/או מהמבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המזמין ו/או המפקח אין הציוד והחומרים מתאימים למטרה לשמה נועדו, על חשבון הקבלן.

65.1.2 על הבאת ציוד וחומרים אחרים, מתאימים למטרה לשמה נועדו, במקום הציוד והחומרים המסולקים, כאמור לעיל, על חשבון הקבלן.

65.1.3 על סילוקו, הריסתו, תיקונו והקמתו מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקמו על-ידי שימוש בציוד ובחומרים בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה שלא לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח ו/או בניגוד לתנאי ההסכם.

65.2 כוחם של המזמין והמפקח, יפה לכל דבר ולכל זמן על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המזמין ו/או המפקח בעבר ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע, אם בוצע, בקשר לציוד ולחומרים ולעבודות האמורים.

65.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין ו/או המפקח, ובמועד שנקבע לכך על ידי המזמין ו/או המפקח, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, למכור את הציוד והחומרים האמורים, ולאחר שינכה מהתמורה שתקבל את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, בתוספת תקורה של 15%, יזכה המזמין את חשבון הקבלן ביתרת התמורה, ככל שתיוותר.

65.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמין ו/או המפקח, לפי הוראות הסכם זה, יהא המזמין רשאי לבצע, על חשבון הקבלן, הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז הוצאות אלו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

65.5 על אף האמור לעיל, בגין תיקון עבודות שאינן ניתנות לתיקון, יהא המזמין ו/או המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש את תיקון של העבודות, שבוצעו שלא בהתאם להסכם, לרבות תוך שימוש בציוד וחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה, כאמור לעיל, לקבוע הפחתת ערך של אותן העבודות ולנכות את סכום ההפחתה ממחיר העבודות שיגיע לקבלן. קביעתם זו של המזמין והמפקח תהיה סופית ומחייבת.

66. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

66.1 הקבלן מתחייב בזה, כי ימנע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המזמין ו/או המפקח וישמע להוראות המזמין והמפקח בהקשר זה.

66.2 השלים הקבלן חלק מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כגון ברזל לפני יציקה, ולאחר שהקבלן אישר בחתימתו כי חלק מהעבודות האמור נבדק על ידו, כולל בדיקת מיקום, פתחים, צנרת חשמל, ניקוז, זיון, טפסנות, סוג ריתוכים וכיו"ב, יודיע הקבלן למזמין ולמפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה של המזמין באמצעות המפקח ושל המהנדס המתכנן. הקבלן יאפשר ויעזור למזמין, למפקח ולמהנדסים לבדוק, למדוד ולבחון את הטיב של החלק האמור, בטרם כיסויו או הסתרנו. הבדיקה תעשה בתוך שני ימי עבודה מיום קבלת המזמין והמפקח את הודעתו האמורה של הקבלן.

66.3 במידה והחלק המוסתר יכוסה על-ידי הקבלן, בטרם שהיה סיפק בידי המזמין והמפקח ו/או המתכננים לבדוק, למדוד ולבחון את החלק הנדון, כאמור לעיל, כי אז יהא על הקבלן, על חשבונו, לעשות ולבצע את כל הפעולות הדרושות, בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המזמין והמפקח, לרבות לחשוף ולקדוח קידוחים, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן, על חשבונו, את המצב לקדמותו, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח.

פרק יא' – השלמה, בדק ותיקונים

67. תעודת השלמה לעבודות

67.1 "השלמת העבודות" - העבודות תחשבנה כגמורות וכמושלמות רק לאחר שהמזמין והמפקח יקבעו ויאשרו בכתב, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, כי כל העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונם המלאה, ולרבות בהתמלא כל התנאים הבאים:

67.1.1 כל העבודות, לרבות כל עבודות והשינויים, הושלמו במלואן והעבודות והמבנה שלמים, תקינים, באיכות גבוהה, ראויים לאכלוס וראויים לשמש לייעודם, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לתכניות ולמפרטים; וכן -

67.1.2 אתר הבניה והמבנה נקיים מכל פסולת ולכלוך לרבות מחומרי בנייה; וכן -

67.1.3 העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם, לרבות על ידי הרשויות, וניתנו לגביהן כל האישורים, לרבות טופס 4 וטופס אכלוס וכל אישור נדרש אחר. וכן -

67.1.4 הקבלן תיקן כל פגם ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או ליקוי שנמצאו ו/או שנגרמו כתוצאה מהעבודות, הכל לפי דרישת המזמין והמפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין; וכן -

67.1.5 הקבלן מסר למזמין ולמפקח את תיק המסירה, כאמור בסעיף 77 להלן, ולרבות את תכניות העדות, כהגדרתן להלן; וכן -

67.1.6 הקבלן מסר למזמין את כל הערבויות והבטוחות שעל הקבלן למסור לפי הסכם זה, לרבות את ערבות הבדק, לא תינתן תעודת השלמה במקרה של אי מסירת הערבויות; וכן -

67.1.7 הקבלן הדריך ו/או לימד ו/או הראה ו/או הסביר למזמין ולחברת הניהול, שתנהל את המבנה, ו/או לכל אדם ו/או גוף אחר בהתאם להוראות המזמין והמפקח, את כל הנדרש לשם הפעלת הנכונה והתקינה של המערכות במבנה, והעביר למזמין ולמפקח את כל המסמכים, הפרוספקטים, הנתונים, התוכניות וכל מסמך או מידע אחר הדרושים לשם כך.

67.2 לאחר השלמת העבודות על ידי הקבלן, יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח ולמזמין והמפקח בתיאום עם המזמין, יתחיל בביצוע בדיקה של העבודות בתוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן. במהלך ביצוע הבדיקה יכין ויערוך המפקח פרוטוקול ביחס למידת השלמת העבודות ולמצבו, ויכין ויערוך, במידת הצורך, רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המזמין והמפקח ו/או הרשויות לצורך השלמת העבודות (להלן: "רשימת התיקונים").

- 67.3 במידה ולאחר ביצוע הבדיקה, כאמור לעיל, קבעו המזמין והמפקח, כי העבודות גמורות ומושלמות וכי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה, ייתנו המזמין והמפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח י"ב** (להלן: **"תעודת ההשלמה"**).
- 67.4 במידה והמזמין והמפקח קבעו, כי העבודות אינן גמורות ומושלמות ו/או כי הקבלן לא עמד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המפקח לקבלן את רשימת התיקונים והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימת התיקונים, בתוך התקופה שתקבע לשם כך על ידי המזמין והמפקח ובתיאום עם המזמין. המזמין יהא רשאי לעכב סכום כלשהו, מתוך הסכומים שיגיעו לקבלן מהמזמין אותה העת, וזאת עד להשלמת העבודות ו/או ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמפקח.
- 67.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, לכך שיבצע וישלים, לשביעות רצון המזמין והמפקח, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.
- 67.6 אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין להחזיק באתר הבניה ו/או במבנה ולעשות בהם שימוש ו/או למסור את החזקה בהם לצד שלישי כלשהו גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או ההשלמות האמורים וניתנה תעודת ההשלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות בתוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין והמפקח.
- 67.7 על אף האמור לעיל רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לקבל לשימוש ו/או לחזקתו, לפני מועד השלמת העבודות, כהגדרתו להלן, חלק כלשהו מהעבודות לאחר השלמתו, וליתן לקבלן תעודת השלמה לגבי אותו החלק של העבודות הנמסר כאמור (להלן: **"תעודת ההשלמה החלקית"**). הוראות ההסכם המתייחסות למתן תעודת השלמה לגבי העבודות כולן תחולנה, בשינויים המחויבים, על מתן תעודת ההשלמה החלקית. מתן תעודת ההשלמה החלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי לפי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של קבלת חלק של העבודות על ידי המזמין כאמור לא ייחשב הדבר כמסירה סופית של העבודות והמסירה הסופית תחשב תמיד רק עם השלמת העבודות, כולן, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין והמפקח ולאחר שהקבלן
- ביצע את כל הוראות והערות המזמין והמפקח בדבר הסרת ליקויים וביצוע תיקונים ו/או השלמות בעבודות, בין שנמנו בפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים ובין שהתגלו לאחר מכן.
- 67.8 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזה, כי אין במסירתן של רשימות התיקונים, כאמור לעיל וככל שתימסרנה רשימות כאלו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי, בין ישירה ובין עקיפה, לליקוי ו/או לעבודת תיקון או השלמה נדרשת שלא נחשפו או שלא נתגלו לאחר הליך קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור. במידה ויתגלו, לאחר הכנת ועריכת הפרוטוקול ו/או תעודת ההשלמה ו/או רשימת התיקונים, השלמות ו/או עבודות ו/או תיקונים שלא בוצעו ו/או שלא נרשמו בפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים, מכל סיבה שהיא, כי אז חובת הקבלן תהיה להשלים את ביצוע כל העבודות ו/או לבצע את כל התיקונים הנדרשים, גם אם לא צוינו ונרשמו בפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים כאמור, אך שביצוע השלמות ו/או עבודות ו/או תיקונים אלה נדרשים לצורך השלמת העבודות על פי ההסכם והמפרטים ובטיב הנדרש, הכל כפי שיקבע על ידי המזמין והמפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 67.9 ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שבפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, יודיע על כך הקבלן בכתב למפקח ולמזמין והוראות סעיף 67 זה תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על בדיקת ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים.
- 67.10 מובהר ומוסכם בזה, כי מתן תעודת ההשלמה ו/או תעודת ההשלמה החלקית לקבלן אינו משחרר ו/או פוטר את הקבלן מאחריותו לעבודות על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

67.11 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שבפרוטוקול ו/או בתעודת ההשלמה ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המזמין והמפקח ובהתאם לדרישות המזמין והמפקח, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים ובכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימציא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת.

במידה והמזמין יבחר, לפי שיקול דעתו, שלא לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות בעצמו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או להפחית מכל סכום שיגיע לקבלן באותה העת, ובאותו האופן כמפורט לעיל, סכום שיקבע על ידי המזמין והמפקח כמשקף את עלותם של התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים כאמור, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה.

67.12 "מועד השלמת העבודות" - התאריך הנקוב בתעודת ההשלמה כמועד בו מסר הקבלן למזמין את העבודות ובוצעה השלמת העבודות.

67.13 המזמין והמפקח זכאים לסרב לקבל את העבודות, כולן או מקצתן, במידה ולפי שיקול דעתם העבודות אינן גמורות ומושלמות, כאמור לעיל.

67.14 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין במידה והמזמין והמפקח יקבעו, כי המסירה הסופית של העבודות תעשה בשלבים ו/או לפי חלקים, הכל בהתאם לקביעת המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

67.15 הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות והטסטים, כפי שיקבע על ידי המזמין והאדריכל ו/או המפקח, עובר למסירה החלקית של העבודות או עובר למסירה הסופית של העבודות, הכל כפי שיקבע המזמין והמפקח, ואף לקבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים מטעם כל הרשויות המוסמכות בדבר השלמת העבודות, כולל כל אישור מעבדה מוסמכת, כפי שיידרש על ידי המזמין והמפקח.

68. תיק המסירה

הקבלן יערוך וימציא למזמין ולמפקח, על חשבונו, בכל מועד לפי דרישת המזמין והמפקח, אך בכל מקרה בטרם ייתנו המזמין והמפקח לקבלן את תעודת ההשלמה לכל העבודות, תיק מסירה, אשר יכלול את כל המסמכים אשר יידרשו על ידי המזמין והמפקח, ולרבות את התוכניות, המסמכים, הרישומים, הפרטים והנתונים, כדלקמן:

68.1 תכניות המשקפות את העבודות כפי שבוצעו בפועל (as made), עליהן יסומנו כל השינויים שנעשו, בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות שקיבל הקבלן בכתב, ביחס לתכניות המקוריות (להלן: "תכניות העדות"). תכניות העדות יוכנו על חשבון הקבלן, תהיינה ערוכות באופן שיקבע על ידי המזמין והמפקח ולהנחת דעתם ושביעות רצונם של המזמין והמפקח ויחולו עליהן ההוראות הבאות:

68.1.1 כל תוכניות העדות ימסרו בנוסף לרשום בסעיף 68.1 לעיל, גם כשהן על גבי מדיה מגנטית בתוכנת BIM או כל תוכנה לפי בחירת המזמין.

68.1.2 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו, להתאים את תכניות העדות לרשת הקואורדינטות הארצית, לתוכניות האדריכל ולתוכניות המתכננים.

68.1.3 תכניות העדות תתבססנה על מדידות שתערכנה על ידי מודד מוסמך ומהנדס מערכות. תוכניות העדות תהיינה בקנה מידה ובדרגת פירוט זהות לאלה שהוכנו על ידי המזמין ואשר לפיהן ביצע הקבלן את העבודות.

68.1.4 הקבלן ימסור למזמין 3 העתקים מכל תכנית עדות כאמור. לא מילא הקבלן את המוטל עליו לשביעות רצונו של המזמין והמפקח, יהיה המזמין רשאי להזמין את ביצוע האמור על ידי אחרים ועל חשבון הקבלן.

- 68.1.5 מובהר בזה, כי תכניות העדות לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כלשהן, לרבות כספיות, של הקבלן כנגד המזמין בגין שינויים בעבודות.
- 68.1.6 איזומטריות של כל הצנרות והתעלות הקשורות לנקודות קבע בבניין ובתוכניות. כל איזומטריה תקושר לתכנית, למספרה ולגרסה על פיה בוצעה.
- 68.1.7 הקבלן ימסור למזמין כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי המזמין בקשר לתוכניות העדות ואין רשימה זו מהווה רשימה ממצה.
- 68.2 הקבלן ימסור למזמין תיק מסודר ונפרד עבור כל מערכת, מלאכה, מתקן ואלמנט בפרויקט, אשר יכלול את הפרטים, הרשימות והמסמכים, כדלקמן:
- 68.2.1 כל פרוספקט, חוברת הדרכה, תעודת אחריות, ספרות מקצועית, תכנית, שרטוט, הוראות הפעלה ומסמך אחר כלשהו, אשר קשורים למערכת, למלאכה, למתקן ולאמנט האמורים, אשר נמסרו ו/או נמסרים ביחד עם מסירתם ו/או הצמודים אליהם ו/או שניתנו לקבלן.
- 68.2.2 כל הפרטים המעודכנים של הספקים, היצרנים והקבלנים, אשר סיפקו ו/או ייצרו ו/או התקינו כל מערכת, מלאכה, מתקן ואלמנט כאמור, ולרבות שמותיהם, כולל שם ואופן התאגדותם, אנשי הקשר מטעמם, מספר טלפון וכתובת.
- 68.2.3 כל יומני העבודה, אשר הוכנו תוך כדי ביצוע המערכת, המלאכה, המתקן והאלמנט, וריכוז כל בדיקות המעבדה, אשר בוצעו במערכת, במלאכה, במתקן ובאלמנט האמורים.
- 68.2.4 כל תיעוד, רישום ואישור, אשר התקבלו לצורך קבלת טופס 4 עבור כל מערכת, מלאכה ואלמנט כאמור.
- 68.3 אישור בכתב של כל מתכנן רלבנטי, בו יאשר המתכנן, כי בדק את תכניות העדות וכי אישר את תוכנן.
- 68.4 רשימה של כל חומרי הגמר, כולל מספרים קטלוגיים שלהם, ושמות הספקים והיצרנים של חומרי הגמר האמורים, לרבות אנשי הקשר מטעמם, מספר טלפון וכתובת.
- 68.5 רשימה של כל הציוד והחומרים, חומרי הגמר והאלמנטים, אשר בהתאם להוראות הסכם זה על הקבלן לרכוש ולספק בעודף לצורך ביצוע תיקונים ו/או אחזקה.
- 68.6 כל דו"ח מעבדה ו/או היתר ו/או אישור שניתנו על ידי רשות מוסמכת ו/או מכון מאושר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 68.7 הקבלן ימסור למזמין כל מסמך אחר אשר יידרש על ידי המזמין בקשר למערכות ואין רשימה זו מהווה רשימה ממצה.

69. תקופת הבדק

- 69.1 הקבלן אחראי לטיב העבודות ולכל הציוד והחומרים הכלולים בהן במשך התקופה כאמור בסעיף 69.2 להלן (להלן: "**תקופת הבדק**"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בתקופת הבדק לפעולתן התקינה, לשלמותן, לעמידותן, להתאמתן למפרטים, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן, לספיקתן ולטיבן של העבודות, כולן וכל פריט בהן בנפרד, לרבות כל אלמנט ו/או מתקן ו/או מערכת הכלולה בעבודות, אף אם רק הורכבו על ידו.
- בכל מקרה שהנזק או הפגם או הקלקול או הליקוי או התקלה או אי ההתאמה (בסעיף 69 זה ובסעיף 70 להלן, להלן: "**הפגמים או הקלקולים**") שנתגלו עלולים, לפי קביעת המזמין והמפקח, לגרום נזק לעבודות או לכל חלק מהן או מונעים ביצוע עבודות אחרות או את אפשרות השימוש הסביר באתר הבניה או במבנה, יהיה על הקבלן לשלוח מיד צוות תיקונים מקצועי ולבצע את כל הנדרש במהירות וללא השהיה.

69.2 תקופת הבדק לעבודות נשוא מכרז זה תהא 12 חודש לעבודות גמר ו-24 חודש לעבודות מערכות ו/או בהתאם להוראות כל דין והתקנים המחייבים במדינה, על פי המחמיר מביניהם.

מובהר, כי אין בשימוש במונח עבודות בסעיף זה לעיל כדי לגרוע ו/או לצמצם את אחריות הקבלן בתקופת הבדק ביחס למערכות ו/או מוצרים ו/או רכיבים ו/או ציוד מוגמר שדרש הרכבה בלבד.

למען הסר ספק, הקבלן יישא באחריות לטיב העבודה ולכל המוצרים והרכיבים בקשר עם העבודה במשך כל תקופת הבדק אף אם אחריות היצרן בגינם קצרה מתקופת הבדק.

69.3 מניין תקופת הבדק כמפורט לעיל יתחיל ממועד מסירת תעודת השלמה **(נספח י"ב)** לקבלן ו/או ממועד אחר המוקדם למועד מסירת תעודת השלמה, בהתאם לשיקול דעת המזמין והמפקח.

69.4 נקבעה בכל מסמך ממסמכי ההסכם תקופת בדק ארוכה יותר, תחול התקופה הארוכה יותר, על אף האמור בסעיף 69 זה ובכל הוראה אחרת בהסכם.

69.5 התהוו ו/או נתגלו בעבודות, בתוך תקופת הבדק, פגמים או קלקולים, אשר לדעת המזמין והמפקח נגרמו כתוצאה מביצוע העבודות באופן לקוי ו/או שלא בדרגת המיומנות הראויה ו/או משימוש בציוד וחומרים פגומים או גרועים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע העבודות על ידי הקבלן, כי אז, אלא אם כן ויתר המזמין בכתב ובמפורש על חובת הקבלן לביצוע התיקונים בעין, חייב הקבלן לתקן ו/או להחליף ו/או לבנות ולהקים מחדש את כל הפגמים או הקלקולים כאמור ולבצע את כל העבודות המתחייבות לשם כך, הכל לפי דרישתו הראשונה של המזמין והמפקח, לפי לוח זמנים שיקבע ולשביעות רצונם המלאה. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה תחולנה על הקבלן.

במקרה כאמור, תימנה תקופת הבדק מחדש, ביחס לאותן עבודות, החל ממועד תום ביצוע התיקונים כאמור.

69.6 מודגש, כי במקרה שלצורך תיקון הפגמים או הקלקולים, כאמור לעיל ולהלן, יהיה צורך גם בביצוע עבודות חשיפה והחזרת המצב לקדמותו, כולל ביצוע עבודות גמר, יבצע הקבלן

עבודות אלה, על חשבונו, והן יכללו במסגרת תיקון הפגמים והקלקולים כאמור, גם אם עבודות החשיפה והחזרת המצב לקדמותו לא נגרמו בעטיו של הקבלן אלא בעטיו של קבלן אחר, אשר ביצע עבודה לקויה שאינה חשופה.

69.7 ביצוע תיקוני בדק ו/או אחריות לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני הפגמים או הקלקולים, אם יתגלו פגמים או קלקולים כלשהם פעם/מים נוספת/ות בעבודות, למרות התיקונים שכבר בוצעו על ידי הקבלן. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן פעם נוספת את אותם הפגמים או הקלקולים והוראות סעיף זה תחולנה גם על כל תיקון נוסף כאמור, והכל ללא תלות בכמות או במספר הפעמים בהם יידרשו תיקונים כאמור.

69.8 כל החובות המוטלות על פי הסכם זה ו/או על פי הדין על הקבלן בתקופת ביצוע העבודות ולגבי העבודות וביצוען, וכל נזק ואחריות בקשר אליהם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על עבודות הבדק והאחריות שהקבלן יבצען לפי סעיף 69 זה ובתקופת ביצועם.

69.9 נתגלו פגמים או קלקולים בעבודות בזמן ביצוען, לרבות בתקופת הבדק, רשאי המזמין לדרוש מהמפקח לחקור ולבדוק את הגורמים לפגמים או לקלקולים האמורים, ובמידה וימצא לנכון, יורה המפקח בהתאם לדרישת המזמין, לקבלן והקבלן יתקן את הפגמים או הקלקולים הנ"ל וכל הכרוך בהם, על חשבונו, ולפי שיטה שתאושר על ידי המפקח בהתייעצות ואישור עם המזמין. היה הקבלן אחראי לפגמים או לקלקולים האמורים על פי ההסכם, לפי קביעתו הבלעדית של המזמין והמפקח, תחולנה הוצאות החקירה והבדיקה של המפקח או המזמין על הקבלן. במידה והפגמים או הקלקולים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בגין הנזק שנגרם למזמין בשיעור כפי שיקבע על ידי המפקח בהתייעצות עם המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי.

69.10 הקבלן לא יהיה פטור מאחריותו לעניין טיב הבנייה והשלמתה במועד ומאחריותו לתיקוני בדק ולתיקוני תקופת האחריות גם אם מטעם כלשהו הופסק ביצוען של העבודות על ידו בטרם הושלמו, למעט אם אלה הופסקו בשל הפרה של המזמין.

69.11 במידה והקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו בהתאם להוראות סעיף 76 זה וסעיף 77 להלן, בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המזמין והמפקח, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים ו/או העבודות האמורות בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים ובכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע התיקונים ו/או העבודות האמורות, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימצא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת. במידה והמזמין יבחר, לפי שיקול דעתו, שלא לבצע את התיקונים ו/או העבודות בעצמו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או להפחית מכל סכום שיגיע לקבלן באותה העת, ובאותו האופן כמפורט לעיל, סכום שיקבע על ידי המזמין והמפקח כמשקף את עלותם של התיקונים ו/או העבודות הנדרשות כאמור, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה.

המזמין לא ינקוט בצעד של ביצוע התיקונים ו/או העבודות האמורות בעצמו או באמצעות אחרים, כאמור לעיל, אלא אם היתרה בקבלן על ידי מתן הודעה בכתב 7 (שבעה) ימים מראש על כוונתו לעשות כן, או בהתראה קצרה יותר במידה והתיקונים ו/או העבודות אינם סובלים דיחוי.

69.12 מבלי לפגוע בסעדים הנתונים למזמין, כאמור לעיל ולהלן, בדבר מימוש חובות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל, יקבעו המזמין והמפקח את כל הדרוש לתיקון או לשינוי, מועדי הביצוע, שיטות הביצוע, וכן את הסכום המוערך לשם הביצוע התקין או ביצוע השינוי או התיקון, על ידי קבלן אחר.

ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, יבוצעו ללא שהות, תוך הימנעות מגרימת הפרעה לפעילותו הסדירה והשוטפת של אתר הבניה והמבנה ולכל היותר, הפרעה מינימאלית.

69.13 תיקוני הבדק והעבודות הכרוכות בכך ייערכו בזמנים שייקבעו על ידי המזמין והמפקח ויבוצעו בתאום מלא עם המזמין לגבי נוחיות ביצוע התיקון והעבודות, כך שלא תהיה הפרעה למשתמשים באתר הבניה ובמבנה, או, במקרה שאין להימנע מכך, ההפרעה תהיה מינימאלית. מוצהר בזאת, כי המזמין והמפקח רשאים להורות על ביצוע התיקונים

והעבודות האמורים בכל מועד שהוא במהלך תקופת הבדק והאחריות ואין חובה לחכות עד תום תקופת הבדק. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי ישמע להוראות המזמין והמפקח וכי הוא יבצע את התיקונים והעבודות האמורים בהתאם לדרישת המזמין והמפקח.

69.14 הוראות סעיף 69 זה וסעיף 70 להלן בדבר אחריות הקבלן לפגמים או לקלקולים ולתיקונים על חשבונו, בתקופת הבדק ולאחר תקופת הבדק כאמור, אינן באות לגרוע מאחריות הקבלן לפגמים או לקלקולים, לרבות לתיקונים או לפיצוי המזמין עבור הנזק ו/או ההוצאות שנגרמו לו בגינם, על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או על פי כל דין.

70. אחריות לאחר תקופת הבדק

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 69 לעיל, בין לפני תקופת הבדק ובין לאחר סיום תקופת הבדק, כל אחת לעניינה, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים או הקלקולים בעבודות, במקרה והאחריות לכך מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, בכל אחד מהמקרים, כדלקמן:

70.1 במידה והפגמים או הקלקולים היו פגמים וקלקולים מהותיים ויסודיים בעבודות - אחריות הקבלן מותנית בכך שדרישה של המזמין בגין פגמים וקלקולים כאמור ניתנה בתוך תקופה שאינה עולה על 3 שנים מתום תקופת הבדק.

70.2 במידה והפגמים והקלקולים היו מוסתרים או הוסתרו או הוסו, בין בכוונה ובין שלא בכוונה, כדי מניעת התגלותם.

70.3 במידה והפגמים והקלקולים היו בידיעת הקבלן ולא נתגלו על ידי המזמין או המפקח, מכל סיבה שהיא.

70.4 במידה והפגמים והקלקולים נבעו מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או מהוראות כל דין ו/או מהוראות המזמין ו/או המפקח.

71. תעודת סיום

- 71.1 בתום תקופת הבדק כאמור לעיל המסוימות לגבי העבודות, כאמור בסעיף 69 לעיל, ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לשביעות רצונם של המזמין והמפקח, לרבות התחייבויותיו של הקבלן בנוגע לאחריותו בתקופת הבדק וביצוע התיקונים ו/או העבודות הנדרשים בתקופת הבדק, ככל שיידרשו, כאמור בסעיף 69 לעיל, ימסרו המזמין והמפקח לקבלן תעודה המאשרת, כי עבודות הבדק המסוימות, על הכרוך בהן, לגבי תקופת הבדק המסוימת כאמור, בוצעו בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח.
- 71.2 בתום תקופת הבדק המאוחרת ביותר, בכפוף לזכאותו של הקבלן ולקבלת תעודת סיום מהמזמין והמפקח לגבי תקופת הבדק כאמור לעיל, ולמילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לרבות השלמת ביצועם של כל התיקונים ו/או העבודות הנדרשים בתקופת הבדק כאמור לעיל, וכן לאחר קבלת כל האישורים מהרשויות וכן קבלת תעודת גמר לרבות טיפול ככל שיידרש לצורך קבלת תעודת גמר ימסרו המזמין והמפקח לקבלן תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להוראות ההסכם (להלן: **"תעודת סיום ההסכם"**).
- 71.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי מסירתה לידי הקבלן של תעודת סיום ההסכם אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או אחריות כלשהי הנובעת מהוראות ההסכם ו/או מהוראת כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת סיום ההסכם.

72. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- 72.1 מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה ו/או בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המזמין מכח כל דין ו/או על פי הוראות ההסכם זה, בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 35 לעיל יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של שני ימי עסקים מראש, לתפוס את אתר הבניה והמבנה, כולם או מקצתם, ולסלק את ידו של הקבלן מהם, והקבלן יציית, ללא תנאי, להוראות המזמין כאמור.
- 72.2 סילוק המזמין את ידו של הקבלן מאתר הבניה ומהמבנה או שהתערב בביצוע העבודות אף מבלי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע כל העבודות אלא רק מקצתן, יהא המזמין זכאי, בין היתר, להשלים את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בעצמו או באמצעות אחרים, לרבות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולשם כך להשתמש בכל הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים וכל חלק מהם שבאתר הבניה, שיעברו מיידית לרשות המזמין לצורך שימוש הבלעדי, וכן למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, ולגבות בדרך זו ו/או גם בכל דרך אחרת המסורה לו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה כל הוצאה או נזק שנגרמו למזמין.
- 72.3 ממועד מסירת ההודעה לקבלן, כאמור בסעיף 72.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מאתר הבניה ומהמבנה כל ציוד וחומרים, כלים, אלמנטים ומתקנים, מכל סוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת המזמין והמפקח לכך מראש ובכתב, וכל אלה, אשר עדיין אינם בבעלותו של המזמין, יעברו לבעלותו של המזמין, אשר יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא, לרבות להשתמש בהם לצורך השלמת ביצוע העבודות ו/או למוכרם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב בזה, כי לא יפריע לתפיסת אתר הבניה והמבנה, הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים על ידי המזמין, כאמור לעיל, כי לא יפריע להמשך ביצוע העבודות על ידי כל יתר הקבלנים והספקים העובדים באתר הבניה ובמבנה ועל ידי כל גורם שהוא אשר יחליף את הקבלן, כי יסלק את ידו מאתר הבניה ומהמבנה בהתאם להודעה האמורה וכי לא יעשה או יבצע או ינקוט או יחדל מפעולה כל שהיא שתמנע או שעלולה למנוע את המשך הביצוע המידי של העבודות. כל פעולת מניעה ו/או הפרעה שתבוצע ע"י הקבלן, בין במעשה ובין במחדל, בין במישרין ובין בעקיפין, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם והקבלן יישא בכל הנזקים שיגרמו למזמין עקב כך.
- 72.4 בכל מקרה בו יידרש הקבלן על ידי המזמין לסלק את ידו מאתר הבניה ומהמבנה ולפנותם, כאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לעשות כן, ללא תנאי או סייג, בהתאם להוראות וללוח הזמנים שקבעו לשם כך המזמין והמפקח.

- 72.5 לא מילא הקבלן אחר הדרישה לסילוק ידו כאמור, רשאי המזמין להשתמש בסעד עצמי ו/או בעזרת המשטרה, להפעיל, לפי שיקול דעתו, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, כוח סביר ולנקוט בכל פעולה של פינוי, הריסה, אטימה, סילוק, הרחקה, מניעת כניסה, סגירת אתר הבניה וכיו"ב, על מנת לממש את זכותו האמורה, והקבלן מוותר בזה מראש על כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך, לרבות בדבר זכויות באתר הבניה ו/או במצוי בו ו/או כי המשטרה מנועה מליתן סעד למזמין ו/או על זכותו לעתור לסעד המונע מן המזמין לפעול כאמור.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל זכות העומדת למזמין על פי הוראות הסכם זה, הרי שמקום בו לא מילא הקבלן אחר הדרישה לסילוק ידו, יהא הוא חייב, כפיצוי מוסכם מראש, לפצות את המזמין בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהסתלקות מאתר הבניה. הצדדים מצהירים, כי סכום פיצוי זה הינו סכום פיצוי נכון והוגן בהתחשב בהיקף הנזקים הצפוי למזמין ובצורך החיוני לעמוד בלוחות זמנים הדוקים.
- 72.6 תפס המזמין את אתר הבניה כאמור, והיו בו ציוד וחומרים, כלים, אלמנטים ומתקנים, מכל סוג שהוא, רשאי המזמין, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מאתר הבניה, כולם או כל חלק מהם. במידה והקבלן לא ציית לדרישתו האמורה של המזמין בתוך הזמן הנקוב בהודעה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לסלק מאתר הבניה את הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים האמורים, כולם או כל חלק מהם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם ו/או לקבלן ולא יהיה חייב בשמירתם.
- 72.7 תפיסת אתר הבניה והמבנה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן מהם, כאמור בסעיף 72.1 לעיל, אין ולא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין והמפקח ימנעו אותו במפורש מלמלאן.
- 72.8 בהקדם האפשרי לאחר תפיסת אתר הבניה והמבנה על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן מהם, כאמור בסעיף 72.1 לעיל, יקבעו המזמין והמפקח ויודיעו לקבלן בכתב, את אומדן הסכום, אשר, לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי של המזמין והמפקח ובהתחשב במחירים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים, מגיע לקבלן במועד סילוק ידו של הקבלן כאמור בעבור ביצוע העבודות עד לאותו המועד, וכן את ערכם של עודפי הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים שבאתר הבניה ובמבנה באותו המועד, אשר נרכשו על ידי הקבלן ואשר, כאמור לעיל, עברו לרשותו ולשימוש של המזמין.
- 72.9 ממועד תפיסת אתר הבניה והמבנה על ידי המזמין כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, לרבות את תשלומי הביניים ו/או את התשלום הסופי ו/או כל סכום אחר, ולאחר שיתבררו, יבדקו, יקבעו ויאושרו בכתב על ידי המזמין והמפקח כל ההוצאות הכרוכות בהשלמת ביצוע העבודות וכל הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן כאמור, לרבות, עקב האיכות הירודה של העבודות, פיגור בלוח זמנים, עלות השלמת ביצוע העבודות על ידי המזמין או כל גורם אחר, הוצאות ניהול וכלליות והוצאות אחרות כלשהן שנגרמו למזמין, וכן פיצויים ו/או תשלומים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום למזמין, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, כתוצאה מסילוק ידו מאתר הבניה ומהמבנה.
- 72.10 הקבלן יהיה חייב בתשלום למזמין של סכום ההוצאות, הנזקים, הפיצויים והתשלומים האחרים, כאמור בסעיף 72.9 לעיל, בניכוי הסכום האמור בסעיף 72.8 לעיל, וזאת בתוך 10 ימים ממועד קבלתו את מסמך המזמין והמפקח. במידה והקבלן לא יעמוד בתשלום הסכום האמור במועד יהא המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את הסכום הנ"ל, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית לו, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. במידה ולאחר שהקבלן ישלם למזמין את הסכום הנ"ל או לאחר שהמזמין יגבה מהקבלן את הסכום הנ"ל, כאמור לעיל ולפי העניין, תיוותר יתרה לזכות הקבלן יעביר המזמין לקבלן את סכום היתרה.

72.11 מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה ו/או בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המזמין מכח כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, במידה והקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף 79 זה, לעיל ולהלן, יהא המזמין רשאי לפנות לבית המשפט, לבקש ולקבל צו פינוי מיידי כנגד הקבלן, לשם סילוק ידו מאתר הבניה ומהמבנה, ללא כל זכות התנגדות ו/או ערעור מצד הקבלן. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מסכים לכל האמור בסעיף 72 זה בנוגע לסילוק ידו מאתר הבניה ומהמבנה.

72.12 לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 72 זה, לרבות בכל הנוגע לסילוק ידו מאתר הבניה ומהמבנה, יהא המזמין רשאי לנקוט בכל פעולה נדרשת, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, לשם ביצוע הוראות סעיף 72 זה, על חשבון הקבלן, הקבלן יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו למזמין בשל כך והמזמין יהא רשאי לגבות או לנקוט או לקזז הוצאות ו/או נזקים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

72.13 במידה ועל אף האמור בסעיף 72 זה לעיל, התעוררו חילוקי דעות בין המזמין ו/או המפקח לבין הקבלן בנוגע להתקיימותם של המקרים המקנים למזמין את הרשות לתפוס את אתר הבניה ואת המבנה ולסלק את ידו של הקבלן מהם, לרבות המקרים המפורטים בסעיף 35 לעיל, רשאי יהיה הקבלן לפנות לבית המשפט אך ורק בתביעה כספית על נזק, במידה ויהיו כאלה, ובכל מקרה הקבלן לא יבקש סעד אחר כלשהו כנגד המזמין העלול לגרום לעיכוב ו/או למניעת ו/או להפסקת ביצוע העבודות, בין על ידי המזמין ובין על ידי כל גורם אחר, לרבות סעד של צו מניעה.

73. העדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות

73.1 במידה והמזמין יקבע, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לרבות מפאת כוח עליון ע"פ הסכם זה, או שינוי בהחלטת המזמין להמשך ביצוע העבודות, ובלבד שהעדר האפשרות כאמור לא נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחל של הקבלן או מי מטעמו או בשליטתו, יהיה המזמין רשאי, מיוזמתו או לפי בקשת הקבלן, להודיע לקבלן בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות,

כולן או מקצתן, ולתת לקבלן הוראות בנוגע לכך. הקבלן מתחייב בזה, כי יימלא אחר כל ההוראות של המזמין כאמור. לא קיבל הקבלן את הודעתו האמורה של המזמין, יהיה עליו להמשיך בביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם.

73.2 במידה והמזמין יודיע לקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, יחולו כל הוראות הסכם זה, בכל הנוגע להפסקת ביצוע העבודות במועד מתן ההודעה האמורה, לרבות בכל הנוגע להוצאות שנגרמו לקבלן, למדידות ולתשלום הסכומים המגיעים לקבלן, הכל בשינויים המחויבים.

73.3 תשלום המזמין לקבלן של הסכומים המגיעים לקבלן, ככל שמגיעים, ייחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או פיצויים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או העדר האפשרות להמשך ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

פרק י"ג – שונות

74. ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות

מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, בכל מקום שלפי הסכם זה מוטלת חובה על הקבלן והוא אינו מקיימה ובמועד, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 48 שעות מראש, לנקוט בכל פעולה נדרשת ו/או לעשות בעצמו ו/או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן, על חשבון הקבלן, הקבלן יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים מכל מין וסוג שהם, שיגרמו למזמין בשל כך, לרבות בכל הוצאה שהוציא המזמין בביצוע חובת הקבלן כאמור, מייד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב של המזמין, שהאמור בה יהווה ראיה חלוטה בין הצדדים לעניין ההוצאות ו/או הנזקים כאמור, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנקוט או לקזז הוצאות ו/או נזקים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

75. אחריות ישירה של הקבלן כלפי צדדים שלישיים

הקבלן מקבל על עצמו בזה התחייבות ואחריות ישירה ומוחלטת כלפי צדדים שלישיים בכלל וכלפי אלה עמם התקשר המזמין בקשר עם העבודות, לרבות, בכל הנוגע לטיב העבודות, איכותן, התאמתן לתכניות ולמפרטים, תוצאות אי עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ואי השלמת העבודות ומסירתן במועד למזמין ו/או כל נזק שנגרם לצד שלישי הקשור למזמין כתוצאה מהתנהלות הקבלן שלא על פי הסכם זה. התחייבות זו של הקבלן תחשב כהתחייבות לטובת צדדים שלישיים כאמור.

76. פיצויים לצדדים שלישיים

חויב המזמין בתשלום פיצויים מוסכמים או אחרים לצדדים שלישיים, בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט, וזאת עקב הפרת הקבלן את הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין, יהיה כל פיצוי כאמור חלק בלתי נפרד מהפיצויים שעל הקבלן לשלם למזמין.

77. העדר זכויות לחזקה ולעכבון

77.1 תנאי מוקדם לחתימת המזמין על הסכם זה ולמסירת ביצוע העבודות לקבלן הנו הסכמתו המפורשת והבלתי ניתנת לביטול או לצמצום של הקבלן, כי מעמדו באתר הבניה ובמבנה על פי הסכם זה הנו מעמד של בר-רשות, והוא ניתן ניתן לביטול בכל עת ובלא כל תנאי על ידי המזמין וכי לקבלן לא תהיה זכות להתנגד או לערער על ביטול מעמדו האמור ו/או על סילוק ידו מאתר הבניה ו/או מהמבנה.

77.2 הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על הסכם זה. לקבלן לא תהא זכות עכבון על אתר הבניה ו/או על המבנה ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, אלמנטים וכל חלק מהם המצויים באתר הבניה ו/או במבנה ועל נכס כלשהו שמסר

המזמין או מי מטעמו לקבלן לביצוע העבודות ו/או ביצוע מלאכת הקבלן ו/או למתן שירותיו ו/או בכל עניין אחר הקשור בחוזה זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המזמין על פי הסכם זה.

78. תרופות

78.1 בכל מקום בהסכם זה, בו נאמר ו/או משתמע, כי בקרות אירוע מסוים רשאי המזמין לנקוט בפעולה או בסעד פלוני או, כי בקרות אירוע מסוים יחולו הוראות אלה ואחרות ו/או נאמר, כי המזמין יהיה רשאי לעשות "בין היתר" מעשה ו/או פעולה פלונית, יראו את האמור כאילו נאמר לפניו ו/או אחריו ו/או לגביו "וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה העומדים למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות פיצוי נוסף ו/או אחר, מוסכם או שאינו מוסכם".

78.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוצהר ומוסכם בזה, כי בכל מקרה, שהקבלן לא ישלם, במלואו במועדו, כל תשלום, כולו או חלקו, אשר תשלומו מוטל עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לשלם את התשלום האמור, במקום הקבלן, בכפוף להתראה בכתב של 14 יום מראש טרם תשלום כלשהו על חשבון הקבלן;

שילם המזמין את התשלום האמור במקום הקבלן - יהיה זכאי המזמין להחזרת אותו תשלום מהקבלן וזה יהיה חייב לשלמו למזמין מיידית, בצירוף ריבית, מהמועד שנקבע לתשלומו של התשלום האמור ועד למועד החזרתו של תשלום זה למזמין, בשיעור אותו גובה בנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכות יתר בלתי מאושרות מחשבונות עובר ושב. המזמין יהא רשאי לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את התשלום האמור, בצירוף הריבית הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

סעדי המזמין קודמים לסעדי צדדים שלישיים

78.3

זכויות הקבלן לפי הסכם זה כפופות לזכויות קיזוז ועכבון של המזמין ולכל זכות אחרת העומדת לו על פי הסכם זה. בהתאם לכך יהיו זכויותיו של כל אדם או גוף לו המחאה הקבלן את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אפילו ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב, ואפילו לא פרש זאת המזמין בכתב ההסכמה, כפופות לזכויותיו של המזמין. כן יהיו זכויות המזמין קודמות לכל עיקול של זכויות הקבלן לפי הסכם זה.

זכות עיכבון למזמין

78.4

למזמין זכות עיכבון קבועה על כל הכספים העשויים להגיע לקבלן לפי הסכם זה עד לביצוע התשלום הסופי לקבלן בשיעור של 5% מסכום כל חשבון המוגש לאישור המזמין והמפקח.

פיצוי נוסף אינו גורע מפיצויים אחרים

78.5

זכות המזמין לפיצוי קבוע מראש, או לכל פיצוי אחר, ולגבייתו בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות חיוב חשבון הקבלן ו/או ניכוי ו/או קיזוז סכום הפיצוי מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, ו/או גבייתו מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית למזמין.

זכות קיזוז

78.6

78.6.1 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל תשלום המגיע מהמזמין לקבלן על פי הוראות ההסכם, ככל שמגיע, כל סכום המגיע לפי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין מהקבלן למזמין, בין אם ניתנה זכות כזו מפורשות בסעיף פלוני ובין אם לאו, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר.

78.6.2 למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי המזמין, כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

79. שחרור המזמין מאחריות בגין מעשים שעשה על פי כתב המחאה או עיקולים

על מנת להבטיח את זכויות המזמין והגנה עליהן – מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראת הסכם זה הדנה במקרה שהקבלן ימחה או יסב או יעביר את זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בלא אישור המזמין מראש ובכתב ובתנאים שיקבע, או בכל הוראה בהסכם זה הדנה בתוצאות הטלתם של עיקולים על זכויות הקבלן לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ומבלי שהמזמין ייחשב כמסכים או כמי שהסכים מראש להמחאת או להעברת או להסבת זכויות הקבלן לפי הסכם זה לצדדים שלישיים, מבלי שהאמור בסעיף זה יהווה אישור, כי מגיעים לקבלן כספים מאת המזמין ומבלי שהאמור להלן יהווה התחייבות לטובת צד שלישי, תחולנה הוראות אלה:

79.1 הקבלן משחרר בזה את המזמין מכל חבות או אחריות כלפי הקבלן במידה והמזמין יפעל על פי צווי עיקול ו/או המחאות חוב/זכות כנ"ל, ובכלל זה הנו משחרר את המזמין מכל אחריות או חבות כלפיו במידה וכתוצאה מטעות של המזמין ישלם המזמין כספים המגיעים לקבלן למי מהנמחים ו/או מהמעקלים, אף שניתן היה שלא לשלם או שהמזמין לא היה חייב לשלם למי מהם.

79.2 הקבלן ימנע מלהמחות ו/או להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה בהמחאות או בהעברות או בהסבות סותרות והינו משחרר את המזמין מכל אחריות כלפיו ו/או כלפי צדדים שלישיים במידה ויתברר, כי מסר בידי המזמין המחאות חוב סותרות והמזמין פעל כתוצאה מהן.

79.3 הקבלן ישפה ויפצה את המזמין על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בקשר עם עיקולים ו/או העברות ו/או הסבות ו/או המחאות חוב כאמור, אף אם נגרם כתוצאה מטעות של המזמין, והמזמין יהא רשאי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז כל סכום להבטחת כיסויים של כל הוצאה ו/או נזק כאמור, קיימים או צפויים, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית לו, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

80. הגשת תביעות נגד המזמין ו/או המפקח

80.1 הקבלן מתחייב בזה, כי לא יטען ו/או ידרוש ו/או יתבע ו/או יגיש כנגד המזמין ו/או המפקח כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות כספית ו/או אחרת, כדלקמן:

80.1.1 בגין כל עיכוב, שנגרם לביצוע העבודות ו/או לקבלן על ידי המזמין בהכנה ו/או בהגשה ו/או באישור של התוכניות, המפרטים, החשבוניות, השרטוטים

והמסמכים האחרים; ו/או

80.1.2 בגין אי אספקת תכניות במועד, ככל שחובה זו מוטלת, אם מוטלת, על המזמין, ו/או בגין השלמת התכנון, לרבות שינויים שיחולו בכל אלו, וכן בכמויות ובכתב הכמויות עקב רמת התכנון והיקפו כיום ותוצאותיהם בעתיד; ו/או

80.1.3 בגין כל עיכוב של הרשויות, למיניהן ו/או בגין עיכובים שיגרמו על ידי צדדים שלישיים לרבות בגין צו שיפוטיים שיעכבו את הבניה; ו/או

80.1.4 בגין כל הקשור לסעיף "הפיקוח והניהול" בהסכם זה.

81. התחייבויות המזמין שלובות בהתחייבויות הקבלן

ביצוע כל אחת מהתחייבויות המזמין על פי הסכם זה מותנה בכך, שהקבלן יקיים תחילה את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה שעליו לקיימן עד לאותו המועד, והמזמין זכאי, מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה, לעכב את ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו עד לאחר שהקבלן יקיים את התחייבויותיו כאמור.

82. העדר תוקף למסמכים קודמים

הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסדר, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה. הצדדים או מי מהם לא יהיו רשאים להסתמך על כל מצג, הסדר, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות ו/או כל מסמך אחר, אלא אם נכללו בהסכם זה במפורש, או שיצורפו אליו בעתיד, או שאומצו או שהייתה הפניה אליהם בהסכם זה.

83. שמירת סודיות

83.1 הקבלן מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסוד ולא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין לאחר מכן ולצמיתות, לשום אדם או גוף, סודות מסחריים, מקצועיים או אחרים של המזמין, או ידע ו/או מידע, הנוגעים למזמין ו/או להתקשרות בהסכם זה או הקשורים במישרין או בעקיפין במזמין, רכוש, עסקיו, ענייניו, ספקיו, האנשים או הגופים שבאו או באים עם המזמין במגע, בין בארץ ובין בחו"ל, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - בכל הנוגע לתנאי הסכם זה, ביצוע העבודות, התוכניות, השרטוטים המפרטים וכל יתר המסמכים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או למבנה, שכר ההסכם ומועדי תשלומיו, מחירי הציוד והחומרים, תמחירים ותחשיבים, שיטות עבודה וניהול, תנאי הסכמים שהמזמין קשור בהם, וכן סודות ו/או ידע ו/או מידע אחרים כלשהם האגורים במאגרי המידע של המזמין ו/או המצויים במסמכים של המזמין - והכל בין שהסודות ו/או הידע ו/או המידע האמורים הגיעו אליו במישרין או בעקיפין, במסגרת ההליכים לקראת ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות על ידו ו/או עקב תפקידו, ובין שהגיעו אליו, במישרין או בעקיפין, בכל אופן אחר שהוא.

הקבלן מאשר בזה, כי הסודות ו/או הידע ו/או המידע, כאמור לעיל, הינם רכושו הבלעדי של המזמין וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות, מכל מין וסוג, לגביהם או כנובע מהם.

83.2 הקבלן מתחייב בזה לא לעשות כל שימוש, מכל סוג שהוא, בסודות ו/או הידע ו/או המידע האמורים בסעיף 90.1 לעיל, זולת אם - ורק עד כמה שהדבר דרוש - לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין. בכלל זה מתחייב הקבלן שלא לנצל את הסודות ו/או הידע ו/או המידע האמורים למטרותיו המסחריות ו/או האישיות ו/או במתן שירותיו בפרויקט אחר, וזאת לצמיתות.

83.3 הקבלן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שנמצא בשירותו, בקשר לביצוע הסכם זה והעבודות, הוראה, המחייבת אותם לשמור בסוד את כל הסודות ו/או הידע ו/או המידע האמורים בסעיף 83.1 לעיל.

83.4 כל פרסום עד להשלמת העבודות ולגמר הפרויקט יותנה באישור המזמין מראש ובכתב.

84. הוצאות

כל ההוצאות בגין ההסכם ובגין כל המסמכים, החשבוניות והערבויות שיערכו על פיו ובקשר אליו וכל הוצאות הערבויות הבנקאיות שעל הקבלן למסור למזמין, חלות על הקבלן ותשולמנה על ידו.

85. העדר תוקף לשינויים או תוספות בעל פה

כל הודעה, הצהרה, ויתור, הנחה, ארכה ו/או שינוי שינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים, וכן כל תוספת או גריעה מהסכם זה או לפיו, לא יחייבו ולא יהיה להם תוקף, **אלא אם נעשו בכתב** ונחתמו על ידי שני הצדדים. בכל מקרה, כל ויתור, הנחה, ארכה וכיוצא באלה כאמור, שיינתנו, אם יינתנו, על ידי מי מהצדדים במקרה מסוים, לא יהיו תקפים ולא ילמדו מהם גזירה שונה למקרה אחר, למעט אם נאמר מפורשת אחרת בהסכם זה.

86. מקום השיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור ו/או הנובע מהסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב יפו ולא לכל בית משפט אחר.

87. הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכתרת הסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות לעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך שלושה ימי עסקים ממועד הישלחה בדואר רשום, או בתוך 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה או דוא"ל. אין בהוראה זו כדי למנוע מסירת הודעות במסירה אישית או בכל דרך אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נספח א' – מפרט מיוחד – ר' DOK מצ"ב

נספח ב' – כתב כמויות ומחירים- מצ"ב, יישלח קישור (לינק) לתכנת רמדור

נספח ג' – רשימת תכניות – ר' DOK מצ"ב

נספח ד' – תכניות וחוברות פרטים – ר' DOK מצ"ב

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**הקבלן**"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז מס' 22/5/2025 לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה) באקספו ת"א מיום _____**, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2025, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מהתאריך בו התקבלה דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הערבות הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.

10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם , בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

תאריך : _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ו'
צו התחלת העבודות
(יודפס על נייר מכתבים של המפקח)

לכבוד
 הקבלן _____

ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות

- ההסכם:** _____ הסכם מס' _____, שנחתם ביום _____
- בין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין חברתכם (להלן: "ההסכם").
- העבודות:** ביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות, בהתאם להוראות ההסכם, על מסמכיו ונספחיו.
- המקום:** גני התערוכה, שד' רוקח תל אביב.
- הנך/כם נדרש/ים בזה להתחיל בביצוע העבודות, כדלקמן:
1. מועד התחלת ביצוע העבודות - החל מיום _____ ומועד סיום תוך תקופה של _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו עד ליום _____.
 2. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו ונספחיו.
 3. המפקח יהיה נציג של משרד מהנדסים ניצן-ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ - מנהל הפרויקט.
 4. הנך/כם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין והוראות ההסכם על כל מסמכיו ונספחיו, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשט"ו-1955, וכל הוראת דין קיימת ו/או שתותקן בכל שלב של ביצוע העבודות נשוא ההסכם בדבר בטיחות בעבודה.
 5. הרינו מאחלים לכם הצלחה בבצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

ניצן ענבר ניהול פרויקטים
 (1992) בע"מ

נספח ז' לוח הזמנים

משך הביצוע הכולל של העבודות נשוא הסכם זה וכן אבני הדרך יהיו כמפורט להלן ובהתאם ללוח הזמנים שסוכם בין המזמין לבין הקבלן הראשי ובהתאם להנחיות המזמין ו/או המפקח.

מובהר בזאת כי משך התקופה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כולל את כל עבודות הקבלן עד להשלמת הפרויקט וקבלת טופס 4.

לוח הזמנים

הקבלן מצהיר ומתחייב, לאחר שבדק את התכניות, כתב הכמויות, המפרטים ויתר מסמכי המכרז לביצוע עבודות גמר, ולאחר שביקר באתר העבודות, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל עבודות הגמר עד להשלמת הפרויקט במלואו וקבלת טופס 4, במועד, לא תעלה על 3 (שלושה) חודשים קלנדריים, וזאת ממועד קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים, לרבות בתקופות ו/או בשלבים המפורטים בו וכן לעבוד בתאום עם המזמין והמפקח.

הקבלן מתחייב כי יגיש למפקח תוך 10 ימים מיום חתימת ההסכם, לוח זמנים ערוך לפי שיטת "גאנט" בתוכנת MS-PROJECT, בהתאם ללוח הזמנים שסוכם עם הקבלן הראשי בתיאום עם המזמין ובהתאם להוראות סעיף 28 להסכם.

לוח הזמנים יהא כפוף לאישורו של המפקח והמזמין.

המפקח יבדוק את לוח הזמנים ועל הקבלן להכניס בו שינויים כפי שיידרש ע"י המזמין ו/או המפקח.

מובהר ומוסכם בזאת, כי לוח הזמנים שיאושר כאמור ע"י המפקח והמזמין יהווה את לוח הזמנים על פי ההסכם, ויהא סופי ומוחלט ובלתי ניתן לשינוי, למעט אם ניתנה הוראה אחרת בעניין זה מאת המזמין והמפקח.

נספח ח' - אישור עריכת ביטוחים: עבודות קבלניות קבלן עבודות גמר ומערכות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
מקום מבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מקום הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מקום מבקש האישור*
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ שם _____ חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב	עבודות גמרים ומערכות מבנה בלקבוקס לרבות עבודות בטון וקונסטרוקציה ו/או עבודות נלוות	□ קבלן הביצוע □ קבלני משנה □ בעלי הנכס ☒ אחר: _____ מזמין העבודות/השירותים
ת.ז. / פ. 520022229 מקום גני התערוכה, שדרות רוקח ת.ד. 61210 תל אביב תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: _____ חברות בת		ת.ז. / פ. _____ מקום: _____
כיסויים		
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה
תחילת	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עובדים	ביט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש סמוך	רכוש עובדים	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור (לעניין רכוש מבקש האישור) 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים
פינוי הריסות	נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים	גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 1,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 1,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 1,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. גבול אחריות בסכום השווה ל- 10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 1,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון. במלוא גבול האחריות כלול
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים	תקופת תחזוקה בת 24 חודשים	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים	רעידות והחלשות משען	20,000,000 עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות מעבידים	אחריות מעבידים	309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוח					
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.	נא	1,000,000		ת. רטרו : _____			(*) אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נא	2,000,000		ת. רטרו : _____	ביט _____		(*) חבות מוצר
פירוט השירותים : (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג')							
009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 062 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח ט'**הצהרה על קיום הוראות רשויות מקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות**

תאריך: _____

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על קיום הוראות והנחיות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות

1. הנני מתחייב לקיים את כל הוראות והנחיות הרשויות המקומיות הרלוונטיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות בתל אביב ובסביבה לגבי ביצוע עבודות הפרויקט בין ההוראות אשר מפורטות בהיתרי בנייה שנמסרו לי ובין אם לא נמסרו לי.
2. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל או מהוראות מסמכי המכרז וההסכם על כל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם:
 - א. לבצע את כל השילוחים השונים לפרויקט עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ב. לטפל בכל סוגי הפסולת השונים שהנם תוצרי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעודפי עפר עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ג. לטפל באוצרות טבע, עתיקות ועצים קיימים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, ו/או רשות העתיקות, ו/או קק"ל וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ד. לשמור, לגדר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ה. למנוע הפרעות בתנועה והפרעות אחרות עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
 - ו. לשתף פעולה עם קבלנים אחרים עפ"י הוראות הרשויות המקומיות ו/או רשויות מוסמכות אחרות, וכמפורט במסמכי מכרז זה ובחווה הראשי מכוחו ובכל חלקיהם, נספחיהם וצרופותיהם.
3. הנני מצהיר, כי לא אהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותי על פי האמור בנספח זה.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח י' תדריך בטיחות לקבלן מבצע

פקודת בטיחות בעבודה, תש"ל – 1970 ותקנות הבטיחות בעבודה, תשמ"ח-1988 מגדירות את "מבצע הבניה" (הקבלן הראשי) כאחראי על הבטיחות באתר הבניה ובכלל זה מילוי החובות המוגדרות בפקודה ובתקנה. הקבלן לא יתחיל בעבודה ללא ביצוע תדריך בטיחות וללא חתימה על טופס המאשר ביצוע התדריך [נספחים יא'(1) ו-יא'(2)].

נושאי תדריך הבטיחות לקבלנים

פרוט	נושא	
1.1 האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות באתר, חלה על הקבלן המבצע. 1.2 קודם לתחילת בצוע העבודות יוודא הקבלן קיום קווי תשתית לסוגיהם ע"י קבלת המידע מהרשויות המוסמכות, וכן יבדוק המצאות גורמי סיכון בטיחותיים באתר.	1. אחריות הקבלן - כללי	1.
הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כחוק לעבודה באתר ויציג התעודה בפני המפקח באתר לפני תחילת העבודות.	מינוי מנהל עבודה	2.
הקבלן ימנה מהנדס בטיחות או ממונה בטיחות מוסמך כמשמעו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה.	מינוי מהנדס בטיחות/ממונה בטיחות	3.
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת הזדהות בפני המפקח עפ"י דרישתו.	חובת הזדהות	4.
על עובדי הקבלן וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו באתר, חלה חובת ציות להנחיות הבטיחות של המפקח באתר.	חובת ציות	5.
אחריות הקבלן ועובדיו וכל המועסק על ידו ו/או מטעמו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות העבודה ולבטיחות בתנועה, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה. פקודת התעבורה ותקנותיה.	חובת עמידה בדרישות החוק והנחיות מע"צ	6.
הקבלן יהיה אחראי לביצוע גידור בטיחותי באתר כנדרש בחוק ועפ"י הנחיות המפקח, גם אם מדובר בגידור זמני.	גידור האתר	7.
הקבלן יעסיק אך ורק עובדים כדלקמן: עובדים המוסמכים לביצוע עבודתם, כולל רישיונות מתאימים. עובדים מנוסים ומיומנים בביצוע תפקידם. עובדים שעברו בדיקה רפואית, היכן שנדרש בחוק.	עובדי הקבלן	8.
הקבלן יהיה אחראי להדרכת עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, כולל עובדים חדשים. הקבלן ידריך את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בנוגע לסיכונים בעבודה ובתנועה, כולל בטיחות בציד, כלים, מכונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש.	הדרכת עובדי הקבלן	9.
הקבלן יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו, ציוד מגן אישי כדלקמן: ציוד מגן אישי מלא, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה, לרבות נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודות צבעוניות תקינות, משקפי מגן, אטמי אוזניים וכל ציוד מגן אישי אחר הנדרש עפ"י כל דין. ציוד המגן יהיה תקין, זמין בכמות הדרושה ובמהלך כל זמן ביצוע העבודות ומטיב מעולה. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח ורציף. אספקת הציוד תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו.	ציוד מגן אישי	10.
הפעלת ציוד וכלים חשמליים, מכאניים או הנדסיים תעשה בתנאים הבאים: יופעלו אך ורק כלים עם רישיון מתאים ובתוקף (היכן שנדרש). יופעלו אך ורק כלים עם ביטוח בתוקף (היכן שנדרש). הציוד והכלים יופעלו ע"י מפעילים מוסמכים עם רישיון מתאים ותקף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. לכלים וציוד המחויבים עפ"י החוק – יהיו תסקירים תקפים של בדיקת בודק מוסמך. תסקירים אלה יהיו זמינים באתר, בכל עת, לצורך ביקורת.	הפעלת כלים וציוד באתר	11.
הקבלן יהיה אחראי לקיום תאורה בטוחה ותקינה באתר: התאורה תהייה בכמות ובעוצמה המספיקה לביצוע בטיחותי של כל סוגי הפעילות ביום ובלילה, באופן רציף לאורך כל זמן ביצוע העבודות. תקינות תאורת הלילה תיבדק באור יום, טרם הפעלתה המעשית בלילה.	תאורה באתר העבודה	12.

פרוט	נושא	
הקבלן ינהל באופן עצמאי ושוטף ישיבות בטיחות באתר – פרוטוקולים יועברו למפקח לאחר ביצוע כל ישיבת בטיחות כאמור. כמו כן יתקיימו סיורי בטיחות ובדיקות ע"י בודקים מוסמכים וממצאיהם של הסיורים יתועדו בכתב ויועברו לידיעת המפקח.	קיום נוהלי בטיחות	13.

בטיחות בתנועה

פרוט	נושא	מס'
הקבלן יעבוד באתר עפ"י תכנית הסדרי תנועה זמניים שאושרה ע"י נציג הרשות המקומית/המשטרה.	תאום כללי	1.
- תשומת לב הקבלן מופנית לכך שתתכן תנועה סואנת בסביבת אתר העבודות. - על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי הדין ו/או הוראות מסמכי המכרז על מנת למנוע שיבושים והפרעות בתנועה לאורך זמן. - במידה ויש צורך בסגירת נתיב התנועה, על הקבלן לספק על חשבונו קבוצת אבטחה מתאימה לעניין זה. - ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי עבודה בעל תעודה תקפה על שמו. - במידה ותידרש נוכחות שוטר/ים, יישא הקבלן בכל הוצאותיו.	הכוונת תנועה	2.
- הקבלן יהיה אחראי לקיום כל הסדרי הבטיחות בתנועה באתר. - הקבלן יציב באתר אמצעי שילוט, תמרורים ואמצעי בטיחות הדרושים עפ"י "המדריך להצבת תמרורים בכבישים בין עירוניים". - מעקות בטיחות ניידים אשר יוצבו ע"י הקבלן באתר יהיו מעקות שאושרו ע"י הוועדה הבין משרדית לאבטחת בטיחות ויתוחזקו כך שיהיו במצב תקין בכל זמן העבודות. - הצבת המעקות תעשה עפ"י כל דין ו/או הוראות הרשויות המוסמכות. - על הקבלן להציג בפני המפקח את כל פרטי הצידוד והשילוט טרם תחילת העבודות בשטח לצורך בדיקת תקינותם. - החומר המחזיר אור של התמרורים והשלטים מסוג רב עוצמה – HI, יהיו במצב תקין, נקי וללא שריטות, לאורך כל זמן ביצוע העבודות. - גודל התמרורים בשטח העבודות בכבישים בין עירוניים: תמרור משולש יהיה בגודל צלע 1.20 מ', תמרור עגול יהיה בקוטר 80 ס"מ. - הקבלן יחזיק ברשותו בשטח העבודות סט שילוט ותימרור נוסף בהתאם לסוג העבודות.	הצבת אמצעי בטיחות בתנועה באתר	3.

נספחים

נספח י"א(1) – דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן.
 נספח י"א(2) – הצהרת קבלן על קבלת תדריך בטיחות.

נספח י"א (1)
דיווח על ביצוע תדריך בטיחות לקבלן

1. בתאריך _____ נמסר תדריך בטיחות מקיף לנציג/בא כח הקבלן המיועד לבצע עבודה באתר: _____
2. שם הקבלן המבצע: _____
3. שם המהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: _____
4. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעת הקבלן הנושאים הבאים:
 - (א) אחריותו המלאה והבלעדית לכל נושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.
 - (ב) חובתו לקיים את כל ההוראות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה בהתאם לכל דין ו/או להוראות מסמכי מכרז זה.
 - (ג) חובתו לתדרך את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו בנושאי הבטיחות הרלוונטיים לעבודות באתר.
 - (ד) חובתו לצייד, על חשבונו, את עובדיו וכל המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו באתר, בצידוד מגן אישי ובצידוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות בעבודה ובתנועה על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.

שם המפקח המתדרך: _____

חתימה: _____

נספח י"א (2)
הצהרת הקבלן המבצע על קבלת תצהיר בטיחות

שם הקבלן: _____

שם מהנדס הבטיחות/ממונה בטיחות: _____

אתר העבודות: _____

1. הנני מצהיר, כי בתאריך _____ קיבלתי תדריך בטיחות מהמפקח בכל הקשור לנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

2. במסגרת התדריך המפורט, הובאו לידיעתי הנושאים הבאים:

2.1. אחריותי המלאה והבלעדית לכל נושא הבטיחות בעבודה ובתנועה באתר.

2.2. חובתי לקיים את כל ההוראות, החוקים, התקנות ונוהלי הבטיחות, בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודה באתר, לאנשים ולציוד על פי כל דין ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

2.3. חובתי לתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידי ו/או מטעמי, הן במישרין והן בעקיפין, בנושאי הבטיחות בעבודה ובתנועה הרלוונטיים לעבודות באתר.

2.4. חובתי לצייד על חשבוני, את עובדי ואת כל המועסקים על ידי ו/או מטעמי באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש בחוק ובהנחיות לבטיחות בעבודה ובתנועה וכן בהתאם לכל דין ו/או הרשויות המוסמכות ו/או הוראות מסמכי מכרז זה.

3. שם נציג הקבלן: _____

4. חתימה: _____

נספח י"ב תעודת השלמה

אישור קבלת העבודות לפי הסכם מס' _____ :

תאור העבודה לקבלה _____ :

שם הקבלן _____ :

תאריך מועד השלמת העבודה _____ :

תאריך התחלת תקופת הבדק _____ :

בהתאם להסכם מיום _____, שנחתם בין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "הקבלן"), אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי המכרז, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז, להוציא את העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זו ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת הבדק, ובכפוף לביצוע התיקונים המפורטים להלן, עד למועדים הנקובים בצידם ואישור על ביצועם בחתימת המפקח.

#	התיקון	אישור המפקח על ביצוע התיקון

מובהר בזה, כי מסירת תעודת השלמה זו לקבלן אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעבודות ו/או מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצורפותיו ו/או מהוראות כל דין.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המתכנן: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המפקח: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

המזמין: שם _____ תאריך: _____ חתימה: _____

התחייבות הקבלן

אנו החתומים מטה, מתחייבים בזאת, כי נבצע ונשלם, לשביעות רצון המזמין והמפקח, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בתעודה זו, כאמור לעיל, ובפרוטוקול וברשימת התיקונים, כהגדרתם בחוזה הראשי, חלק ד' למסמכי המכרז, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.

ולראיה באנו, היום _____ לחודש _____ שנת _____,

על חתום: _____
הקבלן

נספח י"ג תעודת סיום

אישור סיום העבודות לפי הסכם מס' _____ :

תאור העבודה _____ :

שם הקבלן _____ :

תאריך מועד סיום העבודה _____ :

בהתאם לסעיף _____ להסכם, שנחתם בין המזמין, אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____, אנו מאשרים בזאת, כי העבודות, כהגדרתן במסמכי מכרז זה, בוצעו והושלמו בהתאם ועל פי הוראות כל מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו.

מובהר בזאת, כי מסירתה לקבלן של תעודת סיום זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות ו/או מאחריות כלשהי הנובעת מהוראות מסמכי המכרז על כל חלקיו, נספחיו וצרופותיו ו/או מהוראות כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת תעודת הסיום.

אישור צוות בדיקת העבודה :

האדריכל :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המתכנן :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המפקח :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____
המזמין :	שם _____	תאריך _____	חתימה : _____

נספח י"ד הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח
תל אביב

הנדון: חוזה מיום _____ לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות שבמתחם גני התערוכה, תל אביב

אנו הח"מ, _____, מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") של ביצוע עבודות קבלן עבודות גמר (להלן - "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן - "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים כדלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו ולא תהיינה לנו ו/או למי מטעמנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי אלה הבאים מכוחכם או מטעמכם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של _____ ₪ (שקלים חדשים), ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים), קיבלנו את מלוא התמורה לביצוע החוזה המגיעה לנו.
4. אנו מתחייבים לבצע את סעיפי האחריות וכל התחייבות אחרת כמוגדר ו/או הנובע מהחוזה במלואו(ם).
5. אין באמור לעיל לפגוע באיזה מהתחייבותנו על פי החוזה הנ"ל, ואנו מאשרים כי אתם תהיו זכאים לכל זכויותיכם על פי החוזה ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____ בחודש _____ בשנת _____.

תאריך

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ט"ו נוסח ערבות בנקאית לקיום האחריות בתקופת הבדק

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח
תל אביב

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**הקבלן**"), בגין אחריות הקבלן בתקופת הבדק על פי ההסכם מיום _____, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת **מכרז מס' 22/5/2025 לביצוע עבודות קבלן גמר ומערכות (כולל עבודות בטון וקונסטרוקציה) באקספו ת"א**, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או אותו מדד אם יתפרסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר – יקבע היחס בינו ובין המדד המוחלף על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.

7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ט"ז
המפרט הכללי
בהוצאת משרד הביטחון - "הספר הכחול"
(לא מצורף. מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז)

נספח י"ז
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים –
לחתימה על ידי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
 אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
 גני התערוכה, שדרות רוקח
 תל אביב
 _____ (להלן: "המזמין")

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
 של חברת _____ ח.פ. _____ הנותנת למזמין שירותי
 _____ (להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו למזמין והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח מצ"ב. הקבלן מתחייב להציג למזמין, עם דרישתו הראשונה, העתק מכל הצהרות הסודיות עליהם חתמו מועסקי הקבלן.
9. להתיר למזמין לבדוק בחצרו, בכל צורה שתיראה לו, לרבות באמצעות בדיקות פוליגרף, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.

10. להתיר למזמין לבדוק בחצרי הקבלן בהסכמתו. בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הקבלן או מי מטעמו.
11. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.
12. הקבלן מסכים, שהמזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמו באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים למזמין, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי שהמזמין יצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא והקבלן מתחייב לפעול על פי החלטת המזמין מיד עם דרישתו הראשונה. הקבלן מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק למזמין נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
13. בכל מקרה שהקבלן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הקבלן לעיל, יהא הקבלן חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו להם כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
14. להסרת ספר מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי מכרז זה.
15. ידוע לקבלן כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
16. הקבלן מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודות לבין כל ענין אחר שיש לקבלן ולקרביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל המזמין אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
17. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
18. בכל מקרה שהקבלן יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמו.
19. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הקבלן על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני :

שם וחתימה