

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 21/5/2025
מכרז פומבי מס' 18/5/2025 לביצוע עבודות קבלן פיתוח במתחם חניון P9

תאריך הסיור: 21/5/2025
 מקום הסיור: מתחם חניון P9 אקספו ת"א - שדרות רוקח 101, תל אביב
 נושא הסיור: סיור מכרז פומבי
 נוכחים: נתי יוגב, סמנכ"ל תפעול
 עו"ד ליטל דיין, סמנכ"ל יועמ"ש
 דריה פלד, ע. סמנכ"ל יועמ"ש
 אורי ענבר, ניצן ענבר
 עומר לופה, ניצן ענבר
 יקיר בכר, ניצן ענבר
 קטיה בוצמן, מייזליץ כסיף אדריכלים

1. נכחו בסיור:

חברה	נציג	טל' נייד	טלפון	דואר אלקטרוני
אל אם לוי משה קבלנים בע"מ	ניר אברבנל	052-3908098	09-7464210	ilana@l-m.org.il zehava@l-m.org.il
ערן ליבני בע"מ	ערן	052-3530100	03-6162140	livnie@netvision.net.il
ב.ע.ע עבודות עפר ופיתוח בע"מ	עווהד	052-4513689		Baa.afar@gmail.com
אגת קבלנות והנדסה בע"מ	מתן	054-2212308		matan@agateng.com
שדה מולדת	ניב	052-9404064		niv@eng-niv.com
יעז חברה לבנייה ופיתוח בע"מ	מאן	052-4737680		maen@yaaz.co.il
אחים רחמה	אמאל רחמה	053-7798027	08-9315580	office@rachma.co.il
גבריאל בלמס	גבריאל	050-8454848		balmas@bezeqint.net

- פרוטוקול זה, המופץ באופן שוויוני לכל המציעים, מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה.
- בכל מקום בפרוטוקול זה יפורשו המונחים הקבועים בו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
- הסיור נערך כדי לספק הסבר כללי על המכרז, וזאת לפני הגשת ההצעות, ואולם אין בעריכת הסיור לגרוע מהוראות המכרז (על כל מסמכיו) אלא רק להוסיף עליהן ולחזקן.
- לא יהיה תוקף לכל התייחסות למסמכי המכרז במהלך הסיור, ככל שניתנה, אלא אם באה לידי ביטוי בפרוטוקול זה.

בסיור ניתנו כל ההסברים הנחוצים כדי שהקבלנים יבינו את מסמכי המכרז, בשים לב לדגשים הבאים:

- עו"ד ליטל דיין – סמנכ"ל יועמ"ש:
 - 1.1. זהו מכרז פומבי לביצוע עבודות פיתוח.

- 1.2. למסמכי המכרז מצורפים מפרט, תכניות וכתבי כמויות – כל מסמכי המכרז הועלו לאתר האינטרנט לנוחותכם.
- 1.3. מבקשת לעיין היטב במסמכים, בשים לב לתנאי הסף, וככל שיש שאלות או אי התאמות/סתירות, בבקשה לפנות בכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. לאחר מכן לא ניתן יהיה לטעון לאי התאמות או להסתייג/לחרוג מתנאי המכרז והחוזה.
- 1.4. אין לציין הסתייגויות במסמכי המכרז במסגרת ההצעה, כל הסתייגות עלולה להוביל לפסילה.
- 1.5. בבקשה להיצמד לנוסח ערבות ההצעה כדי להימנע מפסילות מיותרות.
- 1.6. שימו לב למועדים שנקבעו במכרז. הארכות ודחיות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
2. אורי ענבר, ניצן ענבר
 - 2.1. זהו מכרז למילוי כתב כמויות. שכר ההסכם – לפי מדידה בפועל.
 - 2.2. דגש מיוחד על שמירה על כל כללי הבטיחות, יש להקפיד ביתר שאת בנושא זה, כולל לגדר ולחסום המעבר להולכי רגל בשטח העבודה.
 - 2.3. כמו כן, יש להקפיד על נושא התשתיות וההידוק במסגרת העבודות, לוודא שלא יהיו שקיעות.
3. קטיה בוצמן, כסיף אדריכלים
 - 3.1. מדובר בפרויקט פיתוח, ריצוף וגינון. יש פרט יסוד שלט חדש שמופיע בתכניות. כמו כן יש פרט ביסוס של הגדר המתכוננת ליד תחנת הדלק.
 - 3.2. מציגה לקבלנים את תכנית העבודה.
 - 3.3. פרטי פיתוח עירוניים – ניתן למצוא חוברת דיגיטלית באתר החברה.
4. עומר לופה, ניצן ענבר
 - 4.1. יש לתאם עם סמנכ"ל תפעול אקספו ועם זכ"י השילוט העתקת השלט בשד' רוקח.
 - 4.2. יש לתאם עם סמנכ"ל תפעול אקספו עבודות בסביבת אולם רוקח.
 - 4.3. יש לבצע העבודות בהתאם להסדרי תנועה, תכנית מאושרת תועלה לאתר האינטרנט של החברה. הסדרי התנועה יבוצעו ע"ח הקבלן.
 - 4.4. מסביב לקיוסק בתחנת הדלק יש לעבוד בשלבים.
5. נתי יוגב, סמנכ"ל תפעול
 - עבודות החפירה בכניסה לחניון P9 צריכות להתבצע בלילה אחד (חפירה, הנחת תשתית, מילוי וכיסוי). אם אין אירועים, ניתן יהיה להתחיל את העבודות מוקדם בערב.
6. יקיר בכר, ניצן ענבר
 - ככל ויעלה צורך בהתאמת גובה השוחות לריצוף, כתוצאה מעבודת הריצוף והשיפועים, יבוצע על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת.
7. הגשת ההצעה:
 - יש להגיש ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים במועד שנקבע לכך (יום ה' 5/6/2025 עד השעה 12:00)
8. מסמכי המכרז:

יש לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות - ההסכם על כל נספחיו ולהגיש ההצעה בשים לב לכל הוראות המכרז. מודגש כי לא יוכרו דרישות ובקשות אשר אינן עולות בקנה אחד עם מסמכי המכרז. המציע הזוכה יידרש למלא באופן מוחלט את ההסכם ויתר מסמכי המכרז הנדרשים ככתבם וכלשונם.

9. אנו מאחלים הצלחה לכל המציעים.

בכבוד רב,

ליטל ד"ר, עו"ד
סמנכ"ל יועמ"ש