

מכרז פומבי 18/5/2025
לביצוע עבודות קבלן פיתוח
במתחם חניון P9

רשימת מתכננים ויועצים

מזמין	אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ רח' שדרות רוקח 101, ת"א	טל. 03-6404401 פקס. 03-6404494
אדריכלות	מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים הגר"א 17 א ת"א	טל. 03-5440101
אדריכלות נוף	מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים הגר"א 17 א ת"א	טל. 03-5440101
קונסטרוקציה	שמעון שטירלר מהנדסים יועצים רח' יד חרוצים 12, ת"א	טל. 03-5298361 פקס. 03-5298332
חשמל ומנ"מ	טיקטין תכנון חשמל בע"מ א.ד. פרופ' ברגמן 2, קרית המדע רחובות	טל. 08-9310515
בטיחות אש	י. אלדאג מהנדסים יועצים בע"מ רח' הרב ניסים 17, רעננה	טל. 09-7422031 פקס. 09-7433771
קרקע	זליו דיאמנדי יעוץ לביסוס מבנים	טל. 03-5756517
תנועה	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	טל. 03-5615156
ניהול פרויקטים	ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ רח' המרד 29, ת"א	טל. 03-5172424 פקס. 03-5103044

**מכרז פומבי 18/5/2025 לביצוע
עבודות קבלן פיתוח במתחם חניון P9**

מציע נכבד,

לתשומת ליבך, לבקשה זו שלושה חלקים, המהווים את מסמכי המכרז, וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד הימנה:

חלק א' הזמנה לקבלת הצעות בה מפורטים נוהלי ההזמנה והתנאים הכלליים להגשת ההצעה;

חלק ב' טופס הגשת ההצעה;

חלק ג' הסכם התקשרות לביצוע עבודות פיתוח בחניון P9 על נספחיו;

בנוסף על רשימת המסמכים לעיל יראו כל הבהרה ו/או הודעה בכתב שפורסמה על ידי המזמין ו/או על ידי המפקח, בקשר עם ההזמנה, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

המזמין רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז ובלבד שיוודיע על כך בכתב זמן סביר מראש לכל המציעים, והמציעים יערכו את הצעותיהם או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור, בפרק הזמן שיגדיר המזמין.

בברכה,

עו"ד ליטל דיין,
סמנכ"ל – יועמ"ש

העתק:

טל אוחנה, רו"ח (עו"ד) - מנכ"לית

תוכן עניינים

מספרי עמודים	סוג המסמך	
5	חלק א'	הזמנה לקבלת הצעות
15	חלק ב'	טופס הגשת ההצעה
		נספחים - מסמכי המכרז:
18	נספח I	אישור עו"ד / רו"ח
19	נספח II	אישור לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
20	נספח III	פירוט בדבר ניסיון עבר
21	נספח IV	אישור על כיסוי ביטוחי
22	נספח V	נוסח ערבות בנקאית - ערבות הצעה
23	חלק ג'	הסכם קבלן לביצוע עבודות לפיתוח חניון P9
	נספח א'	כתב ההזמנה ונספחיה (נפרד)
	נספח ב'	מפרט מיוחד + רשימת תכניות (יצורף בנפרד)
	נספח ג'	כתב כמויות ומחירים (יצורף בנפרד)
	נספח ד'	תכניות וחברות פרטים (בנפרד)
36	נספח ה'	נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
37	נספח ו'	נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק
38	נספח ז'	אישור עריכת ביטוחים – עבודות קבלניות
39	נספח ח'	התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים
40	נספח ט'	תעודת גמר
	נספח י'	המפרט הכללי בהוצאת משהב"ט – "הספר הכחול"

חלק א'

הזמנה לקבלת הצעות מחיר - נהלים ותנאים כלליים

1. **כללי**
 - 1.1. אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "**החברה**") או "**המזמין**") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות גינון ופיתוח במתחם חניון P9, שבגני התערוכה, אשר יבוצעו לאורך שדרות רוקח בת"א.
 - 1.2. העבודות נשוא מכרז זה כוללות: שטחים מרוצפים, גינון, עבודות קונסטרוקציה, חשמל, הנחת קווי השקיה, ניקוז, איטום, עבודות תנועה (תמרור וצביעה) וכיו"ב והן תבוצענה בהתאם למסמכי מכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות - חלק ג' (להלן: "**העבודות**" ו/או "**הפרויקט**").
 - 1.3. העבודות תבוצענה באזור פעיל ומאוכלס, כשבסמוך לאתר העבודות פועל חניון P9 וכן ישנה דרך פעילה (שד' רוקח) ומדרכה להולכי רגל, תחנות דלק, לונה-פארק, אולם אירועי שמחות "רוקח 101" ובמקביל לפעילות השוטפת בגני התערוכה הכוללת תערוכות, כנסים, אירועים, מופעים, ירידים וכיו"ב. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בכלל הפעילות השוטפת באזור וכן הוא מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בכל הנוגע למניעת הפרעה לפעילות, גם אם יידרש להפסקה זמנית של עבודות ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
 - 1.4. המציע ו/או מי מטעמו מסכים, מצהיר ומתחייב בחתימתו על טופס הגשת ההצעה (חלק ב') ועל הסכם ההתקשרות (חלק ג'), כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו במידה והמזמין יחליט להורות על דחיית מועד תחילת העבודה בפועל ו/או על ביטולן כתוצאה מאי קבלת אישור כאמור.
 - 1.5. באחריות המציע הזוכה לפעול לביצוע הסדרי תנועה מול הגורמים המוסמכים בעיריית ת"א ו/או משטרת ישראל.
 - 1.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי:
 - 1.6.1. להורות על ביטולים ו/או לשנות את היקף העבודות וזאת ללא כל שינוי במחירי היחידה כפי שסוכמו עם הקבלן. ביטולים/שינויים לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו.
 - 1.6.2. לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות ו/או עבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקה/עצירה בעבודות או על ביצוע בזמנים שונים, כדי לא להפריע לאירועים או לפעילות באקספו ת"א ובסביבה והכל ללא כל תוספת תשלום מכל סוג שהוא, בגין הנ"ל.
 - 1.7. המציע ירכוש את מסמכי המכרז, החל מיום א' 18/5/25 בשעה 10:00, במשרדי אגף הכספים של החברה בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל-אביב, תמורת סך 1,500 ₪ (במלים: אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.
החברה רשאית להאריך את מועד הרכישה בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.
 - 1.8. סיור קבלנים יערך בשטחי החברה **ביום ד' 21/5/2025 בשעה 11:30** ו/או במועד אחר עליו תודיע החברה. השתתפות בסיור אינה תנאי להשתתפות במכרז.
- הסיור יצא מחדר ישיבות בלשכת מנכ"ל החברה בביתן 1 ובמהלכו יערך פרוטוקול שיצורף להסכם כחלק בלתי נפרד ממנו וכאישור לאמור בו. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הפרוטוקול, יגבר האמור בהסכם ובנספחיו.

- 1.9. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. חל איסור להעתיק את מסמכי המכרז ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת שלא לצורך הגשת הצעה.
- 1.10. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך. כמו כן, בכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז כל קבלן העומד בכל דרישות הסף הבאות:
- 2.1.1. הוא תאגיד הרשום בישראל כדין אצל רשם החברות או עוסק מורשה.
- 2.1.2. הוא בעל אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (ר' נספח II למסמכי המכרז).
- 2.1.3. הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 200 ג-1 וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד לסיום העבודות ומסירתו למזמין.
- 2.1.4. יש לו ניסיון מוכח בביצוע וסיום של פרויקט בהיקף ובסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף כספי שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לפרויקט.
- להוכחת סעיף זה לא יובאו בחשבון: עבודות בביצוע ו/או עבודות שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז. "סיום ביצוע" משמעו קבלת תעודת השלמה ממזמין העבודה או אישור מזמין העבודה שהעבודה נמסרה והשלמתה כפופה לתיקוני מסירה.
- היקפי העבודות יחושבו לפי ערך העבודה (במועד חשבון סופי או חשבון חלקי אחרון) מעודכן למדד הבסיס של החוזה נשוא מכרז זה (הצמדה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2025 שפורסם ביום 15/5/2025).
- המציע יצרף להצעתו את שם הפרויקט שהושלם על ידו כאמור, בנוסח נספח III למסמכי המכרז, כאשר כל הפרטים הנדרשים מולאו על ידו במלואם.
- 2.1.5. יש לו מחזור כספים שנתי שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים חדשים) ₪ ב-3 (שלוש) השנים האחרונות.
- 2.1.6. הוא צירף להצעתו ערבות הצעה כמפורט בסעיף 9.1 להלן.

2.2. תנאים נוספים

- 2.2.1. המציע הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות ובפרט בנושאי בטיחות וגהות בעבודה.
- 2.2.2. יש למציע יכולת כלכלית ואיתנות פיננסית נאותות המאפשרות לו לבצע את העבודות. החברה תהא רשאית לדרוש כל מסמך המעיד על איתנותו הפיננסית של המציע, והמציע יענה לדרישות אלה.
- 2.2.3. למציע יכולת להעמיד, במשך תקופת ההסכם ערבות ביצוע להבטחת ביצוע העבודות. בהגשת הצעתו, המציע מצהיר ומתחייב להמציא ערבות ביצוע כאמור, ואין צורך לצרפה להצעה.
- 2.2.4. בהצעתו המציע מצהיר ומאשר, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ובין השאר את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז ואת השיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה או הזוכים במכרז כמפורט להלן.
- 2.2.5. בהצעתו מצהיר המציע כי אין מניעה שבדין או בהסכם שהוא צד לו, כנגד השתתפותו במכרז ו/או ביצוע כל התחייבויות המציע לפי ההסכם.
- 2.3. המציע מתחייב לא להסב/להעביר/להמחות את התחייבויותיו ו/או זכויותיו מכוח ההזמנה או כל טובת הנאה הקשורה בו, מבלי שקיבל את הסכמת החברה בכתב מראש.

במקרה של תאגיד, העברת 25% או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברת זכות לעניין זה.

"העברה" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ואו על ידי כל הליך אחר מרצון ואו שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

3. הגשת הצעות, צירוף מסמכים ומילוי פרטים להשתתפות במכרז

3.1. כל מציע ימלא את ההצעה ומסמכיה, יחתום עליהם (בחתימת מורשי החתימה ו/או המוסמכים לחתום בשמו ומטעמו) ויגישם לחברה ב-2 (שני) עותקים (להלן: **"ההצעה"**), כשכל עותק יכלול את כל המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז זה והמפורטים להלן:

3.1.1. טופס הגשת הצעה, בנוסח חלק ב', לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, וכשהוא חתום על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע;

3.1.2. הסכם ההתקשרות חלק ג' (לעיל ולהלן: **"ההסכם"**), חתום ע"י המציע בכל עמוד, בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון;

3.1.3. מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בכל עמוד, בהתאם לזכויות החתימה המחייבות אותו בדיון.

3.1.4. מגיש ההצעה ימלא את כל הסעיפים הנדרשים בכתב הכמויות בהצעות מחיר. באם לא יוצע מחיר כלשהו לגבי אחד הפריטים, יחשב מחיר הפריט לפי המציע הזול לפריט שבנדון, או לפי שיקול דעת המזמין.

3.1.5. היה המציע תאגיד, יצורפו מסמכי ההתאגדות, מאומתים כדיון על ידי עו"ד וכן פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה ההנהלה. מציע שהינו עוסק מורשה יצרף אישור על כך.

3.1.6. אישור תקף על ניכוי מס במקור וניהול פנקסי חשבוניות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.7. אישור זכויות חתימה מאומת כדיון ע"י עו"ד/רו"ח בנוסח נספח I.

3.1.8. תעודת קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 200 ג-1.

3.1.9. אישור כיסוי ביטוחי מטעם חברת הביטוח של המציע בנוסח נספח IV.

3.1.10. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בפרויקט בהיקף כספי דומה לפרויקט נשוא מכרז זה ושלא יפחת מ-1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים), בנוסח נספח III מצ"ב. יש לצרף מכתבי המלצה מגופים עבורם ביצע המציע עבודות אלה.

כמו כן, יפרט המציע את היקף כוח האדם אשר עומד לרשותו. המציע ימציא מסמכים התומכים בכל הנ"ל.

3.1.11. אישור רו"ח כי המחזור הכספי בכל אחת משלוש השנים האחרונות אינו פוחת מ-5,000,000 ₪ בשנה.

יש להבהיר שלא קיימת הסתייגות בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2024, (במקרה שקיימת הסתייגות יש לפרטה באישור רו"ח כאמור) וכי לא קיימת תביעה/ות מהותיות/ות ואו כל מניעה משפטית ואו הטלת עיקול מהותי העלולה/ות לסכן את פעילות המציע.

3.1.12. אישור בנק/ים בו/בהם מנהל הקבלן את חשבוניותיו באשר למצבו הכספי הנדרש לביצוע העבודה בפרויקט הנדון, או לחילופין, אישור מבנק (ים) על נכונותו (תם) כי תינתן למזמין האפשרות לקבל ממנו/מהם דיווח על מצבו הפיננסי של הקבלן.

3.1.13. ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז, בתנאים כמפורט בסעיף 9 להלן (להלן: **"ערבות ההצעה"**).

3.1.14. שמות מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים ובעלי ניסיון מוכח בביצוע פרויקט דומה לקבלת אישור המזמין להעסקתם בפרויקט. יש לפרט שמות פרויקטים וטלפונים.

3.1.15. אישור כיסוי ביטוחי מטעם חברת הביטוח של המציע בנוסח נספח IV למסמכי המכרז.

3.1.16. התחייבות המציע לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים בנוסח נספח ח' להסכם, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע.

3.1.17. במידה ותערוך החברה שינויים/תיקונים/הבהרות במסמכי המכרז, לפי זכותה כאמור להלן, יצרף המציע להצעתו עותק של כל מסמך שיובא לידיעתו בעניין זה כשהוא מאושר בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

3.2. מלבד האמור, אין להוסיף להצעה מסמכים כלשהם, זולת אם נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז או היה והחברה דרשה זאת במפורש.

3.3. אי צירוף המסמכים הנ"ל ו/או חלק מהם וכן אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או חתימה ו/או השמטה, שינוי או תוספת במסמכי המכרז או בכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה והכל על פי שיקול דעתה של החברה.

3.4. כל העבודות במסגרת מכרז זה תבוצענה לפי המפרטים והתכניות המצ"ב וכמו כן כל מפרט נוסף או תכנית, אשר יתווספו בהמשך, אם יהיה צורך בכך, ועל פי דרישות המתכננים והמזמין ולשביעות רצונם המלאה. מובהר בזאת, כי אין בהעברת מסמכי המכרז לרבות המפרטים והתוכניות כדי לפטור את הקבלן מאחריותו כלפי הפרויקט באופן כלשהו.

3.5. המפרט המחייב לביצוע העבודות הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד :

א. המפרט הכללי - פירושו הפרקים של המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאתם העדכנית (אשר אינו מצורף למסמכי המכרז).

ב. המפרט המיוחד כולל מפרטים מיוחדים לכל אחד מחלקי העבודות נשוא מכרז זה, מובא להלן כנספח ב' להסכם.

3.6. החברה רשאית לשנות את היקף העבודות שנקבע במסמכי המכרז, ובלבד ששינוי כאמור לא יגלוש לתחומים שהמציע לא מתמחה בהם ולא הציג עצמו, במפורש או מכללא, כמי שמתמחה בהם.

3.7. הקבלן המגיש את ההצעה נדרש לוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, כי כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כח האדם מטעמו וכן כל הפריטים, החומרים והאביזרים הכלולים בעבודה, לרבות החומרים הכלולים בחלופות השונות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף". במידה ואין לקבלן את הציוד הנדרש ו/או את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או פריט ו/או חומר ו/או אביזר אינם קיימים במלאי, נדרש הקבלן הממונה להתריע על כך לא יאחר ממועד מסירת הצעתו למזמין, על מנת שתהיה למזמין אפשרות להיערך מראש בהתאם.

4. המועד האחרון להגשת הצעות ואופן הגשתן

4.1. המציע יגיש הצעתו בתוך מעטפה סגורה וחתומה, במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החברה, בגני התערוכה, שדרות רוקח 101, תל אביב, עד ליום ה' 5/6/2025 בשעה 13:00. על המעטפה יש לרשום "עבור מכרז פומבי 18/5/2025 לביצוע עבודות פיתוח במתחם חניון P9 באקספו ת"א".

4.2. פתיחת תיבת מכרזים תתקיים במשרדי החברה, בחלוף 30 דקות מתום המועד הקובע, בנוכחות כל מציע המעוניין בכך.

4.3. החברה רשאית לדחות את המועד הקובע ו/או את המועד לפתיחת מעטפות בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

4.4. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי ההזמנה ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם.

4.5. כל המסמכים המצורפים למכרז זה, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי החברה בכתב, ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**").

4.6. החברה רשאית לראות בהצעת המציע התחייבות אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם, אם יזכה המציע. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים להסכם.

4.7. החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שלא בהתאם לתנאי מכרז זה או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

5. שיקולים לבחירת הזוכה

5.1. ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים.

5.2. למזמין ניתנת האפשרות לערוך סיור באתרי עבודות של הקבלן ו/או במשרדי הקבלן ו/או לזמן את הקבלן ואת צוות הביצוע שלו כדי להתרשם מיכולות המציע ו/או צוותו.

5.3. ועדת המכרזים רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידה, לרבות ניסיון עבר של החברה עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.

5.4. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה או שלא לבחור באף אחת מן ההצעות או שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר וכן לפצל את ההתקשרות לביצוע העבודות בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים, והכל לפי שיקול דעתה הגמור והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

5.5. מובהר במפורש, כי לא תהא למציע כל דרישה כספית וכל טענה ותביעה אחרות כנגד החברה, בקשר לאי קיבול הצעתו ו/או לביטול המכרז ו/או לפיצול ההתקשרות לביצוע העבודות ו/או לקבלת הצעות בחלקים כאמור לעיל

5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול הצעת מחיר, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או הפסדית ו/או תכסיסנית ו/או שיש בה להוליד שולל את ועדת המכרזים ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו בין במתכוון ו/או בין שלא במתכוון ו/או באמצעות תכסיסים בלתי הוגנים או אם הצעת המציע מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז ו/או על הנחות לא נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים (כך למשל, הצעה הנמוכה באופן בלתי סביר יחסית למחיר הנראה לחברה כהגיוני בנסיבות העניין, עד כדי כך שנוצר חשש כי המציע – אפילו הגיש את הצעתו בתום לב ובכוונה מלאה לעמוד בהתחייבותיו – לא יוכל לעמוד בהצעתו כלל, או לחלופין יעניק את השירותים נשוא המכרז, באיכות ירודה; מחירי אפס או קרוב לאפס לכל ו/או לכל חלק מן התפקידים; סבסוד צולב והעמסות מחירים בין סוגי פריטים שונים העשויים לשקף הנחת עבודה של המציע לפיה הוא יידרש לספק בתדירות גבוהה יותר מן ההערכות המוקדמות את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים גבוהים ואילו את סעיפי ההצעה בהם נקב במחירים נמוכים במיוחד הוא יידרש לספק בתדירות נמוכה יותר מן ההערכות המוקדמות)

5.7. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

6. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

- 6.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. החברה רשאית, אך לא מחויבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה.
- 6.2. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים), לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן.
- 6.3. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) תודיע למציעים, המעורבים/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 6.4. למען הסר ספק, אין בסמכותה של ועדת המכרזים מכח סעיף 6 כדי לחייבה לנהל הליך כאמור, ובכל מקרה אין באמור לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לבחור בזוכה על תנאי ולנהל מו"מ עמו.
- 6.6. גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, החברה רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 6.7. הזוכה רשאי, לאחר זכייתו במכרז, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז/ההסכם, אולם לא יהיה בכך לשנות מתמורת ההסכם, אלא באישור החברה בכתב ומראש ולשקול דעתה הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק, ועדת המכרזים ו/או החברה לא יהיו חייבות לבחון או לדון בהצעת זוכה כאמור וכן רשאיות הן לדחות את הצעת השינוי או השיפור כאמור ללא צורך במתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתן בכל תנאי שיראה להן.

7. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפרטו בכתב ולהפנות אל עו"ד ליטל דיין סמנכ"ל יועמ"ש, בדוא"ל lital@expotelaviv.co.il עד ליום ד' 28/5/2025 בשעה 12:00 (לוודא קבלה בטל' 03-6404401). מובהר בזאת, כי רק פניות בכתב תיענינה.
- לא פנה המציע בבקשה לקבל הבהרות עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות וכיו"ב.
- תשובות לשאלות יופצו בכתב אל כלל המשתתפים באופן שוויוני.
- 7.2. החברה תהא רשאית להאריך מועדים אלה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלבד שתינתן על כך הודעה באתר האינטרנט של החברה.
- 7.2. יודגש כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם מסמכי המכרז או תנאיה, לא יחייבו את החברה אלא אם נערכו בכתב על ידה. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק ממסמכי המכרז. תשובה של החברה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.
- 7.3. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש

הצעתו, יהא מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור להזמנה או לתנאיה.

7.4. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, הפרשנות המחייבת תיקבע ע"י החברה. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה.

7.5. ככל שנעשו שינויים, תוספות או הסתייגויות (להלן יחד: "שינוי") במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה החברה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה וכן תהיה רשאית לפסול את ההצעה.

7.6. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, גם לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא. הכל לפי שיקול דעתה המלא של החברה, בדרך ובתנאים שתקבע.

7.7. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.

8. הזוכה

8.1. החברה תקבע זוכה, אשר עמו, בכפוף לקבוע בתנאי ההזמנה להלן ולעמידתו בכל האמור במסמכי המכרז, ייחתם ההסכם לביצוע העבודות נשוא מכרז זה (לעיל ולהלן: "הזוכה").

8.2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא, יהא מספר המשתתפים אשר יהא, והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל. כמו כן, רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

8.3. מבלי לגרוע מן האמור, אין בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.

8.4. **המועד לתחילת העבודות בפועל** – יהא 7 (שבעה) ימים ממתן צו התחלת עבודות על ידי החברה או ביום שצוין בצו תחילת העבודות כיום תחילת העבודות.

גמר ביצוע ומסירת העבודה לחברה באופן במצב סופי ומושלם לשביעות רצונה המוחלט והבלעדי של החברה יהא לא מאוחר מ- 30 (שלושים) יום, מיום מסירת צו התחלת העבודה, כהגדרתו בהסכם.

מציע המגיש את הצעתו, נדרש לוודא כבר בשלב הכנת ההצעה, כי כל הציווד הנדרש לצורך ביצוע העבודות, וכן כל הפריטים, החומרים, והאביזרים הכלולים בעבודה, לרבות אלה הכלולים בחלופות השונות, נמצאים במלאי אצל הספקים "על המדף" וכי ברשותו כח האדם הנדרש והמתאים לביצוע העבודה. במידה ואין למציע את כח האדם הנדרש לביצוע העבודות ו/או את הציווד הנדרש ו/או חומר או פריט או אביזר, אינם קיימים במלאי, נדרש הקבלן הממונה להתריע על כך לא יאוחר ממועד מסירת הצעתו לחברה, על מנת שתהא לחברה אפשרות להחליפו.

8.5. בכל מקרה בו הזוכה לא עומד בהתחייבויותיו, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתו בהודעה בכתב. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

8.6. בוטלה הזכייה כאמור בסעיף 8.5 לעיל, זכאית החברה לכל סעד המוקנה לה בדין ו/או בתנאי מכרז זה ובכלל זה תהא רשאית החברה לקבל מהמציע המשתתף, בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, **פיצוי מוסכם בסכום השווה בשקלים חדשים ל-50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים)**, וכן למסור את ביצוע העבודות למי שיקבע על ידה, והמציע יפצה וישפה את החברה, בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם, על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

9. **ערבויות בנקאיות**

9.1 **ערבות הצעה**

9.1.1 במצורף להצעה, ימציא המציע במכרז ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת החברה בסך **50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים)** (כולל מע"מ), בנוסח נספח V **לחלק ב' למסמכי המכרז** (להלן: **"ערבות ההצעה"**). המציע חייב להיות הנערב בערבות ההצעה ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

9.1.2 ערבות ההצעה תהיה בתוקף **עד ליום 1/8/2025** לפחות. החברה תהיה רשאית להאריך את ערבות ההצעה לתקופות נוספות עד לקבלת החלטה על תוצאות המכרז והמציע לא יתנגד להארכתה מכל סיבה שהיא

9.1.3 ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו נפסלה או נדחתה, לאחר שהזוכה במכרז ייקבע, ייחתם עימו ההסכם והזוכה ייתן את ערבות הביצוע, כפי שיובהר להלן, כחלופה לערבות ההצעה לחברה, או בסמוך לאחר מועד פקיעת תוקף ההצעה, לפי המוקדם. החברה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז ו/או מהמציעים את הארכת ערבות ההצעה עד למועד שייקבע על ידה.

9.1.4 ועדת המכרזים רשאית לחלט את ערבות ההצעה **של משתתף שלא זכה במכרז** על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו לחברה, לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחלל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד המציע או בניגוד לתנאי המכרז.

9.1.5 זוכה במכרז אשר ימנע מלחתום על ההסכם לביצוע העבודה, או ימנע מלבצע את דרישות החברה בכל הנוגע להארכת הערבות או למילוי תנאים מוקדמים לחתימה על ההסכם – כפי שיקבעו ע"י החברה, רשאית החברה לחלט את ערבות ההצעה שלו, כולה, או חלקה, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף לפי תנאי מכרז זה או לפי כל דין, וועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את זכייתו

9.2 כתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה, ולהבטחת כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, הזוכה ימציא ערבות בנקאית אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית לטובת המזמין בנוסח נספח ה' להסכם וע"פ תנאיו (להלן ולעיל: **"ערבות הביצוע"**). הקבלן הזוכה מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (ככל ויוארך) ועד לתקופה של 6 שיש (חודשים) לאחר תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת.

9.3 עם קבלת תעודת השלמת העבודה וכתנאי לביצוע התשלום, מתחייב הזוכה להחליף את ערבות הביצוע, לערבות לתקופת הבדק, בנוסח נספח ו' להסכם וע"פ תנאיו (להלן: **"ערבות הבדק"**).

ערבות הבדק צמודה למדד תשומות הבניה למגורים, כאשר המדד הבסיסי ייקבע כמדד הידוע במועד קבלת תעודת השלמה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל. הוצאות ערבות הבדק יחולו על הקבלן.

9.4 למרות כל הוראה אחרת במסמכי המכרז על כל נספחיםם וצרפותיהם, **"תקופת הבדק"** לעבודות נשוא מכרז זה פירושה תקופת אחריות הקבלן לעבודות שביצע למשך שנתיים ו/או בהתאם להוראות כל דין ולתקנים המחייבים בישראל, על פי המחמיר מביניהם.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה על ידי המזמין או בהיעדר תעודה כזו – מתאריך קבלה סופית של העבודות לאחר השלמתן.

9.5 כל הערבויות תינתנה על ידי בנק ישראלי.

9.6 הפר הזוכה התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו ע"פ ההסכם או ע"פ הוראות ההזמנה ומסמכיה, יהיה המזמין רשאי לממש את כל אחת מהערבויות שמסר, לאלתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות מתוך סכום הערבויות פיצוי להנחת דעתו, בגין כל נזק או הוצאה בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו בכפוף לאמור במסמכי המכרז ולהסכם הקבלן זה וזאת מבלי לגרוע מסעדים אחרים שבדין העומדים למזמין.

9.7. המזמין רשאי לתבוע הארכת מועד לתוקפן של כל אחת מהערבויות הנ"ל, במקום לממשן, כולן או חלקן, והקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, לארכות מתאימות. גם אם ביקש וקיבל המזמין הארכת ערבויות, כאמור, יהיה זכאי המזמין לממשן אף לפני קבלת הארכות כאמור.

10. גילוי מידע

- 10.1. החברה רשאית לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו ו/או בעלי שליטה, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.
- 10.2. זכה המציע, ולאחר מכן התברר כי מסר מידע חלקי/לא נכון/מטעה, רשאית החברה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי לזכות המציע בפיצוי/החזר הוצאות.
- 10.3. החברה רשאית לוודא ממקורותיה, בכל דרך בה תבחר, את אמיתות כל מידע שימסור המציע.
- 10.4. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, פרט למידע המהווה סוד מקצועי או מסחרי.
- 10.5. המציע יעדכן את החברה, בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי במידע שמסר, בפרק הזמן מעת הגשת הצעתו ועד למועד פרסום החלטת החברה ו/או עד לחתימת ההסכם.

11. עקרון ה"עפרון הכחול"

הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות ההזמנה, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות ההזמנה אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר החברה (והיא בלבד) – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לבטל את ההזמנה או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

12. אחריות

- 12.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

13. תנאי תשלום

תשלומים עבור ביצוע העבודות (להלן: "התמורה") ישולמו לזוכה על ידי החברה בכפוף לתנאי ההסכם המהווה חלק ג' במסמכי המכרז- הסכם ההתקשרות.

14. הודעות ונציגות

- 14.1. כל מציע יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג המציע לעניין מכרז זה.
- 14.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.
- 14.3. הודעות תשלחנה בדואר או בדוא"ל/פקסימיליה. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בדוא"ל/פקסימיליה תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 (עשרים וארבע) שעות ממועד המשלוח.

15. תוקף ההצעה

- 15.1. ההצעה תהיה תקפה לכל פרטיה למשך 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. החברה רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידה והמציע יפעל בהתאם, ללא תוספת תשלום.

15.2. אם תודיע החברה למציע עד לתאריך האמור בסעיף 15.1 על זכייתו במסגרת מכרז זה, תחייב ההצעה את המציע עד למועד חתימת ההסכם, לתקופה שתקבע על ידי החברה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

15.3. היה וביקשה החברה הארכת תוקף ההצעה וחל שינוי במידע שהעביר המציע לחברה, לרבות בציוד, בחומרים, בפריטים והאביזרים הכלולים בעבודה או בכח האדם מטעמו, יודיע על כך ללא דיחוי לחברה.

בברכה,

ליטל דיין, עו"ד
סמנכ"ל יועמ"ש
אקספו תל אביב

חלק ב' – טופס הגשת ההצעה

שם המציע: _____
תאריך: _____

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח
תל אביב 61210

הנדון: הצעת הקבלן לביצוע עבודות פיתוח במתחם חניון P9 (להלן: "העבודות") במתחם גני התערוכה בתל אביב (להלן: "מקום העבודות" ו/או "האתר")

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז מצ"ב על כל מסמכיה וצירופיה, לרבות המסמכים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו באתר המיועד, בדקנו את כל הכרוך בביצוע עבודות פיתוח במתחם חניון P9, במקום העבודות, עמדנו על תנאי הסביבה לרבות - גישה לאתר, בדקנו קווים עיליים ותת"ק (חשמל, מים, טלפון, ביוב וכד'), את תכניות הבניה, את הזנות החשמל הקיימות, לבניינים הקיימים, וכן הבנו הדרישות המיוחדות, שלא לגרום הפרעות או מטרד לפעילות השוטפת בסמוך לאתר העבודות הכוללת חניון פעיל, וכן עסקים פעילים של אולם אירועים, לונה-פארק, תחנות דלק וכן פעילות שוטפת של אירועים/מופעים/תערוכות/כנסים רבי המשתתפים המתקיימים בגני התערוכה בסמוך לאתר העבודות, לרבות, הפסקות חשמל (יזומות או אקראיות), ומצאנו אותם מתאימים לצרכינו, קיבלנו את ההבהרות שנדרשו על ידינו, אנו מסכימים לכל האמור בהם ומוותרים בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר אליהם ו/או בקשר לאפשרות של הפסקות זמניות של ביצוע העבודות ו/או דחיית העבודות על ידי המזמין ו/או המפקח בעקבות התקיימות אירוע ו/או מופע ו/או כנס ו/או תערוכה ואנו מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. בהתאם לתנאי ההזמנה ולאור האמור לעיל הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתם במסמכי המכרז בהתאם היא כדלהלן:
הננו מתחייבים לבצע את העבודות בסכום של ₪ _____ (במילים _____) (לא כולל מע"מ), כמתואר ובכפיפות למסמכי החוזה, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז ובהסכם. (סכום זה כפוף לשינויים בהתאם לכמויות שתבוצענה בפועל ובהתאם ובכפוף להוראות ההזמנה על כל חלקיו, מנספחיו וצירופותיו).
3. אנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות בתקופת הביצוע ועל פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם חלק ג' למסמכי המכרז.
4. כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסכימים לכל האמור בהם.
5. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזה שהוא פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
6. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.
7. הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה אנו נמונה, נהייה ונפעל כקבלן הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודה. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי הסכם זה.
8. הננו מצהירים כי ידוע לנו שתקופת היותנו קבלן מוגדרת מצד אחד על פי לוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות בהסכם נשוא מכרז זה.
9. הננו מצהירים בזה כי בדקנו את מקום העבודות ותנאי הגישה לאתר, בו תבוצענה העבודות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו היטב, וקיבלנו את כל ההסברים שביקשנו ובהתאם לכך ביססנו את

הצעתנו וכי לא נציג שום תביעות ו/או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה ומסמכיה, לרבות ההסכם, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות אלו.

10. ביקרנו באתר העבודה, בדקנו ובחנו את כל המתחייב לביצוע העבודות עפ"י הוראות ההזמנה ומסמכיה, ואנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות עפ"י האילוצים הקיימים ולפעול למניעת הפרעות רעש, לכלוך, או כל הפרעה אחרת והכל על מנת שתתאפשר פעילות שוטפת תקינה לרבות של הדיירים והמשתמשים המצויים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים ו/או פעילות תקינה של אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים רבי משתתפים המתקיימים בשטחים הסמוכים ומוותרים בזאת כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לאילוצים שיחולו עלינו כאמור בסעיף זה, לרבות אילוצי דחית מועדי ביצוע העבודות והתאמת המועדים ללוחות הזמנים שימסרו לנו מטעם המזמין ו/או המפקח.

11. הננו מצהירים כי ידוע לנו המצב הביטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים וקבלני משנה משטחי יהודה, שומרון ועזה (יש"ע), וכי ננקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים יהודים בכל המקצועות או פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא ייגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודות בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח זמנים זה.

12. הננו מצהירים ששום בעיה הכרוכה בהעסקתם של פועלים מהשטחים ו/או פועלים זרים ו/או כל עילה הקשורה בהעסקת עובדים בכלל, לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או ככוח עליון. הננו מצהירים כי הבנו שלוחות הזמנים עפ"י הסכם זה הינם מעיקרו של הסכם זה ואי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמין כל צעד לרבות החלפת הקבלן וביטול זכייתו.

13. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכל מסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי ההסכם, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.

14. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהוו קושי או עיכוב להשלמת העבודות במועד.

15. בדקנו את כל הדרישות הנובעות מהצורך להתחבר למערכות החשמל וכיו"ב.

16. הננו מתחייבים להעסיק כקבלני משנה שלנו לביצוע העבודות אך ורק קבלנים המתמחים באותם חלקי העבודה שאותם יבצעו.

17. הננו מתחייבים כי כל קבלן משנה שיועסק על ידנו, יהיה כפוף לאישור המזמין **מראש ובכתב**. וידגש כי אין במינויו של קבלן משנה מטעמנו כדי לגרוע מאחריותנו כלפי המזמין לביצוע העבודות נשוא בקשה לקבלת הצעות מחיר זו וכי האחריות המוחלטת והבלעדית לביצוע העבודות מוטלת עלינו כקבלן.

18. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על ההסכם, הפקדת הערבות לקיום תנאי ההסכם – בידיכם והוצאת צו התחלת עבודה, נתחיל בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם ולוח הזמנים.

19. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו ההסכם על כל מסמכיו המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו ואם נידרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי ההסכם הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.

20. הננו מתחייבים לחתום על ההסכם וכל נספחיו ומסמכיו וזאת תוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך מהמזמין.

21. הננו מצהירים בזה, כי ברשותנו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בהסכם במהדורתם כמפורט ברשימת המסמכים, קראנו והבנו את תוכנם, קיבלנו את כל ההסברים אשר בקשנו ואנו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

22. ידוע לנו שההסכם הסופי, על כל מסמכיו ונספחיו, כפי שייחתם על ידינו, אם הצעתנו תתקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין.

23. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהסכם אינם כוללים מס ערך מוסף.

24. הובהר לנו באופן הברור ביותר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מספר מציעים מבין ההצעות שתוגשנה, על בסיס ההצעה הטובה ביותר למזמין והננו מצהירים בזה שאנו מסכימים לתנאי זה.
25. כמו כן ידוע לנו כי אין בקיום משא ומתן עמנו, בין ביחס להצעה כולה ובין ביחס לחלקה, כדי להוות מצג מכל סוג שהוא או ללמד על איזו כוונה לבחור בנו כזוכים. ברור לנו גם כי אין לכם כל התחייבות או מחויבות לשאת ולתת עמנו, בין אם תנהלו משא ומתן עם מציעים אחרים ובין אם לאו.
26. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותחליטו להתקשר עמנו בהסכם, ננהג על פי האמור במסמכי המכרז לרבות, ההסכם שצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, או בהתאם לנוסח ההסכם האמור כפי שתשנו אותו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
27. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לחברה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שההצעה האמורה הינה ביסוד הסכמת הוועדה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לחלט את הערבות שנתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לעניין זה.
28. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 12 חודשים מהיום האחרון שנקבע להגשת ההצעות והיא תמשיך לחייב אותנו ואתם תוכלו לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישתכם.
29. ידוע לנו כי אין אתם מחויבים לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז.

שם המציע: _____
חתימת וחותמת המציע: _____
כתובת המציע: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

עו"ד

תאריך

נספח I -
אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' _____ רשיון
מרחוב _____, _____, מאשר
בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם המציע
דלעיל על המסמך דלעיל וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע,
חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור בהצעה זו והתחייבויות המציע על פיה.

עו"ד/רו"ח

נספח II –
אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון),
התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה
חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך
מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן
מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום
חובות מס תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה
לידיעתי.

תאריך

חתימת המציע

שם המציע

נספח III

פירוט בדבר ניסיון עבר

פירוט לגבי פרויקט זהה ו/או דומה במורכבותו לפרויקט נשוא מכרז זה, אשר עלותו הכספית (ללא מע"מ) (כשהוא משוערך למדד הבסיס לפיו מוגשת ההצעה או אם אין מדד כזה למדד האחרון שפורסם לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות) עומד על 1,000,000 (ללא מע"מ) ואשר הושלם על ידי המציע עד למועד הגשת הצעתו.

<u>מועד הביצוע:</u>		<u>מיקום עבודה:</u>		
<u>הערות</u>	<u>טל/פקס</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם</u>	
				המזמין
				מנהל הפרויקט
דירוג קבלנים נדרש:		עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):		
משך ביצוע הפרויקט בפועל:		לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט:		

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקטים:

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת, כי הקבלן

ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט כמתואר לעיל.

חתימה + חותמת המזמין

תאריך

נספח IV-
אישור על כיסוי ביטוחי

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

א.ג.נ.,

אני, הח"מ, _____, בשם חברת הביטוח, ח.פ. _____
מאשר בזאת כי, ח.פ. _____, _____,
להלן: ("תאגיד" או "ספק", בהתאמה) הינו בעל פוליסות ביטוח של חברתנו, המכסות את כל
הסיכונים הקשורים בהסכם לביצוע עבודות.

שם המבטח	חותמת וחתימת המבטח	שם החותם	תפקיד החותם	תאריך
----------	-----------------------	----------	-------------	-------

נספח V **ערבות להגשת הצעה**

לכבוד
אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל-אביב 61210

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם ההצעה והסכם לביצוע העבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 18/5/2025 לביצוע עבודות קבלן פיתוח במתחם חניון P9, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1/8/2025 ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

חלק ג'-הסכם קבלן

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ לחודש _____, שנת 2025

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שד' רוקח, ת"א

ב י ן

(להלן: "המזמין" ו/או "החברה") **מצד אחד ;**

ל ב י ן

_____, ח.פ. _____
קבלן רשום מס' _____, בסיווג _____
מר' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו
_____. ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן") **מצד שני ;**

הואיל

והמזמין הינו הבעלים הרשום, המחזיק ובעל הזכויות לבניה על קרקע הנמצאת באקספו ת"א- גני התערוכה, שד' רוקח ת"א (להלן: "הקרקע");

והואיל

והמזמין מבקש לבצע עבודות לפיתוח במתחם חניון P9 שבגני התערוכה בת"א, וזאת בהתאם ובכפוף להוראות ההזמנה ולתנאי חוזה זה, על כל נספחיו, לרבות – כתבי הכמויות, התוכניות, המפרטים מצ"ב והמפרטים הכלליים שיש לראותם כמצורפים לחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט");

והואיל

והמזמין החליט למסור את ביצוע העבודות לקבלן שייבחר ישירות ע"י המזמין באמצעות ההזמנה להציע הצעות (לעיל ולהלן: "ההזמנה") והסכם זה;

והואיל

והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא מוסמך לביצוע העבודות ככל שהדבר נדרש בדין וכי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה וכי יש לו את כל הכלים, הציוד הנדרש, צוות האנשים (כח אדם), הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה;

והואיל

והקבלן הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את עבודות הקבלן נשוא חוזה זה על סמך ניסיונו ותוך עמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוזה וכפי שהוצע על ידו, כל זאת לאחר שהקבלן מאשר, כי למד את היקף הפרויקט, מורכבותו, מצבו התכנוני וההנדסי ואת הפרטים הקשורים בביצוע העבודות;

והואיל

והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע עבודות הקבלן, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בחוזה זה להלן על נספחיו;

והואיל

והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצונו של המזמין;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. כללי והגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2 הכותרות והסעיפים בחוזה זה הם לצרכי נוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 1.3 לענין חוזה זה "האדריכל" הוא "מייזליץ כסיף רוטמן אדריכלים" ו/או כל אדריכל אחר לפי הודעת המזמין.

- 1.4 לענין חוזה זה "המפקח" או "המנהל" הוא "ניצן ענבר ניהול פרויקטים (1992) בע"מ" ו/או כל חברת פיקוח אחרת לפי הודעת המזמין.
- 1.5 בכל מקום בחוזה בו מוזכר השם "עבודה" או "עבודות", הכוונה לעבודת הקבלן על פי החוזה, כולל חומרים, ציוד ועבודה.
- 1.6 לחוזה זה מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנו, המסמכים הבאים המהווים את נספחי החוזה:
- כתב הזמנה ונספחיה – נספח א'
 - מפרט מיוחד + רשימת תכניות – נספח ב'
 - כתב כמויות ומחירים – נספח ג'.
 - תוכניות – נספח ד'.
 - ערבות בנקאית לביצוע החוזה – נספח ה'.
 - ערבות בנקאית לתקופת הבדק – נספח ו'.
 - אישור על קיום ביטוחים – נספח ז'.
 - התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים – נספח ח'.
 - תעודת גמר – נספח ט'.
 - המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) – נספח י'.
- למען הסר כל ספק, הוראות כל נספח, כאמור לעיל, באות להוסיף על האמור בכל מקום בחוזה זה ואין באמור בכל נספח לחוזה זה כדי לגרוע מהוראה כלשהי מהוראות חוזה זה.
- בכל מקרה של סתירה בין החוזה לנספחים, יחייבו הנספחים לכל דבר.
- בכל מקרה של אי בהירות על הקבלן להסב את תשומת לבו של המפקח והמזמין ולפעול לפי החלטת המזמין בענין, שתהיה סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לשינוי.

2. מהות העבודות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 2.1 כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו במתחם חניון P9 שבשטחי גני התערוכה בתל אביב, בזמן שהחניון פעיל ובשטחים הסמוכים לו מתקיימת פעילות שוטפת ובכלל זה גם של תחנות הדלק, לונה-פארק, אולם אירועי שמחות רוקח 101 וכן הפעילות המתקיימת בגני התערוכה הכוללת תערוכות, כנסים, אירועים, מופעים, ירידים וכיו"ב והכל בהתאם לתוכניות.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית בכלל הפעילות השוטפת באזור והוא מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בכל הנוגע למניעת הפרעה לפעילות, גם אם יידרש להפסקה זמנית של עבודות בשל הפעילות בשטח/אזור.
- 2.3 הוא מתחייב לפעול לביצוע הסדרי תנועה מול הגורמים המוסמכים בעיריית ת"א ו/או משטרת ישראל.
- 2.4 כי הינו מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועד, כי ידוע לו, שהמזמין התחייב כלפי צדדים שלישיים לסיום העבודות במועד וכי אם לא יעמוד בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר, אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן באופן בלעדי ואשר בגינם יפצה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו פיצוי מלא מיד עם קבלת הדרישה הראשונה מאת המזמין בקשר לכך.
- 2.5 כי ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, טיבן וקצב התקדמותן ו/או הנובעים מהן, לרבות את מקום ביצוע העבודות, סביבתו, מצב אתר הבניה, את כמויותיהם וטיבם של המבנים, חומרים, האלמנטים, האביזרים, הציוד וציוד העזר, הכלים, כוח האדם, הספקים והעבודות הדרושים לביצוע

העבודות, ואת דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות ואת סידורי התנועה, טיב הקרקע, שכבותיה, גבולותיה ומגבלותיה וכן את כל הבנוי על הקרקע והמצוי מתחתיה, מתקנים, מערכות, מפגעים, פרטי עבודות קבלנים אחרים וכל גורמים אחרים כיוצא באלה, וכי הוא מכיר את כל תנאי ביצוע העבודות.

2.6 כי ידועה לו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין. מובהר בזאת כי, המזמין יהא רשאי להורות על עצירת העבודות לפרקי זמן קצרים, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, הנובעים מעצם התנהלות המקום כמקום לעריכת וקיום אירועים, כנסים, תערוכות, ירידים, מופעים בחינות, וכיו"ב, וכי הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.

2.7 הקבלן מצהיר מפורשות, כי ידוע לו כי העבודות נשוא חוזה זה מתבצעות באזור אשר סביבתו מאוכלסת ומתבצעים בהם בחינות ו/או אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ו/או ירידים וכי ידוע לו, כי סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ולתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע תידרשנה הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות.

2.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות באתר ובתחומי קיימות תשתיות של מים, ביוב, ניקוז, חשמל.

לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לסמן באתר, בתיאום עם כל הרשויות, את מיקומם של כל המתקנים הקיימים, לרבות מערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.

לאחר איתור הקווים, יגלה הקבלן בעבודת ידיים, בשטח מוגבל ובמספר מקומות, את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו זכאי לתשלומים נוספים בעד עבודות הגילוי כאמור בסעיף זה אלה מעבר למחיר החוזה וכי מחירם כלול במחירי חוזה זה. למרות האמור לעיל, אם גילה הקבלן חלק מהכבלים וניתן להתחיל לעבוד באזור מסוים על בסיס איתור המערכות שנעשה שם, יורשה הקבלן לבצע את עבודתו בשלבים כמתבקש, אולם מתן רשות כזאת אינה פוטרת את הקבלן מאחריות, ובשום אופן אינה מטילה אחריות על המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

אישורים 3.

3.1 מבלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, על הקבלן לטפל ולהשיג על חשבונו ובאחריותו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות ו/או ההסכמות הדרושים לקבלת עבודתו ע"י המזמין/המפקח (הכוונה לרשויות שבתחום עבודתו).

3.2 למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון ו/או הסכמה כאמור, לרבות כל היטל יחולו על הקבלן ועל חשבונו וזאת בלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה, ובלי שיהא בכך כדי לשנות את מחירי כל יחידה כמופיע בכתב הכמויות והמחירים נספח ג'.

3.3 הקבלן יעביר כל אישור ו/או היתר ו/או רשיון ו/או הסכמה שיתקבלו מכל גורם ו/או רשות כאמור לידי החברה וכל עוד לא העביר את האישור ו/או

ההיתר ו/או הרשיון ו/או ההסכמה כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבלו בידי החברה.

3.4 הקבלן מתחייב כי כל הרשיונות, האישורים והביטוחים הדרושים בקשר לעבודתו כולל ביטוח קבלנים, צד שלישי, חבות מעבידים, כלי רכב או ציוד כהגדרתם בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975, הקשורים עם ביצוע המוטל על הקבלן על פי הסכם זה והנדרשים על פי כל דין, יושגו על ידי הקבלן ויהיו ברשותו ובתוקף במשך כל תקופת חוזה זה והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, פרט עם נאמר אחרת בחוזה זה או נספחיו.

4. לוח הזמנים ופיצויים מוסכמים

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב לאחר שבדק את התוכניות, כתב הכמויות, המפרט ויתר מסמכי המכרז ולאחר שביקר באתר העבודות, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל העבודות עד להשלמת הפרויקט במלואו לא תעלה על **30 יום** וזאת ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

4.2 הקבלן יבצע עבודתו במהלך אחד רצוף או בשלבים, לפי התקדמות העבודה והוראות שתימסרנה לו, מזמן לזמן, על ידי המזמין/המפקח אשר יכללו את העבודה החלקית והעבודה המלאה. הביצוע של כל עבודה חלקית תבוצע מידית וללא פיגור בלוח זמנים, כמוסכם בחוזה.

מובהר כי ביצוע כל עבודה תעשה בתאום שוטף עם המזמין/המפקח.

4.3 הקבלן מאשר ומתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי, בין קיימת ובין עתידית, בקשר לאי יכולתו לעמוד בלוחות הזמנים ו/או בגין הפרעות שנגרמו לו כביכול על ידי כל גורם ו/או קבלנים אחרים, אשר כתוצאה מכך הוא לא יוכל לקיים את כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה במסגרת לוחות הזמנים האמורים ו/או בגין נזקים שנגרמו לו כביכול בגין הפרעות ו/או עיכובים מצד הגורמים ו/או הקבלנים האחרים כאמור.

4.4 הקבלן מתחייב להימנע מלגרום להפרעות לצדדים שלישיים ו/או לעיכובים בביצוע עבודות קבלנים אחרים ו/או בביצוע הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בגין כל הפרעה/עיכוב כאמור וזכות המפקח לחייב חשבונו החודשי בנזקים שגרם לכל גורם כאמור, הן נזק שנגרם כתוצאה מאיחור בעבודה והן נזק לרכוש של גורם אחר כלשהו, שנגרם כתוצאה מעבודת הקבלן או כתוצאה מפעולה רשלנית שלו ו/או של עובדיו.

4.5 פיצויים מוסכמים

במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות או לא יעמוד בלוחות הזמנים, ישלם הקבלן למזמין, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וללא הוכחת נזק, סך 7,000 ₪ לכל יום פיגור וזאת עד 30 יום מהמועד שנקבע לסיום העבודות כאמור בסעיף 4.1 לעיל, ו-14,000 ₪ לכל יום פיגור מעבר ל-30 יום כאמור. אין באמור לפגוע באי אלו מזכויות החברה לכל סעד אחר או נוסף לפי כל דין ו/או הסכם ואין בו לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן.

5. כתב כמויות

5.1 לחוזה זה מצורף בנספח ג' כתב כמויות, הכולל את המחיר והכמות של כל יחידה. המחיר המצוין אינו כולל מע"מ. מעבר למחירים הנקובים הנ"ל לא יהא זכאי הקבלן לתשלום נוסף כלשהו.

5.2 למען הסר כל ספק, המחירים בכתב הכמויות והמחירים כוללים את ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן בחוזה זה לרבות בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל עלות כל עבודה ו/או פעולה ו/או שירות ו/או הובלה ואספקה ו/או חומרי גלם ו/או חומרים אחרים כלשהם ו/או עמלה ו/או היטל ו/או מס, בין ישיר ובין עקיף ו/או מס קניה בשיעורים הקיימים ביום חתימת החוזה לרבות רווח.

6. דוגמאות

6.1 הקבלן ידאג לביצוע דוגמאות של עבודתו באתר בטרם יתחיל בביצוע העבודות. עליו לקבל אישור המפקח על הדוגמאות שביצע.

6.2 קביעות המפקח לגבי כל ענין הקשור באמור לעיל, תהיינה סופיות ותחייבנה את הצדדים, לרבות התאמות ושינויים לדוגמאות שביצע.

7. גידור ושילוט

7.1 הקבלן מתחייב לדאוג לביטחונו ונוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, למשך כל זמן ביצוע העבודות, הכל בהתאם לדרישות החוזה. כן מתחייב הקבלן למלא הוראות כל דין באשר לבטיחות.

7.2 הקבלן מתחייב להציב על חשבונו שלטי בטיחות בהיקף הגדר, בהם יצוינו שמו של מנהל העבודה וממונה הבטיחות מטעם הקבלן, וכן שלטים באתר העבודות ובסביבת המדרכות, הכל במספר ובכמות בהתאם להוראות כל דין רלוונטי ו/או תקן ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או הוראות המזמין והמפקח (להלן: "**שלטי הבטיחות**").

7.3 מובהר בזאת כי, תליית שלטים על ידי הקבלן ללא אישורו המוקדם של המזמין אסורה בהחלט. כמו כן, תליית שלטי פרסומת ו/או דגלים ו/או כל חומר פרסומי אחר שלא ברשות המזמין מראש אסורה בהחלט.

8. בדיקות

8.1 הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות, כך שהעבודה תתאים לדרישות החוזה, לתוכניות, מפרטים ותקנים ישראלים. החברה ו/או המפקח יהיו הפוסקים האחרונים והבלעדיים בדבר התאמת העבודה לני"ל.

8.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות והרשות הבלעדית והבלתי ניתנות לערעור לאשר, לבדוק ולפקח על העבודה נשוא חוזה זה וזאת מבלי לקבל על עצמה כל אחריות שהיא ומבלי לגרוע במאומה מאחריותו הכוללת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודה. אין באישור החברה ו/או המפקח לעבודה משום קבלת אחריות לטיבה או לאיכותה במהלך הביצוע, במשך שנת הבדק או לאחריה.

9. תמורה, התחשבות ותשלום

9.1 המחירים בחוזה זה הינם המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים בנספח ג' לחוזה זה.

9.2 הסכומים שיגיעו לקבלן על פי חוזה זה יקבעו בהתאם לכמויות שיבוצעו על ידי הקבלן כאמור בסעיף 9.1 לעיל. בכפוף לאישור החשבון ע"י המזמין והמפקח, הסכומים המאושרים ישולמו לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017 וזאת בכפוף להשלמת העבודות ומסירתן למזמין לשביעות רצונו המלאה.

9.3 המפקח/המזמין רשאי לשנות את הכמויות עפ"י מדידה בפועל והקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות השינויים. הכמויות בכתב הכמויות הינן בהערכה בלבד.

9.4 מחירי היחידה בכתב הכמויות נקובים בשקלים והם לא ישתנו מכל סיבה שהיא.

כל חריגה או סעיפים חריגים במידה ויהיו יאושרו ע"י המפקח/המזמין באופן סופי ובלעדי ללא זכות ערעור של הקבלן, לנושא זה ישמש המפקח כפוסק סופי.

- 9.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מחירי היחידה כוללים את מלוא התמורה בגין כל ההתחייבויות, המטלות, הבדיקות והפעולות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה ובמסגרת חוזה זה ולא תוכר שום תביעה לשינוי מחירי היחידה עקב שינויים כלשהם בכמויות, אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתב הכמויות והמחירים לבין הכמות שתוזמן בפועל, לקבלן ישולם אך ורק על פי הכמויות המבוצעות כשהן מוכפלות במחירי היחידה של החוזה.
- 9.6 לכל תשלום שיבוצע על ידי החברה יצורף מע"מ כחוק, אם ישנה חובת תשלום מע"מ, הוא ישולם במועד האחרון שבו על הקבלן לכלול בדו"ח הרלוונטי שלו לשלטונות מע"מ כנגד קבלה מהקבלן של חשבונית מס כדין.

9. תקופת אחריות

- 10.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב, ולאיכות העבודה במשך תקופה של 24 חודשים אשר תחל מיום מסירת העבודות למזמין, ובתנאי שכל עבודתו התקבלה, ללא הסתייגויות. במידה ויהיו הסתייגויות, יידחה מועד תחילת תקופת האחריות עד לקבלה הסופית של העבודה לשביעות רצון המפקח/המזמין (להלן: **"תקופת האחריות"**).
- 10.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל תחול בין היתר על:
- 10.2.1 כל פגם בחומר ו/או בעבודה וכן ליקוי הנובע מפגם ייצור וכן אי התאמה בין המפרט ו/או החוזה ו/או התוכניות לבין הביצוע בפועל (להלן **"הפגמים"**) אשר לדעת המפקח נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש במוצרים ו/או חומרים פגומים ו/או בניגוד לחוזה ו/או נספחיו.
- 10.2.2 כל הנזקים לפרויקט אשר נגרמו עקב הפגמים ו/או עקב תיקונם.
- 10.2.3 כל הפגמים בצידוד או בחומרים אשר מקורם בטעות ו/או באי התאמה ו/או באי בהירות ו/או בהשמטה ממסמכי חוזה ו/או ממסמכים שימסרו לקבלן על פי חוזה זה, אשר על הקבלן היה לגלותם על פי החוזה והקבלן לא עשה כן.
- 10.2.4 כל נזק לנפש או לרכוש מכל מין וסוג שיגרם עקב פגמים בעבודה.
- 10.2.5 למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי האמור לעיל בא להוסיף על אחריותו של הקבלן לעבודתו על פי כל דין ולא לגרוע ממנה.
- 10.3 למען הסר כל ספק, ועל אף הוראות כל דין, החברה לא תהיה חייבת לבדוק את העבודה נשוא החוזה והקבלן לא יוכל לבוא בטענה בדבר קבלת העבודה ע"י החברה ובכך לפטור עצמו מאחריות לעבודתו.
- 10.4 נתגלו פגמים כמפורט בסעיף 10.2 לעיל בעבודה, יתקן הקבלן על חשבונו חלק זה ו/או כל חלק רלוונטי בו, מיד לאחר קבלת הודעה על כך מהמפקח או מהחברה וזאת לאחר תיאום מוקדם עם המפקח ו/או עם החברה. במידה שיש צורך לפי קביעת המפקח להחליף עקב הפגמים גם חלקים של העבודה שבהם לא נתגלו הפגמים, יבצע הקבלן החלפה זו על חשבונו במסגרת אחריות זו כאמור.
- 10.5 כל ההוצאות לבדיקת הפגמים ועבודות התיקונים ו/או ההחלפה, לרבות באמצעות מומחים ויועצים, יחולו על הקבלן, אם המפקח קבע כי הפגמים ו/או עבודות התיקונים ו/או ההחלפה נובעים מהתחייבויות הקבלן ו/או מצויים באחריות הקבלן על פי החוזה.

10.6. הקבלן וחברת הביטוח שלו מתחייבים כי לא יתבעו את המזמין ו/או את המפקח כצד שלישי או רביעי כאשר הם עצמם יתבעו על מחדל שהקבלן ביצע ושבינו הוגשה תביעה.

10.7 גמר אחריות

10.7.1 עם תום תקופת האחריות יזום הקבלן בדיקה של עבודתו. בבדיקה ישתתפו המפקח, נציגי החברה ונציגי הקבלן. יוצא סיכום לבדיקה.

10.7.2 במידה ויתגלו בבדיקה האמורה פגמים הטעונים תיקון או החלפה, יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים וההחלפות. נוהל התיקונים וההחלפות הוא כאמור בסעיף 10. לאחר השלמת התיקונים וההחלפות על ידי הקבלן, תערך בדיקה נוספת ובמידה ולא יהיו הערות תוצא "תעודת גמר" לתום תקופת אחריות הקבלן לעבודתו.

10.7.3 מסירת תעודות גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

11. ערבויות

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, על הקבלן להמציא לחברה את הערבויות הבאות שיהיו מופנות לחברה במועדים ובנוסחים המפורטים להלן:

11.1 לפני תחילת העבודה, ימסור הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח נספח ה', בגובה 10% מערך החוזה, להבטחת לוח הזמנים וכל התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה. תוקף הערבות יהיה למשך ביצוע החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים. הערבות תשוחזר עם קבלת הערבות לבדק.

11.2 לפני גמר העבודה ואישור החשבון הסופי ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית לבדק, בנוסח נספח ו' מצ"ב, צמודה למדד מחירי תשומות הבניה למגורים, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו לאחריות בקשר לעבודתו על סך השווה ל-10% מערך העבודה על פי החשבון המאושר (המועד הרחוק ביותר).

תוקף ערבות הבדק יהיה ל-24 חודשים מיום מסירת תעודת השלמה ובהיעדרה מיום סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין ומסירתן הסופית ע"י הקבלן באישור המזמין והמפקח ו/או בהתאם להוראות כל דין ולתקנים המחייבים בישראל, על פי המחמיר מביניהם. ערבות הבדק תשוחזר בכפוף למתן תעודת גמר כאמור להלן.

11.3 הערבויות תינתנה ע"י בנק ישראלי.

12. בטיחות

12.1 בכל הקשור בביצוע העבודות ישא הקבלן באחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדיוקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם. לצורך ביצוע העבודות, יישא הקבלן בחובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראותיהם

12.2 הקבלן מצהיר בזה, שהוא מכיר את חוקי ארגון הפיקוח על העבודה, ופקודת הבטיחות בעבודה, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם והוא לבדו יהיה האחראי הבלעדי בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד החברה ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל יועץ או מתכנן עקב הפרת ההוראות והתקנות הנ"ל בגין ביצוע העבודות ונטל על עצמו למלא אחר כל החובות

המוטלות על מבצע העבודות בחוזה זה לפי הוראת כל דין, והוא מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה ו/או המפקח ו/או כל יועץ/מתכנן, בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שייגרם לנזק בגין כל האמור לעיל.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות תוך שיטות עבודה בטוחות ושמירה קפדנית על הוראות כל דין ומשרד העבודה. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים על חשבונו כל הוראות דינים אחרים החלים על מבצע העבודות, בין דיני בטיחות ובין דינים אחרים ולבטח עצמו כנגד כל תביעה אפשרית בנושא הבטיחות.

13. אחריות לנזקים

13.1 מבלי לפגוע או לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו ההוראות, כמפורט להלן בסעיף זה.

13.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין וכן כלפי כל צד שלישי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ולכל הפסד ו/או אבדן שיגרמו, במישרין או בעקיפין, לאדם כלשהו, לרבות למזמין, לעובדיו, למבקרי או למי מטעמו, לקבלן, לעובדיו, למבקרי או למי מטעמו, ולכל צד שלישי, במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או עקב ביצוע ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ועובדיהם ו/או כל מי שנתון למרותו של הקבלן או למרותם של קבלני משנה, ו/או על-ידי כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו (להלן: "נזק"). כמו כן יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל נזק שהוא תוצאה של גורם שעל הקבלן לכסותו בביטוח. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל נזק כאמור, מיד עם קבלת דרישה.

13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שיגרם לחברה כתוצאה מכל מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום בקשר לנזק ו/או אבדן ו/או הפסד כאמור מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום החברה, לפי הוראותיה, או אם יידרש לכך, ע"י החברה לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. בכל מקרה כל פיצוי וכל סכום כאמור לעיל ישולם לחברה בתוספת ריבית חוקית מקסימלית, הנהוגה באותה עת בבנק לאומי, לגבי משיכות יתר בלתי מאושרות (חריגות) בחשבונות עו"ש רגילים, ובתוספת הוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה.

13.4 החברה רשאית להפחית, לנכות או לקזז כל סכום כאמור לעיל מתשלום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה ו/או לממש הביטחונות מכל סוג שהוא שהקבלן מסר בידי החברה לפי הסכם זה.

13.5 בכל מקרה רשאית החברה לדרוש מהקבלן, כי הוא יתגונן לבדו על חשבונו וסיכונו כנגד התביעה או לפי שיקול דעת החברה לצרף את הקבלן כצד בתביעה והקבלן מסכים לכל האמור מראש.

13.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנים ומתקנים קיימים ו/או מאוכלסים במתחם גני התערוכה, לרבות מתחם תחנת הדלק, מתחם חניון P9 וסביבותיו, וזאת עקב פעילות הקבלן או פעילות קבלני המשנה מטעמו, בין באתר העבודה, בין בדרכי הגישה אליו ובין בכל שטח החלקות וסביבותיהן, לרבות מדרכות, כבישים ושטחים ציבוריים אחרים, בין אם מדובר בהפרעה פיזית או בהפרעות אקולוגיות (של רעש, או אבק, או עשן, או כגון אלה) ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מצהיר בזה, שהוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם כאמור לעיל, וכי הוא מתחייב לתקנו על חשבונו לשביעות רצון המפקח ו/אן המזמין

13.7 בכל מקום בסעיף זה בו נאמר "החברה" הכוונה היא לכל מי שעובד מטעמה לרבות "המפקח", "מתכנן", "יועץ".

- 14.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לבטח לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבוננו, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ז' לחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- 14.2 עם חתימת ההסכם ו/או טרם תחילת העבודות וכתנאי לביצועם, הקבלן ימציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 14.3 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
- 14.4 ביטוח כלי רכב- ככל והעבודות מצריכות שימוש בכלי רכב, יערוך הקבלן או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או המבנה לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), כיסוי מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפל"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 14.5 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 14.6 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחיו וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.7 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כמו כן מתחייב הקבלן לעדכן את היקף העבודות ובהתאמה את סכומי הביטוח כך שישקפו בכל זמן נתון את היקף העבודות בפועל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במידה והיקף העבודות גדל, על הקבלן לעדכן את ביטוחיו בהתאם. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה.
- 14.8 בכל הביטוחים נכלל סעיף מפורש על פיו מעשה ו/או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסות, לא יגרע מזכויות המבוטחים האחרים ומזכותם לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 14.9 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
- א. פרק א' – רכוש עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

- ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪.
ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

14.10 הקבלן מתחייב לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שהביטוחים הנדרשים לעיל יהיו בתוקף מלא בכל תקופת ביטוח העבודות, לרבות בתקופת הבדק והתחזוקה. אם לא יעשה כן הקבלן, רשאית (אך לא חייבת) החברה לשלם את דמי הביטוח הנ"ל במקום הקבלן ולנכותם ו/או לקזום מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה לקבלן ו/או לתבוע ממנו את השבתם, בתוספת 15% הוצאות מוסכמות. קבלות המעידות על תשלום דמי הביטוח כאמור על ידי החברה יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.

14.11 החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו לו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את האישורים להתחייבויותיו על פי חוזה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותו של החברה להורות על תיקונים כאמור, אינן מטילות על החברה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על פי האישורים כאמור, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

14.12 שם המבוטח בכל הביטוחים יהיה הקבלן ו/או החברה ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם בהתאם להרחבות המפורטות בטופסי אישור קיום הביטוחים.

14.13 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

14.1.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14.1.2 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

14.1.3 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי החברה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

14.1.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

14.2 בקורות אירוע המכוסה במסגרת איזו מהפוליסות המפורטות באישורי קיום הביטוחים, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד ובכתב למבטחו ולחברה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים לרבות לשם שמירה ומימוש זכויותיו של החברה על פי ביטוחים אלו.

14.3 תגמולי ביטוח על פי פרק הרכוש בפוליסה לביטוח העבודות ישולמו לחברה כדלהלן:

14.3.1 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים ישולמו לחברה.

14.3.2 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונו המלאה של החברה והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לתגמולי הביטוח המתאימים מחברת הביטוח, והחברה תאשר לחברת הביטוח את התשלום במישרין לקבלן.

14.3.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לחברה בדבר תיקון נזקים מבוטחים שאירוע במהלך ביצוע העבודות ו/או המבנה, תוכרע המחלוקת על פי דו"ח מאת המפקח.

- 14.4 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות ככל שיידרש כדי להביא ליישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 14.5 מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והקבלן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלא לא יפחתו מהנדרש על פי אישורי קיום הביטוחים. לעניין פרק א' (רכוש) לפוליסת עבודות קבלניות הקבלן מתחייב בזאת לעדכן את סכומי הביטוח באופן שיהיו תואמים תמיד את היקף הסיכון.
- 14.6 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 14.7 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד החברה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לאחריותו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.
- 14.8 הפרת סעיף זה על תתי סעיפיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

15. ניקיון ושמירה

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות ניקיון וסילוק פסולת, מאתר הבניה, לרבות מהמבנה, על אחריותו ועל חשבונו בלבד, מדי יום ביומו, כך שלא תהיה הצטברות של פסולת ולכלוך.
- 15.2 הקבלן יסלק את הפסולת והלכלוך, כאמור לעיל, על אחריותו ועל חשבונו בלבד, אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי, מאיזה צד שהוא, בקשר עם ו/או עקב ביצוע ו/או אי ביצוע ו/או ביצוע לקוי של עבודות הניקיון, לפי העניין, לרבות הוצאת וסילוק פסולת ו/או לכלוך ו/או ציוד ו/או חומרים אחרים על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו אל מחוץ לאתר הבניה ולמבנה ו/או השארתם של הפסולת, הלכלוך, הציוד או החומרים הנ"ל באתר הבניה.
- 15.3 הקבלן נדרש לשמור את אישורי המטמנה, כדי לאפשר הגשתם לעירייה בתום ביצוע העבודה, ככל שהדבר יידרש.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון המדרכות והכבישים בסמיכות לאתר. כל דו"ח שיתקבל מהפיקוח העירוני וכד' או מכל רשות אחרת, ישולם על ידו ועל חשבונו. במידה והמזמין יאלץ לשלם דו"ח כלשהו, סכום הדו"ח יקוּזז מתשלום הקבלן הראשון לאחר קבלת הדו"ח.
- 15.5 ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העבודות ומסירתן למזמין לשביעות רצונו, אחראי הקבלן על שלמות האתר והעבודות, כולל הציוד והחומרים והוא מתחייב להגן עליהם מפני נזק, חבלה, גניבות וכיו"ב ובתוך-כך ידאג, על חשבונו, להשגחה ולשמירה על אתר הבניה והעבודות.
- 15.6 מבלי לגרוע מהאמור הקבלן יהיה אחראי גם על שלמותם של כל הציוד והחומרים וכן על ביטחונם של כל העובדים והמבקרים באתר הבניה, ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו, ובכלל זה:
- 15.6.1 לקיים סידורי בטיחות מקסימאליים, אשר יבטיחו את שלום כל הנמצא באתר הבניה, במבנה או בכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות ומכל גורם סיכון שהוא. לספק ולקיים שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות להגנתו, בטחונו ונוחותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או

שיידרש על ידי המזמין והמפקח או שיהיה דרוש על פי הדין, הכל בקשר עם ביצוע העבודות.

15.6.2 לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, לרבות כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולטיפול בחומרים מסוכנים, הכל על חשבונו של הקבלן וללא זכות לדרוש החזרת הוצאות כלשהן שהוצאו על ידיו בקשר לכך מהמזמין.

15.6.3 להרחיק מאתר הבניה כל פסולת ושיירי בניין הנובעים מהעבודות, בכל עת שיידרש על ידי המזמין ו/או המפקח, וזאת אך ורק למקומות המאושרים על ידי הרשויות להשלכת אשפה בכלל ופסולת בניין בפרט. הקבלן יהיה חייב לשפות את המזמין בגין כל דרישה, תביעה והליכים משפטיים, במידה וינקטו כנגד המזמין, בגין הפרת התחייבותו דלעיל של הקבלן. מובהר בזה, כי בכל מקרה אין לקבור פסולת באתר הבניה.

15.6.4 לדאוג שהדרכים והשבילים לאתר הבניה וממנו יהיו פנויים מהעבודות, מחומרים, מבויץ ומפסולת.

15.6.5 לדאוג ולגרום לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15.7 הקבלן לא יכול לבוא בתביעה או טענה על כל נזק אובדן שנגרם לעבודתו ע"י גורם כלשהו והוא מתחייב להשלים או לתקן כל פגם בעבודה שנגרם ע"י גורם כלשהו ללא כל פיצוי כספי.

16. מניעת הפרעות לתנועה

16.1 הקבלן מתחייב לעשות את כל הדרוש, על אחריותו ועל חשבונו, על מנת להבטיח, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר נתונות שלא לצורך להפרעה לתנועה ו/או להפרעות אחרות, אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן.

16.2 מובהר, כי התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה מתייחסות בין היתר גם לניקיון יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכד' ותיקון נזקים בהתאם לדרישות המזמין.

17. אי קיום יחסי עובד-מעביד בין הקבלן לבין המזמין/המפקח

17.1 הסכם זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או המפקח - מצד אחד - ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם - מצד שני.

17.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או המפקח, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ובכל הקשור להסכם זה, הקבלן יהיה בגדר "קבלן עצמאי" לכל דבר וענין.

17.3 בנוסף, מצהיר בכך הקבלן כי ידוע לו כי מעמדו הינו מעמד של קבלן עצמאי על כל המשתמע מכך וכי לא תהיינה לו בעתיד, כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס לקיומם של יחסי עובד מעביד בינו לבין המזמין ו/או המפקח.

17.4 מובהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, כי בניגוד לכוונת הצדדים ע"פ הסכם זה, בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו חלים יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמין בגובה החיוב כפי שיקבע על ידי הערכאה השיפוטית לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד

18. כללי

- 18.1 למען הסר כל ספק, הסכם זה ממצה ומגבש כל הסכמה בין הצדדים ואין ולא יהיה כל תוקף לכל הסכמה אחרת שנעשתה, אם נעשתה, בין הצדדים בכל דרך אחרת ואשר לא באה לידי ביטוי בחוזה זה.
- 18.2 כמו כן מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה ו/או דחיה ו/או הקלה ו/או ויתור ו/או פשרה ו/או הסכמה נוספת כלשהי בין הצדדים בקשר עם חוזה זה ו/או הוראה מהוראותיו אלא אם יעשו בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 18.3 למען הסר כל ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי סמכות השיפוט הייחודית לצרכי כל הקשור בחוזה זה מוקנית אך ורק לבתי המשפט במחוז תל-אביב והדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי.
- 18.4 כתובות הצדדים לצורכי חוזה זה:
- הקבלן - כמופיע במבוא, או כל כתובת אחרת שתימסר על ידי הקבלן בהודעה בכתב למזמין/מפקח.
החברה - כמפורט במבוא לחוזה זה.
- כל הודעה שתימסר על פי חוזה זה על ידי צד למשנהו, לרבות לחברה ו/או למפקח, תשלח בדואר רשום או תימסר ביד ותחשב כאילו נתקבלה כתום 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום כאמור, או בעת מסירתה, אם נמסרה ביד.
- 18.5 מס בולים בגין חוזה זה יחול וישולם על ידי הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

נספח ה' נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ (במלים: _____) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**הקבלן**"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת מכרז פומבי 18/5/2025 לביצוע עבודות קבלן פיתוח במתחם חניון P9, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן: "**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. "**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2025 _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי. בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מהתאריך בו התקבלה דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הערבות הבלתי ממומשת בצרף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

_____ תאריך:

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ו' - נוסח ערבות לבדק

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שד' רוקח

תל אביב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס':

12. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ (במילים: _____) (להלן: "**סכום הקרן**"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "**סכום הערבות**"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "**הקבלן**"), על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ, במסגרת מכרז פומבי 18/5/2025 לביצוע עבודות קבלן פיתוח במתחם חניון P9, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
13. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן: "**מדד תשומות הבניה**" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. "**המדד הבסיסי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2025 _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי. בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
14. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מהתאריך בו התקבלה דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח /או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן או לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
15. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
16. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
17. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הערבות הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
18. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
19. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
20. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
21. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
22. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק _____ בע"מ

_____ תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

_____ בנק

נספח ז' – אישור עריכת ביטוח – עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*
אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי ותערוכות בע"מ	חברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או עיריית תל אביב	שם ו/או קבלני משנה ועובדיהם ת.ז.ח/פ.:	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ בעלי הנכס ☒ אחר: מומין העבודות/השירותים
ת.ז.ח/פ. 520022229		מען הנכס המבוטח / כתובת העבודות	
מען גני התערוכה, שדרות רוקח ת.ד. 61210 תל אביב		העבודות: עבודות פיתוח במתחם חניון P9 ו/או עבודות נלוות	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בת		מען:	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים צד ג'		ביט	
גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום	מטבע
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-300,000 ₪	₪
313 כיסוי בגין נזקי טבע		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-300,000 ₪	₪
316 כיסוי רעידת אדמה		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪	₪
318 מבקש האישור מבוטח נוסף		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪	₪
324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור.		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪	₪
328 ראשוניות		במלוא גבול האחריות	₪
334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים			
302 אחריות צולבת		4,000,000	₪
307 קבלנים וקבלני משנה			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון			
312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח			
315 כיסוי לתביעות המל"ל			
318 מבוטח נוסף - מבקש האישור			
328 ראשוניות			
334 תקופת תחזוקה – 24 חודשים			
340 – רעד והחלשת משען.			
341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.			
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון.		20,000,000	₪
319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים			
328 ראשוניות			
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')			
069			
ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

נספח ח'
התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים –
לחתימה על ידי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד

אקספו ת"א המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ
גני התערוכה, שדרות רוקח
תל אביב

_____ (להלן: "המזמין")

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה
חתימה של חברת _____ ח.פ. _____ הנותנת למזמין
שירותי _____ (להלן: "הקבלן") מתחייב בזאת, בשם הקבלן,
כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הקבלן חלות הן בתקופת מתן השירותים על-ידו
למזמין והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר למזמין, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריו (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הקבלן כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הקבלן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתינתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הקבלן יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הקבלן למזמין, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתו של המזמין, להחזיר למזמין כל דבר אשר הגיע לידי הקבלן או מי מטעמו כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הקבלן או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור במזמין או במוצריו ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להבהיר לכל מועסק מטעמו של הקבלן על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח המצ"ב.

תאריך: _____

מס': _____

נספח ט' - תעודת גמר

- הפרוייקט:
- המזמין:
- הקבלן:
- תאריך בדיקת העבודה בתום תקופת הבדק, ע"י הצוות המפורט להלן:

על פי מסמכי המכרז וההסכם חלק ג', אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה לפי הדרישות של כל מסמכי חוזה זה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מחוזה זה אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

צוות בדיקת העבודה

- | | | | |
|-----------------|-------|--------|-------|
| 1. האדריכל: | _____ | חתימה: | _____ |
| 2. המתכנן: | _____ | חתימה: | _____ |
| 3. יועץ למתכנן: | _____ | חתימה: | _____ |
| 4. המפקח: | _____ | חתימה: | _____ |
| 5. נציג המזמין: | _____ | חתימה: | _____ |