

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

מכרז פומבי מס' 19/5/2025

להחלפת מרכז אנרגיה – ביתן 10

מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 עבור אקספו ת"א המכרז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ

מציע נכבד,
לתשומת ליבך, למכרז זה שני חלקים, המהווים את מסמכי המכרז, וכל אחד מהם (על כל נספחים) מהווה חלק בלתי נפרד הימנו:

<u>חלק א'</u>	<u>נוהל המכרז ותנאים כלליים</u>
נספח 1 לחלק א' – פרטי המציע ועמידתו בתנאי הסף 3.7	
נספח 2 לחלק א' – הצהרת המציע	
נספח 3 לחלק א' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	
נספח 4 לחלק א' – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה	
נספח 5 לחלק א' – אישור בדבר מורשי חתימה	
נספח 6 לחלק א' – ערבות להגשת הצעה	
<u>חלק ב'</u>	<u>הסכם קבלן להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10</u>
נספח א' – תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני, סכמת מים וכתב כמויות (יצורף בנפרד)	
נספח ב' – טופס הגשת ההצעה	
נספח ג' – אישור ביטוח	
נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם	
נספח ה' – נוסח ערבות בדק	
נספח ו' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים	
נספח ז' – קנסות	

כל הודעה, הבהרה או שינוי בקשר למכרז, שפורסמו בכתב על ידי המזמין, יצורפו למסמכי המכרז ויחשבו חלק בלתי נפרד מההסכם לביצוע העבודות.
המזמין רשאי לתקן ולשנות את מסמכי המכרז, בכל עת ולפי שיקול דעתו, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב לכל המציעים, בתוך זמן סביר מראש, והמציעים יערכו את הצעותיהם ויתקנו אותן, בהתאם לדרישות המזמין כאמור, בפרק הזמן שהוקצב ע"י המזמין.

בברכה,

ליטל דיין, עו"ד

סמנכ"ל יועמ"ש

מסמך א' – תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. אקספו תל-אביב המכרז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות החלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 עבור המזמין (להלן: "העבודות"), הכל בכפוף למסמכי מכרז זה על נספחיו.
- 1.2. כל המסמכים והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם, לרבות מסמכי ההבהרה שיפורסמו על ידי המזמין (ככל שיפורסמו), ויקראו להלן "מסמכי המכרז".
- 1.3. העבודות תעשנה באקספו תל אביב, בהתאם למסמך התנאים הכלליים המיוחדים והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז.
- 1.4. מציעים המעוניינים לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתו יוכלו לעשות כן, באגף הכספים של המזמין, ובתיאום עם המזמין, ובלבד שלא יעשו כל שימוש במסמכי המכרז לרבות העתקתם ו/או הוצאתם אל מחוץ לאגף הכספים.
- 1.5. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 1.6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתו.
- 1.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה, בכפוף להוראות הדין.
- 1.8. במקרה של סתירה בין הוראות מסמכי המכרז, תגבר ההוראה אשר מיטבה עם המזמין.
- 1.9. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך. כמו כן, בכל מקום בו מופיע לשון רבים משמע גם לשון יחיד ולהיפך.

2. לוח זמנים ואבני דרך:

המועדים והנתונים המפורטים להלן עשויים להשתנות ו/או להידחות. נא לעקוב אחר הפרסומים באתר ובמסמכי ההבהרות:

נושא	תאריך ושעה	פרטים נוספים
פרסום המכרז	19.5.2025	
עלות השתתפות במכרז		המבקש להשתתף במכרז ירכוש את מסמכי המכרז, תמורת סכום של 1000 ₪ כולל מע"מ (במילים אלף שקלים חדשים) שישולם במזומן או בהמחאה בנקאית בלבד. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.
סיור קבלנים (לא)	יערך בתאריך 25.5.2025 בשעה	לקבלת פרטים נוספים ניתן ליצור קשר

נושא	תאריך ושעה	פרטים נוספים
חובה)	11:00	בטלפון: 03-7504644
הגשת שאלות הבהרה	עד ליום: 29.5.2025 בשעה 12:00 לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.	לכתובת בדוא"ל בלבד lital@expotelaviv.co.il לדואר קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-6404405
המועד האחרון להגשת הצעות	עד ליום: 10.6.2025 בשעה 12:00	בהגשה ידנית בלבד, לכתובת: רוקח 101 ת"א, לשכת מנכ"ל.
תוקף ההצעה	180 ימים מיום הגשתה.	המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם ב-90 ימים מעבר למניין הימים המקורי.
ערבות מכרז	תוקף ערבות מכרז 180 יום מיום הגשת ההצעה. ערבות המכרז תוארך מעת לעת על פי דרישת המזמין. סכום ערבות מכרז: 50,000 ש"ח	על פי הנוסח המפורט בנספח 6 לחלק א' – ערבות בנקאית להשתתפות בהליך (ערבות מכרז)
ערבות ביצוע	סכום ערבות ביצוע: בשיעור של 5% מסכום התמורה, בתוספת מע"מ כדין.	הערבות תידרש מהזוכה בלבד. הערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם, לרבות אם יוארך. ערבות הביצוע תוארך מעת לעת על פי דרישות המזמין.
ערבות בדק	סכום ערבות בדק: בשיעור של 5% מסכום התמורה, בתוספת מע"מ כדין.	הערבות תידרש מהזוכה בלבד. תוקף ערבות הבדק יהיה כפי שנקבע בהסכם. הזוכה מתחייב להאריך את ערבות הבדק למשך כל תקופת הבדק כמתחייב בהתאם להוראות ההסכם.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:
- 3.1. מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה ושהציג אישורים על כך. לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.
 - 3.2. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לאישור זה תצורף הצהרת המציע המאמתת את פרטי האישור.
 - 3.3. על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי. במקרה של תאגיד או שותפות יצרף אישור (דו"ח) רשם החברות.

- 3.4. המציע צירף להצעתו ערבות להבטחת השתתפותו במכרז (להלן: **ערבות מכרז**) בהתאם לנוסח המפורט בנספח 6 למסמך א'- ערבות בנקאית להשתתפות בהליך (ערבות מכרז) להלן. הצעה שלא תצורף אליה ערבות המכרז כנדרש או שהנוסח המפורט בה אינו תואם לנוסח הנדרש ו/או שנפל בה פגם מהותי הדורש פסילתה – לא תידון ולא תבוא במניין ההצעות הכשורות.
- 3.5. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה. המזמין רשאי לדרוש מהמציע להשלים מסמכים חסרים ו/או לקבל הבהרות בכתב ו/או מסמכים נוספים לאחר מועד ההגשה ובתנאי שאינם בגדר "שיפור הצעה".
- 3.6. המציע הינו קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות קבוצה 2 בסיווג ב-170 עבודות מיזוג אויר.
- 3.7. למציע ניסיון בביצוע העבודות מושא מכרז זה עבור לקוחותיו והעומד בקריטריונים הבאים:
- 3.7.1. ניסיון באספקה ובהחלפה של מערכות מיזוג אויר ואוורור מושא הסכם זה של מעל 500 טון קירור ב-2 (שתי) השנים האחרונות. עבודות הנמצאות בביצוע לא יובאו בחשבון ו/או שביצוען לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא תחשבנה כעבודות שהושלמו לצורך סעיף זה.
- "**סיום ביצוע**" משמעו קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה, או אישור מזמין העבודה, כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.
- 3.8. הוא בעל מחזור **שנתי** שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) ₪ בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות.
- 3.9. למציע ותק של 5 (חמש) שנים לפחות בהתקנה של מערכות מיזוג אויר.
- 3.10. להוכחת תנאי הסף על המציע למלא את הטבלאות המצורפות:
- 3.11. נספח 1 למסמך א' – פרטי המציע ועמידתו בתנאי הסף ולפרט את ניסיונו של המציע בביצוע וסיום של פרויקטים בהיקף ובסוג העבודות מושא מכרז זה.
- 3.12. אישור עו"ד/ ר"ח שהמציע הוא בעל מחזור **שנתי** שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) ₪ בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות.
- 3.13. תצהיר חתום ומאושר כדין לפיו למציע ותק של 5 (חמש) שנים לפחות בהתקנה של מערכות מיזוג אויר.
- 3.14. המציע יצרף להצעתו את כל החומר הרלוונטי וכל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בדרישות הסף וכן כמפורט להלן.

4. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף:

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שיפורטו להלן, כאשר כל המסמכים הם על שם המציע בלבד ותקפים במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך:

- 4.1. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בהתאם לנספח 3 למסמך א' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, חתום ומאושר כדין.

- 4.2. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בהתאם לנספח 4 למסמך א' – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, חתום ומאומת כדין.
- 4.3. תעודת עוסק מורשה מתאימה למקור. במידה והינו חברה בע"מ – יש לצרף בנוסף תעודת רשם החברות.
- 4.4. אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע (מתאים למקור).
- 4.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית (מתאים למקור).
- 4.6. אישור במקור ו/או מתאים למקור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, בהתאם לנספח 5 למסמך א' – אישור בדבר מורשי חתימה, חתום ומאומת כדין.
- 4.7. מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודות, חתום ע"י המציע במכרז.
- 4.8. קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- 4.9. המציעים יגישו במסגרת הצעתם את החומר הרלוונטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתם בדרישות המפורטות לעיל, הכל כמפורט להלן.
- 4.10. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המציע מתחייב לא להסב ולא להעביר את זכויותיו מכוח המכרז, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה הקשורה בו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהאמור בהסכם, מובהר בזאת כי העברה של 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מאמצעי השליטה בתאגיד, במישרין או בעקיפין, בין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברת זכות לענין סעיף קטן זה.
- בסעיף זה "העברה" פירושה – הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של המבצע מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם המבצע.

5. הנחיות למילוי ההצעה

- 5.1. המבקש להשתתף במכרז ירכוש את מסמכי המכרז באגף הכספים במשרדי המזמין שד' רוקח 101 תל אביב, תמורת סכום של 1000 ₪ כולל מע"מ (במילים אלף שקלים חדשים) שישולם במזומן או בהמחאה בנקאית בלבד. סכום זה לא יוחזר למציע בשום מקרה.
- 5.2. דרישות לאופן הכנת ההצעה:
 - 5.2.1. על המציע להגיש בשני העתקים זהים את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד, וכן לחתום (חתימה וחותמת) בכל המקומות המיועדים.
 - 5.2.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח ב' למסמך ב' – טופס הגשת ההצעה) יוגש במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימנים מזהים, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 5.2.1 לעיל. על

המציע לנקוב במחירי היחידה בכל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות לביצוע העבודות על פי הנדרש בתנאים הכלליים, במפרט ובהסכם ולצרפו לטופס זה.

- 5.2.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 5.2.4. ההצעה לא תכלול מע"מ.
- 5.2.5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 5.3. תוקף ההצעה: ההצעה תהיה בתוקף בהתאם לטבלה לעיל מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. למזמין שמורה הזכות לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ההצעה ב- 90 יום נוספים.

6. אופן ומועד הגשת הצעות

- 6.1. את מסמכי המכרז לרבות כל האישורים, המסמכים והודעות ההבהרה ככל שיהיו יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 19/5/2025 – להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10".
- 6.2. על המציע לחתום (חתימה + חותמת) על כלל מסמכי המכרז, לרבות הודעות הבהרה ככל שיהיו.
- 6.3. את מעטפת ההצעה יש למסור למזכירות מנכ"ל המזמין בבניין המזמין, במסירה ידנית בלבד ולהכניסה, לתיבת המכרזים (קומה 1 בבניין המזמין - מזכירות מנכ"ל), לאחר שנחתמה במזכירות בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, לא יאוחר מהמועד (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז") המפורט בהתאמה בטבלה לעיל.
- 6.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 6.5. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 6.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המזמין.
- 6.7. המזמין יהא רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים של המזמין (להלן: "ועדת המכרזים").
- 6.8. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת תנאי ההסכם המצורף להלן.
- 6.9. ועדת המכרזים רשאית לראות בהצעת המציע התחייבות אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם, אם המציע יזכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לעבד את תשובותיו של המציע למכרז למסמכים מחייבים שיצורפו כנספחים נוספים להסכם.

7. הודעות, שאלות מציעים והבהרות

7.1. עד למועד המפורט בטבלת לוחות הזמנים, סעיף 2 לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למזמין שאלות הבהרה בכתב על גבי קובץ בפורמט docx בלבד. לאחר מועד זה לא תתקבלנה כל פניה.

7.2. את שאלות ההבהרה יש להגיש לכתובת הדוא"ל: lital@expotelaviv.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל טלפונית למספר 03-6404405.

7.3. המבנה להגשה של שאלות ובקשות ההבהרה יהיה כדלקמן:

ספי	עמוד	סעיף / מראה מקום	השאלה / ההבהרה

7.4. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לפרסם מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים (להלן: "הודעות המזמין").

7.5. הודעות המזמין, ככל שתהיינה כאלה, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין תחת לשונית מכרזים – מס' המכרז.

7.6. על המשתתפים חלה האחריות להתעדכן בהודעות המזמין שיועלו לאתר האינטרנט. לא תתקבל טענה על אי ידיעה אודות הודעת המזמין שהועלתה לאתר האינטרנט של המזמין, טרם המועד להגשת הצעות למכרז.

7.7. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. העדר התייחסות המזמין לפניה - יחשב כדחיית בקשת המציע / הותרת הכתוב במסמכי המכרז, ללא שינוי.

7.8. הודעות המזמין, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי הודעות המזמין להצעה ולחתום בכל עמוד ועמוד.

7.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב בהודעות המזמין יחייבו אותו. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הודעות המזמין ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הודעות המזמין. במקרה של סתירה בין מסמכי הודעות המזמין, בינם לבין עצמם, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

8. ערבויות נדרשות במסגרת המכרז

8.1. פירוט הערבויות הנדרשות במסגרת המכרז:

8.1.1. ערבות מכרז – ערבות לקיום הצעת המציע. נוסח הערבות מובא בנספח 6 למסמך א'- ערבות בנקאית להשתתפות בהליך (ערבות מכרז) להלן. סכום הערבות ותאריך תוקף הערבות מפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל.

8.1.2. ערבות ביצוע – ערבות להבטחת ביצוע וטיב נאותים של הספק הזוכה. נוסח הערבות מובא בנספח ד' למסמך ב' – ערבות ביצוע להלן. סכום הערבות ותאריך תוקף הערבות מפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל.

8.1.3. ערבות בדק- כתנאי לביצוע התשלום האחרון, הזוכה יחליף את ערבות הביצוע לתקופת הבדק כהגדרתה בהסכם. מניינה של תקופת הבדק מתאריך השלמת העבודות הסופית. סכום הערבות ותאריך תוקף הערבות מפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל.

9. הסתייגויות בהצעת המציע

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

10. אופן קביעת הזוכה במכרז

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכי המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.

10.2. אמות המידה אשר ינחו את ועדת המכרזים בבחירת הזוכה הן בין היתר:

10.2.1. 90% - התמורה המוצעת על ידי המציע לתשלום בגין ביצוע העבודות.

10.2.2. 10% - התרשמות כללית בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

באפשרות המזמין לערוך סיור במשרדי המציע או לזמנו יחד עם צוות הניהול מטעמו, ולהביא בשיקולים את התרשמותו מצוות הניהול של המציע.

10.3. ועדת המכרזים רשאית להעריך את ההצעות בין בהסתמך על המידע שימסור המציע במסמכי המכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שימצא בידה, לרבות ניסיון עבר של המזמין עם המציע או של גופים אחרים עימו, איתנותו הכלכלית של המציע ואמינות המציע, בעלי השליטה ונושאי המשרה הבכירים שלו ועוד.

10.4. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע הסכום הנמוך ביותר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים, ללא

- חובת הנמקה וכן רשאית ועדת המכרזים לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.
- 10.5. ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה. ועדת המכרזים רשאית לפצל את ההתקשרות לביצוע העבודות בין המציעים השונים, וזאת אף במחירים שונים והכל לפי שיקול דעתה.
- 10.6. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה כספית ו/או אחרת מהמזמין, עקב אי קיבול ההצעה או עקב ביטול המכרז.
- 10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם תנאי ההצעה אינם סבירים.
- 10.8. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

11. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

- 11.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ב לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993. המזמין רשאי, אך לא מחויב, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק עד 3 המציעים בעלי ההצעות הטובות ביותר. בשלב זה תינתן לכל מציע שייטול בו חלק, ההזדמנות להגיש הצעת מחיר נוספת ואחרונה. למרות האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לנהל את הליך בחירת הזוכה/הזוכים גם באופן/סדר אחר להוסיף שלבים ו/או לפצלם. מבלי לגרוע מהאמור, ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מכל מציע, שהצעתו נמצאה מתאימה (בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים), לתקן את הצעתו או לשפרה, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 11.2. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) תודיע למציעים, המעורבים/ים בעניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת, אם וכאשר היא תמצא לנכון לקבוע הליך כאמור.
- 11.3. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהוג כאמור ו/או לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז ו/או לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 11.4. גם לאחר קביעת הזוכה, המזמין רשאי לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
- 11.5. הזוכה רשאי, לאחר שניתנה הודעה על זכייתו במכרז, ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים ושיפורים ביחס לתנאי המכרז/ההסכם, אשר להערכתו יזילו את העבודות, ובעקבות כך להפחית את המחיר הנדרש על ידו. למען הסר ספק, ועדת המכרזים ו/או המזמין לא יהיו חייבים

לבחון או לדון בהצעת זוכה כאמור וכן רשאים הם לדחות את הצעת השינוי או השיפור כאמור ללא צורך במתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתן בכל תנאי שיראה להם.

12. הזוכה

- 12.1. מזכירות ועדת המכרזים תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 12.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, יהא מספר המשתתפים במכרז אשר יהא, והוא שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן רשאי המזמין להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 12.3. אין לראות בהודעת הזכייה קיבול להצעת הזוכה ולא יראו אותה ככזו.
- 12.4. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 12.5. תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה למשרדי המזמין את המסמכים הבאים:
 - 12.6. שלושה (3) עותקים של ההסכם, חתומים על ידו בחתימת מקור ומאושרים בחתימת עו"ד.
 - 12.7. ערבות ביצוע בנוסח נספח ד' למסמך ב' להלן בסכום המפורט בטבלה 2 לעיל.
 - 12.8. המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.
 - 12.9. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בזמן שנקבע – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז.
 - 12.10. המזמין יודיע, במכתב או בדוא"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.
 - 12.11. בוטלה הזכייה במכרז כאמור בסעיף 12.9 לעיל, זכאי המזמין לכל סעד המוקנה לו בחוק ו/או בתנאי מכרז זה ובכלל זה יהא רשאי המזמין לקבל מהמציע, בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר, רשאי המזמין לממש את ערבות ההצעה ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיה ו/או הפסדיה ו/או נזקה ו/או הפיצוי המגיע לה כאמור, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידו, והמציע יפצה וישפה את המזמין, בנוסף ומבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם, על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.

13. ביטוח

- 13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת מכרז זה.
- 13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בהליך זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.
- 13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 13.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 13.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו של המזמין לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למזמין מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.
- 13.4. מובהר בזאת כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג' למסמך ב'). מובהר, כי למזמין שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי מכרז זה ואי המצאתו חתום לידי המזמין תביא לביטול זכייתו.

14. עיון בהצעת הזוכה

- 14.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לאי גילוי סודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע, להלן, מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים ולנמק את טענתם בנושא זה.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15. הצהרות המציע

- 15.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את

התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה ונגזרותיה והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

15.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו, וכי למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה למזמין ביחס למצגים שהוצגו במסגרת המכרז.

15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

16. עקרון ה"עפרון הכחול"

16.1. הובא ענין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם יבחר המזמין (והוא בלבד), לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

17. סודיות

17.1. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך ביצוע העבודות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בכל הנוגע לשמירת סודיות.

17.4. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמין והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמין.

ליטל דיין, עו"ד

סמנכ"ל יועמ"ש

אקספו ת"א

נספח 1 למסמך א' – פרטי המציע ועמידתו בתנאי הסף 3.7

תאריך: __/__/__

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המוזמין")

הנחיות:

- א. ניתן למלא נספח זה על דף לוגו של המציע ולצרפו לנספח זה כחלופה למילוי נספח זה בכתב יד.
 - ב. נא לציין מראה מקום לכל מסמך מצורף.
 - ג. נא לצרף תעודות על שם המציע:
- (1) תעודת עוסק מורשה מתאימה למקור. במידה והינו חברה בע"מ – תצורף בנוסף תעודת רשם החברות.
 - (2) אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע מתאים למקור.
 - (3) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית מתאים למקור.

1. נא למלא את טופס פרטי המציע:

שם המציע	ת.ז. / ע.מ. / ח.פ.	
שנת ייסוד	סוג התאגדות (יחיד / עוסק / חברה)	
כתובת הסניף הראשי	מען למכתבים	
פרטי בעלי המניות (שם מלא)		
פרטי מורשי החתימה (שם מלא)		
מנכ"ל המציע (שם מלא)	מנהל הפרויקט המיועד (שם מלא)	

2. הוכחת ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף 3.7:

- 2.1. פירוט ניסיון המציע.
- 2.2. פירוט לגבי ניסיון באספקה ובהחלפה של מערכות מיזוג אויר ואוורור מושא הסכם זה של מעל 500 טון קירור שם לפרויקט ב – 2 (שתי) השנים האחרונות. עבודות הנמצאות בביצוע לא יובאו

מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 עבור אקספו ת"א המכרז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ.

בחשבון ו/או שביצוע לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה למכרז לא תחשבנה כעבודות שהושלמו לצורך סעיף זה.

"**סיום ביצוע**" משמעו קבלת תעודת השלמה מאת מזמין העבודה, או אישור מזמין העבודה, כי העבודה נמסרה והשלמתה כפופה לביצוע תיקוני מסירה.

<u>מועד הביצוע:</u>		<u>מיקום עבודה:</u>		
<u>הערות</u>	<u>טל/דוא"ל</u>	<u>כתובת</u>	<u>שם</u>	
				מזמין הפרויקט
				מנהל הפרויקט
דירוג קבלנים נדרש:		עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ):		
משך ביצוע הפרויקט בפועל:		לוח הזמנים שהוקצב לביצוע הפרויקט:		

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת, כי _____
ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט כמתואר לעיל.

חתימה + חותמת מזמין הפרויקט

תאריך

נספח 2 למסמך א' – הצהרת המציע

תאריך: __/__/__

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט במכרז ובהסכם, הבנתי את האמור בהם לאחר בדיקה שערכתי באופן עצמאי ובלתי תלוי, ואני מסכים לכל האמור בהם. רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בחתימתי, כהוכחה לכך שקראתי, בדקתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.
2. אני הח"מ מצהיר כי ידוע לי שבביצוע העבודות מושא מכרז זה, עלי להשתלב במסגרת לוח הזמנים של המזמין ולעמוד בלוחות הזמנים ובאבני הדרך כפי שיוסכמו עם המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין.
3. אני הח"מ מצהיר כי כל מסמכי המכרז ברורים ונהירים לי, וכי קבלתי כל את ההבהרות שנדרשו לי ואני מסכים לכל האמור בהם.
4. הנני מודע לכל הגורמים המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע העבודות מושא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכתי והגשתי הצעתי זו. אין לי ולא תהיה לי ו/או למי מטעמי כל תביעה ו/או דרישה המבוססת ו/או נובעת מטענות של אי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהי של איזה פרט או מידע הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו.
5. אני מציע לבצע את העבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם. אני מצהיר, כי ידוע לי שחתימתי על ההצעה ועל ההסכם מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
6. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הנה בתוקף ל-180 ימים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין.
7. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודה ו/או במהלך ביצועה, בין אם העיכובים תלויים במזמין ובין אן לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול העבודות מכל סיבה שהיא.
8. למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים, והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכל, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. אני מצהיר, כי ידוע לי שהמזמין רשאי לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז. אני מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן כאמור.

10. ידוע לי, כי ביצוע העבודות, על פי מסמכי המכרז, מחייבת רמה גבוהה של מקצועיות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותיי במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
11. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שנקוב בהצעתי כולל את כל העלויות, הציוד, חומרי העזר, כוח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע השירות על פי כל מסמכי המכרז.
12. ידוע לי, כי התמורה המבוקשת על ידי מהווה תמורה כוללת סופית ומלאה והיא כוללת הן תשלום מלא וסופי בגין העבודות מושא מכרז זה והן כל עמלה ו/או כל תשלום ה בגין ו/או בקשר עם מילוי התחייבויותיי מסמכי המכרז, וכי מעבר לתמורה כאמור, לא תהיה לי זכאות לכל תשלום נוסף מהמזמין לרבות החזר הוצאות ו/או תשלומים אחרים בקשר עם העבודות.
13. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך חמישה (5) ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
 - 13.1. לחתום על נספח 6 למסמך א' – ערבות להגשת הצעה
 - 13.2. לחתום על ההסכם להלן ונספחיו להחזירו למזמין כשהוא חתום.
 - 13.3. להמציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה, צמודה למדד חתומה ומבטלת כדין, להבטחת קיום תנאי ההסכם, בנוסח נספח ד' למסמך ב' – ערבות ביצוע להלן למסמכי המכרז, ועל פי מסמכי המכרז.
 - 13.4. להמציא אישור על קיום ביטוחים בנוסח נספח ג' למסמך ב' – אישור קיום ביטוחים למסמכי המכרז.
14. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 13 לעיל כולן או מקצתן במועד אאבד את זכותי לבצע העבודות נשוא המכרז והמזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי, להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא המכרז והכל כמפורט במכרז.
15. כן ידוע לי שבביטול הזכייה כאמור, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
חתימת המורשה לחתום בשם המציע :

שם מלא של מורשה החתימה	חתימת וחותמת המציע	תאריך
------------------------	--------------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: ה"ה _____ ת.ז. _____
(למילוי כשהמציע הוא אדם). ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____
ת.ז. _____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המזמין: _____
ולחייב את המזמין. (למילוי כשהמציע הינו מזמין).

חתימה וחותמת העו"ד	מ.ר.	תאריך
--------------------	------	-------

נספח 3 למסמך א' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")

(אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976

על פי סעיף 2 (א) לחוק הנ"ל המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

המציע מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

מציע שלא יצרף אישורים מתאימים כמבוקש, הצעתו עלולה להיפסל.

אישור

הריני מאשר בזאת כי הדרישה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדון), התשל"ו-1976, כמפורט לעיל, הובאה לידיעתך.

שם המציע	חתימת המציע	תאריך
----------	-------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת העו"ד	מ.ר.	תאריך
--------------------	------	-------

נספח 4 למסמך א' – תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

תאריך: ____/____/____

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")
אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא הליך זה.
3. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה בהליך זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה בהליך זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה בהליך זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים – נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה:

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

חתימת המורשה לחתום בשם המציע:

שם מלא של מורשה החתימה	חתימת וחותמת המציע	תאריך
------------------------	--------------------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____	_____	_____
תאריך	מ.ר.	חתימה וחותמת העו"ד

נספח 5 למסמך א' – אישור בדבר מורשי חתימה

תאריך: __/__/__

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המוזמין")

- א. אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מ.ר. _____
- ב. כעו"ד / רו"ח של המציע _____, הנני לאשר הזאת כי ה"ה המפורטים להלן ומורשים להתחייב בשמו:

#	שם מלא	ת.ז.	תפקיד
			□ מנהל □ דירקטור
			□ מנהל □ דירקטור
			□ מנהל □ דירקטור
			□ מנהל □ דירקטור

- ג. כמו כן, הנני לאשר בזאת כי: □ חתימתם גם יחד □ חתימת כל אחד מהם □ בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע.

חתימה וחותמת העו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ תאריך _____

**ניתן לצרף גם בנוסח אחר ובלבד שהאישור יהיה בתוקף לשנה האחרונה.

נספח 6 למסמך א' – ערבות להגשת הצעה

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ

גני התערוכה, שדרות רוקח

תל-אביב 61210

א"ג/נ,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה ביתן 10 עבור אקספו ת"א המכרז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמבקש. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש עפ"י הדין.
5. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

מסמך ב' – הסכם קבלן להחלפת מרכז אנרגיה ביתן 10

הסכם קבלן

שנערך ונחתם בתל אביב, ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנסים ותערוכות בע"מ
שד' רוקח 101, ת"א
(להלן: "המזמין" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

_____, ח.פ.,
קבלן רשום מס' _____, בסיווג _____
מרח' _____
על ידי מנהליו ומורשי החתימה מטעמו
_____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין אשר מנהל וחוכר לדורות את שטח אקספו תל אביב מבקש לבצע עבודות החלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 (להלן: "העבודות") במתחם הידוע כ "אקספו תל אביב" (להלן: "מקום העבודות"), הכל בהתאם ובכפוף להוראות מכרז פומבי מס' 19/5/2025, והוראות הסכם זה על כל נספחיו, לרבות המסמכים, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצורפים להסכם זה;

והואיל והמזמין החליט למסור את ביצוע העבודות לקבלן שיבחר ישירות על ידי המזמין באמצעות מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הצהיר, התחייב ואישר כי הוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא הסכם זה וכי הוא מנוסה ובקיא בעבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל הכלים, הציוד הנדרש, כח האדם, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

והואיל והקבלן הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את העבודות נשוא הסכם זה על סמך ניסיונו, תוך עמידה בלוח הזמנים בהתאם להוראות המזמין, ואישר כי למד את היקף העבודות, מורכבותן, מצבו התכנוני וההנדסי של מקום העבודות וכלל הפרטים הקשורים בביצוע העבודות;

והואיל והמזמין על סמך הצהרותיו האמורות של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן על נספחיו;

והואיל והקבלן הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הכל באופן, בתנאים ובמועדים כמפורט בהסכם זה להלן, והכל לשביעות רצון המזמין;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו לפרסומיו של המזמין במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. על הסכם זה תחולנה ההגדרות בחלק הכללי של המכרז.
- 1.5. במקרה של סתירה בין ההסכם ונספחיו יגבר האמור בהסכם זה.

2. הגדרות

- 2.1. הסכם זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה. בהסכם ובמסמכיו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדס, כמפורט להלן:

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לכנסים ותערוכות בע"מ.	"המזמין"
מנכ"ל המזמין ו/או מי שימונה על ידי מנכ"ל המזמין כאחראי מטעמו על העבודות נשוא המכרז.	"הממונה"
מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10.	"המכרז"
מי שהגיש הצעתו למכרז זה.	"המציע"
המציע אשר ייבחר לבצע את העבודות לפי מכרז זה. לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה, נותני שירותים, שיועסקו על ידו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הקבלן"
מכלול העבודות אותם מחויב הקבלן לבצע במסגרת מכרז זה וכל שירות הקשור לעבודות אלו, כמפורט במכרז, במפרט הטכני ובכתבי הכמויות המצורפים אליו.	"העבודות"
התשלום לו זכאי הקבלן בגין ביצוע עבודה שאושר לו על ידי הממונה מטעם המזמין.	"התמורה"
מדד תשומות הבניה, הידוע ביום חתימת ההסכם, המתפרסם על ידי הלמ"ס.	"המדד"
הסכם זה לרבות נספחיו, מוספיו והמפרטים הטכניים המצורפים לו.	"ההסכם"

3. העבודות

- 3.1. העבודות אותן מתחייב הקבלן לבצע, לפי מסמכי המכרז והצעתו הזוכה המצורפים להסכם זה להלן, להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, לרבות על פי התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני, סכמת מים וכתב הכמויות המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- 3.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה ולסיים אותן באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

4. התחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

- 4.1. כי הינו קבלן רשום כדין בענף ובסיווג העבודות המתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה כי ברשותו כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי הוא מתחייב להיותו רשום כך ולהחזיק את כל האישורים והרישיונות האמורים בכל מהלך בצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה ועד להשלמתן המלאה לשביעות רצון המזמין.
- 4.2. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, את העבודות המפורטות בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, הכל בתנאים ובמועדים המפורטים בהסכם זה ובהתאם ללוח הזמנים שיסוכם עם המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והממונה, על-פי התכנון, ההוראות, ההנחיות והביאורים שינתנו מעת לעת, במומחיות מקצועית ברמה גבוהה, להנחת דעתו של המזמין, תוך שמירה קפדנית על לוח הזמנים, ולהשלים את ביצוע העבודות בתוך המועד הנקוב בהסכם.
- 4.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, לדרישות כל הרשויות, ביחס לטיב החומרים והעבודות או לכל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות, וכן בהתאם להוראות המזמין.
- 4.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו כי רמתו, איכותו, וטיבן של כל העבודות לרבות המערכות שיופקו במסגרתן על פי ההסכם, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני וכתב הכמויות ובכלל זאת העמידה בלוח הזמנים שיסוכם עם המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והממונה, הינם מעיקרו, מבסו ומיסודו של ההסכם וכי המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן בהסכם אלמלא התחייבויותיו של הקבלן כי ביכולתו לבצע את העבודות באיכות, בעלויות שהוצעו על ידו ובלוחות הזמנים כאמור בסעיף זה לעיל.
- 4.5. כי הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו לבין המזמין יחסי עובד מעביד או יחסי שליחות אחרים.
- 4.6. כי הינו בעל ניסיון, מומחיות, ידע, יכולת וכישורים מקצועיים, עובדים, אמצעים, ציוד, כלים, חומרים ואמצעים ארגוניים לביצוען היעיל, המקצועי, המיומן ובמועדן של העבודות, בהתאם לתנאי הסכם זה, ובהתאם ללוחות הזמנים שיסוכמו עם המזמין ו/או בהתאם להוראות המזמין והממונה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

- 4.7. כי הינו מכיר בחשיבות העליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן, וכי אם לא יעמוד בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות, ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר, אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן באופן בלעדי ואשר בגינם יפצה הקבלן את המזמין ו/או מי מטעמו פיצוי מלא מיד עם קבלת הדרישה הראשונה מאת המזמין בקשר לכך.
- 4.8. כי הינו מנהל פנקסי חשבוניות ורישומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחה ועל פי חוק מס ערך מוסף, התקנות, הצווים והכללים שהוצאו מכוחו, כי הוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאותיו, וכי הוא מתחייב להמציא לידי המזמין, בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם, אישור מפקיד מורשה, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), תשל"ו – 1976, או מרואה חשבון בקשר לאמור לעיל, או אישור שהוא פטור מלנהלם.
- 4.9. מוסכם על הקבלן, שהמצאת האישורים, כאמור בסעיף קטן זה, היא תנאי יסודי לתקפותו של ההסכם ואי המצאתם כאמור תעניק למזמין את הזכות לבטל את ההסכם למפרע מבלי שלקבלן תקום כל זכות לסעד או פיצוי, בין כספי ובין אחר בגין הביטול כאמור.
- 4.10. כי ידוע לקבלן שאינו יכול לאחסן ציוד מחוץ למקום העבודות. כל אחסון ציוד מחוץ למקום העבודות דורש את אישור המזמין מראש ובכתב וכן את אישור הרשויות השונות ובמידה ויידרש - יהיה הדבר באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ככל שקבלת האישור כאמור כרוכה בהעמדת תשלום כלשהו לרשויות. יובהר כי הקבלן לא יפנה לרשויות כלשהן אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת המזמין בקשר לפניה לרשויות.
- 4.11. כי נהירים לו כל תנאי ההסכם על מסמכיו ונספחיו וכי הם כוללים את כל הדרוש למילוי התחייבויותיו. כי בדק את התוכניות ואת המפרטים המצורפים להסכם זה וכי קיבל פרטים בעל פה על תוכניות ו/או מפרטים שאינם מצורפים להסכם זה אך יצורפו לו ו/או שאפשר ויצורפו לו בעתיד. עוד מצהיר הקבלן, כי בידיו כל הנתונים הדרושים לביצוע המוטל עליו על פי הסכם זה, כי בדק את היקפן של העבודות, בין היתר בהתחשב בתכניות ובמפרטים שצורפו, את הפרויקט ותכנונו, ומכל מקום העריך בזהירות ובמקצועיות את היקפן הצפוי של העבודות, בהתחשב בטיב הפרויקט, אופיו וגודלו.
- 4.12. כי ביקר במקום העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים ו/או העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, טיבן וקצב התקדמותן ו/או הנובעים מהן, לרבות את מקום ביצוע העבודות, סביבתן, את כמויותיהם וטיבם של המבנים, חומרים, האלמנטים, האביזרים, הציוד וציוד העזר, הכלים, כוח האדם, הספקים והעבודות הדרושים לביצוע העבודות, ואת דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות ואת סידורי התנועה, טיב הקרקע, שכבותיה, גבולותיה ומגבלותיה וכן את כל הבנוי על הקרקע והמצוי מתחתיה, מתקנים, מערכות, מפגעים, פרטי עבודות קבלנים אחרים וכל גורמים אחרים כיוצא באלה, וכי הוא מכיר את כל תנאי ביצוע העבודות.

- 4.13. כי ידועה לו האפשרות לפיה, המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא כמפורט בסעיף 9 להלן ובלבד שיעדכן, את הקבלן בקשר לכך מראש, במקרה כזה, מוותר הקבלן על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- 4.14. הקבלן מצהיר מפורשות, כי ידוע לו כי העבודות נשוא הסכם זה מתבצעות באזור אשר סביבתו מאוכלסת ומתבצעים בהם בחינות ו/או אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים ו/או ירידים וכי ידוע לו, כי סביבת העבודות תוסיף להיות מאוכלסת ולתפקד בזמן ביצוע העבודות וכי יתכן ומחמת אילוצים הנובעים מקיומם של אירוע ו/או כנס ו/או תערוכה ו/או מופע תידרשנה, בנוסף האמור לעיל, הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין וזאת למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המזמין ו/או לקוחותיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתכנים במקום העבודות. במקרה כזה, הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
- 4.15. כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש. לפיכך יראו את הקבלן כאילו השיג את כל המידע הנוגע לסיכונים העלולים להיות כרוכים בביצוע העבודות ולכל האפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, כל הנוגע לסיכון פגיעה בבניינים הסמוכים לאתר ולמחזיקים בהם.
- 4.16. כי ידוע לו והוא מסכים לכך, שלא תהיה לו כל זכות תביעה איזו שהיא על יסוד טענה בדבר אי ידיעת גורם שהוא הקשור בתנאים הנ"ל ובביצוע העבודות, וכי הוא ביצע את כל החקירות והבדיקות המוקדמות הדרושות כדי לאפשר את ביצוע העבודות כראוי באופן מלא ובמועדן.
- 4.17. כי ידועים לו הציווד והחומרים, כוח האדם וכל האמצעים האחרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ואפשרות אספקתם והרכבתם, כי הם נמצאים ברשותו או בהישג ידו - וכי ימצאו ברשותו או בהישג ידו לכל משך ביצוע העבודות - וכי הינו מסוגל, מכל הבחינות, לבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי בדק ולמד היטב, לפני הגשת הצעתו ולפני תחילת ביצוע העבודות, וכי הוא יודע ומכיר היטב, את קווי המים, הביוב, הניקוז התיעול, החשמל והתקשורת העוברים במקום העבודות ובסביבותיו ואת כל העבודות והמטלות המוטלות על הקבלן לפי ההסכם, על מסמכיו ונספחיו וככל הנובע מהם, בין אם צורפו ובין אם לאו.
- 4.19. כי מתוך מודעות מלאה לכל הגורמים שיש להם או שיכולה להיות להם השפעה על העבודות וקצב ביצוען, לאחר שקיבל גישה אפשרית לכל מידע והיה חופשי לערוך כל בדיקה העשויה להיות חשובה או רלוונטית, הינו מתקשר בהסכם זה והוא לא יהיה רשאי לבסס, בשל אי הבנה ו/או בשל אי-ידיעת תנאי או נתון או עובדה כלשהם, כל דרישה כספית נוספת או דרישה להארכת לוח זמנים ו/או כל טענה בדבר איחור ו/או כל דרישה או טענה אחרת כלשהי כלפיי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.20. הקבלן מצהיר בזה, על יסוד בדיקותיו המוקדמות הנ"ל ולאחר שהביא בחשבון בהצעת המחיר שהגיש את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות ואת מילוי כל שאר התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות מחירי חומרים, הובלה, ציוד, שכר, תשלומים סוציאליים, ביטוח, בדיקות, תקורה וכיו"ב, כי שכר ההסכם, לרבות התעריפים ומחירי היחידה, שבכתבי הכמויות, ומחירי העבודות, מהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם ואין ולא תהא לו כל טענה בקשר לאמור כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.21. הקבלן מצהיר בזה כי, כאמור וכמפורט להלן בהסכם זה, יעסיק ויפעיל בביצוע העבודות צוות או צוותים של עובדים מקצועיים ואחרים וכן ציוד מכני ואחר, אשר יאפשרו לו לבצע את העבודות במקצועיות וברמה גבוהה ולסיימן במלואן לשביעות רצון המזמין והממונה במועד הקבוע בהסכם.

4.22. הקבלן ימנה מטעמו ויעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, מנהל עבודה ראשי מנוסה ובעל תעודה מטעם משרד העבודה, לצורך ניהול העבודות וביצוען השוטף. מנהל העבודה הראשי חייב להימצא במקום העבודות בכל זמן ביצוע העבודות.

4.23. הקבלן מצהיר כי ייקח בחשבון במסגרת הצעתו, שמהנדס מטעמו יכין ויחתום על חישובים הנדסיים ותכניות עבור אלמנטים אשר אינם חלק מהעבודות כגון מערכת לתליית צנרת, תעלות, משטחי דריכה מפת, סולמות, עגורן, מעליות חוץ ומתקני הרמה של הקבלן, פיגומים וכדו' ככל שיהיו.

4.24. כי ידוע לו שכניסת עובדיו וכל מי מטעמו לביתנים ו/או למתקני המזמין ו/או לאירועים השונים וכן השהייה בשטחי המזמין שלא לצורך ביצוע העבודות אסורה בהחלט, ובכלל זאת הלינה בשטחי המזמין ומתקניו, למעט אם נעשתה באישור המזמין ובהתאם להוראות הסכם זה.

4.25. מובהר בזאת כי, בכל מקרה בו טעה הקבלן ו/או התרשל בביצוע העבודות, ולאור כך נגרם נזק כלשהו למזמין, יהא הקבלן אחראי בפיצוי למזמין, והמזמין בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט יקבע את גובה הפיצוי.

4.26. כי המפרטים הטכניים מבוססים על שיטות הנדסיות מקובלות בישראל, על ניסיון המתכננים והיועצים בנושא וכן על דרישות תקנים ישראליים וזרים. מאחר שהקבלן הציג את עצמו כבעל ניסיון בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בהסכם זה, לרבות במסמכים ובתכניות המצורפים מצהיר הקבלן כי בזמן הגשת הצעתו הוא בדק היטב את המסמכים והתכניות והביע בכתב את הערותיו במידה שהיו כאלה, לגבי שיטות הביצוע המתוכננות וקיומן של שיטות אלטרנטיביות, במגמה להוזיל את ביצוע העבודות ו/או לייעל את הביצוע כך שהפרויקט יושלם לפני המועד הקבוע בהסכם.

5. בטיחות ומניעת הפרעה

5.1. הקבלן ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור על כל כללי הבטיחות ועל כל הוראות הדין החלות בנסיבות העניין, ובכלל זאת לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 וכל תקנותיהם, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יספק לכל עובדיו, על חשבונו, ציוד מגן ואביזרי בטיחות כנדרש ויערוך עבור עובדיו את כל ההדרכות וההכשרות הנדרשות כמתחייב על פי דין.

5.2. בכל מקרה שקיימת הוראת דין, שהינה הוראת בטיחות החלה על ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לפעול על-פי הוראה זאת, למרות כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי. הקבלן מאשר בזה מראש, כי העבודות תבוצענה בהתאם ובכפוף לכל הוראת דין כאמור.

5.3. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות, תפעולם ותחזוקתם, והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המוסד לבטיחות וגיהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין. כן ידאג הקבלן לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על העובדים ו/או הקבלנים מטעמו אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות, ויישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים, במידה ויידרשו.

5.4. למען הסר ספק, כל דרישה, במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות, לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לתמורה או לדרישת הארכות בלוח הזמנים ולא יהיה בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין בגין דרישות כאמור.

5.5. הקבלן יהא אחראי, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור ו/או לקוחות המזמין ומבקריה ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

5.6. התחייבות להימנע מהפרעות לתנועה כאמור לעיל, כוללת התחייבות מצד הקבלן לניקיון מקום העבודות באופן יום יומי מפסולת, אבק, בוץ וכו' וכן תיקון נזקים, בכל מקום העבודות והכל בהתאם לדרישות המזמין. אחריות הקבלן לניקיון מקום העבודות הינה אבסולוטית עד מסירת העבודות לידי המזמין. למניעת אי הבנות מובהר בזאת, שהקבלן חייב לבצע ניקיון סופי של מקום ביצוע העבודות לפני המסירה הסופית, הכל לפי קביעתו הסופית והמכרעת של המזמין. נתגלעה מחלוקת בשאלת מקור הפסולת לרבות במקרה של הימצאות פסולת מעורבת, תהא למזמין הסמכות להכריע בשאלה באופן בלעדי וסופי.

6. פיקוח וביקורת

6.1. המזמין יבקר ויפקח, באמצעות הממונה ונציגיו, על טיב ואיכות העבודות אותם יבצע הקבלן. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן לתקן ליקויים בסדרי עבודה ו/או ביצוע ו/או הנחיות עבודה הנוגעים לביצוע העבודות. הקבלן יפעל על פי הנחיות והוראות המזמין בכל הנוגע לסדרי עבודה, דרכי ביצוע וכן בכל ענין אחר הנדרש לדעת המזמין.

6.2. מובהר בזאת, כי אין לראות כל זכות שניתנה למזמין על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואו ואין בזכות זו על מנת להקים יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או כל הפועל מטעמו.

7. לוח הזמנים

7.1. הקבלן מצהיר ומתחייב לאחר שבדק את התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני, כתב הכמויות ויתר מסמכי המכרז וקיבל כל מידע רלוונטי ולאחר שביקר במקום העבודות, כי ידוע לו שהתקופה לביצוע כלל העבודות עד להשלמת העבודות במלואן לא תעלה על שלושה חודשים קלנדריים לכל היותר וזאת ממועד קבלת הודעה על התחלת עבודות, כמפורט להלן ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.

7.2. הקבלן מצהיר בזאת כי לוח הזמנים הנו משך הביצוע הכולל, של כלל העבודות, בהתאם למשאבים (כח אדם וציוד) אשר מצויים בידו והוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים, לרבות בתקופות ו/או בשלבים המפורטים בו ככל שפורטו.

7.3. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לאי יכולתו לעמוד בלוחות הזמנים מסיבות כלשהן וכי לוח הזמנים שנקבע תואם את יכולתו הביצועית ואת העבודות.

7.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לזכותו של המזמין להורות על הפסקות זמניות או לפרקים של ביצוע העבודות ו/או דחית מועדי העבודות ו/או לבצע את העבודות - כולן או חלקן - לאחר שעות הפעילות, בלילות ובסופי שבוע, וזאת למניעת הפרעה לפעילותו השוטפת של המזמין ו/או מי מטעמו בשטחי המזמין.

7.5. הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישתו מזמן לזמן ובהתאם לשיקול דעתו, פרטים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות ולוח הזמנים. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למזמין, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. נדרש הקבלן להגיש דיווח, כאמור לעיל, יהא כל תשלום שעל המזמין לשלם לקבלן מותנה בהגשת הדיווח קודם לכן.

7.6. הקבלן יעדכן וידווח למזמין על ההתקדמות בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, לפי דרישת המזמין. המזמין יבחן האם התקדמות ביצוע העבודות תואמת את לוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזה, כי עדכון לוחות הזמנים, ככל שיחול, ישפיע אך ורק על סדר ביצוע העבודות, וכי בכל מקרה לא יגרמו עדכונים ושינויים אלה לקביעת מועד חדש להשלמת העבודות, פרט במקרה בו תינתן, אם תינתן, ארכה להשלמת העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה.

7.7. הקבלן יהא אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן, שייגרמו למזמין בשל אי עמידה כלשהי בלוח הזמנים וכן יהא הקבלן אחראי ויישא בכל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין על-ידי צד שלישי כלשהו, בגין נזקים שייגרמו לצד שלישי זה כתוצאה מאי עמידה כלשהי בלוח הזמנים, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7.8. מוסכם בזאת, כי כל סכום שהמזמין תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, בתוספת הוצאותיה בקשר לכך, יהיה המזמין רשאי לנכותו ו/או לקזזו ו/או להפחיתו, בתוספת 15% בגין הוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת, לרבות משכר ההסכם ו/או מתשלומי הביניים ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה המזמין את הסכומים האמורים מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות. המזמין יודיע לקבלן על כל דרישת צד ג' כאמור בסעיף 7.7 לעיל.

7.9. בקשה מאת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים ו/או לדחיית מועד בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, או שלב משלבי הביצוע יוגשו על ידי הקבלן למזמין בכתב בלבד, שאם לא כן לא יחשבו כאילו נתבקשו. המזמין לא יהא חייב לאשר את בקשת הקבלן ו/או לנמק החלטתו.

7.10. הסכמת המזמין לבקשה האמורה, שלא ניתנה בכתב ושלא פורש בה משך הארכה שניתנה, לא יהיה לה כל תוקף.

8. התחלת ביצוע העבודות

8.1. הקבלן מתחייב בזה, כי יתחיל בביצוע העבודות במועד שיקבע על ידי המזמין, בהוראה בכתב שיעביר המזמין לקבל, וכי ימשיך בביצוע העבודות, בקצב הדרוש להשלמת העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם זה, ובהתאם ללוחות הזמנים, אלא אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

8.2. מובהר בזאת, כי תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן במועד הנקוב בצו התחלת העבודות הינו מעיקרי ההסכם וכי תחילת ביצוע העבודות שלא במועד האמור מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8.3. מוסכם בזאת, כי המזמין יהא רשאי לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות במלואן או חלקן לפי שיקול דעתו הבלעדי למועד אחר, ותנאי הסכם זה יחולו על המועד הנדחה לביצוע העבודות כולן או חלקן עפ"י הוראות המזמין.

9. הפסקת ביצוע העבודות

9.1. על פי הוראה בכתב של מזמין, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לרבות לטובת אירועים בשטחי המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך, מבלי שמתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות תחשב להפרת הסכם זה מצד המזמין. במקרה בו לוח הזמנים מופסק לזמן מסוים יעודכן לוח הזמנים ויאושר על ידי המזמין.

9.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, במידה ויתברר, כי הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או אינו מבצע את העבודות לשביעות רצונו של המזמין ו/או לפי שיקול דעתו של המזמין הקבלן אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות מבחינת טיב הביצוע ו/או עמידתו בלוח זמנים ו/או התנהגותו הכללית במקום העבודות, להורות לקבלן בכתב על הפסקת עבודתו וסילוק ידו ממקום העבודות וזאת ללא כל זכות ערעור מצד הקבלן.

- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראה אחרת בהסכם זה, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן באחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 9.3.1. הוגשה לבית משפט בקשה להכריז על הקבלן פושט רגל, והבקשה לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה ו/או הוטלו על הקבלן עיקולים אשר יש בהם כדי למנוע ממנו את ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המזמין.
- 9.3.2. במידה והקבלן הוא חברה – היה הקבלן חדל פירעון ו/או קיים חשש סביר כי הקבלן עלול להיות חדל פירעון.
- 9.3.3. במידה והקבלן הוא חברה - הוגשה בקשה לכינוס נכסים לקבלן ו/או נתבקש מינוי מפרק זמני או קבוע לקבלן ו/או הגיש הקבלן בקשה לאישור הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עיקול כלשהו על נכס מנכסיו או רכושו של הקבלן לרבות אלו המשמשים לביצוע העבודות ו/או ניתן צו לפירוקו ו/או החליטו חברי התאגיד על פירוקו מרצון, והבקשה ו/או המינוי ו/או העיקול ו/או הצו ו/או ההחלטה לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד הבקשה ו/או המינוי ו/או הטלת העיקול ו/או מתן הצו ו/או קבלת ההחלטה, לפי העניין.
- 9.3.4. במידה והקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, בניגוד להוראות הסכם זה.
- 9.3.5. במידה והקבלן העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והכל שלא בהתאם להוראות ההסכם ו/או מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש.
- 9.3.6. במידה והקבלן הפסיק לנהל את עסקיו ו/או הפסיק לעמוד בהתחייבותיו לדעת המזמין.
- 9.3.7. במידה והקבלן הסתלק מביצוע ההסכם, כולו או מקצתו לדעת המזמין.
- 9.3.8. במידה והקבלן לא החל בביצוע העבודות במועד, או במידה והקבלן הפסיק את מהלך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, ולא המשיך את ביצוען בתוך 14 ימים מהמועד שבו ניתנה לו הוראה בכתב המזמין להמשיך את ביצוע העבודות, וזאת, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, גם במקרה שלקבלן תביעות, דרישות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 9.3.9. במידה והקבלן או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, או טובת הנאה כלשהי בקשר לעבודות ו/או להסכם ו/או לכל דבר הכרוך בביצוע העבודות ו/או ההסכם.
- 9.3.10. במידה והקבלן מתרשל ו/או מפגר באורח ניכר בביצוע העבודות, או במידה וקצב ביצוע העבודות על ידי הקבלן אינו מספק או איטי באופן שהקבלן אינו עומד או עלול שלא לעמוד בלוח הזמנים, או במידה והקבלן מבצע את העבודות באיכות ירודה ו/או שלא על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות ההסכם, או במידה ואין ביכולתו ו/או ברצונו של הקבלן לעמוד בהוראות ההסכם, לרבות בלוח הזמנים, והכל בהתאם לקביעת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 9.3.11. במידה והקבלן הפר הוראה עיקרית ו/או יסודית של ההסכם.
- 9.3.12. במידה והקבלן הורשע בפלילים בעבירה שקיים חשש ממשי כי יש בה בכדי לפגוע בקיום ההתחייבותיו לפי הסכם זה.

9.3.13. במידה והקבלן הפר כל הוראה שהיא בהסכם, שאינה הוראה עיקרית ו/או יסודית, ולא תיקן את ההפרה, על אף הודעה בכתב שנשלחה אליו מאת המזמין, בתוך המועד שנקבע לתיקון ההפרה בהודעה האמורה.

9.4. מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, הופסקה עבודתו של הקבלן על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, תחולנה הוראות סעיף 22 להלן (סילוק יד), בכל הנוגע לסילוק ידו של הקבלן ממקום העבודות, בשינויים המחויבים.

10. שינויים, תוספות והפחתות

10.1. המזמין רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו המוחלט וללא הגבלה, על כל שינוי בעבודות ובכמויות המפורטים בתנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני ובכתב הכמויות, לבטל או להקטין או להגדיל את העבודות והכמויות הקבועים בהסכם זה, וכן לשנות את צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, מתאריהן, מידותיהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שהמזמין ימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המזמין בקשר לכך. כל שינוי כאמור לא יהווה עילה לשינוי מחירי יחידות ו/או לתוספת לתמורת ההסכם ו/או לשינוי משך ביצוע ההסכם.

10.2. ביצוע שינויים בעבודות, לא ישנה בדרך כלל את מחויבות הקבלן לעמידה בלוח הזמנים של ההסכם, אלא אם יחליט על כך המזמין, וכן לא ישנה את מחירי הפריטים שלפי ההסכם, והתשלום יבוצע על פי כמות הפריטים שתבוצע בפועל. במידה והקבלן סבור ששינוי מסוים עשוי לפגוע בלוח הזמנים, יציג זאת למזמין מיד עם קבלת הוראת השינוי, והצדדים ידונו בכך במשותף, במגמה לסכם את הנושא. חילוקי דעות בנושא זה, אם יתגלעו, ידונו כמו כל חילוקי הדעות האחרים.

11. התמורה

11.1. תמורת ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן כנדרש על פי הסכם זה לשביעות רצונו המלא של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את הסכומים בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו בפועל ובהתאם לטופס ההצעה של הקבלן לעבודות המצורף **כנספח ב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובהתאם לתנאי התשלום שיפורטו בהסכם זה (להלן "**התמורה**").

11.2. בכפוף להשלמת העבודות וביצוען המלא והמדויק של העבודות על ידי הקבלן, במועדן ועל פי לוח הזמנים ומילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והכל לשביעות רצונו המלא של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את התמורה.

11.3. התמורה תהיה הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי, שיאושר על ידי המזמין. החשבון הסופי יוכן על סמך הכמויות שתימדדנה, על פי ההוראות שלהלן, בהתאם למחירי היחידות בכתב הכמויות ובניכוי כל סכום שהמזמין יהא רשאי לקזז ו/או לנכות לפי הוראות הסכם זה או לפי כל דין.

- 11.4. על אף האמור בסעיף 10 לעיל, עבודות שבוצעו בנוסף, לא יזכו את הקבלן בסכום כלשהו, אלא אם ניתנה לו הוראה אחרת מפורשת מראש ובכתב מאת המזמין.
- 11.5. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, העלויות, התקורות וכל הכרוך בביצוע המלא של העבודות, בצורה מקצועית לשביעות רצון המזמין, בהתאם לתנאי ההסכם, ולרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור:
 - 11.5.1. כל העבודות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ובכפוף להוראות כל דין, בין אם הקבלן חזה אותן מראש בעת הגשת ההצעה וחתומת ההסכם ובין אם לאו, כולל כל העבודות המתוארות במפרט הטכני, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה.
 - 11.5.2. ביצוע כל התחייבויות הקבלן המפורטות במסמכי ההסכם על כל נספחיו לרבות השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים וכדומה.
 - 11.5.3. פירוק ופינוי כל הציוד הישן ממקום ביצוע העבודות לרבות מכשירים, צינורות, מנועים, פסולת וכיו"ב עובר למועד תחילת ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
 - 11.5.4. הובלת כל הציוד, כלי עבודה וכדומה, אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים למקום העבודות וממנו.
 - 11.5.5. אחסנת הציוד, הכלים, המכונות וכדומה, ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
 - 11.5.6. הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג אוויר.
 - 11.5.7. הוצאות הנהלת עבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה.
 - 11.5.8. המיסים, הוצאות ביטוח של העבודות, זכויות עובדים וצדדים שלישיים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיו"ב, הכל בהתאם וכנדרש בתנאי הסכם זה ועל פי כל דין.
 - 11.5.9. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
 - 11.5.10. הוצאות על ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים, וההוצאות הנזכרות בהסכם על נספחיו.
 - 11.5.11. אחריות לטיב העבודה, כמתואר בהסכם זה.
 - 11.5.12. רווח הקבלן.
 - 11.5.13. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה וספקים.
- 11.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל התחייבות הקבלן בהסכם זה, על כל מסמכיו ונספחיו, תיקרא כאילו נאמר בה במפורש, שעל הקבלן לבצע על חשבונו הוא בלבד, והקבלן לא יהא זכאי לקבל תמורה כלשהי עבורה, מלבד אם נאמר בצדה במפורש, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה עבורה. העובדה, שבסעיפים מסוימים בהסכם נאמר במפורש, שהתחייבות מסוימת הינה על חשבון הקבלן, אין בה כדי ללמד על כך שבמקומות בהם הדבר לא נאמר אין הביצוע או האספקה הנדרשים, לרבות של עבודה, מוצר או שירות, על חשבונו של הקבלן.

- 11.7. למזמין הזכות להורות, בכל עת, לקבלן לספק ציוד וחומרים לפי מפרט שיקבע על ידי המזמין, אף אם לא צוינו בכתב הכמויות (להלן: **"החומר המוזמן"**). מחיר החומר המוזמן, שלא נקבע לו מחיר בכתב הכמויות, יקבע מחירו בהתאם להוראות סעיף 10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 11.8. נקבעו בכתב הכמויות מחירי יחידות לפני הנחה, הרי כל מקום שנוזכר בהסכם, לרבות במסמכיו ובנספחיו, מחיר יחידה, הכוונה היא למחיר יחידה לאחר הפחתת גובה ההנחה.
- 11.9. מחירי היחידות והעבודות הנקובים הם מחירים קבועים וסופיים ומלבד אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, לא יחול בהם כל שינוי שהוא. הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בטענה כלשהי בגין טעות או חוסר תשומת לב ביחס לתמחור כלשהו שנקב בהצעתו.
- 11.10. למען הסר ספק, כל שינוי בהיקף העבודות ובכלל זה הקטנה או הפסקת חלק מהעבודות על ידי המזמין לא יישמשו עילה לדרישות נוספות מצד הקבלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 11.11. כל שינוי בכמויות המשנות את היקף העבודות, בין אם הגדלה ובין אם הקטנה, לא ישנה את מחיר היחידות בכתב הכמויות. הקטנה בהיקף העבודות או הפסקת חלק מהעבודות לא תשמש עילה לשינוי מחירי היחידות ולקבלן לא יגיע דבר בגין זאת, פרט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה, לרבות לעניין פקודת השינויים.
- 11.12. לא יחול בתמורה כל שינוי אף אם יחולו תנודות או התייקרויות בשכר עבודה, ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן, ו/או במחירי ציוד וחומרים ו/או אמצעים ו/או שירותים ו/או מיסים ו/או היטלים ותשלומי חובה אחרים ו/או שינוי במדד ו/או בשיעור המטבע ו/או כל שינוי בעלות של גורם כלשהו העשוי להשפיע על המחירים ו/או הימשכות תקופת ביצוע העבודות מעבר למצופה ו/או כל שינוי מסיבה אחרת כלשהי, לרבות באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף כדין.
- 11.13. למען הסר ספק, כל עבודה וחומר הנזכרים בהסכם זה, על מסמכיו ונספחיו, לרבות במפרטים ובתוכניות, כפי שיאושרו סופית על ידי המזמין, יבוצעו על ידי הקבלן, על חשבונו, ויחשבו ככלולים כבר במחירי היחידות, במחיר העבודה ובשכר ההסכם, כל זאת אף אם כל עבודה וחומר כאמור לא תוארו בתיאור היחידות בכתב הכמויות ו/או בהסכם ו/או במסמכיו ו/או בנספחיו או לא תוארו באופן מלא.
- 11.14. שום תשלום שישלם המזמין לקבלן על פי הסכם זה לא יחשב, בשום מקרה שהוא, כאישור לטיב העבודות ו/או כי בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 11.15. כל תשלום ששולם לקבלן ביתר או שהוקדם תשלומו או שנתברר לאחר תשלומו, כי לא הגיע לקבלן, רשאי המזמין לקזזו מכל תשלום אחר ו/או נוסף שיגיע לקבלן, כשהוא צמוד למדד ו/או לתבוע ממנו בדרך אחרת.

11.16. המחירים הנקובים בהצעת המחיר אינם כוללים מע"מ. המזמין ישלם לקבלן את מס הערך המוסף בשיעור החוקי שיחול, אם יחול, באותה עת, בגין הסכומים שישולמו על ידי לקבלן, ובלבד שהוגשה לחברה חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם לקבלן באמצעות זיכוי חשבון הקבלן ביום חבות המס, אשר מועד פירעונו יהיה יום הדיווח למנהל מס ערך מוסף לגבי התשלום העיקרי.

11.17. הגשת חשבון או חשבונית מס על ידי הקבלן למזמין לא תחשב, בשום מקרה ולצורך איזה עניין שהוא, ראיה על זכותו של הקבלן לסכום החשבונית.

11.18. בכל מקרה שעל המזמין לנכות, על פי כל דין, מכל תשלום שישולם לקבלן מס, היטל, וכיו"ב החלים על הקבלן, כולל מס במקור, יהא המזמין רשאי לנכות ולקזז סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן או לדרוש ממנו לשלם סכומים אלה, ובמקרה זה הקבלן יקיים את דרישת המזמין לאלתר.

12. תשלומים

12.1. מסירת הערבויות למזמין, בהתאם לאמור בהסכם זה, מהווה תנאי מוקדם לקבלת תשלום כלשהו על ידי הקבלן לפי הסכם זה. המזמין רשאי, אך בשום מקרה לא חייב, לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, כתחליף לכל ערבות שהקבלן התחייב למסור למזמין ולא עשה כן.

12.2. התמורה תשולם לקבלן לפי ההתקדמות בביצוע העבודות בפועל ורק בגין עבודות שהושלמו לשביעות רצונו של המזמין. תשלומים אלו ישולמו בכפוף להצגת חשבונית ובתנאי תשלום של שוטף פלוס 45 מיום קבלת חשבונית ואישורו ע"י המזמין בתשלומים כדלקמן:

12.2.1. **90% משכר ההסכם** - ישולמו לפי ההתקדמות בביצוע העבודות בפועל, בהתאם למחירי היחידות, כמפורט בכתב הכמויות, ורק בגין פריטים מורכבים סופית ובאופן מושלם. תשלומים אלו ישולמו לפי חשבונות ביניים, כמפורט להלן.

12.2.2. **10% משכר ההסכם** - ישולמו בתשלום אחד, במסגרת תשלום החשבון הסופי, לאחר השלמת העבודות ומסירתן הסופית, על פי הוראות הסכם זה, ולשביעות רצון המזמין. התשלום יעשה לאחר שבוצעו כל הבדיקות והטסטים שנדרשו על ידי המזמין, אף אם כבר הייתה קבלה חלקית של העבודות, כשהחלק הנמסר מושלם, ולאחר שנמסרו למזמין כל האישורים של כל רשות מוסמכת ו/או גורם ו/או מעבדה מוסמכת הדרושים לשם קבלת העבודות, כולל חומרים ובדיקתם, ולאחר שהקבלן מסר למזמין תיק מסודר עם כל הקטלוגים, המפרטים, הוראות התפעול והאחזקה, לרבות תוכניות עדות, על כל השינויים שבוצעו, ולאחר שהוסרו או תוקנו על ידי הקבלן כל הליקויים, שנקבעו על ידי המזמין במסגרת קבלת העבודות או מסירתן הסופית ובכפוף לקבלת אישור בכתב על השלמת העבודות מהמזמין.

12.3. במועד התחלת העבודות יגיש הקבלן למזמין תוכנית לפריסת התשלומים ממועד הגשת החשבון החלקי הראשון ועד לחשבון הסופי, על מנת שהמזמין יכין עצמו מראש לתשלומים שישולמו לקבלן בגין החשבוניות החודשיים שיוגשו על ידו במהלך ביצוע העבודות. פריסת התשלומים הראשונה שתוגש על ידי הקבלן תיבדק על ידי המזמין ותוחזר לקבלן לתיקונים במידת הצורך ותוגש לאחר ביצוע התיקונים לאישור נוסף של המזמין. תוכנית פריסת התשלומים הסופית שתאושר, תשמש כבסיס בלבד להמשך ביצוע התשלומים, בכפוף לביצוע בפועל ולהסתייגויות המזמין לשיקול דעתו הבלעדי, כאמור בהסכם זה ובשום אופן לא תהיה תוכנית הפריסה בסיס לטענה בגין אי תשלום חשבון במועד, אלא רק אומדן לצורך נוחיות המזמין.

שינוי חלוקת הפריסה מצד הקבלן מחייב את אישור המזמין בכתב. תוכנית הפריסה תוגש מידי חודש בצירוף החשבון החודשי. אי צירוף תוכנית פריסת התשלומים, תאפשר את דחיית בדיקת החשבון החודשי עד לקבלת תוכנית הפריסה ובמקרה כזה תחול תקופת הבדיקה ממועד קבלת תוכנית הפריסה. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר לדחיית בדיקת החשבון החודשי כתוצאה מאי צירוף תוכנית הפריסה המאושרת כאמור לעיל.

12.4. סמוך להשלמת העבודות, כמשמעות הדבר בהסכם זה, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי, אשר יתייחס לכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

12.5. מבלי לגרוע מהוראה אחרת בהסכם זה, לחשבון הסופי יצורפו, בין היתר, כל המסמכים הרלבנטיים עליהם יבוסס החשבון הסופי, לרבות תיק מתקן, סט מושלם של תוכניות "כפי שהעבודה בוצעה" (AS MADE), בהתאם למפרט, פירוט הכמויות הסופיות וכל מסמך אחר עליו מבוסס החשבון הסופי. מובהר בזה, כי המזמין לא יקבל את החשבון הסופי, במידה והמסמכים הדרושים, כאמור לעיל, לא יהיו מצורפים לחשבון הסופי.

12.6. החשבון הסופי ימצה את כל דרישותיו ותביעותיו של הקבלן מהמזמין. לקבלן לא תעמוד הזכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, שלא מצאה ביטוי מפורש בחשבון הסופי, והקבלן יראה כמי שוותר עליהן ויהיה מנוע מלהציג למזמין דרישה או תביעה כאמור.

12.7. למען הסר הספק יובהר, כי חשבון סופי שישתמע ממנו שהקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי והמזמין יהא רשאי להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמין להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו בין שלא הופיעו בחשבון הסופי.

12.8. התברר, לפי החשבון הסופי, כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו, על פי הוראות ההסכם, כי אז יחזיר הקבלן למזמין, מיד עם התברר העניין, את סכום היתרה.

13. מנהל העבודה

13.1. הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, בעל מוניטין, כישורים, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים כמנהל עבודה בעבודות בסדר גודל דומה, ידע וותק בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, שמינויו יאושר מראש על ידי המזמין.

13.2. מנהל העבודה יהיה בעל הכישורים הנדרשים ויענה על כל דרישות הדין החלות על מנהלי עבודה, יבצע תפקידו באופן הטוב והמיומן ביותר, ימצא בקביעות במקום ביצוע העבודות בעת ביצוע העבודות, יפקח על ביצוען, יבדוק אישית את איכות ביצוע העבודות, יפסול, במקרה הצורך, עבודות פגומות וינחה את העובדים כך שעבודתם תהיה טובה ואחראית. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אלא באשור מראש של המזמין.

13.3. המזמין יהא רשאי לסרב לתת את אישורה למינויו של מנהל העבודה או כל מנהל עבודה אחר, כאמור לעיל, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לנמק את החלטתה. אושר מינויו של מנהל עבודה פלוני או סורב לאשרו או בוטל אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם.

14. אספקת הציוד והחומרים

14.1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, האמצעים, החומרים וציוד העזר, לרבות הפיגומים והאלמנטים, המתאימים והדרושים לביצוען של העבודות ולקיום כל התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הוראות הנספחים, המפרטים, כתבי הכמויות, התוכניות ושאר מסמכי ההסכם (בפרק זה, להלן: "הציוד והחומרים"), בהתאם ללוח הזמנים, לשביעות רצונו של המזמין ועל פי הוראותיו. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות באספקתם, התקנתם, קיומם, אחסונם, שמירתם, העברתם ממקום למקום, החלפתם וכל טיפול אחר בציוד ובחומרים, בהתאם להוראות המזמין ועל-פי התחייבויותיו של הקבלן, כאמור בהסכם זה.

14.2. על הקבלן לספק ולהעביר, על חשבונו, את הציוד והחומרים הדרושים למקום ביצוע העבודות ולמבנה, במועדים הקבועים בהסכם זה ו/או שיקבעו על ידי המזמין, ולאחסנם, הכל בהתאם להוראות שיינתנו ע"י המזמין.

14.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי ברשותו כל הציוד והחומרים המתאימים, המספיקים והדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות ובקצב הדרוש, בהתאם ללוח הזמנים וכן מלאי חלקים וחומרים בהתאם לעבודות. קבע המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, כי הציוד והחומרים, כולם או מקצתם, אינם מספיקים ו/או אינם מתאימים לביצוע העבודות ו/או הם עלולים לגרום לנזק ו/או מטרד לרכוש המזמין ו/או לאחרים, יהא המזמין רשאי לפסול ציוד וחומרים אלה, ועל הקבלן יהיה, על חשבונו, להרחיקם ממקום ביצוע העבודות ומהמבנה, להחליפם ולהביא ציוד וחומרים אחרים תחתם, שיאשרו על ידי המזמין, הכל לשביעות רצונו של המזמין, בתוך תקופת זמן שנקבעה על-ידי המזמין ומבלי לגרום לשינוי בלוח הזמנים לפי הסכם זה.

14.4. הקבלן מתחייב בזה, כי לצורך ביצוע העבודות יעשה שימוש אך ורק בציוד ובחומרים חדשים, מהמין המשובח ביותר, מאיכות וסוג מעולים, המתאימים לתנאי הארץ, לתנאי העבודות הנדון ולמטרה לשמה נועדו, העומדים בדרישות כל דין, אשר לא יהיה בהם דבר העלול לשבש את ביצוען הסדיר של העבודות או לגרום לכל נזק ו/או הפסד.

15. סילוק ציוד, חומרים פסולים ועבודות פסולות

15.1. המזמין רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ותוך כדי מהלך ביצוע העבודות, כדלקמן:

15.1.1. על סילוק ציוד וחומרים ממקום ביצוע העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המזמין אין הציוד והחומרים מתאימים למטרה לשמה נועדו, על חשבון הקבלן, לרבות מערכות המיזוג הישנות ובכלל זאת ציוד וחומרים שהיו במקום ביצוע העבודות עובר לתחילתן.

15.1.2. על הבאת ציוד וחומרים אחרים, מתאימים למטרה לשמה נועדו, במקום הציוד והחומרים המסולקים, כאמור לעיל, על חשבון הקבלן.

15.1.3. על סילוקן, הריסתן, תיקונן והקמתן מחדש של העבודות, כולן או חלקן, שהוקמו על-ידי שימוש בציוד ובחומרים בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה שלא לשביעות רצונו של המזמין ו/או בניגוד לתנאי ההסכם.

15.2. כוחו של המזמין, יפה לכל דבר ולכל זמן על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המזמין בעבר ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע, אם בוצע, בקשר לציוד ולחומרים ולעבודות האמורים.

16. השלמת העבודות

16.1. "השלמת העבודות" - העבודות תחשבנה כגמורות וכמושלמות רק לאחר שהמזמין יקבע ויאשר בכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי כל העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו המלא, ולרבות בהתמלא כל התנאים הבאים:

16.1.1. המזמין קיבל את אישור המתכנן לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני והכתב הכמויות.

16.1.2. כל העבודות, לרבות כל עבודות והשינויים, הושלמו במלואן והעבודות תקינות, באיכות גבוהה, ראויה לשמש לייעודם, הכל בהתאם להוראות הסכם זה, לתכניות לכתבי הכמויות ולמפרטים;

16.1.3. מקום ביצוע העבודות והמבנה נקיים מכל פסולת ולכלוך, לרבות מחומרי בנייה;

16.1.4. העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים על פי דין ו/או על פי ההסכם, לרבות על ידי הרשויות, וניתנו לגביהן כל האישורים;

16.1.5. הקבלן תיקן כל פגם ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או ליקוי שנמצאו ו/או שנגרמו כתוצאה מהעבודות, הכל לפי דרישת המזמין ולשביעות רצונו המלא;

16.1.6. הקבלן מסר למזמין את כל הערבויות והבטוחות שעל הקבלן למסור לפי הסכם זה. לא יינתן אישור המזמין במקרה של אי מסירת הערבויות;

16.2. לאחר השלמת העבודות על ידי הקבלן, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין והמזמין, יתחיל בביצוע בדיקה של העבודות. במהלך ביצוע הבדיקה תכין ותערוך המזמין פרוטוקול ביחס למידת השלמת העבודות ולמצבן, ותכין ותערוך, במידת הצורך, רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים לדעת המזמין ו/או הרשויות לצורך השלמת העבודות (להלן: "רשימת התיקונים").

16.3. במידה והמזמין קבעה, כי העבודות אינן גמורות ומושלמות ו/או כי הקבלן לא עמד בכל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלא של המזמין, ימסור המזמין לקבלן את רשימת התיקונים והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות המפורטים ברשימת התיקונים, בתוך התקופה שתקבע לשם כך על ידי המזמין ובתיאום עם המזמין. המזמין יהא רשאי לעכב סכום כלשהו, מתוך הסכומים שיגיעו לקבלן מהמזמין אותה העת, וזאת עד להשלמת העבודות ו/או ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים לשביעות רצונו המלא של המזמין.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לתת לקבלן אישור על השלמת העבודות גם לפני ביצוע התיקונים וההשלמות האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, לכך שיבצע וישלים, לשביעות רצון המזמין, את כל התיקונים וההשלמות המפורטים בפרוטוקול ו/או ברשימת התיקונים, לפי העניין, במסגרת תקופת הבדק.

16.5. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזה, כי אין במסירתן של רשימות התיקונים, כאמור לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי לליקוי ו/או לעבודת תיקון נדרשת שלא נתגלו לאחר הליך קבלת העבודות על ידי המזמין כאמור. במידה ויתגלו, לאחר הכנת וערכת הפרוטוקול ו/או השלמות ו/או תיקונים שלא בוצעו, מכל סיבה שהיא, יושלמו ע"י הקבלן והכל כפי שיקבע על ידי המזמין ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

16.6. מובהר ומוסכם בזה, כי מתן אישור בכתב מהמזמין לקבלן בקשר עם השלמת העבודות אינו משחרר ו/או פוטר את הקבלן מאחריותו לעבודות על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

16.7. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במלואן, לשביעות רצונו של המזמין ובמועדים שנקבעו על ידו, יהיה המזמין רשאי לפעול כאמור בסעיף 24 להלן ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

16.8. במידה והמזמין יבחר, לפי שיקול דעתו, שלא לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות בעצמו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או להפחית מכל סכום שיגיע לקבלן באותה העת, ובאותו האופן כמפורט לעיל, סכום שיקבע על ידי המזמין כמשקף את עלותם של התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים כאמור, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה.

16.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אישור המזמין להשלמת העבודות אינו פוטר את הקבלן מהתחייבות ו/או אחריות כלשהי הנובעת מהוראות ההסכם ו/או מהוראת כל דין, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד השלמת העבודות לפי ההסכם.

17. הסבת ההסכם

17.1. המזמין רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בנושא זה.

17.2. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות לכל צד ג' ו/או לעשות איזה דיספוזיציה אחרת, מכל מין וסוג, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לפרק זמן מוגבל ובין לפרק זמן בלתי מוגבל בזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה אחרת הקשורה בו, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש ובתנאים שיקבעו על ידה.

17.3. בסעיף זה "**העברה**" פירושה - הן העברה מרצון, הן העברה לשם פירעון של שעבוד, משכון או חוב פסוק, או על ידי הליכי הוצאה לפועל או עקב פירוק של הקבלן מרצון או על ידי בית משפט ו/או על ידי כל הליך אחר מרצון ו/או שלא מרצון והן ביצוע העבודות באמצעות גורם אחר לרבות קבלן משנה מטעם הקבלן. כמו כן, לעניין הסכם זה, יראו בכל שינוי שליטה בקבלן כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, כהעברת זכות הקבלן.

18. אחריות הקבלן

18.1. מבלי לפגוע או לגרוע מכלליות אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו ההוראות, כמפורט להלן בסעיף זה.

18.2. הקבלן אחראי לשלמות כל החומרים, הציוד והעבודות וזאת החל ממועד העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד להשלמת העבודות ובתקופת הבדק. כל עוד לא בוצעה מסירה סופית של העבודות כולן יהיה הקבלן אחראי לעבודות כמפורט בהסכם על נספחיו, החומרים והציוד, הן במקום העבודות והן בכל מקום אחר, לרבות אם בוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי לכל חוסר ו/או נזק למתקני המזמין, לעבודות, לציוד או לחומרים. על הקבלן לתקן או להחליף, על חשבונו ולפי הוראות המזמין, כל חלק של העבודות וכל חומר שיאבד או ייפגם ועליו מוטלת החובה לדאוג להגנה המושלמת של מקום העבודות ושל העבודות. אחריות הקבלן, כאמור לעיל, חלה גם לגבי חומרים ועבודות שנמסרו לחברה במהלך ביצוע העבודות, כל עוד לא בוצעה השלמת העבודות ואושרה מסירתן לחברה, באופן הקבוע בהסכם זה.

18.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על ידו בתקופת הבדק, וזאת אף לאחר מתן אישור המזמין בדבר השלמת העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, כמפורט להלן בהסכם זה.

- 18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של קלקול, אבידה או גניבת חומרים או אמצעים מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. לעומת זאת, במקרה של קלקול, אבידה או גניבת חומרים, ציוד, כלים, מכשירים וכל רכוש אחר של המזמין שיהיו במקום ביצוע העבודות או בכל מקום אחר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא עם דרישתה הראשונה של המזמין.
- 18.5. ממועד חתימת הסכם זה ועד להשלמת העבודות אחראי הקבלן להשגחה ולשמירה, על חשבונו, של מקום ביצוע העבודות, המבנה והעבודות. הקבלן יהיה אחראי, ממועד החתימה, לשלמותם וביטחונם של כל העובדים והמבקרים במקום ביצוע העבודות, ועליו לנקוט בכל האמצעים המתחייבים מאחריות זו, ובכלל זה:
- 18.6. לקיים סידורי בטיחות מקסימאליים, אשר יבטיחו את שלום כל הנמצא במקום העבודות, במבנים או בכל מקום אחר בו מבוצעות עבודות ומכל גורם סיכון שהוא. לספק ולקיים שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות ובטיחות להגנתו, בטחונו ונוחותו של הציבור בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש על פי הדין, הכל בקשר עם ביצוע העבודות.
- 18.7. לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, לרבות כל הוראות הדין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולטיפול בחומרים מסוכנים, הכל על חשבונו של הקבלן וללא זכות לדרוש החזרת הוצאות כלשהן שהוצאו על ידיו בקשר לכך מהמזמין.
- 18.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתו לקבלן על כל חבות כספית או אחרת בה תישא מכח תביעת נזק, אשר תגיע לידיה ואשר עילתה ו/או מקורה ו/או הנובעת מביצוע העבודות ואשר הקבלן נושא בחבות חוקית, חוזית, נזיקית או אחרת לגביה, ובלבד שהמזמין הודיע בכתב לקבלן על דבר קבלת הדרישה או התביעה בסמוך לאחר קבלתה ואפשר לקבלן לנהל, על חשבונו, את ההגנה כנגדן.
- 18.9. לא פעל הקבלן כאמור ו/או לא דאג לביטול כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כאמור כנגד המזמין, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לשלם כל סכום ו/או לבצע כל חיוב לו הוא נדרש ו/או נתבע ולחייב את הקבלן בכל סכום בו נשא לצורך תשלום ו/או ביצוע חיוב הנתבעת ו/או הנדרש כאמור, לרבות שכר טרחת עו"ד, הוצאות משפטיות או כל הוצאה שהיא.
- 18.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום כזה מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל עת שהיא לפי ההסכם ו/או לממש כל ערבות, מכל סוג שהוא, לרבות את הערבות לביצוע, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 18.11. הקבלן ישלם כל דמי נזק או פיצוי ו/או שיפוי המגיע, על פי כל דין, לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.

18.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל נזק שיגרם לו, לרבות נזק שייגרם לו על ידי צו מניעה או צו הפסקת עבודה או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת או בית המשפט כלשהו, או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות ההסכם, או מהוראות המזמין.

18.13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות למבני המזמין ו/או למקום ביצוע העבודות ו/או לכל צד ג' ובכלל זה לכל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, חשמל, טלפון, עתיקות, מבנים לשימור, צינורות להעברת דלק ו/או מים או מוביל אחר, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק או קלקול כאמור, וזאת באופן מיידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונו המלא של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על טיפול בנזקים או בקלקולים כאמור.

18.14. במקרה וטיב העבודות לא יתאים לתנאי הסכם זה ו/או ימצא או יתגלה בעבודות לקוי ו/או פגם, הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, את העבודות, לפי דרישת המזמין, ובמקרה ולא ייעשה כן, יהא המזמין רשאי לתקן את העבודות ולחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את הסכומים המגיעים לחברה בגין התיקון, כפי שיחושבו על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבות את הסכום הנ"ל מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

18.15. למען הסר ספק, לצורכי הסכם זה העבודות משמען לרבות כל הפריטים, הציוד והחומרים.

18.16. גילתה המזמין פגם תודיע על כך לקבלן ותינתן לקבלן הזדמנות לתיקון הפגם בהתאם ללוח זמנים אשר ייקבע על ידי המזמין. עם זאת במקרים חריגים ומיוחדים יהא רשאי המזמין לקבוע כי הפגם יתוקן על ידי קבלן אחר וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

18.17. אין בהוראות סעיף זה כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של הסכם, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין.

19. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

19.1. אחריות ושיפוי בנזיקין

א. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם מתן העבודות ו/או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ב. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם

-
- לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- ג. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המזמין תוך כדי ו/או בקשר עם מתן העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- ד. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- ה. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותיו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את עובדיו ו/או את שלוחיו בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

19.2. ביטוח (יצורף)

הפרת סעיף 19 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. העדר קיום יחסי עובד מעביד

20.1. הסכם זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו - מצד אחד - ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו - מצד שני.

20.2. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ובין המזמין, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ובכל הקשור להסכם זה, הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בגדר "קבלן עצמאי" לכל דבר וענין ולא תהיינה לקבלן בעתיד, כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ביחס לקיומם של יחסי עובד מעביד בינו או מי מטעמו לבין המזמין.

20.3. מובהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, כי בניגוד לכוונת הצדדים ע"פ הסכם זה, בין המזמין ובין הקבלן ו/או כל מי מטעמו - לרבות קבלני משנה, חלים יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמין בגובה החיוב כפי שיקבע על ידי הערכאה השיפוטית לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט ע"ד.

21. תקופת הבדק והאחריות

21.1. הקבלן אחראי לטיב העבודות ולכל הציוד והחומרים הכלולים בהן למשך תקופה של שנתיים וכן על פי הוראות כל דין וכל התקנים המחייבים במדינה, המחמיר מבין שניהם (להלן: "**תקופת הבדק והאחריות**"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי בתקופת הבדק לפעולתן התקינה, לשלמותן, לעמידותן, להתאמתן למפרטים, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן, לספיקתן ולטיבן של העבודות, כולן וכל פריט בהן בנפרד, לרבות כל אלמנט ו/או מתקן ו/או מערכת הכלולה בעבודות, אף אם רק הורכבו על ידו.

21.2. בכל מקרה שהנזק או הפגם או הקלקול או הליקוי או התקלה או אי ההתאמה (בסעיף 21 זה להלן: "**הפגמים או הקלקולים**") שנתגלו עלולים, לפי קביעת המזמין, לגרום נזק לעבודות או לכל חלק מהן או מונעים ביצוע עבודות אחרות או את אפשרות השימוש הסביר במקום ביצוע העבודות או במבנה, יהיה על הקבלן לשלוח מיד צוות תיקונים מקצועי ולבצע את כל הנדרש במהירות וללא השהיה.

21.3. מובהר, כי אין בשימוש במונח עבודות בסעיף זה לעיל כדי לגרוע ו/או לצמצם את אחריות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות ביחס למערכות ו/או מוצרים ו/או רכיבים ו/או ציוד מוגמר שדרש הרכבה בלבד.

21.4. מניין תקופת הבדק והאחריות כאמור לעיל יחל ממועד אישור השלמת העבודות מטעם המזמין בכתב לקבלן ו/או ממועד אחר המוקדם למועד האמור, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

- 21.5. נקבעה בכל מסמך ממסמכי ההסכם תקופת בדק או אחריות ארוכה יותר, תחול התקופה הארוכה יותר, על אף האמור בסעיף זה ובכל הוראה אחרת בהסכם.
- 21.6. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות, בתוך תקופת הבדק והאחריות, פגמים או קלקולים, אשר לדעת המזמין נגרמו כתוצאה מביצוע העבודות באופן לקוי ו/או שלא בדרגת המיומנות הראויה ו/או משימוש בציוד וחומרים פגומים או גרועים, או מכל סיבה אחרת הקשורה בביצוע העבודות על ידי הקבלן, כי אז, אלא אם כן ויתר המזמין בכתב ובמפורש על חובת הקבלן לביצוע התיקונים בעין, חייב הקבלן לתקן ו/או להחליף ו/או לבנות ולהקים מחדש את כל הפגמים או הקלקולים כאמור ולבצע את כל העבודות המתחייבות לשם כך, הכל לפי דרישתו הראשונה של המזמין, לפי לוח זמנים שיקבע ולשביעות רצונו המלא. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בהתאם לסעיף זה תחולנה על הקבלן.
- 21.7. במקרה כאמור, תימנה תקופת הבדק והאחריות מחדש, ביחס לאותן עבודות, החל ממועד תום ביצוע התיקונים כאמור.
- 21.8. ביצוע תיקוני בדק ו/או אחריות לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני הפגמים או הקלקולים, אם יתגלו פגמים או קלקולים כלשהם פעם/מים נוספת/ות בעבודות, למרות התיקון/נים שכבר בוצעו/על ידי הקבלן. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן פעם נוספת את אותם הפגמים או הקלקולים והוראות סעיף זה תחולנה גם על כל תיקון נוסף כאמור, והכל ללא תלות בכמות או במספר הפעמים בהם יידרשו תיקונים כאמור.
- 21.9. כל החובות המוטלות על פי הסכם זה ו/או על פי הדין על הקבלן בתקופת ביצוע העבודות ולגבי העבודות וביצוען, וכל נזק ואחריות בקשר אליהם, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על עבודות הבדק והאחריות שהקבלן יבצען לפי סעיף זה ובתקופת ביצועם.
- 21.10. נתגלו פגמים או קלקולים בעבודות בזמן ביצוען, לרבות בתקופת הבדק והאחריות, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן לחקור ולבדוק, על חשבונו, את הגורמים לפגמים או לקלקולים האמורים, ובמידה וימצא לנכון, יורה לקבלן לתקן את הפגמים או הקלקולים הנ"ל וכל הכרוך בהם, על חשבונו, ולפי שיטה שתאושר על ידי המזמין. במידה והפגמים או הקלקולים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בגין הנזק שנגרם למזמין בשיעור כפי שיקבע על ידי המזמין, לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי.
- 21.11. הקבלן לא יהיה פטור מאחריותו לעניין טיב העבודות והשלמתן במועד ומאחריותו לתיקוני בדק ולתיקוני תקופת האחריות גם אם מטעם כלשהו הופסק ביצוען של העבודות על ידו בטרם הושלמו, למעט אם אלה הופסקו בשל הפרה של המזמין.
- 21.12. מובהר מפורשות בזאת, כי היה ולא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, במלואן, לשביעות רצונו של המזמין ובמועדים שנקבעו על ידו, יהא המזמין רשאי לפעול כאמור בסעיף 22 להלן ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור.

21.13. ביצוע התחייבויותיו של הקבלן, יבוצעו ללא שהות, בתאום מלא עם המזמין לגבי נוחיות ביצוע התיקון והעבודות ותוך הימנעות מגרימת הפרעה לפעילותו הסדירה והשוטפת של המזמין ולכל היותר, הפרעה מינימאלית.

21.14. במסגרת תקופת הבדק והאחריות ההיענות לקריאות שירות של המזמין לתיקון תקלה דחופה/משביתה או תקלה בטיחותית, תוך 3 שעות מרגע הודעת המזמין על התקלה. הגדרת דחיפות התקלה תיעשה על ידי המזמין. תיקון תקלה שאינה דחופה יתבצע תוך 24 שעות מרגע הודעת המזמין. בכל מקרה, הקבלן יפעל ברציפות לתיקון התקלה.

21.15. במסגרת תקופת הבדק יעמיד הקבלן לרשות המזמין טכנאי צמוד ל-12 אירועים בשנה כפי שיקבע המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, למשך כל שעות האירוע, ובלבד שהודיע על כך המזמין לקבלן לפחות 14 ימים לפני מועד האירוע כאמור. כל אירוע מעבר לאמור לעיל, יחויב בתשלום נוסף במחיר שיסוכם על הצדדים מראש ובכתב.

21.16. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הספק לפי סעיף 21 יחולו על הקבלן וכלולות בתמורה הנקובה בנספח ב' להסכם.

21.17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בין לפני תקופת הבדק והאחריות ובין לאחר סיום תקופת הבדק והאחריות, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים או הקלקולים בעבודות, במקרה והאחריות מוטלת על הקבלן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין, בכל אחד מהמקרים, כדלקמן:

21.18. במידה והפגמים או הקלקולים היו **פגמים וקלקולים מהותיים ויסודיים בעבודות** - אחריות הקבלן מותנית בכך שדרישה של המזמין בגין פגמים וקלקולים כאמור ניתנה בתוך תקופה שאינה עולה על 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק והאחריות.

21.19. במידה **והפגמים והקלקולים היו מוסתרים או הוסתרו או הוסו**, בין בכוונה ובין שלא בכוונה, כדי מניעת התגלותם.

21.20. במידה **והפגמים והקלקולים היו בידיעת הקבלן ולא נתגלו על ידי המזמין**, מכל סיבה שהיא.

21.21. במידה **והפגמים והקלקולים נבעו מהפרת** הוראה מהוראות ההסכם ו/או מהוראות כל דין ו/או מהוראות המזמין.

21.22. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על ידי המזמין או בהחלפת/ תיקון העבודה על פי שיקול דעתו של המזמין ו/או על פי כל זכות הקיימת לו בהסכם ועל פי כל דין.

22. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

22.1. מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה ו/או בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המזמין מכח כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 9 לעיל יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן של שני ימי עסקים מראש, לתפוס את מקום העבודות, כולם או מקצתם, ולסלק את ידו של הקבלן מהם, והקבלן יציית, ללא תנאי, להוראות המזמין כאמור.

22.2. סילק המזמין את ידו של הקבלן ממקום העבודות או שהתערב בביצוע העבודות אף מבלי לסלק את ידו של הקבלן מביצוע כל העבודות אלא רק מקצתן, יהא המזמין זכאי, בין היתר, להשלים את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים, לרבות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולשם כך להשתמש בכל הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים וכל חלק מהם שבמקום העבודות, שיעברו מיידית לרשות המזמין לצורך שימוש הבלעדי, וכן למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי הסכם זה, ולגבות בדרך זו ו/או גם בכל דרך אחרת המסורה לו על פי הדין ו/או על פי הסכם זה כל הוצאה או נזק שנגרמו לחברה.

22.3. ממועד מסירת ההודעה לקבלן, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום העבודות ומהמבנים כל ציוד וחומרים, כלים, אלמנטים ומתקנים, מכל סוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, וכל אלה, אשר עדיין אינם בבעלותו של המזמין, יעברו לבעלותו של המזמין, אשר יהא רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא, לרבות להשתמש בהם לצורך השלמת ביצוע העבודות ו/או למוכרם, כאמור לעיל. הקבלן מתחייב בזה, כי לא יפריע לתפיסת מקום העבודות, הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים על ידי המזמין, כאמור לעיל, כי לא יפריע להמשך ביצוע העבודות על ידי כל גורם שהוא אשר יחליף את הקבלן, כי יסלק את ידו ממקום העבודות ומהמבנים בהתאם להודעה האמורה וכי לא יעשה או יבצע או ינקוט או יחדל מפעולה כל שהיא שתמנע או שעלולה למנוע את המשך הביצוע המידי של העבודות. כל פעולת מניעה ו/או הפרעה שתבוצע ע"י הקבלן, בין במעשה ובין במחדל, בין במישרין ובין בעקיפין, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם והקבלן יישא בכל הנזקים שיגרמו לחברה עקב כך.

22.4. בכל מקרה בו יידרש הקבלן על ידי המזמין לסלק את ידו ממקום העבודות ומהמבנים ולפנותם, כאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לעשות כן, ללא תנאי או סייג, בהתאם להוראות וללוח הזמנים שקבע לשם כך המזמין.

22.5. לא מילא הקבלן אחר הדרישה לסילוק ידו כאמור, רשאי המזמין להשתמש בסעד עצמי ו/או בעזרת המשטרה, להפעיל, לפי שיקול דעתו, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, כוח סביר ולנקוט בכל פעולה של פינוי, הריסה, אטימה, סילוק, הרחקה, מניעת כניסה, סגירת מקום העבודות וכיו"ב, על מנת לממש את זכותו האמורה, והקבלן מוותר בזה מראש על כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך, לרבות בדבר זכויות במקום העבודות ו/או במצוי בו ו/או כי המשטרה מנועה מליתן סעד לחברה ו/או על זכותו לעתור לסעד המונע מן המזמין לפעול כאמור.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל זכות העומדת לחברה על פי הוראות הסכם זה, הרי שמקום בו לא מילא הקבלן אחר הדרישה לסילוק ידו, יהא הוא חייב, כפיצוי מוסכם מראש, לפצות את המזמין בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהסתלקות ממקום העבודות. הצדדים מצהירים, כי סכום פיצוי זה הינו סכום פיצוי נכון והוגן בהתחשב בהיקף הנזקים הצפוי לחברה ובצורך החיוני לעמוד בלוחות זמנים הדוקים.

- 22.6. תפס המזמין את מקום העבודות כאמור, והיו בו ציוד וחומרים, כלים, אלמנטים ומתקנים, מכל סוג שהוא, רשאי המזמין, בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודות, כולם או כל חלק מהם. במידה והקבלן לא ציית לדרישתו האמורה של המזמין בתוך הזמן הנקוב בהודעה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לסלק ממקום העבודות את הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים האמורים, כולם או כל חלק מהם, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם ו/או לקבלן ולא יהיה חייב בשמירתם.
- 22.7. תפיסת מקום העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן מהם, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, אין ולא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו במפורש מלמלאן.
- 22.8. בהקדם האפשרי לאחר תפיסת מקום העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן מהם, כאמור בסעיף 22.1 לעיל, יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום, אשר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובהתחשב במחירים הנקובים בכתב הכמויות, מגיע לקבלן במועד סילוק ידו של הקבלן כאמור בעבור ביצוע העבודות עד לאותו המועד, וכן את ערכם של עודפי הציוד והחומרים, הכלים, האלמנטים והמתקנים שבמקום העבודות באותו המועד, אשר נרכשו על ידי הקבלן ואשר, כאמור לעיל, עברו לרשותו ולשימושו של המזמין.
- 22.9. ממועד תפיסת מקום העבודות על ידי המזמין כאמור, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, לרבות תשלומי ביניים ו/או את תשלום סופי ו/או כל סכום אחר, ולאחר שיתבררו, יבדקו, יקבעו ויאושרו בכתב על ידי המזמין כל ההוצאות הכרוכות בהשלמת ביצוע העבודות וכל הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן כאמור, לרבות, עקב האיכות הירודה של העבודות, פיגור בלוח זמנים, עלות השלמת ביצוע העבודות על ידי המזמין או כל גורם אחר, הוצאות ניהול וכלליות והוצאות אחרות כלשהן שנגרמו לחברה, וכן פיצויים ו/או תשלומים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לחברה, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, כתוצאה מסילוק ידו ממקום העבודות והמבנים.
- 22.10. הקבלן יהיה חייב בתשלום למזמין של סכום ההוצאות, הנזקים, הפיצויים והתשלומים האחרים, כאמור בסעיף 22.9 לעיל, בניכוי הסכום האמור בסעיף 22.8 לעיל, וזאת בתוך 14 יום ממועד קבלתו את מסמך המזמין. במידה והקבלן לא יעמוד בתשלום הסכום האמור במועד יהא המזמין רשאי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות ו/או לקזז את הסכום הנ"ל, בצירוף ריבית, מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת הנראית לו, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. במידה ולאחר שהקבלן ישלם למזמין את הסכום הנ"ל או לאחר שהמזמין יגבה מהקבלן את הסכום הנ"ל, כאמור לעיל ולפי העניין, תיוותר יתרה לזכות הקבלן יעביר המזמין לקבלן את סכום היתרה.

22.11. מבלי לפגוע בהוראה אחרת בהסכם זה ו/או בסעדים ובזכויות העומדים לרשות המזמין מכח כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, במידה והקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף 22 זה, לעיל ולהלן, יהא המזמין רשאי לפנות לבית המשפט, לבקש ולקבל צו פינוי מיידי כנגד הקבלן, לשם סילוק ידו ממקום העבודות, ללא כל זכות התנגדות ו/או ערעור מצד הקבלן. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מסכים לכל האמור בסעיף 22 זה בנוגע לסילוק ידו ממקום העבודות.

22.12. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 22 זה, לרבות בכל הנוגע לסילוק ידו ממקום העבודות, יהא המזמין רשאי לנקוט בכל פעולה נדרשת, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, לשם ביצוע הוראות סעיף 22 זה, על חשבון הקבלן, הקבלן יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו למזמין בשל כך והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז הוצאות ו/או נזקים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, בתוספת תקורה של 15%, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שעשוי לעמוד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

22.13. במידה ועל אף האמור בסעיף 22 זה לעיל, התעוררו חילוקי דעות בין המזמין לבין הקבלן בנוגע להתקיימותם של המקרים המקנים לחברה את הרשות לתפוס את מקום העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהם, רשאי יהיה הקבלן לפנות לבית המשפט אך ורק בתביעה כספית על נזק, במידה ויהיו כאלה, ובכל מקרה הקבלן לא יבקש סעד אחר כלשהו כנגד המזמין העלול לגרום לעיכוב ו/או למניעת ו/או להפסקת ביצוע העבודות, בין על ידי המזמין ובין על ידי כל גורם אחר, לרבות סעד של צו מניעה.

23. העדר אפשרות להמשך ביצוע העבודות

23.1. במידה והמזמין יקבע, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לרבות מפאת כוח עליון ע"פ הסכם זה, או שינוי בהחלטת המזמין להמשך ביצוע העבודות, ובלבד שהעדר האפשרות כאמור לא נגרמת כתוצאה ממעשה ו/או מחל של הקבלן או מי מטעמו או בשליטתו, יהיה המזמין רשאי, מיוזמתו או לפי בקשת הקבלן, להודיע לקבלן בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ולתת לקבלן הוראות בנוגע לכך. הקבלן מתחייב בזה, כי ימלא אחר כל ההוראות של המזמין כאמור. לא קיבל הקבלן את הודעתו האמורה של המזמין, יהיה עליו להמשיך בביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם.

23.2. במידה והמזמין יודיע לקבלן, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, יחולו כל הוראות ההסכם זה, בכל הנוגע להפסקת ביצוע העבודות במועד מתן ההודעה האמורה, לרבות בכל הנוגע להוצאות שנגרמו לקבלן, למדידות ולתשלום הסכומים המגיעים לקבלן, הכל בשינויים המחויבים.

23.3. תשלום המזמין לקבלן של הסכומים המגיעים לקבלן, ככל שמגיעים, ייחשב כסילוק סופי של כל התביעות ו/או הדרישות, מכל סוג ומין, של הקבלן כנגד המזמין, לרבות בגין כל הפסד ו/או מניעת רווח ו/או פיצויים ו/או הוצאות ו/או נזקים שנגרמו לקבלן, ככל שנגרמו, עקב הפסקת ביצוע העבודות ו/או העדר האפשרות להמשך ביצוע העבודות ו/או בגין ביצוע העבודות החל ממועד חתימת ההסכם ועד למועד הפסקת ביצוע העבודות.

24. בטחונות

24.1. הערבות לביצוע

24.1.1. להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לכניסתו לתוקף, הקבלן ימציא למזמין במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום כולל של 5% משיעור התמורה כהגדרתה לעיל, בנוסח **נספח ד'** המצ"ב להסכם זה (להלן: **"ערבות הביצוע"**). סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, כאשר מדד הבסיס לערבות הביצוע ייקבע כמדד הידוע במועד חתימת המזמין על ההסכם.

24.1.2. ערבות הביצוע תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם ועל פי יתר מסמכי ההסכם והמצאתה תהווה תנאי לחתימת המזמין על הסכם זה.

24.1.3. ערבות הביצוע תינתן ע"י בנק ישראלי והקבלן חייב להיות הנערב בערבות הביצוע ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

24.1.4. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל כשמדד הבסיס ייקבע כמדד הידוע במועד חתימת המזמין על ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

24.1.5. הקבלן מתחייב לדאוג שערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יוארך ההסכם (ככל ויוארך) ותפקע רק כעבור 9 (תשעה) חודשים לאחר אישור המזמין בכתב על השלמת וסיום העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו של המזמין. מובהר בזאת כי במועד מתן תעודת השלמה על ידי הקבלן ובכפוף לאישור המזמין על מסירת העבודות נשוא הסכם זה, ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, תוחלף ערבות הביצוע בערבות הבדק כפי שיובהר להלן.

24.1.6. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידו. והקבלן מתחייב להאריך את ערבות הביצוע בהתאם לדרישת המזמין וכן מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ההסכם והארכתו תהא לו ערבות ביצוע בתוקף.

24.1.7. כל אימת שערבות הביצוע עומדת לפקוע, בטרם מילא הקבלן את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלהבטחתם ניתנה הערבות לביצוע, יהא המזמין רשאי לממש, ללא צורך בהודעה מוקדמת, וע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים), אלא אם מסר בידו הקבלן כתב ערבות כדין לתקופה אותה קבעה המזמין בכתב.

24.1.8. התרשל הקבלן ו/או הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ונגרמו למזמין הוצאה ו/או הפסד ו/או נזק, בין ישיר ובין עקיף, לרבות כספי, ו/או על המזמין להוציא כספים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או בהתאם להוראות ההסכם על הקבלן לפצות את המזמין, רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע ולחלט את תמורתה (כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים) לכיסוי הוצאותיו ו/או הפסדיו ו/או נזקיו ו/או הפיצוי המגיע לוכאמור.

24.1.9. בכל מקרה בו תחולט ערבות הביצוע על ידי המזמין בגין אי מילוי התחייבות הקבלן על פי ההסכם, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה תקפה וזהה לערבות שחולטה כאמור.

24.1.10. חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם, אלא אם המזמין הודיע לו על כך במפורש ובכתב והקבלן המציא למזמין ערבות ביצוע חדשה תחתיה ככל שתידרש לכך על ידי המזמין.

24.1.11. הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על פי ההסכם, לא תוחזר לקבלן ערבות הביצוע כל עוד לא נתן הקבלן ערבות אחרות, להנחת דעתו של המזמין, לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא הקבלן ערבות כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספית יעוכבו בידי המזמין עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

24.1.12. מימוש ערבות הביצוע על ידי המזמין אין בו כדי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

24.2. ערבות הבדק

24.2.1. לאחר השלמת העבודות, הרי שלהבטחת כל התחייבויות הקבלן בגין בדק ואחריות על פי ההסכם, וכתנאי למסירת תעודת ההשלמה ולביצוע התשלום האחרון וכן להחזרתה ולאי הגשתה לפירעון של הערבות לביצוע, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק ישראלי, בנוסח **נספח ה'** המצ"ב (להלן: **"ערבות הבדק"**). כל נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

24.2.2. ערבות הבדק תהיה בשיעור 5% מסך התמורה כהגדרתה לעיל בתוספת מע"מ. סכום ערבות הבדק יהיה צמוד למדד כהגדרתו לעיל, כאשר המדד הבסיס ייקבע כמדד הידוע במועד אישור המזמין על השלמת העבודות, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל.

24.2.3. הקבלן חייב להיות הנערב בערבות הבדק ושמו חייב להופיע במקום המתאים בנוסח הערבות.

24.2.4. תוקף ערבות הבדק יהיה החל ממועד קבלת אישור המזמין בכתב להשלמת העבודות נשוא הסכם זה ולשביעות רצונו של המזמין, ובכפוף לאישורו של המתכנן לסיום העבודות ולשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

24.2.5. מובהר בזאת כי משך תקופת הבדק תהא כמפורט 21 לעיל.

24.2.6. ערבות הביצוע וערבות הבדק כמפורט לעיל תיקראנה להלן, יחדיו: **"הערבויות"**.

24.2.7. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בכפוף לאמור בהסכם זה, יהא המזמין רשאי לממש את הערבויות (כל אחת מהן ללא יוצא מן הכלל), לאלתר, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבויות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו, עבור כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו ו/או המגיע לו בכפוף לאמור בהסכם זה וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות הוצאות משפטיות, עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצד הקבלן, ולרבות במקרה של ליקויים אשר המזמין פנה בגינם לקבלן בכתב ואלה לא תוקנו בהתאם לדרישת המזמין ו/או תוך 7 ימים מרגע דרישת המזמין לכל המאוחר, לרבות בקשר לעבודות שהחלה בגינם תקופת הבדק.

25. ביצוע העבודות על ידי המזמין או מי מטעמו

25.1. לא מילא הקבלן אחר איזו מהוראות המזמין בהתאם לאמור בכל הסכם ו/או בהתאם לאמור בכל דין, בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המזמין, הרי שמבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהא המזמין רשאי לבצע את ההוראות האמורות בעצמט ו/או באמצעות אחרים ובכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, ואת הוצאותיו אלה של המזמין בגין ביצוע ההוראות האמורות, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה, ינכה ו/או יקזז ו/או יפחית המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לרבות מהתמורה ו/או מתשלומי הביניים ו/או מהתשלום הסופי, ו/או לפי שיקול דעתו יגבה את הסכומים האמורים מהקבלן ו/או מהערבויות שימציא הקבלן ו/או בכל דרך אחרת. במידה והמזמין יבחר, לפי שיקול דעתו, שלא לבצע את ההוראות האמורות בעצמו, כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או להפחית מכל סכום שיגיע לקבלן באותה העת, ובאותו האופן כמפורט לעיל, סכום שיקבע על ידי המזמין כמשקף את עלותם של הוראות אלו כאמור, בתוספת 15% עליהן בגין הוצאות תקורה.

26. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

26.1. מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית.

26.2. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בהסכם זה, במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות ו/או לא יעמוד בלוחות הזמנים ע"פ הסכם זה ו/או בהתאם להוראות המזמין ו/או בתום הארכה שניתנה לו להשלמת העבודות, אם ניתנה, ישלם הקבלן למזמין סכום של 5,000 ₪ (חמשת אלף שקלים), כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום איחור (קלנדרי כולל שבתות וחגים) ממועד השלמת העבודות הקבוע בהסכם, וזאת ללא כל צורך בהוכחת נזק שנגרם למזמין בגין האיחור בלוח הזמנים כאמור. סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כאשר המדד הידוע במועד תשלום הפיצוי המוסכם בפועל למזמין. אין בפיצוי המוסכם כאמור כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו האחרות של המזמין, לרבות לכל סעד מכל מין או סוג שהוא על פי ההסכם, על כל מסמכיו ודרישותיו, ו/או על פי כל דין.

- 26.3. הקבלן מצהיר כי למזמין תהיה הזכות לגבות את דמי הפיצויים המוסכמים, כאמור בסעיף 26 זה לעיל, מהערבויות שיומצאו על ידו כאמור.
- 26.4. תשלום הפיצוי המוסכם או ניכוי או קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן, לרבות קיזוז, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- 26.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית יהיה המזמין זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ולתרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

27. זכות עיכוב

- 27.1. למזמין תעמוד זכות עיכוב קבועה על כל הכספים העשויים להגיע לקבלן לפי הסכם זה, עד לביצוע התשלום הסופי לקבלן, בשיעור של 5% מסכום כל חשבון המוגש לאישור המזמין.
- 27.2. תנאי מוקדם לחתימת המזמין על הסכם זה ולמסירת ביצוע העבודות לקבלן הנו הסכמתו המפורשת והבלתי ניתנת לביטול או לצמצום של הקבלן, כי מעמדו במקום העבודות על פי הסכם זה הנו מעמד של בר-רשות, והוא ניתן לביטול בכל עת ובלא כל תנאי על ידי המזמין וכי לקבלן לא תהיה זכות להתנגד או לערער על ביטול מעמדו האמור ו/או על סילוק ידו ממקום העבודות.
- 27.3. הוראות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחולו על הסכם זה. לקבלן לא תהא זכות עכבון על מקום העבודות ו/או על כל ציוד וחומרים, כלים, מתקנים, אלמנטים וכל חלק מהם המצויים במקום העבודות ועל נכס כלשהו שמסר המזמין או מי מטעמו לקבלן לביצוע העבודות ו/או בכל עניין אחר הקשור בהסכם זה, אף אם מגיעים לקבלן סכומים כלשהם מן המזמין על פי הסכם זה.

28. קנסות

מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או פיצוי ו/או סעדי אכיפה שיגיעו למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מובהר ומוסכם בזאת, כי המזמין רשאי להטיל על הקבלן קנסות בגין אי מילוי התחייבויותיו בהסכם זה ו/או בגין גרימת נזק למזמין כמפורט **בנספח ז'** מצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

29. קיזוז ושיפוי

- 29.1. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל תשלום המגיע מהמזמין לקבלן על פי הוראות ההסכם, ככל שמגיע, כל סכום המגיע לפי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין מהקבלן למזמין, לרבות בגין תשלום קנסות שיחולו על הקבלן בקשר עם העבודות, בין אם ניתנה זכות כזו מפורשות בסעיף פלוני ובין אם לא, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש כל ערבות וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר.
- 29.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מתשלומים בהם הוא חב כלפי המזמין, כל תשלום המגיע לו מאת המזמין.

30. סודיות והימנעות מניגוד עניינים

- 30.1. הקבלן מתחייב בזה, באופן מוחלט ובלתי מותנה בדבר, לשמור בסוד ולא לגלות, להראות או למסור וכן לא לעשות כל שימוש, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין לאחר מכן ולצמיתות, לשום אדם או גוף, סודות מסחריים, מקצועיים או אחרים של המזמין, או ידע ו/או מידע, הנוגעים למזמין ו/או להתקשרות בהסכם זה או הקשורים במישרין או בעקיפין במזמין, רכוש, עסקיו, ענייניו, ספקיו, האנשים או הגופים שבאו או באים עם המזמין במגע, בין בארץ ובין בחו"ל.
- 30.2. הקבלן מאשר בזה, כי הסודות ו/או הידע ו/או המידע, כאמור לעיל, הינם רכוש הבלעדי של המזמין וכי אין לו ולא תהינה לו כל תביעות, מכל מין וסוג, לגביהם או כנובע מהם.
- 30.3. הקבלן יכלול בהסכם עם עובדיו ועם כל מי שנמצא בשירותו, בקשר לביצוע הסכם זה והעבודות, הוראה, המחייבת אותם לשמור בסוד את כל הסודות ו/או הידע ו/או המידע האמורים בסעיף זה.

31. שונות

- 31.1. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לנושאים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 31.2. הימנעות מפעולה לא תתפרש כויתור ולא תגרע מהוראות הסכם זה.
- 31.3. סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל ענין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בתל-אביב-יפו. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על-פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.
- 31.4. הודעות על פי הסכם זה תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן עם מסירתן, במידה ונמסרו ביד, ותוך 72 (שבעים ושתיים) שעות מיום משלוחן בדואר, אם נשלחו בדואר, וביום העסקים הראשון שלאחר משלוחן, אם נשלחו במברק, בפקסימיליה או באמצעים אלקטרוניים אחרים, לכתובתו של צד להסכם כפי שהוא רשומה בראש הסכם זה. הודעות שנמסרו במסירה אישית ייחשבו כאילו נמסרו והגיעו לידיעת הצד הנשגר במועד המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	המזמין
--	---

נספח א' – תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני, סכמת מים וכתב כמויות

נספח ב' – טופס הגשת הצעה

תאריך: __/__/__

לכבוד

אקספו תל-אביב המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")

הנדון: הצעה להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 עבור אקספו ת"א המכרז הבינלאומי לנכסים ותערוכות

בע"מ

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, וסיירנו בשטחי המזמין, מצהירים בזאת:

1. אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המסמכים והנספחים הרלוונטיים הנזכרים בתוכן העניינים, סיירנו בשטח המזמין בו יתבצעו העבודות, לרבות במסגרת סיור קבלנים, בדקנו את כל הכרוך בביצוע העבודות, עמדנו על תנאי הסביבה לרבות גישה למקום העבודות, בדקנו קווים עיליים, קראנו את התנאים הכלליים המיוחדים, המפרט הטכני וכתב הכמויות, מתכבדים להגיש לכם בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. הננו מודעים לכל הגורמים המשפיעים, ואשר עלולים להשפיע, על ביצוע העבודות מושא מכרז זה, ובהתאם לכך ערכנו והגשנו את הצעתנו זו. אין לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה המבוססות ו/או הנובעות מאי הבנה ו/או ידיעה כלשהן של איזה פרט או מידע כללי הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לו. הננו מוותרים מראש על כל טענה, תביעה או דרישה כאמור ומתחייבים כי לא נגיש כל תביעה בגין טענה או דרישה כאמור.

3. בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, לרבות המפרט הכללי וכתב הכמויות (המצורפים כנספח א' לחלק ב' למסמכי המכרז), ולאור האמור לעיל, הצעתנו הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כהגדרתן במסמכי המכרז הנה כדלהלן:

אנו מתחייבים לבצע את העבודות בסך _____ ₪ (ובמילים _____) (לא כולל מע"מ) כמתואר ובכפיפות למסמכי המכרז ולהוראות ההסכם, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז ובהסכם ובכתב הכמויות המצ"ב להצעתנו (להלן: "התמורה").

*על המציע לנקוב בנוסף במחירי היחידה בכל סעיף בכתב הכמויות ולמלא את כל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות לביצוע העבודות על פי הנדרש במפרט ובהסכם ולצרפו לטופס זה.

4. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז על פרטיהם ותנאיהם, ברורים ונהירים לנו, וקיבלנו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו ואנו מסמכים לכל האמור בהם.

5. הננו מצהירים ומסכימים בזה, כי במסגרת מכרז זה נפעל כקבלן הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בניה) והן לצורך ביצוע העבודות. על מנת למנוע כל ספק, אנחנו לוקחים על עצמו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודות לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי הסכם זה.

6. ביקרנו באתר העבודה, בדקנו ובחנו את כל המתחייב לביצוע העבודות בכפוף לכלל האמור במסמכי המכרז, ואנו מסכימים ומתחייבים לבצע את העבודות עפ"י האילוצים הקיימים בשטח

- ולפעול למניעת רעש, לכלוך או כל הפרעה אחרת והכל על מנת שתתאפשר פעילות תקינה של הדיירים המצויים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים ו/או פעילות תקינה של אירועים ו/או מופעים ו/או תערוכות ו/או כנסים רבי משתתפים המתקיימים במבנים ו/או בשטחים הסמוכים.
- הננו מצהירים כי ידועה לנו האפשרות לפיה המזמין רשאי להורות על עצירת עבודות מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, אנו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין.
7. הננו מתחייבים לבצע את העבודה בכפיפות לכלל האמור במסמכי מכרז זה. ידוע לנו שכל הכמויות המצוינות הינן באומדנה והתשלום בפועל יחושב על בסיס חישובי כמויות של העבודה שתבוצע בפועל, כמתואר במסמכי המכרז, ובהתאם למחירים הנקובים במכרז זה.
8. בדקנו את רשימת החומרים, האביזרים והמוצרים השונים הנדרשים לביצוע העבודות והמופיעים בכתבי הכמויות, בתכניות ובמפרטים, לרבות החלופות, ומצאנו שניתן להשיגם "על המדף" והם לא יהוו קושי או עיכוב להשלמת העבודות במועד.
9. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו ההסכם על כל מסמכיו המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידינו ואם נדרש להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם נפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו לפי ההסכם הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שידרש מאיתנו בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.
10. ידוע לנו שההסכם הסופי, על מסמכיו, שייחתם עמנו, אם הצעתנו תתקבל, יהיה בר תוקף אך ורק לאחר חתימת המזמין, אולם אין בכך כדי לפגוע באמור בסעיף 9 לעיל.
11. אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, באם לא נחתום, מכל סיבה שהיא, על ההסכם המצורף למסמכי המכרז או אם לא נבצע את דרישות הוועדה בכל הנוגע להארכת הערבות. במידה ותחולט הערבות כאמור לא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמין.
12. עוד אנו מסכימים כי הערבות אשר המצאנו עם הצעתנו, תחולט, כולה או חלקה, על מנת לכסות נזקים מכל סוג שהוא והוצאות שנגרמו למזמין, לרבות הוצאות משפטיות עקב פעולה או מחדל שלא כדין או בחוסר תום לב מצידנו.
13. הצעתנו זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים (חצי שנה), מהיום האחרון שנקבע להגשת הצעות והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמין יוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמין בכפוף לאמור בחלק א' לעיל.
14. ידוע לנו כי אין המזמין מחויב לבחור כזוכה במי מהמשתתפים במכרז ו/או בהצעה הזולה ביותר.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר מוסמכים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המזמין מחייבות את המציע לכל דבר וענין.

עו"ד

תאריך

נספח ג' – אישור ביטוח (יצורף)

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

לכבוד

אקספו המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")

שד' רוקח 101 תל אביב

א"ג,נ,

הנדון: כתב ערבות מס':

- הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "הקבלן"), על פי ההסכם, שנחתם בנינו לבין אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנסיעות ותערוכות בע"מ להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 מיום _____, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.
- סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"מדד תשומות הבניה" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2025, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.
- על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
- אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

 בנק _____ בע"מ
 תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' – נוסח ערבות בדק

לכבוד

אקספו תל אביב המרכז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין"):

שד' רוקח 101 תל אביב

תל אביב

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס':

1. הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות _____ (להלן: "הקבלן"), בגין אחריות הקבלן בתקופת הבדק על פי ההסכם, שנחתם בינו לבין המזמין, במסגרת הסכם להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 מיום _____, על כל נספחיו, מסמכיו והוראותיו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"מדד תשומות הבניה" – מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או אותו מדד אם יתפרסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר – יקבע היחס בינו ובין המדד המוחלף על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2025, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על-פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הדרישה, מחולק במדד הבסיסי.

בכל מקרה, במידה ויתברר, ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, כי אז נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, מבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה, שתעמוד או שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיובים כלפיכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן.

4. על אף האמור בסעיף 3 לעיל, תהיו זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מפעם לפעם, על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.
5. אנו נשלם, מידי פעם בפעם, את הסכומים הנדרשים במועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
6. לפיכך אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי ההצמדה כאמור בערבות זאת על תנאיה.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, אנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
8. בנוסף לכל האמור לעיל, ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם הנ"ל והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית ואתם תהיו רשאים לממשה בהתאם לקביעתכם הסופית והמוחלטת.
9. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע אלינו בכתב עד למועד זה. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תענה.
10. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסעיף 9 לעיל או עד לכל מועד שהוארך על פי סעיף זה.
11. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

תאריך: _____

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ו' – התחייבות לשמירה על סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

אקספו תל אביב המכרז הבינלאומי לנכסים ותערוכות בע"מ (להלן: "המזמין")

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
של חברת _____ ח.פ. _____ הזוכה במכרז פומבי מס' 19/5/2025
להחלפת מרכז אנרגיה בביתן 10 (להלן: "הזוכה") מתחייב בזאת, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות הזוכה חלות הן בתקופת ביצוע העבודות על-ידו והן לאחריה.

1. לשמור בסודיות גמורה מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות המזמין ו/או חברות שלובות ו/או בתכניותיהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, כל מסמך ו/או מידע בקשר לחברה, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, כוונותיה העסקיות של המזמין, פרטים על מנהלי המזמין ו/או עובדיו או כל מידע אחר שהגיע אליו בקשר עם המזמין או מוצריה (להלן: "המידע המסווג"), וזאת בין שהמידע המסווג הגיע אל הזוכה כתוצאה מהתקשרותו עם המזמין ובין שהגיע לידיעתו מכל מקור אחר והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיו"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי הזוכה לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לחברה ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.
3. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
4. לא להוציא את המידע המסווג מחצרי המזמין, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של קצין הביטחון של המזמין.
5. לא לעשות שימוש בשם המזמין למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת המזמין שתיתן בכתב ומראש.
6. לפעול על פי דרישות הביטחון והבטיחות של המזמין, כפי שיינתנו מעת לעת על ידי המזמין ולגרום לכך שכל מועסק על ידי הזוכה יפעל על פיהן.
7. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי הזוכה, מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של המזמין, להחזיר המזמין כל דבר אשר הגיע לידי הזוכה או מי מטעמה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל, ולא להשאיר בידי הזוכה או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור המזמין או במוצריה ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו.
8. להתיר לחברה לבדוק בחצרי הזוכה בהסכמתו, בכפוף להודעה מוקדמת של 24 שעות לפחות, את קיום הוראות כתב התחייבות זה מצדו של הזוכה או מי מטעמו.
9. להביא לידיעת קצין הביטחון של המזמין כל מקרה ו/או אירוע ו/או דבר אשר עלולים להוות הפרת כתב התחייבות זה מיד עם היוודע לו עליהם.

10. הזוכה מסכים, שהמזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל מועסק מטעמה באחר, וכן לפסול כל מועסק כאמור מלתת שירותים המזמין, כולם או חלקם, לצמיתות או לתקופה מסוימת, וזאת מבלי המזמין תצטרך לתת הסברים או נימוקים למאן דהוא. הזוכה מתחייב לפעול על פי החלטת המזמין מיד עם דרישתה הראשונה. הזוכה מצהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו לספק לחברה נותני שירותים במספר הדרוש למתן השירותים.
11. בכל מקרה הזוכה או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות הזוכה לעיל, יהא הזוכה חייב לפצות את המזמין ו/או מי מטעמה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשות המזמין מכח כל דין.
12. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זו בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם מסמכי הזמנה זו.
13. ידוע לזוכה כי הפרת התחייבויותיו לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
14. הזוכה מאשר כי למיטב ידיעתו ובדיקותיו, לאחר חקירה ובדיקה שערך, שאין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל ענין אחר שיש לזוכה ולקרוביו ו/או למנהליו ו/או לעובדיו ו/או לגופים קשורים בו, עניין אישי בו. כמו כן, הזוכה מצהיר כי אין קרבה משפחתית או אחרת בינו ו/או מי מטעמו לבין נושא משרה אצל המזמין אשר עשויה לעורר מצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
15. הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לחברה, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת ההתחייבויות על פי כתב זה.
16. בכל מקרה שהזוכה יפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי כתב זה, תהיה לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקי המזמין ו/או מי מטעמה.
17. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת על הזוכה על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

מסמך זה נחתם בפני:

שם וחתימה

נספח ז' - קנסות שיוטלו על הקבלן

מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם בכל הנוגע לקנסות ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, מפורט בזאת כדלקמן:

1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 7 לעיל, קנס בגין איחור בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים כפי שיקבע על ידי המזמין - עד 500 ₪ לכל יום איחור בביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולהוראות המזמין.
2. קנס בגין מטרדי רעש/ריח/לכלוך/אי פינוי אשפה וכיו"ב - עד 4,000 ₪ למקרה.
3. קנס בגין אי תיאום כניסת ספקים ו/או הפרעה לתנועה ו/או לאירועים ו/או לפעילות בשטח - עד 2,500 ₪.
4. קנס בגין אי ביצוע בדיקה תקופתית ו/או בדיקה הנדרשת ע"פ דין - עד 5,000 ₪.
5. קנס בגין גרימת נזקים למבנה/מערכות/ציוד/מתקנים בכלל שטחי המזמין - עד 7,000 ₪ למקרה.
6. קנס בגין תלונות צדדים שלישיים - עד 2,500 ₪.
7. קנס בגין כניסת עובדי הקבלן או מי מטעמו לאירועים - עד 5,000 ₪ למקרה.
8. קנס על הפרת הוראות אחרות בהסכם - עד 2,500 ₪ למקרה.

אין באמור בנספח זה כדי להוות ויתור על סעד ולתרופה משפטית נוספת, על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

שיקול הדעת בקשר להטלת הקנס יהיה נתון באופן בלעדי למזמין. גובה הקנס יקבע על ידי המזמין בלבד ובכפוף לאמור לעיל. המזמין יהא רשאי לקזז את הקנסות מכל סכום ככל שיגיע לשוכר.