

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 25/5/2025
מכרז פומבי מס' 19/5/2025 להחלפת מרכז אנרגיה ביתן 10

תאריך הסיור: 25/5/2025
מקום הסיור: ביתן 10 - שדרות רוקח 101, תל אביב
נושא הסיור: סיור מכרז פומבי
נכחים: נתי יוגב, סמנכ"ל תפעול
דריה פלד, ע. סמנכ"ל יועמ"ש
סער סלע, מנהל מחלקת אחזקה
איל ניב, יועץ מיזוג

נכחו בסיור:

חברה	נציג	טל' נייד	טלפון	דואר אלקטרוני
ורידים	איציק כהן	054-2448592		Itzik_co@groupve.co.il
דן אחזקות	ארטיום גרשגורין	054-3113470	09-7400162	artiom@atcolan.com
אלקטרה	שמוליק פקנאיב	052-3540432	08-9339378	shmulikp@epectra.co.il
שרות הוגן	שמוליק גולוב	052-6000229	04-8422020	shmulik@sh100.co.il
דניה מערכות	משה ליברמן	052-5802532		mosheli@d-c.co.il
סקלאר	בן גרינפלד	052-2464162		ben@skalar.co.il/yossi@skalar.co.il
מדקור	יוסי/נחמן	054-2222764		yossi@madkor.co.il
אר די מקסימוס	אייל פרידמן	052-6571381		Eyal@rdmax.co.il
מנוליד	קובי אוקנין	052-5992482		kobio@menolead.co.il
משב	עמי סלווין	052-8699155		ami@mashav-ardan.co.il
מפלים	דוד כץ	052-8511755		

1. פרוטוקול זה, המופץ באופן שוויוני לכל המציעים, מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כחלק בלתי נפרד ממנה.
2. בכל מקום בפרוטוקול זה יפורשו המונחים הקבועים בו בהתאם לאמור במסמכי המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
3. הסיור נערך כדי לספק הסבר כללי על המכרז, וזאת לפני הגשת ההצעות, ואולם אין בעריכת הסיור לגרוע מהוראות המכרז (על כל מסמכיו) אלא רק להוסיף עליהן ולחזקן.
4. לא יהיה תוקף לכל התייחסות למסמכי המכרז במהלך הסיור, ככל שניתנה, אלא אם באה לידי ביטוי בפרוטוקול זה.

בסיור ניתנו כל ההסברים הנחוצים כדי שהקבלנים יבינו את מסמכי המכרז, בשים לב לדגשים הבאים:

1. עו"ד דריה פלד:
 - 1.1. לעיין היטב במסמכי המכרז, לשים לב לתנאי הסף, לרבות לסיווג הקבלני הדרוש ולניסיון. הכל כתוב.

- 1.2. אין לציין הסתייגויות במסמכי המכרז במסגרת ההצעה, כל הסתייגות עלולה להוביל לפסילה.
- 1.3. אם משהו לא ברור, זה הזמן לפנות בכתב, במועדים שנקבעו, ונענה באופן שוויוני ומקצועי לכולם. אח"כ לא יתאפשר להסתייג/לחרוג מתנאי המכרז והחוזה.
- 1.4. למסמכי המכרז מצורפים מפרט וכתב כמויות – ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט של החברה ובאגף הכספים.
- 1.5. שימו לב למועדים המצוינים, לתנאי הסף ולנוסח ערבות בנקאית שסטיה ממנו עשויה להוביל לפסילה.
- 1.6. הגשת ההצעה:
- 1.7. יש להגיש ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים במועד שנקבע לכך (יום ג' 10/6/2025 עד השעה 12:00)
- 1.8. מסמכי המכרז:
- יש לקרוא היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות - ההסכם על כל נספחיו ולהגיש ההצעה בשים לב לכל הוראות המכרז. מודגש כי לא יוכרו דרישות ובקשות אשר אינן עולות בקנה אחד עם מסמכי המכרז. המציע הזוכה יידרש למלא באופן מוחלט את ההסכם ויתר מסמכי המכרז הנדרשים ככתבם וכלשונם.
2. איל ניב, יועץ מיזוג
- 2.1. מציג את הציילרים הקיימים בביתן 10.
- 2.2. יש שני ציילרים עם פולמבות – נדרש לקבל לגביהם אישור משרד האנרגיה לגריטה.
- 2.3. העבודות יעשו בתיאום מלא מול סמנכ"ל תפעול אקספו.
- 2.4. בכוונת החברה לפרסם בקרוב מכרז נפרד למתן שירות ותחזוקה עבור מערכות המיזוג באקספו ת"א.

בכבוד רב,

דריה פלד, עו"ד
ע' יועמ"ש